IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ◯ NO ◯ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº _____

CLAVE CATASTRAL (1)(2)(3)(4)(5)(6) 1 4 0 8 0 1 3 4 | |

DATOS GENERALES

(7) ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

(8) ☐ ZONA HOMOGENEA

(9) ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio: EL AROMO

calle _____

Nº _____ lote _____

(10) ☐☐☐ ☐☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE

1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE ☐

(19) ☐ METROS

BAJO LA RASANTE ☐

CERRAMIENTO

☐ HORMIGON ARMADO
☐ MADERA
☐ CAÑA
☐ OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(12) MATERIAL DE LA CALZADA

1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

(13) ACERA

1 ☐ NO TIENE
2 ☐ ENCHAPETADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ CEMENTO O BALDOSA

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE

1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

(21) DESAGUES

1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD

1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

REDES PUBLICAS PARA VIVIR

(15) AGUA POTABLE

1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO

1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA

1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE CON ILUMINARIA
3 ☐ SI EXISTE SIN ILUMINARIA

(18) ALUMBRADO PUBLICO

1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ ALCANDESCENTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA: 296

(24) FRENTE: 15.47

(25) FONDO DEL FRENTE: 19.54

(26) DIFERENCIA ENTRE AREAS

ANCHO DE CALLE

CROQUIS

Catastral

Camino público

19.54m

10.02m

16.33m

17.58m

2.26m

Pico Alonso Simón Alfonso
López Alvarado Rosa Alexandra

callejón

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(30) SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION

USO DE LA ZONA EDIFICACION

SIN USO

(31) NUMERO DE PISOS EDIFICADOS

(32) SUPERFICIE DE PISOS EDIFICADOS

OBSERVACIONES

Sello

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 EN ARRIENDO PARCIAL
3 EN ARRIENDO TOTAL
4 OTROS (ESPECIFIQUE)

UN SOLO PROPIETARIO
HERENCIA INDIVISA
VARIOS PROPIETARIOS

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	[illegible]
	ALBA NORO MURILLO		1308526233	III
CODIGO				

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón armado	metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o tabla	fibra	ladrillo o adobón	bloque adobón	tabiques prefabricados (vidrio, madera, etc)	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	PISO: tierra	cemento	madera	vidrio o granito lavado	baldosa	cerámica	parquet o mosaico	porcelanato	mármol o marmolina	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	cartón (paja)	madera	zinc	fibrocemento	asbesto cemento	hormigón armado	teja	TABIQUES: no tiene	si tiene
39	40	41																																						
64	65	66																																						
69	70	71																																						
84	85	86																																						
99	100	101																																						
114	115	116																																						
129	130	131																																						
145		146																																						
160		161																																						
175		176																																						
190		191																																						
205		206																																						
220		221																																						
235		236																																						
250		251																																						
265		266																																						

INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	VENTANAS: no tiene	caña	tablero o tela	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazalé o similar	aluminio	madera fina	aluminio de color	AGUA: no tiene	sobre pilotes	empotrada	ELECTRICIDAD: no tiene	sobre pilotes	empotrada	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	piscina	cuarto de máquinas
39	40																		
64	65																		
69	70																		
84	85																		
99	100																		
114	115																		
129	130																		
145																			
160																			
175																			
190																			
205																			
220																			
235																			
250																			
265																			

OBSERVACIONES:

levantamiento

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		[redacted]
FECHA DE INGRESO.	02/06/14	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	[illegible]	
NOMBRES y/o RAZÓN	[illegible]	
CÉDULA DE I. y/o RUC.	[illegible]	
CELULAR - TFNO:	[illegible]	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: [illegible]

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

INFORME TÉCNICO: FECHA:

[illegible]

FIRMA DEL TÉCNICO

INFORME DE APROBACIÓN. FECHA: [illegible]

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

26383

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 26383

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 28 de enero de 2011*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Rústico
Cód Catastral/Rol/Ident.Predial: 4080139000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Sector El Aromo de la Parroquia Manta, de la Provincia de Manabí, Cantón Manta, Lote N.- S/N, superficie 0.0296 HAS. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Camino público con 19.54 M. Siguiendo su trazado. POR EL SUR: Pico Alonzo Simón Alfonso, López Alvarado Rosa Alexandra con 17.58 M. R. N 77 25 28 W. Alonzo Farfan César Ovindo, Cevallos Murillo Yolanda Del Jesus con 2.26 M. R. N 80 53 1 W. POR EL ESTE: Callejón público con 16.37 M. Siguiendo su trazado. POR EL OESTE: Alonzo Farfan César Ovindo, Cevallos Murillo Yolanda Del Jesus con 10.02 M. R. N 2 2 30 E. Alonzo Farfan César Ovindo, Cevallos Murillo Yolanda Del Jesus con 4.03 M. R. N 4 24 50 E. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	277	28/01/2011	5.037

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el : viernes, 28 de enero de 2011

Tomo: 9 Folio Inicial: 5.037 - Folio Final: 5.047
Numero de Inscripción: 277 Número de Repertorio: 572
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de diciembre de 2010
Escritura/Juicio/Resolución: India
Fecha de Resolución: jueves, 19 de agosto de 2010

Observaciones:

Terreno ubicado en el Sector El Aromo de la Parroquia Manta, de la Provincia de Manabí, Cantón Manta, Lote N.- S/N, superficie 0.0296 HAS.

Apellidos, Nombres y Razón de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	9[illegible]0000[illegible]9302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I.N		Quito
Adjudicatario	13-0852-0232	Mero Murillo Alba Carmen	Soltero	Manta

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:33:00 del jueves, 29 de mayo de 2014

A petición de:

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P.
MANTA

CIUDADANIA 130852623-3

MERO MURILLO ALBA CARMEN

MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

02 JUNIO 1976

005 0095 01270 F

MANABI/ JIPIJAPA

JIPIJAPA 1976

Alba Mero Murillo

ECUATORIANA***** E113311131

SOLTERO

PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS

SANTOS ELIAS MERO

MARIA TRINIDAD MURILLO

JIPIJAPA 26/09/2008

26/09/2020

0334938