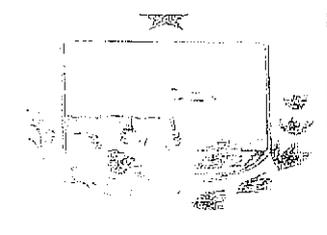


31809

Co. Lomas de...

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:	20/11/15	FECHA DE ENTREGA:	24/11/15
CLAVE CATASTRAL:	002907		
NOMBRES y/o RAZON:	Eduardo Morán (R)		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:			
CELULAR TELFNO:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TPO DE TRAMITE:

D.V.

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DE INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN

TÍTULO DE CRÉDITO No. 1001

5/11/2015 9:19

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-05-29-07-000	580,00	\$ 40 800,00	AV 28 ANTES CALLE JOHN F. KENNEDY	2015	193522	384751
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SORNOZA MORAN FLOR OBDULIA		1301468805	Costa Judicial			
5/11/2015 12:00 MUÑOZ INTRIAGO JEXIC CATERINE			Interes por Mora			
El lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS 2011	\$ 5,36	(\$ 1,34)	\$ 4,02
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 4,52	(\$ 1,13)	\$ 3,39
			MEJORAS 2013	\$ 9,89	(\$ 2,47)	\$ 7,42
			MEJORAS 2014	\$ 10,45	(\$ 2,51)	\$ 7,94
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 55,30	(\$ 13,83)	\$ 41,47
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 10,15		\$ 10,15
			TOTAL A PAGAR			\$ 74,29
			VALOR PAGADO			\$ 14,29
			SALDO			\$ 60,00

[Firma manuscrita]
 [Sello circular]
 [Sello rectangular]





21913



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 21913:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 27 de mayo de 2010*
 Parroquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Parroquia Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos. Por el frente, Calle John F. Kennedy y veintiún metros. Por atrás, con mas terrenos de los vendedores y veintidós metros cuarenta centímetros. Con un área total de Quinientos ochenta metros cuadrados. SOLVENCIA .EL PREDIO DESCRITO SE E N C U E N T R A L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	391 02/06/1976	643
Sentencia	Posesión Efectiva	8 15/01/2015	240

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 02 de junio de 1976
 Tomo: 1 Folio Inicial: 643 - Folio Final: 645
 Número de Inscripción: 391 Número de Repertorio: 588
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de mayo de 1976
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Bertha Escobar Delgado de Andrade, por sus propios derechos y como mandatario de sus hermanos: Jose. Jorge y Olga Escobar Delgado. La Sra. Maria Teresa Anchundia viuda de Escobar, en calidad de cónyuge sobreviviente del Sr. Miguel Escobar Delgado. Un lote de terreno ubicado en la parroquia Manta. Con una área total de Quinientos ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.F.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000002223	Delgado Amanda	(Ninguno)	Manta

Causante	80-000000005171 Escobar Delgado Miguel	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000020117 Sornoza Moran Flor Obdulia	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000002228 Anchundia Maria Teresa	Viudo	Manta
Vendedor	80-000000002231 Escobar Delgado Alfredo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000003660 Escobar Delgado Bertha	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000002226 Escobar Delgado Jorge	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000002225 Escobar Delgado Jose	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001040 Escobar Delgado Josefina	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000003667 Escobar Delgado Luz Marina	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000002227 Escobar Delgado Olga	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000003668 Escobar Delgado Zoila	Casado(*)	Manta

2 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el: jueves, 15 de enero de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 240 - Folio Final: 282

Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 353

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de diciembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P O S E S I O N E F E C T I V A P R O I N D I V I S O

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000076990	Escobar Maria Josefina	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000076989	Escobar Silvia Virginia	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000020114	Escobar Sornoza Carmen Isabel	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000020104	Escobar Sornoza Cecilia Mercedes	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000036081	Escobar Sornoza Eduardo Alfredo	Divorciado	Manta
Beneficiario	13-04901547	Escobar Sornoza Gabriel Mauricio	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-04060393	Escobar Sornoza John Rafael	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000020105	Escobar Sornoza Jose Luis	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000020106	Escobar Sornoza Luz Marina	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000015276	Escobar Sornoza Miguel Braulio	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000020116	Escobar Sornoza Patricia Matilde	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000020113	Escobar Sornoza Siglinda Narcisa	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-05297382	Escobar Sornoza Sofia Amanda	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000076988	Escobar Vielka Alexandra	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000020103	Escobar Delgado Luis Alfredo	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000020117	Sornoza Moran Flor Obdulia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No. Inscripción: 391

Fec. Inscripción: 02-jun-1976

Folio Inicial: 643

Folio final: 645



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:50:01 del jueves, 14 de mayo de 2015

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.