

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 1724

Número de Repertorio: 3690

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha seis de Agosto del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1724 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306366020	PACHAY ALVAREZ JENNY NIDIA	COMPRADOR
1305567313	LUCAS SANTANA VICENTE PEDRO	COMPRADOR
1302089352	ALONZO DELGADO JUAN MANUEL	VENDEDOR
1303462400	PICO LOPEZ ROSA MARIA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	4060104000	66363	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 06 agosto 2021

Fecha generación: viernes, 06 agosto 2021



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-002-000028173



20211309002P00619



NOTARIO(A) SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

EXTRACTO

Escritura N°:	20211309002P00619						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE AGOSTO DEL 2021, (17:35)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALONZO DELGADO JUAN MANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302089352	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PICO LOPEZ ROSA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303462400	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PACHAY ALVAREZ JENNY NIDIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306366020	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	LUCAS SANTANA VICENTE PEDRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305567313	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MONTECRISTI			EL COLORADO		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
COMPRAVENTA DE UNA PROPIEDAD UBICADA EN EL SITIO EL AROMO DEL CANTON MANTA. LA MISMA QUE CONSISTE EN DOCE CUADRAS DE TERRENO, COMPUESTAS DE PAJONALES, MONTE OCULTO Y DETERMINADAS PARTES CAFÉ, PAJA TOQUILLA, EN EL SITIO EL AROMO							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
82682.00							

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211309002P00619
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE AGOSTO DEL 2021, (17:35)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalciudadano.manta.gob.ec (codigo QR)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

*Sara Victoria Perdomo Velasquez*

NOTARIO(A) SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI



**ESPACIO EN BLANCO**

# Notaría Segunda

Montecristi



1 20211309002P00619  
2 FACTURA: 001-002-000028173

3

4

5

COMPRAVENTA

6

7

OTORGADA POR:

8

JUAN MANUEL ALONZO DELGADO Y ROSA MARIA PICO LOPEZ

9

10

11

A FAVOR DE:

12

LOS CONYUGES JENNY NIDIA PACHAY ALVAREZ Y VICENTE PEDRO

13

LUCAS SANTANA

14

CUANTIA: USD. 82.682,21

15

16

DI

2

COPIAS

17 UC

18 En la ciudad de Montecristi, hoy día dos de agosto del año dos mil veintiuno,

19 ante mí, **Doctora Sara Victoria Perdomo Velásquez, Notaria Segunda del**

20 **cantón Montecristi**, comparece por una parte los cónyuges **JUAN**

21 **MANUEL ALONZO DELGADO Y ROSA MARIA PICO LOPEZ**, domiciliados

22 en Manta, El Aromo, Parroquia San Lorenzo Barrio San Juan, de tránsito por

23 este cantón telefónico cero nueve seis siete cuatro seis cinco cero tres uno

24 (0967465031); y, por otra **LOS CONYUGES JENNY NIDIA PACHAY**

25 **ALVAREZ Y VICENTE PEDRO LUCAS SANTANA**, por sus propios

26 derechos, domiciliados en Manta Ciudadela manta Dos mil Calle tres y

27 avenida dos, de tránsito por este cantón con número telefónico cero nueve

28 nueve ocho dos nueve siete tres ocho cuatro (0998297384). Los

*Dra. Sara Perdomo Velásquez*

1 comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de  
2 edad, de estado civil casados, legalmente hábiles para contratar y  
3 obligarse, a quienes de conocer, doy fe, en virtud de haberme exhibido sus  
4 cédulas de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas me solicitan adjunte al  
5 presente instrumento debidamente certificadas y me autorizan a la  
6 obtención de su información en el Registro Personal Único, de conformidad  
7 con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad  
8 y Datos Civiles cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil,  
9 Identificación y Cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaría  
10 y que se adjunta a este instrumento. Advertidos los comparecientes, por mí  
11 la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como  
12 examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al  
13 otorgamiento de esta escritura con total y plena capacidad legal, sin  
14 coacción, amenaza, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden  
15 que eleve a escritura pública la siguiente minuta que se transcribe  
16 textualmente a continuación: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de  
17 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de COMPRAVENTA  
18 de un cuerpo de terreno, que se otorga de conformidad con las siguientes  
19 cláusulas y declaraciones: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen e  
20 intervienen en la celebración de la presente escritura de COMPRAVENTA,  
21 por una parte libre y voluntariamente, los cónyuges **JUAN MANUEL**  
22 **ALONZO DELGADO Y ROSA MARIA PICO LOPEZ**, por sus propios  
23 derechos, en lo posterior para los efectos de este contrato se les llamará  
24 "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, libre y voluntariamente **LOS**  
25 **CONYUGES JENNY NIDIA PACHAY ALVAREZ Y VICENTE PEDRO**  
26 **LUCAS SANTANA**, por sus propios derechos a quienes en lo posterior y  
27 para los efectos de este contrato se le llamará simplemente como "LOS  
28 COMPRADORES".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a) Los cónyuges **JUAN**

# Notaría Segunda

Montecristi



1 **MANUEL ALONZO DELGADO Y ROSA MARIA PICO LOPEZ** son  
2 propietarios de UNA PROPIEDAD UBICADA EN EL SITIO EL AROMO DEL  
3 CANTON MANTA. LA MISMA QUE CONSISTE EN DOCE CUADRAS DE  
4 TERRENO, COMPUESTAS DE PAJONALES, MONTE OCULTO Y  
5 DETERMINADAS PARTES CAFÉ, PAJA TOQUILLA, EN EL SITIO EL  
6 AROMO, el mismo que fue adquirido mediante escritura de Protocolización  
7 de sentencia, celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta, el veinte de  
8 agosto de mil novecientos noventa debidamente inscrita en el Registro de la  
9 propiedad del mismo cantón el veinte de agosto de mil novecientos noventa,  
10 bajo el número de inscripción cincuenta y dos (52), número de repertorio mil  
11 novecientos dieciséis (1916), bien inmueble que se encuentra dentro de la  
12 siguientes medidas, linderos y dimensiones: **Por el Frente:** Setenta Metros  
13 con Callejón Público; **Por el lado izquierdo:** seiscientos cuarenta metros  
14 con terrenos de los señores Genaro Delgado, Héctor Pico y Juana Alonso;  
15 **Por el lado Derecho:** cuatrocientos treinta y cinco metros con terrenos del  
16 señor Manuel Alonso y herederos del señor Sixto Alonso Acosta. Datos  
17 obtenidos del certificado de solvencia 66363, emitido por el Registro de la  
18 Propiedad del Cantón Manta **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los  
19 antecedentes expuestos manifiestan LOS VENEDORES cónyuges **JUAN**  
20 **MANUEL ALONZO DELGADO y ROSA MARIA PICO LOPEZ** , que tienen a  
21 bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del señor **LOS**  
22 **CONYUGES JENNY NIDIA PACHAY ALVAREZ Y VICENTE PEDRO**  
23 **LUCAS SANTANA**, UNA PROPIEDAD UBICADA EN EL SITIO EL AROMO  
24 DEL CANTON MANTA. LA MISMA QUE CONSISTE EN DOCE CUADRAS  
25 DE TERRENO, COMPUESTAS DE PAJONALES, MONTE OCULTO Y  
26 DETERMINADAS PARTES CAFÉ, PAJA TOQUILLA, EN EL SITIO EL  
27 AROMO y que se encuentra dentro de las siguientes medidas y linderos,  
28 **Por el Frente:** Setenta Metros con Callejón Público; **Por el lado izquierdo:**

*Dra. Sara Perdomo Velásquez*

1 seiscientos cuarenta metros con terrenos de los señores Genaro Delgado,  
2 Héctor Pico y Juana Alonso; **Por el lado Derecho:** cuatrocientos treinta y  
3 cinco metros con terrenos del señor Manuel Alonso y herederos del señor  
4 Sixto Alonso Acosta. **CUARTA. TRADICIÓN.-** Por lo tanto, LOS  
5 VENDEDORES transfieren como cuerpo cierto a los COMPRADORES el  
6 dominio, uso, goce y posesión del lote de terreno descrito como el vendido,  
7 comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que  
8 como bien propio de LOS VENDEDORES les corresponde o pudiere  
9 corresponderles en la calidad que comparecen, sin reservarse para sí  
10 derecho o cosa alguna sobre el bien inmueble materia del presente  
11 instrumento.- **QUINTA. PRECIO.-** El precio que pactan las partes  
12 contratantes por la COMPRAVENTA del bien inmueble es de **Ochenta y**  
13 **dos mil seiscientos ochenta y dos dólares de los Estados Unidos De**  
14 **América con veintiún centavos (Usd 82.682,21)**, valor que la parte  
15 vendedora declara haberlos recibido de manos de la parte compradora  
16 mediante pagos parciales en cuotas desde hace varios años atrás.  
17 **SEXTA. DECLARACIONES.-** Declaran LOS VENDEDORES bajo  
18 juramento ser legítimos propietarios del bien materia de este contrato y  
19 que el mismo se halla libre de gravamen, obligándose no obstante al  
20 saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de conformidad con los  
21 términos de ley. De igual forma declaran expresamente que los bienes y  
22 valores registrados en este documento tienen origen y destino lícito y no  
23 provienen de actividades prohibidas por las leyes del Ecuador.  
24 **SEPTIMA. ACEPTACION.-** Las partes aceptan el contenido del  
25 presente instrumento por estar hecho en beneficio de sus intereses.  
26 LOS VENDEDORES autorizan a LOS COMPRADORES para que por  
27 sí mismos o por interpuesta persona proceda a inscribir el presente  
28 contrato en el Registro de la Propiedad del cantón Manta. **OCTAVA:**

# Notaría Segunda

Montecristi



1 DOMICILIO, JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.- En caso de  
2 controversia las partes, renuncian fuero y domicilio y se someten  
3 especial y señaladamente a la jurisdicción y competencia de los  
4 jueces del cantón Manta y al trámite correspondiente a elección del  
5 actor.- Usted Señora Notaria se servirá agregar las demás cláusulas  
6 de estilo para la completa validez del presente instrumento. **HASTA AQUÍ**  
7 **LA MINUTA.-** que junto con los documentos anexos y habilitantes que se  
8 incorpora a este instrumento, queda elevada a escritura pública con todo  
9 su valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de  
10 sus partes, minuta que está firmada por el Ab Diego Ron Larco, con  
11 matrícula profesional número diecisiete guión dos mil diecinueve guión  
12 quinientos noventa y uno del Foro de Abogados (17-2001-591 F.A). Para la  
13 celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y  
14 requisitos previstos en la Ley Notarial; y, leída que fue a los comparecientes  
15 en presencia física por mí la Notaria, aquellos se ratifican y firman conmigo,  
16 todo esto en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta  
17 Notaría, de todo lo cual doy fe.-

18

19

20 *Juan M Delgado*  
21 JUAN MANUEL ALONZO DELGADO

22 C.C 730208935-2

23

24

25

26 *Rosa Maria Pico*

27 ROSA MARIA PICO LOPEZ

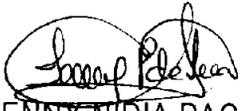
28 C.C 730346240-0

*Dra. Sara Perdomo Velásquez*

1

2

3





4 JENNY NIDIA PACHAY ALVAREZ

5 C.C. 130636602-0

6

7

8





9 VICENTE PEDRO LUCAS SA

10 C.C. 130556730-3

11

12

13

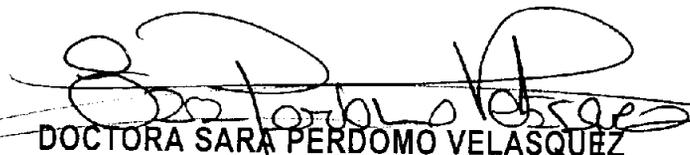
14

LA NOTARIA

15

16

17



18

DOCTORA SARA PERDOMO VELASQUEZ

19

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

20



21

22

23

24

25

26

27



28 UC



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **130208935-2**  
 APELLIDOS Y NOMBRES **ALONZO DELGADO JUAN MANUEL**  
 LUGAR DE NACIMIENTO **MANABI MANTA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1952-08-14**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **M**  
 ESTADO CIVIL **Casado**  
**ROSA MARIA PICO LOPEZ**



INSTRUCCIÓN **BASICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **OBrero**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ALONZO RUBEN**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **DELGADO MARGARITA E**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2011-10-07**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN **2021-10-07**

V4444V4442



000468056



DIRECTOR GENERAL

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**



PROVINCIA: **MANABI**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
 CANTÓN: **MANTA**  
 PARROQUIA: **SAN LORENZO**  
 ZONA:  
 JUNTA No. **0001 MASCULINO**

N° **62481221**



CC N° **1302089352**

**ALONZO DELGADO JUAN MANUEL**

**NOTARIA SEGUNDA DE MONTECRISTO**  
 De acuerdo al Art 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, Es Fiel  
 Copia del Original ..... foja(s) Certifico  
 Montecristo a, **02 AGO 2021**

*[Handwritten Signature]*  
**Dra. Sara Perdomo Velásquez**  
**NOTARIA**

ESPAÇIO EN BLANCO

ESPAÇIO EN BLANCO



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1302089352

**Nombres del ciudadano:** ALONZO DELGADO JUAN MANUEL

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 14 DE AGOSTO DE 1952

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** OBRERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PICO LOPEZ ROSA MARIA

**Fecha de Matrimonio:** 8 DE NOVIEMBRE DE 1974

**Nombres del padre:** ALONZO RUBEN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** DELGADO MARGARITA E

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 7 DE OCTUBRE DE 2011

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 2 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI



*Juan M. Alayo*

N° de certificado: 212-606-08650



212-606-08650

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1302089352

**Nombre:** ALONZO DELGADO JUAN MANUEL

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 2 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 218-606-08690



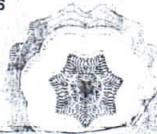
218-606-08690




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130346240-0  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**PICO LOPEZ ROSA MARIA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA**  
 FECHA DE NACIMIENTO 1960-04-16  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL CASADA  
**JUAN MANUEL ALONZO DELGADO**





INSTRUCCIÓN CIAL PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
 QUEHACER DOMESTICOS E33331222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**PICO SEGUNDO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**LOPEZ MERCEDES**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA 2013-02-01**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2023-02-01**

**NOTARIA SEGUNDA**  
*Rosa Maria Pico Lopez*  
**MONTECRISTO ECUADOR**

DIRECTOR GENERAL





**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**


 Ecuador unido en Democracia  
 N° 53273677

PROVINCIA: MANABI  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
 CANTÓN: MANTA  
 PARROQUIA: SAN LORENZO  
 ZONA:  
 JUNTA No. 0003 FEMENINO


 CC N: 1303462400  
**PICO LOPEZ ROSA MARIA**



**NOTARIA SEGUNDA DE MONTECRISTO,**  
 de acuerdo al Art 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, Es Fiel  
 copia del Original ..... foja(s) Certifico  
 Montecristo, 02 AGO 2021

  
**Dra. Sara Perdomo Velásquez**  
**NOTARIA**

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Rosa María Pico

Número único de identificación: 1303462400

Nombres del ciudadano: PICO LOPEZ ROSA MARIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE ABRIL DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: INICIAL

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALONZO DELGADO JUAN MANUEL

Fecha de Matrimonio: 8 DE NOVIEMBRE DE 1974

Nombres del padre: PICO SEGUNDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOPEZ MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE FEBRERO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI



N° de certificado: 214-606-08927



214-606-08927

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1303462400

Nombre: PICO LOPEZ ROSA MARIA

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 2 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 219-606-08977



219-606-08977



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

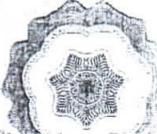
CÉDULA DE CIUDADANÍA  
No. 130636602-0

APPELLIDOS Y NOMBRES  
PACHAY ALVAREZ  
JENNY NIDIA

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MONTECRISTI  
MONTECRISTI

FECHA DE NACIMIENTO: 1972-02-27  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL CASADO  
VICENTE PEDRO  
LUCAS SANTANA





INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN LICENCIADA

E4433V4222

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
PACHAY DELGADO JUSTO LIMBERG

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ALVAREZ ROLDAN NIDIA ANTONIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2016-10-20

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2026-10-20

ICM 15 08 573 07

000573186

DIRECTOR GENERAL






CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MONTECRISTI

PARROQUIA: LA PILA

ZONA:

JUNTA No. 0003 FEMENINO

N° 71980042

CC N°: 1306366020

PACHAY ALVAREZ JENNY NIDIA





JIARIA SEGUNDA DE MONTECRISTI,  
de acuerdo al Art 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, Es Fiel  
Copia del Original ..... foja(s) Certifico  
Montecristi a, 02 AGO 2021

*Sara Perdomo Velásquez*  
Dra. Sara Perdomo Velásquez  
NOTARIA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306366020

Nombres del ciudadano: PACHAY ALVAREZ JENNY NIDIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 27 DE FEBRERO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LUCAS SANTANA VICENTE PEDRO

Fecha de Matrimonio: 5 DE SEPTIEMBRE DE 1991

Nombres del padre: PACHAY DELGADO JUSTO LIMBERG

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALVAREZ ROLDAN NIDIA ANTONIA

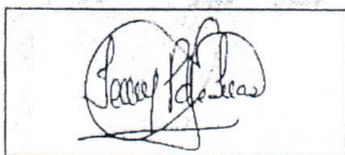
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE OCTUBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI



Nº de certificado: 210-606-08825



210-606-08825

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1306366020

Nombre: PACHAY ALVAREZ JENNY NIDIA

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 2 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 217-606-08855



217-606-08855



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**LUCAS SANTANA VICENTE PEDRO**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MONTECRISTI  
MONTECRISTI  
FECHA DE NACIMIENTO 1968-03-07  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
JENNY NIDIA PACHAY ALVAREZ

No. 130556731-3



INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
MAGISTER

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**LUCAS ESPINOZA PEDRO PASCUAL**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**SANTANA DELGADO FLERIDA ALEJANDRINA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2016-04-11  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2026-04-11

V4333V2242

ICM 16 02 422 00

NOTARIA SECUNDARIA  
MONTECRISTI ECUADOR

DIRECTOR GENERAL  
FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
CANTÓN: MONTECRISTI  
PARROQUIA: LA PILA  
ZONA:  
JUNTA No. 0002 MASCULINO

N° 79817403  
1305567313



CC N°: 1305567313  
**LUCAS SANTANA VICENTE PEDRO**

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

RESIDENTA/E DE LA JRV

JUNTA SEGUNDA DE MONTECRISTI.  
De acuerdo al Art 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, Es Fiel Copia del Original. .... foja(s) Certifico Montecristi a, 02 AGO 2021

*Sara Perdomo Velásquez*  
**Sra. Sara Perdomo Velásquez**  
NOTARIA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305567313

Nombres del ciudadano: LUCAS SANTANA VICENTE PEDRO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 7 DE MARZO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MAGISTER

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PACHAY ALVAREZ JENNY NIDIA

Fecha de Matrimonio: 5 DE SEPTIEMBRE DE 1991

Nombres del padre: LUCAS ESPINOZA PEDRO PASCUAL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SANTANA DELGADO FLERIDA ALEJANDRINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE ABRIL DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI -  
MONTECRISTI



N° de certificado: 218-606-08510



218-606-08510

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1305567313

Nombre: LUCAS SANTANA VICENTE PEDRO

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 2 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 215-606-08578



215-606-08578





Ficha Registral-Bien Inmueble

66363

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21015079  
Certifico hasta el día 2021-07-14:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial:  
Fecha de Apertura: viernes, 27 abril 2018  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: EL AROMO

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:** EN EL SITIO EL AROMO. DEL CANTON MANTA. la misma que consiste en una doce cuadras de terrenos compuesto de pajonales monte oculto y determinadas partes café, paja toquilla en el sitio el Aromo. con los siguientes linderos y medidas por el Frente mide setenta metros con callejón público. por el lado izquierdo, mide seiscientos cuarenta metros con terrenos de los señores Genaro Delgado, Héctor Pico y Juana Alonso, por el lado derecho, mide cuatrocientos treinta y cinco metros con terrenos del señor. Manuel Alonso y Herederos del señor Sixto Alonso Acosta.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	52 lunes, 20 agosto 1990	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA  
[1 / 1 ] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el: lunes, 20 agosto 1990

Número de Inscripción : 52 Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1916 Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 agosto 1990

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

EN EL SITIO EL AROMO. DEL CANTON MANTA. la misma que consiste en una doce cuadras de terrenos que están compuesto de pajonales monte oculto, café, paja toquilla en el sitio el Aromo. con los siguientes linderos y medidas por el Frente mide setenta metros con callejón público. por el lado izquierdo, mide seiscientos cuarenta metros con terrenos de los señores Genaro Delgado, Héctor Pico y Juana Alonso, por el lado derecho, mide cuatrocientos treinta y cinco metros con terrenos del señor. Manuel Alonso y Herederos del señor Sixto Alonso Acosta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	ALONZO SEGUNDO SABINO	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	ALONZO JUAN MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA

### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: COMPRA VENTA  
Número de Inscripciones: 1  
Total Inscripciones >> 1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-07-14

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : LUCAS SANTANA VICENTE PEDRO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21015079 certifico hasta el día 2021-07-14, la Ficha Registral Número: 66363.



RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral  
5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que  
antecede en 2 foja(s) útil(es) fue materializado  
de la página web y/o soporte electrónico.  
Montecristi, ca

02 AGO 2021

Dra. Sara Perdomo Velásquez

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 61 días. Excepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiere un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 6 4 0 F O M F C 5 P





N° 072021-039166

Manta, viernes 30 julio 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ALONZO DELGADO JUAN MANUEL** con cédula de ciudadanía No. **1302089352**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

RAZON: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 1 foja(s) útil(es) fue materializado de la página web y/o soporte electrónico. Montecristi, a

02 AGO. 2021

Dra. Sara Perdomo Velásquez  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: lunes 30 agosto 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



139779VMXHFI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 072021-039165  
Manta, viernes 30 julio 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 4-08-01-04-000 perteneciente a ALONZO DELGADO JUAN MANUEL con C.C. 1302089352 ubicada en SITIO EL AROMO BARRIO CORREGIR PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$82,682.21 OCHENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS DÓLARES 21/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL PREDIO ES RURAL



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

RAZON: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) útil(es) fue materializado de la página web y/o soporte electrónico. Montecristi, a

03 AGO 2021  
Dra. Sara Perdomo Velasquez  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: domingo 29 agosto 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



139778RBQQA2R

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**RUC: 1360000980001**  
Obligado a llevar Contabilidad: SI      Contribuyente Especial: NO      Fecha de Resolución: 07/30/2021

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/032598**  
**DE ALCABALAS**  
Fecha: 07/30/2021      Por: 661.46  
Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021      Vence: 07/30/2021

**Tipo de Transacción:**  
COMPRAVENTA  
**Tradente-Vendedor:** ALONZO DELGADO JUAN MANUEL  
**Identificación:** 1302089352      **Teléfono:** NA      **Correo:** FTY@HOTMAIL.COM  
**Adquiriente-Comprador:** PACHAY ALVAREZ JENNY NIDIA  
**Identificación:** 1306366020      **Teléfono:**      **Correo:** mau4525@gmail.com  
**Detalle:** SE APLICA EL DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD



**PREDIO:**      **Fecha adquisición:** 20/08/1990  
Clave Catastral      Avaluo      Área      Dirección      Precio de Venta  
4-08-01-04-000      82682.21      84672.00      SITIOELAROMO      82,682.21  
**Observación:**  
PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	826.82	413.41	0.00	413.41
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	248.05	0.00	0.00	248.05
<b>Total=&gt;</b>		<b>1,074.87</b>	<b>413.41</b>	<b>0.00</b>	<b>661.46</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			413.41
<b>Total=&gt;</b>				<b>413.41</b>

RAZON: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 1 foja(s) útil(es) fue materializado de la página web y/o soporte electrónico Montecristi, a 07 AGO 2021.

*[Handwritten Signature]*  
Dra. Sara Perdomo Velásquez  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 072021-039039**

N° ELECTRÓNICO : 212102

Fecha: 2021-07-29

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 4-08-01-04-000

Ubicado en: SITIO EL AROMO

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 84672 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1302089352	ALONZO DELGADO JUAN MANUEL-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 82,682.21

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 82,682.21

SON: OCHENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS DÓLARES 21/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



RAZON: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) útil(es) fue materializado de la página web y/o soporte electrónico. Montecristi, a

02 AGO 2021  
Dra. Sara Perdomo Velásquez

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



139652DHXDHC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-07-29 17:43:54



BanEcuador B.P.  
 03/08/2021 12:03:47 p.m. OK  
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 1227954710  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) UP:mgarcia  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2 MONTECRISTI  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 4.00  
 Comision Efectiva: 0.51  
 IVA % 0.06  
 TOTAL: 4.57  
 SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

03/08/2021

ALIA 4  
 MANTONAL  
 MANTO

BanEcuador B.P.  
 IUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
 U. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 Id. Fac.: 056-503-000004847  
 Fecha: 03/08/2021 12:04:08 p.m.

Id. Autorización:  
 308202101176818352000120565030000048472021120416

Tiempo : CONSUMIDOR FINAL  
 D : 999999999999999  
 Ir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripción	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
IVA	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario



NOTARIA SEGUNDA DE MONTECRISTI  
 De acuerdo al Art 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, Es Fiel  
 Copia del Original ..... foja(s) Certifico  
 Montecristi, 03 AGO 2021

*Sara Perdomo Velásquez*  
**Sra. Sara Perdomo Velásquez**  
**NOTARIA**



**Desde 1890**  
**al servicio**  
de la COMUNIDAD

**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**  
Fundado el 6 de Agosto de 1890  
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001  
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

**COMPROBANTE**  
**INGRESO A CAJA**  
**000021461**

**CONCEPTO - Certificado de Solvencia por Predio**

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
4029	2021/07/16 12:27	16/07/2021 12:28:00p.m.	685287	2021
<b>CONTRIBUYENTE</b> ALONZO DELGADO JUAN MANUEL C.I.: 1302089352				
CLAVE CATASTRAL 04080104000000000000				
UBICACION Direccion: MANTA / EL AROMO VELLAVISTA				
DETALLE EL AROMO VELLAVISTA				
<b>RUBROS DEL TITULO</b>				
Certificado de Solvencia por Predio				
		ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO	
\$ 3		(+)-SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)-SUB-TOTAL (2)
		(+)-Emisión	0.00	(-)-Descuento
		(+)-Interés	0.00	(-)-Abonos Título
		(+)-Coactiva	0.00	\$ 3.00
		0.00	0.00	\$ 0.00
		0.00	0.00	\$ 0.00
		0.00	0.00	\$ 0.00
SUBTOTAL 1		3.00	FORMA DE PAGO: EFECTIVO	
SUBTOTAL 2		3.00	TITULO ORIGINAL	
				
		PILAY LOOR ANA CELESTE SELLO Y FIRMA DE CAJERO		
		USD 3.00		





Se suscribió ante mí una escritura de **COMPRAVENTA** otorgada por **LOS CONYUGES JUAN MANUEL ALONZO DELGADO Y ROSA MARIA PICO LOPEZ**, a favor de **LOS CONYUGES JENNY NIDIA PACHAY ALVAREZ Y VICENTE PEDRO LUCAS SANTANA**, y en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA**, firmada y sellada en Montecristi, el **dos de agosto de 2021**, UC

**DRA. SARA PERDOMO VELASQUEZ**

**NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI**



**ESPACIO EN BLANCO**



**ESPACIO EN BLANCO**



**ESPACIO EN BLANCO**