

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES	(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA:	INDICADORES GENERALES	CONSERVACION

[illegible][illegible]

Capitol Hill

[illegible]

C.E. Lorena Loor

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



COPIA DE
CERTIFICADO DE
CATASTRO

FECHA DE INGRESO:

10/12/14 11:53

FECHA DE ENTREGA:

11/12/14 3 PM

CLAVE CATASTRAL:

1062907

NOMBRES y/o RAZÓN

Soñezza Moran Flor

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

0999941651

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Certificado (Cambio de Nombre para los herederos)

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

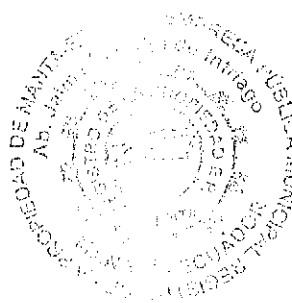
INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



21913



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 21913:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 27 de mayo de 2010*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Parroquia Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos. Por el frente, Calle John F. Kennedy y veintidós metros. Por atrás, con mas terrenos de los vendedores y veintidós metros cuarenta centímetros. Con un área total de Quinientos ochenta metros cuadrados. SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO SE
E N C U E N T R A L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	391 02/06/1976	643

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 02 de junio de 1976

Tomo: 1 Folio Inicial: 643 - Folio Final: 645

Número de Inscripción: 391 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de mayo de 1976

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Bertha Escobar Delgado de Andrade, por sus propios derechos y como mandatario de sus hermanos: Jose, Jorge y Olga Escobar Delgado. La Sra. Maria Teresa Anchundia viuda de Escobar, en calidad de cónyuge sobreviviente del Sr. Miguel Escobar Delgado. Un lote de terreno ubicado en la parroquia Manta. Con una área total de Quinientos ochenta metros cuadrados.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil Domicilio

80-0000000002223 Delgado Amanda

(Ninguno) Manta

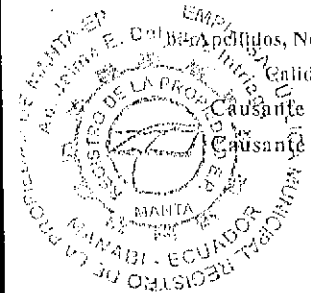
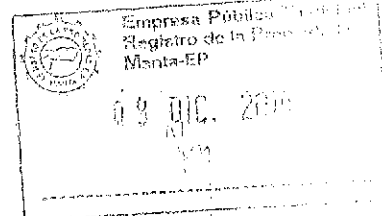
80-0000000005171 Escobar Delgado Miguel

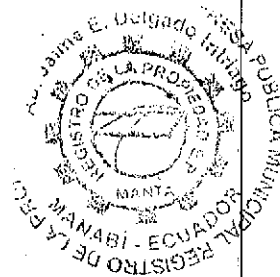
(Ninguno) Manta

Certificación impresa por: Lant

Ficha Registral: 21913

Página: 1 de 2





Comprador	80-0000000020117 Sornoza Moran Flor Obdulia	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000002228 Anchundia Maria Teresa	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000002231 Escobar Delgado Alfredo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000003660 Escobar Delgado Bertha	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000002226 Escobar Delgado Jorge	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002225 Escobar Delgado Jose	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001040 Escobar Delgado Josefina	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000003667 Escobar Delgado Luz Marina	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000002227 Escobar Delgado Olga	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000003668 Escobar Delgado Zoila	Casado(*)	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:46:47 del martes, 09 de diciembre de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

09 DIC. / 2014

000030999

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CATALAN N° 1301468805.

CURSO: SORNOZA MORAN FLOR OBDULIA

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: AVE 28 S/N

DIRECCIÓN:

REGISTRO DE PAGO

336863

VALOR

3.00

IP PAGO:

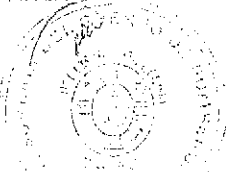
SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA:

10/12/2014 08:56:05

FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



3.00

VALIDO HASTA: martes, 10 de marzo de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000030999

1/22/2014 2.45

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-08-29-07-000	551.00	\$ 38.570,00	AV. 28 S/N	2014	127468	237708
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SORNOZA MORAN FLOR OBDULIA		1301468805	Cosa Judicial			
1/22/2014 12:00 CABRERA NARCISA			Interes por Mora			
El lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS 2011	\$ 5,36		\$ 5,36
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 4,52		\$ 4,52
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 55,30		\$ 55,30
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 7,71		\$ 7,71
			TOTAL A PAGAR			\$ 72,89
			VALOR PAGADO			\$ 72,89
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO

Fecha: Hora:

Sra. Narcisca Cabrera

Maria Josefina Escobar Sornoza
pasaporte ~~130383341-0~~ 033309286
Jose Luis Escobar Sornoza 130159715-7
Cecilia Mercedes Escobar S. 130217291-9
Patricia Matilde Escobar S. 130383340-2
Carmen Isold Escobar S. 130215243-2
Eduardo Alfredo Escobar S. 130312208-7
Teghinda Narciso Escobar 130383341-0
Miguel Braulio Escobar S. 130393044-8
Jhon Rafael Escobar S. 130406039-3
Sofia Amanda Escobar S. 130529738-2
Gabriel Mauricio Escobar S. 130490154-7
Vielka Alejandra Escobar S. 130529737-4
Silvia Virginia Escobar S. 130529736-6
Luz Marina Escobar S. 130669596-4