

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Incripción: 1828

Número de Repertorio: 4162

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha once de Julio del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ACLARATORIA Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1828 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301468805	SORNOZA MORAN FLOR OBDULIA	CAUSANTE
1300414347	ESCOBAR DELGADO LUIS ALFREDO	CAUSANTE
1305297374	ESCOBAR SORNOZA VIELKA ALEXANDRA	HEREDERO COMPRADOR
1303122087	ESCOBAR SORNOZA EDUARDO ALFREDO	HEREDERO- VENDEDOR
1302172919	ESCOBAR SORNOZA CECILIA MERCEDES	HEREDERO- VENDEDOR
1305297366	ESCOBAR SORNOZA SILVIA VIRGINIA	HEREDERO- VENDEDOR
1304060393	ESCOBAR SORNOZA JOHN RAFAEL	HEREDERO- VENDEDOR
1303833410	ESCOBAR SORNOZA SIGLINDA NARCISA	HEREDERO- VENDEDOR
1306695964	ESCOBAR SORNOZA LUZ MARINA	HEREDERO- VENDEDOR
1302152432	ESCOBAR SORNOZA CARMEN ISABEL	HEREDERO- VENDEDOR
QJ506554	ESCOBAR SORNOZA JOSE LUIS	HEREDERO- VENDEDOR
309199359	ZOLTZMAN MARIA JOSEFINA	HEREDERO- VENDEDOR
1303833402	ESCOBAR SORNOZA PATRICIA MATILDE	HEREDERO- VENDEDOR
1304901547	ESCOBAR SORNOZA GABRIEL MAURICIO	HEREDERO- VENDEDOR
1305297382	ESCOBAR SORNOZA SOFIA AMANDA	HEREDERO- VENDEDOR
1303930448	ESCOBAR SORNOZA MIGUEL BRAULIO	HEREDERO- VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
	1062907000	21913	ACLARATORIA Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: ACLARATORIA Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha inscripción: martes, 11 julio 2023

Fecha generación: miércoles, 12 julio 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 8 4 4 1 4 R G G S I V Q





Factura: 002-003-000060357



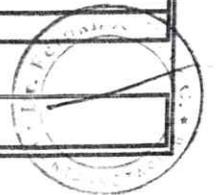
20231308006P02402

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

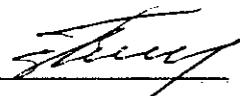


Escritura N°:	20231308006P02402						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE JULIO DEL 2023, (16:51)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ESCOBAR SORNOZA PATRICIA MATILDE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303833402	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ESCOBAR SORNOZA PATRICIA MATILDE	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1303833402	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	GABRIEL MAURICIO ESCOBAR SORNOZA
Natural	ESCOBAR SORNOZA PATRICIA MATILDE	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1303833402	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	CARMEN ISABEL ESCOBAR SORNOZA
Natural	ESCOBAR SORNOZA PATRICIA MATILDE	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1303833402	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	SILVIA VIRGINIA ESCOBAR SORNOZA
Natural	ESCOBAR SORNOZA PATRICIA MATILDE	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1303833402	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	JHON RAFAEL ESCOBAR SORNOZA
Natural	ESCOBAR SORNOZA PATRICIA MATILDE	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1303833402	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	MARIA JOSEFINA ESCOBAR SORNOZA
Natural	ESCOBAR SORNOZA PATRICIA MATILDE	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1303833402	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	SIGLINDA NARCISA ESCOBAR SORNOZA
Natural	ESCOBAR SORNOZA PATRICIA MATILDE	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1303833402	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	JOSE LUIS ESCOBAR SORNOZA
Natural	ESCOBAR SORNOZA CECILIA MERCEDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302172919	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ESCOBAR SORNOZA EDUARDO ALFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303122087	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ESCOBAR SORNOZA MIGUEL BRAULIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303830448	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ESCOBAR SORNOZA SOFIA AMANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305297382	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ESCOBAR SORNOZA LUZ MARINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306695964	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ESCOBAR SORNOZA VIELKA ALEXANDRA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1305297374	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	FREDDY MANUEL OBANDO NAPA
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCION DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	101500.00						



CERTIFICACION DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20231308006P02402
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE JULIO DEL 2023. (16:51)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="http://www.portalcidudano.manta.gob.ec">www.portalcidudano.manta.gob.ec</a>
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
**NOTARIO**



1 ...RIO

2

3 ESCRITURA NÚMERO: 20231308006P02402

4

5 FACTURA NÚMERO: 002-003-000060357

6

7

CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA

8

DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

9

OTORGAN:

10

11

12 LOS HEREDEROS DE LOS CAUSANTES LUIS ALFREDO ESCOBAR DELGADO

13

Y DOÑA FLOR OBDULIA SORNOZA MORÁN. -

14

15

A FAVOR DE:

16

17

LA SEÑORA VIELKA ALEXANDRA ESCOBAR SORNOZA.-

18

19

CUANTÍA: \$ 101,500.00

20

21

PRECIO: \$ 94,250.00

22

23

DI 2 COPIAS

24

25

//PZM//

26

27 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de  
28 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy CUATRO DE JULIO DEL DOS



1 **MIL VEINTITRÉS**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**,  
2 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y declaran,  
3 por una parte, en calidad de "VENDEDORES", la señora **PATRICIA**  
4 **MATILDE ESCOBAR SORNOZA**, por sus propios y personales derechos y por los  
5 que representa en calidad de Apoderada de los señores: **MARÍA JOSEFINA**  
6 **ZOLTZMAN**, **JOSÉ LUIS ESCOBAR SORNOZA**, **CARMEN ISABEL ESCOBAR**  
7 **SORNOZA**, **GABRIEL MAURICIO ESCOBAR SORNOZA**, **SIGLINDA NARCISA**  
8 **ESCOBAR SORNOZA**, **JOHN RAFAEL ESCOBAR SORNOZA** y **SILVIA VIRGINIA**  
9 **ESCOBAR SORNOZA**, conforme consta de las copias certificadas de los Poderes  
10 Especiales, aún vigentes, que justifican su personería y se incorporan a este  
11 instrumento como documentos habilitantes, quien manifiesta y declara que los  
12 poderes se encuentran en plena y que conoce la supervivencia de los poderdantes,  
13 a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de  
14 ciudadanía cuya copia fotostática debidamente certificadas por mí, agrego a  
15 esta escritura.- La Compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de  
16 edad, domiciliada en la calle 12 avenida 21 de esta ciudad de Manta, teléfono  
17 0995885200; **CECILIA MERCEDES ESCOBAR SORNOZA**, por sus propios y  
18 personales derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido  
19 su cédula de ciudadanía cuya copia fotostática debidamente certificadas por  
20 mí, agrego a esta escritura.- La Compareciente es de nacionalidad  
21 ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en la calle 16 y avenida 36 y 37 de esta  
22 ciudad de Manta, teléfono 0992538107; **EDUARDO ALFREDO ESCOBAR**  
23 **SORNOZA**, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe en  
24 virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía cuya copia fotostática  
25 debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura.- El Compareciente  
26 es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en la avenida  
27 siete entre calles diez y once de esta ciudad de Manta, teléfono 0998490184;  
28 **MIGUEL BRAULIO ESCOBAR SORNOZA**, por sus propios y personales derechos,





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de  
2 ciudadanía cuya copia fotostática debidamente certificadas por mí, agrego a  
3 esta escritura.- El Compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayores  
4 de edad, domiciliado calle 5 avenida 11 de esta ciudad de Manta, teléfono  
5 0987746144; **SOFIA AMANDA ESCOBAR SORNOZA**, por sus propios y  
6 personales derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido  
7 su cédula de ciudadanía cuya copia fotostática debidamente certificadas por  
8 mí, agrego a esta escritura.- La Compareciente es de nacionalidad  
9 ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en los Estados Unidos y de transito por  
10 esta ciudad de Manta, teléfono +16158385354; y, **LUZ MARINA ESCOBAR**  
11 **SORNOZA**, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe en  
12 virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía cuya copia fotostática  
13 debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura.- La Compareciente  
14 es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de  
15 Quito y de transito por esta ciudad de Manta, teléfono 0984526228; a quienes en  
16 adelante y para los efectos de este contrato, podrá designarse simplemente como  
17 "VENDEDORES"; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA", la  
18 señora **VIELKA ALEXANDRA ESCOBAR SORNOZA**, de estado civil soltera,  
19 debidamente representada por el señor **FREDDY MANUEL OBANDO NAPA**, en  
20 calidad de Agente Oficioso sólo para los efectos del presente contrato, a quien de  
21 conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía cuya  
22 copia fotostática debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura.-  
23 El Compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad,  
24 domiciliado en la Urbanización si vivienda de esta ciudad de Manta, teléfono  
25 0997040484; Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el  
26 Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como  
27 examinados que fueron en forma aislada y separada, de que  
28 comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA DE**



1 **DERECHOS Y ACCIONES**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni  
2 promesa o seducción, autorizándome de conformidad con el artículo  
3 setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a  
4 la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es  
5 la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del  
6 convenio suscrito con esta notaría, que se agregara como documento  
7 habilitante, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la  
8 minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el  
9 Registro de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase usted  
10 incorporar una en la que conste un Contrato de Compraventa de Derechos y  
11 **Acciones Hereditarias**, la misma que se haya establecida bajo el siguiente tenor:  
12 **CLÁUSULA PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración y  
13 suscripción del presente contrato de Compraventa de Derechos y Acciones  
14 Hereditarias, por una parte, la señora **PATRICIA MATILDE ESCOBAR**  
15 **SORNOZA**, por sus propios y personales derechos y por los que representa en  
16 calidad de Apoderada de los señores: **MARÍA JOSEFINA ZOLTZMAN, JOSÉ LUIS**  
17 **ESCOBAR SORNOZA, CARMEN ISABEL ESCOBAR SORNOZA, GABRIEL**  
18 **MAURICIO ESCOBAR SORNOZA, SIGLINDA NARCISA ESCOBAR SORNOZA,**  
19 **JOHN RAFAEL ESCOBAR SORNOZA y SILVIA VIRGINIA ESCOBAR SORNOZA,**  
20 conforme consta de las copias certificadas de los Poderes Especiales, aún  
21 vigentes, que justifican su personería y se incorporan a este instrumento como  
22 documentos habilitantes; **CECILIA MERCEDES ESCOBAR SORNOZA**, por sus  
23 propios y personales derechos; **EDUARDO ALFREDO ESCOBAR SORNOZA**, por  
24 sus propios y personales derechos; **MIGUEL BRAULIO ESCOBAR SORNOZA**, por  
25 sus propios y personales derechos; **SOFIA AMANDA ESCOBAR SORNOZA**, por  
26 sus propios y personales derechos; y, **LUZ MARINA ESCOBAR SORNOZA**, por sus  
27 propios y personales derechos; a quienes en adelante y para los efectos de este  
28 contrato, podrá designarse simplemente como "VENDEDORES"; y, por otra parte,





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
**NOTARIO**



1 la señora **VIELKA ALEXANDRA ESCOBAR SORNOZA**, de estado ~~civil soltera~~,  
2 debidamente representada por el señor **FREDDY MANUEL OBANDO NAPA** en  
3 calidad de Agente Oficioso sólo para los efectos del presente contrato, a quien se  
4 denominará simplemente "COMPRADORA". Los comparecientes son ciudadanos  
5 ecuatorianos, mayores de edad, con domicilio, unos en la ciudad de Manta y otros  
6 en los Estados Unidos de América y de tránsito por Manta, hábiles y con capacidad  
7 legal suficiente para contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para  
8 esta clase de actos. **CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.- A.-** Declaran  
9 los Vendedores, que por el Modo de Sucesión por Causa de Muerte, adquirieron un  
10 lote de terreno ubicado en la calle John F. Kennedy de la parroquia y cantón Manta,  
11 comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: Con la calle  
12 John F. Kennedy y veintidós metros; Por Atrás: Con más terrenos de los Vendedores  
13 y veintidós metros, cuarenta centímetros; Por un Costado: Con propiedad de los  
14 menores López Smay y veintisiete metros; y, Por el otro Costado: Con propiedad de  
15 los herederos de Don Juan Delgado y veintiséis metros, cincuenta centímetros,  
16 Teniendo un área total de Quinientos ochenta metros cuadrados. **B.-** Predio que a  
17 su vez fue adquirido por la señora Flor Obdulia Sornoza Morán, madre de los hoy  
18 Vendedores, por compra que hiciera a los herederos de los Causantes, señora  
19 Amanda Delgado viuda de Escobar y señor Miguel Escobar Delgado, según consta  
20 de la Escritura Pública de Compraventa, concelebrada en la Notaría Tercera del  
21 cantón Manta, con fecha tres de mayo de mil novecientos setenta y seis, inscrita en  
22 el Registro de la Propiedad de Manta, el dos de junio de mil novecientos setenta y  
23 seis, bajo el número trescientos noventa y uno. **C.-** Al producirse el fallecimiento de  
24 los cónyuges: Don Luis Alfredo Escobar Delgado y Doña Flor Obdulia Sornoza  
25 Morán, sin haber dejado testamento, de conformidad a lo que disponen las  
26 reglas de la sucesión intestada, establecidas en los Artículos mil veintitrés y  
27 mil veintiocho (1023 y 1028) del Código Civil Ecuatoriano en vigencia, se  
28 constituyó una comunidad hereditaria de bienes entre sus hijos, los señores:



1 MARÍA JOSEFINA, JOSÉ LUIS, CECILIA MERCEDES, PATRICIA MATILDE,  
2 CARMEN ISABEL, EDUARDO ALFREDO, SIGLINDA NARCISA, MIGUEL  
3 BRAULIO, JOHN RAFAEL, SOFÍA AMANDA, GABRIEL MAURICIO, SILVIA  
4 VIRGINIA, VIELKA ALEXANDRA y LUZ MARINA ESCOBAR SORNOZA, en calidad  
5 de únicos y universales herederos de los citados Causantes; por lo tanto, únicos  
6 beneficiarios de todos los bienes dejados por los prenombrados De Cujus,  
7 herencia que no soporta gravámenes de ninguna naturaleza, como se justifica  
8 con los documentos incorporados a esta escritura en calidad de habilitantes. D.-  
9 Con fecha veintidós de diciembre de dos mil catorce, en la Notaría Cuarta del  
10 cantón Manta, se celebra la Escritura Pública de Posesión Efectiva Proindiviso de  
11 los Bienes dejados por los Causantes: Don Luis Alfredo Escobar Delgado y Doña  
12 Flor Obdulia Sornoza Morán, cuya Acta Notarial ha sido otorgada a favor de  
13 sus únicos y universales herederos, los señores: MARÍA JOSEFINA ESCOBAR  
14 DE ZOLTZMAN, JOSÉ LUIS ESCOBAR SORNOZA, CECILIA MERCEDES  
15 ESCOBAR SORNOZA, PATRICIA MATILDE ESCOBAR SORNOZA, CARMEN  
16 ISABEL ESCOBAR SORNOZA, EDUARDO ALFREDO ESCOBAR SORNOZA,  
17 SIGLINDA NARCISA ESCOBAR SORNOZA, MIGUEL BRAULIO ESCOBAR  
18 SORNOZA, JOHN RAFAEL ESCOBAR SORNOZA, SOFÍA AMANDA ESCOBAR  
19 SORNOZA, GABRIEL MAURICIO ESCOBAR SORNOZA, SILVIA VIRGINIA  
20 ESCOBAR SORNOZA, VIELKA ALEXANDRA ESCOBAR SORNOZA y LUZ  
21 MARINA ESCOBAR SORNOZA, dejando a salvo posibles derechos que tengan  
22 terceros, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el quince  
23 de enero de dos mil quince, bajo el número ocho. E.- De conformidad a la  
24 certificación extendida por el señor Registrador de la Propiedad del cantón  
25 Manta, sobre este bien inmueble, no se halla inscrita ninguna prohibición, acto,  
26 contrato o demanda que afecte su dominio, ni es objeto de embargo, ni está  
27 constituido en anticresis, ni está afectado por acciones rescisorias,  
28 reivindicatorias, ni constituido en patrimonio familiar, por lo que se encuentra





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

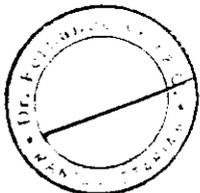
*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 libre de todo tipo de gravamen. Predio identificado con la Ficha Registral No.  
2 21913. **CLÁUSULA TERCERA: ACLARATORIA DE APELLIDO.-** Mediante el  
3 presente contrato, la señora MARIA JOSEFINA ZOLTZMAN, a través de su  
4 Apoderada Especial, tiene a bien aclarar, que cuando contrajo matrimonio y al  
5 adquirir la ciudadanía norteamericana, automáticamente, adoptó el apellido de su  
6 cónyuge que es: **ZOLTZMAN**, pero sus nombres y apellidos de soltera son: **MARÍA**  
7 **JOSEFINA ESCOBAR SORNOZA**, y se trata de la misma persona. **CLÁUSULA**  
8 **CUARTA: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS.-** Con  
9 los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento, **LOS**  
10 **VENEDORES**, señores: **MARÍA JOSEFINA ZOLTZMAN, JOSÉ LUIS ESCOBAR**  
11 **SORNOZA, CECILIA MERCEDES ESCOBAR SORNOZA, PATRICIA MATILDE**  
12 **ESCOBAR SORNOZA, CARMEN ISABEL ESCOBAR SORNOZA, EDUARDO**  
13 **ALFREDO ESCOBAR SORNOZA, SIGLINDA NARCISA ESCOBAR SORNOZA,**  
14 **MIGUEL BRAULIO ESCOBAR SORNOZA, JOHN RAFAEL ESCOBAR SORNOZA,**  
15 **SOFÍA AMANDA ESCOBAR SORNOZA, GABRIEL MAURICIO ESCOBAR**  
16 **SORNOZA, SILVIA VIRGINIA ESCOBAR SORNOZA y LUZ MARINA ESCOBAR**  
17 **SORNOZA**, en sus calidades invocadas, como ha quedado expuesto, unos a  
18 través de su Apoderada Especial y otros por sus propios y personales derechos,  
19 tienen a bien vender, ceder y transferir en forma real y perpetua a favor de  
20 su hermana, la señora **VIELKA ALEXANDRA ESCOBAR SORNOZA**, quien a  
21 través de su Agente Oficioso, compra, adquiere y recibe, el **CIENTO POR**  
22 **CIENTO** de los Derechos y Acciones Hereditarias, determinados sobre el **LOTE**  
23 **DE TERRENO** ubicado en la Avenida **VEINTISÉIS**, antes calle John F. Kennedy de  
24 la parroquia y cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y  
25 medidas: **POR EL FRENTE:** Con la calle John F. Kennedy (hoy avenida Veintiséis)  
26 y veintiún metros; **POR ATRÁS:** Con más terrenos de los Vendedores y veintidós  
27 metros, cuarenta centímetros; **POR UN COSTADO:** Con propiedad de los menores  
28 **López Smay** y veintisiete metros; y, **POR EL OTRO COSTADO:** Con propiedad de



1 los herederos de Don Juan Delgado y veintiséis metros, cincuenta centímetros,  
2 Teniendo un área total de QUINIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS  
3 (580.00 m2). Bien inmueble identificado con la Clave Catastral No. 1-06-29-07-000  
4 en el GADM del cantón Manta. Así mismo, declaran los VENDEDORES que  
5 transfieren el dominio del bien inmueble antes singularizado, con todas sus medidas  
6 y linderos indicadas, sin reservarse absolutamente nada para sí, ni para terceros;  
7 quedando como única propietaria del indicado predio, la COMPRADORA, señora  
8 VIELKA ALEXANDRA ESCOBAR SORNOZA. **CLÁUSULA QUINTA: PRECIO,**  
9 **FORMA DE PAGO Y AVALÚO.-** El precio justo que se ha pagado por la venta  
10 del inmueble es de NOVENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA  
11 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$94,250.00), que equivalen  
12 a trece (13) cuotas hereditarias por un valor de: Siete mil doscientos cincuenta  
13 dólares (\$7,250.00) cada una y que constituye la cuantía del contrato; misma que se  
14 ha determinado conforma consta en el avalúo otorgado por la Dirección de Avalúos,  
15 Catastro y Permisos Municipales del GADM del cantón Manta, que es de CIENTO  
16 UN MIL QUINIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA  
17 (\$101,500.00). Valor que los Vendedores declaran haber recibido de la  
18 Compradora, al contado, en dinero efectivo, a su total y entera satisfacción,  
19 expresando mutuamente que en lo posterior no tendrán ningún reclamo que  
20 hacer por tal concepto, inclusive renuncian a proponer acción rescisoria  
21 por lesión enorme. **CLÁUSULA SEXTA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO Y**  
22 **SANEAMIENTO.-** Los Vendedores, tienen a bien declarar que conformes con el  
23 precio pactado, mediante este contrato, transfieren a su hermana, la señora  
24 VELKA ALEXANDRA ESCOBAR SORNOZA, el CIENTO POR CIENTO de los  
25 Derechos y Acciones Hereditarias que legalmente les corresponde sobre el bien  
26 inmueble singularizado en la Cláusula Cuarta de esta escritura. Venta que se hace  
27 en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos  
28 sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. *Fernanda Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 limitación al dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por  
2 parte de la adquirente, quien declara conocer muy bien lo que compra, pues se  
3 encuentra en posesión del predio. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores, se  
4 obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.  
5 **CLÁUSULA SÉPTIMA: LICITUD DE FONDOS.-** Las partes contratantes declaran  
6 bajo la gravedad del juramento y atendiendo el principio de la buena fe  
7 en los negocios, que tanto los valores como el bien inmueble que se intercambian  
8 con motivo del presente contrato, tienen un origen y un destino que, de  
9 ninguna manera se relacionan con el cultivo, producción, fabricación,  
10 almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o  
11 psicotrópicas. Asimismo, las partes se autorizan recíprocamente para que, en caso  
12 de investigaciones relacionadas con las actividades antes mencionadas, puedan  
13 proporcionar a las autoridades judiciales o administrativas competentes, toda la  
14 información que ellas requieran sobre la presente transacción.- **CLÁUSULA**  
15 **OCTAVA: DOMICILIO.-** En el evento de surgir controversias derivadas del  
16 presente contrato de Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarias, los  
17 contratantes señalan su domicilio en la ciudad de Manta. **CLÁUSULA**  
18 **NOVENA: GASTOS Y TRIBUTOS.-** Por acuerdo mutuo entre los contratantes, los  
19 gastos que genere la celebración de la presente escritura pública, como son:  
20 Honorarios profesionales, pagos de alcabalas, derechos notariales y su respectiva  
21 inscripción, serán asumidos por la Compradora. **CLÁUSULA DÉCIMA:**  
22 **AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Los Vendedores facultan a la Compradora,  
23 señora **VIELKA ALEXANDRA ESCOBAR SORNOZA**, para que por sí o por  
24 interpuesta persona, solicite al señor Registrador de la Propiedad del cantón  
25 Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden a esta  
26 escritura pública. **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted señor Notario, anteponer y  
27 agregar las demás cláusulas de estilo que necesarias sean para la perfecta  
28 validez de esta escritura, como es la voluntad de sus otorgantes.- Hasta aquí,



1 la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra  
2 firmada por el Abogado la Abogada ZOBEDA CEDEÑO, con matrícula  
3 número: trece guion mil novecientos noventa y seis guion cincuenta y tres, del  
4 Foro de Abogados. para la celebración de la presente escritura se observaron los  
5 preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los  
6 comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto  
7 quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. - DOY FE.-

8

9

10

11

*Patricia Escobar*



12 **f) PATRICIA MATILDE ESCOBAR SORNOZA**

13 **C.C.No. 1303833402**

14

15

16

*Cecilia Escobar de Baños*



17 **f) CECILIA MERCEDES ESCOBAR SORNOZA**

18 **C.C.No. 1302172919**

19

20

21

*Eduardo Alfredo Escobar Sornoza*



22 **f) EDUARDO ALFREDO ESCOBAR SORNOZA**

23 **C.C.No. 1303122087**

24

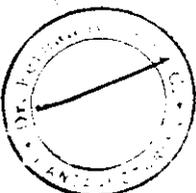
25

26

*Miguel Braulio Escobar Sornoza*

27 **f) MIGUEL BRAULIO ESCOBAR SORNOZA**

28 **C.C.No. 1303930448**





BanEcuador B.P.  
04/07/2023 09:47:35 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-Gobierno PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1469561936  
SECUENCIAL: 0  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: Japacheco  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT 6 MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 10.00  
Comision Efectivo: 0.51  
IVA % 0.06  
TOTAL: 10.57  
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

04 JUL 2023

CAJA 4

AGENCIA CANTONAL  
MANTA

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-602-000001852  
Fecha: 04/07/2023 09:47:52 a.m.

No. Autorización:  
0407202301176818352000120566020000018522023094712

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 999999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador

CAJA 4  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA



**N° 072023-095539**

Manta, martes 04 julio 2023

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-06-29-07-000 perteneciente a SORNOZA MORAN FLOR OBDULIA con C.C. 1301468805 ubicada en AV. 26 ANTES CALLE JOHN F. KENNEDY BARRIO SANTA FE PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$101,500.00 CIENTO UN MIL QUINIENTOS DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$94,250.00 NOVENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA DÓLARES 00/100. NO CAUSA IMP. DE UTILIDAD YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE BIEN TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 03 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: jueves 03 agosto 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



196417TKDRKAQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:



**TITULO DE CREDITO #: T/2023/163605  
DE ALCABALAS**

Fecha: 03/07/2023

Por: 1,225.25

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 03/07/2023

Tipo de Transacción: VENTA  
DE DERECHOS Y ACCIONES

VE-820695

Tradente-Vendedor: SORNOZA MORAN FLOR OBDULIA

Identificación: 1301468805 Teléfono: Correo:

Adquiriente-Comprador: ESCOBAR SORNOZA VIELKA ALEXANDRA

Identificación: 1305297374 Teléfono: 0989560847 Correo: vielkaen@yahoo.com

Detalle: LOS PROPIETARIOS SON 14 HEREDEROS Y COMPRA UNO DE ELLOS, POR LO TANTO EL AVALUO ES SOBRE 13 CUOTAS HEREDITARIAS. POR LA CUANTIA DE \$101500.00



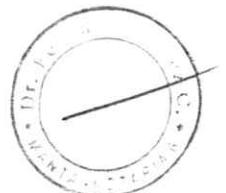
PREDIO: Fecha adquisición: 02/06/1976

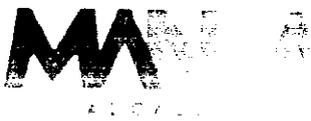
Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-06-29-07-000	101,500.00	580.00	AV.26ANTESCALEJOHNF.KENNEDY	94,250.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	942.50	0.00	0.00	942.50
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	282.75	0.00	0.00	282.75
Total=>		<b>1,225.25</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1,225.25</b>

Saldo a Pagar Fecha: 03/07/2023 | Valor: 1,225.25 | Recargo: 0.00 | Interés: 0.00 | Descuento: 0.00 | Saldo: 1,225.25





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

**COMPROBANTE DE PAGO #: 001001/034374**

Fecha: 07/04/2023

Contribuyente: ESCOBAR SORNOZA VIELKA ALEXANDRA

VP-5702045

Identificación: CI 1305297374 Teléfono: 0989560847



Correo: vielkaen@yahoo.com

Dirección: Calle 8, Av 26

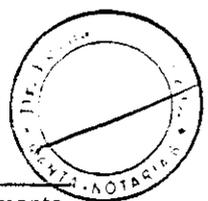
Referencia:

Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2023	T/2023/163605	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	282.75	0.00	0.00	0.00	0.00	282.75	282.75
2023	T/2023/163605	DE ALCABALAS	942.50	0.00	0.00	0.00	0.00	942.50	942.50
<b>Total:</b>								<b>1,225.25</b>	<b>1,225.25</b>

**FORMA DE PAGO**

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
efectivo	04/07/2023				1,225.25	0.00	0.00	1,225.25
<b>Total:</b>					<b>1,225.25</b>		<b>0.00</b>	<b>1,225.25</b>

nniffer\_puya 04/07/2023 09:10:29



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 062023-094938

N° ELECTRÓNICO : 227597

**Fecha:** 2023-06-25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-06-29-07-000

Ubicado en: AV. 26 ANTES CALLE JOHN F. KENNEDY

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 580 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1301468805	SORNOZA MORAN FLOR OBDULIA-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 101,500.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 101,500.00

SON: CIENTO UN MIL QUINIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



195814TJDIINE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-06-27 10:44:45

N° 062023-094416

Manta, lunes 19 junio 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **ESCOBAR SORNOZA MIGUEL BRAULIO** CERTIFICA QUE:  
Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos  
municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por  
concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SORNOZA MORAN  
FLOR OBDULIA FALLECIDO(A)** con cédula de ciudadanía No. **1301468805**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón  
Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

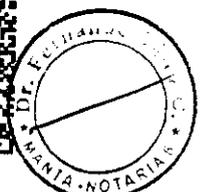
**Fecha de expiración: miércoles 19 julio 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



195292MAWRP3R

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



## COMPROBANTE DE PAGO

Código Catastral: 1-06-29-07-000  
Área: 580  
Avalúo Comercial: \$ 101500

Dirección: AV. 28 ANTES CALLE JOHN F. KENNEDY



Nombre o Razón Social: SORNOZA MORAN FLOR OBDULIA  
Cédula o Ruc: 1301468805

Fecha de pago: 2023-05-31 14:54:54 - MORALES ALAVA MARIA GABRIELA  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

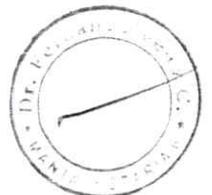
Concepto	Valor Parcial	Recargas (+) Rebajas (-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	21.54	-0.43	21.11
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	1.66	-0.30	1.36
MEJORAS 2013	-10.17	-1.83	8.34
MEJORAS 2014	10.67	-1.92	8.75
MEJORAS 2015	1.69	-0.30	1.39
MEJORAS 2016	0.53	-0.10	0.43
MEJORAS 2017	9.85	-1.77	8.08
MEJORAS 2018	16.94	-3.05	13.89
MEJORAS 2019	2.11	-0.38	1.73
MEJORAS 2020	33.94	-6.11	27.83
MEJORAS 2021	12.50	-2.25	10.25
MEJORAS 2022	1.86	-0.33	1.53
SOLAR NO EDIFICADO	123.10	0.00	123.10
TASA DE SEGURIDAD	18.47	0.00	18.47
<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 246.26</b>
<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 246.26</b>
<b>SALDO</b>			<b>\$ 0.00</b>

Código Seguro de Verificación (CSV)



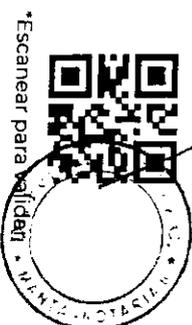
MPT3931813701011

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



## TÍTULO DE PAGO

N° 000469158

Contribuyente

Identificación

Control

Nro. Título

SORNOZA MORAN FLOR OBDULLA

13XXXXXXXXX5

0000003262

469158

### Certificado de Solvencia

Expedición

2023-06-29

Expiración

2023-07-29

Descripción

Detalles

Año/Fecha

Período

Rubro

Deuda

Abono Ant.

Total

06-2023/07-2023

Mensual

Certificado de Solvencia

\$3.00

\$0.00

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Total a Pagar**

\$3.00

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

**Valor Pagado**

\$3.00

Pagado a la fecha de 2023-06-29 14:21:58 con forma(s) de pago: EFECTIVO (Válido por 30 días)

**Saldo**

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES

Ficha Registral-Bien Inmueble

21913



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23016912  
Certifico hasta el día 2023-06-20:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: jueves, 27 mayo 2010  
Tipo de Predio:  
Parroquia: MANTA

Información Municipal:  
Dirección del Bien: MANTA

### LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Parroquia Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, la Calle John F. Kennedy y veintiún metros. POR ATRAS, con mas terrenos de los vendedores y veintidós metros cuarenta centímetros. POR UN COSTADO con propiedad de los menores Lopez Smay y veintisiete metros y POR EL OTRO COSTADO propiedad de los herederos de Juan Delgado y veintiseis metros cincuenta centímetros. Con un área total de Quinientos ochenta metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	391 miércoles, 02 junio 1976	1054	1056
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	8 jueves, 15 enero 2015	240	282

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA  
[ 1 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 02 junio 1976

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 mayo 1976

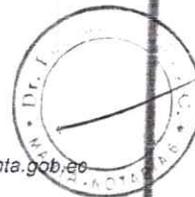
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Sra. Bertha Escobar Delgado de Andrade, por sus propios derechos y como mandatario de sus hermanos: Jose, Jorge y Olga Escobar Delgado. La Sra. Maria Teresa Anchundia viuda de Escobar, en calidad de cónyuge sobreviviente del Sr. Miguel Escobar Delgado. Un lote de terreno ubicado en la parroquia Manta. Con una área total de Quinientos ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	DELGADO AMANDA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	ESCOBAR DELGADO MIGUEL	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	SORNOZA MORAN FLOR OBDULIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ESCOBAR DELGADO OLGA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ESCOBAR DELGADO JORGE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ESCOBAR DELGADO JOSE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ANCHUNDIA MARIA TERESA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	ESCOBAR DELGADO LUZ MARINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ESCOBAR DELGADO BERTHA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ESCOBAR DELGADO ZOILA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ESCOBAR DELGADO ALFREDO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ESCOBAR DELGADO JOSEFINA	NO DEFINIDO	MANTA



Registro de : **SENTENCIA**  
 [2/2] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: **jueves, 15 enero 2015**

Nombre del Cantón: **MANTA**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA CUARTA DE MANTA**

Cantón Notaría: **MANTA**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 22 diciembre 2014**

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : **8**

Folio Inicial: **240**

Número de Repertorio: **353**

Folio Final : **282**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	ESCOBAR SORNOZA PATRICIA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	ESCOBAR SORNOZA SIGLINDA NARCISA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	ESCOBAR SORNOZA JOHN RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	ESCOBAR SORNOZA EDUARDO ALFREDO	DIVORCIADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ESCOBAR SORNOZA GABRIEL MAURICIO	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	ESCOBAR SORNOZA CECILIA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ESCOBAR MARIA JOSEFINA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	ESCOBAR VIELKA ALEXANDRA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	ESCOBAR SORNOZA MIGUEL BRAULIO	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ESCOBAR SORNOZA CARMEN ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	ESCOBAR SORNOZA JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	ESCOBAR SILVIA VIRGINIA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	ESCOBAR SORNOZA SOFIA AMANDA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	ESCOBAR SORNOZA LUZ MARINA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	SORNOZA MORAN FLOR OBDULIA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	ESCOBAR DELGADO LUIS ALFREDO	NO DEFINIDO	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-06-20

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : **CEDEÑO MENEDEZ ELSYE HAUDREY**

Conforme a la Orden de Trabajo: **WEB-23016912** certifico hasta el día 2023-06-20, la Ficha Registral Número: **21913**.



**MANTA**  
ALCALDIA



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 99 días. Excepto que  
se diere un traspaso de dominio o  
se emitiere un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 0 6 1 6 1 A M N 5 G C 6







# Certificado de prescripción del Impuesto a la Renta

sobre ingresos provenientes de herencias y legados



Contribuyente:

**ESCOBAR SORNOZA PATRICIA MATILDE**

RUC / C.I. / Pasaporte: 1303833402

Ciudad.-

En la presente declaratoria de prescripción del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de herencias y legados, de la sucesión por causa de muerte generada como consecuencia del fallecimiento del causante **SORNOZA MORAN FLOR OBDULIA** con identificación número **1301468805**, y con fecha de fallecimiento (hecho generador) **13/12/1999**, de acuerdo con la información con que cuenta la Administración Tributaria y por existir petición expresa por parte del interesado, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 55 del Código Tributario; con base a la información presentada por el solicitante, el Servicio de Rentas Internas declara que ha transcurrido el término legal previsto para que prescriba la acción de cobro de la obligación tributaria generada como consecuencia del fallecimiento del causante, por lo que no hay lugar a la declaración y pago del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de la herencia respecto de la misma.

Los sucesores por causa de muerte por los que se declara prescrito el impuesto a la herencia y legados son los siguientes:

TIPO IDENTIFICACIÓN	NÚMERO IDENTIFICACIÓN	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	ASIGNATARIO
Cédula	1303833402	ESCOBAR SORNOZA PATRICIA MATILDE	Heredero y/o legatario directo
Pasaporte	033309286	ESCOBAR SORNOZA MARIA JOSEFINA	Heredero y/o legatario directo
Cédula	1301597157	ESCOBAR SORNOZA JOSE LUIS	Heredero y/o legatario directo
Cédula	1302172919	ESCOBAR SORNOZA CECILIA MERCEDES	Heredero y/o legatario directo
Cédula	1303833410	ESCOBAR SORNOZA SIGLINDA NARCISA	Heredero y/o legatario directo
Cédula	1302152432	ESCOBAR SORNOZA CARMEN ISABEL	Heredero y/o legatario directo
Cédula	1303122067	ESCOBAR SORNOZA EDUARDO ALFREDO	Heredero y/o legatario directo
Cédula	1303930448	ESCOBAR SORNOZA MIGUEL BRAULIO	Heredero y/o legatario directo
Cédula	1304060393	ESCOBAR SORNOZA JHON RAFAEL	Heredero y/o legatario directo
Cédula	1305297382	ESCOBAR SORNOZA SOFIA AMANDA	Heredero y/o legatario directo
Cédula	1304901547	ESCOBAR SORNOZA GABRIEL MAURICIO	Heredero y/o legatario directo
Cédula	1305297366	ESCOBAR SORNOZA SILVIA VIRGINIA	Heredero y/o legatario directo



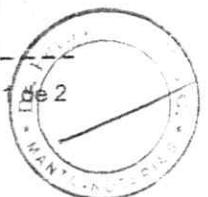
Código de verificación:

**SRIEHL2023000083560**

Fecha y hora de emisión:

**21 de junio de 2023 18:57**

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.



TIPO IDENTIFICACIÓN	NÚMERO IDENTIFICACIÓN	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	ASIGNATARIO
Cédula	1305297374	ESCOBAR SORNOZA VIELKA ALEXANDRA	Heredero y/o legatario directo
Cédula	1306695964	ESCOBAR SORNOZA LUZ MARINA	Heredero y/o legatario directo

Sin embargo, debo advertir a usted que la Administración Tributaria se reserva el derecho de ejercer las facultades determinadora y de control, orientadas a comprobar la correcta aplicación de las normas tributarias vigentes.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,  
**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**



Código de verificación:

SRIEHL2023000033500

Fecha y hora de emisión:

20 de Junio de 2023 10:57

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-0GERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.



CERTIFICADO LIBERATORIO DE IMPUESTO A LA HERENCIA



CAUSANTE :

LUIS ALFREDO ESCOBAR DELGADO VC

Fecha de Fallecimiento:

15 DE MAYO DE 1984

Cónyuge:

FLOR CEBDULIA SORNOZAMORAN

BIENES DECLARADOS:

Un predio ubicado en la Av. 7 del Cantón Manta.  
Avalúo municipal \$ 375,40

Constante en la Escritura	S/	ACTIVO	\$	375,40
Avalúo del DINAC o Municipal	S/	Gananciales	\$	0,00
Avalúo Parcial	S/	DIFERENCIA	\$	375,40
Deducción Legal			\$	
		Multa	\$	104,41
		Impuesto	\$	0,00

Por cuanto de los datos que anteceden se deduce que no hay lugar al pago de impuesto en la presente sucesión o donación de conformidad con la Ley de Régimen Tributario Interno y Reglamento General de Aplicación confiero el presente Certificado Liberatorio, sin perjuicio de que si se llegare a establecer la existencia de otros bienes pertenecientes a la sucesión o se comprobare que los bienes tienen mayor valor, se liquidará el impuesto con recargo por ocultamiento de activo.

EL FUNCIONARIO CORRESPONDIENTE ES RESPONSABLE DEL CONTROL DEL PAGO CABAL DE ESTE IMPUESTO.

DR. CARLOS LICTO GARZON

DIRECTOR REGIONAL SRI MANABI (E)

SRI JAN CARLO GILER ALAVA

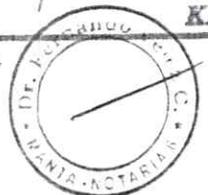
JEFE DE ATENCION AL CONTRIBUYENTE

534-2002

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en reverso son iguales a sus originales. TODO TRAMITE EN EL S.R.I. ES GRATUITO.

Manta, 04 JUL 2002

Dr. Fernando Ortiz Pachas  
Notario Público



KMT

Junio 29, 2023

Para el Notario Público;

CERTIFICO: Que el presente documento, forma parte del PODER ESPECIAL otorgado en Mayo 29 /2015 ante la Notaria Pública Mark Creasman, legalizado ante la jueza Brenda Wynn del Condado de Davidson, estado de Tennessee ,debidamente APOSTILLADO en la misma fecha de su otorgamiento.

Este adjunto es parte de las páginas apostilladas en el 2015. Dándole poder a PATRICIA MATILDE ESCOBAR SORNOZA # cédula: 1303833402

To the Public Notary;

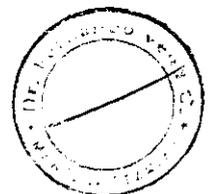
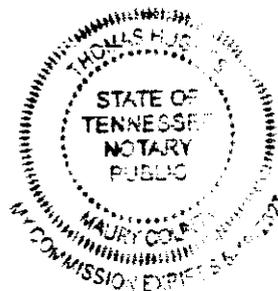
Certificate: the document is part of the power of attorney documents given on May 29, 2015 before the Public Notary of Mark Creasman, making the document valid before the judge Brenda Wynn from the county of Davidson, state of Tennessee. It was given the apostil and seal on the same date and place.

I'm adding this document as part of the pages that were done in 2015. Given the power of attorney to PATRICIA MATILDE ESCOBAR SORNOZA ID# 1303833402.

*[Handwritten Signature]*

6/29/23

State of TN County of Maury  
The foregoing Instrument was acknowledged before me  
this 29<sup>th</sup> day of June, 2023  
by Silvia Virginia Escobar-Davis  
[Signature] Notary Public  
My Commission Expires 05/19/2027





STATE OF TENNESSEE  
Tre Hargett, Secretary of State

Division of Business Services

William R. Snodgrass Tower  
312 Rosa L. Parks AVE 6th FL  
Nashville, TN 37243-4102



## APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: United States of America
2. This public document has been signed by BRENDA WYNN
3. acting in the capacity of COUNTY CLERK OF DAVIDSON COUNTY, TENNESSEE
4. bears the seal/stamp of COUNTY SEAL OF DAVIDSON COUNTY, TENNESSEE

### Certified

5. at Nashville, Tennessee
6. the 29th day of May, 2015
7. by TRE HARGETT, SECRETARY OF STATE, STATE OF TENNESSEE
8. No. 15-05932

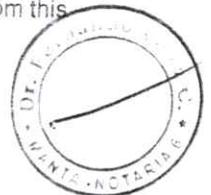


10. Signature

*Tre Hargett*  
Secretary of State

by Arnon ...

To verify authenticity, visit <http://tnbear.tn.gov/apostille/verify.aspx> and enter the document # (line 8 above) from this certificate. For further information please contact the Business Services Division at (615) 741-0536.

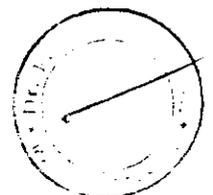


Document prepared by

Ivan Lopez, Abogado  
3023-E Nolensville Pike  
Nashville, TN 37211  
615-219-0303

# PODER LEGAL

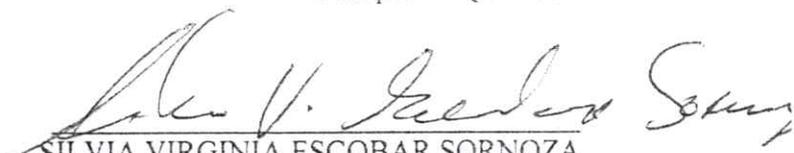
Nosotros, JOSÉ LUIS ESCOBAR SORNOZA, de Origen Ecuatoriano pero de Nacionalidad Canadiense identificado con el pasaporte número QJ506554 de estado civil casado 64 años de edad, domicilio 111 Old Hickory Blvd Apt. 108, Nashville TN 37221. La Señora SILVIA VIRGINIA ESCOBAR SORNOZA, de Origen Ecuatoriana pero de Nacionalidad Americana, identificada con la cédula de ciudadanía número uno tres cero cinco dos nueve siete tres seis seis (1305297366) De estado civil casada 44 años de edad, domicilio 206 Valley Dr. Columbia TN 38401 y la Señorita SIGLINDA NARCISA ESCOBAR SORNOZA de nacionalidad Ecuatoriana con cédula de ciudadanía número uno tres cero tres ocho tres tres cuatro uno cero, (1303833410) de estado civil soltera 53 años de edad, domicilio 6934 Highway 70 South apt. 209 Nashville TN 37221 legalmente capaces a quien doy a conocer doy fe y libre y espontáneamente, en uso de sus legítimos derechos manifiesto su voluntad de conferir el presente PODER ESPECIAL, pero amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de PATRICIA MATILDE ESCOBAR SORNOZA, de nacionalidad Ecuatoriana, identificada con la cédula de ciudadanía número uno tres cero tres ocho tres tres cuatro cero -dos, (1303833402). de estado civil casada, de profesión artesana, domiciliada en la calle 12 y avenida 21 Barrio la Dolorosa de la ciudad de Manta República del Ecuador para que en nombre y representación de los mandantes proceda a dar en venta y real enajenación perpetua el terreno ubicado en la calle 8 y Avenida 26. así como el inmueble asignado con el número 1020 en la calle 10 y avenida 7, ambos en la ciudad de Manta provincia de Manabi República del Ecuador para cuya identificación precisa se tomará en

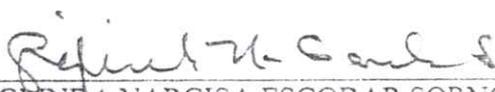


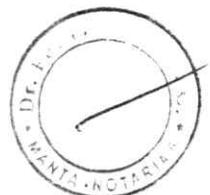
cuenta los datos que consta en los títulos actuales del dominio y que se tendrán como expresamente incorporados a este instrumento.- Para tal efecto la apoderada nombrada queda investida de todas las facultades comunes a los procederes de las especiales del artículo 48 del código de procedimiento civil vigente, así como la facultad de sustituir este poder a favor de un profesional del derecho pero únicamente para efectos de procuración judicial. si fuese necesario en el ejercicio de este mandato.- las facultades mencionadas se tendrán como expresamente incorporadas a este mandato, a fin de que no sea la falta de autorización la que obste de abstenerse su fiel cumplimiento.- hasta aquí la voluntad expresa de los mandantes.- para el otorgamiento de este poder especial, se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí íntegramente la otorga se ratificó en el contenido y aprobó todas sus partes firmo al pie conmigo en unidad de acto.- de todo lo cual doy fe.



  
JOSE LUIS ESCOBAR SORNOZA  
C.I.#1305971507  
Pasaporte #QJ506554

  
SILVIA VIRGINIA ESCOBAR SORNOZA  
C.I.#1305297366

  
SIGLINDA NARCISA ESCOBAR SORNOZA  
C.I.#1303833410

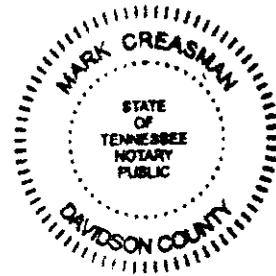


STATE OF TENNESSEE )  
COUNTY OF DAVIDSON )

The foregoing instrument was acknowledged before me this 29 day of May  
2015 by JOSE LUIS ESCOBAR SORNOZA who is personally known to me or who has  
produced TNDK as identification.

[Signature]  
Notary Public

My Commission Expires: 5/8/2018

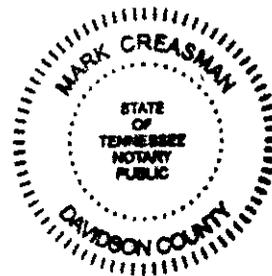


STATE OF TENNESSEE )  
COUNTY OF DAVIDSON )

The foregoing instrument was acknowledged before me this 29 day of May  
2015 by SILVIA VIRGINIA ESCOBAR SORNOZA who is personally known to me or who has  
produced TNDK as identification.

[Signature]  
Notary Public

My Commission Expires: 5/8/2018

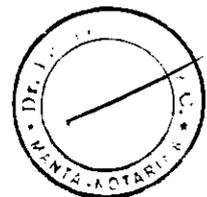


STATE OF TENNESSEE )  
COUNTY OF DAVIDSON )

The foregoing instrument was acknowledged before me this 29 day of May  
2015 by SIGLINDA NARCISA ESCOBAR SORNOZA who is personally known to me or who  
has produced TNDK as identification.

[Signature]  
Notary Public

My Commission Expires: 5/8/2018



Notary Certification

BRENDA WYNN  
DAVIDSON COUNTY CLERK  
700 2ND AVENUE SOUTH  
SUITE 101  
NASHVILLE, TN 37210  
615-862-6050



I, Brenda Wynn, County Clerk of Davidson County, Tennessee having a seal, do hereby certify that

**MARK CREASMAN**

whose name is subscribed to the affidavit or certificate of the proof of acknowledgement of the annexed instrument, and thereon written, was, at the time of taking such affidavit, proof, or acknowledgement, A Notary Public for the State of Tennessee,, commissioned and sworn, and duly authorized under the laws of Tennessee to take the same, and duly authorized to take and certify the acknowledgement and proof of deeds to be recorded in this State. And I do further certify that I am well acquainted with the handwriting of such Notary, and verily believe that the signature to said affidavit, or certificate of proof, or acknowledgement, is genuine; that said Notary's commission is dated

05/08/2014 and expires 05/08/2018

And I do further certify that under the Laws of Tennessee, impressions of the seal of Notaries Public are not required to be filed with the County Clerk or with the Clerk of the County Court.

Witness my hand and seal of said office,  
at Nashville, Tennessee, this 29th day of May, 2015.

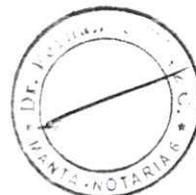
Brenda Wynn, Clerk  
by Joyce Jones, D.C.

Es Certificación del Documento, Exhibido en Copia Certificada  
fue presentada y devuelta al interesado  
en.....fojas útiles

Manta, 04 JUL 2023

*[Signature]*

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
- Notario Público Sexto -  
Manta - Ecuador







REPUBLICA DEL ECUADOR



# NOTARIA PUBLICA CUARTA DEL CANTON MANTA

## TESTIMONIO DE ESCRITURA

**De** PODER ESPECIAL.- \_\_\_\_\_

**Otorgada por** LA SEÑORA CARMEN ISABEL ESCOBAR SORNOZA.- \_\_\_\_\_

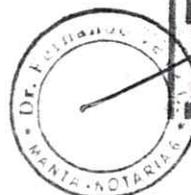
**A favor de** LA SEÑORA PATRICIA MATILDE ESCOBAR SORNOZA.- \_\_\_\_\_

**Cuantía** INDETERMINADA.- \_\_\_\_\_

**Autorizado por la Notaria  
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**

**Registro** PRIMERO \_\_\_\_\_ **No.** 2013.13.08.04.P5340

**Manta, a** 16 \_\_\_\_\_ **de** AGOSTO \_\_\_\_\_ **de** 2013





130 en la Cuarta y Quinta

COPIA



CODIGO NUMERICO : 2013.13.09.04.P5340



PODER ESPECIAL : OTORGA LA SEÑORA CARMEN ISABEL ESCOBAR SORNOZA; A FAVOR DE LA SEÑORA PATRICIA MATILDE ESCOBAR SORNOZA.-

CUANTIA : INDETERMINADA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes dieciséis de agosto del año dos mil trece, ante mí ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, mediante acción de personal no. 128-UP-CJM-12-00, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, comparece y declara, en calidad de "MANDANTE O PODERDANTE", la señora CARMEN ISABEL ESCOBAR SORNOZA, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido la cédula de ciudadanía que corresponde al número uno tres cero dos uno cinco dos cuatro tres guión dos, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura como habilitante. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada, domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertida que fue la compareciente por mí la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinada que fue en forma aislada y separada de que comparece al otorgamiento de esta escritura de PODER ESPECIAL, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me pide que deje a escritura pública el texto de la minuta cuyo tenor literal es como sigue: SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas

Elsye Cedeño Menéndez  
Abogada Encargada  
de la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, Ecuador



cargo, sírvase insertar una de PODER ESPECIAL, al tenor de las siguientes cláusulas:

**PRIMERA: INTERVINIENTE.-** Interviene, otorga y suscribe el presente PODER ESPECIAL, la señora **CARMEN ISABEL ESCOBAR SORNOZA**, a quien se denominará como "MANDANTE o PODERDANTE"; quien declara ser ecuatoriana, mayor de edad, casada, hábil y con capacidad legal suficiente para obligarse conforme a la ley. **SEGUNDA: OBJETO DEL PODER ESPECIAL.-** Declara la Mandante, la señora **CARMEN ISABEL ESCOBAR SORNOZA**, en forma libre y voluntaria, sin presión ni coacción de ninguna naturaleza, tiene a bien otorgar PODER ESPECIAL, pero amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de la señora **PATRICIA MATILDE ESCOBAR SORNOZA**, portadora de cédula de ciudadanía número uno tres cero tres ocho tres tres cuatro cero guión dos, para que en su nombre y representación, realice los siguientes actos: a) Procede a tramitar la Apertura de la Sucesión de los bienes hereditarios dejados por los Causantes Luis Alfredo Escobar Delgado y Flor Obdulia Sornoza Moran; b) Concurra ante cualquier Notaría Pública del Ecuador o Juzgados de lo Civil de la República del Ecuador y solicite la Posesión Efectiva, Juicio de Inventario, de los Bienes dejados por el citado Causante, suscribiendo para el efecto, las peticiones y/o contratos públicos respectivos; c) Tramite, solicite y suscriba la Partición de los bienes hereditarios, sea judicial o extrajudicialmente y autorice la legalización e inscripción en el Registro correspondiente, autorizándola para que reciba y acepte los bienes objeto de la partición. d) Concurra al Servicio de Rentas Internas de Manabí y tramite lo relacionado al impuesto a la herencia, solicite clave, suscriba los documentos pertinentes y realice el pago respectivo, inclusive reconozca firmas y rúbricas del

DFP L. 15. 10. 2017



Mandante, de exigirlo alguna autoridad competente. e) Administre en forma plena los bienes hereditarios recibidos como objeto de la partición; f) Procede a dar en venta, cesión o donación, los bienes recibidos como objeto de la partición extrajudicial o como derechos y acciones, y, los valores recibidos serán repartidos en forma equitativa entre todos los herederos. g) En fin realice todo lo concerniente a la sucesión de los Bienes muebles e inmuebles dejados por los causantes señor Luis Alfredo Escobar Delgado y Flor Obdulia Somoza Moran, quedando facultada para realizar lo que fuere menester como si fuera el mismo Poderdante, en cualquier entidad pública o privada, de tal forma que la ausencia de la Poderdante no constituya obstáculo alguno para el fiel cumplimiento del mandato conferido. h) en caso de ser necesario queda facultada la Mandataria para delegar el presente poder a un profesional del derecho, solo para efectos de Procuración Judicial, para tal efecto le son atribuidas al indicado Procurador todas las facultades determinadas en los Artículos treinta y ocho y siguientes del Código de Procedimiento Civil, inclusive ostentar las prerrogativas del Artículo cuarenta y cuatro del mismo cuerpo legal, que de por sí requieren de cláusula especial; de tal forma que no exista obstáculo alguno y el Procurador Judicial pueda defender los derechos del Poderdante. LA DE ESTILO.- Usted señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento, como es la voluntad de su otorgante.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes minuta que está firmada por el Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES, matricula número

Escritura pública de la presente minuta



Dos mil uno. Colegio de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto

DOY FE. *y*

*Carmen Escobar de Denis*  
CARMEN ISABEL ESCOBAR SORNOZA  
C.C. No. 130215243-2

*Carmen Escobar de Denis*  
LA NOTARIA (E).-



133

INSTRUCCIÓN  
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

ESCOBAR ALFREDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

SORNOZA ABDULIA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

QUITO

2011-08-01

FECHA DE EXPIRACIÓN

2021-08-01

V4443V4422



00071793

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE

Nº

130215243-2

**CIUDADANIA**

APELLIDOS Y NOMBRES

ESCOBAR SORNOZA

CARMEN ISABEL

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI

MANTA

MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1956-07-22

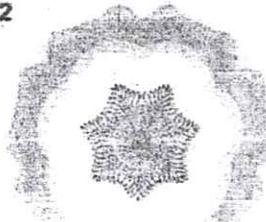
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL Casada

LOIC EUGENE ALPHONSE

DANIEL M



Escobar Sornoza  
Carmen Isabel  
Manta - Ecuador



EQUATORIANA\*\*\*\*\* 708-274222  
CASADO DANIEL V CEDENO RODRIGUEZ  
SECUNDARIA ESTUDIANTE  
LUIS ESCOBAR  
GEBULIA BORNCEA  
MANTA 25. 11/2015  
30/12/2017

04961-71



CIUDADANIA 180388340-2  
ESCOBAR SOENGA PATRICIA MATILDE  
MANABI/MANTA/MANTA  
10 MARZO 1954  
001- 0018 00268 F  
MANABI/ MANTA  
MANTA 1954



*Patricia Escobar*

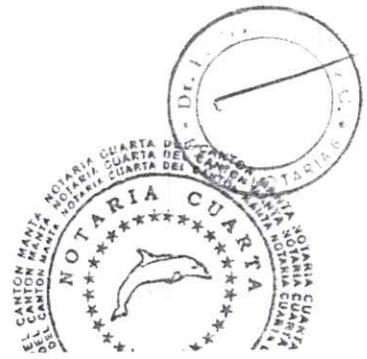
13 de Agosto 2013  
ROBRICADA y ANOTADA  
Elsye Cedeño Meréndez



COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL  
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME  
REMITO PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE  
PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU  
OTORGAMIENTO. CODIGO NUMERICO: 2013.13.08.04.P5340.- DOY

FE.- 9

*Elsye Cedeño Meréndez*  
Elsye Cedeño Meréndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador



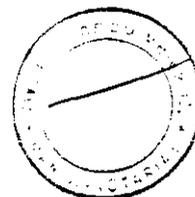
**DOY FE:** Que la Escritura Pública de **PODER ESPECIAL**, otorgado por la Sra. **CARMEN ISABEL ESCOBAR SORNOZA**, a favor de la Sra. **PATRICIA MATILDE ESCOBAR SORNOZA**, signado con el código numérico, **2013.13.08.04.P5340**, de fecha dieciséis de agosto del año dos mil trece, fue autorizada ante mí, cuyo original reposa en los archivos de esta dependencia notarial; Poder en el cual **NO EXISTE** ninguna razón al margen de haber **SIDO REVOCADO** ni total ni parcialmente, **NI MODIFICADO** en ninguna de sus cláusulas. Desconociendo la Notaria la supervivencia de la poderdante. Manta, diecisiete de diciembre del dos mil catorce. Abg. **ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta. *g*



*Elsye Cedeño Menéndez*  

---

**Abg. Elsy Cedeño Menéndez**  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Ecuador





Factura: 002-002-000058750



20231308004000368



NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20231308004000368

MATRIZ	
FECHA:	2 DE JUNIO DEL 2023, (12:28)
TIPO DE RAZÓN:	VIGENCIA DE PODER ESPECIAL
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16-08-2013
NÚMERO DE PROTOCOLO:	2013.13.08.04.P5340

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION
ESCOBAR SORNOZA CARMEN ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302152432
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION
ESCOBAR SORNOZA PATRICIA MATILDE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303833402

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	02-06-2023
NÚMERO DE PROTOCOLO:	.

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA  
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 04 JUL 2023

Dr. Fernando Pérez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR

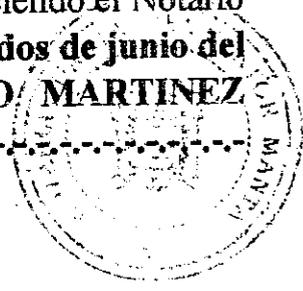


NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

**RAZON:** Siento como tal, que la Escritura Pública de **PODER ESPECIAL: OTORGA LA SEÑORA CARMEN ISABEL ESCOBAR SORNOZA; A FAVOR DE LA SEÑORA PATRICIA MATILDE ESCOBAR SORNOZA**, signado con número de Protocolo **2013.13.08.04.P5340**, de fecha dieciséis de agosto del año dos mil trece, celebrada ante la Abogada Elsy Cedeño Menéndez, Notaria Pública Cuarta Encargada del Cantón Manta en ese entonces, cuyo original reposa en los archivos de esta dependencia Notarial a mi cargo. **PODER ESPECIAL** que, hasta la presente fecha, **NO HA SIDO REVOCADO, NI MODIFICADO**, ni total ni parcialmente. Desconociendo el Notario la supervivencia de la Poderdante. **DOY FE. - Manta, dos de junio del dos mil veintitrés. Abogado FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA, Notario Público Cuarto del Cantón Manta.**



Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN LOS  
ÁNGELES - EEUU

LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER ESPECIAL N° 309 / 2015

Tomo 4 Página 309



En la ciudad de LOS ANGELES, ESTADOS UNIDOS AMERICA, el 29 de mayo de 2015, ante mi, SANTOS JUAN PIZARRO CUENCA, TERCER SECRETARIO en esta ciudad, comparece MARIA JOSEFINA ZOLTZMAN, de nacionalidad ESTADOUNIDENSE, de estado civil Casada, Pasaporte ordinario número 309199359, con domicilio en 1714 E. GLENOAKS BLVD. GLENDALE, CA 91206, ESTADOS UNIDOS AMERICA, legalmente capaz a quien de conocer doy fe, y quien libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere PODER ESPECIAL CON PROCURACIÓN JUDICIAL, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de PATRICIA MATILDE ESCOBAR SORNOZA, de nacionalidad ECUATORIANA, con estado civil Casada y Cédula de ciudadanía número 1303833402, para que en su nombre y representación proceda a dar en venta y real enajenación perpetua el inmueble consistente en un terreno ubicado en la calle 8 y Avenida 26, así como el inmueble signado con el número 1020 en la calle 10 y Avenida 7, ambos ubicados en la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador; para cuya identificación precisa se tomarán en cuenta los datos de linderos, medidas y más datos constantes en los actuales títulos de dominio y que se tendrán como expresamente incorporados a este instrumento, en consecuencia, la mandataria nombrada queda facultada para contratar corretaje inmobiliario; para fijar el precio y recibir el dinero de la venta, suscribir a su nombre la promesa de compra-venta y/o las escrituras definitivas de venta y autorizar el pago de impuestos si existieren, y en general ejecutar cuanto trámite y diligencias propias de este tipo de negociación sean necesarias, entregar el inmueble saneado de todo impedimento legal para la venta, incluyendo levantamiento de hipotecas o patrimonio familiar; además queda facultada a suscribir las escrituras públicas de venta del inmueble antes indicado, en fin, podrá realizar todo trámite legal para la libre disposición del mismo. La poderdante confiere a su mandataria todas las facultades comunes y especiales dispuestas en la Ley y en especial las tipificadas en los artículos 40, 44, 45, 48 y siguientes del Código de Procedimiento Civil Codificado ecuatoriano vigente, que se tendrán como expresamente incorporadas a este mandato a fin de que no sea la falta de autorización la que impida su estricta ejecución.- Hasta aquí la voluntad expresa de la poderdante. Para el otorgamiento de este Poder Especial se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente a la otorgantes se ratifica en su contenido y aprobando todas sus partes firma al pie conmigo en la ciudad y fecha antes mencionadas, de todo lo cual doy fe.-

*Maria J. Zoltzman*  
MARIA JOSEFINA ZOLTZMAN

SANTOS JUAN PIZARRO CUENCA  
TERCER SECRETARIO

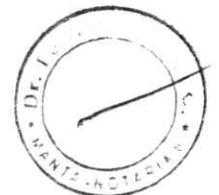
Certifico.- Que la presente es primera copia, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN LOS ANGELES - EEUU .- Dado y sellado, el 29 de mayo de 2015

SANTOS JUAN PIZARRO CUENCA  
TERCER SECRETARIO

Arancel Consular: II 6.2

Valor: \$30,00

República  
de Ecuador  
Yema Consular  
y Documentos  
US\$ 30  
6AS10-10191





Ministerio de Relaciones Exteriores  
y Movilidad Humana

DIRECCIÓN ZONAL 4 MANTA

CERTIFICACIÓN N° MRE - LEG -117/2023

En la ciudad de Manta el día de hoy 20 de junio del 2023, quien suscribe el Ing. Carlos Rodrigo Mieles Barberán, Analista, Dirección Zonal 4 - Manta, designado mediante el Memorando Nro. MREMH-CZ4-MANTA-2022-3906-M, de fecha 12 de septiembre del 2022, certifica que, en virtud del Memorando Nro. MREMH-CECULOSANGELES-2023-0260-M, emitido en el Consulado del Ecuador en Los Angeles, el PODER ESPECIAL Nro. 309/2015, otorgado el 29 de mayo del 2015, por **MARIA JOSEFINA ZOLTZMAN** de nacionalidad estadounidense con pasaporte ordinario N° 309199359 a favor de **PATRICIA MATILDE ESCOBAR SORNOZA** de nacionalidad ecuatoriana con cedula de ciudadanía N° 130383340-2, no consta marginación de revocatoria, del referido Poder Especial, por lo tanto, no ha sido revocado en dicho Consulado



CARLOS RODRIGO MIELES BARBERAN  
Y CONSULARES  
DIRECCIÓN ZONAL 4

MANABI-SANTO DOMINGO DE LOS TSÁCHILAS  
MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y MOVILIDAD HUMANA

Arancel Consular: 18.2

Valor: \$ 20.00

Y1735375



Y1735375



11237047-100

Junio 30, 2023

Para el Notario Público;



CERTIFICO: Que el presente documento, forma parte del PODER ESPECIAL otorgado en Junio 4, 2015 ante el Notario Público Bonnie Sue DeStefano, legalizado ante el juez Ken Detzner del Condado de Lee, y debidamente APOSTILLADO en el estado de Florida la misma fecha de su otorgamiento.

Este adjunto es parte de las páginas apostilladas en el 2015, dándole el poder especial a PATRICIA MATILDE ESCOBAR SORNOZA, # cédula 1303833402.

To the Public Notary;

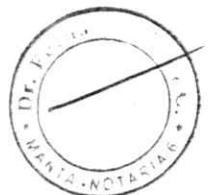
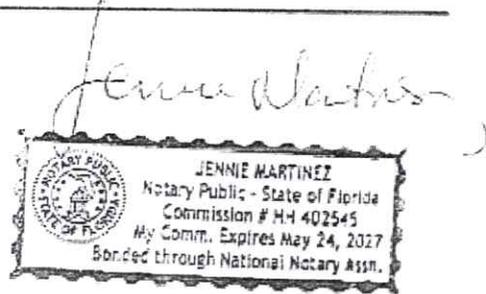
Certificate: this document is part of a special power of attorney given on June 4, 2015 before the Public Notary Bonnie Sue DeStefano, making it a legal and valid document before the judge Ken Detzner from Lee County in the state of Florida. It was given the apostille and seal on the same date and place.

I'm adding this document as part of the pages that were done in 2015. Given the power of attorney to PATRICIA MATILDE ESCOBAR SORNOZA ID# 1303833402.

John Rafael Escobar  
Cédula de Ciudadanía Ecuatoriana # 1304060393

*John Escobar*  
John Escobar

06/30/2023  
Fecha





# State of Florida



Department of State



## APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: United States of America

This public document

2. has been signed by Bonnie Sue DeStefano

3. acting in the capacity of Notary Public of Florida

4. bears the seal/stamp of Notary Public, State of Florida

Certified

5. at Tallahassee, Florida

6. the Eighteenth day of June, A.D., 2015

7. by Secretary of State, State of Florida

8. No. 2015-69105

9. Seal/Stamp:

10. Signature:

*Ken DeJoy*

Secretary of State



DSDE 99 (2/12)

This document contains a true watermark. Hold up to light to see "SAFE" and "VERIFY FIRST."

The word "VOID" appears when photocopied.

"State of Florida" appears in small letters across the face of this 8 1/2 x 11" document.

# PODER LEGAL

Yo JOHN RAFAEL ESCOBAR SORNOZA, de Origen Ecuatoriano pero de Nacionalidad Americana identificado con la Cédula de Ciudadanía Número uno-tres-cero-cuatro-cero-seis-cero-tres-nueve-tres (1304060393) de estado civil casado 51 años de edad, domicilio 4633 Varsity Cir. Lehigh Acres, FL 33971 legalmente capaz a quien doy a conocer doy fe y libre y espontáneamente, en uso de sus legítimos derechos manifiesto su voluntad de conferir el presente PODER ESPECIAL, pero amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de PATRICIA MATILDE ESCOBAR SORNOZA, de nacionalidad Ecuatoriana, identificada con la cédula de ciudadanía número uno tres cero tres ocho tres tres cuatro cero dos, (1303833402) de estado civil casada, de profesión artesana, domiciliada en la calle 12 y avenida 21 Barrio la Dolorosa de la ciudad de Manta República del Ecuador para que en nombre y representación del mandante proceda a dar en venta y real enajenación perpetua el terreno ubicado en la calle 8 y Avenida 26, así como el inmueble asignado con el número 1020 en la calle 10 y avenida 7, ambos en la ciudad de Manta provincia de Manabi República del Ecuador para cuya identificación precisa se tomará en cuenta los datos que consta en los títulos actuales del dominio y que se tendrán como expresamente incorporados a este instrumento.- Para tal efecto la apoderada nombrada queda investida de todas las facultades comunes a los procederes de las especiales del artículo 48 del código de procedimiento civil vigente, así como la facultad de sustituir este poder a favor de un profesional del derecho pero únicamente para efectos de procuración judicial, si fuese necesario en el ejercicio de este mandato.- las facultades mencionadas se tendrán como expresamente incorporadas a este mandato, a fin de que no sea la falta de autorización la que obste de abstenerse su fiel cumplimiento.- hasta aquí la voluntad expresa del mandante.- para el otorgamiento de este poder especial, se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mi íntegramente la otorga se ratificó en el contenido y aprobó todas sus partes firmo al pie conmigo en unidad de acto.- de todo lo cual doy fe.

*John Escobar*

JOHN RAFAEL ESCOBAR SORNOZA

C.I.#1304060393

STATE OF FLORIDA

COUNTY OF LEE

The foregoing instrument was acknowledge before me this 7<sup>th</sup> day of JUNE, 2015 by JOHN RAFAEL ESCOBAR SORNOZA who is personally known to me or who has produced \_\_\_\_\_ as identification.

*Bonnie S. Destefano*

Notary Public

My Commission Expires: March 2017

BONNIE SUE DESTEFANO  
Es certificación del documento exhibido en Copia Fidejussoria  
fue presentada My Comm. Expires: March 2017  
en... fojas... FF 073526  
Manta, 04 JUL 2015



*Fernando Vélez Cabezas*  
Dr. Fernando Vélez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador

129 Cantón Manta, Ecuador



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PÚBLICA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

**TESTIMONIO DE ESCRITURA**

De: PODER ESPECIAL.-

Otorgada por: EL SEÑOR GABRIEL MAURICIO ESCOBAR SORNOZA.-

A favor de: LA SEÑORA PATRICIA MATILDE ESCOBAR SORNOZA.-

Cuantía: INDETERMINADA.-

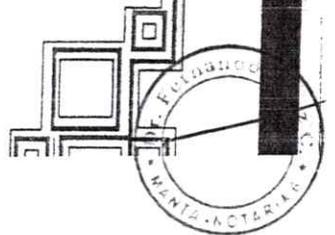
Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

**Elsye Cedeño Menéndez**

Registro PRIMERO N° 2013.13.08.04.P6629

Manta, a 14 de OCTUBRE de 2013





COPIA

CODIGO NUMERICO : 2013.13.08.04.P6629



PODER ESPECIAL OTORGA EL SEÑOR GABRIEL MAURICIO ESCOBAR SORNOZA A FAVOR DE LA SEÑORA PATRICIA MATILDE ESCOBAR SORNOZA.

CUANTIA : INDETERMINADA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes catorce de octubre del año dos mil trece, ante mi, ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, mediante acción de personal no. 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, comparece y declara, en calidad de "MANDANTE O PODERDANTE", el señor GABRIEL MAURICIO ESCOBAR SORNOZA, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer soy yo en virtud de haberme exhibido la cédula de ciudadanía que corresponde al número uno tres cero cuatro nueve cero uno cinco cuatro quión siete, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura como habilitante. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado, domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertido que fue yo compareciente por mí la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinado que fue en forma aislada y separada que comparece al otorgamiento de esta escritura de PODER EN OCAASION, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción. Que eleva a escritura pública el texto de la minuta cuyo tenor sigue: SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas

Abg. Elyse Cedeño Menéndez  
Notaria Encargada  
Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta  
Ecuador



cargo, sírvase insertar una de PODER ESPECIAL, al tenor de las siguientes cláusulas:

**PRIMERA: INTERVINIENTE.-** Interviene, otorga y suscribe el presente PODER ESPECIAL, el señor **GABRIEL MAURICIO ESCOBAR SORNOZA**, a quien se

denominará como "MANDANTE o PODERDANTE"; quien declara ser ecuatoriana, mayor de edad, casado, hábil y con capacidad legal suficiente para obligarse

conforme a la ley. **SEGUNDA : OBJETO DEL PODER ESPECIAL.-** Declara la

Mandante, el señor **GABRIEL MAURICIO ESCOBAR SORNOZA**, en forma libre y

voluntaria, sin presión ni coacción de ninguna naturaleza; tiene a bien otorgar

PODER ESPECIAL, pero amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a

favor de la señora **PATRICIA MATILDE ESCOBAR SORNOZA**, portadora de cédula

de ciudadanía número uno tres cero tres ocho tres tres cuatro cero guión dos, para

que en su nombre y representación, realice los siguientes actos: a) Proceda a

tramitar la Apertura de la Sucesión de los bienes hereditarios dejados por los

Causantes Luis Alfredo Escobar Delgado y Flor Obdulia Sornoza Moran; b) Concurra

ante cualquier Notaría Pública del Ecuador o Juzgados de lo Civil de la

República del Ecuador y solicite la Posesión Efectiva, Juicio de Inventario, de los

bienes dejados por el citado Causante, suscribiendo para el efecto, las peticiones y/o

contratos públicos respectivos; c) Tramite, solicite y suscriba la Partición de los

bienes hereditarios sea judicial o extrajudicialmente y autorice la legalización e inscripción

en el Registro correspondiente; autorizándola para que reciba y acepte los bienes

de la partición. d) Concurra al Servicio de Rentas Internas de Manabí y tramite

relacionado al impuesto a la herencia, solicite, envíe, suscriba los documentos

relacionados y realice el pago respectivo, inclusive reconozca firmas y rúbricas del



ESCUELA DE  
ESCOBAR  
MANABÍ  
26 JUN  
1900  
MANABÍ  
MANABÍ

Do 6/11

32

Los mil uno. Colegio de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi el notario, se ratifican y firman conmigo en conformidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto

OY FE.-. *g.*

*Gabriel Escobar*

GABRIEL MAURICIO ESCOBAR SORNOZA  
C.C. No. 130490154-7

*Arturo Sordoza*

LA NOTARIA (E).- *v.*



*kin*



CIUDADANIP 130383340-2  
ESCOBAR SORNOZA PATRICIA MATILDE  
MANABI/MANTA/MANTA  
10 MARZO 1954  
001- 0018 00268 F  
MANABI / MANTA  
MANTA 1954



*Patricia Escobar*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V434 044222  
CASADO DANIEL V CEDENO RODRIGUEZ  
SECUNDARIA ESTUDIANTE  
LUIS ESCOBAR  
OBDULIA SORNOZA  
MANTA 20/11/2005  
20/12/2010

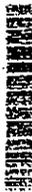
0496171



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION

040-0033  
NUMERO

1303833402  
CEDULA



ESCOBAR SORNOZA PATRICIA  
MATILDE  
MANABI MANABI  
PROVINCIA CANTON  
MANTA MANTA  
PARROQUIA ZONA

SECRETARIA DE LA JUSTICIA

ESTAS <sup>04</sup> FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MÍ  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez



COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL  
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME  
REMITO PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE  
PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU  
OTORGAMIENTO. CODIGO NUMERICO: 2013.13.08.04.P6629.- DOY

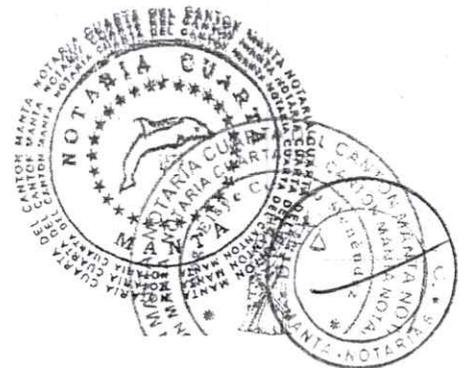
FE.- 9



*Elsy Cedeño Menéndez*

Ab. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta Ecuador

*Elsy Cedeño Menéndez*  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Ecuador



DOY FE: Que la Escritura Pública de PODER ESPECIAL, otorgado por el Sr. GABRIEL MAURICIO ESCOBAR SORNOZA, a favor de la Sra. PATRICIA MATILDE ESCOBAR SORNOZA, signado con el código numérico, 2013.13.08.04.P6629, de fecha catorce de octubre del año dos mil trece, fue autorizada ante mí, cuyo original reposa en los archivos de esta dependencia notarial; Poder en el cual NO EXISTE ninguna razón al margen de haber SIDO REVOCADO ni total ni parcialmente, NI MODIFICADO en ninguna de sus cláusulas. Desconociendo la Notaria la supervivencia del poderdante. Manta, diecisiete de diciembre del dos mil catorce. Abg. ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta. *g*



*Elyse Cedeño Menéndez*

Abg. Elyse Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Ecuador



RAZON: Siento como tal, que la Escritura Pública de PODER ESPECIAL: OTORGA EL SEÑOR GABRIEL MAURICIO ESCOBAR SORNOZA; A FAVOR DE LA SEÑORA PATRICIA MATILDE ESCOBAR SORNOZA, signado con número de Protocolo 2013.13.08.04.P6629, de fecha catorce de octubre del año dos mil trece, celebrada ante la Abogada Elsy Cedeño Menéndez, Notaria Pública Cuarta Encargada del cantón Manta en ese entonces, cuyo original reposa en los archivos de esta dependencia Notarial a mi cargo. PODER ESPECIAL que, hasta la presente fecha, NO HA SIDO REVOCADO, NI MODIFICADO, ni total ni parcialmente. Desconociendo el Notario la supervivencia del Poderdante. DOY FE. - Manta, cuatro de julio del dos mil veintitrés. Abogado FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA, Notario Público Cuarto del Cantón Manta.-----

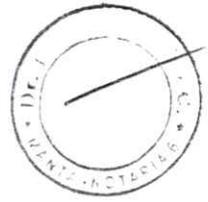


*[Firma manuscrita]*

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

Es Certificación del Documento, Exhibido en Copia Certificada fue presentada y devuelta al interesado en..... fojas útiles  
Manta, 04 JUL 2023

*[Firma manuscrita]*  
.....  
Dr. Fernando Vélez Cabezas  
- Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



Factura: 002-002-000059501

20231308004000424

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

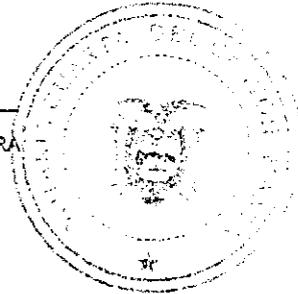
RAZÓN MARGINAL N° 20231308004000424

MATRIZ	
FECHA:	4 DE JULIO DEL 2023, (16:43)
TIPO DE RAZÓN:	VIGENCIA DE PODER ESPECIAL
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14-10-2013
NÚMERO DE PROTOCOLO:	2013.13.08.04.P6629

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
ESCOBAR SORNOZA GABRIEL MAURICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304901547
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
ESCOBAR SORNOZA PATRICIA MATILDE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303633402

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	04-07-2023
NÚMERO DE PROTOCOLO:	.

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA  
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304613258

Nombres del ciudadano: OBANDO NAPA FREDDY MANUEL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 24 DE NOVIEMBRE DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Datos de la Madre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 6 DE OCTUBRE DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE JULIO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-Nº 6 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 231-892-11598



231-892-11598

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cadulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSALCENSI

CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS  
ESCOBAR  
SORNOZA  
NOMBRES  
PATRICIA MATILDE  
NACIONALIDAD  
ECUATORIANA  
FECHA DE NACIMIENTO  
10 MAR 1954  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI MANTA  
MANTA  
FIRMA DEL TITULAR

SEXO  
MUJER  
No. DOCUMENTO  
050228221  
FECHA DE VENCIMIENTO  
31 ENE 2033  
NAT/CAN  
176716



NUI.1303833402

*Patricia Escobar*



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ESCOBAR DELGADO ALFREDO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
SORNOZA MORAN ABDULJA  
ESTADO CIVIL  
CASADO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE  
CEDENO RODRIGUEZ DANIEL VICENTE  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
MANTA 31 ENE 2023

CÓDIGO DACTILAR  
V4343V4225  
TIPO SANGRE



I<ECU0502282214<<<<<<1303833402  
5403101F3301317ECU<NO<DONANTE6  
ESCOBAR<SORNOZA<<PATRICIA<MATI

*Patricia Escobar*



DOY FE: Que las precedentes  
copias fotostaticas en  
..... *14* fojas útiles, anversos,  
reversos son iguales a sus originales

Manta, 04 JUL 2023

*[Signature]*  
Dr. Fernando Ortiz Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1303833402

**Nombres del ciudadano:** ESCOBAR SORNOZA PATRICIA MATILDE

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 10 DE MARZO DE 1954

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CEDEÑO RODRIGUEZ DANIEL VICENTE

**Fecha de Matrimonio:** 31 DE OCTUBRE DE 1980

**Datos del Padre:** ESCOBAR DELGADO ALFREDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** SORNOZA MORAN OBDULIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 31 DE ENERO DE 2023

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE JULIO DE 2023

Emissor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*Patricia Escobar*

N° de certificado: 239-892-11655



239-892-11655

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CENSILACION

130393044-8

CIUDADANIA  
ESCOBAR SORNOZA  
MIGUEL BRAULIO

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1962-09-10  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL CASADO  
EMILIA ANNABELLE  
RUPERTI BRIONES




V3343V4344

SUPERIOR  
INGENIERO

ESCOBAR LUIS

SORNOZA FLOR

MANTA  
2019-07-03

FECHA DE EXPIRACION  
2029-07-03




CERTIFICADO de VOTACIÓN  
6 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: MANABI  
CANTON: MANTA  
CIRCUNSCRIPCION: 1  
PARROQUIA: MANTA  
EDM: 1  
JUNTA No. 0029 MASCULINO  
ESCOBAR SORNOZA MIGUEL BRAULIO

N 48002033  
1303930448



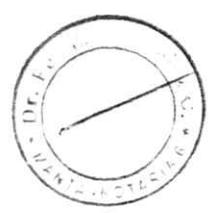

*[Handwritten Signature]*



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ..... fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 04 JUL 2023

*[Handwritten Signature]*  
Dr. Fernando Ortiz Cubillas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1303930448

**Nombres del ciudadano:** ESCOBAR SORNOZA MIGUEL BRAULIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 10 DE SEPTIEMBRE DE 1962

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** RUPERTI BRIONES EMILIA ANNABELLE

**Fecha de Matrimonio:** 10 DE JUNIO DE 1987

**Datos del Padre:** LUIS ESCOBAR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** FLOR SORNOZA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 3 DE JULIO DE 2023

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE JULIO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELED ARCE - MANABI-MANTA-ENT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 233-892-11682



233-892-11682

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSOS

APELLIDOS ESCOBAR SORNOZA  
 NOMBRES LUZ MARINA  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 FECHA DE NACIMIENTO 16 FEB 1974  
 LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA  
 FIRMA DEL TITULAR

CONDICIÓN CIUDADANÍA

SEXO MUJER  
 No. DOCUMENTO 047207094  
 FECHA DE VENCIMIENTO 03 ENE 2033  
 NATICAN 247062

NUI.1306695964

*Luz Marina Escobar*



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ESCOBAR DELGADO LUIS ALFREDO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE SORNOZA BROWAN FLOR OBIDULIA  
 ESTADO CIVIL DIVORCIADO

CÓDIGO DACTILAR E1133A2122  
 TIPO SANGRE B+

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MANTA 03 ENE 2023



I<ECU0472070941<<<<1306695964  
 7402164F3301030E<CU<NO<DONANTE4  
 ESCOBAR<SORNOZA<<LUZ<MARINA<<<

**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
 5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: PICHINCHA  
 CANTON: QUITO  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
 PARROQUIA: BELISARIO QUEVEDO  
 ZONA: 2  
 JUNTA N. 0006 FEMENINO  
 ESCOBAR SORNOZA LUZ MARINA



N. 70949386  
 1306695964



DICIEMBRE  
 C.C.N. 1306695964

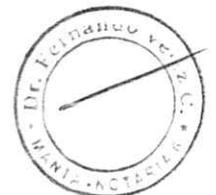
*Luz Marina Escobar*



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en 04 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 04 JUL 2023

*Fernanda Veloz Cordero*  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306695964

Nombres del ciudadano: ESCOBAR SORNOZA LUZ MARINA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE FEBRERO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: ESCOBAR DELGADO LUIS ALFREDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SORNOZA MORAN FLOR OBDULIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE ENERO DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE JULIO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT E - MANABI - MANTA



N° de certificado: 237-892-11722



237-892-11722

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación.

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CIRCULACION

130217291-9



CIUDADANIA  
ESCOBAR SORRIOZA  
CECILIA MERCEDES  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1952-09-27  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL CASADO  
HIELER GUSTAVO  
BARCIA CARRILLO



INSTRUCCION BACHILLERATO  
CATEGORIA DE REGISTRO COMERCIANTE

V333312222

ESCOBAR DELGADO LUIS ALFREDO

SORNOZA OBDULIA

MANTA  
2019-05-06

FECHA DE EXPIRACION  
2029-05-06

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

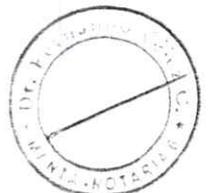


*Cecilia Sorriozza Barcia*

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en 04 fojas utiles, anversos, son iguales a sus originales

04 JUL 2023

*[Signature]*  
Dr. Fernando Ortiz Barboza  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302172919

Nombres del ciudadano: ESCOBAR SORNOZA CECILIA MERCEDES

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 27 DE SEPTIEMBRE DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BARCIA CARRILLO HIELER GUSTAVO

Fecha de Matrimonio: 10 DE JUNIO DE 1975

Datos del Padre: ESCOBAR ALFREDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SORNOZA OBDULIA

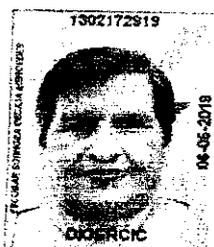
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE MAYO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE JULIO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*Karen Berenice Velez Arce*

Nº de certificado: 237-892-11760



237-892-11760

Ing. Carlos Echeverría,

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305297382

Nombres del ciudadano: ESCOBAR SORNOZA SOFIA AMANDA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 24 DE JUNIO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ESCOBAR DELGADO LUIS ALFREDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SORNOZA MORAN FLOR OBDULIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE ENERO DE 2023

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE JULIO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*Sofia Escobar S*  
" "

Nº de certificado: 231-892-11739



231-892-11739

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECTOR GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

N. 130312208-7

CECULA DE CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**ESCOBAR SORNOZA  
 EDUARDO ALFREDO**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
 MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO **1958-09-02**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **M**  
 ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**




INSTRUCCION  
**SUPERIOR**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**EMPRESARIO**

V244318402

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**ESCOBAR ALFREDO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**SORNOZA OSBOLIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA  
 2014-11-19**

FECHA DE EXPIRACION  
**2024-11-19**

**NOTARIA SEXTA DE MANTA**  
**FVC**  
**NOTARIO**

*[Signature]*  
 FIRMA DEL ECUATORIANO

**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
 6 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: **MANABI**  
 CANTON: **MANTA**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**  
 PARROQUIA: **MANTA**  
 ZONA: **1**  
 JUNTA: No. **0029 MASCULINO**  
**ESCOBAR SORNOZA EDUARDO ALFREDO**

N. **43731229**  
 1 8011 22087



CC II: **1303122087**



*[Signature]*



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en *02* fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 04 JUL 2023.

*[Signature]*  
 Dr. Fernando Viquez Cabezas  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303122087

Nombres del ciudadano: ESCOBAR SORNOZA EDUARDO ALFREDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 2 DE SEPTIEMBRE DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPRESARIO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: ESCOBAR ALFREDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SORNOZA OBDULIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE NOVIEMBRE DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE JULIO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 232-892-11786



232-892-11786

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305297374

Nombres del ciudadano: ESCOBAR SORNOZA VIELKA ALEXANDRA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 25 DE NOVIEMBRE DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ESCOBAR LUIS ALFREDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SORNOZA MORAN FLOR OBDULIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE FEBRERO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE



Información certificada a la fecha: 4 DE JULIO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 236-892-11874



236-892-11874

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1302152432

**Nombres del ciudadano:** ESCOBAR SORNOZA CARMEN ISABEL

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 22 DE JULIO DE 1956

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** DANIEL M LOIC EUGENE ALPHONSE

**Fecha de Matrimonio:** 27 DE MARZO DE 1979

**Datos del Padre:** ESCOBAR DELGADO LUIS ALFREDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** SORNOZA MORAN FLOR OBDULIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 1 DE AGOSTO DE 2011

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 4 DE JULIO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-INT 6 - MANABI - MANTA



*Carmen Escobar de Daniel*

N° de certificado: 231-892-11824



231-892-11824

Ing. Carlos Echeverría

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
**NOTARIO**



- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

*[Handwritten signature]*



**f) SOFIA AMANDA ESCOBAR SORNOZA**  
**C.C.No. 1305297382**

*[Handwritten signature]*



**f) LUZ MARINA ESCOBAR SORNOZA**  
**C.C.No. 1306695964**

*[Handwritten signature]*



**f) FREDDY MANUEL OBANDO NAPA**  
**C.C.No. 1304613258**

*[Handwritten signature]*

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello signo y firmo.

EL NOTA...

Manta, a **04 JUL 2023**

*[Handwritten signature]*

**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**



