

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 864

Número de Repertorio: 2451

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cinco de Abril del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 864 celebrado entre:

Nro.Cédula		Nombres y Apellidos		Papel que desempeña	
1314343128		ARIZALA MURILLO SONIA MARIUXI		COMPRADOR	
0802043679		FERNANDEZ CEDEÑO PAUL RENE		VENDEDOR	
Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)					
Tipo Bien		Código Catastral		Número Ficha	
LOTE DE TERRENO		4080135000		26228	
		COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES			
Libro:	COMPRA VENTA				
Acto:	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES				
Fecha inscripción:	viernes, 05 abril 2024				
Fecha generación:	viernes, 05 abril 2024				



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 3 5 3 8 5 K 5 R Y A G W





Factura: 002-002-000063240



20231308004P02386

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308004P02386						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE DICIEMBRE DEL 2023, (11:47)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FERNANDEZ CEDENO PAUL RENE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0802043679	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ARIZALA MURILLO SONIA MARIUXI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314343128	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		6500.00					

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA DE
DERECHOS Y ACCIONES QUE OTORGA EL SEÑOR
PAUL RENE FERNANDEZ CEDEÑO; A FAVOR DE
LA SEÑORA SONIA MARIUXI ARIZALA MURILLO.
CUANTÍA: SEIS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y
CINCO CON 90/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS
UNIDOS DE AMERICA(\$6.595.90).-----

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy dieciocho (18) de diciembre del dos mil veintitrés (2023), ante mí Abogado FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparece por una parte: **UNO.-** Por una parte, en calidad de **VENDEDOR** el señor PAUL RENE FERNANDEZ CEDEÑO, ecuatoriano, con cédula de ciudadanía No. 0802043679, de estado civil divorciado, mayor de edad, con domicilio en Manta; **DOS. -** Por otra parte, en calidad de **COMPRADORA** la señora SONIA MARIUXI ARIZALA MURILLO, ecuatoriano, con cédula de ciudadanía No. 1314343128, de estado civil, soltera, con domicilio en Manta, Bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria. Los comparecientes de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Manta, capaces para obligarse y contratar a quienes de conocerlos doy fe; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo a su cargo sírvase incorporar una escritura pública de COMPRAVENTA al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES. -** Comparecen a la celebración de este contrato, por una parte, en calidad de **VENDEDOR** el señor PAUL RENE FERNANDEZ CEDEÑO, ecuatoriano, con cédula de ciudadanía No. 0802043679, de estado civil divorciado, mayor de edad, de profesión chofer profesional, con domicilio en Manta; y, por otra parte, en calidad de

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



1 COMPRADORA la señora SONIA MARIUXI ARIZALA MURILLO, ecuatoriano,
2 con cédula de ciudadanía No. 1314343128, de estado civil, soltera, servidora, con
3 domicilio en Manta, quienes convienen en suscribir el presente contrato siendo
4 legalmente capaces y hábiles para contratar y obligarse. **SEGUNDA:**
5 **ANTECEDENTES.-** a) El vendedor, adquirió un lote de terreno ubicado en
6 SECTOR SAN LORENZO EL AROMO, del cantón Manta, circunscrito dentro de
7 los siguientes medidas y linderos: Cuyas medidas y linderos son: Norte: CAMINO
8 PUBLICO CON 24.29 M. SIGUIENDO SU TRAZADO. PICO LOPEZ CARLOS
9 ANTONIO. DELGADO LUCAS ROSA ELENA CON 24.96 M. RBO. S 48-42-16 E.
10 PICO LOPEZ CARLOS ANTONIO. DELGADO LUCAS ROSA ELENA. LOPEZ
11 ALONZO SANTO CLAUDINA CON 72.58 M. RBO. S 58-45-33 E. Sur:
12 PATRIMONIO DEL INDA CON 32.28 M. RBO. N 74-29-41 W. PATRIMONIO DEL
13 INDA CON 26.41 M. RBO. N 48-6-31 W. PATRIMONIO DEL INDA CON 88.93 M.
14 RBO. N 51-8-44 W. Este: CALLEJON PUBLICO CON 24.28M. SIGUIENDO SU
15 TRAZADO. Oeste: CAMINO PUBLICO CON 18.68M. SIGUIENDO SU
16 TRAZADO. Superficie total de: 0.2615 has. Según escritura de Compraventa de
17 Derechos y acciones autorizada en la Notaria Sexta del cantón Manta el
18 veintinueve de julio de dos mil veintidós e inscrita en el registro de la propiedad el
19 catorce de octubre de dos mil veintidós.- b).- El bien inmueble en referencia, se
20 encuentra sin Gravamen vigente de conformidad al certificado otorgado por el
21 Registrador de la Propiedad del cantón Manta que se adjunta como documento
22 habilitante. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con estos antecedentes, el Vendedor
23 da en venta y perpetua enajenación a favor de la Compradora un lote de terreno
24 descrito en la cláusula anterior ubicado en SECTOR SAN LORENZO EL AROMO,
25 del cantón Manta, cuyas medidas y linderos son las siguientes: Norte: CAMINO
26 PUBLICO CON 24.29 M. SIGUIENDO SU TRAZADO. PICO LOPEZ CARLOS
27 ANTONIO. DELGADO LUCAS ROSA ELENA CON 24.96 M. RBO. S 48-42-16 E.
28 PICO LOPEZ CARLOS ANTONIO. DELGADO LUCAS ROSA ELENA. LOPEZ

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 ALONZO SANTO CLAUDINA CON 72.58 M. RBO. S 58-45-33 E. Sur:
 2 PATRIMONIO DEL INDA CON 32.28 M. RBO. N 74-29-41 W. PATRIMONIO DEL
 3 INDA CON 26.41 M. RBO. N 48-6-31 W. PATRIMONIO DEL INDA CON 88.93 M.
 4 RBO. N 51-8-44 W. Este: CALLEJON PUBLICO CON 24.28M. SIGUIENDO SU
 5 TRAZADO. Oeste: CAMINO PUBLICO CON 18.68M. SIGUIENDO SU
 6 TRAZADO. Superficie total de: 0.2615 has. **CUARTA: PRECIO.-** Las partes de
 7 mutuo acuerdo establecen como justo precio la suma de SEIS MIL QUINIENTOS
 8 NOVENTA Y CINCO CON 90/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE
 9 AMERICA(\$6.595.90), pagados al VENDEDOR, quien declara recibir a su entera
 10 satisfacción, por lo que el VENDEDOR no tiene reclamo alguno que hacer.
 11 **QUINTA: SANEAMIENTO.-** El VENDEDOR declara que sobre el inmueble objeto
 12 de este contrato de compraventa, no pesa ningún gravamen, embargo,
 13 prohibición de enajenar, ni limitación de dominio de conformidad a la
 14 documentación que se agrega como habilitantes, y desde ya el VENDEDOR se
 15 sujeta al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la ley.
 16 **SEXTA: TRANSFERENCIA.-** El VENDEDOR transfiere a favor de la
 17 COMPRADORA el dominio del bien inmueble objeto del presente contrato, no
 18 obstante de determinarse cabidas y dimensiones, y comprende todos los
 19 servicios, entradas, salidas, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas,
 20 instalaciones y más derechos reales anexos del inmueble materia de esta
 21 transferencia. **SEPTIMA: GASTOS.-** Los impuestos y gastos que demande la
 22 celebración de la presente escritura, hasta la inscripción en el Registro de la
 23 Propiedad del cantón Manta, son de cuenta de la COMPRADORA. **OCTAVA:**
 24 **AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Las partes se facultan para que por sí o por
 25 interpuesta persona alcancen y obtengan la inscripción del presente instrumento
 26 en el Registro de la Propiedad del cantón Manta. **NOVENA: ACEPTACIÓN.-** Las
 27 partes declaran que aceptan y se ratifican en el contenido de la presente escritura
 28 por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran

Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y
2 por ningún otro concepto. Usted señor Notario, se dignará agregar las demás
3 cláusulas de estilo para la perfecta validez del presente instrumento - Hasta aquí
4 la minuta. firmada por el señor Abogado. Víctor Castillo Lizame, portador de la
5 matrícula profesional número 13-2020-94 del Foro de Abogados. Para el
6 otorgamiento de la presente escritura pública se observaron todos y cada uno de
7 los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los
8 comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se
9 afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto
10 conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.....

11

12

13

14 **PAUL RENE FERNANDEZ CEDEÑO**

15 **C.C. No. 0802043679**

16 **VENDEDOR**

17

18

19

20 **SONIA MARIUXI ARIZALA MURILLO**

21 **C.C. No. 1314343128**

22 **COMPRADORA**

23

24

25

26

27

28

Ab. Felipe Martinez Vera
NOTARIO CUARTO



BanEcuador B.P.
12/12/2023 02:25:12 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1526130417
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: jicalderonp
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 4 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.51
IVA: 0.06
TOTAL: 1.57
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-000007812
Fecha: 12/12/2023 02:25:29

No. Autorización:
1212202301176818352000120565270000078122023142510

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
IVA	0.06
TOTAL USD	0.57

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2023/191845
DE ALCABALAS

Fecha: 26/10/2023

Por: 65.96

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 26/10/2023

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-363856

Tradente-Vendedor: FERNANDEZ CEDEÑO PAUL RENE

Identificación: 0802043679

Teléfono: 0999132031

Correo:

Adquiriente-Comprador: ARIZALA MURILLO SONIA MARIUXI

Identificación: 1314343128

Teléfono: S

Correo:

Detalle:



PREDIO: **Fecha adquisición:** 14/10/2022

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

4-08-01-35-000

6,595.50

2615.00

SANLORENZOELAROMO

6,595.50

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	65.95	19.79	0.00	46.17
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	19.79	0.00	0.00	19.79
Total=>		85.74	19.79	0.00	65.96

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			19.79
Total=>				19.79

[Firma manuscrita]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL.
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



N° 122023-106771

Manta, martes 12 diciembre 2023

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 4-08-01-35-000 perteneciente a FERNANDEZ CEDEÑO PAUL RENE con C.C. 0802043679 ubicada en SAN LORENZO EL AROMO BARRIO SAN LORENZO PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$6,595.50 SEIS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO DÓLARES 50/100.

NO GENERA UTILIDADES POR SER ZONA RURAL.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

[Firma]
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1107711C3JEU01

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 122023-106781

Manta, martes 12 diciembre 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **FERNANDEZ CEDEÑO PAUL RENE** con cédula de ciudadanía No. **0802043679**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 12 enero 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1107721EGSDNMO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 082023-098580

N° ELECTRÓNICO : 228349

Fecha: 2023-08-19

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 4-08-01-35-000

Ubicado en: SAN LORENZO EL AROMO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 2615 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
0802043679	FERNANDEZ CEDEÑO-PAUL RENE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6,595.50

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 6,595.50

SON: SEIS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO DÓLARES 50/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. ESTE LOTE DEBERA REALIZAR UNA RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS POR RETIRO DE VIA

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



199461UECPD4T

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-12-12 12:22:35



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000472934

Contribuyente

Identificación

Control

Nro. Título

Fernandez Cedeño Paul Rene

08xxxxxxxx9

000006225

472934

Certificado de Solvencia

Expedición

2023-12-13

Expiración

2024-01-13

Descripción

Detalles

Año/Fecha

Período

Rubro

Deuda

Abono Ant.

Total

12-2023/01-2024

Mensual

Certificado de Solvencia

\$3.00

\$0.00

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Total a Pagar

\$3.00

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Valor Pagado

\$3.00

Pagado a la fecha de 2023-12-13 16:26:45 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Saldo

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble

26228

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23031569
Certifico hasta el día 2023-10-25:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 4080135000
Fecha de Apertura: jueves, 20 enero 2011
Información Municipal:
Dirección del Bien: SECTOR EL AROMO

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la totalidad de los derechos y acciones del lote de terreno ubicado en el Sector el Aromo, lote S/N de la Parroquia y Cantón Manta.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas.

Norte: CAMINO PUBLICO CON 24.29 M. SIGUIENDO SU TRAZADO. PICO LOPEZ CARLOS ANTONIO. DELGADO LUCAS ROSA ELENA CON 24.96 M. RBO. S 48-42-16 E. PICO LOPEZ CARLOS ANTONIO. DELGADO LUCAS ROSA ELENA. LOPEZ ALONZO SANTO CLAUDINA CON 72.58 M. RBO. S 58-45-33 E.

Sur: PATRIMONIO DEL INDA CON 32.28 M. RBO. N 74-29-41 W. PATRIMONIO DEL INDA CON 26.41 M. RBO. N 48-6-31 W. PATRIMONIO DEL INDA CON 88.93 M. RBO. N 51-8-44 W.

Este: CALLEJON PUBLICO CON 24.28M. SIGUIENDO SU TRAZADO.

Oeste: CAMINO PUBLICO CON 18.68M. SIGUIENDO SU TRAZADO. Superficie total de: 0.2615 has.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	175 jueves, 20 enero 2011	1	1
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	457 miércoles, 22 septiembre 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	3413 viernes, 14 octubre 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 3] PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN
Inscrito el: jueves, 20 enero 2011
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 noviembre 2010
Fecha Resolución: lunes, 23 agosto 2010

Número de Inscripción : 175

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 373

Folio Final : 1

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

a.-Observaciones:

Providencia Adjudicación Nro. 1007M09181, ubicado en el Sector El Aromo de la Parroquia y Cantón Manta, con una superficie de 0.2615 HAS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	PICO DELGADO MARIO CAMILO	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO	PICO ALONZO MELIDA ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[2 / 3] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: miércoles, 22 septiembre 2021

Número de Inscripción : 457

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4656

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 septiembre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA SIN PERJUICIO A LOS DERECHOS DE TERCEROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	PICO PICO URBANO VICTORIANO	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	PICO PICO TATIANA CAROLINA	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	PICO PICO VERONICA MARIA	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	PICO PICO NARCISA ESPERANZA	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	PICO PICO SONIA CECILIA	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	PICO PICO PEDRO ANIBAL	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	PICO PICO OLGA MIREYA	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	PICO PICO EDITO ANDRES	DIVORCIADO(A)	MANTA
CAUSANTE	PICO ALONZO MELIDA ESPERANZA		MANTA
CAUSANTE	PICO DELGADO MARIO CAMILO		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: viernes, 14 octubre 2022

Número de Inscripción : 3413

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7770

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 julio 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Con los antecedentes expuestos declaran los vendedores ser herederos de los causantes señores Mario Camilo Pico Delgado y señora Melida Esperanza Pico Alonzo, por lo que tienen a bien dar en venta y enajenación perpetua, la totalidad de los derechos y acciones sobre el lote de terreno descrito en la cláusula anterior ubicado en el Sector el Aromo, lote S/N de la parroquia y Cantón Manta, superficie total 0.2615 has. La señora Olga Mireya Pico Pico, Apoderada de su hermanos los señores Urbano Victoriano Pico Pico, Veronica Maria Pico Pico, Narcisa Esperanza Pico Pico, Sonia Cecilia Pico Pico, Pedro Anibal Pico Pico, Editó Andres Pico Pico. Poderes adjunto al protocolo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	PICO ALONZO MELIDA ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	PICO DELGADO MARIO CAMILO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	FERNANDEZ CEDEÑO PAUL RENE	DIVORCIADO(A)	MANTA
HEREDERO VENDEDOR	PICO PICO PEDRO ANIBAL	SOLTERO(A)	MANTA

HEREDERO	PICO PICO SONIA CECILIA	SOLTERO(A)
VENDEDOR		
HEREDERO	PICO PICO NARCISA ESPERANZA	SOLTERO(A)
VENDEDOR		
HEREDERO	PICO PICO VERONICA MARIA	SOLTERO(A)
VENDEDOR		
HEREDERO	PICO PICO URBANO VICTORIANO	SOLTERO(A)
VENDEDOR		
HEREDERO	PICO PICO OLGA MIREYA	SOLTERO(A)
VENDEDOR		
HEREDERO	PICO PICO EDITO ANDRES	DIVORCIADO(A)
VENDEDOR		
HEREDERO	PICO PICO TATIANA CAROLINA	SOLTERO(A)
VENDEDOR		



MANTA

MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-10-25

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : FERNANDEZ CEDEÑO PAUL RENE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23031569 certifico hasta el día 2023-10-25, la Ficha Registral Número: 26228.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 2 7 8 1 F R N H U D U



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**FERNANDEZ CEDEÑO
PAUL RENE**
LUGAR DE NACIMIENTO
ESMERALDAS
QUININDE
ROSA ZARATE
FECHA DE NACIMIENTO **1983-10-17**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

Nº: 080204367-9



INSTRUCCIÓN

BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN

CHOFER PROFESIONAL

V3343V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FERNANDEZ SOSA PABLO CLIMACO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDEÑO CARRASCO ANA MONSERRATE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

**MANTA
2018-07-19**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-07-19

[Signature]

[Signature]



CERTIFICADO de VOTACIÓN

1 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

**FERNANDEZ CEDEÑO PAUL
RENE**

Nº 80764991

PROVINCIA: MANABI

DISTRITO: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: SAN LORENZO

EDAD:

JUNTA Nº 0002 MASCULINO



Nº 0802043679

CITADANIA:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO
EN LAS ELECCIONES DEL 13 DE OCTUBRE DE 2023.

LA VERIFICACIÓN DE ESTE DOCUMENTO DEBE SER
HECHA EN EL CENTRO DE VOTACIÓN DONDE SE ESTABLECE EL PUNTO
DE VERIFICACIÓN DEL VOTO. EN LA LEY DE VOTACIÓN - Código de la
Democracia.

[Signature]
F. PROTECCIÓN DE LA JRV

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0802043679

Nombres del ciudadano: FERNANDEZ CEDEÑO PAUL RENE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/ESMERALDAS/QUININDE/ROSA
ZARATE

Fecha de nacimiento: 17 DE OCTUBRE DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: FERNANDEZ SOSA PABLO CLIMACO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CEDEÑO CARRASCO ANA MONSERRATE

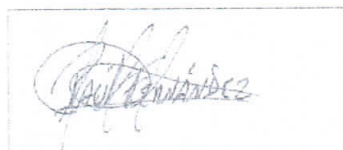
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE JULIO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 232-964-55362



232-964-55362

Ing. Carlos Echeverría,
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



ADULA DE
ENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS CONDICIÓN CIUDADANÍA

ARIZALA

MURILLO

NOMBRES

SONIA MARIUXI

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

15 ABR 1992

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

MUJER

Nº. DOCUMENTO

048535110

FECHA DE VENCIMIENTO

20 ENE 2023

NAT/CAN

568516

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

ARIZALA REYES CARLOS GEOVANNY

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

MURILLO BELLO NORMA LOURDES

ESTADO CIVIL

SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR

V4343V4444

TIPO SANGRE O+

DOMINANTE

SI

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 20 ENE 2023

F. Alvarado

DIRECTOR GENERAL



NUI.1314343128

[Signature]

I<ECU0485351109<<<<<1314343128
9204155F3301203ECU<SI<<<<<<<8
ARIZALA<MURILLO<<SONIA<MARIUXI



CERTIFICADO de VOTACIÓN

15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

ARIZALA MURILLO SONIA
MARIUXI

N 36094725

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA N.º 0007 FEMENINO



N 1314343128

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1314343128

Nombres del ciudadano: ARIZALA MURILLO SONIA MARIUXI

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE ABRIL DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ARIZALA REYES CARLOS GEOVANNY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MURILLO BELLO NORMA LOURDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE ENERO DE 2023

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 236-964-55336



236-964-55336

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



Se otorgó ante mí, en de ello confiero esta
PRIMERA COPIA, que signo, sello y firmo en la misma fecha de su
otorgamiento.

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTON MANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble

26228

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24000311

Certifico hasta el día 2024-01-03:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 4080135000

Fecha de Apertura: jueves, 20 enero 2011

Información Municipal:

Dirección del Bien: SECTOR EL AROMO

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la totalidad de los derechos y acciones del lote de terreno ubicado en el Sector el Aromo, lote S/N de la Parroquia y Cantón Manta.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas.

Norte: CAMINO PUBLICO CON 24.29 M. SIGUIENDO SU TRAZADO. PICO LOPEZ CARLOS ANTONIO. DELGADO LUCAS ROSA ELENA CON 24.96 M. RBO. S 48-42-16 E. PICO LOPEZ CARLOS ANTONIO. DELGADO LUCAS ROSA ELENA. LOPEZ ALONZO SANTO CLAUDINA CON 72.58 M. RBO. S 58-45-33 E.

Sur: PATRIMONIO DEL INDA CON 32.28 M. RBO. N 74-29-41 W. PATRIMONIO DEL INDA CON 26.41 M. RBO. N 48-6-31 W. PATRIMONIO DEL INDA CON 88.93 M. RBO. N 51-8-44 W.

Este: CALLEJON PUBLICO CON 24.28M. SIGUIENDO SU TRAZADO.

Oeste: CAMINO PUBLICO CON 18.68M. SIGUIENDO SU TRAZADO. Superficie total de: 0.2615 has.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	175 jueves, 20 enero 2011	1	1
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	457 miércoles, 22 septiembre 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	3413 viernes, 14 octubre 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN

Inscrito el: jueves, 20 enero 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 noviembre 2010

Fecha Resolución: lunes, 23 agosto 2010

Número de Inscripción : 175

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 373

Folio Final : 1



a.-Observaciones:

Providencia Adjudicación Nro. 1007M09181, ubicado en el Sector El Aromo de la Parroquia y Cantón Manta, con una superficie de 0,2615 HAS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	PICO DELGADO MARIO CAMILO	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO	PICO ALONZO MELIDA ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[2 / 3] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: miércoles, 22 septiembre 2021

Número de Inscripción : 457

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4656

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 septiembre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA SIN PERJUICIO A LOS DERECHOS DE TERCEROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	PICO PICO URBANO VICTORIANO	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	PICO PICO TATIANA CAROLINA	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	PICO PICO VERONICA MARIA	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	PICO PICO NARCISA ESPERANZA	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	PICO PICO SONIA CECILIA	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	PICO PICO PEDRO ANIBAL	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	PICO PICO OLGA MIREYA	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	PICO PICO EDITO ANDRES	DIVORCIADO(A)	MANTA
CAUSANTE	PICO ALONZO MELIDA ESPERANZA		MANTA
CAUSANTE	PICO DELGADO MARIO CAMILO		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: viernes, 14 octubre 2022

Número de Inscripción : 3413

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7770

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 julio 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Con los antecedentes expuestos declaran los vendedores ser herederos de los causantes señores Mario Camilo Pico Delgado y señora Melida Esperanza Pico Alonso, por lo que tienen a bien dar en venta y enajenación perpetua, la totalidad de los derechos y acciones sobre el lote de terreno descrito en la clausula anterior ubicado en el Sector el Aromo, lote S/N de la parroquia y Cantón Manta, superficie total 0.2615 has. La señora Olga Mireya Pico Pico, Apoderada de su hermanos los señores Urbano Victoriano Pico Pico, Veronica Maria Pico Pico, Narcisa Esperanza Pico Pico, Sonia Cecilia Pico Pico, Pedro Anibal Pico Pico, Edito Andres Pico Pico. Poderes adjunto al protocolo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	PICO ALONZO MELIDA ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	PICO DELGADO MARIO CAMILO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	FERNANDEZ CEDEÑO PAUL RENE	DIVORCIADO(A)	MANTA
HEREDERO VENDEDOR	PICO PICO PEDRO ANIBAL	SOLTERO(A)	MANTA



HEREDERO VENDEDOR	PICO PICO SONIA CECILIA	SOLTERO(A)	MANTA
HEREDERO VENDEDOR	PICO PICO NARCISA ESPERANZA	SOLTERO(A)	MANTA
HEREDERO VENDEDOR	PICO PICO VERONICA MARIA	SOLTERO(A)	MANTA
HEREDERO VENDEDOR	PICO PICO URBANO VICTORIANO	SOLTERO(A)	MANTA
HEREDERO VENDEDOR	PICO PICO OLGA MIREYA	SOLTERO(A)	MANTA
HEREDERO VENDEDOR	PICO PICO EDITO ANDRES	DIVORCIADO(A)	MANTA
HEREDERO VENDEDOR	PICO PICO TATIANA CAROLINA	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

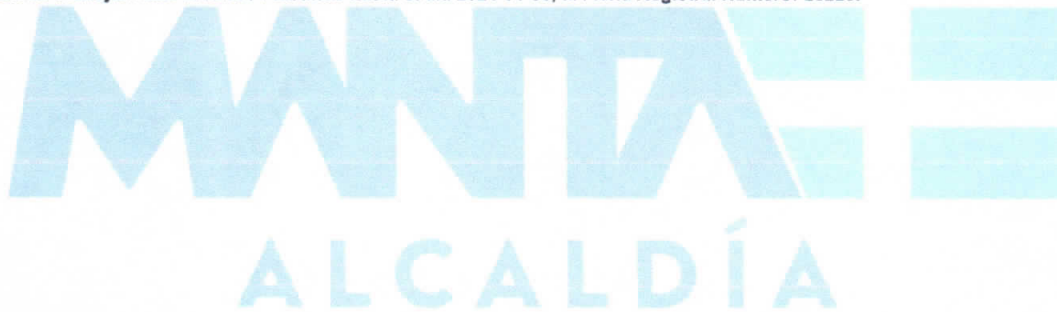
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-01-03

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ALVAREZ MARCILLO DANIEL ARTURO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24000311 certifico hasta el día 2024-01-03, la Ficha Registral Número: 26228.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 3 1 9 9 2 D D 5 J 6 I O

Página 3/3- Ficha nro 26228

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

