

19373-14

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FIGUA CATASTRAL PARA INMUEBLES RURALES

FORMA DE OBTENIR EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

INFORMACION GENERAL

INFORMACION GENERAL

INFORMACION GENERAL

INFORMACION GENERAL

INFORMACION GENERAL

INFORMACION GENERAL

INFORMACION GENERAL

INFORMACION GENERAL

INFORMACION GENERAL

INFORMACION GENERAL

INFORMACION GENERAL

INFORMACION GENERAL

INFORMACION GENERAL

INFORMACION GENERAL

INFORMACION GENERAL

INFORMACION GENERAL

INFORMACION GENERAL

INFORMACION GENERAL

INFORMACION GENERAL

INFORMACION GENERAL

INFORMACION GENERAL

INFORMACION GENERAL

INFORMACION GENERAL

INFORMACION GENERAL

INFORMACION GENERAL

INFORMACION GENERAL

INFORMACION GENERAL

INFORMACION GENERAL

INFORMACION GENERAL

INFORMACION GENERAL

INFORMACION GENERAL

INFORMACION GENERAL

INFORMACION GENERAL

INFORMACION GENERAL

INFORMACION GENERAL

INFORMACION GENERAL

INFORMACION GENERAL

INFORMACION GENERAL

INFORMACION GENERAL

INFORMACION GENERAL

INFORMACION GENERAL

INFORMACION GENERAL

INFORMACION GENERAL

INFORMACION GENERAL

INFORMACION GENERAL

INFORMACION GENERAL

INFORMACION GENERAL

INFORMACION GENERAL

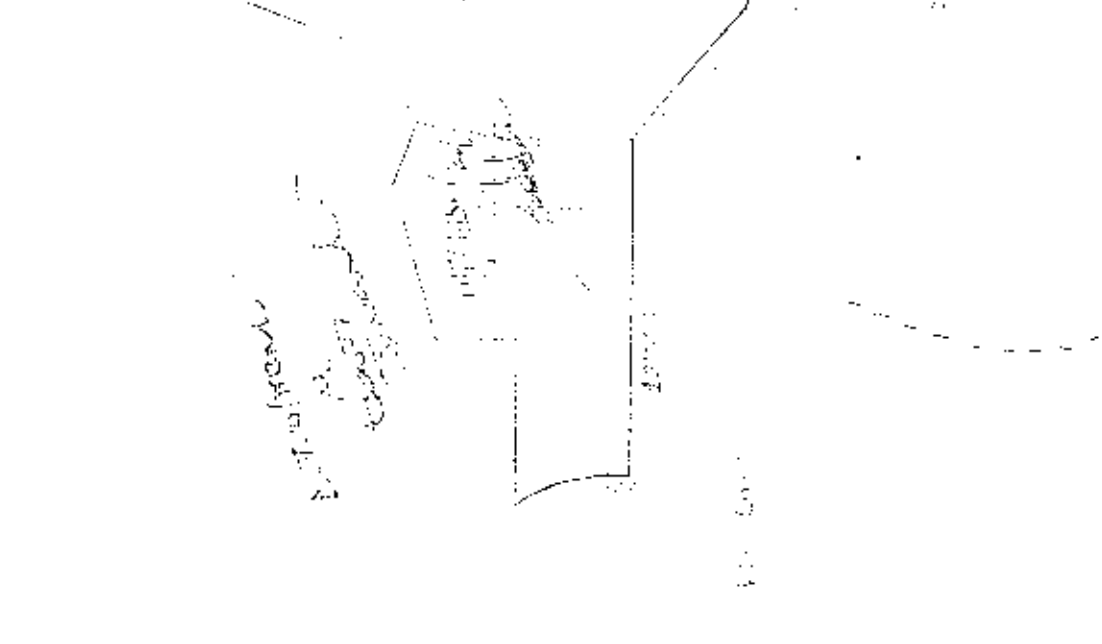
INFORMACION GENERAL

INFORMACION GENERAL

INFORMACION GENERAL

INFORMACION GENERAL

BOQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. TIPO DE LOTE	2. TIPO DE CULTIVO	3. TIPO DE EDIFICIO	4. TIPO DE ACTIVIDAD
5. TIPO DE SUELO	6. TIPO DE VEGETACION	7. TIPO DE INFRAESTRUCTURA	8. TIPO DE SERVICIOS
9. TIPO DE ACCESO	10. TIPO DE DRENAJE	11. TIPO DE ALBERGUE	12. TIPO DE ALMACEN
13. TIPO DE FERIA	14. TIPO DE MERCADO	15. TIPO DE ESTACION	16. TIPO DE PUERTO
17. TIPO DE CARRETERA	18. TIPO DE AVIA	19. TIPO DE FERROCARRIL	20. TIPO DE TUBERIA
21. TIPO DE CABLE	22. TIPO DE TELEFONO	23. TIPO DE RADIO	24. TIPO DE TELEVISION
25. TIPO DE INTERNET	26. TIPO DE ENERGIA	27. TIPO DE AGUA	28. TIPO DE GAS
29. TIPO DE OXIGENO	30. TIPO DE NITROGENO	31. TIPO DE FOSFORO	32. TIPO DE CALCIO
33. TIPO DE MAGNESIO	34. TIPO DE ZINC	35. TIPO DE COBALTO	36. TIPO DE NIQUEL
37. TIPO DE CROMIO	38. TIPO DE MANGANES	39. TIPO DE SODIO	40. TIPO DE POTASIO
41. TIPO DE BORO	42. TIPO DE MOLIBDENO	43. TIPO DE CUPRO	44. TIPO DE PLATA
45. TIPO DE ORO	46. TIPO DE MERCURIO	47. TIPO DE CADMIO	48. TIPO DE PLOMO
49. TIPO DE BISMUTO	50. TIPO DE ANTIMONIO	51. TIPO DE ARSENICO	52. TIPO DE Selenio
53. TIPO DE TELLURIO	54. TIPO DE YODIO	55. TIPO DE BROMO	56. TIPO DE FLUORO
57. TIPO DE CLORO	58. TIPO DE OXIGENO	59. TIPO DE NITROGENO	60. TIPO DE CARBONO
61. TIPO DE HIDROGENO	62. TIPO DE HELIO	63. TIPO DE NEON	64. TIPO DE ARGON
65. TIPO DE KRIPTON	66. TIPO DE XENON	67. TIPO DE RADON	68. TIPO DE URanio
69. TIPO DE TORIO	70. TIPO DE PLUTONIO	71. TIPO DE AMERICIO	72. TIPO DE CURIO
73. TIPO DE BERKELEY	74. TIPO DE CALIFORNIO	75. TIPO DE EINSTEINIO	76. TIPO DE FERMI
77. TIPO DE MENDELIVIO	78. TIPO DE NOBELIO	79. TIPO DE LAWRENCE	80. TIPO DE RUTENIO
81. TIPO DE RHODIO	82. TIPO DE PALADIO	83. TIPO DE COBALTO	84. TIPO DE NIQUEL
85. TIPO DE CROMIO	86. TIPO DE MANGANES	87. TIPO DE FIERRO	88. TIPO DE COBALTO
89. TIPO DE NIQUEL	90. TIPO DE CROMIO	91. TIPO DE MANGANES	92. TIPO DE FIERRO
93. TIPO DE COBALTO	94. TIPO DE NIQUEL	95. TIPO DE CROMIO	96. TIPO DE MANGANES
97. TIPO DE FIERRO	98. TIPO DE COBALTO	99. TIPO DE NIQUEL	100. TIPO DE CROMIO

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

[illegible]

MATERIALES : VINO «GUIL LASSO», A. ALPES LSA, 90/80 CCMN 40/100 U - C 250.

OBSERVACIONES: _____

597W

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTUA
FECHA DE INGRESO:	31-01-14 10:26	FECHA DE ENTREGA: 04-02-14 13:26
CLAVE CATASTRAL:	4 04 02 37-000	
NOMBRES y/o RAZÓN	Jorge Juarez	
CÉDULA DE I. y/o RUC.	✓ 100000000-0	
CELULAR - TFNO:	0997388659	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE: <i>Compra</i> <i>Pasa de</i>		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

28413



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 28413.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Jueves, 19 de mayo de 2011
Parroquia: San Lorenzo
Tipo de Predio: Rústico
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 40402370000

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR LA TEMBLADERA DEL CANTON MANTA PARROQUIA SAN LORENZO SUP 2.6983 Hás. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: RIO CAÑAS con 62.80 m, rumbo N 81° 23' 27" E; RIO CAÑAS con 51,46 m, rumbo S 66° 41' 29" E; PICO PICO ARTURO COLON, PICO SANTANA JUANA CECILIA con 62.99 m, rumbo S 66° 41' 29" E; PICO PICO ARTURO COLON, PICO SANTANA JUANA CECILIA con 12.67 m, rumbo N 29° 45' 27" E; PICO PICO ARTURO COLON, PICO SANTANA JUANA CECILIA con 91.64 m, rumbo S 77° 42' 17" E; ESTE: PICO PICO ARTURO COLON, PICO SANTANA JUANA CECILIA con 98.38 m, rumbo S 23° 41' 44" W; SUR: PATRIMONIO DE INDA con 56.45 m, rumbo S 88° 28' 28" W; PATRIMONIO DE INDA con 35.61 m, rumbo N 78° 58' 51" W; RIO CAÑAS con 65.72 m, rumbo N 50° 55' 4" W; RIO CAÑAS con 124.83 m, rumbo N 89° 20' 13" W; OESTE: RIO CAÑAS con 32.11 m, rumbo N 11° 39' 0" W; RIO CAÑAS con 29.81 m, rumbo N 23° 55' 45" W; RIO CAÑAS con 63.42 m, rumbo S 88° 45' 48" E; RIO CAÑAS con 29 m, rumbo N 2° 9' 43" W. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	1.330 19/05/2011	22.304

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Adjudicación

Inscrito el: Jueves, 19 de mayo de 2011

Libro: 1 Acto: 1.330 Folio Final: 22.319

Número de inscripción: 1.330 Número de Repertorio: 2.850

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de abril de 2011

Escritura/Juicio/Resolución: Dictada en Quito

Fecha de Ejecución: 12 de agosto de 2010

El presente documento se encuentra ubicado en el Sector La Tembladera, Cantón San Lorenzo, Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario IN		Manta
Adjudicatario	80-0000000041329	Alonso Lucas Juan Grismaldo	Casado	Manta
Adjudicatario	80-0000000041330	Santana Espinoza Rosa Ermelinda	Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:48:50 del miércoles, 15 de enero de 2014

A petición de:

Elaborado por: Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

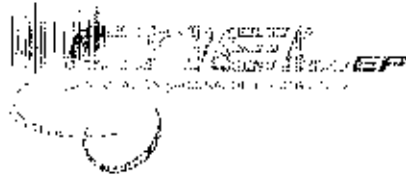


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitéra un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Manta, 13 de Enero de 2014

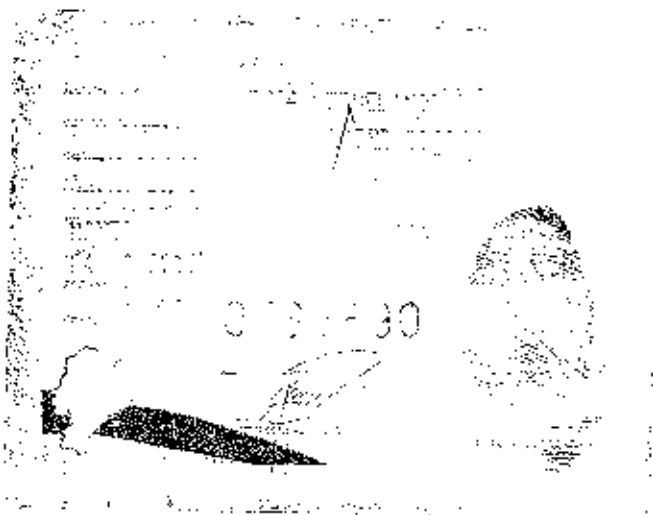
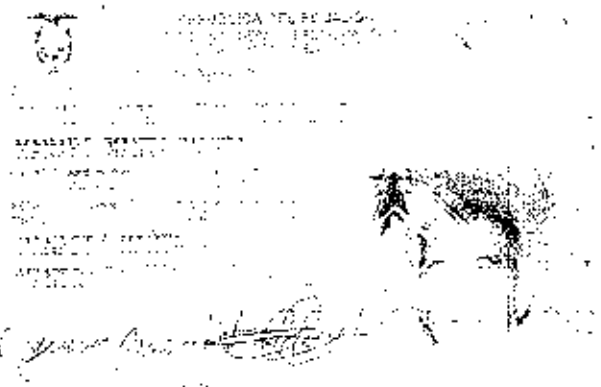
CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **ALONZO LUCAS JUAN GRISMALDO** número de cedula **C.I. 130022413-4** **SI** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Tanyita Holguín
ATENCIÓN AL CLIENTE

SOLICITANTE
SANTANA ESPINOZA ROSA ERMELINDA
C.I. 130019523-5



004
004 - 0151 1300224134
NUMERO DE CERTIFICADO CODULA
ALONZO LUCAS JUAN GRISMALDO

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	2
PROVINCIA	MANTA	
CANTON	PARRAGUAS	
PRESIDENTE DE LA JUNTA		

✓
130019523-5



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rural 13606000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2511479 - 2511477

TITULO DE CREDITO No.

133.9114207

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVAUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
104 01 37 000	20603,00	\$ 13 491,50	LA TEMBLADERA SAN LORENZO	2014	121003	230477
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZON SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ALONZO LUCAS JUAN GRIMALDO		1350224134	Costa Judicial			
11/12/2014 12:00 RIERA ROSARIO			Interes por Mora			
Este se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS HASTA 2010	\$ 46,15		\$ 46,15
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			TOTAL A PAGAR			\$ 46,15
			VALOR PAGADO			\$ 46,15
			SALDO			\$ 0,00

RECEBIDO
CANTON DEL CANTON MANTA
CAMPESINOS
11/12/2014
Rosa

