

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 2909

Número de Repertorio: 6891

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha uno de Noviembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ACLARATORIA DE NOMBRE Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2909 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304458951	LAZ CEDEÑO LUVER JOSE	ACLARANTE VENDEDOR
1310373798	VELEZ SALTOS ANA CRISTINA	COMPRADOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
	4060165000	22961	ACLARATORIA DE NOMBRE Y COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: ACLARATORIA DE NOMBRE Y COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 01 noviembre 2023

Fecha generación: miércoles, 01 noviembre 2023



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 4 9 0 7 9 E 6 O R 4 C Q



2023	13	21	01	P01134
------	----	----	----	--------



**ACLARATORIA DE NOMBRE
QUE OTORGA EL SEÑOR
LAZ CEDEÑO LUVER JOSE
CUANTÍA: INDETERMINADA**

**COMPRAVENTA
QUE OTORGA EL SEÑOR
LAZ CEDEÑO LUVER JOSE
A FAVOR DE LA SEÑORA
VELEZ SALTOS ANA CRISTINA
CUANTÍA: USD \$ 20.100,00
DI (2) COPIAS
(FG)**

En el cantón de Jaramijó, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy miércoles veinticinco (25) de Octubre del año dos mil veintitrés, ante mí, ABOGADA LILIANA LÓPEZ VÉLIZ, NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJÓ, en funciones prorrogadas, mediante acción de personal quinientos uno guion DNTH guion dos mil veinte y uno guion JT, del veinticuatro de Marzo del dos mil veintiuno, comparecen: Por una parte, en calidad de vendedor, el señor **LAZ CEDEÑO LUVER JOSE**, de estado civil casado, por sus propios y personales derechos, quien para efecto de notificaciones consigna los siguientes datos: **Dirección:** Urb. Manta 2000, cantón Manta. **Teléfono:**



0961754328; y, por otra parte, en calidad de compradora la señora **VELEZ SALTOS ANA CRISTINA**, de estado civil casada con DELGADO ALVAREZ LUIS IGNACIO, por sus propios y personales derechos y por los que representa de la sociedad conyugal por ellos formada, quien para efecto de notificaciones consigna los siguientes datos: **Dirección:** Cdla. Los Eléctricos, cantón Manta. **Teléfono:** 0999925446; bien instruidos por mí el Notario, sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en el cantón Manta y de tránsito por este cantón de Jaramijó; legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, y me autorizan expresamente, a mí la Notaria, para acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se adjuntan como documentos habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: “**SEÑORA NOTARIA:** En el repertorio de Escrituras Públicas a su cargo díguese insertar una en la que contenga un contrato de **ACLARATORIA DE NOMBRE Y COMPRAVENTA** al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA PARTE: ACLARATORIA DE NOMBRE.- PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparece a la celebración de la presente escritura, el señor **LAZ CEDEÑO LUVER JOSE**, de estado civil casado, por sus propios y personales derechos. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en el cantón Manta y de tránsito por este cantón de Jaramijó, legalmente capaz para contratar, obligarse y celebrar el presente contrato de Aclaratoria de nombre. **SEGUNDA:**



ANTECEDENTES.- El señor **LAZ CEDEÑO LUVER JOSE** adquirió en su anterior estado civil de soltero Un terreno ubicado en la Provincia de Manabí, Cantón Manta, Parroquia San Lorenzo, Zona Cubo, Lote S/N. Superficie de 0.1340 HAS, circunscrito así: **POR EL NORTE:** Terreno de Elvira Reyes en 15.85 m. Rumbo N. 59006 ' E. **POR EL SUR:** Terreno de Martha Rivera en 54,88 M. Rumbo S 79052' N. **POR EL ESTE:** Camino Público (siguiente su trazado) en 65.80 M. **POR EL OESTE:** Carretera Costanera (ancho útil) en 35,27 m.- **HISTORIA DE DOMINIO.-** 1/1: **PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN:** Celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta con fecha miércoles, 06 mayo 1998, Inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el lunes, 05 agosto 2002; bajo el Número de Inscripción 1832, y Número de Repertorio 3459. 1/1: **Compraventa:** Celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta con fecha miércoles, 07 agosto 2002, Inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el martes, 03 diciembre 2002; bajo el Número de Inscripción 2754, y Número de Repertorio 5594. **TERCERA: ACLARATORIA DE NOMBRE.-** Con los antecedentes expuestos, el compareciente el señor **LAZ CEDEÑO LUVER JOSE**, procede a ACLARAR, ya que por error involuntario en la escritura anterior se escribió su nombre como **LUBER**, mientras que conforme a la copia de cédula de ciudadanía y al Certificado Electrónico de Datos de Identidad Ciudadana que se adjunta a este instrumento como documento habilitante, se aclara que sus nombre correcto es así: **LUVER JOSE. CUARTA: RATIFICACIÓN.-** El compareciente en todo lo demás acepta y ratifica las cláusulas de la escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta con fecha miércoles, 07 agosto 2002, Inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el martes, 03 diciembre 2002; bajo el Número de Inscripción 2754, y Número de Repertorio 5594.- **QUINTA: CUANTÍA.-** La cuantía de la presente escritura por su naturaleza es indeterminada.- **SEXTA:**



MARGINACION.- De la presente escritura de aclaración se deberá tomar nota al margen de la escritura matriz de Compraventa celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta con fecha miércoles, 07 agosto 2002, Inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el martes, 03 diciembre 2002, bajo el Número de Inscripción 2754, y Número de Repertorio 5594. **SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA: PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente escritura de Compraventa, por una parte, el señor **LAZ CEDEÑO LUVER JOSE**, de estado civil casado, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante y para los efectos del presente contrato se le denominara "EL VENDEDOR"; y por otra parte, la señora **VELEZ SALTOS ANA CRISTINA**, de estado civil casada con **DELGADO ALVAREZ LUIS IGNACIO**, por sus propios y personales derechos y por los que representa de la sociedad conyugal por ellos formada, a quien en adelante se le denominara "LA COMPRADORA". Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en el cantón Manta y de tránsito por este cantón de Jaramijó, legalmente capaces para contratar, obligarse y celebrar el presente contrato de compraventa. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor **LAZ CEDEÑO LUVER JOSE** adquirió en su anterior estado civil de soltero Un terreno ubicado en la Provincia de Manabí, Cantón Manta, Parroquia San Lorenzo, Zona Lubo, Lote S/N. Superficie de 0.1340 HAS, circunscrito así: **POR EL NORTE:** Terreno de Elvira Reyes en 15.85 m. Rumbo N. 59006 ' E. **POR EL SUR:** Terreno de Martha Rivera en 54,88 M. Rumbo S 79052 ' N. **POR EL ESTE:** Camino Público (siguiente su trazado) en 65.80 M. **POR EL OESTE:** Carretera Costanera (ancho útil) en 35,27 m.- **HISTORIA DE DOMINIO.- 1/1: PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN:** Celebrada en la Notaría Tercera del cantón Manta con fecha miércoles, 06 mayo 1998, Inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el lunes, 05 agosto



2002; bajo el Número de Inscripción 1832, y Número de Repertorio 3459.
1/1: Compraventa: Celebrada en la Notaria Pública del cantón Manta con fecha miércoles, 07 agosto 2002, Inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el martes, 03 diciembre 2002; bajo el Número de Inscripción 2754, y Número de Repertorio 5594. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, el Vendedor el señor **LAZ CEDEÑO LUVER JOSE**, libre y voluntariamente expone que por medio de esta escritura, da en venta real y enajenación perpetua a favor de la Compradora la señora **VELEZ SALTOS ANA CRISTINA**, la totalidad del lote descrito en la cláusula segunda de este contrato.- **CUARTA: TRANSFERENCIA.-** Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la adquirente el dominio, uso, goce y posesión del terreno descrito en la cláusula segunda de este contrato, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio de los enajenantes, les corresponda o pudieren corresponderles sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia de este contrato.- **QUINTA: PRECIO:** El precio de la presente **COMPRAVENTA** previo convenio de las partes Vendedor y Compradora, y que lo estiman con el justo de la cosa vendida es la cantidad de **VEINTE MIL CIEN DÓLARES (USD: \$ 20.100,00)**, valor que el Vendedor, declara haberlos recibido de manos de la Compradora, en dinero en efectivo y moneda de curso legal, y a su entera satisfacción, sin tener que por este concepto que hacer reclamos posteriores de ninguna clase, declara además que el terreno que vende se halla libre de todo gravamen, limitación de dominio, secuestro, prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, acción petitoria o posesoria, condición o modo y se obliga no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** Las partes contratantes declaran que aceptan cada una de las cláusulas estipuladas en este contrato, por convenir a sus intereses. Facultándole a la Compradora que solicite la inscripción de la

Escritura ante el Registro de la Propiedad del cantón Manta .- **LA DE ESTILO**.- Usted Señora Notaria se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la legal y completa validez de esta Escritura.- (Firmado) Ab. Alipio Merlo portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil cinco guion setenta y seis (13-2005-76) del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública de ACLARATORIA DE NOMBRE Y COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere, y leída que les fue a las comparecientes íntegramente por mí la Notaria en alta y clara voz, aquellas se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

f) Sr. Laz Cedeño Luvér José
c.c.



f) Sra. Vélez Saltos Ana Cristina
c.c.



Ab. Lilitiana López Véliz

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJÓ



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304458951

Nombres del ciudadano: LAZ CEDEÑO LUVER JOSE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/QUEVEDO/QUEVEDO

Fecha de nacimiento: 25 DE MAYO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TECNÓLOGO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CABAL DELGADO MONICA JOHANA

Fecha de Matrimonio: 3 DE SEPTIEMBRE DE 2010

Datos del Padre: LAZ MACIAS FLAVIO HERIBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CEDEÑO PICO MARIA FELISA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE OCTUBRE DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJO-NT 1 - MANABI - JARAMIJO

N° de certificado: 234-946-72338



234-946-72338

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

131037379-8

CECILLA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
VELEZ SALTOS ANA CRISTINA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI PICHINCHA PICHINCHA
FECHA DE NACIMIENTO **1981-01-10**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **CASADO**
LUIS IGNACIO DELGADO ALVAREZ




NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAHUICO
Mariana López Velez
MANABÍ ECUADOR

INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCIÓN **LICENCIADA** E2443V3442

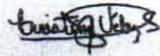
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **VELEZ NAVARRETE PABLO ALCIVIADES**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **SALTOS ORMAZA BETTY NARCIZA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2019-02-28**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2029-02-28**

000743393

CERTIFICADO de VOTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

VELEZ SALTOS ANA CRISTINA N° 20343297

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **3**

JUNTA No. **0006 FEMENINO**

CC N°: **1310373798**




Este certificado fue expedido en la ciudad de Manta, Manabí, Ecuador, el día 15 de octubre de 2023.

[Handwritten Signature]

25 OCT 2023



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



DIGERCIC

Número único de identificación: 1310373798

Nombres del ciudadano: VELEZ SALTOS ANA CRISTINA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

Fecha de nacimiento: 10 DE ENERO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DELGADO ALVAREZ LUIS IGNACIO

Fecha de Matrimonio: 28 DE FEBRERO DE 2019

Datos del Padre: VELEZ NAVARRETE PABLO ALCIVIADES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SALTOS ORMAZA BETTY NARCIZA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE FEBRERO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJÓ-NT 1 - MANABI - JARAMIJO

Nº de certificado: 232-946-72358



232-946-72358

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

22961



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23029565
Certifico hasta el día 2023-10-10:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 4060165000
Fecha de Apertura: lunes, 26 julio 2010
Información Municipal:
Dirección del Bien: SAN LORENZO

Tipo de Predio:
Parroquia: SAN LORENZO

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Provincia de Manabí, Cantón Manta, Parroquia San Lorenzo, Zona Lubo, Lote S/N. Superficie de 0.1340 HAS, circunscrito así:

POR EL NORTE: Terreno de Elvira Reyes en 15.85 m. Rumbo N. 59006 ° E.

POR EL SUR: Terreno de Martha Rivera en 54,88 M. Rumbo S 79052 ° N.

POR EL ESTE: Camino Público (siguiente su trazado) en 65.80 M.

POR EL OESTE: Carretera Costanera (ancho útil) en 35,27 m.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	1832 lunes, 05 agosto 2002	16488	16494
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2754 martes, 03 diciembre 2002	25811	25818

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**
[1 / 2] PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN
Inscrito el: lunes, 05 agosto 2002
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 mayo 1998
Fecha Resolución: martes, 10 marzo 1998
a.-Observaciones:
PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 9710M00186. Un terreno ubicado en la Provincia de Manabí, Cantón Manta Parroquia San Lorenzo, Zona Lubo, Lote S/N. Superficie de 0.1340 HAS.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	MUÑOZ ANDRADE ROSA BENEDICTA	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO	RIVERA MONTALVAN DOMINGO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**
[2 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 03 diciembre 2002

Número de Inscripción : 2754

Folio Inicial: 25811

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5594

Folio Final : 25818

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 agosto 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Provincia de Manabí, Cantón Manta, Parroquia San Lorenzo, Zona Lubo, Lote S/N. Superficie de 0.1340 HAS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Luber Jose

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LAZ CEDEÑO LUBER	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	RIVERA MONTALVAN DOMINGO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MUÑOZ ANDRADE ROSA BENEDICTA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-10-10

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : LAZ CEDEÑO LUBER JOSE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23029565 certifico hasta el día 2023-10-10, la Ficha Registral Número: 22961.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 0 6 9 6 M M L K F 2 Q



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



102023-102923

Nº ELECTRÓNICO : 229628

Fecha: 2023-10-23

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 4-06-01-65-000

Ubicado en: SAN LORENZO ZONA LUBO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 1340 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1304458951	LAZ CEDEÑO LUBER-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 20,100.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 20,100.00

SON: VEINTE MIL CIEEN DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. ESTE TERRENO SE UBICA EN ZONA RURAL DE PROTECCION

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1103823CGHPBZR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-10-24 07:48:07



El
Cambio
Sigue

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Manta, jueves 12 octubre 2023



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LAZ CEDEÑO LUVER JOSE** con cédula de ciudadanía No. **1304458951**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 12 noviembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1103094TFVHH6G

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/191564
 DE ALCABALAS**

Fecha: 25/10/2023

Por: 261.30

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 25/10/2023

Tipo de Transacción:
 COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: LAZ CEDENO LUVER JOSE

Identificación: 1304458951 Teléfono: 0961754328

Correo: joselazced-3@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: VELEZ SALTOS ANA CRISTINA

Identificación: 1310373798 Teléfono: 0999925446

Correo: acvelezsaltos2015@gmail.com

Detalle:

VE-352756



PREDIO:	Fecha adquisición:				
	Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
	4-06-01-65-000	20,100.00	1340.00	SANLORENZOZONALUBO	20,100.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	201.00	0.00	0.00	201.00
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	60.30	0.00	0.00	60.30
Total=>		261.30	0.00	0.00	261.30

Saldo a Pagar



El
Cambio
Sigue

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Manta, miércoles 25 octubre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 4-06-01-65-000 perteneciente a LAZ CEDEÑO LUBER con C.C. 1304458951 ubicada en SAN LORENZO ZONA LUBO BARRIO SAN LORENZO PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$20,100.00 VEINTE MIL CIEN DÓLARES 00/100.

NO SE GENERAN VALORES DE UTILIDADES YA QUE EL ULTIMO TRASPASO DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1103956IZXLGOG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000471271

Contribuyente

LAZ CEDEÑO LUVER JOSE

Identificación

13xxxxxxxx1

Control

000004812

Nro. Título

471271

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición

2023-10-12

Expiración

2023-11-12

Descripción

Detalles

Año/Fecha **Período**

10-2023/11-2023 Mensual

Rubro

Certificado de Solvencia

Deuda

\$3.00

Abono Ant.

\$0.00

Total

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 4-06-01-65-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-10-12 11:24:27 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**





BanEcuador B.P.
25/10/2023 02:52:30 p.m. OK
CONCEPTO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1511329335
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: Japacheco
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT 1 JARAMIJO
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectiva:	0.51
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION



25 OCT 2023

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-602-000002418
Fecha: 25/10/2023 02:53:50 p.m.
No. Autorización:
2510202301176818352000120566020000024182023145318

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



25 OCT 2023

CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA

Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de **ACLARATORIA DE NOMBRE** que otorga el señor **LAZ CEDEÑO LUVER JOSE**; y **COMPRAVENTA** que otorga el señor **LAZ CEDEÑO LUVER JOSE** a favor de la señora **VELEZ SALTOS ANA CRISTINA**.- Firmada y sellada en el cantón Jaramijó, a los veinticinco días del mes de octubre del año dos mil veintitrés.



[Handwritten signature in blue ink]

Ab. Lilitiana López Veliz
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJÓ





Factura: 001-002-000039229



20231321000P01134

NOTARIO(A) ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ
NOTARÍA ÚNICA DEL CANTON JARAMIJÓ
EXTRACTO



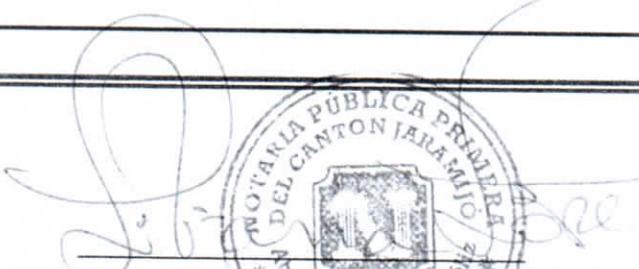
Escritura N°:	20231321000P01134						
ACTO O CONTRATO: ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE OCTUBRE DEL 2023, (16:58)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LAZ CEDEÑO LUVER JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304458951	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		JARAMIJÓ			JARAMIJO		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ
NOTARÍA ÚNICA DEL CANTON JARAMIJÓ
EXTRACTO

Escritura N°:	20231321000P01134						
ACTO O CONTRATO: COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE OCTUBRE DEL 2023, (16:58)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LAZ CEDEÑO LUVER JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304458951	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VELEZ SALTOS ANA CRISTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310373798	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		JARAMIJO			JARAMIJO		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		20100.00					




 NOTARIO(A) ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ
 NOTARÍA ÚNICA DEL CANTÓN JARAMIJO

