

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec



## Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 902

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1931

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: martes, 04 de agosto de 2020

1.- Fecha de Inscripción: martes, 04 de agosto de 2020 11:02

### 2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1313493288	MENDOZA ZAMBRANO VICTOR ALFONSO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1314282466	PICO PICO DOLORES OLINDA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1308043320	ALVARADO PICO MARIANA ESTRELLA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1307372076	PICO PICO LUIS GILBERTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

### 3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA PRIMERA DE JARAMIJO

Nombre del Cantón:

JARAMIJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

viernes, 31 de julio de 2020

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

### 4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
4040233000	29/07/2011 0:00:00	29866	5.2145 has.	LOTE DE TERRENO	Rural

### Linderos Registrales:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR EL CAÑAL DE LA PARROQUIA SAN LORENZO DEL CANTON MANTA: CON AREA TOTAL DE 5.2145HAS con las siguientes medidas y linderos .NORTE: CAMINO SOLORZANO ALEJANDRO MIGUEL SANCHEZ ARTEAGA JESSY ELIZABETH CON 54.24 M. R. S 59-52-4 E. CAMINO SOLORZANO ALEJANDRO MIGUEL, SANCHEZ ARTEAGA JESSY ELIZABETH CON 49.57 M. R. S 76-0-45 E. SUR: DELGADO DELGADO JOSE MAXIMINO, ALONZO FLORES GERMANIA FEELICIDAD CON 155.41 M. R. N 83-18-12 W. ESTE: CAMINO SOLORZANO ALEJANDRO MIGUEL, SANCHEZ ARTEAGA JESSY ELIZABETH CON 151.17 M. R. S 6-6-36 E. CAMINO SOLORZANO ALEJANDRO MIGUEL, SANCHEZ ARTEAGA JESSY ELIZABETH CON. 54.49 M. R. S 23-23-9 E. MACIAS ZAMBRANO YADIRA DE LOS ANGELES CON 80.00 M. R. S 41-25-24 W. MACIAS ZAMBRANO YADIRA DE LOS ANGELES CON 63.36 M. R. S 49-10-28 W. OESTE: CAMINO PUBLICO CON 350.77 M. R. SIGUIENDO SU TRAZADO.

Dirección del Bien: Sector el Cañal, parroquia San Lorenzo.

Superficie del Bien: 5.2145 has.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### 5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR EL CAÑAL DE LA PARROQUIA SAN LORENZO DEL CANTON MANTA: CON AREA TOTAL DE 5.2145HAS.

**Registro de :** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 902

**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 1931

**Periodo:** 2020

**Fecha de Repertorio:** martes, 04 de agosto de 2020

---

Lo Certifico:

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2020**

**Número de Inscripción: 902**

**Número de Repertorio: 1931**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cuatro de Agosto de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 902 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313493288	MENDOZA ZAMBRANO VICTOR ALFONSO	COMPRADOR
1314282466	PICO PICO DOLORES OLINDA	VENDEDOR
1308043320	ALVARADO PICO MARIANA ESTRELLA	VENDEDOR
1307372076	PICO PICO LUIS GILBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	4040233000	29866	COMPRAVENTA

### Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 04-ago./2020

Usuario: gina\_macias

Revision / Inscripción por: GINA MONICA MACIAS SALTOS

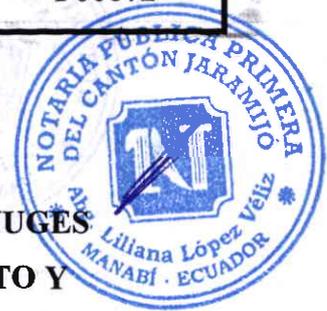
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**

MANTA, martes, 4 de agosto de 2020



2020	13	21	01	P00672
------	----	----	----	--------



**COMPRAVENTA  
QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES  
PICO PICO LUIS GILBERTO Y  
ALVARADO PICO MARIANA ESTRELLA  
Y LA SEÑORA  
PICO PICO DOLORES OLINDA  
A FAVOR DEL SEÑOR  
MENDOZA ZAMBRANO VICTOR ALFONSO  
CUANTÍA: USD \$ 46.200.00  
AVALUÓ MUNICIPAL: USD \$ 72.742,28  
DI (2) COPIAS  
(F.G.)**

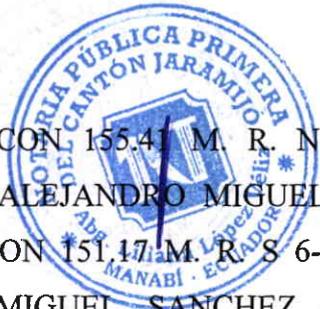
En el cantón de Jaramijó, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy viernes treinta y uno (31) de julio del año dos mil veinte, ante mí, ABOGADA LILIANA LOPEZ VELIZ, NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJÓ, comparecen: Por una parte, en calidad de vendedores, los cónyuges **PICO PICO LUIS GILBERTO** y **ALVARADO PICO MARIANA ESTRELLA**, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada, quienes para efecto de notificaciones consigna los siguientes datos: **Dirección:** Sitio el Aromo, del cantón Manta. Teléfono: 0992008209; y, la señora **PICO PICO DOLORES OLINDA**, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, quien para efecto de notificaciones consigna los siguientes datos: **Dirección:** Sitio el Aromo,



del cantón Manta. **Teléfono:** 0979677090; y, por otra parte, en calidad de compradores, el señor **MENDOZA ZAMBRANO VICTOR ALFONSO**, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, quien para efecto de notificaciones, consigna los siguientes datos: **Dirección:** Avenida 113, Urbanización La Campaña, del cantón Manta. **Teléfono:** 0994517979; bien instruidos por mí la Notaria, sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en este cantón de Jaramijó; legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, y me autorizan expresamente, a mí la Notaria, para acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se adjuntan como documentos habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: “**SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar una en la que se contenga un Contrato de **ESCRITURA DE COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Comparecen y declaran, por una parte los cónyuges señor **PICO PICO LUIS GILBERTO**, de ocupación agricultor, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, tres, siete, dos, cero, siete guión seis, (130737207-6) y señora **ALVARADO PICO MARIANA ESTRELLA**, de ocupación quehaceres domésticos, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, cero, cuatro, tres, tres, dos, guión, cero, (130804332-0), con correo electrónico **luis72pico@gmail.com**, y la señora **PICO PICO DOLORES OLINDA**, de



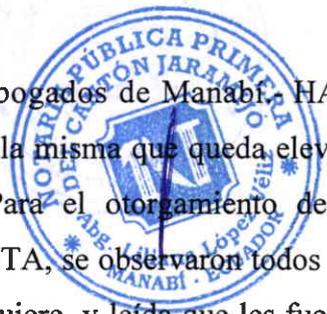
ocupación quehaceres domésticos con número de cédula uno tres uno cuatro dos ocho dos cuatro seis guion seis (131428246-6) cuyos números de teléfono son: 0992008209, y 0979677090, con domicilio en el sitio el Aromo, cantón Manta por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENDEDORES**; y por la otra parte, el señor **MENDOZA ZAMBRANO VICTOR ALFONSO**, con número de cédula uno, tres, uno, tres, cuatro, nueve, tres, dos, ocho, guión, ocho, (131349328-8) de estado civil soltero, de ocupación Bachiller, con domicilio en la Avenida 113, Urbanización La Campiña, Parroquia Los Esteros, del cantón Manta, correo electrónico [victormendozaml997@hotmail.com](mailto:victormendozaml997@hotmail.com), teléfono 0994517979, por sus propios y personales derechos, en calidad de **COMPRADOR**, hábiles y capaces para celebrar este contrato, sin presión de ninguna naturaleza.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Manifiestan y exponen los señores **PICO PICO LUIS GILBERTO** que conjuntamente con la señora **PICO PICO DOLORES OLINDA**, son dueños y copropietarios de un **LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR EL CAÑAL DE LA PARROQUIA SAN LORENZO DEL CANTON MANTA**, adquirido en sus estados civiles de solteros, mediante Protocolización de Providencia de Adjudicación otorgada a su favor por el Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I.N.D.A., celebrado ante la Notaría Cuarta del cantón Manta, con fecha veintiséis de enero del dos mil once, e inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el veintinueve de julio del dos mil once, bien inmueble con un área total de 5.2145 hectáreas, con las siguientes medidas y linderos: **NORTE:** CAMINO SOLORZANO ALEJANDRO MIGUEL, SANCHEZ ARTEAGA JESSY ELIZABETH CON 54.24 M. R. S 59-52-4 E. CAMINO SOLORZANO ALEJANDRO MIGUEL, SANCHEZ ARTEAGA JESSY ELIZABETH CON 49.57 M. R. S 76-0-45 E. **SUR:** DELGADO DELGADO JOSE MAXIMINO, ALONZO FLORES GERMANIA



FEELICIDAD CON 155.41 M. R. N 83-18-12 W. **ESTE:** CAMINO SOLORZANO ALEJANDRO MIGUEL, SANCHEZ ARTEAGA JESSY ELIZABETH CON 151.17 M. R. S 6-6-36 E. CAMINO SOLORZANO ALEJANDRO MIGUEL, SANCHEZ ARTEAGA JESSY ELIZABETH CON. 54.49 M. R. S 23-23-9 E. MACIAS ZAMBRANO YADIRA DE LOS ANGELES CON 80.00 M. R. S 41-25-24 W. MACIAS ZAMBRANO YADIRA DE LOS ANGELES CON 63.36 M R. S 49-10-28 W. **OESTE:** CAMINO PUBLICO CON 350.77 M. R. SIGUIENDO SU TRAZADO. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes antes expresados en las cláusulas anteriores, los cónyuges señor **PICO PICO LUIS GILBERTO** y **ALVARADO PICO MARIANA ESTRELLA**, y la señora **PICO PICO DOLORES OLINDA** en sus calidades de **VENEDORES**, por el presente contrato, dan en venta real y enajenación perpetua sus derechos de propiedad a favor del **COMPRADOR**, determinados sobre el mencionado lote de terreno ubicado en El Sector El Cañal De La Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, con sus medidas y linderos ya especificadas en la cláusula precedente, en el precio, plazo y más condiciones que constan estipuladas más adelante en este mismo instrumento. **CUARTA: PRECIO.- PLAZO Y FORMA DE PAGO.-** El precio que las partes han convenido en común acuerdo por el bien inmueble materia de la presente **COMPRAVENTA**, es de \$ 46.200.00 (USD) **CUARENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICAS**, moneda de circulación nacional en el Ecuador, siendo considerado por las partes como el precio justo, que el **COMPRADOR** pagará en efectivo **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- LOS VENEDORES** dejan aclarado que la compraventa del inmueble descrito en la cláusula tercera se la hará con todos los usos, costumbres y servidumbres activas y pasivas que graven o beneficien a dicho bien



inmueble, aclaran que sobre este bien objeto de este contrato se encuentra libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, acción petitoria o posesoria, condición que se obligan los vendedores al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de Ley. **SEXTA: ACEPTACION.- LAS PARTES** expresan aceptar el contenido de esta escritura por convenir a sus intereses. Así también declara que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos de forma ilegítima, en consecuencia **SEPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo señalan sus domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato.- **OCTAVA: GASTOS.-** Todos los gastos, derechos, impuestos, tasas, timbres honorarios profesionales o de cualquier otra naturaleza que demande la celebración de la presente contrato, así como el otorgamiento de la escritura de **COMPRAVENTA**, correrán por cuenta del **COMPRADOR**. **NOVENA.- AUTORIZACION PARA INCRIBIR.-** Se facultan al portador de la copia legalmente autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden. **DECIMA.- PROVENIENCIA LEGITIMA DE FONDOS.-** El **COMPRADOR** y los **VENDEDORES** declaran bajo juramento que los recursos y fondos que se empleen para cancelar los valores descritos en esta Escritura Pública, tendrán fuente y origen lícito y que no provienen ni provendrán de operaciones o actividades ilegales, y especialmente que no provienen de actividades prohibidas por la legislación sobre sustancias estupefacientes y psicotrópicas o lavado de dinero. **LA DE ESTILO:** Agregue usted, señor Notaria, las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este instrumento.- (Firmado) Ab. Amílcar Alfredo Florez Guaranguay, matricula profesional número 13-2017-130



del Foro de Abogados de Manabí. HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere, y leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí la Notaria en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



*Pico Pico Luis Gilberto*  
f) Sr. Pico Pico Luis Gilberto  
c.c. 1307372076



*Mariana Alvarado Pico*  
f) Sra. Alvarado Pico Mariana Estrella  
c.c. 130804332-0



f) Sra. Pico Pico Dolores Olinda  
c.c.

*[Handwritten signature]*



f) Sr. Mendoza Zambrano Víctor Alfonso  
c.c. 1313 493288



Ab. Liliana López Véliz

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJÓ

*[Handwritten signature]*

**INSTRUCCIÓN**  
**BÁSICA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**PICO ALONZO PEDRO LAUREANO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**PICO PICO MARIA EDILMA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2016-01-07**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2026-01-07**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**AGRICULTOR**

**E333372222**

**000519884**

**NOTARIA PÚBLICA PRIMERA  
 CANTÓN JARAMIJO**

**Liliana López Véliz**  
 MANABÍ - ECUADOR

*Luis Gilberto Pico P*

DIRECCIÓN GENERAL  
 FIRMA DEL CEDULADO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**PICO PICO LUIS GILBERTO**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1972-04-15**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **M**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
**MARIANA ESTRELLA ALVARADO PICO**

No. **130737207-6**

*Luis Gilberto Pico P*

ELECCIONES  
 SECCIONALES Y CIRCOS  
**2019**

CIUDADANA/O  
 ESTE DOCUMENTO  
 ACREDITA QUE  
 USTED SUFRAGÓ  
 EN EL PROCESO  
 ELECTORAL 2019

*Liliana López Véliz*

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 24 - MARZO - 2019

0069 M  
 ZONA No.

0069 - 104  
 CERTIFICADO No.

1307372076  
 CEDULA No.

**PICO PICO LUIS GILBERTO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**  
 CANTON: **MANTA**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**  
 PARROQUIA: **MANTA**  
 ZONA: **1**

*Luis Gilberto Pico P*

DOY FE: Que la presente fotocopia que antecede es idéntica al documento que me fue exhibido.  
 Jaramijo, 11.10.1.2020

*Liliana López Véliz*  
**Abg. Liliana López Véliz**  
 NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



1307372076

07-01-2016

*Luis Gilberto Pico P*



**Número único de identificación:** 1307372076

**Nombres del ciudadano:** PICO PICO LUIS GILBERTO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 15 DE ABRIL DE 1972

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** AGRICULTOR

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ALVARADO PICO MARIANA ESTRELLA

**Fecha de Matrimonio:** 2 DE DICIEMBRE DE 2011

**Nombres del padre:** PICO ALONZO PEDRO LAUREANO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** PICO PICO MARIA EDILMA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 7 DE ENERO DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE JULIO DE 2020

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJO-NT 1 - MANABI - JARAMIJO

N° de certificado: 205-328-67383



205-328-67383

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI:

1307372076

Nombre:

PICO PICO LUIS GILBERTO

## 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje:

No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 31 DE JULIO DE 2020

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJÓ-NT 1 - MANABI - JARAMIJO

N° de certificado: 200-328-67385



200-328-67385



18M 16 07 551 27

INSTRUCCIÓN: **BÁSICA**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **QUEHACER, DOMESTICOS**

E339312222

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
Nº 130804332-0

APellidos y Nombres del Padre: **ALVARADO LOPEZ GILBERTO AMADO**

APellidos y Nombres de la Madre: **PICO LOPEZ AURA LINA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2016-09-15**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2026-09-15**

MANABI  
MANTA  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: **1971-10-16**

NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**

SEXO: **MUJER**

ESTADO CIVIL: **CASADO**

LUIS GILBERTO PICO PICO

*Mariana Alvarado Pico*

SECRETARÍA GENERAL

FORMA DEL CEDULADO

**ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2019**

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

*Carolina Pico Alvarado*  
PRESIDENTE DE LA JURY

**CERTIFICADO DE VOTACION 24 - MARZO - 2019**

0004 F JUNTA No. 0004 - 24 CERTIFICADO No. 1308043320 Cédula No.

**ALVARADO PICO MARIANA ESTRELLA**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**

CANTON: **MANTA**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **Urb**

DOY FE: Que la presente fotocopia que antecede es idéntica al documento que me fue exhibido.  
Jaramijó, 31 JUL 2020

*Liliana López Véliz*  
**Abg. Liliana López Véliz**  
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJÓ



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1308043320

**Nombres del ciudadano:** ALVARADO PICO MARIANA ESTRELLA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 16 DE OCTUBRE DE 1971

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PICO PICO LUIS GILBERTO

**Fecha de Matrimonio:** 2 DE DICIEMBRE DE 2011

**Nombres del padre:** ALVARADO LOPEZ GILBERTO AMADO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** PICO LOPEZ AURA LINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 15 DE SEPTIEMBRE DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE JULIO DE 2020

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJO-NT 1 - MANABI - JARAMIJO



*Mariana Alvarado Pico*

N° de certificado: 202-328-67431



202-328-67431

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1308043320

Nombre: ALVARADO PICO MARIANA ESTRELLA

## 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 31 DE JULIO DE 2020

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJÓ-NT 1 - MANABI - JARAMIJO

N° de certificado: 208-328-67447



208-328-67447





INSTRUCCIÓN INICIAL  
PROFESIÓN: QUEHACER DOMESTICOS  
VO43V2222

APellidos y Nombres: PEDRO LAUREANO PICO  
APellidos y Nombres: MARIA EDILMA PICO  
LUGAR Y FECHA DE: MANTA  
2020-07-02  
FECHA DE EXPIRACION: 2030-07-02

DISCAPACIDAD: 40% - AUDITIVA

0407202007

*[Signature]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CADASTRO

131428246-6

CIUDADANIA DISCAPACIDAD  
APellidos y Nombres: PICO PICO  
DOLORES OLINDA  
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO: 1951-09-30  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEJO: MUJER  
ESTADO CIVIL: SOLTERO



ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS  
**2019**

CIUDADANA/O:  
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JRV

CERTIFICADO DE VOTACION  
24 - MARZO - 2019

0068 F JUNTA No. 0068 - 323 CERTIFICADO No. 1314282466 CEDULA No.

PICO PICO DOLORES OLINDA  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI  
CANTON: MANTA  
CIRCUNSCRIPCION: 1  
PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

DOY FE: Que la presente fotocopia que antecede es idéntica al documento que me fue exhibido.  
Jaramijó, *[Date]*  
*[Signature]*  
Abg. Liliana López Véliz  
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJÓ

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1314282466

Nombres del ciudadano: PICO PICO DOLORES OLINDA

Condición del cedulaado: DISCAPACIDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE SEPTIEMBRE DE 1951

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: INICIAL

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PEDRO LAUREANO PICO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MARIA EDILMA PICO

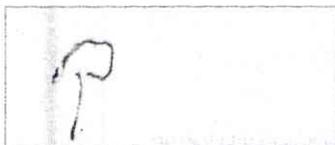
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE JULIO DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE JULIO DE 2020

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJO-NT 1 - MANABI - JARAMIJO



N° de certificado: 209-328-67404



209-328-67404

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO



**NUI:** 1314282466  
**Nombre:** PICO PICO DOLORES OLINDA

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD AUDITIVA 40%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 31 DE JULIO DE 2020

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJO-NT 1 - MANABI - JARAMIJO

N° de certificado: 202-328-67407



202-328-67407





REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

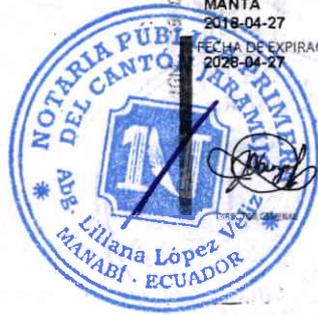


CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
MENDOZA ZAMBRANO  
VICTOR ALFONSO

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
CHONE  
CHONE

FECHA DE NACIMIENTO 1997-01-01  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL SOLTERO

Nº 131349328-8



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN BACHILL. EN CIENCIAS

V4344V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
MENDOZA MEJIA JULIO ALFONSO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ZAMBRANO ALCIVAR ELBA CECILIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2018-04-27

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2028-04-27



000675470

*[Signature]*  
FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 - MARZO - 2019



0040 M  
JUNTA No.

0040 - 114  
CERTIFICADO No.

1313493288  
CEDULA No.

MENDOZA ZAMBRANO VICTOR ALFONSO  
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: CHONE

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
PARROQUIA: CHONE

ZONA:

ELECCIONES  
SECCIONALES 2019

2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO  
ACREDITA QUE  
USTED SUFRAGÓ  
EN EL PROCESO  
ELECTORAL 2019

*[Signature]*  
PRESIDENTA/E DE LA JRV

DOY FE: Que la presente fotocopia que antecede  
es idéntica al documento que me fue exhibido.  
Jaramijo, 31 MARZO 2019

*[Signature]*  
Abg. Liliana López Veliz  
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJO

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1313493288

**Nombres del ciudadano:** MENDOZA ZAMBRANO VICTOR ALFONSO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

**Fecha de nacimiento:** 1 DE ENERO DE 1997

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BACH. EN CIENCIAS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** MENDOZA MEJIA JULIO ALFONSO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ZAMBRANO ALCIVAR ELBA CECILIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 27 DE ABRIL DE 2018

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE JULIO DE 2020

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJO-NT 1 - MANABI - JARAMIJO



N° de certificado: 205-328-67463



205-328-67463

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1313493288

**Nombre:** MENDOZA ZAMBRANO VICTOR ALFONSO



## 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 31 DE JULIO DE 2020

Emissor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJÓ-NT 1 - MANABI - JARAMIJO

N° de certificado: 200-328-67470



200-328-67470



**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**29866**

**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20004004  
Certifico hasta el día 2020-07-27



**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: viernes, 29 julio 2011  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: SAN LORENZO

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: SAN LORENZO

**LINDEROS REGISTRALES:**

LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR EL CAÑAL DE LA PARROQUIA SAN LORENZO DEL CANTON MANTA: CON AREA TOTAL DE 5.2145HAS con las siguientes medidas y linderos .NORTE: CAMINO SOLORZANO ALEJANDRO Miguel SANCHEZ ARTEAGA JESSY ELIZABETH CON 54.24 M. R. S 59-52-4 E. CAMINO SOLORZANO ALEJANDRO MIGUEL, SANCHEZ ARTEAGA JESSY ELIZABETH CON 49.57 M. R. S 76-0-45 E. SUR: DELGADO DELGADO JOSE MAXIMINO, ALONZO FLORES GERMANIA FEELICIDAD CON 155.41 M. R. N 83-18-12 W. ESTE: CAMINO SOLORZANO ALEJANDRO MIGUEL, SANCHEZ ARTEAGA JESSY ELIZABETH CON 151.17 M. R. S 6-6-36 E. CAMINO SOLORZANO ALEJANDRO MIGUEL, SANCHEZ ARTEAGA JESSY ELIZABETH CON. 54.49 M. R. S 23-23-9 E. MACIAS ZAMBRANO YADIRA DE LOS ANGELES CON 80.00 M. R. S 41-25-24 W. MACIAS ZAMBRANO YADIRA DE LOS ANGELES CON 63.36 M. R. S 49-10-28 W. OESTE: CAMINO PUBLICO CON 350.77 M. R. SIGUIENDO SU TRAZADO.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	2050 viernes, 29 julio 2011	35032	35044

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 29 julio 2011

Número de Inscripción : 2050

Folio Inicial: 35032

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4428

Folio Final : 35032

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 enero 2011

Fecha Resolución: martes, 24 agosto 2010

**a.-Observaciones:**

Providencia de Adjudicación No. 1006M09028. Un lote de terreno ubicado en el sector el cañal de la parroquia San Lorenzo del canton Manta con un area de 5.2145Has.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	PICO PICO DOLORES OLINDA	SOLTERO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO	PICO PICO LUIS GILBERTO	SOLTERO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones>>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.  
Emitido el 2020-07-27

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PICO PICO DOLORES OLINDA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20004004 certifico hasta el día 2020-07-27, la Ficha Registral Número: 29866



Este documento está firmado electrónicamente

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiere un gravamen

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 5 9 0 5 I G D P L R Q



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 072020-016847**

N° ELECTRÓNICO : 205512

**Fecha:** 2020-07-27

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 4-04-02-33-000

Ubicado en: SAN LORENZO EL CAÑAL



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 52145 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1307372076	PICO PICO LUIS GILBERTO Y DOLORES OLINDA-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 72,742.28

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 72,742.28

SON: SETENTA Y DOS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y DOS DÓLARES 28/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: jueves 27 agosto 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1168750JNIBER

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 072020-016772

Manta, lunes 27 julio 2020



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PICO PICO DOLORES OLINDA** con cédula de ciudadanía No. **1314282466**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: domingo 27 septiembre 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



116800IH4Y80

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 072020-015442

Manta, jueves 02 julio 2020



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PICO PICO LUIS GILBERTO** con cédula de ciudadanía No. **1307372076**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: miércoles 02 septiembre 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



115459BRPEFFN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 388186

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SAN LORENZO

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
4-04-02-93-000	52145	72742.28	670033	388186

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1307372076	PICO PICO LUIS GILBERTO Y DOLORES OLINDA	SAN LORENZO EL CAÑAL

ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO		
IMPUESTO PRINCIPAL		727.42
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		218.22
TOTAL A PAGAR		\$ 945.64
VALOR PAGADO		\$ 945.64
SALDO		\$ 0.00

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1313493288	MENDOZA ZAMBRANO VICTOR ALFONSO	S/N

Fecha de pago: 2020-07-29 16:55:44 - VIVIANA MONSERRATE VERA CORNEJO  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley



Código Seguro de Verificación (CSV)



T1508113894

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 072020-017010

Manta, miércoles 29 julio 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 4-04-02-33-000 perteneciente a PICO PICO LUIS GILBERTO Y DOLORES OLINDA con C.C. 1307372076 ubicada en SAN LORENZO EL CAÑAL BARRIO SAN LORENZO PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$72,742.28 SETENTA Y DOS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y DOS DÓLARES 28/100.  
NO CAUSA UTILIDADES POR SER ZONA RURAL

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: viernes 28 agosto 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)

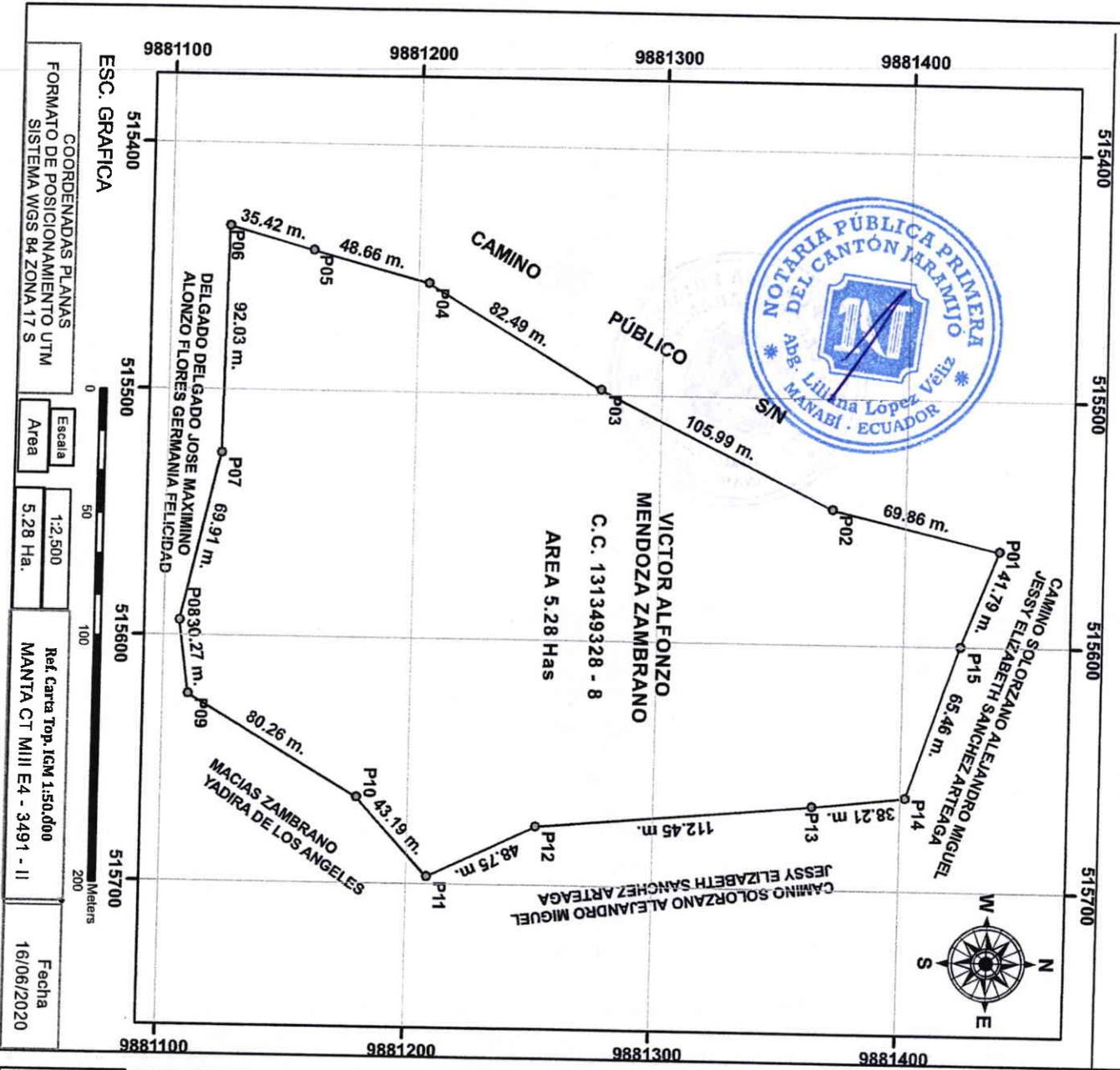


11704137EK6JN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

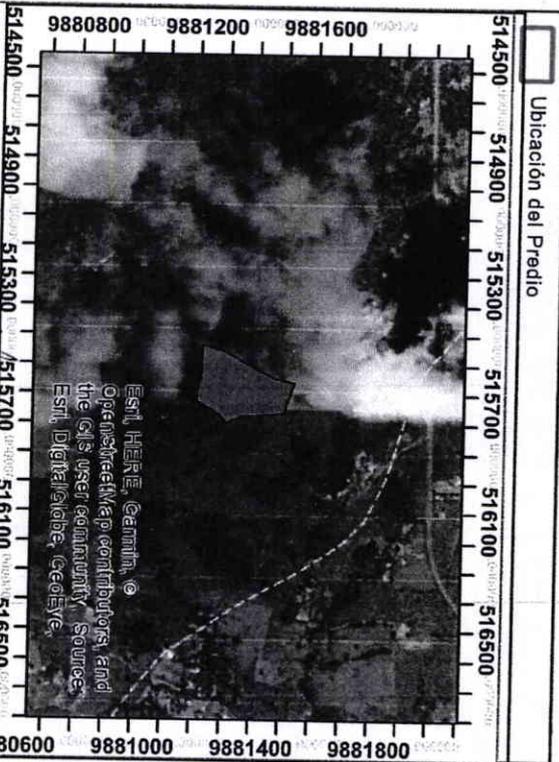


# LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO



Provincia	Canton	Parroquia	Sector
MANABÍ	MANTA	SAN LORENZO	EL AROMO
NOMBRE DEL POSESIONARIO:		Nombre del Predio	
VICTOR ALFONZO MENDOZA ZAMBRANO C.C. 131349328 - 8			
Código Provisional	Código Catastral		

Referencia cartográfica para la Ubicación



Ubicación del Predio

**RESPONSABILIDAD TECNICA**

ARD. JUAN CARLOS ROJAS VELEZ  
REG. SENESCYT 1016 - 17 - 1888731

Fecha: 16/06/2020

**ESC. GRAFICA**

COORDENADAS PLANAS  
FORMATO DE POSICIONAMIENTO UTM  
SISTEMA WGS 84 ZONA 17 S

Escala: 1:2,500  
Area: 5.28 Ha.

Ref. Carta Top. IGM 1:50,000  
MANTA CT MIII E4 - 3491 - II



Oficio Nro. MAG-DGDA-2020-0530-O

Quito, 23 de julio de 2020

Señora  
Dolores Olinda Pico Pico  
En su Despacho

De mi consideración:

En atención al memorando Nro. MAG-DDMANABI-2020-1526-M de 14 de julio de 2020, mediante el cual remite la petición Nro. MAG-UGDVUMANABI-2020-1330-E de 10 de julio de 2020, en el que solicita un Certificado de Autenticidad, de la providencia de adjudicación a favor de los señores DOLORES OLINDA PICO PICO y LUIS GILBERTO PICO PICO con providencia Nro. 1006M09028 otorgadas por el EX-INDA; al respecto manifiesto lo siguiente:

El artículo 226 de la Constitución de la República del Ecuador, establece: "Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley. Tendrán el deber de coordinar acciones para el cumplimiento de sus fines y hacer efectivo el goce y ejercicio de los derechos reconocidos en la Constitución."

El artículo 227, ibídem, determina que la administración pública constituye un servicio a la colectividad que se rige por los principios de eficacia, eficiencia y calidad, entre otros;

Mediante Acuerdo Ministerial 067, de 7 de abril de 2016, el Ministro de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca, a esa fecha, delegó al titular de la Dirección de Secretaría General, la facultad de otorgar certificaciones de los actos inscritos en el Registro Nacional de Tierras Estatales;

El Acuerdo Ministerial 073, de 5 de abril de 2017, establece que para verificar que una providencia de adjudicación ha sido otorgada por la Subsecretaría de Tierras el ex IERAC y el ex INDA, entregará la respectiva certificación; y, de la verificación realizada, la petición presentada cumple con los requisitos establecidos en el artículo 110 del Acuerdo Ministerial 073.

En calidad de Director de Gestión Documental y Archivo del Ministerio de Agricultura y Ganadería, al amparo de lo dispuesto en el artículo 226 de la Constitución de la República del Ecuador, en uso de la delegación constante en el Acuerdo Ministerial 067. CERTIFICO, que la copia de la adjudicación presentada como habilitante del trámite Nro. MAG-UGDVUMANABI-2020-1330-E, es igual a la providencia de adjudicación Nro. 1006M09028., otorgada por el EX INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO-INDA, a favor de los señores PICO PICO LUIS GILBERTO y PICO PICO

Oficio Nro. MAG-DGDA-2020-0530-O

Quito, 23 de julio de 2020

DOLORES OLINDA, correspondiente a un predio de 5,2145 Has., de superficie, predio ubicado en la parroquia SAN LORENZO, cantón MANTA, provincia de MANABI, inscrita en el Registro Catastral General de Tierras de INDA, en el folio 67, tomo 60A, de 19 de octubre de 2010.

La Dirección de Gestión Documental y Archivo del MAG, no se responsabiliza por el uso doloso o fraudulento de este documento.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

***Documento firmado electrónicamente***

Lcdo. Javier Oswaldo Moreno Sabando  
**DIRECTOR DE GESTIÓN DOCUMENTAL Y ARCHIVO.**

**Referencias:**

- MAG-DDMANABI-2020-1526-M

**Copia:**

Señorita Abogada  
Lisbeth Estefania Muñoz Garcia  
**Directora Distrital Manabí, Subrogante**

rv



Firmado electrónicamente por:  
**JAVIER OSWALDO  
MORENO SABANDO**



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Calle 2671 - 2684  
Manta - Manabí

000032386

1307372076

DATOS DEL CONTRIBUYENTE: EMBUS GILBERTO Y DOLORES OLIVERA

DATOS DEL PREDIO

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

SAN LORENZO EL CAÑAL

697315

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

VALOR

3.00

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

30/07/2020 12:43:49

CAJA:

FECHA DE PAGO:



DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

VALIDO HASTA: miércoles 28 de octubre de 2020  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

TOTAL A PAGAR

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

BanEcuador B.P.  
15/07/2020 01:36:09 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

BI

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1106476245  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARGUI MANTA (AG.) OP: msc

havez

INSTITUCION DEPOSITANTE: gobierno provincial  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00  
Comision Efectivo: 0.54  
IVA % 0.06  
TOTAL: 1.60  
SUJETO A VERIFICACION



Bavez

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

NUEVO TARGUI MANTA (AG.)  
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARGUI,  
PARROQUIA TARGUI, CANTÓN

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 131-501-00005085  
Fecha: 15/07/2020 01:36:32 p.m.

No. Autorización:  
150720200117681835200012131501000050852020133610

Cliente :CONSUMIDOR FINAL  
ID :99999999999999999999  
Dir :AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUE  
V

A TARGUI, PARROQUIA TARGUI, CANTÓN

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Derecho a Credito Tributario



**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de **COMPRAVENTA** que otorgan los cónyuges **PICO PICO LUIS GILBERTO** y **ALVARADO PICO MARIANA ESTRELLA** y la señora **PICO PICO DOLORES OLINDA** a favor del señor **MENDOZA ZAMBRANO VICTOR ALFONSO**.- Firmada y sellada en el cantón Jaramijó, a los treinta y un días del mes de julio del año dos mil veinte.



  
Ab. Lilliana López Véliz

**NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJÓ**



Factura: 001-002-000026099



20201321000P00672



NOTARIO(A) ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ

NOTARÍA ÚNICA DEL CANTON JARAMIJÓ

EXTRACTO

Escritura N°:		20201321000P00672					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		31 DE JULIO DEL 2020, (16:02)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PICO PICO LUIS GILBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307372076	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ALVARADO PICO MARIANA ESTRELLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308043320	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PICO PICO DOLORES OLINDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314282466	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MENDOZA ZAMBRANO VICTOR ALFONSO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313493288	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		JARAMIJÓ			JARAMIJO		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		46200.00					

  
 NOTARIO(A) ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ  
 NOTARÍA ÚNICA DEL CANTON JARAMIJÓ