

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



Ministerio de Hacienda y Crédito Público

FECHA DE INGRESO:

20/01/2017

FECHA DE ENTREGA:

20/01/2017

CLAVE CATASTRAL:

40/000000

40

NOMBRES Y/O RAZÓN

...

CÉDULA DE I. Y/O RUC

...

CELULAR - TFNO:

...

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

...

SOLAR

...

CLAVE 40/000000

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

SOLAR

...

CLAVE 40/000000

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

27514



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27514:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 01 de abril de 2011
Parroquia: San Lorenzo
Tipo de Predio: Rústico
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: 4040234000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado sector el Aromo, Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, Sup.
0.5853 Has. Dentro de las siguientes medidas y linderos: NORTE: Holguín Calderón Jose
Gregorio Rivera Ordoñez Bertha Aracely con 17.80M. Rumbo N 49-7-17-E. SUR: camino
público con 94.88 M siguiendo su trazado. ESTE: Alonzo Flores Jose Raul con 20.28 M
RUMBO S16-10-3-W. Alonzo Flores Jose Raul con 91-85 M Rumbo S 21-25-30-E. ALONZO
Flores Jose Raul con 28,69 M Rumbo S.20-43-31 -E. OESTE: Camino Público con 116-13 M,
siguiendo su trazado. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE
E N C U E N T R A L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	903 01/04/2011	15.249

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: viernes, 01 de abril de 2011
Tomo: 28 Folio Inicial: 15.249 - Folio Final: 15.262
Número de Inscripción: 903 Número de Repertorio: 1.916
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de diciembre de 2010
Escritura/Juicio/Resolución: Quito
Fecha de Resolución: lunes, 06 de septiembre de 2010

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE ADJUDICACION. Lote de terreno ubicado sector el Aromo, parroquia San Lorenzo del
C a n t ó n M a n t a S u p . 0 5 8 5 3 H a s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Manta
Adjudicatario	13-04392531	Holguín Alonzo Gertrudis Monserrate	Casado	Manta
Adjudicatario	13-03754855	Mero Eleuterio Jacinto	Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:37:29 del miércoles, 23 de abril de 2014

A petición de: *Clotilde Ortencia Suárez Delgado*

Elaborado por : Clotilde Ortencia Suárez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



J. E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANA
AREA DE CONTROL URBANO**



No.200-850

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del **Sr. MERO ELEUTERIO JACINTO y Sra. HOLGUIN ALONZO GERTRUDIS MONSERRATE**, Ubicado en el Sector el Aroma de Parroquia Rural San Lorenzo del Cantón Manta, Clave Catastral # 4-04-02-34-000, el mismo que tiene una superficie de 5.853,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (escritura Autorizada por la Notaria Cuarta el 6 de diciembre de 2010, e inscrita el 1 de abril de 2011) 5.853.00m².

NORTE: Holguín Calderón José Gregorio, Rivera Ordoñez Bertha Aracely con 17,84m. Rumbo N 49-7-17-E.

SUR: Camino público con 94,88m. Siguiendo su trazado.

ESTE: Alonzo Flores José Raúl con 20,28m. Rumbo S 16-10-3-W. Alonzo Flores José Raúl con 91,85m. Rumbo S 25 30 E. Alonzo Flores José Raúl con 28,69m. Rumbo S-20-43-31-E.

OESTE: Camino público con 116,13m. Siguiendo su trazado

AREA VENDIDA: NINGUNA

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. PABLO AGUSTIN ZAMBRANO VELEZ y Sra. CARMEN HERMINIA MENENDEZ ZAMBRANO: 1.619,25m².

Frente: Desde el Punto P-1, hasta el Punto P-2, con 6,05m. - 8,47m. - 16,22m. - 10,37m. - 8,52m. - 7,65m. linderando con Camino Público

Atrás: Desde el Punto P-6, hasta el Punto P-7 con 64,32m. y desde el Punto P-7, hasta el Punto P-8 con 14,06m. linderando con propiedad del Sr. Alonzo Flores José Raúl

Costado derecho: Desde el Punto P-1, hasta el Punto P-8, con 9,50m. linderando con Holguín Calderón José Gregorio y Rivera Ordoñez Bertha Aracely

Costado izquierdo: Desde el Punto P-2, hasta el Punto P-6, con 54,78m. linderando con área que se reserva el vendedor

AREA NO JUSTIFICADA: 45,78m².

AREA SOBRANTE: 4.187,97m².

Frente: Desde el Punto P-2, hasta el Punto P-3, con 24,78m. - 10,91m. desde el Punto P-3 hasta el Punto P-4 con 4,39m. - 4,62m. - 7,93m. - 6,16m. linderando con Camino Público

Atrás: Desde el Punto P-5 hasta el Punto P-6 con 56,22m. linderando con propiedad del Sr. Alonzo Flores José Raúl

Costado derecho: Desde el Punto P-2 hasta el Punto P-6 con 54,78m. linderando con área a desmembrar a favor del Sr. Pablo Agustín Zambrano Vélez y Sra.

Costado izquierdo: Desde el Punto P-4 hasta el Punto P-5 con 48,67m. - 20,01m. - 16,65m. - 9,55m. linderando con Camino Público

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO**



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

*NOTA. * De acuerdo al Memorando No. 00301-DACRM-DPS-14 de la Dirección de Avalúos y Catastros no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia*

Manta, 7 de mayo de 2014


Arq. Janeth Cedeño V.
**DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA**

G.C.M.



AUTORIZACION

No. 200-850

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **PABLO AGUSTIN ZAMBRANO VELEZ** y Sra. **CARMEN HERMINIA MENENDEZ ZAMBRANO**, para que celebre escritura de **COMPRVENTA**, terreno de propiedad del Sr. Mero Eleuterio Jacinto y Sra. Holguín Alonzo Gertrudis Monserrate, ubicado en el Sector el Aromo de la Porroquia Rural San Lorenzo del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: Desde el Punto P-1, hasta el Punto P-2, con 6,05m. - 8,47m. - 16,22m. - 10,37m. - 8,52m. - 7,65m. linderando con Camino Público

Atrás: Desde el Punto P-6, hasta el Punto P-7 con 64,32m. y desde el Punto P-7, hasta el Punto P-8 con 14,06m. linderando con propiedad del Sr. Alonzo Flores José Raúl

Costado derecho: Desde el Punto P-1, hasta el Punto P-8, con 9,50m. linderando con Holguín Calderón José Gregorio y Rivera Ordoñez Bertha Aracely

Costado izquierdo: Desde el Punto P-2, hasta el Punto P-6, con 54,78m. linderando con área que se reserva el vendedor

Área total: 1.619,25m².

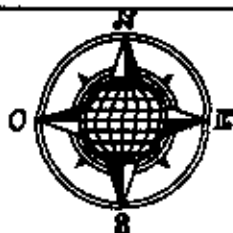
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprueba que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, 7 de mayo de 2014


Arq. Janeth Cedeño V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA

G.C.M.

Ministerio de Gobierno
Gobierno del Cantón Manta
Dirección de Planeamiento Urbano
Calle 10 de Agosto 1002
Manta, Ecuador
Teléfono: 099 544 11 11
Fax: 099 544 11 12



HOLGUIN CALDERON
JOSE GREGORIO
RIVERA ORDOÑEZ
BERTHA ARACELY

AREA TOTAL 45.78 M2
AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA

CAMINO PUBLICO

ALONZO FLORES
JOSE RAUL

AREA TOTAL: 4187.97 M2
AREA SOBRANTE A
FAVOR DEL VENDEDOR

CAMINO PUBLICO

DETALLE	
AREA DE ESCRITURA	3853.00 m2
AREA SOBRANTE A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. PABLO AGUSTIN ZAMBRANO VELEZ Y SRA. CARMEN HELENA MENENDEZ ZAMBRANO	1813.25 m2
AREA SOBRANTE A FAVOR DEL VENDEDOR	4187.97 m2
AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA	45.78 m2

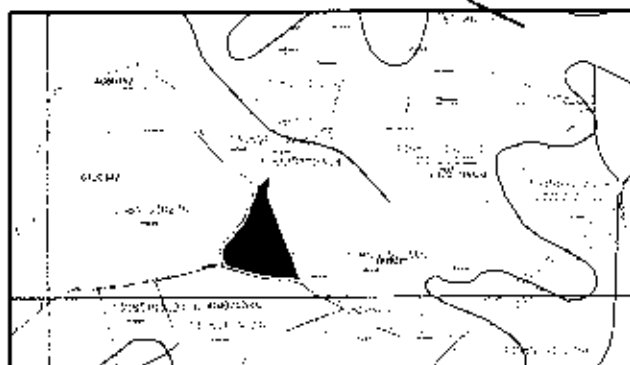
CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	515285.66	9882146.28
2	515264.60	9882093.96
3	515241.25	9882066.97
4	515244.95	9882045.12
5	515337.36	9882026.09
6	515317.17	9882078.55
7	515293.68	9882138.43
8	515293.05	9882152.47

Datum : PSAD 56

Zona : 17 Sur

Especificaciones técnicas:

Formato de posición: UTM



UBICACION

SITIO DEL ARBOL: PARROQUIA SAN JUAN DE LOS RIOS

PROPIEDAD: "HOLGUIN ALONZO GERTRUDIS MONSERRATE"			
"MERC. ELEUTERIO JACINTO"			
PROPIETARIO:	RESP. TECNICA:	ESCALA:	FECHA:
"HOLGUIN ALONZO GERTRUDIS MONSERRATE"	[Firma]	1:1000	ABRIL 7 2014
CONTIENE:		TIPO DE CADA TECNICA:	FORMATO:
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUB DIVISION DE TERRENO		ARBUS MULTIPRO:	A4
	R# 1391		1/1

Manta, Mayo 19 del 2014

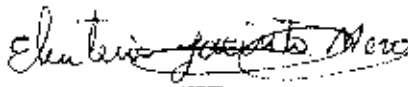
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el SR. MERO ELEUTERIO JACINTO con numero de C.I. 130375485-5, **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto **NO** mantiene deuda con la empresa CNEI EP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


CNEI EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE
GLADYS BRITO TERAN
ATENCIÓN AL CLIENTE.


SOLICITANTE
MERO ELEUTERIO JACINTO
C.I. 130375485-5



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1350000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-479 - 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000273652

4/23/2014 3:34

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
4-04-02-34-000	5853.00	\$ 2 926.50	SAN LORENZO EL AROMO CANTON MANTA	2014	140295	273652
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MERC ELEUTERIO JACINTO Y HOLGUIN A GERTRUDIS		1303754655	Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS HASTA 20%0	\$ 25.10		\$ 25.10
			TOTAL A PAGAR			\$ 25.10
			VALOR PAGADO			\$ 25.10
			SALDO			\$ 0.00

4/23/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO
Fecha: 4/23/2014
Srta. Maritza Parraga



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1350000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-479 - 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000273651

4/23/2014 3:34

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
4-04-02-34-000	5853.00	\$ 2 926.50	SAN LORENZO EL AROMO CANTON MANTA	2013	140295	273651
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MERC ELEUTERIO JACINTO Y HOLGUIN A GERTRUDIS		1303754655	Costa Judicial			
			Interes por Mora	\$ 4.10		\$ 4.10
			MEJORAS HASTA 20%0	\$ 25.10		\$ 29.20
			TOTAL A PAGAR			\$ 29.20
			VALOR PAGADO			\$ 29.20
			SALDO			\$ 0.00

4/23/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado