

**MURRAY DE WIANO
CATHOLIC BRANCH**

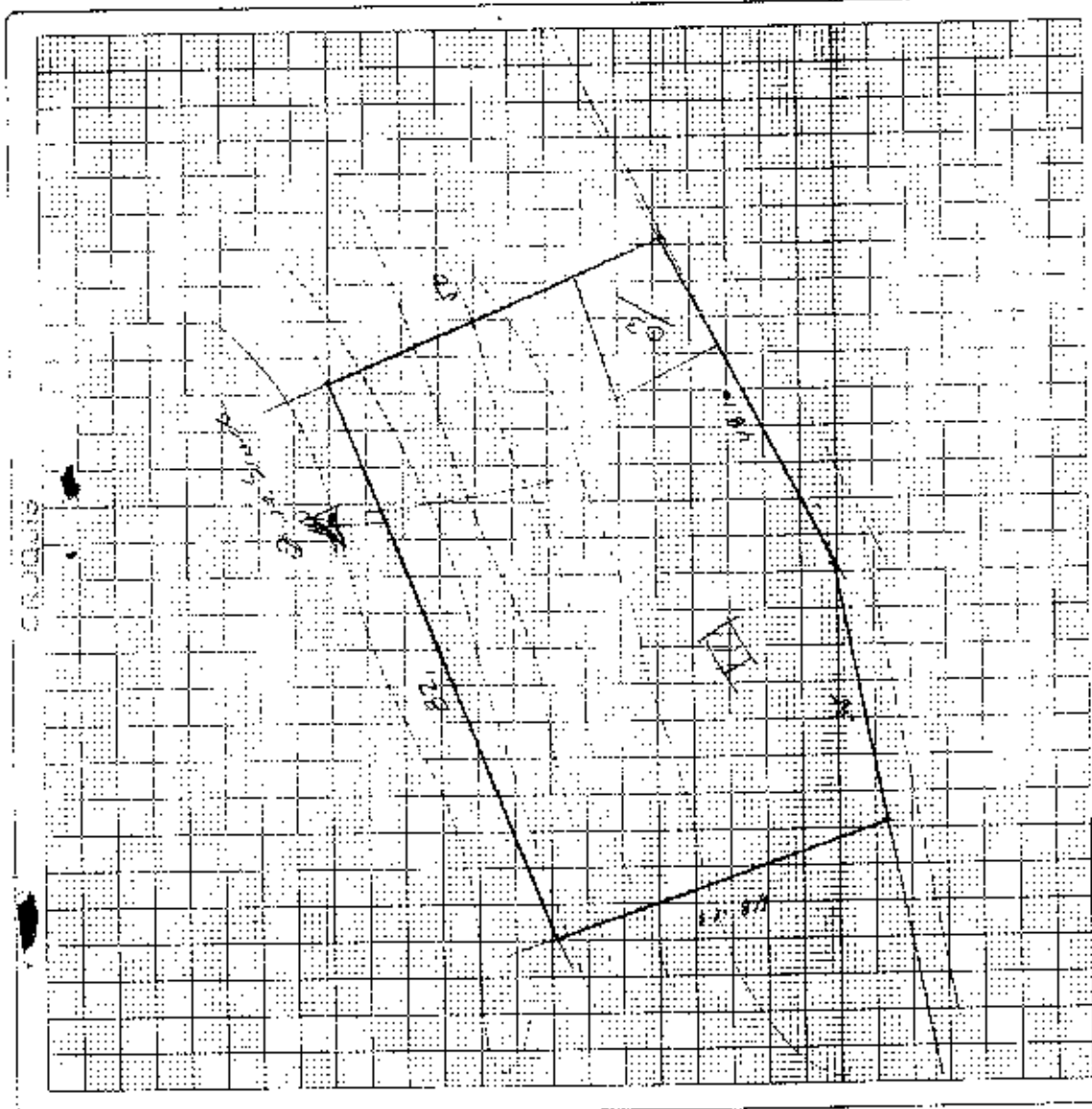
¿CÓMO SE REGULA EL REGÍMEN DE PROPIEDAD INTELECTUAL BAJO EL REGÍMEN DE PROPIEDAD INDUSTRIAL?

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

DATE OF LAST

FUENTES ☒ 1. NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE DARE FALTA	1. LOTE INTERIOR 2. POR PASADIZO PERSONAL 3. POR PASADIZO VEHICULAR 4. POR CALLE 5. POR AVENIDA 6. POR EL VALECON 7. POR LA PLAZA 1. ACCESO AL LOTE 2. ☒ 3. ACCESO AL VALECON 4. ☐ 5. ACCESO AL VALECON 6. ☐ 7. ACCESO AL VALECON	SUBIR LA BASANTE 1. NO EXISTE 2. SI EXISTE	BAJAR LA BASANTE 1. NO EXISTE 2. SI EXISTE	SERVICIOS DEL LOTE 1. AGUA POTABLE 2. ☒ 3. AGUA POTABLE 4. ☐ 5. AGUA POTABLE 6. ☐ 7. AGUA POTABLE	CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL 1. TIPO DE PAVIMENTO 2. ☒ 3. TIPO DE PAVIMENTO 4. ☐ 5. TIPO DE PAVIMENTO 6. ☐ 7. TIPO DE PAVIMENTO	CARACTERISTICAS DE LA VIA 1. TIPO DE PAVIMENTO 2. ☒ 3. TIPO DE PAVIMENTO 4. ☐ 5. TIPO DE PAVIMENTO 6. ☐ 7. TIPO DE PAVIMENTO	CARACTERISTICAS DE LA VIA 1. TIPO DE PAVIMENTO 2. ☒ 3. TIPO DE PAVIMENTO 4. ☐ 5. TIPO DE PAVIMENTO 6. ☐ 7. TIPO DE PAVIMENTO	CARACTERISTICAS DE LA VIA 1. TIPO DE PAVIMENTO 2. ☒ 3. TIPO DE PAVIMENTO 4. ☐ 5. TIPO DE PAVIMENTO 6. ☐ 7. TIPO DE PAVIMENTO	CARACTERISTICAS DE LA VIA 1. TIPO DE PAVIMENTO 2. ☒ 3. TIPO DE PAVIMENTO 4. ☐ 5. TIPO DE PAVIMENTO 6. ☐ 7. TIPO DE PAVIMENTO	CARACTERISTICAS DE LA VIA 1. TIPO DE PAVIMENTO 2. ☒ 3. TIPO DE PAVIMENTO 4. ☐ 5. TIPO DE PAVIMENTO 6. ☐ 7. TIPO DE PAVIMENTO	CARACTERISTICAS DE LA VIA 1. TIPO DE PAVIMENTO 2. ☒ 3. TIPO DE PAVIMENTO 4. ☐ 5. TIPO DE PAVIMENTO 6. ☐ 7. TIPO DE PAVIMENTO	CARACTERISTICAS DE LA VIA 1. TIPO DE PAVIMENTO 2. ☒ 3. TIPO DE PAVIMENTO 4. ☐ 5. TIPO DE PAVIMENTO 6. ☐ 7. TIPO DE PAVIMENTO	CARACTERISTICAS DE LA VIA 1. TIPO DE PAVIMENTO 2. ☒ 3. TIPO DE PAVIMENTO 4. ☐ 5. TIPO DE PAVIMENTO 6. ☐ 7. TIPO DE PAVIMENTO	CARACTERISTICAS DE LA VIA 1. TIPO DE PAVIMENTO 2. ☒ 3. TIPO DE PAVIMENTO 4. ☐ 5. TIPO DE PAVIMENTO 6. ☐ 7. TIPO DE PAVIMENTO	CARACTERISTICAS DE LA VIA 1. TIPO DE PAVIMENTO 2. ☒ 3. TIPO DE PAVIMENTO 4. ☐ 5. TIPO DE PAVIMENTO 6. ☐ 7. TIPO DE PAVIMENTO	CARACTERISTICAS DE LA VIA 1. TIPO DE PAVIMENTO 2. ☒ 3. TIPO DE PAVIMENTO 4. ☐ 5. TIPO DE PAVIMENTO 6. ☐ 7. TIPO DE PAVIMENTO	CARACTERISTICAS DE LA VIA 1. TIPO DE PAVIMENTO 2. ☒ 3. TIPO DE PAVIMENTO 4. ☐ 5. TIPO DE PAVIMENTO 6. ☐ 7. TIPO DE PAVIMENTO	CARACTERISTICAS DE LA VIA 1. TIPO DE PAVIMENTO 2. ☒ 3. TIPO DE PAVIMENTO 4. ☐ 5. TIPO DE PAVIMENTO 6. ☐ 7. TIPO DE PAVIMENTO	CARACTERISTICAS DE LA VIA 1. TIPO DE PAVIMENTO 2. ☒ 3. TIPO DE PAVIMENTO 4. ☐ 5. TIPO DE PAVIMENTO 6. ☐ 7. TIPO DE PAVIMENTO	CARACTERISTICAS DE LA VIA 1. TIPO DE PAVIMENTO 2. ☒ 3. TIPO DE PAVIMENTO 4. ☐ 5. TIPO DE PAVIMENTO 6. ☐ 7. TIPO DE PAVIMENTO	CARACTERISTICAS DE LA VIA 1. TIPO DE PAVIMENTO 2. ☒ 3. TIPO DE PAVIMENTO 4. ☐ 5. TIPO DE PAVIMENTO 6. ☐ 7. TIPO DE PAVIMENTO	CARACTERISTICAS DE LA VIA 1. TIPO DE PAVIMENTO 2. ☒ 3. TIPO DE PAVIMENTO 4. ☐ 5. TIPO DE PAVIMENTO 6. ☐ 7. TIPO DE PAVIMENTO	CARACTERISTICAS DE LA VIA 1. TIPO DE PAVIMENTO 2. ☒ 3. TIPO DE PAVIMENTO 4. ☐ 5. TIPO DE PAVIMENTO 6. ☐ 7. TIPO DE PAVIMENTO	CARACTERISTICAS DE LA VIA 1. TIPO DE PAVIMENTO 2. ☒ 3. TIPO DE PAVIMENTO 4. ☐ 5. TIPO DE PAVIMENTO 6. ☐ 7. TIPO DE PAVIMENTO	CARACTERISTICAS DE LA VIA 1. TIPO DE PAVIMENTO 2. ☒ 3. TIPO DE PAVIMENTO 4. ☐ 5. TIPO DE PAVIMENTO 6. ☐ 7. TIPO DE PAVIMENTO	CARACTERISTICAS DE LA VIA 1. TIPO DE PAVIMENTO 2. ☒ 3. TIPO DE PAVIMENTO 4. ☐ 5. TIPO DE PAVIMENTO 6. ☐ 7. TIPO DE PAVIMENTO	CARACTERISTICAS DE LA VIA 1. TIPO DE PAVIMENTO 2. ☒ 3. TIPO DE PAVIMENTO 4. ☐ 5. TIPO DE PAVIMENTO 6. ☐ 7. TIPO DE PAVIMENTO	CARACTERISTICAS DE LA VIA 1. TIPO DE PAVIMENTO 2. ☒ 3. TIPO DE PAVIMENTO 4. ☐ 5. TIPO DE PAVIMENTO 6. ☐ 7. TIPO DE PAVIMENTO	CARACTERISTICAS DE LA VIA 1. TIPO DE PAVIMENTO 2. ☒ 3. TIPO DE PAVIMENTO 4. ☐
---	---	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



FORMA DE OCUPACION DEL TIEMPO

[illegible]

STRENGTHS

27-78242-17 25.8

2000

100

10

1000

Journal of Management Studies

1007000

0.77 - 0.78

10-16-77 / 13-00

100

13. 4/10 11:05

$\dots$

100

100

1

[illegible][illegible][illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

06 Mayo 14

FECHA DE ENTREGA:

Isobel

CLAVE CATASTRAL:

4-06-03-01

NOMBRES Y/O RAZÓN

Montalvan Lopez Martha

CÉDULA DE I. Y/O RUC

CELULAR - TENO:

00185597373 / 0988046356

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

05

TIPO DE TRAMITE:

Carta Avaluo (Desmembración)
11 Mayo 09/14

Solar

12/07/2017

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

17739



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 17739

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 19 de octubre de 2009
Parroquia: San Lorenzo

Tipo de Precio: Rústico
Cod Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Zona de Liguique, lote S/N, Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta que tiene 0.430 Has. Con los siguientes linderos. NORTE, tierras baldías en 50,00 M. R. S-49 30-E. SUR, Deliladero en 48,48 M. R. N-51 30-W. ESTE, camino publico en 48,10 M. R. S 32-30-W: en 35,00 M. R. S- 50 30-W. OESTE, deliladero en 82,00 M. R. N-37 30-E. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	696 19/03/2002	5.782
Compra Venta	Compraventa	860 05/04/2005	12.118
Compra Venta	Compraventa	3.265 24/11/2009	52.437
Compra Venta	Compraventa	3.392 03/12/2012	64.719

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: martes, 19 de marzo de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.782 - Folio Final: 5.787

Número de Inscripción: 696 Número de Repertorio: 1.269

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de febrero de 2002

Escritura/Juicio/Resolución: I.N.D.A.

Fecha de Resolución: lunes, 18 de marzo de 2002

a.- Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 0105MB1003, Lote No. S/N de la Zona Liguique de la parroquia San Lorenzo del canton Manta de la provincia de Manabi. Superficie: 0.4307 Has

b.- Apellidos, Nombres y Dominio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	30 000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I.N.A.D.A.		Manta
Adjudicatario	13 63956626	Montalvan Lopez Martin Teresa Ida	Soltero	Manta



Compraventa

Inscrito el: martes, 05 de abril de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.118 - Folio Final: 12.124
Número de Inscripción: 860 Número de Repertorio: 1.607
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de marzo de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el Sitio Liguiki, bajada de Liguiki perteneciente a la Parroquia rural San Lorenzo del Cantón Manta, circunscrito dentro de los linderos y medidas siguientes. FRENTE, Diecisiete metros y lindera con camino público, ATRAS, Dieciséis metros y lindera con área de protección por quebrada existente, COSTADO DERECHO: Once metros y lindera con área de protección por quebrada existente, y COSTADO IZQUIERDO: Quince metros cincuenta centímetros y lindera con área que se reserva la vendedora. Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS DOCE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11360521	Holguin García Ana Aracely	Soltero	Manta
Vendedor	13-03936056	Montalvan Lopez Martha Teresilda	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	696	19-mar-2002	5782	5787

3 / 4 Compraventa

Inscrito el: martes, 24 de noviembre de 2009

Tomo: 89 Folio Inicial: 53.437 - Folio Final: 53.443
Número de Inscripción: 3.265 Número de Repertorio: 6.660
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de octubre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en la zona de Liguiki de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diecisiete metros y camino público, POR ATRAS, diecisiete metros veinticinco centímetros y lindera con área de protección por quebrada existente; POR EL COSTADO DERECHO, dieciséis metros y lindera con área que se reserva la vendedora, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Once metros y lindera con tierras baldías. Teniendo una Superficie total de: DOSCIENTOS VEINTINUEVE METROS CUADRADOS OCHENTA Y SIETE DECIMETROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02563281	Alarcon Clavijo Gustavo Enrique	Casado	Manta
Vendedor	13-03936056	Montalvan Lopez Martha Teresilda	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	696	19-mar-2002	5782	5787



Inscrito el: lunes, 03 de diciembre de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 64.719 Folio Final: 64.731

Número de Inscripción: 3.392 Número de Repertorio: 7.362

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de octubre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el Lote S.N. ubicada en la Zona de Liguini, de la Parroquia San Lorenzo del Cantón

Manta, vende una parte del inmueble el o sea que tiene las siguientes medidas y linderos: frente 17.00m

camino público Arroyo 34.00m Detallero (pendiente) Por el costado derecho partiendo desde el frente hacia

atrás en 15.50m desde este punto gira hacia el costado derecho en 16.00m y lindera con Ana Aracely

Holgún, desde este punto gira hacia atrás hasta topar con el lindero posterior en 57.48m Detallero (pendiente

y por el costado izquierdo 54.09m. Área sobrante propiedad de la Sra Martha Teresilda Montalvan Lopez con

u r a r e a t o t a l 1 5 6 4 . 1 6 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-13419424	Reyes Montalvan Marcelo David	Soltero	Manta
Vendedor	13-03936056	Montalvan Lopez Martha Teresilda	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	596	19-mar-2003	5782	5787

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:05:42 del miércoles, 23 de abril de 2014

A petición de: Sr. Marcelo Reyes

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Sime Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.



Simé E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

No. 0189-0805

APROBACION DE SUBDIVISION

Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la Autorización para escrituras emitida por esta Dirección.

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad de la Señora, MARTHA TERESILDA MONTALVAN LOPEZ, ubicado en las Zona de Liguíqui, de la Parroquia rural San Lorenzo del Cantón Manta. Clave Catastral = 4060301000, el que posee área total de 4300.00 m².

1.- AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: área total 4300.00 m². (Escritura en la Notaría Tercera del Cantón Manta autorizada el 20 de Febrero de 2002 e inscrita el 19 de Marzo de 2002 en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta)

Por el Frente: 50.00 m Tierras Baldío
Por Atrás: 48.48 m con desfiladero
Por el Costado Derecho: 48.10 m - 35.00 m camino público
Por el Costado Izquierdo: 82.09 m con desfiladero

2.- AREA INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD A FAVOR: ANA ARACELY HOLGUIN GARCIA (en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 05 de abril del 2005) 212.00 m²

3.- AREA INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD A FAVOR: GUSTAVO ENRIQUE ALARCON CLAVIJO (en la Notaría Tercera del Cantón Manta el 24 de Noviembre del 2009) 229.87 m²

4.- AREA INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD A FAVOR: MARCELO DAVID REYES MONTALVAN (en la Notaría Primera del Cantón Manta el 03 de Diciembre de 2012) 1564.16 m²

5.- AREA A DESMEMBRAR A FAVOR: ANDREA MONSERRATE MENDOZA CUADROS 1113.15 m²

Por el Frente: 10.00 m. - Calle pública
Por Atrás: 25.85 m con Quebrada
Por el Costado Derecho: 52.62 m con Martha Teresilda Montalván L. (vendedora)
Por el Costado Izquierdo: 16.00 m y desde este punto hacia la derecha 17.25 m con Gustavo Alarcón y partiendo de este punto hacia atrás con 39.00 m terreno baldío.





AUTORIZACIÓN

Nº 0185 - 0779

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Señora. ANDREA MONSERRATE MENDOZA CUADROS, para que celebre escritura de COMPRA - VENTA de un terreno de propiedad de la señora. Martha Teresilda Montalván López en la Sitio Liguiki de la Parroquia Rural de San Lorenzo del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente. 10.00 m. - Calle pública

Por Atrás: 25.85 m - con Quebrada

Por el Costado Derecho: 52.62 m. con Martha Teresilda Montalván López

Por el Costado Izquierdo: 16.00 m. y desde este punto hacia la derecha 17.25 m

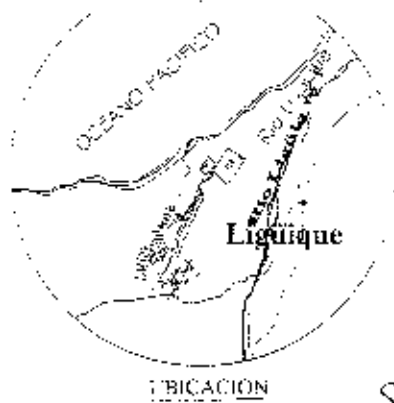
con Gustavo Alarcón y partiendo de este punto hacia atrás con 39.00 m con terreno baldío.

Área Total: 1113.15 M2

Manta, 02 de Mayo del 2014


Arq. Janneth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD - MANTA

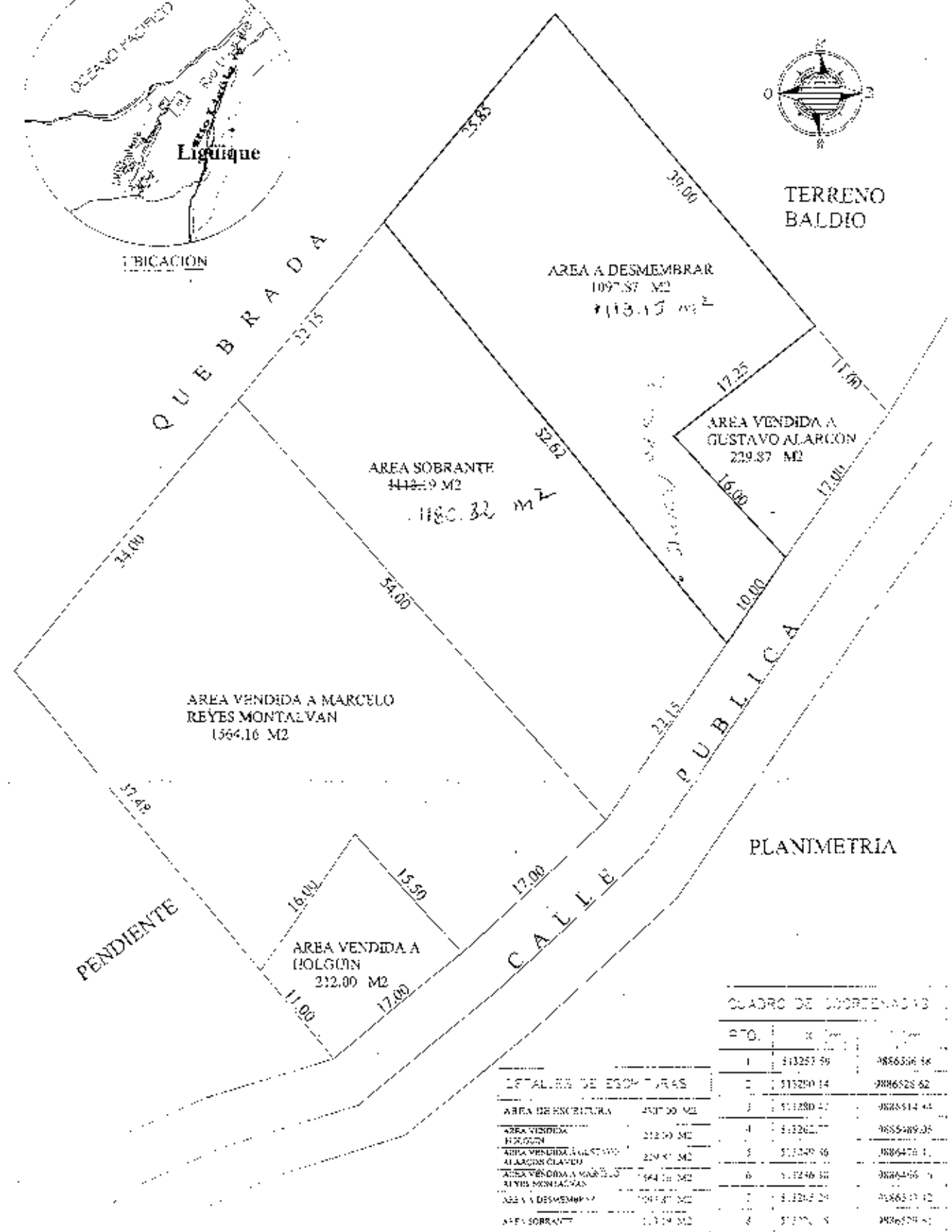
El presente documento es copia de la autorización otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano del Cantón Manta, en virtud de la Ley Orgánica de Planeamiento Urbano, para la celebración de una escritura de compra-venta de un terreno de propiedad de la señora Martha Teresilda Montalván López, en la Sitio Liguiki de la Parroquia Rural de San Lorenzo del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el frente. 10.00 m. - Calle pública; Por Atrás: 25.85 m - con Quebrada; Por el Costado Derecho: 52.62 m. con Martha Teresilda Montalván López; Por el Costado Izquierdo: 16.00 m. y desde este punto hacia la derecha 17.25 m con Gustavo Alarcón y partiendo de este punto hacia atrás con 39.00 m con terreno baldío. Área Total: 1113.15 M2. Manta, 02 de Mayo del 2014.



UBICACION



TERRENO
BALDIO



CUADRO DE COORDENADAS

PTO.	X	Y
1	113257.59	9856306.18
2	113250.14	9856328.62
3	113280.47	9856314.43
4	113262.77	9856489.05
5	113249.86	9856478.11
6	113246.10	9856466.74
7	113242.24	9856373.12
8	113176.75	9856329.41

DETALLES DE ESCALAS

AREA DE RESERVA	4507.00 M ²
AREA VENDIDA HOLGUIN	212.00 M ²
AREA VENDIDA A GUSTAVO ALARCON	229.37 M ²
AREA VENDIDA A MARCELO REYES MONTALVAN	1564.16 M ²
AREA A DESMEMBRAR	1097.57 M ²
AREA SOBRANTE	4426.9 M ²

MARIA TERESILDA MONTALVAN LOPEZ

OTEL

CONCORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 23 de Abril de 2014

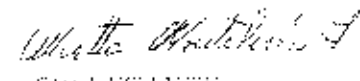
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el SRA. MONTALVAN LOPEZ MARTHA con C.I. 130393605-6 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SIGO, con el número de servicio 6408735 por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La parte interesada, por medio de la presente CERTIFICACIÓN, reconoce haber verificado sus intereses.

Atentamente,


SRA. LADY BETTY FERRER
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
MONTALVAN LOPEZ MARTHA
C.I. 130393605-6



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

17739



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 17739.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Lunes, 19 de octubre de 2009
Parroquia: San Lorenzo
Tipo de Predio: Rustico
Cód Catastral Rol/Ident. Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Zona de Liguiche, lote S/N, Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta que tiene 0.450 Has. Con los siguientes linderos. NORTE, tierras baldías en 50.00 M. R. S-49 30-E. SUR, Deiladero en 48.48 M. R. N-51 30-W. ESTE, camino publico en 48.10 M. R. S 32-30-W en 35.00 M. R. S- 50 30-W. OESTE, deiladero en 82.00 M. R. N-37 30-E.
SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE
E N C U E N T R A L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Final
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	696 19-03-2002	5.782
Compra Venta	Compraventa	866 05-04-2005	12.115
Compra Venta	Compraventa	3.265 24-11-2009	53.137
Compra Venta	Compraventa	3.393 03-12-2012	64.714

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Protocolización de Adjudicación

Inscripción el: martes, 19 de marzo de 2002
Lote: 1 Folio Inicial: 5.781 - Folio Final: 5.787
Número de inscripción: 696 Número de Repertorio: 1.269
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de febrero de 2002
Escritura/Inicio/Resolución: I.N.D.A.
Fecha de Resolución: Jueves, 18 de marzo de 2002

a.- Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. 0103M01003. Lote No. S/N de la Zona Liguiche de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta de la provincia de Manabí. Superficie en 0.4500 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000000000000000	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I.N.D.A.		Manta
Adjudicatario	13-03393656	Montaiván Lopez Martha Teresilda	Soltera	Manta

Certifico sin reserva por el

Ficha Registral

Página:

de



2 / 4 Compraventa

Inscrito el: martes, 05 de abril de 2005
 Tomo: 1 Folio Inicial: 12.118 - Folio Final: 12.124
 Número de Inscripción: 860 Número de Repertorio: 1.607
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de marzo de 2005
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el Sitio Liguquí, bajada del mar, perteneciente a la Parroquia rural San Lorenzo del Cantón Manta, circunscrito dentro de los linderos y medidas siguientes. FRENTE, Diecisiete metros y lindera con camino público, ATRAS, Dieciséis metros y lindera con área de protección por quebrada existente, COSTADO DERECHO: Once metros y lindera con área de protección por quebrada existente, y COSTADO IZQUIERDO. Quince metros cincuenta centímetros y lindera con área que se reserva la vendedora. Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS DOCE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11360521	Holguín García Ana Aracely	Soltero	Manta
Vendedor	13-03936056	Montalvan Lopez Martha Teresilda	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	696	19-mar-2002	5782	5787

3 / 4 Compraventa

Inscrito el: martes, 24 de noviembre de 2009
 Tomo: 89 Folio Inicial: 53.437 - Folio Final: 53.443
 Número de Inscripción: 3.265 Número de Repertorio: 6.660
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de octubre de 2009
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en la zona de Liguquí de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diecisiete metros y camino público, POR ATRAS, diecisiete metros veinticinco centímetros y lindera con área de protección por quebrada existente; POR EL COSTADO DERECHO, dieciséis metros y lindera con área que se reserva la vendedora, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Once metros y lindera con tierras baldías. Teniendo una Superficie total de: DOSCIENTOS VEINTINUEVE METROS CUADRADOS OCIENTA Y SIETE DECIMETROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02563281	Alarcón Clavijo Gustavo Enrique	Casado	Manta
Vendedor	13-03936056	Montalvan Lopez Martha Teresilda	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	696	19-mar-2002	5782	5787

Certificación impresa por: Mags

Ficha Registrada: 17739

Página: 2 de 2

1. Compraventa

Inscrito el: lunes, 03 de diciembre de 2012

Folio: 1 Folio Inicial: 64,719 - Folio Final: 64,731
 Número de Inscripción: 3,392 Número de Repertorio: 5,462
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de octubre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el Lote S.N. ubicado en la Zona de Liguíqui, de la Parroquia San Lorenzo del Cantón

M a n t a A r r a l t o t a l 1 5 6 4 . 1 6 m 2

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	1313119121	Reyes Montalvan Marcelo David	Soltero	Manta
Vendedor	1301936256	Montalvan Lopez Martha Teresilda	Soltera	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Subinscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	696	19-mar-2002	5782	5787

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:46:13 del lunes, 20 de enero de 2014

A petición de:

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza
 131013711-0



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

No. 309-2129

Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección.

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de **MARTHA TERESILDA MONTALVAN LOPEZ**, ubicada en la zona de Iguigua, lote sin, parroquia San Lorenzo del cantón Montalva Clave Catastral # 406031000, el mismo que según escritura posee un área de 0.430 Has. (4307,00m²)

ÁREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 4307,00m² (Escritura de adjudicación, otorgada por la Notaría Tercera, el 18 de marzo del 2002 e inscrita el 19 de marzo del 2002 en la Registraduría de la Propiedad del Cantón Montalva)

Norte: 50,00m - Tierras baldías
Sur: 18,48m - Defiladero (pendiente)
Este: 48,10m + 35,00m - Camino público
Oeste: 82,09m - Defiladero (pendiente)

ÁREA INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 441,87m²

A favor de Ana Aracely Holguín García (Escritura pública autorizada por la Notaría Cuarta el 22 de marzo del 2005 e inscrita el 02 de abril del 2005): 212,00m²

A favor de Gustavo Enrique Alarcón Clavijo (Escritura pública autorizada por la Notaría Tercera el 29 de noviembre del 2009 e inscrita el 14 de noviembre del 2009): 229,87m²

ÁREA A DESMIEMBRAR A FAVOR DE MARCELO DAVID REYES MONTALVAN: 1564,16m²

Frente: 17,09m - Camino público
Atrás: 34,09m - Defiladero (pendiente)

Por el Costado derecho: Partiendo desde el frente hacia atrás en 15,50m, desde este punto gira hacia el costado derecho en 16,06m, y lindero con Ana Aracely Holguín, desde este punto gira hacia atrás hasta topar con el lindero posterior en 37,48m - Defiladero (pendiente).

Por el Costado izquierdo: 54,09m - Área sobrante propiedad de la Sra. Martha Teresilda Montalvan Lopez.

ÁREA SOBRANTE MARTHA TERESILDA MONTALVAN LOPEZ: 2300,97m²

Frente: 32,10m - Camino público
Atrás: 48,00m - Defiladero (pendiente)

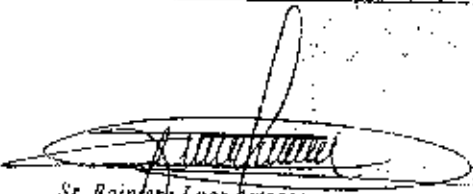
Por el Costado derecho: 54,09m - Propiedad de Marcelo David Reyes Montalvan

Por el Costado izquierdo: Partiendo desde el frente hacia atrás en 16,00m, desde este punto gira hacia el costado izquierdo en 17,25m y lindero con Gustavo Enrique Alarcón Clavijo desde este punto gira hacia atrás hasta topar con el lindero posterior en 39,09m - Tierras baldías.

NOTA

- No existe superposición ni afectación al Plan Regulador
- De acuerdo al Informe de regulación urbana el lote mínimo es 200,00m²
- La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N° 615-DACRM-DIS-12 de fecha septiembre 10 del 2012 informa: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

Montalva, 11 de Septiembre del 2012


Sr. Raimundo Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

Este documento describe la subdirección de recursos humanos de la **MARTHA TERESILDA MONTALVAN LOPEZ**, ubicada en la zona de la granja, en la parroquia San Lorenzo, en el cantón Montalvo, Cuenca, Ecuador - 060310000. Contando con 2000 m² de terreno, en donde se construyó un edificio de 120 m².

Norte: 50,00 m. *T. ornatus* *halobius*
Sur: 40-48 m. *D. thalassio* *peridromus*
Este: 48-50 m. *T. ornatus* *halobius*
Oeste: 82 m. *D. thalassio* *peridromus*

- Apostrofarea în limba română : 90 + 10 lei / pagină (2017) ; 2017
 - Apostrofarea în limba română : 90 + 10 lei / pagină (2017) ; 2017
 - Apostrofarea în limba română : 90 + 10 lei / pagină (2017) ; 2017
 - Apostrofarea în limba română : 90 + 10 lei / pagină (2017) ; 2017

Frontal: 17 cm; *Cauda*: 10 cm.
Alas: 24 cm; *Envergadura*: 48 cm.
Por el Costado derecho: 17 cm; *Ala superior*: 24 cm; *Ala inferior*: 21 cm; *Por el Costado izquierdo*: 17 cm; *Ala superior*: 24 cm; *Ala inferior*: 21 cm; *garganta*: 10 cm; *hombros*: 10 cm; *espalda*: 10 cm; *lombos*: 10 cm; *piernas*: 10 cm; *pies*: 10 cm.
Por el Costado izquierdo: 17 cm; *Ala superior*: 24 cm; *Ala inferior*: 21 cm; *garganta*: 10 cm; *hombros*: 10 cm; *espalda*: 10 cm; *lombos*: 10 cm; *piernas*: 10 cm; *pies*: 10 cm.

Por el Costado derecho: 5.00 m. (16.40 ft.) de ancho, 1.00 m. (3.28 ft.) de alto.
 Por el Costado izquierdo: 5.00 m. (16.40 ft.) de ancho, 1.00 m. (3.28 ft.) de alto.
 Al fondo: 1.00 m. (3.28 ft.) de ancho, 1.00 m. (3.28 ft.) de alto.

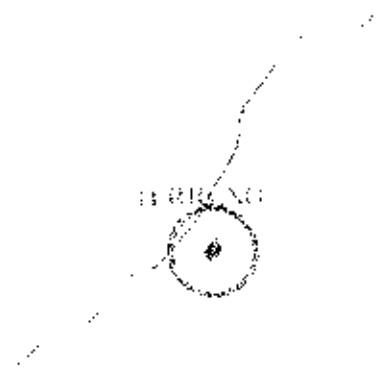
[illegible]

Uff, das ist eine Menge an Text. Ich habe versucht, die Informationen so zu strukturieren, wie sie in der Tabelle dargestellt sind, aber die Formatierung ist aufgrund der Textumgebung etwas eingeschränkt. Die Tabellenstruktur ist erhalten, aber die Tabellenköpfe sind nicht als solche markiert, da dies in der ursprünglichen Tabelle nicht explizit als Tabelle markiert war. Ich habe die Spaltenüberschriften in die ersten Zeilen der Tabellenblöcke übernommen.

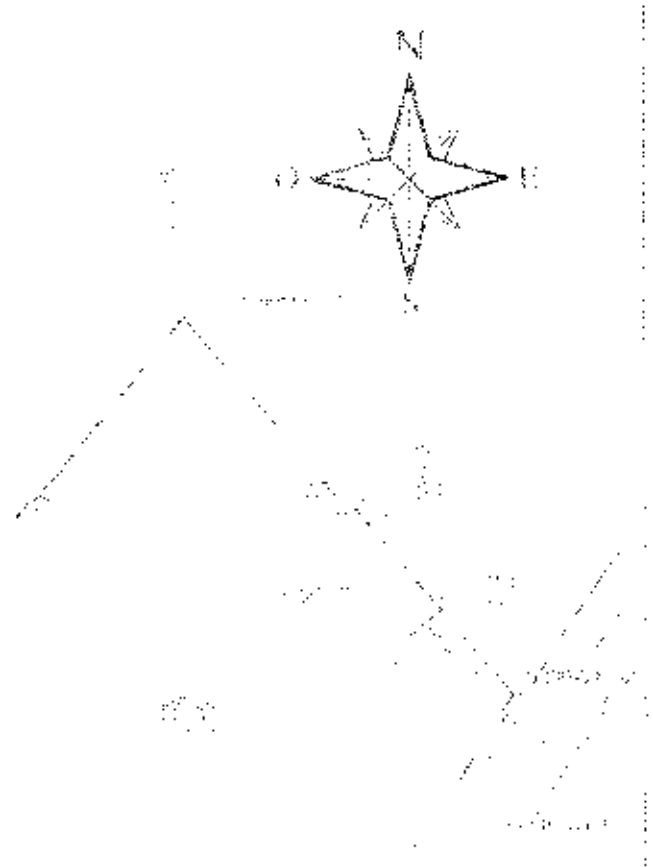
[illegible]

SE. Eubank y Loor Arceaga
 DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
 AREA DE CONTROL

25



LIBERTAD



LIBERTAD

LIBERTAD

