

21.872-14

MUNICIPIO DE NANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

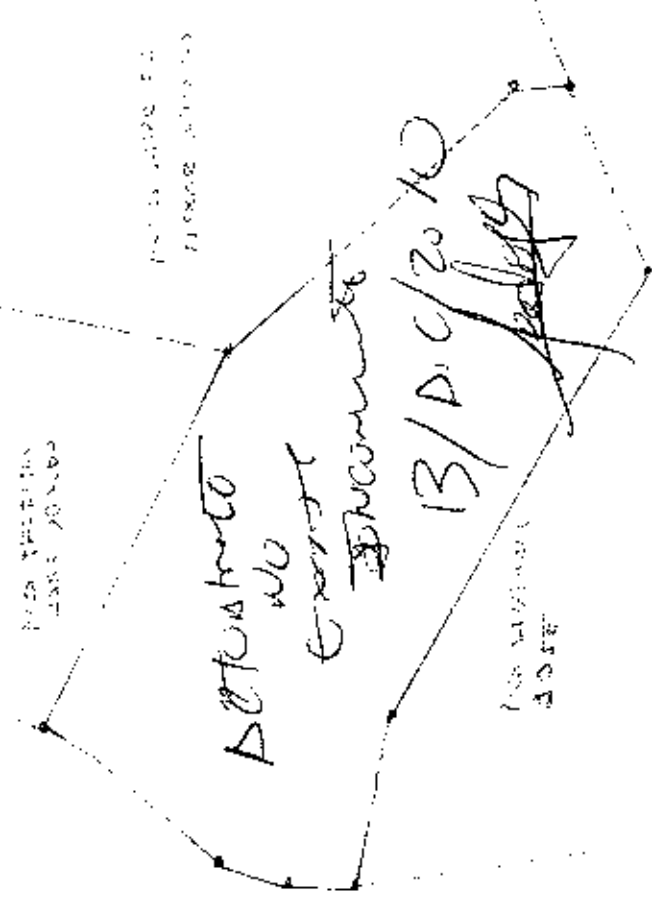
CROQUIS

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO REGISTRADO	NO	SI
CLAVE CATASTRAL	1308510303395	
DATOS GENERALES	1. DENOMINACION DEL LOTE: 101417	
	2. AREA: 101417 m ²	
	3. ZONA: 101417	
	4. ZONA DE USO: 101417	

DATOS DEL LOTE

1. LOTE: 101417	2. AREA: 101417 m ²	3. ZONA: 101417	4. ZONA DE USO: 101417
5. LOTE: 101417	6. AREA: 101417 m ²	7. ZONA: 101417	8. ZONA DE USO: 101417
9. LOTE: 101417	10. AREA: 101417 m ²	11. ZONA: 101417	12. ZONA DE USO: 101417
13. LOTE: 101417	14. AREA: 101417 m ²	15. ZONA: 101417	16. ZONA DE USO: 101417
17. LOTE: 101417	18. AREA: 101417 m ²	19. ZONA: 101417	20. ZONA DE USO: 101417
21. LOTE: 101417	22. AREA: 101417 m ²	23. ZONA: 101417	24. ZONA DE USO: 101417
25. LOTE: 101417	26. AREA: 101417 m ²	27. ZONA: 101417	28. ZONA DE USO: 101417
29. LOTE: 101417	30. AREA: 101417 m ²	31. ZONA: 101417	32. ZONA DE USO: 101417
33. LOTE: 101417	34. AREA: 101417 m ²	35. ZONA: 101417	36. ZONA DE USO: 101417
37. LOTE: 101417	38. AREA: 101417 m ²	39. ZONA: 101417	40. ZONA DE USO: 101417
41. LOTE: 101417	42. AREA: 101417 m ²	43. ZONA: 101417	44. ZONA DE USO: 101417
45. LOTE: 101417	46. AREA: 101417 m ²	47. ZONA: 101417	48. ZONA DE USO: 101417
49. LOTE: 101417	50. AREA: 101417 m ²	51. ZONA: 101417	52. ZONA DE USO: 101417
53. LOTE: 101417	54. AREA: 101417 m ²	55. ZONA: 101417	56. ZONA DE USO: 101417
57. LOTE: 101417	58. AREA: 101417 m ²	59. ZONA: 101417	60. ZONA DE USO: 101417
61. LOTE: 101417	62. AREA: 101417 m ²	63. ZONA: 101417	64. ZONA DE USO: 101417
65. LOTE: 101417	66. AREA: 101417 m ²	67. ZONA: 101417	68. ZONA DE USO: 101417
69. LOTE: 101417	70. AREA: 101417 m ²	71. ZONA: 101417	72. ZONA DE USO: 101417
73. LOTE: 101417	74. AREA: 101417 m ²	75. ZONA: 101417	76. ZONA DE USO: 101417
77. LOTE: 101417	78. AREA: 101417 m ²	79. ZONA: 101417	80. ZONA DE USO: 101417
81. LOTE: 101417	82. AREA: 101417 m ²	83. ZONA: 101417	84. ZONA DE USO: 101417
85. LOTE: 101417	86. AREA: 101417 m ²	87. ZONA: 101417	88. ZONA DE USO: 101417
89. LOTE: 101417	90. AREA: 101417 m ²	91. ZONA: 101417	92. ZONA DE USO: 101417
93. LOTE: 101417	94. AREA: 101417 m ²	95. ZONA: 101417	96. ZONA DE USO: 101417
97. LOTE: 101417	98. AREA: 101417 m ²	99. ZONA: 101417	100. ZONA DE USO: 101417



13/10/2010

13/10/2010

PERSONAS		DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRES		CEDULA DE IDENTIFICACION	
MAURICIO ALVARO	SANTANA MUSETA	1304574823	
SANTANA MUSETA	CARLO BARRERA		

0000	015110	1111
------	--------	------

[illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

26822



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26822:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 24 de febrero de 2011*
Parroquia: San Lorenzo
Tipo de Predio: Rústico
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 40402240000



LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR LA TEMBLADERA DE PARROQUIA SAN LORENZO DEL CANTON MANTA CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 1.6423 HAS con los siguientes linderos. PICO DELGADO JOSE UBALDO, PICO PICO OLANDA MONSERRATE con 121.06m, rumbo S 60° 4' 39" E; MACIAS MARQUEZ NEXAR ANTONIO, DELGADO MARQUEZ MARIANA GUADALUPE con 109.32m, rumbo S 39° 22' 38" E; ESTE: MACIAS MARQUEZ NEXAR ANTONIO, DELGADO MARQUEZ MARIANA GUADALUPE con 17.34m, rumbo S 0° 17' 52" E; PICO SANTANA JOSE EUCLIDES, PICO PICO MARTHA MONSERRATE con 43.61m, rumbo S 79° 21' 40" W; SUR: Pico Santana Jose Euclides, Pico pico Martha Monserrate con 145.62m, rumbo N 58° 53' 44" W; PICO SANTANA JOSE EUCLIDES, PICO PICO MARTHA MONSERRATE con 49.28M, RUMBO n 76° 19' 50" W; OESTE: LUCAS ALONSO PEDRO PASCUAL, ALONSO ALVARADO SANTA PASCUALA con 19.36m, rumbo N 1° 8' 27" E; LUCAS ALONSO PEDRO PASCUAL, ALONSO ALVARADO SANTA PASCUALA con 19.36 m, rumbo N 22° 28' 18" E; LUCAS ALONSO PEDRO PASCUAL, ALONSO ALVARADO SANTA PASCUALA CON 34.35m, rumbo N 41° 7' 1" E; LUCAS ALONSO PEDRO PASCUAL, ALONSO ALVARADO SANTA PASCUALA con 16.45m, rumbo N29° 53' 32" E. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N T O S

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	537 24/02/2011	9.277

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Certificado en imprenta por: Maja

Fecha Registral: 26822

Página: 1 de 1

1 / 1 Protocolización de Adjudicación

Inserito el: jueves, 24 de febrero de 2011

Tomo: 17 Folio Inicial: 9.277 - Folio Final: 9.290
 Número de Inscripción: 537 Número de Repertorio: 1.126
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de octubre de 2010
 Escritura/Juicio/Resolución: 1007M09234
 Fecha de Resolución: miércoles, 08 de septiembre de 2010



a.- Observaciones:

En este acto los señores MSC. ANTONIO RODRIGUEZ JARAMILLO y el señor ABG. PABLO NIETO MONTOYA, representan en calidad de DIRECTOR EJECUTIVO (E) y SECRETARIO GENERAL del INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO (INDA), según consta en el acta de adjudicación Un lote de terreno ubicado en la tembladera de la parroquia San Lorenzo con una superficie total de 1.6423 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario IN		Quito
Adjudicatario	13-04574831	Santana Muentes Lucio Bladimir	Soltero	Manta
Adjudicatario	13-04574823	Santana Muentes Manuel Antonio	Soltero	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:37:28 del miércoles, 14 de mayo de 2014

A petición de:

Mano de Mayra Dolores Saltos Mendoza

Elaborado por: Mayra Dolores Saltos Mendoza
 131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

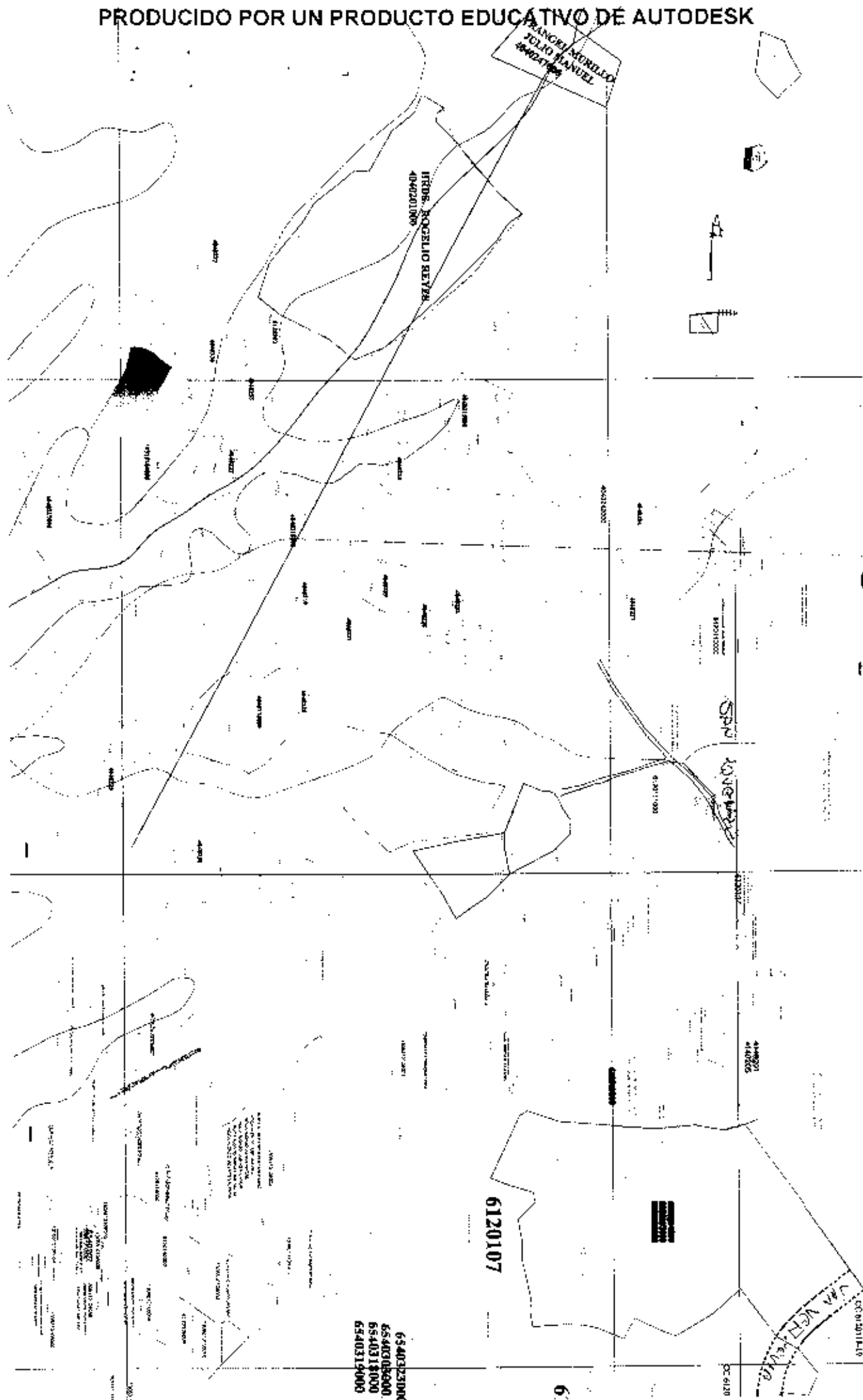


Abg. Jaime E. Delgado Intrigado
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

PRODUCIDO POR UN PRODUCTO EDUCATIVO DE AUTODESK

PRODUCIDO POR UN PRODUCTO EDUCATIVO DE AUTODESK



5/9/2014 3:16

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
4-04-02-24-000	16423,02	\$ 211,50	SAN LORENZO LA TEMBLADERA	2014	141580	278045
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SANTANA MIENTES MARCONI ANTON O Y LILIO CLADIMIR SANTANA M. LEN		1304574623	Costa Judicial			
5/9/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA EUZABETH			Intereses por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS HASTA 2010	\$ 10,83		\$ 10,83
			TOTAL A PAGAR			\$ 10,83
			VALOR PAGADO			\$ 10,83
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
 Fecha: 5/9/2014 Hora: 3:16
 Srta. Maritza Parraga

IDENTIFICACION
1965
SANTANA
MONTES
05/03/2004
REN 0343507

JORNALERO

REPUBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE INTERIORES
CIUDADANIA
SANTANA MONTES MANUEL ANTONIO
MONTES/MONTA/MANTA
07 OCTUBRE 1965
PASAPORTE 0175/01491 M
MANUEL MANTA
MANTA 1965

Manuel Santana

