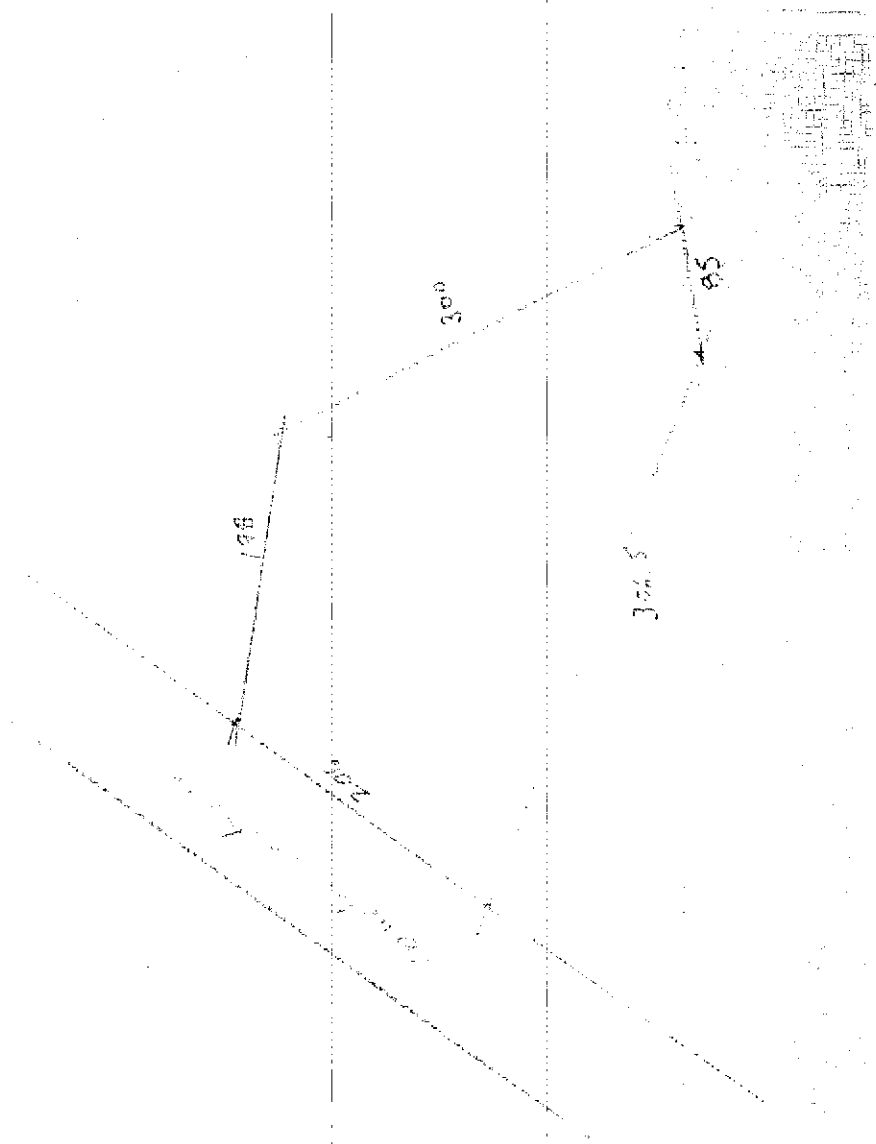


14.746-13

4.0.1

4.0.1



Suppl
#060

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mlmim@maria.gov.ec

Clave Catastral

Nombre:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras	
----------------------	--

Tasa de Seguridad

CERTIFICADO

Fecha:

Informe Inspector:

Se desmembra del curso 408017000

Fecha:

Informe Tecnico:

Firma del Técnico

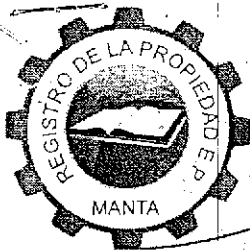
Fecha: 12/04/2018

Informe de aprobación:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

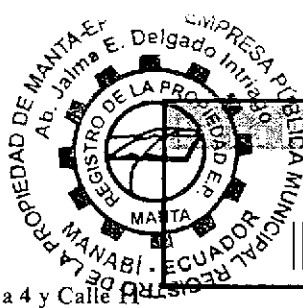
Fecha:

~~WAG~~ LISTED ✓
Falta parte del venen por la muerte



80527.26
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta E.P.

Avenida 4 y Calle



40589



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40589:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 03 de junio de 2013*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno signado como Lote número UNO, ubicado en el Sitio "El Aromo" de la parroquia y Cantón Manta. Comprendido dentro de las siguientes linderos y medidas; Por Frente (Sur); con doscientos tres metros y la carretera costanera Manta. El Aromo. San Lorenzo. Por el Este; con rumbo SE, con cincuenta y dos más rumbo SE, con ciento catorce más con rumbo SE. con veintiséis metros, más con rumbo EN con cincuenta y cuatro metros más rumbo EN con setenta y ocho metros mas En con veinte metros más En con setenta y cinco metros linderando con Antonio Delgado y Faustina Santana, Por el Norte; con cincuenta metros linderando con los vendedores, y por el Oeste; con cuatrocientos cincuenta y nueve metros linderando con la Señora Stella López de Vélez, con una superficie total ; ochenta mil doscientos veinticinco metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN,

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	761	18/05/1998	1
Compra Venta	Adjudicación	26	07/01/1999	17
Compra Venta	Compraventa	86	09/01/2001	667

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : *lunes, 18 de mayo de 1998*

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 761 Número de Repertorio: 1.567

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 11 de mayo de 1998*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El total del predio rustico ubicado en el punto Bajo Verde del sitio El Aromo del canton Manta.

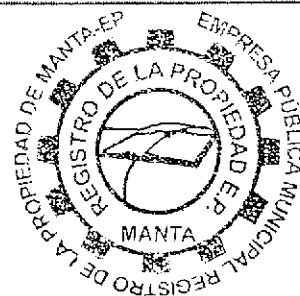
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-00397845	Altamirano Bueno Miguel Eduardo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000010183	Espinoza Delgado Gilberto Floresmilo	Casado(*)	Manta

Certificación impresa por: *ZaiS*

Ficha Registral: 40589

Página: 1 de 3



2 / 3 Adjudicación

Inscrito el : - jueves, 07 de enero de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 17 - Folio Final: 18

Número de Inscripción: 26 Número de Repertorio: 44

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de diciembre de 1998

Escritura/Juicio/Resolución: Instituto Nacional de Desarrollo Agrario

Fecha de Resolución: miércoles, 21 de octubre de 1998

a.- Observaciones:

Adjudicación de terreno sin Hipoteca. Un terreno ubicado en la Zona El Aromo Parroquia Manta del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Manta
Adjudicatario	09-00397845	Altamirano Bueno Miguel Eduardo	Casado	Manta
Adjudicatario	13-00528013	Delgado Reyes Carmen Dolores	Casado	Manta

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 09 de enero de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 667 - Folio Final: 670

Número de Inscripción: 86 Número de Repertorio: 148

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de septiembre de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a

Terreno signado como lote número Uno, ubicado en el sitio el Aromo de la parroquia y Canton Manta. con una superficie total de; Ochenta mil doscientos veinticinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000068525	Hoppe Chancay Walter Segundo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	09-00397845	Altamirano Bueno Miguel Eduardo	Casado	Manta
Vendedor	13-00528013	Delgado Reyes Carmen Dolores	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	26	07-ene-1999	17	18
Compra Venta	761	18-may-1998	1	1



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:20:59 del lunes, 03 de junio de 2013

A petición de: *Don. Walter Weppe*

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



80527.26
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle R



40589



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40589:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 03 de junio de 2013*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno signado como Lote número UNO, ubicado en el Sitio "El Aromo" de la parroquia y Cantón Manta. Comprendido dentro de las siguientes linderos y medidas; Por Frente (Sur); con doscientos tres metros y la carretera costanera Manta. El Aromo. San Lorenzo. Por el Este; con rumbo SE, con cincuenta y dos más rumbo SE, con ciento catorce más con rumbo SE. con veintiséis metros, más con rumbo EN con cincuenta y cuatro metros más rumbo EN con setenta y ocho metros mas En con veinte metros más En con setenta y cinco metros linderando con Antonio Delgado y Faustina Santana, Por el Norte; con cincuenta metros linderando con los vendedores. y por el Oeste; con cuatrocientos cincuenta y nueve metros linderando con la Señora Stella López de Vélez, con una superficie total ; ochenta mil doscientos veinticinco metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN,

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	761 18/05/1998	1
Compra Venta	Adjudicación	26 07/01/1999	17
Compra Venta	Compraventa	86 09/01/2001	667

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

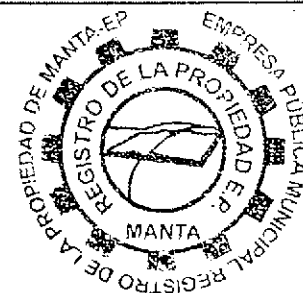
Inscrito el : *lunes, 18 de mayo de 1998*
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 761 Número de Repertorio: 1.567
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 11 de mayo de 1998*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El total del predio rustico ubicado en el punto Bajo Verde del sitio El Aromo del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-00397845	Altamirano Bueno Miguel Eduardo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000010183	Esposito Delgado Gilberto Floresmilo	Casado(*)	Manta



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

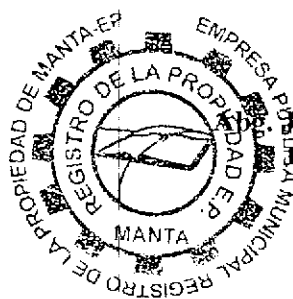
Emitido a las: 17:20:59 del lunes, 03 de junio de 2013

A petición de: *Dr. Walter Woppe*

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2



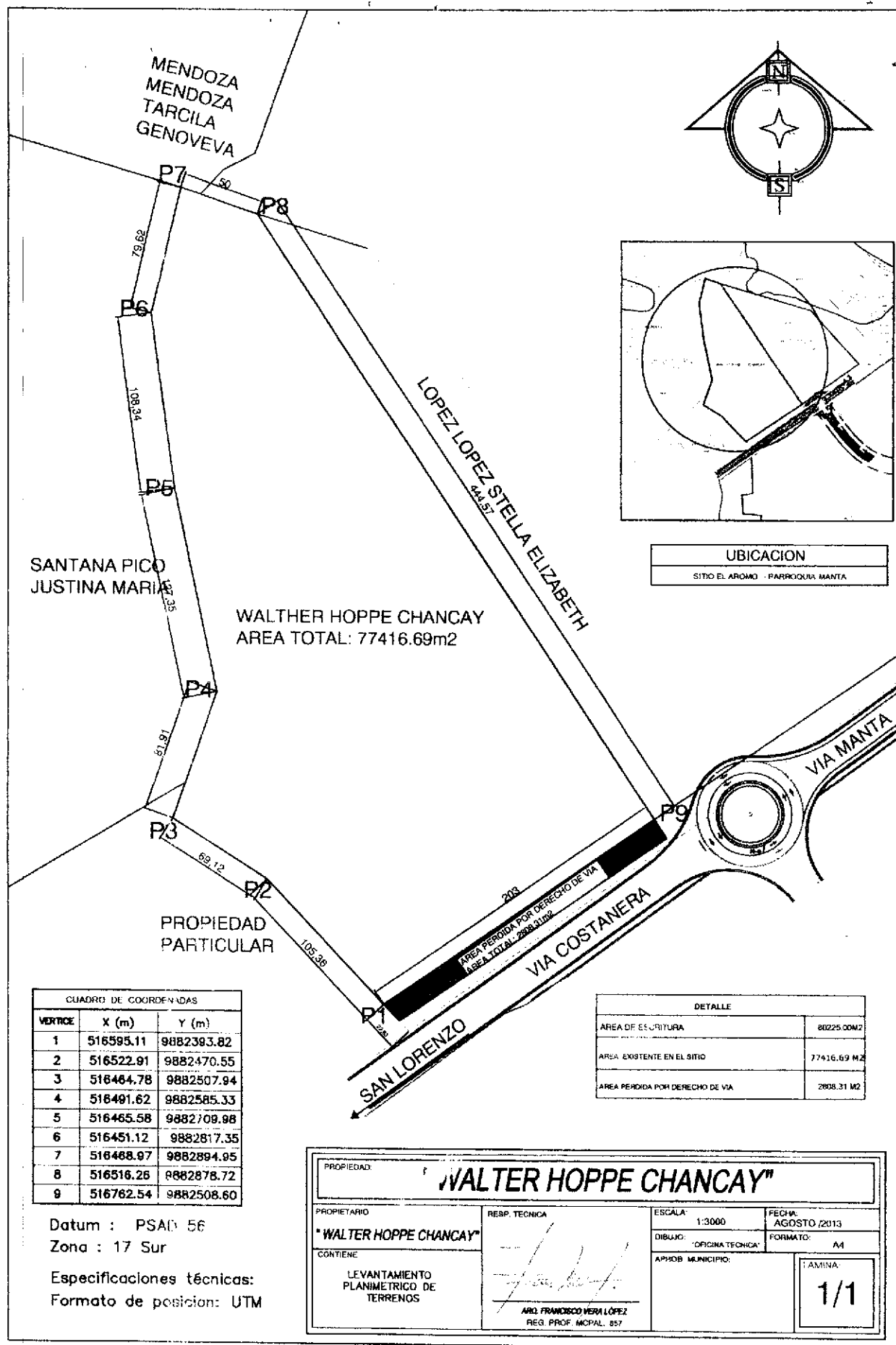
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

44





**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 07 de Agosto de 2013

CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el señor **HOPPE CHANCAY WALTER SEGUNDO** con CI 1301594659 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 151399 , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.*

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

CINEL EP
ATENCIÓN AL CLIENTE

ING. JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE



SOLICITANTE
HOPPE CHANCAY WALTER SEGUNDO
101594659

**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Canton Manta
Rues: 1360000980001
Direccion: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2811-479 / 2811-477

TITULO DE CREDITO No. 000176265

CÓDIGO CATASTRAL		Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN		AÑO	CONTROL	TITULO N°
4-08-01-17-000		80225.00	\$ 40.112,50	EL AROMO		2012	96233	176285
NOMBRE O RAZON SOCIAL			C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
HOPPE CHANCAY WALTER			1301594659	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
5/28/2013 12:00 MACIAS KLEVER				Cosia Judicial				
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY				IMPUESTO PREDIAL	\$ 30.08		\$ 30.08	
				Interes por Mora	\$ 18.69		\$ 18.69	
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 77.58		\$ 77.58	
				TOTAL A PAGAR			\$ 126.35	
				VALOR PAGADO			\$ 126.35	
				SALDO			\$ 0.00	

~~CANCELADO~~
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula

Clave Catastral

Nombre:

4080117-000

Jorge Chanca

Rubros:

Impuesto Principal

Son dos

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

1/ 0997245800

Reclamo:

Act. tramite de Expropiación
para chequeo

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector:

Firma del Inspector

Informe de aprobación:

Firma del Director de Avaluos y Catastro



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000090001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 3 - Tel: 261 1475 / 261 1477

TITULO DE CREDITO No. 000176265

CÓDIGO CATASTRAL		Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN		AÑO	CONTROL	TITULO N°
4-08-01-17-000		80226,00	\$ 40.112,50	EL AROMO		2012	96233	176265
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.		IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
HOPPE CHANCAY WALTER		1301594659		CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
5/28/2013 12:00 MACIAS KLEVER				Costa Judicial				
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY				IMPUESTO PREDIAL	\$ 30,08		\$ 30,08	
				Interes por Mora	\$ 18,69		\$ 18,69	
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 77,58		\$ 77,58	
				TOTAL A PAGAR			\$ 126,35	
				VALOR PAGADO			\$ 126,35	
				SALDO			\$ 0,00	

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPIO DE CANTÓN MANTA



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 07 de Agosto de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el señor **HOPPE CHANCAY WALTER SEGUNDO** con CI 1301594659 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 151399 , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

CINEL EP
ATENCIÓN AL CLIENTE

ING. JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE



SOLICITANTE
HOPPE CHANCAY WALTER SEGUNDO
101594659

**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

