EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Incripción: 1017
Número de Repertorio: 2203

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinte de Mayo del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 1017 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310721145	DELGADO FARFAN ANGEL ARGENIS	COMPRADOR
1304583600	ALVARADO SANTANA MONICA ALEXANDRA	VENDEDOR
1312528530	FARFAN ALVARADO LILIANA ALEXANDRA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catasral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	4080174000	28937	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 20 mayo 2021

Fecha generación: jueves, 20 mayo 2021

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3 1 9 4 6 1 P C E 7 5 S T

Factura: 001-002-000056928

20201308001P02455

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308001P02455

ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE NOVIEMBRE DEL 2020, (11:16)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALVARADO SANTANA MONICA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304583600	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	FARFAN ALVARADO LILIANA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312528530	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DELGADO FARFAN ANGEL ARGENIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310721145	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	2500.00

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20201308001P02455
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE NOVIEMBRE DEL 2020, (11:16)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://registropmanta.gob.ec/verificacion-de-documentos
OBSERVACIÓN:	

2020	13	08	001	P-02455

COMPRAVENTA

OTORGAN

MONICA ALEXANDRA ALVARADO SANTANA Y LILIANA ALEXANDRA FARFAN ALVARADO.-

A FAVOR DE:

ANGEL ARGENIS DELGADO FARFAN.-

AVALUÓ: USD $ 5.520,00

VALOR DE LA VENTA: USD $ 2.500,00

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy once de Noviembre del dos mil veinte, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara por una parte la señora **MONICA ALEXANDRA ALVARADO SANTANA**, con cedula de ciudadanía número uno,

tres, cero, cuatro, cinco, ocho, tres, seis, cero, cero, de estado civil soltera, con número de telefono 0985297580, correo maria_cedesanchez@hotmail.com, con domicilio en la calle 20 avenida 24 de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, así mismo la **SEÑORITA LILIANA ALEXANDRA FARFAN ALVARADO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, cinco, dos, ocho, cinco, tres, cero, de estado civil soltera, con número de telefono 0963157035, correo maria_cedesanchez@hotmail.com, con domicilio en la calle 20 avenida 24 de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENDEDORAS;** y por la otra parte el señor **ANGEL ARGENIS DELGADO FARFAN**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, siete, dos, uno, uno, cuatro, cinco, de estado civil soltero, con número de telefono 0968122271, correo angeldelgadofarfan93@gmail.com, por sus propios y personales derechos, parte a la que en adelante se le denominara simplemente **COMPRADOR.** Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas

fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el articulo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NORARIO.** En el Registro de Escritura Publicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes clausulas: **PRIMERA.- INTERVINIENTES:** Intervienen, otorgan y suscriben la presente compraventa por una parte la señora **MONICA ALEXANDRA ALVARADO SANTANA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, cinco, ocho, tres, seis,

cero, cero, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, así mismo la **SEÑORITA LILIANA ALEXANDRA FARFAN ALVARADO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, cinco, dos, ocho, cinco, tres, cero, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENDEDORAS;** y por la otra parte el señor **ANGEL ARGENIS DELGADO FARFAN**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, siete, dos, uno, uno, cuatro, cinco, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, parte a la que en adelante se le denominara simplemente **COMPRADOR**, hábiles y capaces para esta clase de actos, quienes han tenido a bien acordar de la siguiente manera. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señora y señorita vendedoras declara que es dueña y propietaria de **UN** TERRENO UBICADO EN EL SECTOR EL AROMO DEL CANTON MANTA, de la Parroquia Manta, Provincia de Manabí con una superficie de 0.0368 HAS. **LINDEROS NORTE:** ALONZO FARFAN CESAR OVIDIO, CEVALLOS MURILLO YOLANDA DEL JESUS con 22,26 metros. R.S. 66-09-16 E. **SUR:** PICO PICO DOLORES OLINDA con 13,73 metros rumbo N. 63- 49- 50 W; PICO PICO DOLORES OLINDA con 9,02 metros, rumbo N. 68-6-24 W; **ESTE:** ALONZO FARFAN SIMON BOLIVAR, PICO ALONZO JUANA

ELISABEL con 16,42 metros, rumbo S 20- 52- 32 W; **OESTE:** VIA DEL PACIFICO con 16,27 metros, siguiente su trazado; mismo que fue adquirido por medio del INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A., y se encuentra inscrito en el registro de la propiedad de esta ciudad de Manta, el contrato de ADJUDICACION con fecha 20 de junio del 2011, suscrito en la Notaria Publica Cuarta con fecha 02 DE Mayo de 2011. El predio descrito se encuentra libre de Gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público las " VENDEDORAS", tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del COMPRADOR esto es **UN** TERRENO UBICADO EN EL SECTOR EL AROMO DEL CANTON MANTA, de la Parroquia Manta, Provincia de Manabí con una superficie de 0.0368 HAS. **LINDEROS NORTE:** ALONZO FARFAN CESAR OVIDIO, CEVALLOS MURILLO YOLANDA DEL JESUS con 22,26 metros. R.S. 66-09-16 E. **SUR:** PICO PICO DOLORES OLINDA con 13,73 metros rumbo N. 63- 49- 50 W; PICO PICO DOLORES OLINDA con 9,02 metros, rumbo N. 68-6-24 W; **ESTE:** ALONZO FARFAN SIMON BOLIVAR, PICO ALONZO JUANA ELISABEL con 16,42 metros, rumbo S 20- 52- 32 W; **OESTE:** VIA DEL PACIFICO con 16,27 metros, siguiente su trazado. **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo

consideran justo es de : **DOS MIL QUINIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA ($ 2.500,00)**, valor que el comprador entrega a las vendedoras, quien declara haberlo recibido al contado, en dinero en **EFECTIVO** a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. El avaluó Municipal es de $5.520,00 dólares. **QUINTA: SANEAMIENTO**: Expresamente las "vendedoras" declaran que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA: LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declaran bajo juramento que: **A)** Los fondos que utilizan para pagar el precio estipulado en la presente cláusula, tienen origen lícito, verificable porque soy pescador artenala, porducto de mis ahorros, y la realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Provienen, ni provendrán y no están ni estarán relacionados directa

o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración. **SEPTIMA: ACEPTACIÓN, JURISDICCION Y TRAMITE**.- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. Las partes renuncian fuero y domicilio y se someten a la decisión de los

Jueces de lo Civil de la ciudad de Manta, y al trámite verbal sumario, en caso de controversia.- **OCTAVA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.-** Las Vendedoras facultan al comprador para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad cantón Manta.- **NOVENA: DOCUMENTOS HABILITANTES.-** Se agregan como documentos habilitantes, los que la ley determinada para este tipo de acto.- **LA DE ESTILO.-** Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este Instrumento.- Minuta firmada por el Abogada María Cedeño Sanchez, Matricula del Foro de Abogados, 13-2010-101. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130458360-0
APELLIDOS Y NOMBRES
ALVARADO SANTANA MONICA ALEXANDRA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1965-02-09
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO

ICM 20 06 1483 38 146

INSTRUCCIÓN BASICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER. DOMESTICOS
A1131A1121
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALVARADO LUIS ALBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SANTANA ROSA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2020-09-17
FECHA DE EXPIRACIÓN
2030-09-17

Mónica Alvarado.

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0015 F JUNTA No.
0015 - 059 CERTIFICADO No.
1304583600 CÉDULA No.

ALVARADO SANTANA MONICA ALEXANDRA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO CERTIFICA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

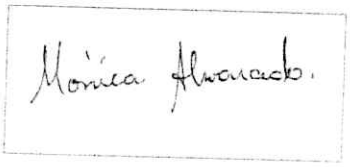
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ...01..... fojas útiles.
Manta, a.....11 NOV. 2020.....

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304583600

Nombres del ciudadano: ALVARADO SANTANA MONICA ALEXANDRA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE FEBRERO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ALVARADO LUIS ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SANTANA ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE NOVIEMBRE DE 2020
Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 208-357-75722

208-357-75722

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

nstitución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
encia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 131252853-0
APELLIDOS Y NOMBRES
FARFAN ALVARADO LILIANA ALEXANDRA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1986-12-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO

IGM 17 01 744 39

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
A234313222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FARFAN DELGADO ANGEL BERENI
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALVARADO SANTANA MONICA ALEXANDRA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-05-30
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-05-30

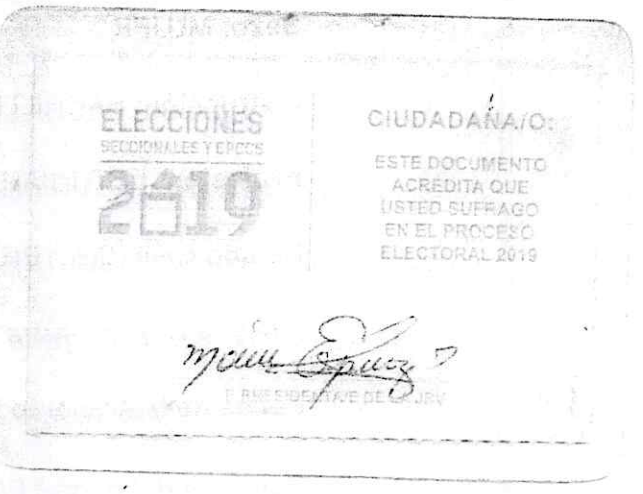
DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0004 F — JUNTA No.
0004 - 208 — CERTIFICADO No.
1312528530 — CÉDULA No.

FARFAN ALVARADO LILIANA ALEXANDRA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 2



ELECCIONES SECCIONALES Y EPCCS 2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

PRESIDENTA/E DE LA JRV

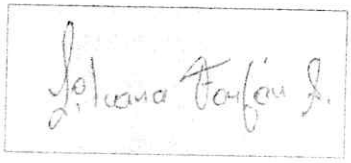
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ..... fojas útiles.
Manta, a ..... 11 NOV 2020

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312528530

Nombres del ciudadano: FARFAN ALVARADO LILIANA ALEXANDRA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE DICIEMBRE DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: FARFAN DELGADO ANGEL BERENI

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALVARADO SANTANA MONICA ALEXANDRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE MAYO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE NOVIEMBRE DE 2020
Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 207-357-75874

207-357-75874

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

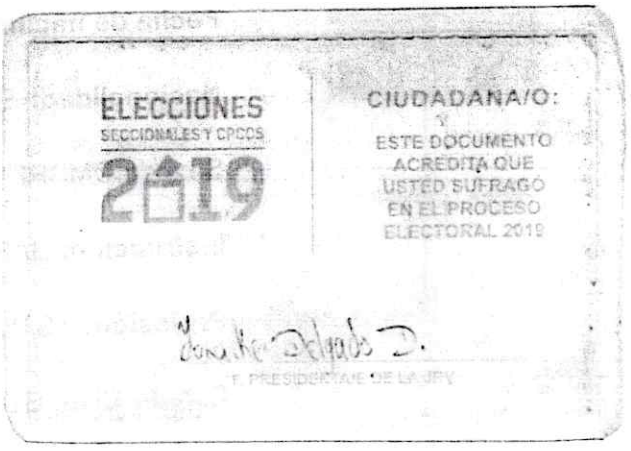
institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
iencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

Ab. Santiago Pierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 131072114-5
APELLIDOS Y NOMBRES
DELGADO FARFAN ANGEL ARGENIS
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1993-11-03
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN BASICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DELGADO ALONZO RAMON FELIPE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
FARFAN DELGADO JESUS NARCISA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-11-29
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-11-29

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019
0028 M
JUNTA No.
0028 - 153
CERTIFICADO No.
1310721145
CÉDULA No.
DELGADO FARFAN ANGEL ARGENIS
APELLIDOS Y NOMBRES
PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN 1
PARROQUIA MANTA
ZONA 1


ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2019
CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019
PRESIDENTA/E DE LA JRV

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en cinco fojas útiles.
Manta, a 11 NOV. 2020
Ab. Santiago Pierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Angel Delgado

Número único de identificación: 1310721145

Nombres del ciudadano: DELGADO FARFAN ANGEL ARGENIS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 3 DE NOVIEMBRE DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: DELGADO ALONZO RAMON FELIPE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: FARFAN DELGADO JESUS NARCISA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE NOVIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE NOVIEMBRE DE 2020
Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 207-357-75973

207-357-75973

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

nstitución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
encia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

Ficha Registral-Bien Inmueble

28937

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20009054
Certifico hasta el día 2020-10-21:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 4080174000
Fecha de Apertura: lunes, 20 junio 2011
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el Sector El Aromo

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno ubicado en el Sector El Aromo del Cantón Manta, de la Parroquia Manta, Provincia de Manabí, con un superficie: 0.0368 HAS.
Norte: ALONZO FARFAN CESAR OVINDO, CEVALLOS MURILLO YOLANDA DEL JESUS CON 22.26 M. R. S 66-09-16 E.
Sur: PICO PICO DOLORES OLINDA CON 13.73 M. R. N 63-49-50 W. PICO PICO DOLORES OLINDA CON 9.02 M. R. N 68-6-24.W.
Este: ALONZO FARFAN SIMON BOLIVAR, PICO ALONZO JUANA ISABEL CON 16. 42 M. R. S 20-52-32 W.
Oeste: VIA DEL PACIFICO CON 16.27 M. SIGUIENDO SU TRAZADO.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	1616 lunes, 20 junio 2011	27000	27015

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 1] COMPRA VENTA
Inscrito el: lunes, 20 junio 2011
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 mayo 2011
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1616 **Folio Inicial:** 27000
Número de Repertorio: 3511 **Folio Final :** 27000

a.-Observaciones:
Lote de terreno ubicado en el Sector El Aromo del Cantón Mnata, de la Parroquia Manta, Provincia de Manabí, con un superficie: 0.0368 HAS. Providencia de Adjudicación N.- 1006M09052. Quito 23 de Agosto del 2010.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	FARFAN ALVARADO LILIANA ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO	ALVARADO SANTANA MONICA ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones>>	**1**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2020-10-21
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : ALVARADO SANTANA MONICA ALEXANDRA
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20009054 certifico hasta el día 2020-10-21, la Ficha Registral Número: 28937.

Este documento está firmado electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 1 3 8 7 1 J 3 Q N J C

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
0000036993

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE 1312528530

C.I. / R.U.C.: ALVARADO SANTANA MONICA ALEXANDRA Y FARFAN LILIANA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: SAN LORENZO EL AROMO VIA COSTANERA
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO 710969

Nº PAGO:
CAJA: ANITA MENENDEZ
FECHA DE PAGO: 09/11/2020 11:27:27

AREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: domingo, 07 de febrero de 2021
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

BanEcuador B.P.
11/11/2020 09:34:44 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-001177677-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1142414042
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:japacheco
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA MANT
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.55
Comision Efectivo:	0.51
IVA %:	0.06
TOTAL:	1.12

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

11 NOV 2020
CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac:: 056-501-000002922
Fecha: 11/11/2020 09:35:06 a.m.

No. Autorizacion:
1111202001176818352000120565010000029222020093410

Cliente	:CONSUMIDOR FINAL
ID	:9999999999999
Dir	:AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51

SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador

11 NOV 2020
CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA

MANTA ALCALDIA FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO Nº 421641

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SAN LORENZO	4-08-01-74-000	368	5520	692626	421641

VENDEDOR

C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECIÓN
1312528530	ALVARADO SANTANA MONICA ALEXANDRA Y FARFAN LILIANA	SAN LORENZO EL AROMO VIA COSTANERA

ADQUIERE

C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECIÓN
1310721145	DELGADO FARFAN ANGEL ARGENIS	S

ALCABALAS Y ADICIONALES

CONCEPTO	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL	55.20
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	16.56
TOTAL A PAGAR	$ 71.76
VALOR PAGADO	$ 71.76
SALDO	$ 0.00

Fecha de pago: 2020-11-09 11:11:10 - JENNIFFER PUYA
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)

T788514987

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

MANTA ALCALDÍA FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO Nº 389293

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial				2020-11-09 14:52:22
4-08-01-74-000	368	$ 204.01	Dirección	Año	Control	Nº Título
			SAN LORENZO EL AROMO VIA COSTANERA	2020	468646	389293

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
ALVARADO SANTANA MONICA ALEXANDRA Y FARFAN LILIANA	1312528530

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS HASTA 2010	14.42	0.00	14.42
		TOTAL A PAGAR	$ 14.42
		VALOR PAGADO	$ 14.42
		SALDO	$ 0.00

Fecha de pago: 2020-08-04 11:30:04 - CEDEÑO PICO JOHANY MILANGI
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)

MPT202453869760

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

N° 092020-020816
Manta, miércoles 23 septiembre 2020

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **FARFAN ALVARADO LILIANA ALEXANDRA** con cédula de ciudadanía No. **1312528530.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: lunes 23 noviembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)
1210049JPLV58

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

MANTA ALCALDÍA FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 102020-022995
N° ELECTRÓNICO : 207511

Fecha: *2020-10-30*
El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL
El predio de la clave: 4-08-01-74-000
Ubicado en: SAN LORENZO EL AROMO VIA COSTANERA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA
Área Según Escritura: 368 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1312528530	ALVARADO SANTANA MONICA ALEXANDRA Y FARFAN LILIANA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5,520.00
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	5,520.00

SON: CINCO MIL QUINIENTOS VEINTE DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: jueves 31 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)
1232315D1EFKX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2020-11-06 14:58:02

N° 112020-023356

Manta, lunes 09 noviembre 2020

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 4-08-01-74-000 perteneciente a ALVARADO SANTANA MONICA ALEXANDRA Y FARFAN LILIANA con C.C. 1312528530 ubicada en SAN LORENZO EL AROMO VIA COSTANERA BARRIO SAN LORENZO PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $5,520.00 CINCO MIL QUINIENTOS VEINTE DÓLARES 00/100.
NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL BIEN ES RURAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 09 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)
123592G32KOQO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Mónica Alvarado.

MONICA ALEXANDRA ALVARADO SANTANA

C.C. No. 1304583600

Liliana Farfán A.

LILIANA ALEXANDRA FARFAN ALVARADO

C.C. No. 1312528530

Angel Delgado

ANGEL ARGENIS DELGADO FARFAN

C.C. No. 1310721145

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 20201308011P02455.- EL NOTARIO.-

.....
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

N° 052021-033853

Manta, martes 18 mayo 2021

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 4-08-01-74-000 perteneciente a ALVARADO SANTANA MONICA ALEXANDRA Y FARFAN LILIANA con C.C. 1312528530 ubicada en SAN LORENZO EL AROMO VIA COSTANERA BARRIO SAN LORENZO PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $5,520.00 CINCO MIL QUINIENTOS VEINTE DÓLARES 00/100.
TRAMITE DE ACTUALIZACIÓN.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 17 junio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)

134423VMMI4C3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

MANTA ALCALDÍA FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 052021-033677

N° ELECTRÓNICO : 210754

Fecha: *2021-05-14*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 4-08-01-74-000

Ubicado en: SAN LORENZO EL AROMO VIA COSTANERA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 368 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1312528530	**ALVARADO SANTANA MONICA ALEXANDRA Y FARFAN LILIANA-**

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5,520.00
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	5,520.00
SON:	CINCO MIL QUINIENTOS VEINTE DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA AVALÚOS CATASTROS Y REGISTROS

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)

134247TFSNDEC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2021-05-17 09:07:27

Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001

E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE
INGRESO A CAJA
000011032

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
29796	2021/05/10 8:51	10/05/2021 08:51:00a.m.	594769	

A FAVOR DE ALVARADO SANTANA MONICA ALEXANDRA Y FARFAN LILIANA C.I.: 1312528530

CERTIFICADO Nº 1530

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	$ 3	(+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

USD 3.00

TESORERO(A)

SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00

MENENDEZ MERO ANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/06/09

N° 052021-033511

Manta, miércoles 12 mayo 2021

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **FARFAN ALVARADO LILIANA ALEXANDRA** con cédula de ciudadanía No. **1312528530.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 12 junio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)

134081OKGWKUU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

MANTA ALCALDÍA FIRMES CON EL CAMBIO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Ficha Registral-Bien Inmueble

28937

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21008917
Certifico hasta el día 2021-05-18:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 4080174000
Fecha de Apertura: lunes, 20 junio 2011
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el Sector El Aromo

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno ubicado en el Sector El Aromo del Cantón Manta, de la Parroquia Manta, Provincia de Manabí, con un superficie: 0.0368 HAS.
Norte: ALONZO FARFAN CESAR OVINDO, CEVALLOS MURILLO YOLANDA DEL JESUS CON 22.26 M. R. S 66-09-16 E.
Sur: PICO PICO DOLORES OLINDA CON 13.73 M. R. N 63-49-50 W. PICO PICO DOLORES OLINDA CON 9.02 M. R. N 68-6-24.W.
Este: ALONZO FARFAN SIMON BOLIVAR, PICO ALONZO JUANA ISABEL CON 16. 42 M. R. S 20-52-32 W.
Oeste: VIA DEL PACIFICO CON 16.27 M. SIGUIENDO SU TRAZADO.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	1616 lunes, 20 junio 2011	27000	27015

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 1] ADJUDICACION
Inscrito el: lunes, 20 junio 2011
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 mayo 2011
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1616 **Folio Inicial:** 27000
Número de Repertorio: 3511 **Folio Final :** 27000

a.-Observaciones:
Lote de terreno ubicado en el Sector El Aromo del Cantón Mnata, de la Parroquia Manta, Provincia de Manabí, con un superficie: 0.0368 HAS. Providencia de Adjudicación N.- 1006M09052. Quito 23 de Agosto del 2010.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	FARFAN ALVARADO LILIANA ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO	ALVARADO SANTANA MONICA ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	**1**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2021-05-18
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : CEDEÑO SANCHEZ MARIA DOLORES
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21008917 certifico hasta el día 2021-05-18, la Ficha Registral Número: 28937.

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 dias. Exepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 4 3 7 2 N P Y T Y D J