

24-08-12 10:53

Barrido SA - ta AFE
Calle 3 - AVDA 27

21364

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros

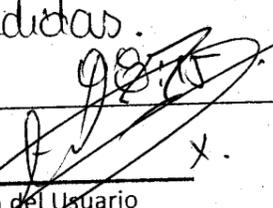


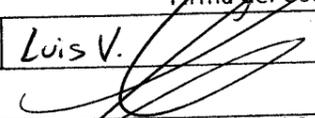
FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

1

Cedula	
Clave Catastral	1-06-30-06-000
Nombre:	Delgado Pico Cesar Eloy.
Rubros:	
Impuesto Principal	Corrección de área - act. Cit de PDU
Solar no Edificado	—
Contribucion Mejoras	—
Tasa de Seguridad	44.001 602 395-

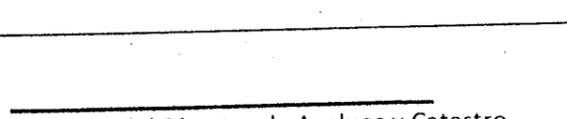
Reclamo: C.A. rectifi de medidas.
 Susp. 28-08-12 9875
 Cristobal Brauo.  x.
 Firma del Usuario

Elaborado Por: Luis V. 

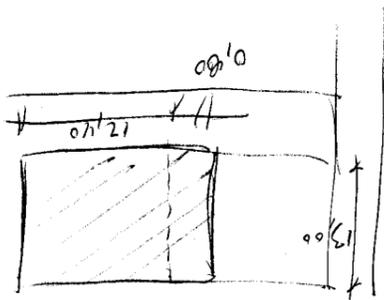
Informe Inspector: SE CONSTATO VIVIENDA 40A° planta B = 102,00 m² / planta alta = 138,00 m². SE ACTUALIZO VALUO DE CONSTRUCCION. FAVOR EMETER CERTIFICADO DE VALUO.

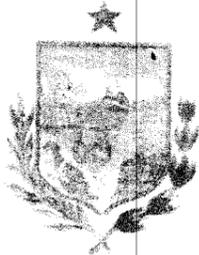

 Firma del Inspector

Informe de aprobacion:


 Firma del Director de Avaluos y Catastro

6 to 1000
ap/v asad 0t'9





Valor \$ 1,00

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

Dirección de Planeamiento Urbano

CERTIFICACION

N. 577-1856

000999544
En atención de los interesados la Dirección de Planeamiento Urbano certifica que revisada la documentación de un terreno propiedad de los Hrdos. de **CESAR ELOY DELGADO PICO**, ubicado en la Calle 8 y Avenida 27, clave catastral No. 1063006000, Parroquia Manta, Cantón Manta, que según Escritura Publica y Certificado del Registro de la Propiedad, autorizada el 21 de Marzo de 1964 e inscrita el 24 de Marzo del 1964; tiene las siguientes medidas y linderos:

- Frente:** 10,00m. – Calle dejada por el vendedor
- Atrás:** 10,00m. – Terrenos Municipales ante de Don Aquiles Paz
- Por un costado:** 16,60m. – Calle dejada por los vendedores
- Por el otro costado:** 15,10m. – Terrenos de los vendedores
- Área total:** 157,69m².

Realizada la inspección al sitio con el interesado, se pudo comprobar que el predio de acuerdo al ordenamiento de varios lotes ha sufrido variaciones en sus características, existiendo físicamente las siguientes medidas y linderos:

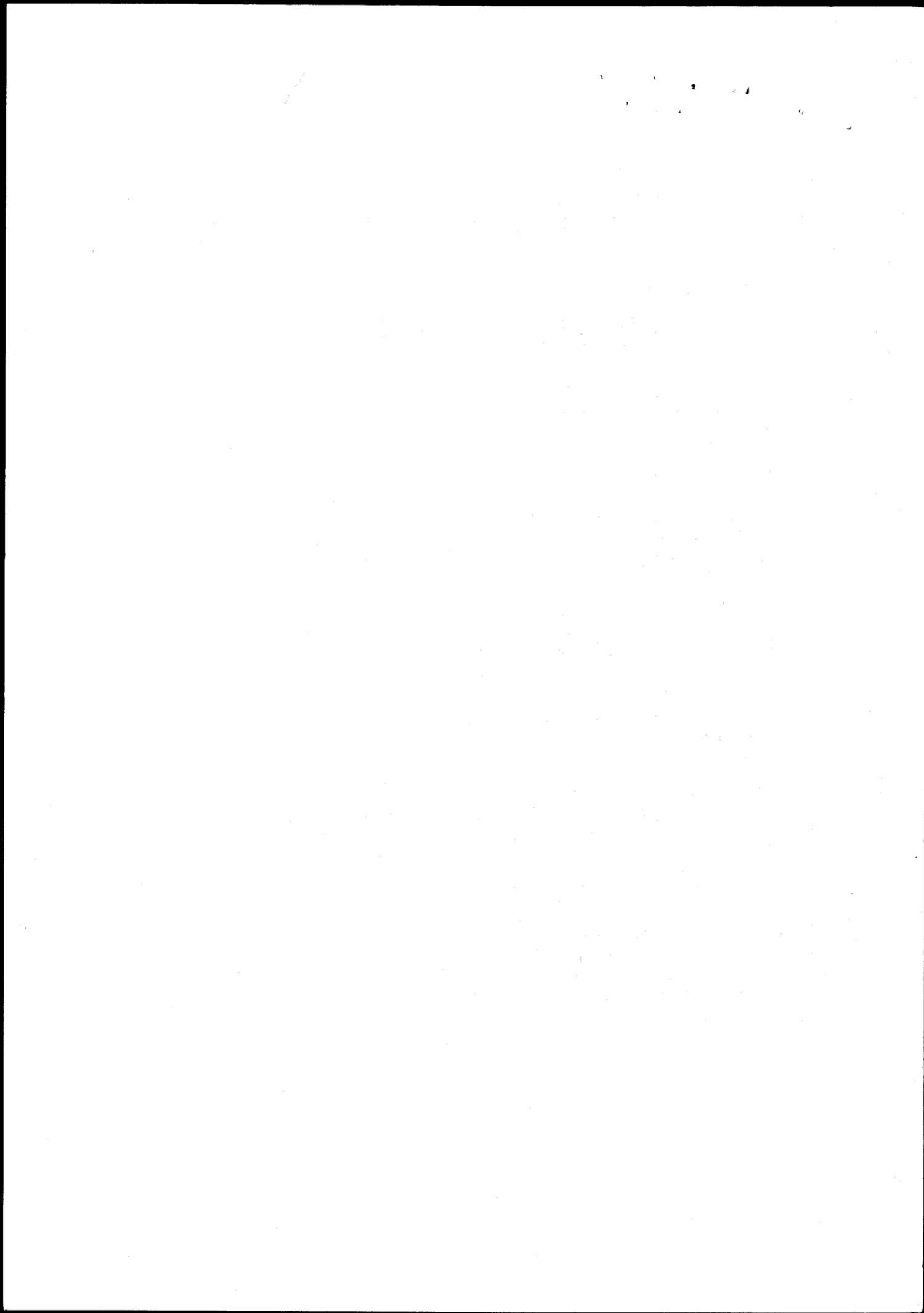
- Frente:** 12,00m. – Calle 8
- Atrás:** 11,70m. – Escuela Adolfo Jurado
- Costado derecho:** 13,00m. – Propiedad del Sr. Wilson Chávez
- Costado izquierdo:** 14,37m. – Avenida 27
- Área total:** 161,47m².

Se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y ante la petición del interesado, después de haber realizado la inspección respectiva al sitio, por lo cual salvamos error u omisión eximiendo de responsabilidad al certificante del alcance o uso que se le de al presente documento.

Manta, Agosto 20 del 2012

Sr. Rainiero Loor Artega
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL
JCM.







Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 18020:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 30 de octubre de 2009*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en este Puerto. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle dejada por el vendedor, con diez metros. POR ATRAS: Terrenos Municipales, ante de Don Aquiles Paz, con diez metros. POR UN COSTADO: Calle dejada por los vendedores, con 16,60 metros. Y POR EL OTRO LADO: Terreno de los vendedores, y que hoy pasa a propiedad de Don Colón Andrés Vélez Lucas, con 15,10 metros.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	25 10/04/1956	23
Compra Venta	Compraventa	95 24/03/1964	74
Sentencia	Posesión Efectiva	69 05/07/2012	1.195

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 10 de abril de 1956
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 25 Número de Repertorio: 218
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Portoviejo
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de abril de 1956
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
los menores de edad esta representado por su madres doña Orfilia Anchundia Lopez viuda de Demera, un terreno ubicado en las afueras de este puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00159998	Reyes Delgado Segundo Juan	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000003864	Demera Anchundia Isabel Haydee	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000003866	Demera Anchundia Jose Rafael	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000003865	Demera Anchundia Segundo Humberto	Soltero	Manta

[Firma manuscrita]

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 24 de marzo de 1964
Tomo: 1 Folio Inicial: 74 - Folio Final: 74
Número de Inscripción: 95 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 21 de marzo de 1964
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en este puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000032888	Delgado Pico Cesar Eloy	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000011522	Cardenas Nilda	Casado	Manta
Vendedor	80-000000029881	Reyes Delgado Segundo Juan	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	25	10-abr-1956	23	23

3 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el : jueves, 05 de julio de 2012
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.195 - Folio Final: 1.198
Número de Inscripción: 69 Número de Repertorio: 3.842
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manabí
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de mayo de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesion Efectiva Proindivisa de un bien inmueble ubicado en esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000048290	Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil		Manta
Beneficiario	13-03341851	Delgado Quijije Carlos Enrique	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-02766504	Delgado Quijije Colombia Telesilda	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-05388124	Delgado Quijije Jorge Isidro	Soltero	Manta
Beneficiario	13-06279082	Delgado Quijije Jose Luis	Soltero	Manta
Beneficiario	13-01525521	Delgado Quijije Juan Bautista	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000062052	Delgado Quijije Luz Fanny	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-04521220	Delgado Quijije Maria Magdalena	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-02288541	Delgado Quijije Moises Isidoro	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-02402738	Delgado Quijije Otilia Carlota	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-00420963	Quijije Lucas Maria Aquilina	Viudo	Manta
Causante	80-000000032888	Delgado Pico Cesar Eloy	Ninguno	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	95	24-mar-1964	74	74



[Handwritten signature]

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:43:36 del jueves, 23 de agosto de 2012



A petición de: *En. Cristóbal Benavente Bruna. S.*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Edición No. 13. 2003-98. T.A. 01.

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay

130730043-2

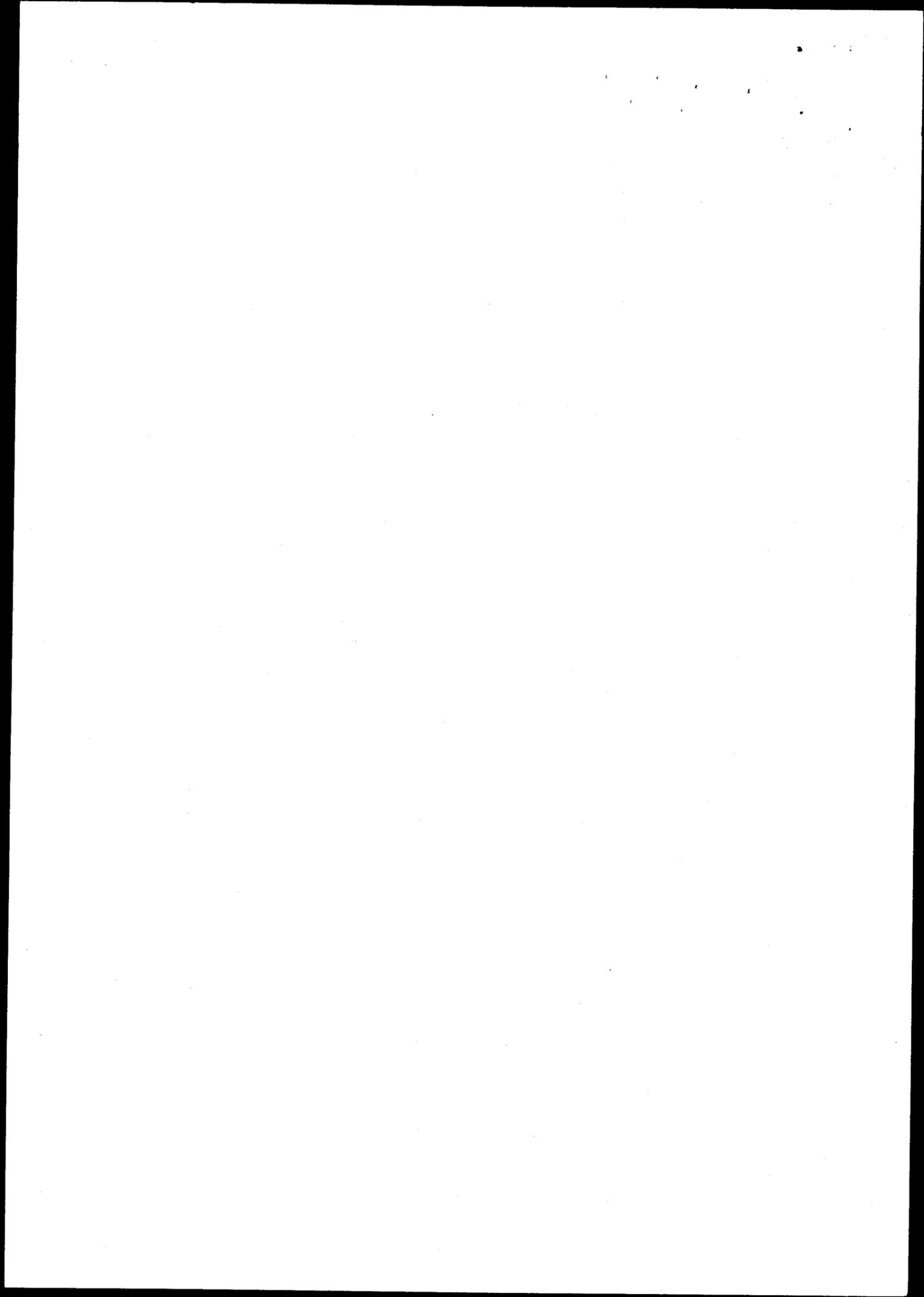
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



[Handwritten signature of the Registrar]

[Handwritten signature]





**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 23 de agosto del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **QUIJIJE LUCAS MARIA AQUILINA** con número de cédula **130042096-3** Se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **180125**, la misma que **NO** mantiene deuda con la Empresa

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez.
ATENCION AL CLIENTE

CNEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE

