







POR TODO  
DEMOS GRACIAS A DIOS

# ESCRITURA

De: COMPRA VENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA " SAN LORENZO "  
DEL CANTON MANTA .-

Otorgada por: LA SEÑORA ; MARTHA TERESILDA MONTALVAN LOPEZ

A favor de: L SEÑOR ; MARCELO DAVID REYES MONTALVAN

No. ( 6525)

*Sello  
12/18/12*

Autorizada por la Notaria Encargada  
ABOGADA

## Vielka Reyes Vinces

Copia PRIMERA Cuantía USD \$ 15.641,60

### NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

Manta, 8 de octubre 2012.

NUMERO : ( 6525) .- K. / 0083

COMPRA VENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA "SAN LORENZO " DEL CANTON MANTA ----- QUE OTORGA :

LA SEÑORA : MARTHA TERESILDA MONTALVAN LOPEZ ----- A

FAVOR DEL SEÑOR : MARCELO DAVID REYES MONTALVAN -----

CUANTIA USD \$ 15.641,60 DOLARES .-

=====

En la Ciudad de Manta. Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabi, República del Ecuador, hoy dia lunes ocho de Octubre del dos mil doce, ante mi: Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ , Notaria Encargada Pública Primera del Cantón Manta, según Acción de Personal número 4487-UP-CJM-12-W AHC por la Dirección Provincial de la Judicatura de Manabí , comparecen: Por una parte la señora **MARTHA TERESILDA MONTALVAN LOPEZ** , de estado civil soltera; i, por otra parte el señor **MARCELO DAVID REYES MONTALVAN** , de estado civil soltero; los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos ; con residencia en esta Ciudad, legalmente capacitados para este acto a quienes de conocerlos personalmente y de haberme presentado sus Cédulas de Ciudadania y certificados de Votación , doy fé .- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura de " **COMPRA VENTA** " , a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos ; con amplia libertad y conocimiento, los señores otorgantes para que sea elevada a escritura pública, me presentan la Minuta cuyo texto es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO** : En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase autorizar una contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTES** .- Otorgan, celebran y suscriben el presente contrato de compraventa , por una parte, la señora **MARTHA TERESILDA MONTALVAN LOPEZ** , de estado civil soltera.

interviene por sus propios derechos, legalmente capacitada para realizar esta venta parte esta que en adelante se le podrá llamar simplemente " LA VENDEDORA " y por otra parte el señor MARCELO DAVID REYES MONTALVAN , de estado civil soltero, interviene por sus propios derechos legalmente capacitado para aceptar esta compra, parte esta que en adelante se le podrá llamar El Comprador .- **SEGUNDA : ANTECEDENTES .-** La señora Martha Teresilda Montalván López, expone: Que con fecha martes, 19 de marzo del 2002, bajo el No. 696 se encuentra inscrita la escritura de Protocolización de Adjudicación autorizada en la Notaría Tercera de Manta el miércoles 20 de febrero del 2002, Providencia de Adjudicación No. D103M01003 Lote S/N de la Zona Liguique de la parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, de la Provincia de Manabi, en que el Instituto Nacional de Desarrollo Agrario Manta, que es el Adjudicador , y Adjudicatario Martha Teresilda Montalván López soltera, Terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: NORTE: Tierras baldías en 50,00 M; R.S-49 30-E ; SUR: Defiladero en 48,48 M.R.. N-51 30 W; ESTE: Camino público en 48.10 M.R.S. 32-30- W ; en 35,00 M.R. S- 50-30 W; OESTE: defiladero en 82,00 M.R.N-37 30 E.- Este inmueble su dueña lo ha venido poseyendo en forma pacífica y tranquila hasta la fecha .- **TERCERA: COMPRA VENTA .-** Con los antecedentes antes expuestos " LA VENDEDORA " señora MARTHA TERESILDA MONTALVAN LOPEZ por éste instrumento público, en forma irrevocable, vende y transfiere una parte del inmueble referido en la cláusula segunda a favor del " COMPRADOR " , señor MARCELO DAVID REYES MONTALVAN ( soltero) , el lote S/N ubicado en la zona de Liguiqui , de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, descrito en la cláusula segunda de antecedentes, o sea un área que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 17,00 m- Camino Público; ATRÁS: 34,00 m – Defiladero ( pendiente) ;POR EL COSTADO DERECHO: Partiendo desde el frente hacia atrás en 15,50

CIUDADANIA 131341942-4  
REYES MONTALVAN MARCELO DAVID  
MANABI/MANTA/MANTA  
25 FEBRERO 1993  
007- 0287 03592 M  
MANABI / MANTA  
MANTA 1993



EQUATORIANA\*\*\*\*\* E339612222  
SOLTERO  
SECUNDARIA ESTUDIANTE  
SEGUNDO JOSE REYES REYES  
MARTHA T MONTALVAN L  
MANTA 14/07/2023

*Boony*

PERIENCIA DEL EDUCADOR  
CONVENIO NACIONAL EDUCACION  
CERTIFICADO DE NOTACION

214-0076 1313419424  
NUMERO CÉDULA  
REYES MONTALVAN MARCELO DAVID  
MANABI MANTA  
PROVINCIA CANTON  
MANTA ZONA  
PARROQUIA  
EL PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



6525

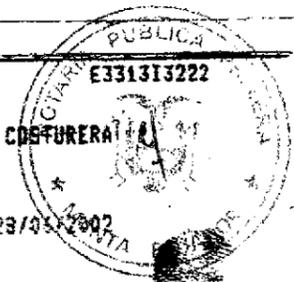
CV

CIUDADANIA 130393605-6  
 MONTALVAN LOPEZ MARTHA TERESILDA  
 MANABI/MANTA/SAN LORENZO  
 16 ABRIL 1961  
 001- 0011 00042 F  
 MANABI/ MANTA  
 MANTA 1961



*Martha Teresilda L.*

ECUATORIANA\*\*\*\*\*  
 SOLTERO  
 PRIMARIA  
 JESUS MONTALVAN  
 BERTHA LOPEZ  
 MANTA  
 28/06/2014



0011968

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN

101-0062 NÚMERO  
 1303936056 CÉDULA

MONTALVAN LOPEZ MARTHA  
 TERESILDA

MANABI MANTA  
 PROVINCIA CANTON  
 SAN LORENZO PARROQUIA

*Martha Teresilda L.*  
 PRESIDENTA DE LA JUNTA



*Valid*



Valor \$ 1,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

Dirección de Planeamiento Urbano



009990969

AUTORIZACION

Nº. 309-2129

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **MARCELO DAVID REYES MONTALVAN**, para que celebre Escritura de terreno, propiedad de la Sra. Martha Teresilda Montalvan López, predio ubicado en la zona de Liguique, Lote s/n, parroquia San Lorenzo del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

*Frente:* 17,00m- Camino público

*Atrás:* 34,00m - Defiladero (pendiente)

*Por el Costado derecho:* Partiendo desde el frente hacia atrás en 15,50m, desde este punto gira hacia el costado derecho en 16,00m. y lindera con Ana Aracely Holguín, desde este punto gira hacia atrás hasta topar con el lindero posterior en 37,48m - Defiladero (pendiente).

*Por el Costado izquierdo:* 54,09m - Área sobrante propiedad de la Sra. Martha Teresilda Montalvan López.

*Área Total:* 1564,16m<sup>2</sup>

Manta, 11 de Septiembre del 2012

Sr. Rainiero Loo Arteaga  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indicó de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.  
B.García.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

99902870

ESPECIE VALORADA

USD: 1.00

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el CARRANCO Predios  
 en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR.  
 perteneciente a MONTALVAN LOPEZ MARTHA TERESILDA  
 ubicada ZONA LIGUIQUE PARROQUIA RURAL SAN LORENZO  
 cuyo AVALUO COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad  
 de \$15641.60 QUINCE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y UN DOLARES CON  
 60/CENTAVOS.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRANETA

Jmbreira

Manta, 03 de OCTUBRE 2012 del 20

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 9993967

ESPECIE VALORADA

9993967

CERTIFICADO DE AVALÚO

USD: 1.00

No. Electrónico: 7346

Fecha: 26 de septiembre de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-06-03-04-000

Ubicado en: ZONA LIGUIQUI DE LA PARROQUIA RURAL SAN LORENZO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 1564,16 M<sup>2</sup>

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1303936056	MONTALVAN LOPEZ MARTHA TERESILDA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	15641,60
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	15641,60

Son: QUINCE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y UN DOLARES CON SESENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

*[Firma]*  
Arg. Daniel Herrán S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.  
SE DESMEMBRÓ DE LA CC. 4060301000.

Impreso por: MARIS REYES 26/09/2012 16:47:37



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 Ruc: 1360000980001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 8 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000095034

10/3/2012 1:11

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
COPIA PÚBLICA DE COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la ZONA SAN LORENZO	4-08-03-04-000	1504.10	15041,50	37614	95034

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0000	MONTALVAN LOPEZ MARTHA TERESIDA	ZONA LIQUIVI DE LA PARROQUIA RURAL SAN LORENZO	Impuesto principal	158,42
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	46,92
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>205,34</b>
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		203,34
0124	REYES MONTALVAN MARCELO DAVID	N/A	<b>SALDO</b>	0,00

FECHA: 10/3/2012 1:11 - VLADIMIR LEON

ALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

SECRETARÍA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA

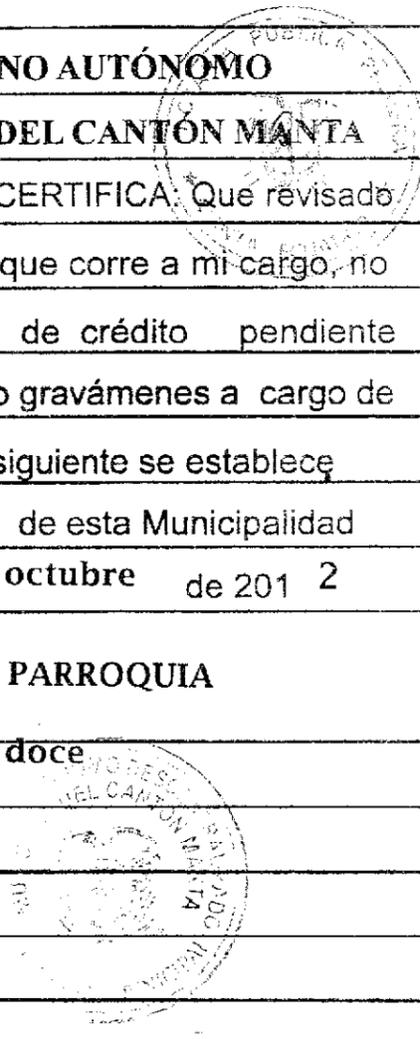




Valor \$ 1,00 Dólar

9901388

1	<b>LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO</b>
2	<b>DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA</b>
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado
4	el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no
5	se ha encontrado ningún Título de crédito pendiente
6	de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de
7	MONTALVAN LOPEZ MARTHA TERESILDA
8	Por consiguiente se establece
9	que no deudor de esta Municipalidad
10	Manta, 3 octubre de 2012
11	<b>VALIDA PARA LA CLAVE</b>
12	<b>4060304000 ZONA LIGUIQUI DELA PARROQUIA</b>
13	<b>RURAL SAN LORENZO</b>
14	<b>Manta, tres de octubre del dos mil doce</b>
15	<small>GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA</small>
16	<i>Ina. Pasca Sacias García</i>
17	<small>TESORERO MUNICIPAL</small>
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	



APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de **MARTHA TERESILDA MONTALVAN LOPEZ**, ubicado en la zona de Liguique, lote s/n, parroquia San Lorenzo del cantón Manta. Clave Catastral # 4060301000, el mismo que según escritura posee un área de 0.430 Has. (4307,00m<sup>2</sup>.)

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 4307,00m<sup>2</sup>. (Escritura de adjudicación. Otorgada por la Notaria Tercera el 18 de marzo del 2002 e Inscrita el 19 de marzo del 2002 en la Registraduría de la Propiedad del Cantón Manta.

Norte: 50,00m- Tierras baldías

Sur: 48,48m- Defiladero (pendiente)

Este: 48,10m + 35,00m - Camino publico

Oeste: 82,00m - Defiladero (pendiente)

AREA INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 441,87m<sup>2</sup>

A favor de Ana Aracely Holguín García (Escritura pública autorizado por la Notaria Cuarta el 22 de marzo del 2005 e inscrita el 05 de abril del 2005): 212,00m<sup>2</sup>.

A favor de Gustavo Enrique Alarcón Clavijo (Escritura pública autorizado por la Notaria Tercera el 29 de octubre del 2009 e inscrita el 24 de noviembre del 2009): 229,87m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARCELO DAVID REYES MONTALVAN: 1564,16m<sup>2</sup>

Frente: 17,00m- Camino público

Atrás: 34,00m - Defiladero (pendiente)

Por el Costado derecho: Partiendo desde el frente hacia atrás en 15,50m, desde este punto gira hacia el costado derecho en 16,00m. y lindera con Ana Aracely Holguín, desde este punto gira hacia atrás hasta topar con el lindero posterior en 37,48m - Defiladero (pendiente).

Por el Costado izquierdo: 54,09m - Área sobrante propiedad de la Sra. Martha Teresilda Montalvan López.

AREA SOBRANTE MARTHA TERESILDA MONTALVAN LOPEZ: 2300,97m<sup>2</sup>

Frente: 32,10m- Camino público

Atrás: 48,00m - Defiladero (pendiente)

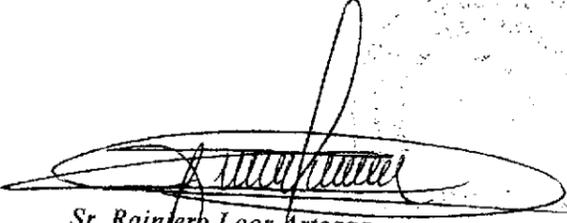
Por el Costado derecho: 54,09m - Propiedad de Marcelo David Reyes Montalvan

Por el Costado izquierdo: Partiendo desde el frente hacia atrás en 16,00m. desde este punto gira hacia el costado izquierdo en 17,25m y lindera con Gustavo Enrique Alarcón Clavijo desde este punto gira hacia atrás hasta topar con el lindero posterior en 39,00m- Tierras baldías.

NOTA:

- No existe sobreposición ni afectación al Plan Regulador
- De acuerdo al Informe de regulación urbana el Lote mínimo es 200,00m<sup>2</sup>
- La Dirección de Avales y Catastro, mediante Memorando N° 615-DACRM-DFS-12 de fecha septiembre 10 del 2012, informa: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

Manta, 11 de Septiembre del 2012

  
Sr. Rainiero Loor Arteaga  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 17739.

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 19 de octubre de 2009*  
Parroquia: San Lorenzo  
Tipo de Predio: Rústico  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un terreno ubicado en la Zona de Liguique, lote S/N, Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta que tiene 0.430 Has. Con los siguientes linderos. NORTE, tierras baldías en 50,00 M. R. S-49 30-E. SUR, Defiladero en 48,48 M. R. N-51 30-W. ESTE, camino publico en 48.10 M. R. S 32-30-W: en 35,00 M. R. S- 50 30-W. OESTE, defiladero en 82,00 M. R. N-37 30-E. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE **E N C U E N T R A L I B R E D E G R A V A M E N .**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Título	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	696 19/03/2002	5.782
Compra Venta	Compraventa	860 05/04/2005	12.118
Compra Venta	Compraventa	3.265 24/11/2009	53.437

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1. Protocolización de Adjudicación**

Inscrito el: martes, 19 de marzo de 2002  
Tomo: 1 Folio Inicial: 5.782 - Folio Final: 5.787  
Número de Inscripción: 696 Número de Repertorio: 1.269  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de febrero de 2002  
Escritura/Juicio/Resolución: I.N.D.A.  
Fecha de Resolución: lunes, 18 de marzo de 2002

**a.- Observaciones:**

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 0103M01003, Lote No. S/N de la Zona Liguique de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta de la provincia de Manabí. Superficie: 0,4307 Has.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Manta
Adjudicatario	13-03936056	Montalvan Lopez Martha Teresilda	Soltero	Manta

3 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 05 de abril de 2005  
Tomo: 1 Folio Inicial: 12.118 - Folio Final: 12.124  
Número de Inscripción: 860 Número de Repertorio: 1.607  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de marzo de 2005



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el Sitio Liguiki, bajada del mar, perteneciente a la Parroquia rural San Lorenzo del Cantón Manta, circunscrito dentro de los linderos y medidas siguientes. FRENTE, Diecisiete metros y lindera con camino público, ATRAS, Dieciséis metros y lindera con area de proteccion por quebrada existente, COSTADO DERECHO: Once metros y lindera con area de proteccion por quebrada existente, y COSTADO IZQUIERDO: Quince metros cincuenta centímetros y lindera con área que se reserva la vendedora. Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS DOCE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11360521	Holguin Garcia Ana Aracely	Soltero	Manta
Vendedor	13-03936056	Montalvan Lopez Martha Teresilda	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	696	19-mar-2002	5782	5787

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 24 de noviembre de 2009  
Tomo: 89 Folio Inicial: 53.437 - Folio Final: 53.443  
Número de Inscripción: 3.265 Número de Repertorio: 6.660  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de octubre de 2009



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en la zona de Liguiki de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diecisiete metros y camino público, POR ATRAS, diecisiete metros veinticinco centímetros y lindera con área de protección por quebrada existente; POR EL COSTADO DERECHO, dieciséis metros y lindera con área que se reserva la vendedora, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Once metros y lindera con tierras baldías. Teniendo una Superficie total de: DOSCIENTOS VEINTINUEVE METROS CUADRADOS OCHENTA Y SIETE DECIMETROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02563281	Alarcon Clavijo Gustavo Enrique	Casado	Manta
Vendedor	13-03936056	Montalvan Lopez Martha Teresilda	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	696	19-mar-2002	5782	5787

*Handwritten signature or initials.*

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:47:36 del lunes, 08 de octubre de 2012

A petición de: Sra. MARTHA MONTALUZAN Lopez.

Elaborado por: Cleotilde Ortenzia Suarez Delgado  
130596459-3



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

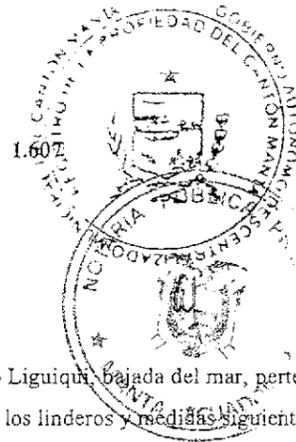
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*[Handwritten signature]*  
Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 05 de abril de 2005  
Tomo: 1 Folio Inicial: 12.118 - Folio Final: 12.124  
Número de Inscripción: 860 Número de Repertorio: 1.607  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de marzo de 2005  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el Sitio Liguigua, bajada del mar, perteneciente a la Parroquia rural San Lorenzo del Cantón Manta, circunscrito dentro de los linderos y medidas siguientes. FRENTE, Diecisiete metros y lindera con camino público, ATRAS, Dieciseis metros y lindera con area de proteccion por quebrada existente, COSTADO DERECHO: Once metros y lindera con area de proteccion por quebrada existente, y COSTADO IZQUIERDO: Quince metros cincuenta centímetros y lindera con área que se reserva la vendedora. Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS DOCE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11360521	Holguin Garcia Ana Aracely	Soltero	Manta
Vendedor	13-03936056	Montalvan Lopez Martha Teresilda	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	696	19-mar-2002	5782	5787

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 24 de noviembre de 2009  
Tomo: 89 Folio Inicial: 53.437 - Folio Final: 53.443  
Número de Inscripción: 3.265 Número de Repertorio: 6.660  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de octubre de 2009  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en la zona de Liguigua de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diecisiete metros y camino público, POR ATRAS, diecisiete metros veinticinco centímetros y lindera con área de protección por quebrada existente; POR EL COSTADO DERECHO, dieciseis metros y lindera con área que se reserva la vendedora, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Once metros y lindera con tierras baldías. Teniendo una Superficie total de: DOSCIENTOS VEINTINUEVE METROS CUADRADOS OCHENTA Y SIETE DECIMETROS  
C U A D R A D O S

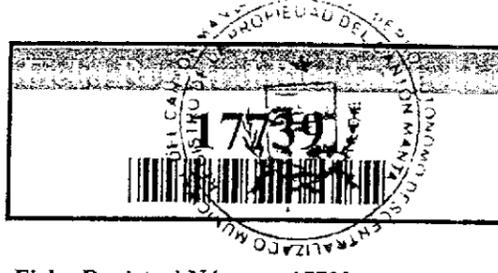
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02563281	Alarcon Clavijo Gustavo Enrique	Casado	Manta
Vendedor	13-03936056	Montalvan Lopez Martha Teresilda	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	696	19-mar-2002	5782	5787





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 17739:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 19 de octubre de 2009*  
Parroquia: San Lorenzo  
Tipo de Predio: Rústico  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un terreno ubicado en la Zona de Liguique, lote S/N, Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta que tiene 0.430 Has. Con los siguientes linderos. NORTE, tierras baldías en 50,00 M. R. S-49 30-E. SUR, Defiladero en 48,48 M. R. N-51 30-W. ESTE, camino publico en 48.10 M. R. S 32-30-W: en 35,00 M. R. S- 50 30-W. OESTE, defiladero en 82,00 M. R. N-37 30-E. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	696 19/03/2002	5.782
Compra Venta	Compraventa	860 05/04/2005	12.118
Compra Venta	Compraventa	3.265 24/11/2009	53.437

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**3 Protocolización de Adjudicación**

Inscrito el: *martes, 19 de marzo de 2002*  
Tomo: I Folio Inicial: 5.782 - Folio Final: 5.787  
Número de Inscripción: 696 Número de Repertorio: 1.269  
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Tercera*  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 20 de febrero de 2002*  
Escritura/Juicio/Resolución: I.N.D.A.  
Fecha de Resolución: *lunes, 18 de marzo de 2002*

a.- Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 0103M01003, Lote No. S/N de la Zona Liguique de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta de la provincia de Manabí. Superficie: 0,4307 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Manta
Adjudicatario	13-03936056	Montalvan Lopez Martha Teresilda	Soltero	Manta



*RA*

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:11:28 del jueves, 26 de julio de 2012

A petición de: Sra. Martha Montalvan Lopez

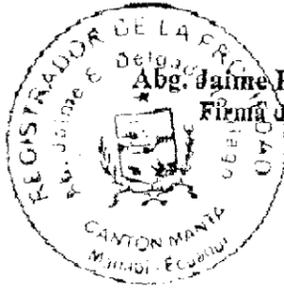
Elaborado por: Cleofilde Ortencia Suarez Delgado  
130596459-3



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: 3 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

**102**

RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**

Nº 225988

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : 1303936056  
NOMBRES : MONTALVAN LOPEZ MARTHA  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN : SITIO LIGUIQUI - BAJADA

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 225388  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 03/10/2012 13:46:11

### ÁREA DE SELLO



### DESCRIPCIÓN

### VALOR

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Martes, 01 de Enero de 2013  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

m, desde este punto gira hacia el costado derecho en 16,00 m y lindera con Ana Aracely Holguin, desde este punto gira hacia atrás hasta topar con el lindero posterior en 37,40 m – Defladero ( pendiente) POR EL COSTADO IZQUIERDO. 54,09 m – Area sobrante propiedad de la Sra. Martha Teresilda Montalván López

- Area Total: 1564,16 m<sup>2</sup> ; cuyo dominio y posesión lo transfiere con todos los derechos de uso, usufructo y servidumbres, con sus entradas y salidas y con todo lo que sea anexo dentro de lo descrito objeto de esta venta.- **CUARTA : PRECIO** .- El precio que se pacta, en forma libre y voluntaria , por el terreno referido en la cláusula que precede es la suma de QUINCE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y UN DOLARES CON SESENTA CENTAVOS DE DOLARES . ( \$ 15.641,60 ) dólares, de los Estados Unidos de América, que " LA VENDEDORA " declara tenerlos recibido de manos del " COMPRADOR ", sin derecho a reclamo alguno por este concepto. – **QUINTA : AUTORIZACION PARA LA INSCRIPCION** .- La parte vendedora autoriza a la parte compradora para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- **SEXTA: ACEPTACION** .- Los otorgantes aceptan el contenido de esta escritura por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado .- **LA DE ESTILO** .- Agregue Usted, señor Notario, las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura pública. Atentamente. Firmado Abg. LUIS REYES T . Matricula No. 934 del Colegio de Abogados de Manabi.- Martha Teresilda Montalván López .- Marcelo David Reyes Montalván .- (Hasta aqui la Minuta)

Los señores otorgantes aprueban y ratifican el contenido de la minuta inserta que queda elevada a escritura pública para que surta sus efectos legales.- Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabala, y Patriótico con el certificado que se agrega, juntamente con el de avalúo comercial municipal.- En esta venta no se exige el pago del Impuesto de la Renta y su adicional, según Ley .- Me fue presentado el certificado del señor Tesorero Municipal del Cantón y del Cuerpo

de Bomberos, estableciendo que dicha vendedora no es deudora de los predios urbanos y de dicha Institución, respectivamente. - Leída que les fué esta escritura a los señores otorgantes por mi la Notaria, de principio a fin y en alta voz, la aprueban, quedando facultado el comprador, para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta y ratificándose en su contenido, firman conmigo la Notaria, en unidad de acto. DOY FE. - *ej*

*Marta Montalvan L.*

MARTHA TERESILDA MONTALVAN LOPEZ

CED.NO. 130393605-6



*Marcelo David Reyes Montalva*

MARCELO DAVID REYES MONTALVA

CED.NO., 131341942-4



*Elsye Cedeño Menéndez*

LA NOTARIA PRIMERA ( E )

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. *ej*

*Elsye Cedeño Menéndez*  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Primera Encargada



Registro de Muebles, 18-9-12  
Registro de Bienes, 21-9-12

BNC

Cas. Juan Pérez

Dirección de  
Avaluos Catastro  
y Registros



**Muy Ilustre Municipio de  
SAN PABLO DE MANTA**  
Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714  
Correo Electrónico: mimmm@manta.gov.ec

**FORMULARIO DE RECLAMO**

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	4060301
Nombre:	Se desmembra legal Finca de los Corales
Rubros:	
Impuesto Principal	011805014
Solar no Edificado	4060304
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Reclamo:	Cas. Juan Pérez - Desmembración
Firma del Usuario	<u>Walter Macías S.</u>
Elaborado Por:	
Informe Inspector:	Se desmembra de la Clave 4060301 - 4060304 pendiente 70%
Firma del Inspector	<u>Antonio Soto</u>
Informe de aprobación:	
Firma del Director de Avaluos y Catastro	

Para Inscribir  
Certificado de  
Avaluos



Conforme a la solicitud Número:

Fecha de Aprobación:
Patrona:
Tipo de Bien:
Código de Bien:

LINDEROS del bien:

Un terreno de...
Mantavilla...
R. Soc...
M. R...
SOL...
E. N...

RESUMEN:

MEVISTO:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Procedencia:
Inscripción:
Tipo:
Número de Inscripción:
Oficina donde se graba:
Nombre del Cantón:
Fecha de Otorgamiento:
Escritura:
Fecha de Resolución:

Observaciones:
PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. 015M/0196, Lote No. 8 N de la Zona Quinte de la parroquia San Lorenzo...

Table with 5 columns: Calidad, Cédula o R.U.C., Nombre y/o Razón Social, Estado Civil, Domicilio. Rows for Adjudicador and Adjudicatario.

27 **3. Compraventa**

Inscrito el: **martes, 05 de abril de 2005**

Tomo: **1** Folio Inicial: **12.118** Folio Final: **12.124**  
Número de Inscripción: **860** Número de Expediente: **1.607**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**  
Nombre del Cantón: **Morona**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 21 de marzo de 2005**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en el Sector Liguquí, Parroquia de Manta, perteneciente a la Parroquia rural San Lorenzo del Cantón Manta, en sus linderos de las siguientes medidas: POR EL FRENTE, diecisiete metros y lindero con camino público; POR ATRAS, dieciséis metros y lindero con área de protección por quebrada existente; POR EL COSTADO DERECHO, once metros y lindero con área de protección por quebrada existente; y POR EL COSTADO IZQUIERDO, once metros y lindero con área que se reserva a la vendedora. Teniendo una Superficie total de: **NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS**

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-0393270	Humberto Azarín Aroa Arce	Soltero	Manta
Vendedor	13-0393270	Vicente López Martha Teresilda	Soltero	Manta

c.- **Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	696	19-mar-2002	5782	5787

28 **3. Compraventa**

Inscrito el: **martes, 24 de noviembre de 2009**

Tomo: **89** Folio Inicial: **53.427** Folio Final: **53.443**  
Número de Inscripción: **1.205** Número de Expediente: **6.660**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**  
Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 29 de octubre de 2009**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en la zona de Liguquí de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, e inscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, diecisiete metros y camino público; POR ATRAS, dieciséis metros veinticinco centímetros y lindero con área de protección por quebrada existente; POR EL COSTADO DERECHO, dieciséis metros y lindero con área que se reserva a la vendedora; y POR EL COSTADO IZQUIERDO, once metros y lindero con tierras baldías. Teniendo una Superficie total de: **DOS CIENTOS VEINTINUEVE METROS CUADRADOS OCHENTA Y SIETE DECÍMETROS**

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02563281	Alarcon Clavijo Gustavo Enrique	Casado	Manta
Vendedor	13-03936056	Montalvan Lopez Martha Teresilda	Soltero	Manta

c.- **Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	696	19-mar-2002	5782	5787

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:11:28 del jueves, 26 de julio de 2012

A petición de: *Sra. Martha Montalvan Lopez*

Elaborado por: *Cleofilde Suarez Delgado*  
130596459-3



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: 3.7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador

**APROBACIÓN DE SUBDIVISION**

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de **MARTHA TERESILDA MONTALVAN LOPEZ**, ubicada en la zona de Liguique, lote sin parroquia San Lorenzo del cantón Manta, Clave Catastral # 4050391000, el mismo que según escritura posee un área de 0.430 Has. (4307,00m<sup>2</sup>.)

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 4307,00m<sup>2</sup>. (Escritura de adjudicación. Otorgada por la Notaria Tercero el 18 de marzo del 2002 e Inscrita el 19 de marzo del 2002 en la Registraduría de la Propiedad del Cantón Manta.

Norte: 50,00m- Tierras baldías

Sur: 48,48m- Defiladero (pendiente)

Este: 48,16m. + 35,00m - Camino público

Oeste: 32,00m - Defiladero (pendiente)

AREA INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD:

441,87m<sup>2</sup>

- A favor de Ana Aracely Holguín García (Escritura pública autorizado por la Notaria Cuarta el 22 de marzo del 2005 e inscrita el 05 de abril del 2005): 212,00m<sup>2</sup>.

- A favor de Gustavo Enrique Alarcón Clavijo (Escritura pública autorizado por la Notaria Tercero el 29 de octubre del 2009 e inscrita el 24 de noviembre del 2009): 229,87m<sup>2</sup>.

AREA DESMEMBRAR A FAVOR DE MARCELO DAVID REYES MONTALVAN:

1564,16m<sup>2</sup>

Frente: 17,00m- Camino público

Atrás: 34,00m - Defiladero (pendiente)

Por el Costado derecho: Partiendo desde el frente hacia atrás en 15,50m. desde este punto gira hacia el costado derecho en 16,00m. y lindera con Ana Aracely Holguín, desde este punto gira hacia atrás hasta topar con el lindero posterior en 37,48m - Defiladero (pendiente).

Por el Costado izquierdo: 54,09m - Área sobrante propiedad de la Sra. Martha Teresilda Montalvan Lopez.

AREA SOBRAnte MARTHA TERESILDA MONTALVAN LOPEZ:

2308,87m<sup>2</sup>

Frente: 32,10m- Camino público

Atrás: 48,00m - Defiladero (pendiente)

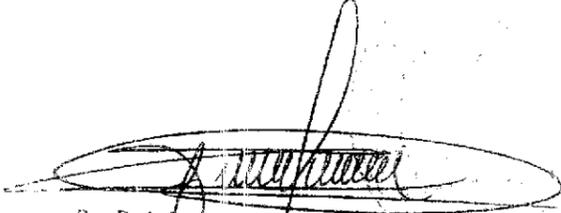
Por el Costado derecho: 54,09m - Propiedad de Marcelo David Reyes Montalvan

Por el Costado izquierdo: Partiendo desde el frente hacia atrás en 16,00m. desde este punto gira hacia el costado izquierdo en 17,25m y lindera con Gustavo Enrique Alarcón Clavijo desde este punto gira hacia atrás hasta topar con el lindero posterior en 39,00m- Tierras baldías.

**NOTA:**

- No existe sobreposición ni afectación al Plan Regulador
- De acuerdo al Informe de regulación urbana el Lote mínimo es 200,00m<sup>2</sup>
- La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N° 615-DACRM-DFS-12 de fecha septiembre 10 del 2012 emite: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

Manta 11 de Septiembre del 2012

  
Sr. Rainero Leor Arteaga  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL

El presente documento se parte de acuerdo a la documentación requerida para el trámite



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA  
Dirección de Planeamiento Urbano

Válida: 1,00

009990969

**AUTORIZACION**

Nº. 309-2124

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **MARCELO DAVID REYES MONTALVAN**, para que celebre Escritura de terreno, propiedad de la Sra. Martha Teresilda Montalvan Lopez, predio ubicado en la zona de Liguique, Lote s/a, parroquia San Lorenzo del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

*Frente:* 17,60m- Camino público

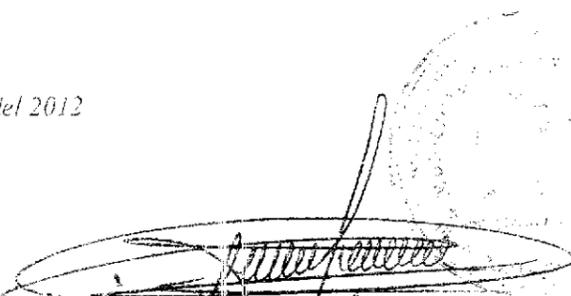
*Atrás:* 51,00m - Defiladero (pendiente)

*Por el Costado derecho:* Partiendo desde el frente hacia atrás en 15,50m, desde este punto gira hacia el costado derecho en 16,00m, y lindero con Ana Aracely Holguín, desde este punto gira hacia atrás hasta topar con el lindero posterior en 37,48m - Defiladero (pendiente).

*Por el Costado izquierdo:* 54,09m - Área sobrante propiedad de la Sra. Martha Teresilda Montalvan López.

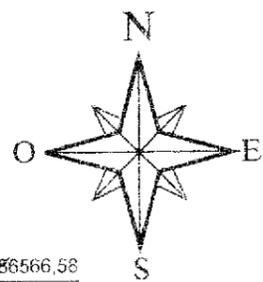
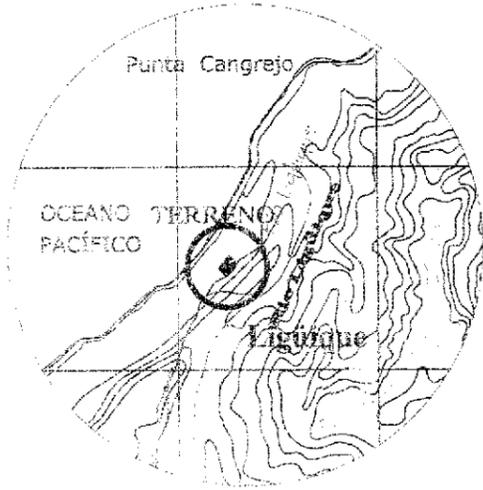
*Área Total:* 1564,16m<sup>2</sup>

Manta, 11 de Septiembre del 2012

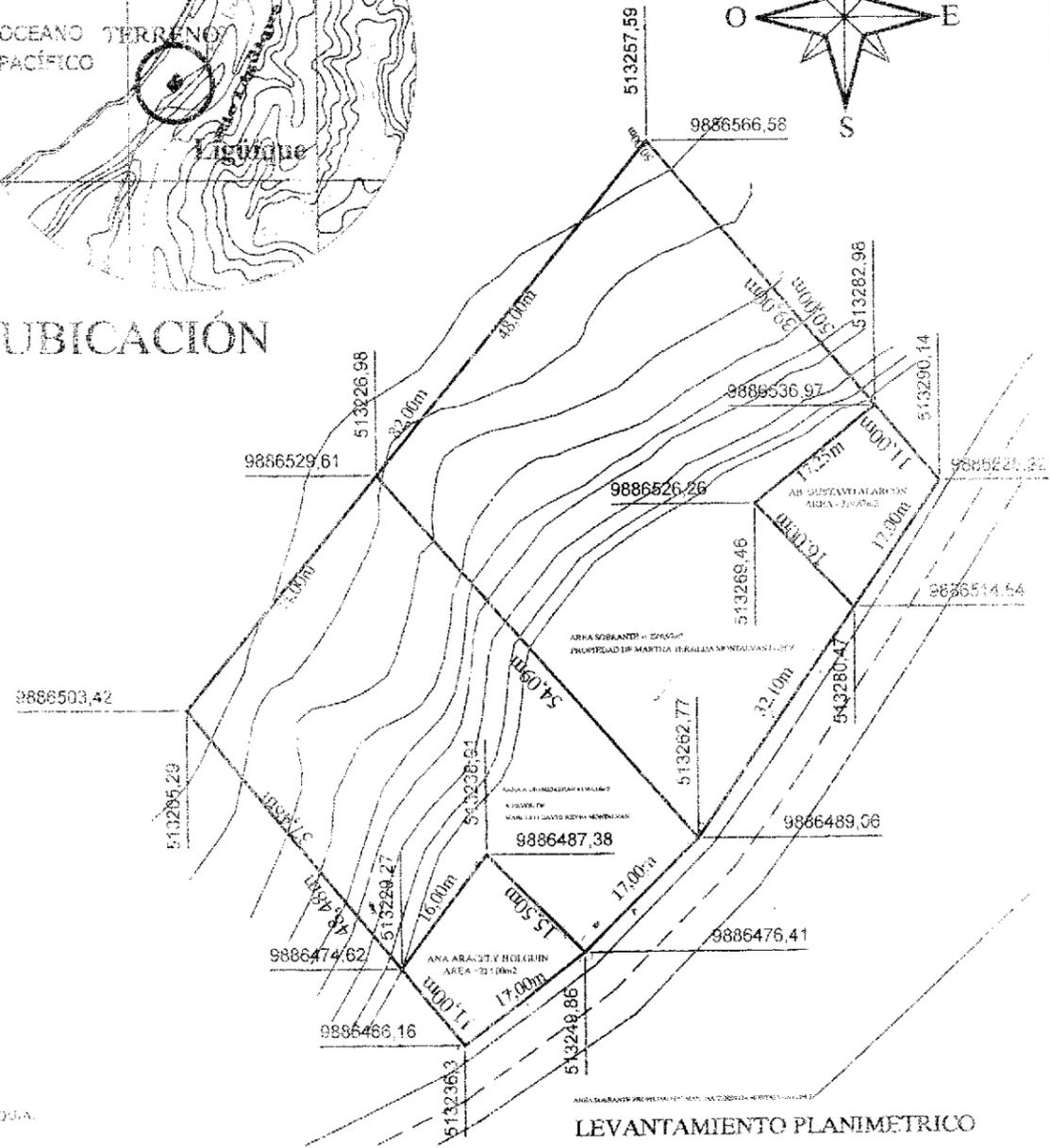


Sr. Rainier O'Loor Arteaga  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el dueño de el solicitante por lo cual salvamos error u omisión, ex mendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.  
B. García.



UBICACIÓN



LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO

SRA. M. S. TERESILDA MONTALVAN LÓPEZ

PROPIETARIO	TERESILDA MONTALVAN LÓPEZ	PROPIETARIO	TERESILDA MONTALVAN LÓPEZ
UBICACIÓN	MANTUA	UBICACIÓN	SAN LORENZO
ÁREA	0.4307 Has.	ESCALA	1 : 750





CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI

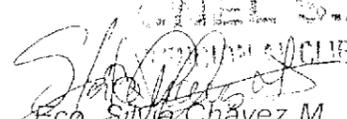
Manta, 22 de Agosto del 2012

## CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que la Sra. **MONTALVAN LOPEZ MARTHA TERESITA** con No. de Ced. **130393605-6** **NO** se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO con número **6408785** el mismo que **NO** mantienen deuda con la Empresa.

La interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,

CIVEL S.A.  
ATENCIÓN AL CLIENTE  
  
Eco. Silvia Chávez M  
ATENCIÓN AL CLIENTE