

00004191

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 145

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 238

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 09 de enero de 2019

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 09 de enero de 2019 10:35

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	6594301	TANTA VILLANTOY JENNY	SOLTERA	MANABI	MANTA
---------	---------	-----------------------	---------	--------	-------

Natural	FB567982	CUATINDIOY QUINCHOA FRANCISCO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	----------	-------------------------------	------------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1304173527	VILLAMIL BARZOLA AURA SONIA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-----------------------------	---------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de abril de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución

Afilado a la Cámara:



Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1010306000	29/04/2011 0:00:00	28000		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

El local numero Cuatro que se encuentra ubicado en la Bahía Numero Dos , en la Avenida veinticuatro de Mayo de la parroquia y canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente , dos metros noventa y nueve centímetros y area de circulacion. Por atras dos metros noventa y nueve centímetros y area de circulacion. Por el costado derecho . cinco metros cero un centímetros y local numero cinco. Por el costado izquierdo , cinco metros cero un centímetros y local numero tres. Con un area total de catorce metros cuadrados noventa y siete decímetros cuadrados.

Dirección del Bien: MANTA

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa de local No. cuatro que se encuentra ubicado en la Bahía Número Dos, en la Avenida Veinticuatro de Mayo de la parroquia y Cantón Manta.

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO

00004192

**ESCRITURA PÚBLICA DE:
COMPRAVENTA**

SEGUNDA COPIA

Manta, 04 de abril de 2018



**DOCTOR JOSÉ LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS
NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA**

BLANCO
PACIFIC

BLANCO
PACIFIC



Factura: 002-002-000023674

00004193



20181308006P01772

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20181308006P01772					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		3 DE ABRIL DEL 2018, (15:41)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VILLAMIL BARZOLA AURA SONIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304173527	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CUATINDIOY QUINCHOA FRANCISCO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	PASAPORTE	FB567982	COLOMBIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	TANTA VILLANTOY JENNY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	PASAPORTE	6594301	PERUANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		7564 00					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



BLANCO
PACIFIC

BLANCO
PACIFIC



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00004194



1 ...rio

2

3

4

5

6 **ESCRITURA No. 20181308006P01772**

7 **FACTURA No.002-002-000023674**

8

9

10

11

ESCRITURA DE COMPRAVENTA.

12

13

QUE OTORGA:

14

AURA SONIA VILLAMIL BARZOLA

15

16

A FAVOR DE:

17

FRANCISCO CUANTIDIOY QUINCHOA y

18

JENNY TANTA VILLANTOY

19

20

CUANTIA: \$ 7564,83

21

DI: DOS COPIAS

22

23

// KMVV //

24

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,

25

Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día MARTES TRES DE//

26

ABRIL DE DOS MIL DIECIOCHO, ante mí, Doctor JOSE LUIS FERNANDO

27

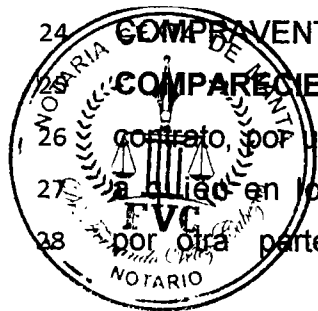
VELEZ CABEZAS, Notario Público Sexto del cantón Manta,

28

comparecen por una parte: UNO.- La señora AURA SONIA VILLAMIL

[Handwritten signature]

1 **BARZOLA**, portadora de la cédula de ciudadanía número: uno, tres,
2 cero, cuatro, uno, siete, tres, cinco, dos, guion, siete (1304173527); de
3 estado civil divorciada, para efectos de notificación la señora señala su
4 teléfono: 0999754955, dirección: Calle 13 avenida 23; DOS.- El señor
5 **FRANCISCO CUANTIDIOY QUINCHOA**, de estado civil soltero portador
6 del pasaporte colombiano número FB567982, para efectos de
7 notificación el señor señala su teléfono: 0993686560, correo
8 electrónico: jtvillantoy@gmail.com, dirección: calle 7 avenida 12; y
9 TRES.- La señora **JENNY TANTA VILLANTOY**, portadora del
10 pasaporte Peruano número: 6594301; de estado civil soltera, para
11 efectos de notificación la señora señala su teléfono: 0993686560,
12 correo electrónico: jtvillantoy@gmail.com, dirección: calle 7 avenida 12
13 bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta
14 escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.-
15 Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana,
16 Colombiana y Peruana, mayores de edad; legalmente capaces para
17 contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de
18 haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales
19 mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de
20 Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a
21 escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor
22 literal y que transcribo es el siguiente "**SEÑOR NOTARIO.-** En el
23 Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de
24 **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas.- **PRIMERA:**
25 **COMPARECIENTES:** Comparecen a la celebración del presente
26 contrato, por una parte La señora **AURA SONIA VILLAMIL BARZOLA**,
27 a quien en lo posterior denominaremos, "**LA VENDEDORA**"; y,
28 por otra parte, Los señores **FRANCISCO CUATINDIOY QUINCHOA**





NOTARIA SEXTA DE MANTA

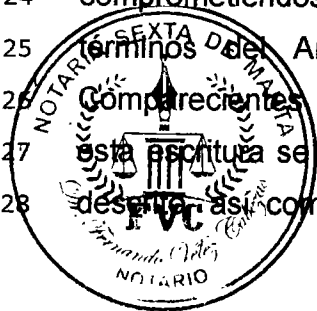
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00004195

1 y JENNY TANTA VILLANTOY, a quien en lo posterior denominaremos
2 "LOS COMPRADORES". Los comparecientes son de nacionalidad
3 Ecuatoriana, Colombiana, y Peruana, mayores de edad, domiciliados
4 en esta ciudad de Manta, hábiles y con capacidad legal suficiente
5 cual en derecho se requiere para contratar y obligarse. **SEGUNDA**
6 **ANTECEDENTES.-** Con fecha lunes doce de agosto del dos mil dos
7 consta inscrita en el Registro de la propiedad de este cantón, bajo el
8 número 1875, la escritura pública de Compraventa, celebrada en la
9 Notaría Pública Primera del Cantón Manta con lunes cinco de agosto
10 del dos mil dos, en la cual consta que los señores RODRIGUEZ REYNA
11 ASTER REINHARD Y VELEZ MONTES ANGELA, dieron en venta a la
12 señora AURA SONIA VILLAMIL BARZOLA el local número cuatro que
13 se encuentra ubicado en la Bahía Numero Dos, en la avenida
14 veinticuatro de Mayo de la parroquia y cantón Manta, que tiene
15 los siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE:** dos metros
16 noventa y nueve centímetros y área de circulación. **POR ATRÁS:** dos
17 metros noventa y nueve centímetros y área de circulación. **POR EL**
18 **COSTADO DERECHO:** cinco metros cero un centímetros y local
19 número cinco. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** cinco metros cero un
20 centímetros y local número tres. Con un área total de: **CATORCE**
21 **METROS CUADRADOS NOVENTA Y SIETE DECIMETROS**
22 **CUADRADOS.** El mismo que se encuentra libre de todo gravamen.
23 **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos la
24 señora AURA SONIA VILLAMIL BARZOLA, en calidad de Parte
25 Vendedora libre y voluntariamente da en venta real y perpetua
26 enajenación a favor de la Parte Compradora, señores **FRANCISCO**
27 **CUATINDIOY QUINCHOA y JENNY TANTA VILLANTOY,** el bien
28 inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este

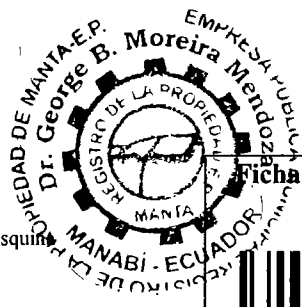


1 contrato, consistente en El local número cuatro que se encuentra
2 ubicado en la Bahía Numero Dos, en la avenida veinticuatro de
3 Mayo de la parroquia y cantón Manta, que tiene los siguientes
4 medidas y linderos. **POR EL FRENTE:** dos metros noventa y nueve
5 centímetros y área de circulación//**POR ATRÁS:** dos metros noventa y
6 nueve centímetros y área de circulación//**POR EL COSTADO**
7 **DERECHO:** cinco metros cero un centímetros y local número cinco.
8 **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** cinco metros cero un centímetros y
9 local número tres. Con un área total de: **CATORCE METROS**
10 **CUADRADOS NOVENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS.**
11 **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido
12 entre las partes es la cantidad de en el avalúo Municipal: **SIETE**
13 **MIL QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO con 83/100 DÓLARES DE**
14 **LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA (\$ 7564,83);** que la
15 parte vendedora declara haberlos recibidos en dinero en efectivo y
16 moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por
17 este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte
18 vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra
19 libre de gravámenes, obligándose no obstante al saneamiento por
20 evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: ACEPTACION.-** Se
21 reitera que, la transferencia de dominio del inmueble objeto de esta
22 negociación se la realiza con todas sus servidumbres activas y pasivas,
23 usos y costumbres existentes al momento libre de gravamen,
24 comprometiéndose LA VENDEDORA al saneamiento legal, en los
25 términos del Art. 1777 del Código Civil vigente. Además, los
26 comparecientes de común acuerdo establecen, sin embargo, que en
27 esta escritura se singulariza las medidas y linderos del inmueble antes
28 de vender así como su superficie total; en el evento de que existiera





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00004196

Ficha Registral-Bien Inmueble

28000



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18005198, certifico hasta el día de hoy 07/03/2018 12:05:40, la Ficha Registral Número 28000.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. 1010306000

Fecha de Apertura: viernes, 29 de abril de 2011

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: MANTA

Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO

Parroquia : MANTA



LINDEROS REGISTRALES:

El local numero Cuatro que se encuentra ubicado en la Bahía Numero Dos , en la Avenida veinticuatro de Mayo de la parroquia y canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente , dos metros noventa y nueve centímetros y area de circulacion. Por atras dos metros noventa y nueve centímetros y area de circulacion. Por el costado derecho . cinco metros cero un centímetros y local numero cinco. Por el costado izquierdo , cinco metros cero un centímetros y local numero tres. Con un area total de catorce metros cuadrados noventa y siete decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	1782	18/nov/1998	1 171	1 171
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1875	12/ago/2002	16 883	16 888

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 18 de noviembre de 1998

Número de Inscripción: 1782

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3761

Folio Inicial 1.171

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 1.171

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de noviembre de 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Ilustre Municipalidad de Manta, representada por el Ing. Jorge Zambrano C. y el Abg. Gonzalo Molina M. Un área de terreno que se encuentra ubicado en la Avenida 24 de Mayo que actualmente vienen ocupando en la zona adyacente a la Bahía N. 1, local número Cuatro. Con un área total de Catorce metros cuadrados noventa y siete decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0900788829	RODRIGUEZ REYNA ASTER REINHARD	CASADO(A)	MANTA	ALTAMIRA
VENDEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	Manta-EP

Fecha: 07 MAR 2018

HORA:

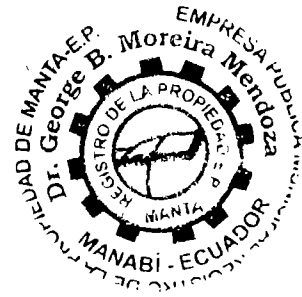
Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:28000

miércoles, 07 de marzo de 2018 12:05

Página: 2



[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 12 de agosto de 2002

Número de Inscripción: 1875

Tomo.1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3564

Folio Inicial 16.883

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:16.888

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de agosto de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El local número Cuatro, que se encuentra ubicado en la Bahía No. 2, en la Avenida Veinticuatro de Mayo de la parroquia y cantón Manta. Con un área total de Catorce metros cuadrados noventa y siete decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000014861	VILLAMIL BARZOLA AURA SONIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0900788829	RODRIGUEZ REYNA ASTER REINHARD	CASADO(A)	MANTA	ALTAMIRA
VENDEDOR	800000000050586	VELEZ MONTES ANGELA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1782	18/nov/1998	1 171	1 171

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:05:40 del miércoles, 07 de marzo de 2018

A petición de: VILLAMIL BARZOLA AURA SONIA

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

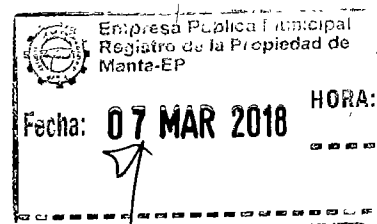
1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



00004197

Barra

BarEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI - MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO TARQUI,
PARROQUIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA

* Fac.: 131-501176818352001497
Fecha: 03/04/2019 04:37:40 p.m.

No. Autorización:
0304201801176818352000121315010000014972018163713

Cliente :CONSULADOR FPM
ID :99999999999999999999
Dir :AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVO
A

TARQUI PARROQUIA TARQUI CANTON

Descripcion	Total
Recado	0.54
Subtotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

BarEcuador B.P.
03/04/2019 04:37:40 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANTA

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 772278235
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI - MANTA (AG.) OP:e

garra
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION



QUISTRO DE

Bar Ecuador B.P.

03/04/2018 04:37:40 p.m. OK

CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

BT

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS

CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE

REFERENCIA: 772278235

Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS

OFICINA: 183 - NUEVO TARIQUI - MANTA (AG.) OP:e

gawarra

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA

FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivos:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60
SUJETO A VERIFICACION	

gawarra

Bar Ecuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARIQUI - MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO TARIQUI,
PARROQUIA TARIQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA

Fac.: 131-50100001497

Fecha: 03/04/2018 04:37:40 p.m.

Aut.: 131-50100001497

0304201801176818352000121315010000014772018163713

Cliente : CONSUMIDOR (FOM)

ID : 9999999999999999

Dirección : AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVO

A

TARIQUI PARROQUIA TARIQUI CANTON

Descripcion	Total
Recado	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***

Sin Derecho a Credito Tritutario





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección Av. 4ta y Calle 9 - Telef 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0743349

00004198

4/3/2018 10 18

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-01-03-06-000	14,97	7564,83	326968	743349

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1304173527	VILLAMIL BARZOLA AURA SONIA	LA BAHIA # 2 LOCAL 4 CALLE 6 AVE. 24 DE MAYO	Impuesto principal	75,65
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	22,69
			TOTAL A PAGAR	98,34
			VALOR PAGADO	98,34
			SALDO	0,00

EMISION: 4/3/2018 10:18 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO
MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección Av. 4ta y Calle 9 - Telef 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0743350

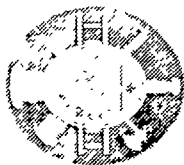
4/3/2018 10 19

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
na escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-01-03-06-000	14,97	7564,83	326969	743350

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1304173527	VILLAMIL BARZOLA AURA SONIA	LA BAHIA # 2 LOCAL 4 CALLE 6 AVE. 24 DE MAYO	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	10,82
			TOTAL A PAGAR	11,82
			VALOR PAGADO	11,82
			SALDO	0,00

EMISION: 4/3/2018 10:19 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO
MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000083282

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

NOMBRES: VILLAMIL BARZOLA AURA SONIA

RAZÓN SOCIAL: LA BAHIA C. 6 AVE 24 DE MAYO

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA: 07/03/2018 11:33:22

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VÁLIDO HASTA: martes, 5 de junio de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ORIGINAL CLIENTE

00004199

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 150283

Nº 0150283

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 56836

Fecha: 2 de abril de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-01-03-06-000

Ubicado en: LA BAHIA # 2 LOCAL 4 CALLE 6 AVE. 24 DE MAYO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 14,97 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1304173527

VILLAMIL BARZOLA AURA SONIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5871,50
CONSTRUCCIÓN:	1693,33
	7564,83

Son: SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO DOLARES CON OCHENTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

00004200

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0091226



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a VILLALBA BARZOLA AURA SONIA ubicada en LA BAHIA # 2 LOCAL 4 CALLE 6 AVE. 24 DE MAYO. cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 7564.83 SIETE MIL QUINIÉNTOS SESENTA Y CUATRO DOLARES 83/00 CTVS DE DOLAR

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA



Elaborado: Jose Zambrano

03 DE ABRIL DEL 2018

Manta,

Director Financiero Municipal



ESPACIO
PLANCO

ESPACIO
PLANCO

00004201

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 120013



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

VILLAMIL BARZOLA AURA SONIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.



Manta,

03

ABRIL

2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

**1010306000 LA BAHIA # 2 LOCAL 4 CALLE 6 AVE. 24 DE MAYO
Manta, tres de Abril del dos mil diesiocho**



OS
PACIFIC
ENZO
BLANCO

OS
PACIFIC
ENZO
BLANCO

03

050633

OBSERVACIONES

Observations



REPUBLICA DEL PERU	
	PASAPORTE No. - PASSPORT No. 6594301
	APELLIDOS - SURNAMES TANTA VILLANTOY
	NOMBRES - GIVEN NAMES JENNY
	NACIONALIDAD - NATIONALITY PERUANA
LUGAR DE NACIMIENTO - PLACE OF BIRTH HUANCavelica	
SEXO - SEX F	
DOCUMENTO DE IDENTIDAD No. 48664643	
FECHA DE NACIMIENTO - DATE OF BIRTH 28 DIC 1991	
FECHA DE EMISION - DATE OF ISSUE 06 ENE 2015	
FECHA DE VENCIMIENTO - DATE OF EXPIRY 06 ENE 2020	

FIRMA DEL TITULAR - HOLDER'S SIGNATURE

FIRMA DEL TITULAR - HOLDER'S SIGNATURE
P<PERTANTA<VILLANTOY<<JENNY<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
6594301<<OPER9112285F2001067<<<<<<<<<<<<<<<02

DDV FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas útiles, am e reversos son iguales a sus orig.

Mianta. 03 ABR 2018

Dr. Fernando Velazquez
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

ESPACIO
BLANCO

ESPACIO
BLANCO

James A. Baker

Milano, 03 APR 2018

Dr. Fernanda Velazquez
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

ESPACIO
BLANCO



ESPACIO
BLANCO

00004204

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CENSILACION

ESTADO CIVIL N. 130417352-7
CIUDADANIA DISCAPACIDAD
APellidos y Nombres
LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2016-03-09
FECHA DE EXPIRACION
2026-03-09
NACION ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

INSTITUCION SUPERIOR

APellidos y Nombres del P.D.
VILLAMIL PEDRO
APellidos y Nombres P.D.
BARZOLA BESSINA
LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2016-03-09
FECHA DE EXPIRACION
2026-03-09



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

081 JUNTA N.º
081 - 094 NÚMERO
1304173527 CEDULA
VILLAMIL BARZOLA AURA SONIA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION:
ZONA. 1

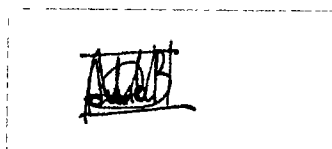
DOY FE: Que las precedentes
copias rotostáticas en
fotografías útiles, anverso,
reversos son iguales a sus org.

Manta. 03 ABR 2018

Dr. Fernando Velazquez
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304173527

Nombres del ciudadano: VILLAMIL BARZOLA AURA SONIA

Condición del cedulaado: DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PAJAN/PAJAN

Fecha de nacimiento: 24 DE FEBRERO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TECNÓLOGA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: VILLAMIL PEDRO

Nombres de la madre: BARZOLA DELMIRA

Fecha de expedición: 9 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 3 DE ABRIL DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 184-109-53256



184-109-53256

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00004205



1 alguna variación en cuanto a su cabida, no será objeto de objeción
2 alguna para que esta venta se haga efectiva, limitándose
3 exclusivamente al pago de los bienes, en base a las medidas y linderos
4 aquí estipulados.- **SEXTA: SANEAMIENTO.-** "LA VENDEDORA" queda
5 sujeta al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y
6 declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni
7 prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el
8 Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega
9 como documento habilitante.- **SEPTIMA.- GASTOS E IMPUESTOS.-**
10 Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura,
11 hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad
12 correspondiente, son de cuenta de la parte Compradora, excepto el
13 impuesto de la plusvalía que en caso de existir será de cuenta de la
14 parte vendedora.- **OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.-** Para todos
15 los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las
16 partes, se someten a los jueces competentes del Cantón Manta, y al
17 trámite ejecutivo o verbal sumario, a elección de la parte actora.-
18 **NOVENA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** La Vendedora faculta
19 a los Compradores, para que por sí o por interpuesta persona, solicite
20 al señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las
21 inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden; **LAS DE**
22 **ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás
23 cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura. (Firmado)
24 Ab. RAMON GONZALO MERO ESPINOZA portador de la matrícula
25 profesional número 13-1994-17 del Foro de Abogados. Hasta aquí la
26 minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus
27 documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública
28 conforme a Derecho. Léida enteramente esta Escritura en alta y clara

1 voz por mí, la aprueban y firman conmigo en unidad de acto. DOY
2 FE. -

3

4

5

6 AURA SONIA VILLAMIL BARZOLA

7 C.C.NO. 1304173527

8

9

10

11 FRANCISCO CUANTIDIOY QUINCHOA

12 PASAPORTE NO. FB567982

13

14

15

16 JENNY TANTA VILLANTOY

17 PASAPORTE NO. 6594301

18

19

20

21

Dr. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

22

NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

23

24

25

26

27

28

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello.
signo y firmo.

Manta, a

01/04/2018

El nota...

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIA SEXTA



00004206

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 145

Número de Repertorio: 238

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Nueve de Enero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 145 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
6594301	TANTA VILLANTOY JENNY	COMPRADOR
FB567982	CUATINDIOY QUINCHOA FRANCISCO	COMPRADOR
1304173527	VILLAMIL BARZOLA AURA SONIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

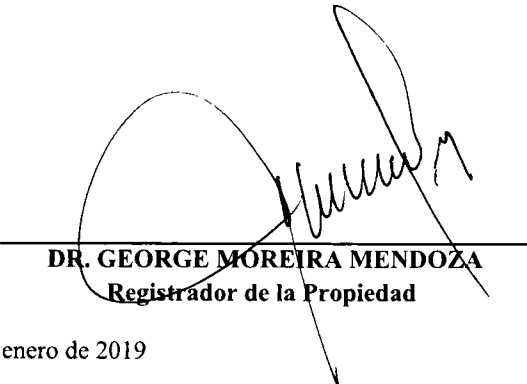
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1010306000	28000	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 09-ene./2019

Usuario: yoyi_cevallos



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 9 de enero de 2019