



**MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO**

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

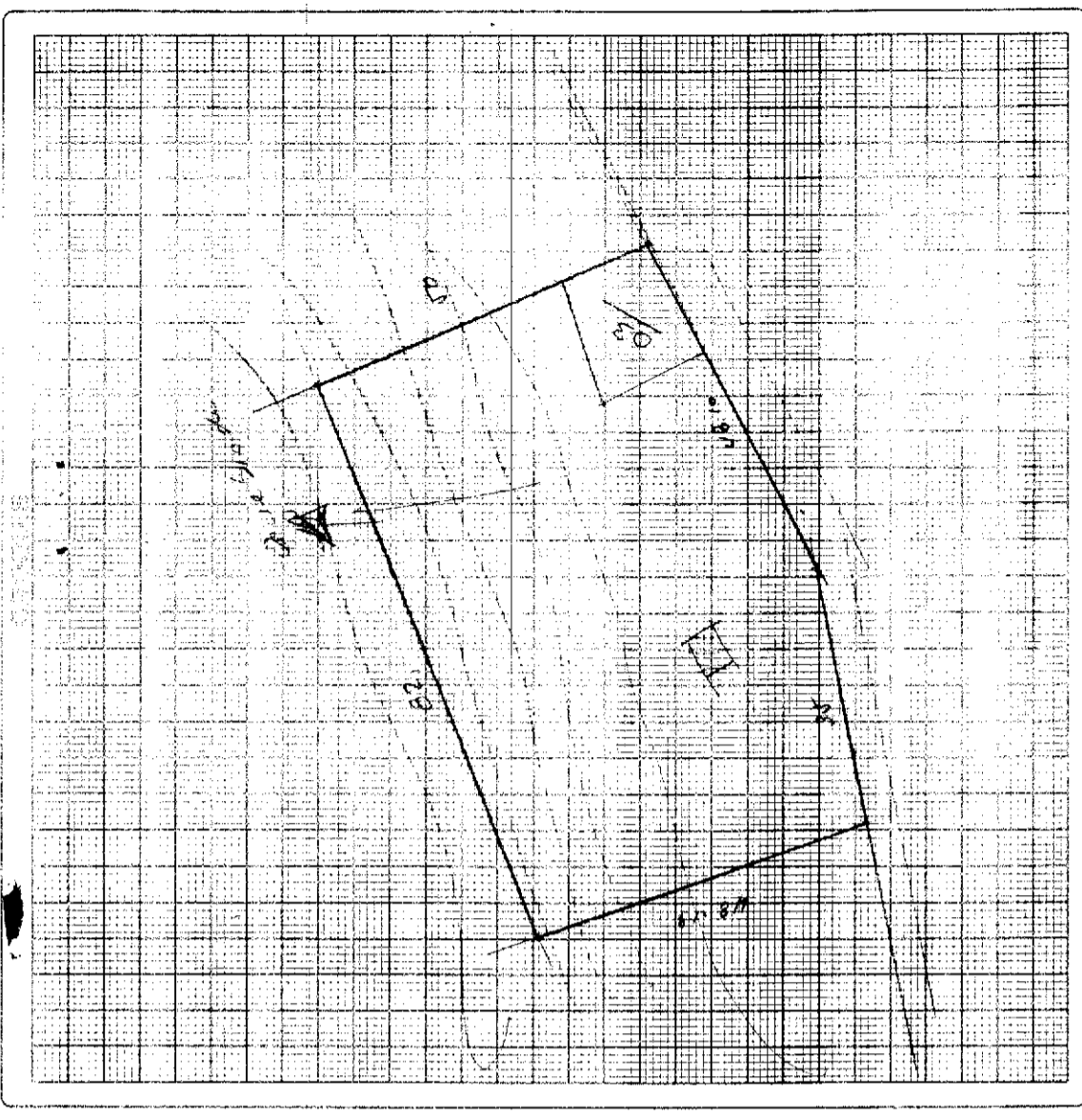
CLAVE CATASTRAL: 40603101

DIRECCION: Sitio Lido

DATOS GENERALES: ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO, ZONA URBANIZADA, ZONA ZONOGRAFICA, ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: NO EXISTE

COORDENAR LA DIRECCION PRIMERO LA CALLE DESPUES EL NUMERO



DATOS DEL LOTE

10. AVENIDA DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE DEBE INSERIRSE: 4

11. LOTE INTERIOR: 1. TIERRA 2. LASTRE 3. PIEDRA DE RIO 4. ADQUIN 5. ASPALTO O CEMENTO

12. MATERIAL DE LA CALZADA: 1. TIERRA 2. LASTRE 3. PIEDRA DE RIO 4. ADQUIN 5. ASPALTO O CEMENTO

13. ACERA: 1. NO TIENE 2. ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3. DE ADOQUIN O BALDOSA

14. REDES PUBLICAS EN LA VIA: 1. AGUA POTABLE: NO EXISTE SI EXISTE 2. ALCANTARILLADO: NO EXISTE SI EXISTE 3. ENERGIA ELECTRICA: NO EXISTE SI EXISTE RED AEREA SI EXISTE RED SUBTERRANEA 4. ALUMBRADO PUBLICO: NO EXISTE INCANDESCENTE DE SODIO O MERCURIO

15. ACCESO AL LOTE: 1. POR PASAJE PEATONAL 2. POR PASAJE VEHICULAR 3. POR CALLE 4. POR AVENIDA 5. POR EL MALECON 6. POR LA PLAYA

16. MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

17. SUPERFICIE DEL LOTE: 1. SOBRE LA RASANTE: 4095 m² 2. BAJO LA RASANTE: 264 m²

18. SERVICIOS DEL LOTE: 1. AGUA POTABLE: NO EXISTE SI EXISTE 2. DESAGUES: NO EXISTE SI EXISTE 3. ELECTRICIDAD: NO EXISTE SI EXISTE

19. CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE: 1. AREA: 4095 m² 2. PERIMETRO: 264 m 3. LONGITUD DEL FRENTE: 130.35 m 4. NUMERO DE ESQUINAS: 3

20. VALUACION DEL LOTE (sin centavos): 4209

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

21. SIN EDIFICACION: 22. CON EDIFICACION:

23. USO DEL AREA SIN EDIFICACION: 1. SIN USO: 2. OTRO USO:

24. NUMEROS DE BLOQUES: 01

25. TOTAL DE BLOQUES: 01

26. NOMBRE: EL TERRAZO ESTO

27. CODIGO: 50%

28. FECHA: 27/007/2009

MODO DE PROPIEDAD

1 UN SOLO PROPIETARIO
 2 HERENCIA INDIVISA
 3 VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
 2 EN ARRIENDO PARCIAL
 3 EN ARRIENDO TOTAL
 4 OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA: INDIVIDUAL CORPORATIVA

APellidos: HORTALEZA Nombres: MARIA TERESITA

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.: 130393605-6

TITULO DE PROPIEDAD: 130393605-6

FECHA: 1/10/2011

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA				PAREDES				MATERIALES ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO				PISO				ENTRERISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA				TUMBAJOS		INDICADORES GENERALES				AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION														
			caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón o metal	no tiene	caña	madera o lata	ladrillo común	ladrillo industrial e bloque	labiques modulares (vidrio, madera, etc)	tierra	madera	ladrillo	hormigón	tierra	madera o encostrado	vidrio o granito hendido	baldosa	parquet o mayolica	alfombra	mármol o marmetone	caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigón	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental		madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 2° orden	tiene de 1er. orden	buena
36	1	36	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1

AVANZO TOTAL DE LA PROPIEDAD (en centavos)

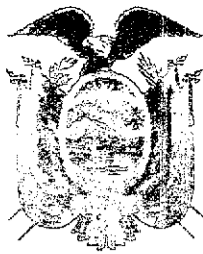
FECHA: 2/02/2011 NOMBRE DEL EMPAQUADOR: Picardo del Valle FIRMA: P.V.

FECHA: 2/02/2011 NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO: P.V. FIRMA: P.V.

FECHA: 2/02/2011 NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OBRA: P.V. FIRMA: P.V.

FECHA: 2/02/2011 NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA: P.V. FIRMA: P.V.

OBSERVACIONES: _____



POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

De: COMPRA VENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA " SAN LORENZO "
DEL CANTON MANTA .-

Otorgada por: LA SEÑORA ; MARTHA TERESILDA MONTALVAN LOPEZ

A favor de: L SEÑOR ; MARCELO DAVID REYES MONTALVAN

No. (6525)

*Sello
12/18/12*

Autorizada por la Notaria Encargada
ABOGADA

Vielka Reyes Vinces

Copia PRIMERA Cuantía USD \$ 15.641,60

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

Manta, 8 de octubre 2012.

NUMERO : (6525) .- K. / 0083

COMPRA VENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA "SAN LORENZO " DEL CANTON MANTA QUE OTORGA : LA SEÑORA : MARTHA TERESILDA MONTALVAN LOPEZ A FAVOR DEL SEÑOR : MARCELO DAVID REYES MONTALVAN

CUANTIA USD \$ 15.641,60 DOLARES .-

=====

En la Ciudad de Manta. Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabi, República del Ecuador, hoy dia lunes ocho de Octubre del dos mil doce, ante mi: Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ , Notaria Encargada Pública Primera del Cantón Manta, según Acción de Personal número 4487-UP-CJM-12-W AHC por la Dirección Provincial de la Judicatura de Manabí , comparecen: Por una parte la señora MARTHA TERESILDA MONTALVAN LOPEZ , de estado civil soltera; i, por otra parte el señor MARCELO DAVID REYES MONTALVAN , de estado civil soltero; los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos ; con residencia en esta Ciudad, legalmente capacitados para este acto a quienes de conocerlos personalmente y de haberme presentado sus Cédulas de Ciudadania y certificados de Votación , doy fé .- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura de " COMPRA VENTA " , a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos ; con amplia libertad y conocimiento, los señores otorgantes para que sea elevada a escritura pública, me presentan la Minuta cuyo texto es el siguiente: SEÑOR NOTARIO : En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase autorizar una contenida en las siguientes cláusulas: PRIMERA: OTORGANTES .- Otorgan, celebran y suscriben el presente contrato de compraventa , por una parte, la señora MARTHA TERESILDA MONTALVAN LOPEZ , de estado civil soltera.

interviene por sus propios derechos, legalmente capacitada para realizar esta venta parte esta que en adelante se le podrá llamar simplemente " LA VENDEDORA " y por otra parte el señor MARCELO DAVID REYES MONTALVAN , de estado civil soltero, interviene por sus propios derechos legalmente capacitado para aceptar esta compra, parte esta que en adelante se le podrá llamar El Comprador .- **SEGUNDA : ANTECEDENTES .-** La señora Martha Teresilda Montalván López, expone: Que con fecha martes, 19 de marzo del 2002, bajo el No. 696 se encuentra inscrita la escritura de Protocolización de Adjudicación autorizada en la Notaría Tercera de Manta el miércoles 20 de febrero del 2002, Providencia de Adjudicación No. D103M01003 Lote S/N de la Zona Liguique de la parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, de la Provincia de Manabi, en que el Instituto Nacional de Desarrollo Agrario Manta, que es el Adjudicador , y Adjudicatario Martha Teresilda Montalván López soltera, Terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: NORTE: Tierras baldías en 50,00 M; R.S-49 30-E ; SUR: Defiladero en 48,48 M.R.. N-51 30 W; ESTE: Camino público en 48.10 M.R.S. 32-30- W ; en 35,00 M.R. S- 50-30 W; OESTE: defiladero en 82,00 M.R.N-37 30 E.- Este inmueble su dueña lo ha venido poseyendo en forma pacífica y tranquila hasta la fecha .- **TERCERA: COMPRA VENTA .-** Con los antecedentes antes expuestos " LA VENDEDORA " señora MARTHA TERESILDA MONTALVAN LOPEZ por éste instrumento público, en forma irrevocable, vende y transfiere una parte del inmueble referido en la cláusula segunda a favor del " COMPRADOR " , señor MARCELO DAVID REYES MONTALVAN (soltero) , el lote S/N ubicado en la zona de Liguiqui , de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, descrito en la cláusula segunda de antecedentes, o sea un área que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 17,00 m- Camino Público; ATRÁS: 34,00 m – Defiladero (pendiente) ;POR EL COSTADO DERECHO: Partiendo desde el frente hacia atrás en 15,50

CIUDADANIA 131341942-4
REYES MONTALVAN MARCELO DAVID
MANABI/MANTA/MANTA
25 FEBRERO 1993
007- 0287 03592 M
MANABI / MANTA
MANTA 1993



EQUATORIANA***** E339612222
SOLTERO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
SEGUNDO JOSE REYES REYES
MARTHA T MONTALVAN L
MANTA 14/07/2023

Boony

PERIENCIA DEL EDUCADOR
CONVENIO NACIONAL EDUCACION
CERTIFICADO DE NOTACION

214-0076 1313419424
NUMERO CÉDULA
REYES MONTALVAN MARCELO DAVID
MANABI MANTA
PROVINCIA CANTON
MANTA ZONA
PARROQUIA
EL PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



6525

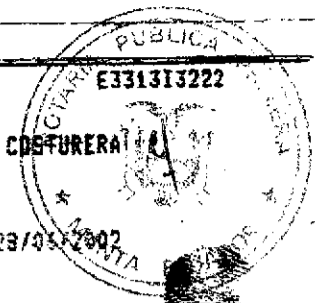
CV

CIUDADANIA 130393605-6
 MONTALVAN LOPEZ MARTHA TERESILDA
 MANABI/MANTA/SAN LORENZO
 16 ABRIL 1961
 001- 0011 00042 F
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1961



Martha Teresilda L.

ECUATORIANA*****
 SOLTERO
 PRIMARIA
 JESUS MONTALVAN
 BERTHA LOPEZ
 MANTA
 28/06/2014



0011968

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN

101-0062 NÚMERO
 1303936058 CÉDULA

MONTALVAN LOPEZ MARTHA
 TERESILDA

MANABI MANTA
 PROVINCIA CANTON
 SAN LORENZO PARROQUIA

Martha Teresilda L.
 PRESIDENTA DE LA JUNTA



Valid



Valor \$ 1,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Dirección de Planeamiento Urbano



009990969

AUTORIZACION

Nº. 309-2129

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **MARCELO DAVID REYES MONTALVAN**, para que celebre Escritura de terreno, propiedad de la Sra. Martha Teresilda Montalvan López, predio ubicado en la zona de Liguique, Lote s/n, parroquia San Lorenzo del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 17,00m- Camino público

Atrás: 34,00m - Defiladero (pendiente)

Por el Costado derecho: Partiendo desde el frente hacia atrás en 15,50m, desde este punto gira hacia el costado derecho en 16,00m. y lindera con Ana Aracely Holguín, desde este punto gira hacia atrás hasta topar con el lindero posterior en 37,48m - Defiladero (pendiente).

Por el Costado izquierdo: 54,09m - Área sobrante propiedad de la Sra. Martha Teresilda Montalvan López.

Área Total: 1564,16m²

Manta, 11 de Septiembre del 2012

Sr. Rainiero Loo Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indicó de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
B.García.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD: 1.00

99902870

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el CARRANCO Predios
 en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR.
 perteneciente a MONTALVAN LOPEZ MARTHA TERESILDA
 ubicada ZONA LIGUIQUE PARROQUIA RURAL SAN LORENZO
 cuyo AVALUO COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad
 de \$15641.60 QUINCE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y UN DOLARES CON
 60/CENTAVOS.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRANETA

Jmbreira

Manta, 03 de OCTUBRE 2012 del 20

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 9993967

9993967

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA

USD: 1.00

No. Electrónico: 7346

Fecha: 26 de septiembre de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-06-03-04-000

Ubicado en: ZONA LIGUIQUI DE LA PARROQUIA RURAL SAN LORENZO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 1564,16 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1303936056	MONTALVAN LOPEZ MARTHA TERESILDA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	15641,60
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	15641,60

Son: QUINCE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y UN DOLARES CON SESENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arg. Daniel Herrán S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.
SE DESMEMBRÓ DE LA CC. 4060301000.

Impreso por: MARIS REYES 26/09/2012 16:47:37



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000095034

10/3/2012 1:11

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
COPIA PÚBLICA DE COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la ZONA SAN LORENZO	4-08-03-04-000	1504.10	15041,50	37614	95034

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0000	MONTALVAN LOPEZ MARTHA TERESIDA	ZONA LIQUIGUI DE LA PARROQUIA RURAL SAN LORENZO	Impuesto principal	158,42
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	46,92
			TOTAL A PAGAR	205,34
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		203,34
0124	REYES MONTALVAN MARCELO DAVID	N/A	SALDO	0,00

FECHA: 10/3/2012 1:11 - VLADIMIR LEON

ALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

T. S. O. S. E. I. A.
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA

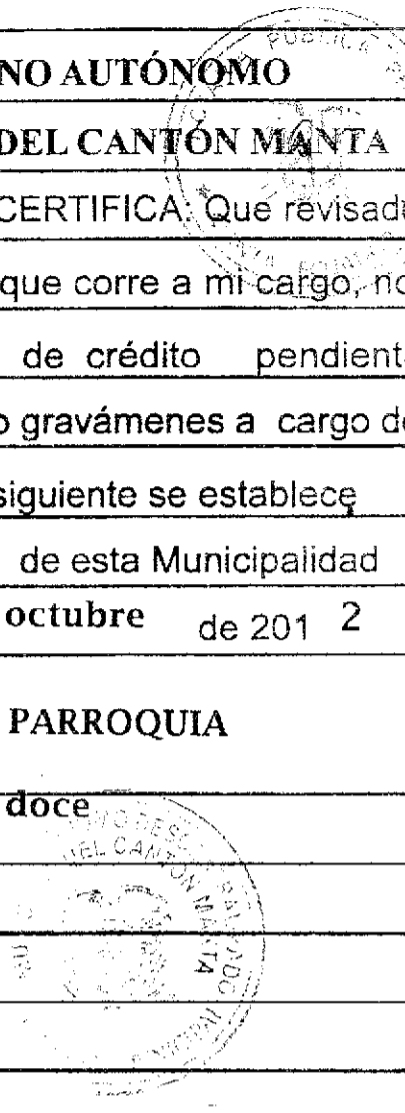




Valor \$ 1,00 Dólar

9901388

1	LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO
2	DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado
4	el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no
5	se ha encontrado ningún Título de crédito pendiente
6	de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de
7	MONTALVAN LOPEZ MARTHA TERESILDA
8	Por consiguiente se establece
9	que no deudor de esta Municipalidad
10	Manta, 3 octubre de 2012
11	VALIDA PARA LA CLAVE
12	4060304000 ZONA LIGUIQUI DELA PARROQUIA
13	RURAL SAN LORENZO
14	Manta, tres de octubre del dos mil doce
15	<small>GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA</small>
16	<i>Ina. Pascalestias García</i>
17	<small>TESORERO MUNICIPAL</small>
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	



APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de **MARTHA TERESILDA MONTALVAN LOPEZ**, ubicado en la zona de Liguique, lote s/n, parroquia San Lorenzo del cantón Manta. Clave Catastral # 4060301000, el mismo que según escritura posee un área de 0.430 Has. (4307,00m².)

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 4307,00m². (Escritura de adjudicación. Otorgada por la Notaria Tercera el 18 de marzo del 2002 e Inscrita el 19 de marzo del 2002 en la Registraduría de la Propiedad del Cantón Manta.

Norte: 50,00m- Tierras baldías

Sur: 48,48m- Defiladero (pendiente)

Este: 48,10m + 35,00m - Camino publico

Oeste: 82,00m - Defiladero (pendiente)

AREA INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD:

441,87m²

A favor de Ana Aracely Holguín García (Escritura pública autorizado por la Notaria Cuarta el 22 de marzo del 2005 e inscrita el 05 de abril del 2005): 212,00m².

A favor de Gustavo Enrique Alarcón Clavijo (Escritura pública autorizado por la Notaria Tercera el 29 de octubre del 2009 e inscrita el 24 de noviembre del 2009): 229,87m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARCELO DAVID REYES MONTALVAN:

1564,16m²

Frente: 17,00m- Camino público

Atrás: 34,00m - Defiladero (pendiente)

Por el Costado derecho: Partiendo desde el frente hacia atrás en 15,50m, desde este punto gira hacia el costado derecho en 16,00m. y lindera con Ana Aracely Holguín, desde este punto gira hacia atrás hasta topar con el lindero posterior en 37,48m - Defiladero (pendiente).

Por el Costado izquierdo: 54,09m - Área sobrante propiedad de la Sra. Martha Teresilda Montalvan López.

AREA SOBRANTE MARTHA TERESILDA MONTALVAN LOPEZ:

2300,97m²

Frente: 32,10m- Camino público

Atrás: 48,00m - Defiladero (pendiente)

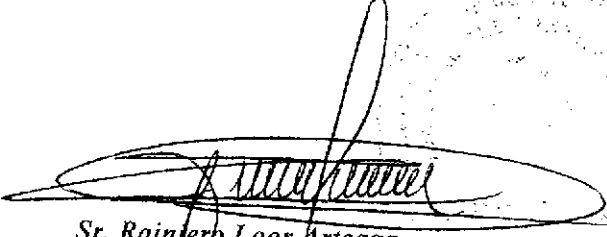
Por el Costado derecho: 54,09m - Propiedad de Marcelo David Reyes Montalvan

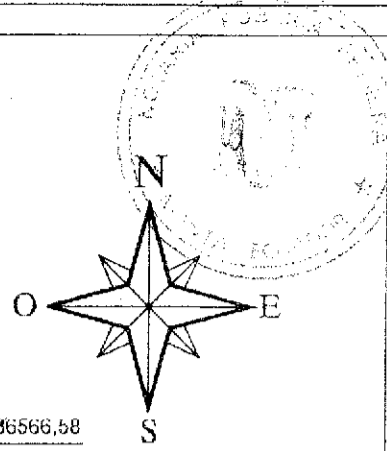
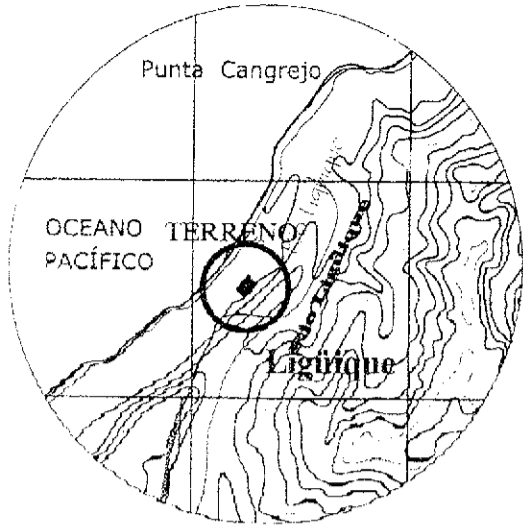
Por el Costado izquierdo: Partiendo desde el frente hacia atrás en 16,00m. desde este punto gira hacia el costado izquierdo en 17,25m y lindera con Gustavo Enrique Alarcón Clavijo desde este punto gira hacia atrás hasta topar con el lindero posterior en 39,00m- Tierras baldías.

NOTA:

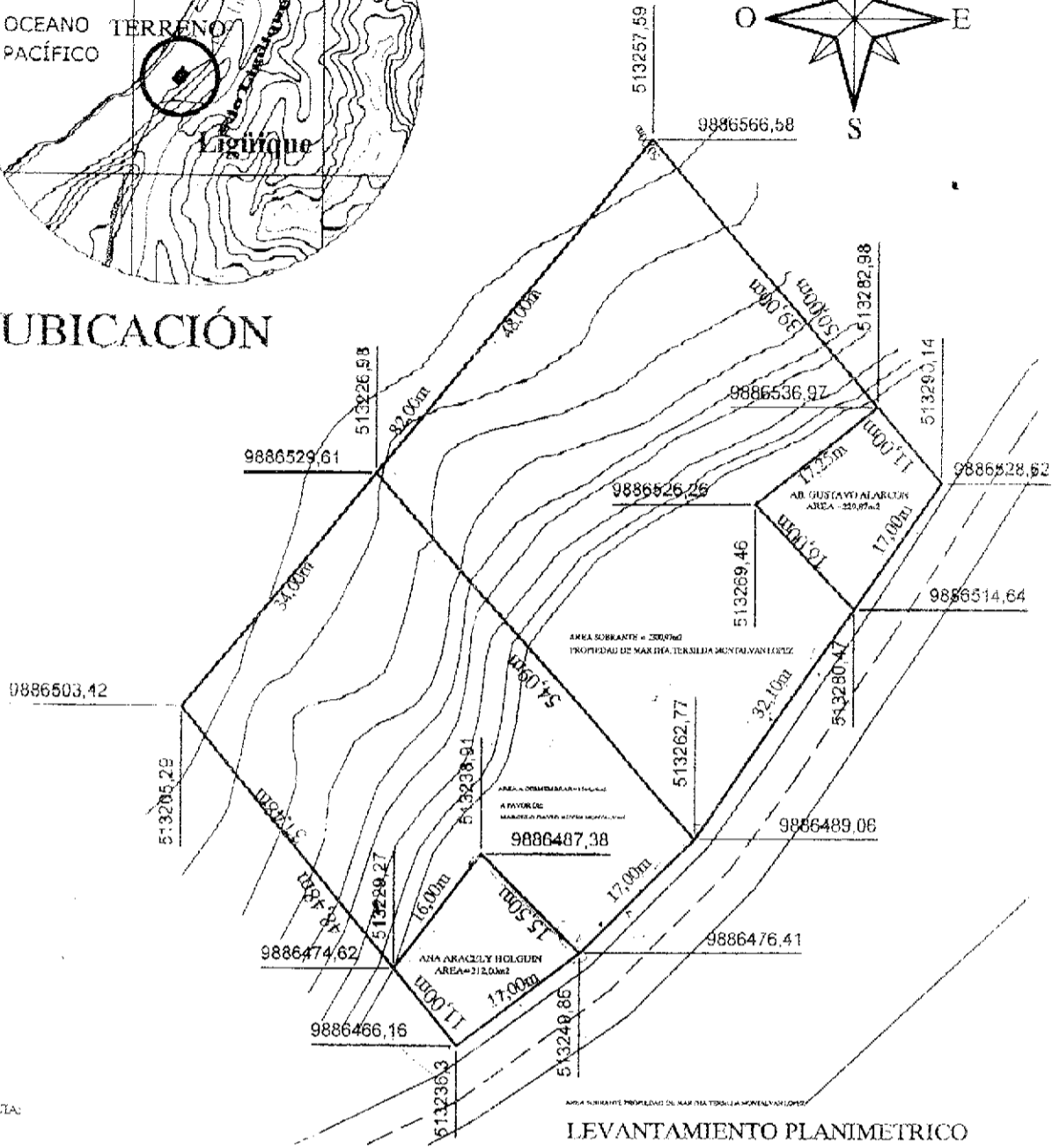
- No existe sobreposición ni afectación al Plan Regulador
- De acuerdo al Informe de regulación urbana el Lote mínimo es 200,00m²
- La Dirección de Avales y Catastro, mediante Memorando N° 615-DACRM-DFS-12 de fecha septiembre 10 del 2012, informa: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

Manta, 11 de Septiembre del 2012

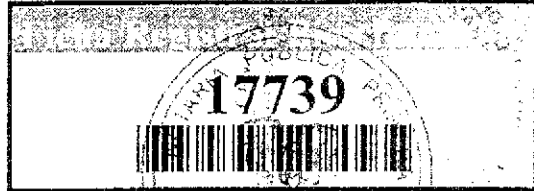

Sr. Rainiero Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL



UBICACIÓN



PARROQUIA:			
NOMBRE: SRA. M. SRA. TERESILDA MONTALVAN LÓPEZ			
PROVINCIA: MANABÍ	CANTÓN: MANTA	PARROQUIA: SAN LORENZO	RESP. TÉCNICA:
SECTOR: LIGUIQUE	SUPERFICIE: 0,4307 Has.	ESCALA: 1 : 750	ING. ALFREDO CASTILLO E REG. PROF. 01-13 707
FECHA: AGOSTO 2012	4307,00m2	LEVANTAMIENTO Y DIBUJO:	



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 17739.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 19 de octubre de 2009*
Parroquia: San Lorenzo
Tipo de Predio: Rústico
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Zona de Liguique, lote S/N, Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta que tiene 0.430 Has. Con los siguientes linderos. NORTE, tierras baldías en 50,00 M. R. S-49 30-E. SUR, Defiladero en 48,48 M. R. N-51 30-W. ESTE, camino publico en 48.10 M. R. S 32-30-W: en 35,00 M. R. S- 50 30-W. OESTE, defiladero en 82,00 M. R. N-37 30-E. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Título	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	696 19/03/2002	5.782
Compra Venta	Compraventa	860 05/04/2005	12.118
Compra Venta	Compraventa	3.265 24/11/2009	53.437

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: martes, 19 de marzo de 2002
Tomo: 1 Folio Inicial: 5.782 - Folio Final: 5.787
Número de Inscripción: 696 Número de Repertorio: 1.269
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de febrero de 2002
Escritura/Juicio/Resolución: I.N.D.A.
Fecha de Resolución: lunes, 18 de marzo de 2002

a.- Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 0103M01003, Lote No. S/N de la Zona Liguique de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta de la provincia de Manabí. Superficie: 0,4307 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Manta
Adjudicatario	13-03936056	Montalvan Lopez Martha Teresilda	Soltero	Manta

3 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 05 de abril de 2005
Tomo: 1 Folio Inicial: 12.118 - Folio Final: 12.124
Número de Inscripción: 860 Número de Repertorio: 1.607
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de marzo de 2005



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el Sitio Liguiki, bajada del mar, perteneciente a la Parroquia rural San Lorenzo del Cantón Manta, circunscrito dentro de los linderos y medidas siguientes. FRENTE, Diecisiete metros y lindera con camino público, ATRAS, Dieciséis metros y lindera con area de proteccion por quebrada existente, COSTADO DERECHO: Once metros y lindera con area de proteccion por quebrada existente, y COSTADO IZQUIERDO: Quince metros cincuenta centímetros y lindera con área que se reserva la vendedora. Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS DOCE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11360521	Holguin Garcia Ana Aracely	Soltero	Manta
Vendedor	13-03936056	Montalvan Lopez Martha Teresilda	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	696	19-mar-2002	5782	5787

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 24 de noviembre de 2009
Tomo: 89 Folio Inicial: 53.437 - Folio Final: 53.443
Número de Inscripción: 3.265 Número de Repertorio: 6.660
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de octubre de 2009



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en la zona de Liguiki de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diecisiete metros y camino público, POR ATRAS, diecisiete metros veinticinco centímetros y lindera con área de protección por quebrada existente; POR EL COSTADO DERECHO, dieciséis metros y lindera con área que se reserva la vendedora, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Once metros y lindera con tierras baldías. Teniendo una Superficie total de: DOSCIENTOS VEINTINUEVE METROS CUADRADOS OCHENTA Y SIETE DECIMETROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02563281	Alarcon Clavijo Gustavo Enrique	Casado	Manta
Vendedor	13-03936056	Montalvan Lopez Martha Teresilda	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	696	19-mar-2002	5782	5787

Handwritten signature or initials.

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:47:36 del lunes, 08 de octubre de 2012

A petición de: Sra. MARTHA MONTALUZAN Lopez.

Elaborado por: Cleotilde Ortenzia Suarez Delgado
130596459-3



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

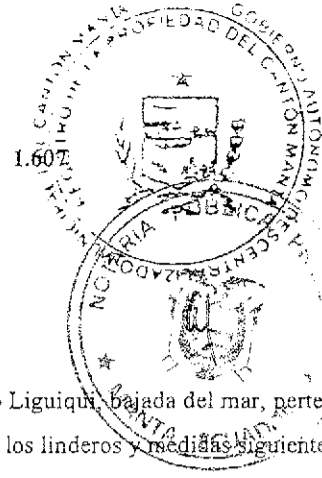
[Handwritten signature]
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

[Handwritten initials]

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 05 de abril de 2005
Tomo: 1 Folio Inicial: 12.118 - Folio Final: 12.124
Número de Inscripción: 860 Número de Repertorio: 1.607
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de marzo de 2005
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el Sitio Liguigua, bajada del mar, perteneciente a la Parroquia rural San Lorenzo del Cantón Manta, circunscrito dentro de los linderos y medidas siguientes. FRENTE, Diecisiete metros y lindera con camino público, ATRAS, Dieciseis metros y lindera con area de proteccion por quebrada existente, COSTADO DERECHO: Once metros y lindera con area de proteccion por quebrada existente, y COSTADO IZQUIERDO: Quince metros cincuenta centímetros y lindera con área que se reserva la vendedora. Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS DOCE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11360521	Holguin Garcia Ana Aracely	Soltero	Manta
Vendedor	13-03936056	Montalvan Lopez Martha Teresilda	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	696	19-mar-2002	5782	5787

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 24 de noviembre de 2009
Tomo: 89 Folio Inicial: 53.437 - Folio Final: 53.443
Número de Inscripción: 3.265 Número de Repertorio: 6.660
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de octubre de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en la zona de Liguigua de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diecisiete metros y camino público, POR ATRAS, diecisiete metros veinticinco centímetros y lindera con área de protección por quebrada existente; POR EL COSTADO DERECHO, dieciseis metros y lindera con área que se reserva la vendedora, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Once metros y lindera con tierras baldías. Teniendo una Superficie total de: DOSCIENTOS VEINTINUEVE METROS CUADRADOS OCHENTA Y SIETE DECIMETROS
C U A D R A D O S

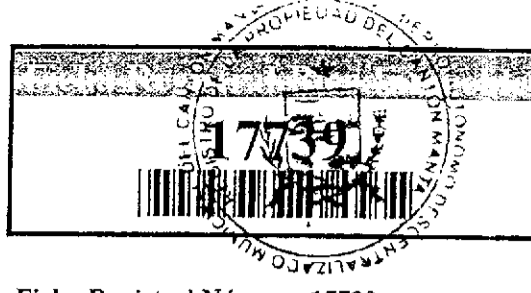
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02563281	Alarcon Clavijo Gustavo Enrique	Casado	Manta
Vendedor	13-03936056	Montalvan Lopez Martha Teresilda	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	696	19-mar-2002	5782	5787





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 17739:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 19 de octubre de 2009*
Parroquia: San Lorenzo
Tipo de Predio: Rústico
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Zona de Liguique, lote S/N, Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta que tiene 0.430 Has. Con los siguientes linderos. NORTE, tierras baldías en 50,00 M. R. S-49 30-E. SUR, Defiladero en 48,48 M. R. N-51 30-W. ESTE, camino publico en 48.10 M. R. S 32-30-W: en 35,00 M. R. S- 50 30-W. OESTE, defiladero en 82,00 M. R. N-37 30-E.
SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	696 19/03/2002	5.782
Compra Venta	Compraventa	860 05/04/2005	12.118
Compra Venta	Compraventa	3.265 24/11/2009	53.437

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

3 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: *martes, 19 de marzo de 2002*
Tomo: I Folio Inicial: 5.782 - Folio Final: 5.787
Número de Inscripción: 696 Número de Repertorio: 1.269
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Tercera*
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 20 de febrero de 2002*
Escritura/Juicio/Resolución: I.N.D.A.
Fecha de Resolución: *lunes, 18 de marzo de 2002*

a.- Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 0103M01003, Lote No. S/N de la Zona Liguique de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta de la provincia de Manabí. Superficie: 0,4307 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Manta
Adjudicatario	13-03936056	Montalvan Lopez Martha Teresilda	Soltero	Manta



RA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:11:28 del jueves, 26 de julio de 2012

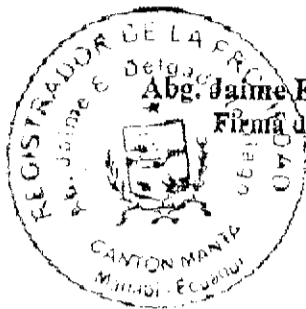
A petición de: Sra. Martha Montalvan Lopez

Elaborado por: Cleofilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: 3 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitéra un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 225988

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : 1303936056
NOMBRES : MONTALVAN LOPEZ MARTHA
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN : SITIO LIGUIQUI - BAJADA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 225388
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 03/10/2012 13:46:11

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Martes, 01 de Enero de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

m, desde este punto gira hacia el costado derecho en 16,00 m y lindera con Ana Aracely Holguin, desde este punto gira hacia atrás hasta topar con el lindero posterior en 37,40 m – Defladero (pendiente) POR EL COSTADO IZQUIERDO. 54,09 m – Area sobrante propiedad de la Sra. Martha Teresilda Montalván López

- Area Total: 1564,16 m2 ; cuyo dominio y posesión lo transfiere con todos los derechos de uso, usufructo y servidumbres, con sus entradas y salidas y con todo lo que sea anexo dentro de lo descrito objeto de esta venta.- **CUARTA : PRECIO** .- El precio que se pacta, en forma libre y voluntaria , por el terreno referido en la cláusula que precede es la suma de QUINCE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y UN DOLARES CON SESENTA CENTAVOS DE DOLARES . (\$ 15.641,60) dólares, de los Estados Unidos de América, que " LA VENDEDORA " declara tenerlos recibido de manos del " COMPRADOR ", sin derecho a reclamo alguno por este concepto. – **QUINTA : AUTORIZACION PARA LA INSCRIPCION** .- La parte vendedora autoriza a la parte compradora para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- **SEXTA: ACEPTACION** .- Los otorgantes aceptan el contenido de esta escritura por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado .- **LA DE ESTILO** .- Agregue Usted, señor Notario, las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura pública. Atentamente. Firmado Abg. LUIS REYES T . Matricula No. 934 del Colegio de Abogados de Manabi.- Martha Teresilda Montalván López .- Marcelo David Reyes Montalván .- (Hasta aqui la Minuta)

Los señores otorgantes aprueban y ratifican el contenido de la minuta inserta que queda elevada a escritura pública para que surta sus efectos legales.- Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabala, y Patriótico con el certificado que se agrega, juntamente con el de avalúo comercial municipal.- En esta venta no se exige el pago del Impuesto de la Renta y su adicional, según Ley .- Me fue presentado el certificado del señor Tesorero Municipal del Cantón y del Cuerpo

de Bomberos, estableciendo que dicha vendedora no es deudora de los predios urbanos y de dicha Institución, respectivamente. - Leída que les fué esta escritura a los señores otorgantes por mi la Notaria, de principio a fin y en alta voz, la aprueban, quedando facultado el comprador, para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta y ratificándose en su contenido, firman conmigo la Notaria, en unidad de acto. DOY FE. - *ej*

M. Martha Montalvan L.

MARTHA TERESILDA MONTALVAN LOPEZ

CED.NO. 130393605-6



M. Marcelo David Reyes Montalva

MARCELO DAVID REYES MONTALVA

CED.NO., 131341942-4



Elsye Cedeño Menéndez

LA NOTARIA PRIMERA (E)

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. *ej*

Elsye Cedeño Menéndez
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Primera Encargada



Registro de Muebles, 18-9-12
Registro de Muebles, 21-9-12

BNC

Cas. Juan Pérez

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



**Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA**
Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimmm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	4060301
Nombre:	Se desmembra legal Finca de los Corales
Rubros:	
Impuesto Principal	011805014
Solar no Edificado	4060304
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Reclamo:	
Firma del Usuario	<u>Walter Macías S.</u>
Elaborado Por:	
Informe Inspector:	Se desmembra de la Clave 4060301 - 4060304 pendiente 70%
Firma del Inspector	<u>Antonio Soto</u>
Informe de aprobación:	
Firma del Director de Avaluos y Catastro	

Para Inscribir
Certificado de
Avaluos



Conforme a la solicitud Número:

Fecha de Aprobación:
Patrona:
Tipo de Bien:
Código de Bien:

LINDEROS del bien:

Un terreno de...
Mantav...
R. Soc...
M. R...
SOL...
E. N...

RESUMEN:

MEVISTO:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Procedencia:
Inscripción:
Tipo:
Número de Inscripción:
Oficina donde se graba:
Nombre del Cantón:
Fecha de Otorgamiento:
Escritura:
Fecha de Resolución:

Observaciones:
PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. 015M/0196, lote No. 8 N de la Zona Quinte de la parroquia San Lorenzo...

Table with 5 columns: Calidad, Cédula o R.U.C., Nombre y/o Razón Social, Estado Civil, Domicilio. Rows for Adjudicador and Adjudicatario.

27 **3. Compraventa**

Inscrito el: **martes, 05 de abril de 2005**

Tomo: **1** Folio Inicial: **12.118** Folio Final: **12.124**
Número de Inscripción: **860** Número de Expediente: **1.607**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 21 de marzo de 2005**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en el Sector Liguquí, Parroquia de Manta, perteneciente a la Parroquia rural San Lorenzo del Cantón Manta, inscrita en el expediente 1.607, con las siguientes FRENTE: Diecisiete metros y lindera con camino público; POR ATRAS: dieciséis metros y lindera con área de protección por quebrada existente; POR EL COSTADO DERECHO: once metros y lindera con área de protección por quebrada existente; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: once metros y lindera con área que se reserva a la vendedora. Teniendo una Superficie de: **NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS**

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador:	13-0393270	Humberto Azate de Amor Arce	Soltero	Manta
Vendedor:	13-0393656	Montalvan Lopez Martha Teresilda	Soltero	Manta

c.- **Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	696	19-mar-2002	5782	5787

28 **3. Compraventa**

Inscrito el: **martes, 24 de noviembre de 2009**

Tomo: **89** Folio Inicial: **53.427** Folio Final: **53.443**
Número de Inscripción: **1.2065** Número de Expediente: **6.660**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 29 de octubre de 2009**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en la zona de Liguquí de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, e inscrita dentro de las siguientes medidas y lindas: POR EL FRENTE: Diecisiete metros y camino público; POR ATRAS: diecisiete metros veinticinco centímetros y lindera con área de protección por quebrada existente; POR EL COSTADO DERECHO: dieciséis metros y lindera con área que se reserva a la vendedora; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Once metros y lindera con tierras baldías. Teniendo una Superficie total de: **DOS CIENTOS VEINTINUEVE METROS CUADRADOS OCHENTA Y SIETE DECÍMETROS**

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02563281	Alarcon Clavijo Gustavo Enrique	Casado	Manta
Vendedor	13-03936056	Montalvan Lopez Martha Teresilda	Soltero	Manta

c.- **Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	696	19-mar-2002	5782	5787

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:11:28 del jueves, 26 de julio de 2012

A petición de: *Sra. Martha Montalvan Lopez*

Elaborado por: *Cleofilde Suarez Delgado*
130596459-3



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: 3.7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Handwritten mark or signature

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de **MARTHA TERESILDA MONTALVAN LOPEZ**, ubicada en la zona de Liguique, lote sin parroquia San Lorenzo del cantón Manta, Clave Catastral # 4050391000, el mismo que según escritura posee un área de 0.430 Has. (4307,00m².)

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 4307,00m². (Escritura de adjudicación, Otorgada por la Notaria Tercero, el 18 de marzo del 2002 e Inscrita el 19 de marzo del 2002 en la Registraduría de la Propiedad del Cantón Manta.

Norte: 30,00m- Tierras baldías

Sur: 48,48m- Defiladero (pendiente)

Este: 48,16m. + 35,00m - Camino público

Oeste: 32,00m - Defiladero (pendiente)

AREA INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD:

441,87m²

- A favor de Ana Aracely Holguín García (Escritura pública autorizado por la Notaria Cuarta el 22 de marzo del 2005 e inscrita el 05 de abril del 2005): 212,00m².

- A favor de Gustavo Enrique Alarcón Clavijo (Escritura pública autorizado por la Notaria Tercero el 29 de octubre del 2009 e inscrita el 24 de noviembre del 2009): 229,87m².

AREA DESMEMBRAR A FAVOR DE MARCELO DAVID REYES MONTALVAN:

1564,16m²

Frente: 17,00m- Camino público

Atrás: 34,00m - Defiladero (pendiente)

Por el Costado derecho: Partiendo desde el frente hacia atrás en 15,50m. desde este punto gira hacia el costado derecho en 16,00m. y lindera con Ana Aracely Holguín, desde este punto gira hacia atrás hasta topar con el lindero posterior en 37,48m - Defiladero (pendiente).

Por el Costado izquierdo: 54,09m - Área sobrante propiedad de la Sra. Martha Teresilda Montalvan Lopez.

AREA SOBRAnte MARTHA TERESILDA MONTALVAN LOPEZ:

2308,87m²

Frente: 32,10m- Camino público

Atrás: 48,00m - Defiladero (pendiente)

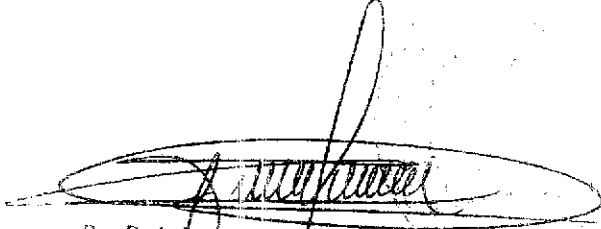
Por el Costado derecho: 54,09m - Propiedad de Marcelo David Reyes Montalvan

Por el Costado izquierdo: Partiendo desde el frente hacia atrás en 16,00m. desde este punto gira hacia el costado izquierdo en 17,25m y lindera con Gustavo Enrique Alarcón Clavijo desde este punto gira hacia atrás hasta topar con el lindero posterior en 39,00m- Tierras baldías.

NOTA:

- No existe sobreposición ni afectación al Plan Regulador
- De acuerdo al Informe de regulación urbana el Lote mínimo es 200,00m²
- La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N° 615-DACRM-DIS-12 de fecha septiembre 10 del 2012 emite: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

Manta, 11 de Septiembre del 2012


Sr. Rainero Leor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se parte de acuerdo a la documentación requerida para el trámite



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA
Dirección de Planeamiento Urbano

Válida: 1,00

009990969

AUTORIZACION

Nº. 309-2124

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **MARCELO DAVID REYES MONTALVAN**, para que celebre Escritura de terreno, propiedad de la Sra. Martha Teresilda Montalvan Lopez, predio ubicado en la zona de Liguique, Lote s/a, parroquia San Lorenzo del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 17,60m- Camino público

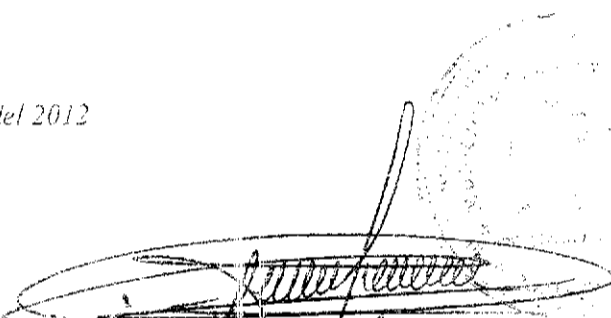
Atrás: 51,00m - Defiladero (pendiente)

Por el Costado derecho: Partiendo desde el frente hacia atrás en 15,50m, desde este punto gira hacia el costado derecho en 16,00m, y lindero con Ana Aracely Holguín, desde este punto gira hacia atrás hasta topar con el lindero posterior en 37,48m - Defiladero (pendiente).

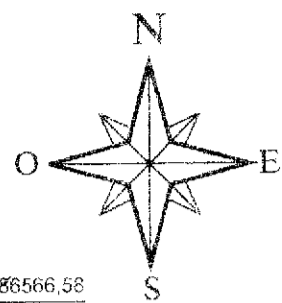
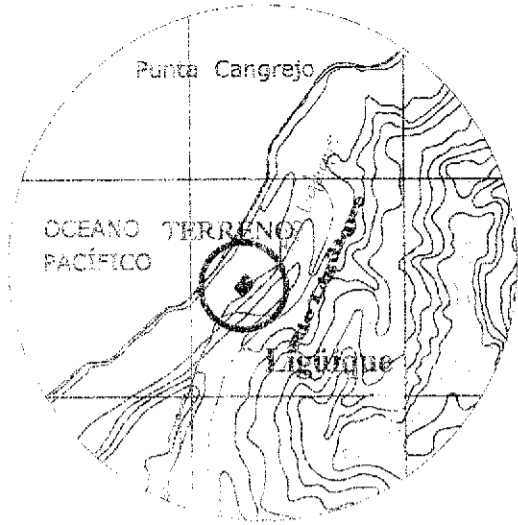
Por el Costado izquierdo: 54,09m - Área sobrante propiedad de la Sra. Martha Teresilda Montalvan López.

Área Total: 1564 16m²

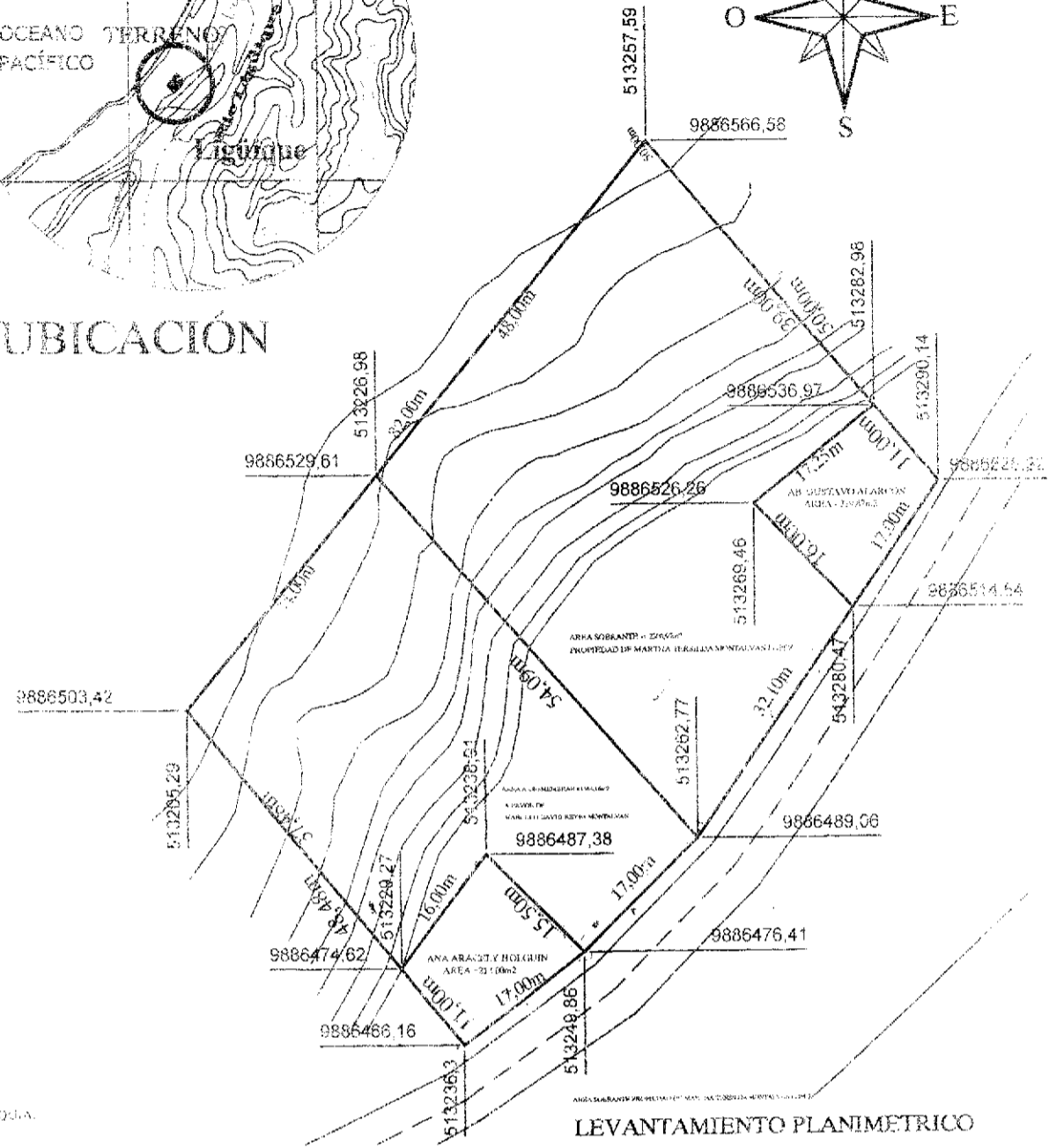
Manta, 11 de Septiembre del 2012


Sr. Rainier O'Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el dueño de el solicitante por lo cual salvamos error u omisión, ex mendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
B. García.



UBICACIÓN



SRA. M.^{CS.} TERESILDA MONTALVAN LÓPEZ

PROPIETARIO	TERESILDA MONTALVAN LÓPEZ	PROPIETARIO	TERESILDA MONTALVAN LÓPEZ
UBICACIÓN	MANTIA	UBICACIÓN	SAN LORENZO
ÁREA	0.4307 Has.	ESCALA	1 : 750

FECHA: 2010/08/05
LUGAR: MANTIA, SAN LORENZO



CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

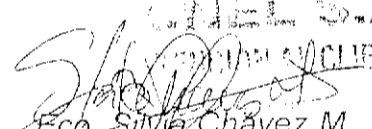
Manta, 22 de Agosto del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que la Sra. **MONTALVAN LOPEZ MARTHA TERESITA** con No. de Ced. **130393605-6** **NO** se encuentra registrado como usuario de CIVEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO con número **6408785** el mismo que **NO** mantienen deuda con la Empresa.

La interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,

CIVEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE

Eco. Silvia Chávez M
ATENCIÓN AL CLIENTE