



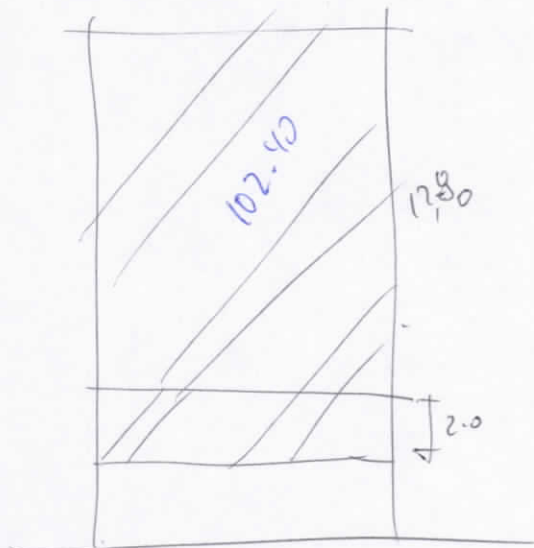
1/2/2018 11:09

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
4-06-03-01-000	2300,97	\$ 10.715,72	SITIO LIGUIQUI BAJADA AL MAR	2018	310531	681426
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MONTALVAN LOPEZ MARTHA TERESILDA		1303936056	Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 2,68	(\$ 0,27)	\$ 2,41
			Interes por Mora			
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,70	(\$ 5,88)	\$ 8,82
			TOTAL A PAGAR			\$ 11,23
			VALOR PAGADO			\$ 11,23
			SALDO			\$ 0,00

1/2/2018 12:00 ALCIVAR MACIAS XAVIER

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DO
Hora:
Fec:



152333

4060301 - Sub # 70 = 92,038.80

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO + construcción

MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO

Cost = 35.347,94

Subdivisión
Remanente
127.386,74

APROBACION DE SUBDIVISION - REMANENTE.

No. 19875

Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección.

Esta Dirección aprueba la subdivisión del remanente de terreno propiedad de **MONTALVAN LOPEZ MARTHA TERESILDA**, ubicado en la Zona de Liguiche, lote S/N, parroquia San Lorenzo, cantón Manta, el mismo que conforme escritura describe una superficie total de 0.4307Has.

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: Autorizada por la Notaría Cuarta de Cantón Manta el 22/marzo/2005 e inscrita el 05/abril/2005. **4.307,00m².**

NORTE: tierras baldías en 50,00M.R. S-49.
SUR: Defiladero en 48,48M.R. N-51 30-W.
ESTE: Camino público en 48,10M.R. S32-30-W; en 35,00 M.R. S-50 30-W.
OESTE: Defiladero en 82,00M.R. N-37 30-E.

ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN LA REGISTRADURÍA DE LA PROPIEDAD: **2.006,03m².**

1. A favor de **HOLGUIN GARCIA ANA ARACELY**. Escritura autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 22/marzo/2005 e inscrita el 05/abril/2005. **212,00m².**
2. A favor de **ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE**. Escritura autorizada por la Notaría Tercera del Cantón Manta el 29/octubre/2009 e inscrita el 24/noviembre/2009. **229,87m².**
3. A favor de **REYES MONTALVAN MARCELO DAVID**. Escritura autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 08/octubre/2012 e inscrita el 03/diciembre/2012. **1.564,16m².**

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE **MENDOZA CUADROS ANDREA MONSERRATE**:

2.300,97m².

Frente: 1,00m. + 31,10m. - Calle pública.
Atrás: 48,00m. - Quebrada hacia la playa del mar.
Costado Derecho: 54,00m. - Propiedad de **REYES MONTALVAN MARCELO DAVID**.
Costado Izquierdo: 16,00m. + 17,00m. - Propiedad de **ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE**; + 39,00m. - terreno baldío.

ÁREA SOBRANTE: **NINGUNA.**

Nota: Según el memorando 0431 DACRM JCM-2018 de la Dirección de Avalúos Catastros y Registros se informa textualmente lo siguiente: "...Una vez implantadas las coordenadas del levantamiento planimétrico adjunto, en el plano base de la ciudad se constató que el código catastral No. 4060301000, consta catastrado a favor **MONTALVAN LOPEZ MARTHA TERESILDA**, quien ha cancelado los impuestos prediales hasta el año 2018 y no existe inconveniente hasta la actualidad para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia."

Manta, mayo 15 del 2018.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
CVGA.

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



5821X SK

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACIÓN

Nº 0065053

No. 19875

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **MENDOZA CUADROS ANDREA MONSERRATE**, para que celebre escritura del remanente de terreno propiedad de MONTALVAN LOPEZ MARTHA TERESILDA, ubicado en la Zona de Liguique, lote S/N, parroquia San Lorenzo, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 1,00m. + 31,10m. - Calle pública.
Atrás: 48,00m. - Quebrada hacia la playa del mar.
Costado Derecho: 54,00m. - Propiedad de REYES MONTALVAN MARCELO DAVID.
Costado Izquierdo: 16,00m. + 17,00m. - Propiedad de ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE; + 39,00m. - terreno baldío.
Área total: 2.300,97m².

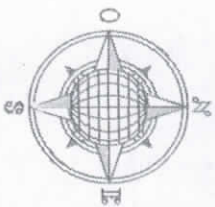
Manta, mayo 15 del 2018.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela,

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
CVGA.





TERRENO
BALDIO

QUEBRADA

AREA SOBRIANTE A FAVOR
ANDREA MENDOZA CUADROS
2300.97 M2

AREA VENDIDA A GUSTAVO
ALARCON CLAVIJO
229.87 M2

AREA VENDIDA A MARCELO
REYES MONTALVAN
1564.16 M2

QUEBRADA

CALLE
PUBLICA

PLANIMETRIA

DETALLE

AREA DE ESCRITURA	4307.00 M2
AREA VENDIDA A ANA HOLGUIN GARCIA	212.00 M2
AREA VENDIDA A GUSTAVO ALARCON CLAVIJO	229.87 M2
AREA VENDIDA A MARCELO REYES MONTALVAN	1564.16 M2
AREA SOBRIANTE A FAVOR ANDREA MENDOZA CUADROS	2300.97 M2

CUADRO DE COORDENADAS

PTO.	X (m)	Y (m)
1	513257.59	9886566.58
2	513290.14	9886528.62
3	513280.47	9886514.84
4	513262.77	9886489.06
5	513249.86	9886476.41
6	513236.30	9886466.16
7	513205.29	9886503.42
8	513226.98	9886529.61

UBICACION
ESCALA: SIN



PROPIETARIO:

MARTHA TERESILDA MONTALVAN LOPEZ

MEDICION DE TIERRA

MANABI

CANTON:
MANTA

PARROQUIA:
SAN LORENZO

SECTOR:
LIGUICUI

ESCALA: 1 : 250

FECHA:
ABRIL /16

AREA:
4307.00 M2

REVISOR Y APROBADO:

Director de Planificación y Desarrollo Urbano y Territorial



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

17739



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18009405, certifico hasta el día de hoy 23/04/2018 11:11:38, la Ficha Registral Número 17739.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 19 de octubre de 2009

Parroquia : SAN LORENZO

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: terreno ubicado en la Zona de Liguique, lote S/N, Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Zona de Liguique, lote S/N, Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, que tiene 0.4307 Has. Con los siguientes linderos. NORTE, tierras baldías en 50 ,00 M. R. S-49 30-E.SUR, Defiladero en 48 ,48 M. R. N-51 30-W. ESTE, camino publico en 48,10 M. R. S 32-30- W: en 35,00 M. R. S- 50 30-W. OESTE, defiladero en 82,00 M. R. N-37 30-E.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	696	19/mar/2002	5.782	5.787
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	860	05/abr/2005	12.118	12.124
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3265	24/nov/2009	53.437	53.443
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3392	03/dic/2012	64.719	64.731

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 19 de marzo de 2002

Número de Inscripción: 696

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1269

Folio Inicial:5.782

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:5.787

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: I.N.D.A.

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de febrero de 2002

Fecha Resolución: martes, 13 de marzo de 2001

a.- Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 0103M01003, Lote No. S/N de la Zona Liguique de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta de la provincia de Manabí. Superficie: 0,4307 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1303936056	MONTALVAN LOPEZ MARTHA TERESILDA SOLTERO(A)		MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por :kleire_salinas

Ficha Registral17739

lunes, 23 de abril de 2018 11:11

Pag 1 de 3





[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 05 de abril de 2005

Número de Inscripción: 860

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1607

Folio Inicial: 12.118

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 12.124

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de marzo de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el Sitio Liguiki, bajada del mar, perteneciente a la Parroquia rural San Lorenzo del Cantón Manta, circunscrito dentro de los linderos y medidas siguientes. FRENTE, Diecisiete metros y lindera con camino público, ATRAS, Dieciséis metros y lindera con área de protección por quebrada existente, COSTADO DERECHO: Once metros y lindera con área de protección por quebrada existente, y COSTADO IZQUIERDO: Quince metros cincuenta centímetros y lindera con área que se reserva la vendedora. Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS DOCE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311360521	HOLGUIN GARCIA ANA ARACELY	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303936056	MONTALVAN LOPEZ MARTHA TERESILDA SOLTERO(A)		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	696	19/mar/2002	5.782	5.787

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 24 de noviembre de 2009

Número de Inscripción: 3265

Tomo: 89

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6660

Folio Inicial: 53.437

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 53.443

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de octubre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en la zona de Liguiki de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diecisiete metros y camino público, POR ATRAS, diecisiete metros veinticinco centímetros y lindera con área de protección por quebrada existente; POR EL COSTADO DERECHO, dieciséis metros y lindera con área que se reserva la vendedora, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Once metros y lindera con tierras baldías. Teniendo una Superficie total de: DOSCIENTOS VEINTINUEVE METROS CUADRADOS OCHENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302563281	ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	BARRIO UMIÑA 2 CALLE4 AVE2
VENDEDOR	1303936056	MONTALVAN LOPEZ MARTHA TERESILDA SOLTERO(A)		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

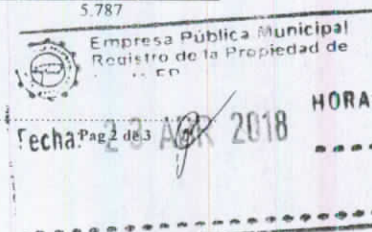
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	696	19/mar/2002	5.782	5.787

Registro de : **COMPRA VENTA**

Certificación impresa por: dleire_salto1

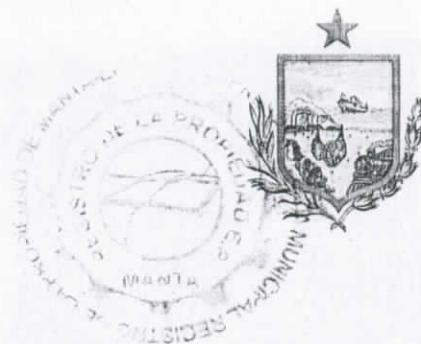
Ficha Registral: 17739

lunes, 23 de abril de 2018 11:11





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



[4 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 03 de diciembre de 2012

Número de Inscripción: 3392

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7462

Folio Inicial:64.719

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:64.731

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de octubre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el Lote S/N, ubicado en la Zona de Liguiki, de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta- vende una parte del Inmueble el o sea que tiene las siguientes medidas y linderos frente 17,00m camino publico Atras 34,00m defildero (pendiente) Por el costado derecho partiendo desde el frente hacia atras en 15,50 m desde este punto gira hacia el costado derecho en 16,00m y lindera con Ana Aracely Holguin, desde este punto gira hacia atras hasta topar con el lindero posterior en 37,48m , Defiladero (pendiente) por el costado Izquierdo 54,09m, Area sobrante propiedad de la Sra Martha Teresilda Montalvan Lopez con una area total 1564,16m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1313419424	REYES MONTALVAN MARCELO DAVID	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303936056	MONTALVAN LOPEZ MARTHA TERESILDA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	696	19/mar/2002	5.782	5.787

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:11:38 del lunes, 23 de abril de 2018

A petición de: MONTALVAN LOPEZ MARTHA TERESILDA

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ
Firma del Registrador (E)



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

