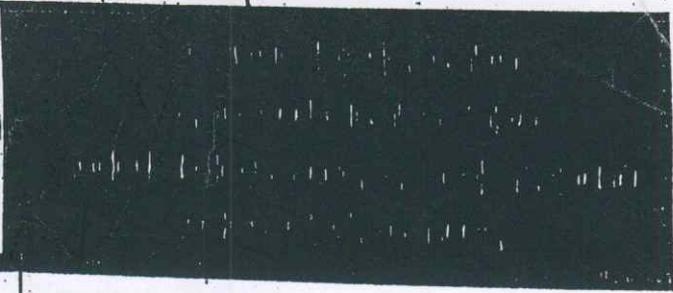
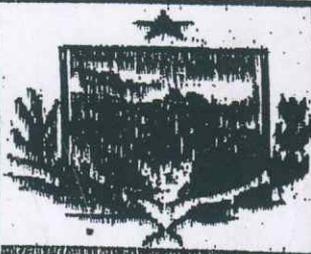






DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

1062906000

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

Imp Mantel 29/04/14  
8:45

TIPO DE TRAMITE:

Guardalmacen

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

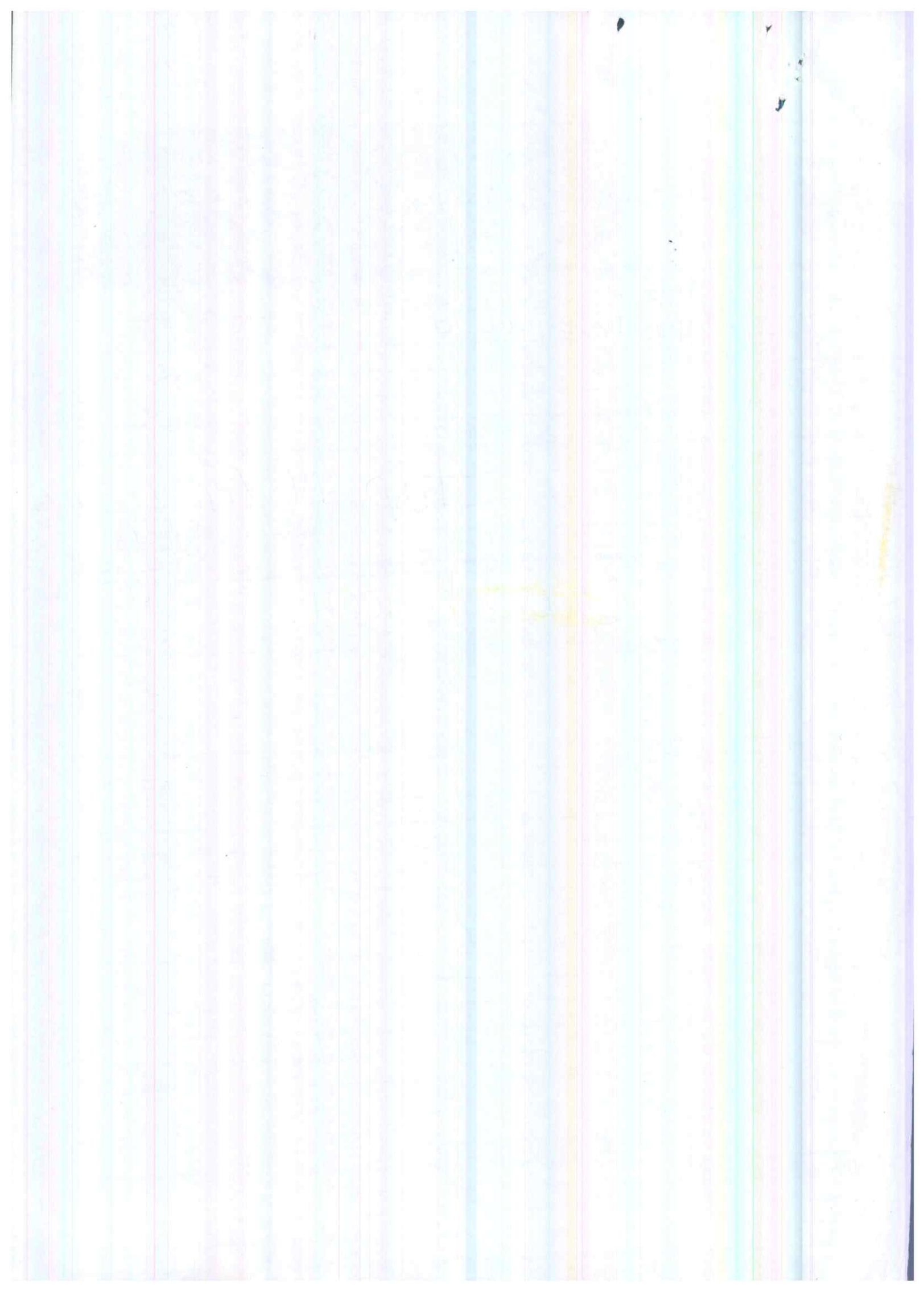
INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

NO VINO



## CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

En la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, a los catorce días del mes de Abril del año dos mil catorce, comparecen en celebrar el presente CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, por una parte el señor **Fabián Cristóbal Sigcho Sarmiento**, en calidad de "Arrendatario"; la señora **Gricelda Esmeralda Rivadeneira Aguirre** en calidad de garante; y, por otra parte el señor **José Rafael Santamaría Guallasamin**, en calidad de "Arrendador".

**PRIMERO.- ANTECEDENTES.-** El señor **José Rafael Santamaría Guallasamin**, es administrador de un bien inmueble que se encuentra ubicado en la Urbanización Mediterráneo, en la Parroquia Manta, de esta ciudad de Manta.

**SEGUNDO.- FINALIDAD EXCLUSIVA DEL PRESENTE CONTRATO.-** El bien inmueble que por medio de este contrato de arrendamiento se entrega al arrendador, se lo utilizará exclusivamente para vivienda. El uso de este bien inmueble para otro que no sea señalado en el presente contrato, será causal para dar por terminado este Contrato, siendo suficiente la simple afirmación de tal hecho por parte del arrendador.

**TERCERA.- CONSUMO DE ENERGÍA ELÉCTRICA Y AGUA.-** El consumo de agua y energía eléctrica, será asumida de manera total por el arrendador, los mismos que se comprometen a cancelar dichos valores mensualmente en las oficinas correspondientes.

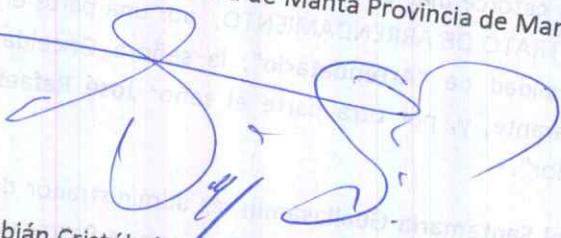
**CUARTA.- GARANTÍA.-** Las partes fijan USD 1.200 (Un mil doscientos 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América) como garantía para el cumplimiento de las obligaciones del contrato, equivalente a 2 meses de arriendo. El arrendador devolverá este depósito en garantía a la Arrendataria al finalizar el contrato.

**QUINTA.- PLAZO Y VIGENCIA DEL CONTRATO.-** El presente contrato de arrendamiento tendrá una duración de dos años, contados a partir del catorce de Abril del presente año dos mil catorce. El mismo que puede ser renovado por decisión de las partes contratantes.

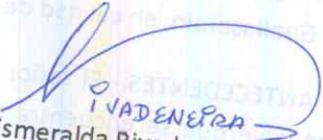
**SEXTA.- CANON DE ARRENDAMIENTO.-** El canon de arrendamiento que los arrendatarios pagaran al arrendador será de USD\$ 600,00 (Seiscientos dólares de los Estados Unidos de América), los mismos que serán depositados en la cuenta de Ahorros Número 39423753 del Banco de Guayaquil, siendo la papeleta de depósito el único comprobante que justifique el pago del canon mensual de arrendamiento. El arrendador entregara la factura de arriendo oportunamente y de manera mensual.

**SÉPTIMA.- RESPONSABILIDAD.-** El arrendatario asume la responsabilidad total de los bienes que existan en el área de terreno que da en arrendamiento, comprometiéndose a reintegrarlos a su propietario en igual estado a la terminación del presente contrato. Si este sufre algún deterioro, el arrendatario pagará al arrendador el valor actual del bien deteriorado.

**OCTAVA.- JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.-** Las partes contratantes renuncian fuero y domicilio y aceptan someterse en caso de controversia al trámite verbal sumario y a los jueces de Inquilinato o Civiles de la ciudad de Manta Provincia de Manabí.



Fabián Cristóbal Sigcho Sarmiento  
CC. 0102595485



Gricelda Esmeralda Rivadeneira Aguirre  
CC. 1713826541

José Rafael Santamaría Guallasamin  
CC. 1300864434

## CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

En la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, a los catorce días del mes de Abril del año dos mil catorce, comparecen en celebrar el presente CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, por una parte el señor **Fabián Cristóbal Sigcho Sarmiento**, en calidad de "Arrendatario"; la señora Gricelda Esmeralda Rivadeneira Aguirre en calidad de garante; y, por otra parte el señor **José Rafael Santamaría Guallasamin**, en calidad de "Arrendador".

**PRIMERO.- ANTECEDENTES.-** El señor **José Rafael Santamaría Guallasamin**, es administrador de un bien inmueble que se encuentra ubicado en la Urbanización Mediterráneo, en la Parroquia Manta, de esta ciudad de Manta.

**SEGUNDO.- FINALIDAD EXCLUSIVA DEL PRESENTE CONTRATO.-** El bien inmueble que por medio de este contrato de arrendamiento se entrega al arrendador, se lo utilizará exclusivamente para vivienda. El uso de este bien inmueble para otro que no sea señalado en el presente contrato, será causal para dar por terminado este Contrato, siendo suficiente la simple afirmación de tal hecho por parte del arrendador.

**TERCERA.- CONSUMO DE ENERGÍA ELÉCTRICA Y AGUA.-** El consumo de agua y energía eléctrica, será asumida de manera total por el arrendador, los mismos que se comprometen a cancelar dichos valores mensualmente en las oficinas correspondientes.

**CUARTA.- GARANTÍA.-** Las partes fijan USD 1.200 (Un mil doscientos 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América) como garantía para el cumplimiento de las obligaciones del contrato, equivalente a 2 meses de arriendo. El arrendador devolverá este depósito en garantía a la Arrendataria al finalizar el contrato.

**QUINTA.- PLAZO Y VIGENCIA DEL CONTRATO.-** El presente contrato de arrendamiento tendrá una duración de dos años, contados a partir del catorce de Abril del presente año dos mil catorce. El mismo que puede ser renovado por decisión de las partes contratantes.

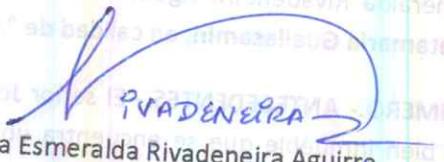
**SEXTA.- CANON DE ARRENDAMIENTO.-** El canon de arrendamiento que los arrendatarios pagaran al arrendador será de USD\$ 600,00 (Seiscientos dólares de los Estados Unidos de América), los mismos que serán depositados en la cuenta de Ahorros Número 39423753 del Banco de Guayaquil, siendo la papeleta de depósito el único comprobante que justifique el pago del canon mensual de arrendamiento. El arrendador entregara la factura de arriendo oportunamente y de manera mensual.

**SÉPTIMA.- RESPONSABILIDAD.-** El arrendatario asume la responsabilidad total de los bienes que existan en el área de terreno que da en arrendamiento, comprometiéndose a reintegrarlos a su propietario en igual estado a la terminación del presente contrato. Si este sufre algún deterioro, el arrendatario pagará al arrendador el valor actual del bien deteriorado.

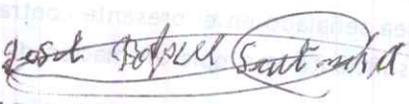
**OCTAVA.- JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.-** Las partes contratantes renuncian fuero y domicilio y aceptan someterse en caso de controversia al trámite verbal sumario y a los jueces de Inquilinato o Civiles de la ciudad de Manta Provincia de Manabí.



Fabián Cristóbal Sigcho Sarmiento  
CC. 0102595485



Gricelda Esmeralda Rivadeneira Aguirre  
CC. 1713826541



José Rafael Santamaría Guallasamin  
CC. 1300864434

INSTRUCCIÓN SUPERIOR      PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE      E43444444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE SIGCHO MONTAÑO CRISTOBAL COLON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE SARMIENTO B MARGARITA BEATRIZ

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN PORTOVIEJO 2011-03-10

FECHA DE EXPIRACIÓN 2021-03-10

*[Signature]*      *[Signature]*

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA N. 0102595485-5

APELLIDOS Y NOMBRES SIGCHO SARMIENTO FABIAN CRISTOBAL

LUGAR DE NACIMIENTO AZUAY CUENCA SUCRE

FECHA DE NACIMIENTO 1973-10-14

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL Casado

GRICELDA E RIVADENEIRA AGUIRE

*[Photo]*

*[Barcode]*

CIUDADANA (O):

Este documento acredita que usted  
sufrago en las Elecciones Seccionales  
23 de Febrero de 2014

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

004      0102595485  
NÚMERO DE CERTIFICADO      CÉDULA  
SIGCHO SARMIENTO FABIAN CRISTOBAL

MANABI      CIRCUNSCRIPCIÓN 1  
PROVINCIA MANTA

MANTA      PARROQUIA 3  
CANTÓN      ZONA

*[Signature]*  
1.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DE SALUD  
 INSTITUTO NACIONAL DE INVESTIGACIONES FARMACOLÓGICAS Y TOXICOLÓGICAS

NOMBRE: \_\_\_\_\_  
 DNI: \_\_\_\_\_  
 DIRECCIÓN: \_\_\_\_\_  
 TELÉFONO: \_\_\_\_\_  
 FECHA: \_\_\_\_\_  
 LUGAR: \_\_\_\_\_

INSTITUTO NACIONAL DE INVESTIGACIONES FARMACOLÓGICAS Y TOXICOLÓGICAS  
 AV. 10 de Agosto, No. 1001, QUITO, ECUADOR  
 TELÉFONO: (01) 22511111 FAX: (01) 22511111  
 WWW.INIETECUADOR.GOV.EC

INSTITUTO NACIONAL DE INVESTIGACIONES FARMACOLÓGICAS Y TOXICOLÓGICAS  
 AV. 10 de Agosto, No. 1001, QUITO, ECUADOR  
 TELÉFONO: (01) 22511111 FAX: (01) 22511111  
 WWW.INIETECUADOR.GOV.EC

INSTITUTO NACIONAL DE INVESTIGACIONES FARMACOLÓGICAS Y TOXICOLÓGICAS  
 AV. 10 de Agosto, No. 1001, QUITO, ECUADOR  
 TELÉFONO: (01) 22511111 FAX: (01) 22511111  
 WWW.INIETECUADOR.GOV.EC


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA** 171382654-1


 APELLIDOS Y NOMBRES  
**RIVADENEIRA AGUIRRE  
 GRISelda ESMERALDA**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA  
 QUITO  
 BENALCÁZAR**

FECHA DE NACIMIENTO **1976-09-18**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **F**  
 ESTADO CIVIL **Casada**  
**FABIAN C  
 SIGCHO SARMIENTO**



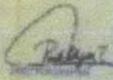
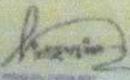

INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** E33332222

APELLIDOS Y NOMBRES DE PADRE  
**RIVADENEIRA JORGE**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**AGUIRRE RUTH AZUCENA**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**QUITO  
 2011-05-26**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2021-05-26**



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**CONSEJO NACIONAL ELECTORAL** 

**004** **CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
**004 - 0137** **ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014**

NÚMERO DE CERTIFICADO **004 - 0137** CÉDULA **1713826541**  
**RIVADENEIRA AGUIRRE GRISelda  
 ESMERALDA**

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	MANTA	3
MANTA	ZONA	3
CANTÓN		

  
 1) PRESIDENTE DE LA JUNTA




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
**130086443-4**



**APELLIDOS Y NOMBRES**  
 SANTAMARIA GUALLASAMIN  
 JOSE RAFAEL

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
 PICHINCHA  
 RUMINAHUI  
 SANGOLQUI

**FECHA DE NACIMIENTO** 1934-10-31  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**SEXO** M  
**ESTADO CIVIL** Casado  
 ELVIA  
 ZAPATA



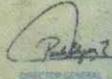
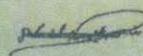

**INSTRUCCIÓN** BÁSICA  
**PROFESIÓN / OCUPACIÓN** COMERCIANTE  
**V2333V1222**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
 SANTAMARIA CELSO

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
 GUALLASAMIN MARIA

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
 QUITO  
 2011-06-10

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
 2021-06-10

 DIRECTOR GENERAL  
 FIRMA DEL CEDULADO



000470438


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**


**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**094**  
**094 - 0033** **1300864434**  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
**SANTAMARIA GUALLASAMIN JOSE RAFAEL**

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	MANTA	1
MANTA	PARROQUIA	ZONA
CANTÓN		



1) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

MEMORANDUM

FOR THE RECORD

DATE

BY

1954

100-1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

## **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**

En la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, al primer día del mes de Abril del año dos mil catorce, comparecen a celebrar el presente **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**, por una parte el señor **Fabián Cristóbal Sigcho Sarmiento**, en calidad de "Arrendatario"; la señora **Gricelda Esmeralda Rivadeneira Aguirre** en calidad de garante; y, por otra parte el señor **José Rafael Santamaría Guallasamin**, en calidad de "Arrendador".

**PRIMERO.- ANTECEDENTES:-** El señor **José Rafael Santamaría Guallasamin**, es administrador de un bien inmueble que se encuentra ubicado en la Urbanización Mediterráneo, en la Parroquia Manta de esta ciudad de Manta.

**SEGUNDO.- FINALIDAD EXCLUSIVA DEL PRESENTE CONTRATO:-** El bien inmueble que por medio de este contrato de arrendamiento se entrega al arrendador, se lo utilizará exclusivamente para vivienda. El uso de este bien inmueble para otro que no sea señalado en el presente contrato, será causal para dar por terminado este Contrato, siendo suficiente la simple afirmación de tal hecho por parte del arrendador.

**TERCERA.- CONSUMO DE ENERGÍA ELÉCTRICA Y AGUA.-** El consumo de agua y energía eléctrica, será asumida de manera total por el arrendador, los mismos que se comprometen a cancelar dichos valores mensualmente en las oficinas correspondientes.

**QUINTA.- PLAZO Y VIGENCIA DEL CONTRATO.-** El presente contrato de arrendamiento tendrá una duración de dos años, contados a partir del primero de Abril del presente año dos mil catorce. El mismo que puede ser renovado por decisión de las partes contratantes.

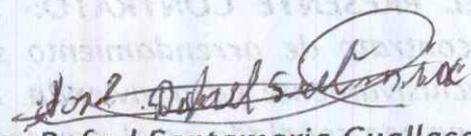
**SEXTA.- CANON DE ARRENDAMIENTO.-** El canon de arrendamiento que los arrendatarios pagaran al arrendador será de USD \$ 600,00(Seiscientos dólares de los Estados Unidos de América), los mismos que serán depositados en la cuenta de Ahorros número 39423753 del Banco de Fomento, siendo la papeleta de depósito el único comprobante que justifique el pago del canon mensual de arrendamiento.

**SÉPTIMA.- RESPONSABILIDAD.-** El arrendatario asume la responsabilidad total de los bienes que existan en el área de terreno que da en arrendamiento, comprometiéndose a reintegrarlos a su

propietario en igual estado a la terminación del presente contrato. Si este sufre algún deterioro, el arrendatario pagará al arrendador el valor actual del bien deteriorado.

**OCTAVA.- JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.-** Las partes contratantes renuncian fuero y domicilio y aceptan someterse en caso de controversia al trámite verbal Sumario y a los Jueces de Inquilinato o Civiles de la ciudad de Manta Provincia de Manabí.

**Fabián Cristóbal Sigcho S. C.C.0102595485**      **Gricelda Esmeralda Rivadeneira Aguirre C.C.1713826541**

  
**José Rafael Santamaria Guallasamin**  
**C.C.1300864434**

**TERCERA.- CONSUMO DE ENERGÍA ELÉCTRICA Y AGUA.-** El consumo de agua y energía eléctrica será asumida de manera total por el arrendador, los riesgos que se comprometen a cancelar dichos valores mensualmente en las oficinas correspondientes.

**QUINTA.- PLAZO Y VIGENCIA DEL CONTRATO.-** El presente contrato de arrendamiento tendrá una duración de dos años, contados a partir del primero de Abril del presente año dos mil catorce. El mismo que puede ser renovado por decisión de las partes contratantes.

**SEXTA.- CANON DE ARRENDAMIENTO.-** El canon de arrendamiento que los arrendatarios pagaran al arrendador será de USD 2.000,00 (dos mil dólares de los Estados Unidos de América), los mismos que serán depositados en la cuenta de Ahorros número 3942323 del Banco de Fomento, siendo la papetera de depósito el único componente que justifique el pago del canon mensual de arrendamiento.

**SEPTIMA.- RESPONSABILIDAD.-** El arrendatario asume la responsabilidad total de los bienes que existen en el día de la firma del presente contrato comprometiéndose a entregarlos a su