

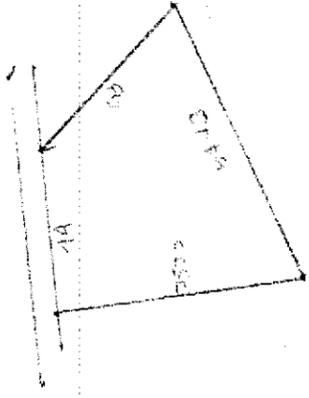




3,60 S. 2%

4050 NJ 40

SN 1000000



Sells  $\oplus$  marzo 19/15

4050  
261  
44

06

00



406314



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARIA PUBLICA TERCERA  
DEL CANTÓN PORTOVIEJO**

**TESTIMONIO DE ESCRITURA**



AUTORIZADA POR LA NOTARIA  
**Dra. Mónica García Saltos**



## ESCRITURA PÚBLICA

### **DE: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**

OTORGAN: LOS HEREDERO DE LOS CAUSANTES SEÑORES TERESA DEL JESUS ALVIA MONTALVAN Y ABEL APOLONIDES RIVERA MURILLO; SEÑORES FLORESMILA, DOMINGO APOLONIDES, OMAR, ALFONSINA ITALIA, PEDRO GERONIMO, ABEL, DOMINGO GREGORIO, BRAULIO DEMETRIO Y RAMON KLEBER RIVERA ALVIA.-

A FAVOR : DEL SEÑOR JOSE ANTONIO GARCIA SANCHEZ

CUANTIA: INDETERMINADA

REGISTRO: SEGUNDA

NUMERO: 182

Portoviejo, 15 DE ENERO DEL 2013

2013

13

01

03

NUMERO: (182)



COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: OTORGAN LOS HEREDERO DE LOS CAUSANTES SEÑORES TERESA DEL JESUS ALVIA MONTALVAN Y ABEL APOLONIDES RIVERA MURILLO; SEÑORES FLORESMILA, DOMINGO APOLONIDES, OMAR, ALFONSINA ITALIA, PEDRO GERONIMO, ABEL, DOMINGO GREGORIO, BRAULIO DEMETRIO Y RAMON KLEBER RIVERA ALVIA; A FAVOR DEL SEÑOR JOSE ANTONIO GARCIA SANCHEZ.-

CUANTIA: USD. \$ 20,250.00

En la ciudad de San Gregorio de Portoviejo, capital de la Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes quince de Enero del año dos mil trece, mí, **DOCTORA MONICA GARCIA SALTOS**, Notaria Pública Tercera del cantón Portoviejo, comparecen y declaran, de una parte, el señor **BAUDILIO ABDON RIVERA MONTALVAN**, de estado civil casado, de ocupación Agricultor, por los derechos que representa de los señores **FLORESMILA, DOMINGO APOLONIDES, OMAR, ALFONSINA ITALIA, PEDRO GERONIMO, Y ABEL RIVERA ALVIA**, en calidad de Apoderado Especial, y de los señores **DOMINGO GREGORIO, BRAULIO DEMETRIO Y RAMON KLEBER RIVERA ALVIA**, en calidad de Apoderado General, tal como lo justifica con la copia de los Poderes que adjuntan como habilitante, en sus calidades de herederos de los causantes señores **TERESA DEL JESUS ALVIA MONTALVAN Y ABEL APOLONIDES RIVERA MURILLO**, a quien en adelante se les denominará "EL VENDEDOR"; y, de otra parte, el señor **JOSE ANTONIO GARCIA SANCHEZ**, de estado civil casado, de ocupación profesor en general, por sus propios derechos, a quien en adelante se les denominará "EL COMPRADOR". Los

*Mónica García Saltos*  
Dra. Mónica García Saltos  
Notaria Pública Tercera  
CANTÓN PORTOVIJEJO, ECUADOR

comparecientes declaran ser ecuatorianos, hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de haberme presentado sus respectivas cédulas de ciudadanía, **DOY FE.**- Bien instruidos con el Objeto, naturaleza y resultados de esta escritura, que proceden a otorgar con entera libertad y conocimiento, sin medir fuerza ni coacción alguna, la cual proceden a celebrarla, me presentan una minuta para que la eleve a Instrumento Público; cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de compra-venta, al tenor de las siguientes cláusulas.

**PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la presente escritura, de una parte el señor **BAUDILIO ABDON RIVERA MONTALVAN**, por los derechos que representa de los señores **FLORESMILA, DOMINGO APOLONIDES, OMAR, ALFONSINA ITALIA, PEDRO GERONIMO, Y ABEL RIVERA ALVIA**, en calidad de Apoderado Especial, y de los señores **DOMINGO GREGORIO, BRAULIO DEMETRIO Y RAMON KLEBER RIVERA ALVIA**, en calidad de Apoderado General, tal como lo justifica con la copia de los Poderes que adjuntan como habilitante, en sus calidades de herederos de los causantes señores **TERESA DEL JESUS ALVIA MONTALVAN Y ABEL APOLONIDES RIVERA MURILLO**, a quien en adelante se les denominará "EL VENDEDOR"; y, de otra parte el señor **JOSE ANTONIO GARCIA SANCHEZ**, por sus propios derechos, a quién en lo posterior se le denominará "EL COMPRADOR".

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor **JOSE ANTONIO GARCIA SANCHEZ**, declara



bajo juramento que sus poderdantes los señores FLORESMILA, APOLONIDES, OMAR, ALFONSINA ITALIA, PEDRO GERONIMO, ABEL DOMINGO GREGORIO, BRAULIO DEMETRIO Y RAMON KLEBER RIVERA ALVIA, son dueños y propietarios de los derechos y acciones que le corresponde del bien inmueble de propiedad de sus padres los causantes señores TERESA DEL JESUS ALVIA MONTALVAN Y ABEL APOLONIDES RIVERA MURILLO, bien inmueble consistente en un lote de terreno ubicado en el Lubo, parroquia San Lorenzo del cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE, Camino Público (ancho útil) cuarenta y cuatro metros con cuarenta y un centímetros; SUR, Terreno de Santo y Domingo Rivera en ochenta y cuatro metros cuarenta y tres centímetros RS 63°00'W; ESTE, con terreno de Santo Rivera en cincuenta y ocho metros cincuenta y siete centímetros Rumbo S. 42°29'W; y, OESTE, terrenos de Damian Rivera en setenta y cinco metros con treinta y ocho centímetros Rumbo N. 60°06'W. bien inmueble que fue adquirido por los señores FLORESMILA, DOMINGO APOLONIDES, OMAR, ALFONSINA ITALIA, PEDRO GERONIMO, ABEL, DOMINGO GREGORIO, BRAULIO DEMETRIO Y RAMON KLEBER RIVERA ALVIA, a la suscepción de sus padres los causantes señores TERESA DEL JESUS ALVIA MONTALVAN Y ABEL APOLONIDES RIVERA MURILLO mediante Escritura Pública de Protocolización de Adjudicación que otorgara a favor el Instituto Nacional de Desarrollo Agrario, celebrada el Miércoles seis de Mayo del año mil

u d

Notaria Publica Tercera  
Puyo, Ecuador

novecientos noventa y ocho, en la Notaria Pública Tercera del cantón Manta e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta de fecha viernes catorce de Agosto del año mil novecientos noventa y ocho. **TERCERA: OBJETO DE LA VENTA.**- Con los antecedentes expuestos, el señor **BAUDILIO ABDON RIVERA MONTALVAN**, por los derechos que representa de los señores **FLORESMILA, DOMINGO APOLONIDES, OMAR, ALFONSINA ITALIA, PEDRO GERONIMO, ABEL, DOMINGO GREGORIO, BRAULIO DEMETRIO Y RAMON KLEBER RIVERA ALVIA**, en calidad de Apoderado Especial y General respectivamente, tal como lo justifica con la copia de los Poderes que adjuntan como habilitantes, en sus calidades de herederos de los causantes señores **TERESA DEL JESUS ALVIA MONTALVAN Y ABEL APOLONIDES RIVERA MURILLO**, tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del señor **JOSE ANTONIO GARCIA SANCHEZ**, la totalidad de los derechos y acciones que le corresponden del lote de terreno ubicado en el Lubo, parroquia San Lorenzo del cantón Manta, cuyas medidas, linderos y demás especificaciones se encuentran detalladas en la cláusula segunda de la presente minuta. **CUARTA: PRECIO.**- El precio por el que se hace la presente venta es de **VEINTE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA 00/100 (\$ 20.250,00)** que el vendedor declara haber recibido de parte del comprador en efectivo y en moneda de libre circulación, sin reclamo alguno que hacer en lo posterior por este concepto. **QUINTA: SANEAMIENTO.**- La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la



propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y, sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de Ley.

**SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes señalan su domicilio en la Ciudad de Portoviejo, para los efectos legales que se deriven de este contrato.

**SÉPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR:** Los vendedores facultan al portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Portoviejo las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden.

**OCTAVA.- ACEPTACION.-** Las partes en forma voluntaria manifiestan estar de acuerdo con el contenido íntegro de las cláusulas que anteceden por lo que la aceptan, por convenir al interés de cada uno de ellas.

**CLAUSULA ESPECIAL.-** Mediante el presente documento el comprador manifiesta que el valor real de compra del bien inmueble objeto del presente contrato es de dieciséis mil 00/100 dólares.

**LA DE ESTILO.-** Sírvase Usted señor Notario agregar las demás formalidades de estilo para la plena validez y eficacia jurídica de esta escritura pública. Atentamente. (firmado) ABOGADO RUBEN DARIO GOROZABEL INTRIAGO, MATRICULA NUMERO TRES MIL QUINIENTOS CUARENTA Y UNO DEL COLEGIO DE ABOGADOS MANABI. Hasta aquí la Minuta que los Comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en

*Dra. Mónica García Saitos*  
Notaria Pública  
Portoviejo

Pública conforme a Derecho. Así mismo yo, la Notaria, examiné separadamente a las Partes con el fin de conocer si decidieron otorgar esta Escritura por coacción, amenaza, temor reverencial, promesa o seducción, situaciones éstas que no concurren en el presente Contrato. I leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de Acto. DOY FE.-

*Baudilio Abdon Rivera Montalvan*  
BAUDILIO ABDON RIVERA MONTALVAN

C.C. No. 130011661-1

*Jose Antonio Garcia Sanchez*  
JOSE ANTONIO GARCIA SANCHEZ

C.C. No. 130348658-1

*[Signature]*  
LA NOTARIA.-

*Dra. Mónica García Salto*  
Notaria Pública Tercera  
PORTOVIEJO - ECUADOR



MIL  
DE  
ican, y  
Escritura  
*[Signature]*  
Tercera  
19018

CIUDADANIA 130532114-1  
 REYES PICO LUIS ERNESTO  
 MANABI/MANTA/SAN LORENZO  
 11 OCTUBRE 1966  
 MANABI/MANTA  
 SAN LORENZO

*Luis Ernesto Reyes P*

SERVICIO  
 MANABI  
 JUAN HUBERTO REYES  
 DOCTORES PICO PICO  
 MANABI  
 08708/2016  
 REN 033 958  
 Dña. *Monica Garcia*  
 NOTARIA PUBLICA TEP.S  
 Portoviejo - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CNEB CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

100-0003 NÚMERO  
 1305321141 CÉDULA

REYES PICO LUIS ERNESTO

MANABI MANTA  
 PROVINCIA CANTÓN  
 SAN LORENZO PARROQUIA ZONA

*Luis E. Reyes Pico*  
 EL PRESIDENCIAL DE LA MANTA

*Monica Garcia*  
 Notaria Pública Tercera  
 PORTOVIJO - ECUADOR

CREDITO  
 PLAKESMILA RIVERA ALVIA  
 24 DE JULIO DE 1995  
 MANDA  
 12 251 650  
 MONEDA: MONEDA 1.000  
 NO FIRMA

LOS RIOS  
 0565541-2  
 A. DOMESTICOS  
 APLICACIONES RIVERA  
 RIVERA ALVIA  
 GARANTIA DE CREDITO 26/94  
 24 DE JULIO DE 1995  
 0565541  
 MUESTRA DEDAL



CIUDADANIA 130237362-4  
RIVERA ALVIA DOMINGO APOLONIDES  
MARI/ MANTA/ MANTA  
06 DICIEMBRE 1949  
001- 0010/00036 N  
MARI/ MANTA  
MANTA 1949



*Domingo P.S.*

EQUATORIANA \*\*\*\*\* E23431222E  
SOLTERO  
PATRIARCA  
APOLONIDES RIVERA  
TERESA ALVIA  
MANTA  
19/05/2018



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR (7/25/2018)

216-0003 1302373624  
NUMERO CÉDULA  
RIVERA ALVIA DOMINGO APOLONIDES  
MARI MANTA  
PROVINCIA CANTÓN  
SAN LORENZO VONK  
*Mónica P. Rivera*  
PRESIDENTA (a) DE LA JUNTA



*M. Cobrie*  
Notaria Pública Tercera  
PORTOVIJEJO, ECUADOR

CIUDADANIA 130011488-9  
RIVERA ALVIA OMAR  
MANABI/MANTA/SAN LORENZO  
31 FEBRO 1937  
001-0021 00061 M  
MANABI/ MANTA  
MANTA 1937

*Omar Alvia*



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V4444V2442  
CASADO EVANGELISTA REYES  
ELEMENTAL PESCADOR  
APOLONIDE RIVERA  
TERESA ALVIA  
MANTA 25/11/2004  
25/11/2016





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 099881

No. Certificación: 99881

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 21 de enero de 2013

No. Electrónico: 10055

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-06-01-40-000

Ubicado en: SETIO EL LUBO PARROQUIA RURAL SAN LORENZO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 4050,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

HEREDEROS DE REVERA MURILLO ABEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	20250,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	20250,00

Son: VEINTE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrn S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

F.U.

232,50  
60,75  

---

293,25



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 55450

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de RIBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR.  
perteneiente a HEREDEROS DE RIVERA MURILLO ABEL.  
ubicada SITIO EL LUBO PARROQUIA RURAL SAN LORENZO.  
cuyo AVALUO COMERCIAL PTE.  
de \$20250.00 VEINTE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA 00/100 Dólares  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE COMPRAVENTA.

Jmoreira

Manta, de 26 FEBRERO del 2013

Director Financiero Municipal

Notaria Pública Tercera  
PORTOVIEJO - ECUADOR

2.1 Posesión Efectiva

Inscrito el: martes, 15 de enero de 2013  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 194 - Folio Final: 206  
 Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 469  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Posorja  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de noviembre de 2012  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO.- del bien inmueble dejado por los causantes señores Teresa del Jesus Alvia Montalvan y Abel Apolonides Rivera Murillo, a favor de sus herederos los Sres. Floresmila, Domingo Apolonides, Omar, Alfonsina Italia, Pedro Geronimo y Abel Rivera Alvia, sin perjuicio de derechos de terceros y que consiste en un lote de terreno ubicado en el Lubo Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-00582382	Rivera Alvia Abel	Casado	Manta
Beneficiario	80-0000000010828	Rivera Alvia Alfonsina Italia	Casado	Manta
Beneficiario	13-02373624	Rivera Alvia Domingo Apolonides	Soltero	Manta
Beneficiario	13-03386302	Rivera Alvia Floresmila	Soltero	Manta
Beneficiario	13-00114889	Rivera Alvia Omar	Casado	Manta
Beneficiario	09-00522228	Rivera Alvia Pedro Geronimo	Casado	Manta
Causante	80-0000000010132	Alvia Montalvan Teresa Del Jesus	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000010131	Rivera Murillo Abel Apolonides	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1216	14-ago-1998	1	1

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	1		

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:53:04 del jueves, 17 de enero de 2013



A petición de: *Martha Cecilia Barrantes*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: *María Asunción Cedeño Chavez*  
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 0127

Página: 2 de 2



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

6127



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

**INFORMACIÓN REGISTRAL**



Fecha de Apertura: *lunes, 18 de agosto de 2008*  
Parroquia: San Lorenzo  
Tipo de Predio: Rústico  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un terreno ubicado en el Lubo, Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: NORTE: Camino Público (Ancho Útil) 44.41 M. SUR: Terrenos de Santo y Domingo Rivera en 84.43 M. RS 63°00' W. ESTE: Terreno de Santo Rivera en 58.57 M. Rumbo S. 42°29' W. OESTE: Terreno de Damian Rivera en 75.38 M., Rumbo N. 60° 06' W. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE  
G R A V A M E N

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	1.216 14/08/1998	1
Sentencia	Posesión Efectiva	7 15/01/2013	194

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 1 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: viernes, 14 de agosto de 1998  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
Número de Inscripción: 1.216 Número de Repertorio: 2.641  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de mayo de 1998  
Escritura/Juicio/Resolución: Inda  
Fecha de Resolución: viernes, 13 de marzo de 1998

a.- Observaciones:

Adjudicación de Terreno sin Hipoteca. Un terreno ubicado en el Lubo, Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Manta
Adjudicatario	80-000000010132	Alvia Montalvan Teresa Del Jesus	Casado	Manta
Adjudicatario	80-000000010131	Rivera Murillo Abel Aponides	Casado	Manta



Certificación impresa por: MARC

*Dra. Mónica García S. Ríos*  
Notaría Pública Tercera  
Ficha Registral: 6127  
PORTOVIEJO - ECUADOR



Página: 1 de 2

ECUADOR REPUBLICA  
TAMAYO  
ELENOR  
SOFONIBES RIVERA  
TERESA ALVIA  
MAGDALENA



CIUDADANIA  
TERESA ALVIA ALFONSO ITAL  
07 SEPTIEMBRE 1941  
MANABIZMANTA/NANTA



*Monica Garcia Salazar*

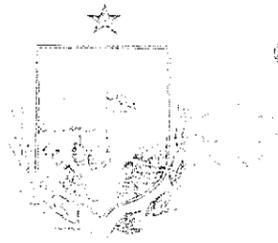
*car pue*  
Notaria Publica Tercera  
Salazar

180093173-1  
RIVERA ADIVA REE  
MANGOS MANGA ARH LAMEN  
M JUREC 1941  
001- 0154 00455 M  
MANGOS MANGA  
MANGOS



4833342222  
DASHIC JUANA MERO  
FRANCISCA GASTRE  
REPUBLICA GUAYANA  
TERESA ADIVA  
MANTA 05.09.2005  
MANGOS





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

Nº 38456

# CERTIFICACIÓN



No. 245-266

La Dirección de Planeamiento Urbano certifica que la Propiedad de los **HEREDEROS DEL SR. ABEL RIVERA MURILLO**, con clave Catastral 4060140000, ubicado en el sitio el Lubo parroquia San Lorenzo cantón Manta, dicha propiedad se encuentra dentro de su respectiva Línea de Fábrica y no está afectado por el Plan Regulador ni Proyecto alguno, tiene las siguientes medidas y linderos.

Frente: (Norte). 44,41m. Camino Publico

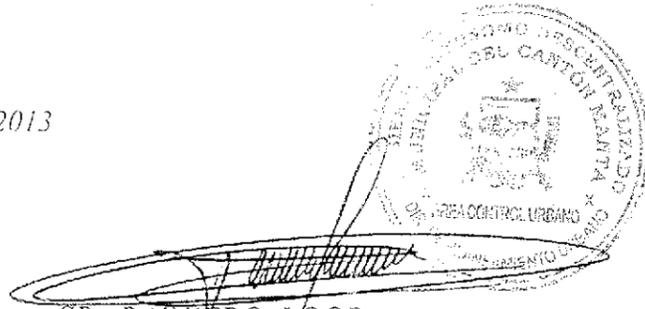
Atrás: (Sur). 84,43m. Sres. Santo y Domingo Rivera.

Costado derecho: (Este). 58,57m. Propiedad de Santo Rivera.

Costado izquierdo: (Oeste). 75,38m. Propiedad de Damián Rivera.

Área: 4.050m<sup>2</sup>.

Manta, 26 de febrero de 2013



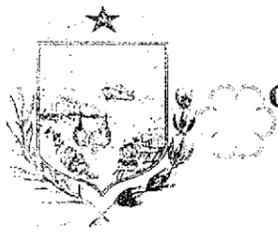
SR. RAINIERO LOOR

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO.  
AREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerido para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se ha presentado datos falsas o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

IIM.

*Dra. Mónica García Salas*  
Notaria Pública Tercera  
PORTOVIEJO - ECUADOR



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA



Nº 80031

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de RIVERA MURILLO ABEL APOLONIDES

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 18 de enero de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE  
6091501000 SAN LORENZO ALADO DE DOMINGO R  
Manta, diez y ocho de enero del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Matias Garcia  
TESORERO MUNICIPAL





OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SAN LORENZO		4-06-01-40-000	4050,00	20250,00	81286
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR
	RIVERA MURILLO ABEL HEREDEROS DE	SITIO EL LURO PARROQUIA RURAL SAN LORENZO	Impuesto principal		60,75
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		263,25
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		263,25
1303486381	GARCIA SANCHEZ JOSE ANTONIO	NA	VALOR PAGADO		263,25
			SALDO		0,00



EMISION: 2/26/2013 10:55 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
*Narcisa Cabrera*  
Cabrera Narcisa  
RECIBIÓ



1/28/2013 11:55

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
6-09-15-01-000	258,00	\$ 5.132,96	SAN LORENZO ALADO DE DOMINGO R	2013	81286	141181
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
RIVERA MURILLO ABEL APOLONIDES			Costa Judicial			
1/28/2013 12:00 RIERA ROSARIO		El	Interes por Mcra			
lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS HASTA 2010	\$ 11,26		\$ 11,26
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			TOTAL A PAGAR			\$ 11,26
			VALOR PAGADO			\$ 11,26
			SALDO			\$ 0,00

*Narcisa Cabrera*  
Narcisa Cabrera  
101201810 - CC. MANT





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

## 102

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

Nº 1239802

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1300502392001  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: RIVERA MURILLO ABEL APOLONIDES  
DIRECCIÓN : SAN LORENZO ALADO DE DOMINGO R.

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 239208  
CAJA: CUENCA VINCES SHIRLEY GUADALUPE  
FECHA DE PAGO: 15/01/2013 12:29:32

### DESCRIPCIÓN

### VALOR

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

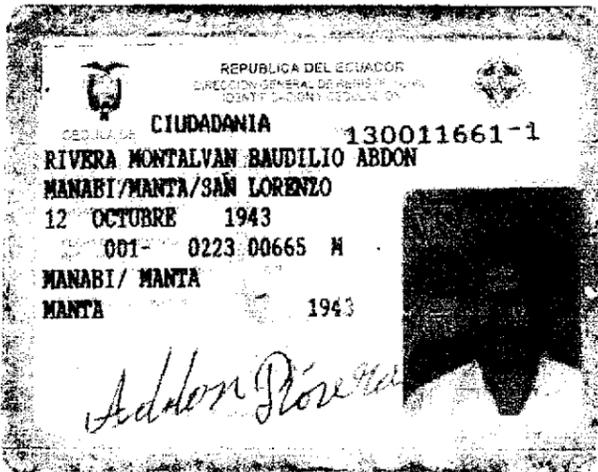
### ÁREA DE SELLO



VALIDO HASTA: Lunes, 15 de Abril de 2013  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
 PROFESION / OCUPACION PROFESOR EN GENERAL  
 E233313222  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE GARCIA JAIMI  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE SANCHEZ ELBA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN PORTOVIEJO 2011-08-30  
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2021-08-30

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
 No. 130348658-1  
 CEDULA DE CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES GARCIA SANCHEZ JOSE ANTONIO  
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI JUNIN JUNIN  
 FECHA DE NACIMIENTO: 07/05/1971  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: M  
 ESTADO CIVIL: Casado  
 FRELLA AZULEÑA GILER CELIA  
  


REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07C8/2011  
 091-0009 NÚMERO  
 1303486581 CÉDULA  
 GARCIA SANCHEZ JOSE ANTONIO  
 MANABI JUNIN  
 PROVINCIA CANTÓN  
 JUNIN  
 PARROQUIA  


CIUDADANO (A):

Este documento acredita que usted sufragó en el Referéndum y Consulta Popular 7 de Mayo de 2011

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

  
 TESORERÍA

GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 IMPUESTO ADICIONAL DE ALCABALA

Nº. 0008141 Por \$ 2,03

Portoviejo, 12 de febrero de 2013

Señor Tesorero del Gobierno Provincial de Manabí

Comunico a usted que va a celebrarse ante el suscrito Notario Público un CONTRATO

de Compraventa de un bien inmueble

ubicado el bien en la parroquia San Lorenzo

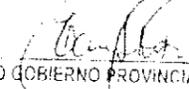
otorgado por Hederos la Tercera del Sr. Alvaro Montalvan y sus hijos

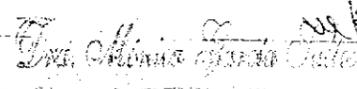
a favor de José Antonio García Sánchez de Manabí

por valor de 2.030,00 Dólares

0.01% para construcciones escolares

RECIBI CONFIRME

  
 TESORERO GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

  
 NOTARIO





POR TODO  
DEMOS GRACIAS A DIOS

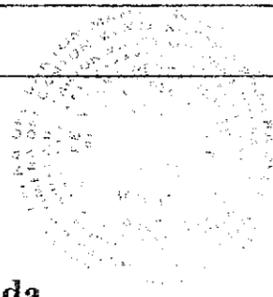
# ESCRITURA

De: PODER ESPECIAL.-

Otorgada por: RIVERA ALVIA FLORESMILA, RIVERA ALVIA DOMINGO,  
APOLONIDES Y OTROS.-

A favor de: EL SEÑOR RIVERA MONTALVAN BAUDILIO ABDON

No. 4511



Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

**Vielka Reyes Vinces**

Copia PRIMERA Cuantía INDETERMINADA

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN**

NUMERO: 4.511

PODER ESPECIAL.- QUE OTORGAN

SEÑORES: RIVERA ALVIA FLORESMILA,

RIVERA ALVIA DOMINGO APOLONIDES,

RIVERA ALVIA OMAR, RIVERA ALVIA

ALFONSINA ITALIA, RIVERA ALVIA PEDRO

GERONIMO Y RIVERA ALVIA ABEL.- A

FAVOR DEL SEÑOR RIVERA MONTALVAN

BAUDILIO ABDON.-

CUANTÍA: INDETERMINADA.-

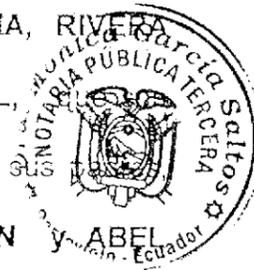
En la ciudad de Manta, Cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes catorce de agosto del dos mil Doce, ante mí Abogada VIELKA REYES VINCES, Notaría Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparecen los señores: RIVERA ALVIA FLORESMILA, de estado civil soltera, RIVERA ALVIA DOMINGO APOLONIDES, de estado civil soltero, RIVERA ALVIA OMAR, de estado civil casado, RIVERA ALVIA ALFONSINA ITALIA, de estado civil casada, RIVERA ALVIA PEDRO GERONIMO, de estado civil

  
*Dra. Mónica García Salto*  
Notaría Pública Tercera  
PORTOVIJO - ECUADOR

casado, **RIVERA ALVIA ABEL**, de estado civil casado, mayores de edad, de nacionalidad ecuatorianas, con residencia en esta ciudad de Manta, legalmente capaces para contratar y obligarse de haberme presentado sus cédula de ciudadanía y certificados de votación, **DOY FE.**- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura dicho otorgante con amplia libertad en los efectos y resultados de esta escritura de **PODER ESPECIAL**, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a escritura pública, cuyo texto es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo dignese incorporar una que contiene un poder especial, el mismo que se otorga según los términos que se estipulan a continuación: **PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Comparecen a la suscripción de este mandato los señores: **RIVERA ALVIA FLORESMILA**, de estado civil soltera, **RIVERA ALVIA DOMINGO APOLONIDES**, de estado civil soltero, **RIVERA ALVIA OMAR**, de estado civil casado, **RIVERA ALVIA ALFONSINA ITALIA**, de estado civil casada, **RIVERA ALVIA PEDRO GERONIMO**, de estado civil casado, **RIVERA ALVIA ABEL**, de estado civil casado, mayores de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, con plena capacidad civil para contratar y obligarse, por sus propios y personales derechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Los Mandates señores **RIVERA ALVIA FLORESMILA**, **RIVERA ALVIA DOMINGO APOLONIDES**, **RIVERA**

ALVIA OMAR, RIVERA ALVIA ALFONSINA ITALIA, RIVERA  
ALVIA PEDRO GERONIMO y RIVERA ALVIA ABEL,  
propietarios de los Derechos Hereditarios dejados por sus  
señores TERESA DEL JESUS ALVIA MONTALVAN y ABEL  
APOLONIDES RIVERA MURILLO, de un terreno ubicado en el  
Lubo, Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, que tiene los  
siguientes linderos y medidas: **NORTE:** Camino Público ( Ancho  
Útil) 44.41 M. **SUR:** Terrenos de Santo y Domingo Rivera en 84.43  
M. RS 63°00' W. **ESTE:** Terreno de Santo Rivera en 58.57 M.  
Rumbo S. 42°29' W. **OESTE:** Terreno de Damián Rivera en 75.38  
M. Rumbo N.60°06' W. Superficie 0,4050 Has.- **TERCERA: PODER  
ESPECIAL.-** Los mandantes por medio de este instrumento público,  
confieren **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente, como en derecho  
es necesario y se requiere, a favor del señor **RIVERA MONTALVAN  
BAUDILIO ABDON**, portador de la cédula de ciudadanía número  
**130011661-1**, para que en nombre y representación de los  
mandantes realice Posesiones Efectiva, Particiones Extrajudicial,  
pueda vender, pactar precio venta, percibir valores por la venta,  
sobre el predio descritos en la cláusula anterior, comparecer ante  
Municipios, Registro de la Propiedad, SRI, Registros, entre otras  
oficinas públicas o privadas, exclusivamente sobre los bienes  
hereditarios dejados por **TERESA DEL JESUS ALVIA  
MONTALVAN** y **ABEL APOLONIDES RIVERA MURILLO**, padres

  
Notario Público Teresa  
PORTUGUETA, ECUADOR



de los Mandantes. Para el efecto, el mandatario podrá comparecer ante cualquier Notaria Publica del país, a fin de que a nombre de los mandantes firme cualquier contrato sobre el inmueble ya mencionado en la clausula segunda, así mismo nos pueda representar judicial y extrajudicialmente en todo tipo de contiendas, comparecer como actor, demandado, litisconsorte, tercero o coadyuvante, ante los juzgados, tribunales, magistratura, fiscalías, organismos, autoridades y funcionarios de cualquier grado, competencia y jurisdicción. Se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí íntegramente al otorgante, se ratifico en su contenido y, aprobado todas sus partes firmo al pie conmigo en unidad de acto Leído que fue por mí íntegramente al otorgante, se ratifico en su contenido y, aprobado todas sus partes firmo al pie conmigo en unidad de acto. - **LA DE ESTILO.-** Usted, señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la plena validez y eficacia del presente instrumento. Minuta firmada por el Abogado Maikel Vélez, con registro No. 3398 del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes y sus testigos, ya que una de los comparecientes no firma y solo estampa su huella digital la ratifican, la misma que queda elevada a escritura pública con el valor legal.- Leída esta escritura a la otorgante de principio a fin en alta y clara

voz, la aprueba y firma en unidad de acto conmigo la Notaria  
unidad de acto DOY FE.-



RIVERA ALVIA FLORESMILA  
C.C. 130338630-2

*Domingo Apolonides*  
RIVERA ALVIA DOMINGO APOLONIDES  
C.C. 130237362-4

*Omar Rivera*  
RIVERA ALVIA OMAR  
C.C. 130011488-9

*Alfonsina Italia Rivera*  
RIVERA ALVIA ALFONSINA ITALIA  
C.C. 130052431-9

*Pedro Geronimo Rivera*  
RIVERA ALVIA PEDRO GERONIMO  
C.C. 090052222-8

*García Saitos*  
Notaria Pública Tercera  
PORTOVIEJO - ECUADOR

*Abel Rivera*

RIVERA ALVIA ABEL  
C.C. 130058238-2

*Reyes Pico Luie Ernesto*

REYES PICO LUIE ERNESTO  
C.C. 130532114-1  
TSTG.

*Enrique Zenon*

RIVERA REYES ENRIQUE ZENON  
C.C. 13002731-1  
TSTG.



*Vickha Reyes Vinces*  
LA NOTARIA ENCARGADA  
Ab. Vickha Reyes Vinces  
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA  
CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

*Vickha Reyes Vinces*  
Ab. Vickha Reyes Vinces  
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA  
CANTON MANTA



DOY FE.- QUE EL PRESENTE PODER ESPECIAL, QUE OTORGAN  
LOS SEÑORES RIVERA ALVIA FLORESMILA, RIVERA ALVIA  
DOMINGO APOLONIDES, RIVERA ALVIA OMAR, RIVERA ALVIA  
ALFONSINA ITALIA, RIVERA ALVIA PEDRO GERONIMO Y RIVERA  
ALVIA ABEL, A FAVOR DEL SEÑOR RIVERA MONTALVAN BAUDILIO  
ABDON, NO HA SIDO REVOCADO HASTA LA PRESENTE FECHA.  
MANTA, 19 DE DICIEMBRE DEL 2012.-4



*Elsye Cedeño*

*Ef.*  
**Ab. Elsy Cedeño Menéndez**  
Notaria Pública Primera Encargada  
Manta - Ecuador



*W. dora*  
Notaria Pública Tercera  
MANTA - ECUADOR

SECRETARÍA  
DE  
CATASTRO Y REGISTROS  
MANTUA

99992482

No. Certificación: 9992482

## CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 6 de agosto de 2012

No. Electrónico: 5937

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-06-01-40-000

Ubicado en: SITIO EL LUBO PARROQUIA RURAL SAN LORENZO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 4050,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario  
RIVERA MURILLO ABEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	20250,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	20250,00

Son: VEINTE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

  
Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 6127:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 18 de agosto de 2008*  
Parroquia: San Lorenzo  
Tipo de Predio: Rústico  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: *4060140* XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un terreno ubicado en el Lubo, Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: NORTE: Camino Público (Ancho Útil) 44.41 M. SUR: Terrenos de Santo y Domingo Rivera en 84.43 M. RS 65°00' W. ESTE: Terreno de Santo Rivera en 58.57 M. Rumbo S. 42°29' W. OESTE: Terreno de Damiana Rivera en 75.38 M., Rumbo N. 60° 06' W. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	1.216 14/08/1998	1
Sentencia	Posesión Efectiva	7 13/03/1998	194

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 1 **Protocolización de Adjudicación**

Inscrito el: viernes, 14 de agosto de 1998  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
Número de Inscripción: 1.216 Número de Repertorio: 2.641  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de mayo de 1998  
Escritura/Juicio/Resolución: Inda  
Fecha de Resolución: viernes, 13 de marzo de 1998

a.- Observaciones:

Adjudicación de Terreno sin Hipoteca. Un terreno ubicado en el Lubo, Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario (INDA)		Manta
Adjudicatario	80-0000000010132	Alvia Montalvan Teresa Del Jesus	Casado	Manta
Adjudicatario	80-0000000010131	Rivera Murillo Abel Apellido	Casado	Manta



2 / 1 **Posesión Efectiva**

Inscrito el : martes, 15 de enero de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 194 - Folio Final: 206

Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 469

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Posorja

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de noviembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO.- del bien inmueble dejado por los causantes señores Teresa del Jesus Alvia Montalvan y Abel Apolonides Rivera Murillo, a favor de sus herederos los Sres. Floresmila, Domingo Apolonides, Omar, Alfonsina Italia, Pedro Geronimo y Abel Rivera Alvia, sin perjuicio de derechos de terceros y que consiste en un lote de terreno ubicado en el Lubo Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-00582382	Rivera Alvia Abel	Casado	Manta
Beneficiario	80-0000000010828	Rivera Alvia Alfonsina Italia	Casado	Manta
Beneficiario	13-02373624	Rivera Alvia Domingo Apolonides	Soltero	Manta
Beneficiario	13-03386302	Rivera Alvia Floresmila	Soltero	Manta
Beneficiario	13-00114889	Rivera Alvia Omar	Casado	Manta
Beneficiario	09-00522228	Rivera Alvia Pedro Geronimo	Casado	Manta
Causante	80-0000000010132	Alvia Montalvan Teresa Del Jesus	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000010131	Rivera Murillo Abel Apolonides	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1216	14-ago-1998	1	1

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:53:04 del jueves, 17 de enero de 2013

A petición de: *Martha Cecilia Bayardo*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*  
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dé un traspaso de dominio o se constituya un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador

*[Handwritten signature of Abg. Jaime E. Delgado Intriago]*



**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

*Manta, 18 de Enero del 2013*

**CERTIFICACIÓN**

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **RIVERA ALVIA DOMINGO APOLONIDES** con número de cédula **130237362-4**, se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO**, con número de servicio **245209** los mismos que no mantienen deuda con la empresa.*

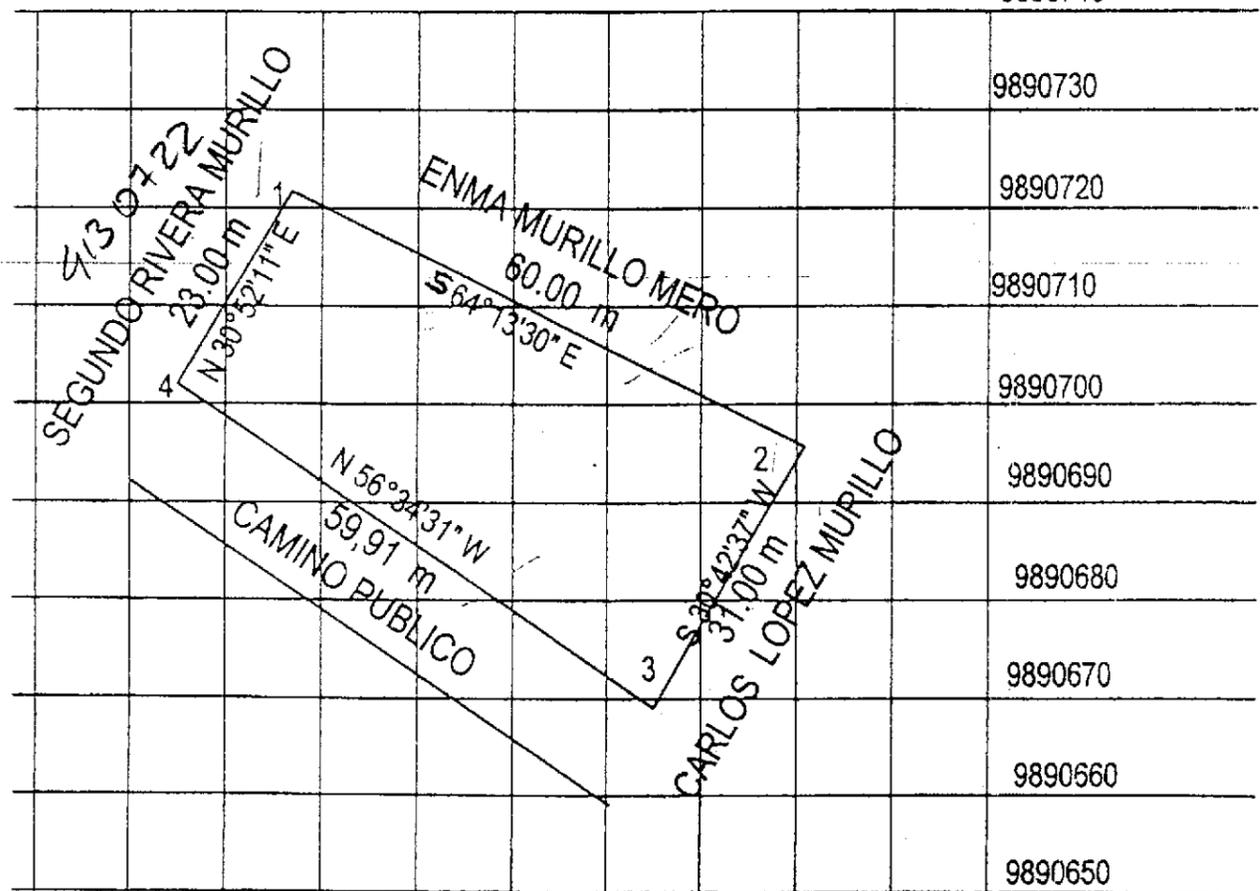
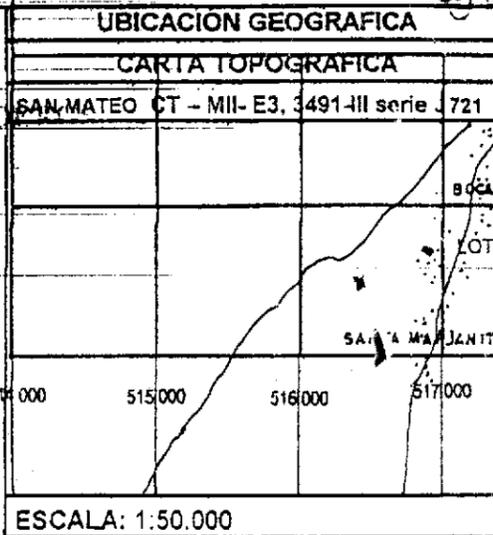
*La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.*

*Atentamente,*

*Karla Mendoza M*

**Karla Mendoza M**  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**

4130807



PUNTO	X	Y
1	516.866.80	9.890.721.74
2	516.920.83	9.890.695.65
3	516.905.00	9.890.669.00
4	516.855.00	9.890.702.00

DATOS TOMADOS CON GPS - SAE 56 ZONA 17 PRIMERA DEL

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DEL SEÑOR:  
**FELICITA AMALIA MURILLO MERO**

PROVINCIA: MANABI	PARROQUIA : SANTA MARIANITA	SUPERFICIE: 0-161464 HAS	ESCALA: 1:750
CANTON: MANTA	SECTOR: SANTA MARIANITA	1.614,64 m <sup>2</sup>	FECHA: enero de 2007

TÉCNICO RESPONSABLE: *[Signature]* BENEFICIARIO: *[Signature]* REVISIÓN Y APROBACIÓN INDA: *[Signature]* DIRECTOR O RESPONSABLE INDA: *[Signature]*

Dirección de  
Avaluos Catastro  
y Registros



FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	9860140
Nombre:	
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

Reclamo: 06/08/12

Firma del Usuario

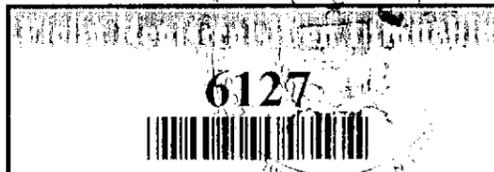
Elaborado Por:

Informe Inspector: 9852301  
9852301  
9852301  
9852301  
Firma del Inspector

Informe de aprobacion: 9882313

Se otorgan Datas con Informe de Inspección

Firma del Director de Avaluos y Catastro



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 6127:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 18 de agosto de 2008*  
Parroquia: San Lorenzo  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

*4060170*

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un terreno ubicado en el Lubo, Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: NORTE: Camino Público (Ancho Útil) 44.41 M. SUR: Terrenos de Santo y Domingo Rivera en 84.43 M. RS 63°00' W. ESTE: Terreno de Santo Rivera en 58.57 M. Rumbo S. 42°29' W. OESTE: Terreno de Damian Rivera en 75.38 M., Rumbo N.60°06' W. Sup. 0,4050 Has. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	1.216 14/08/1998	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 / 1 Protocolización de Adjudicación**

Inscrito el: viernes, 14 de agosto de 1998  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
Número de Inscripción: 1.216 Número de Repertorio: 2.641  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de mayo de 1998  
Escritura/Juicio/Resolución: Inda  
Fecha de Resolución: jueves, 12 de marzo de 1998

**a.- Observaciones:**

Adjudicación de Terreno sin Hipoteca. Un terreno ubicado en el Lubo, Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Manta
Adjudicatario	80-0000000010132	Alvia Montalvan Teresa Del Jesus	Casado	Manta
Adjudicatario	80-0000000010131	Rivera Murillo Abel Apolonides	Casado	Manta



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:51:48 del lunes, 30 de julio de 2012

A petición de: *Ab. Juan Leon Bonaparte*

Elaborado por: *Maria Asuncion Cedeño Chavez*  
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.



**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI

Manta, 31 de Julio del 2012.

### **CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **RIVERA MURILLO ABEL APOLONIDES** con número de **cedula 130011897-1** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **245175**, el mismo que **NO** tiene deuda **con la empresa**.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez.  
ATENCION AL CLIENTE



8/6/2012 2:53

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
4-06-01-40-000	4050,00	\$ 1.449,71	SAN LORENZO	2011	37136	79313
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
RIVERA MURILLO ABEL			Costa Judicial			
8/6/2012 12:00 RIERA ROSARIO		EI	Interes por Mora	\$ 12,89		\$ 12,89
lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS HASTA 2010	\$ 61,53		\$ 61,53
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			TOTAL A PAGAR			\$ 74,42
			VALOR PAGADO			\$ 74,42
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
 Srta. Rosario Riera M.  
 RECAUDACIÓN



8/6/2012 2:53

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
4-06-01-40-000	4050,00	\$ 2.025,00	SAN LORENZO	2012	37136	79314
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
RIVERA MURILLO ABEL			Costa Judicial			
8/6/2012 12:00 RIERA ROSARIO		EI	Interes por Mora			
lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS HASTA 2010	\$ 61,53		\$ 61,53
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			TOTAL A PAGAR			\$ 61,53
			VALOR PAGADO			\$ 61,53
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
 Srta. Rosario Riera M.  
 RECAUDACIÓN



8/6/2012 2:53

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
4-06-01-40-000	4050,00	\$ 678,59	SAN LORENZO	2009	37136	79311
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
RIVERA MURILLO ABEL			Costa Judicial			
8/6/2012 12:00 RIERA ROSARIO		EI	Interes por Mora	\$ 23,27		\$ 23,27
lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS 1997	\$ 0,89		\$ 0,89
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS HASTA 2010	\$ 47,19		\$ 47,19
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 71,35</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 71,35</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
 Sra. Rosario Riera M.  
 RECAUDACIÓN



8/6/2012 2:53

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
4-06-01-40-000	4050,00	\$ 1.449,71	SAN LORENZO	2010	37136	79312
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
RIVERA MURILLO ABEL			Costa Judicial			
8/6/2012 12:00 RIERA ROSARIO		EI	Interes por Mora	\$ 18,28		\$ 18,28
lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS HASTA 2010	\$ 52,80		\$ 52,80
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 71,08</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 71,08</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
 Sra. Rosario Riera M.  
 RECAUDACIÓN



8/6/2012 2:53

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
4-05-01-40-000	4050.00	\$ 578.59	SAN LORENZO	2007	37136	79309
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
RIVERA MURILLO ABEL			Costa Judicial			
8/6/2012 12:00 RIERA ROSARIO		EI	Interes por Mora	\$ 27,38		\$ 27,38
lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS 1997	\$ 0,89		\$ 0,89
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS HASTA 2010	\$ 36,02		\$ 36,02
<b>TOTAL A PAGAR</b>						\$ 64,29
<b>VALOR PAGADO</b>						\$ 64,29
<b>SALDO</b>						\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPIO DEL CANTÓN MANABÍ  
 Srta. Rosario Riera M.  
 RECAUDACIÓN



8/6/2012 2:53

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
4-06-01-40-000	4050.00	\$ 678.59	SAN LORENZO	2008	37136	79310
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
RIVERA MURILLO ABEL			Costa Judicial			
8/6/2012 12:00 RIERA ROSARIO		EI	Interes por Mora	\$ 27,38		\$ 27,38
lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS 1997	\$ 0,89		\$ 0,89
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS HASTA 2010	\$ 42,27		\$ 42,27
<b>TOTAL A PAGAR</b>						\$ 70,54
<b>VALOR PAGADO</b>						\$ 70,54
<b>SALDO</b>						\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPIO DEL CANTÓN MANABÍ  
 Srta. Rosario Riera M.  
 RECAUDACIÓN