

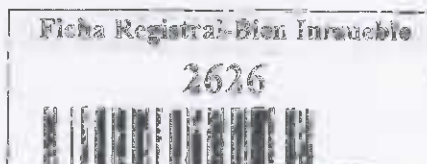


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec

1063017
Sub



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19001252, certifica hasta el día de hoy 16/01/2019 9:34:48, la Ficha Registral Número 2626.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1063017000
Fecha de Apertura: martes, 27 de mayo de 2009

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: louzaeron señoritas delgado lopez

LINDEROS REGISTRALES:

El terreno signado con el Lote Número DOS de la Manzana "C - (Prima)" de la Lotización de las Señoritas Delgado López, de la Parroquia y Cantón Manta. Con los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diecinueve metros y Avenida veintiséis. POR ATRAS: Diecinueve metros y terrenos particulares. POR EL COSTADO DERECHO: Diez metros y calle número seis POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diez metros lote número uno. Teniendo una superficie total de CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1703	30/sep/2003	8.036	8.035
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1659	20/ago/2004	20.518	20.523
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	1943	27/jun/2013	39.121	39.125
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1344	26/feb/2014	25.688	25.707

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1] 4 [] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 30 de septiembre de 2003

Número de Inscripción: 1703

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4002

Folio Inicial:8.036

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:8.035

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de septiembre de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y Acciones de un terreno ubicado en la Lotización de las Señoritas Delgado Lopez, signado con la manzana C Prima del lote numero dos, de la Parroquia y canton Manta, que tiene ciento noventa metros cuadrados.

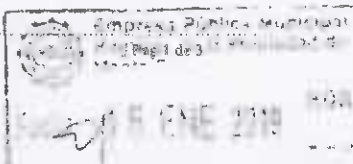
b.- Apellidos, Nombres y Donacillo de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301848303	MENENDEZ MENENDEZ ARTURO EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1302333792	MACIAS ACOSTA EMERITA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308158714	JACOME CEDEÑO JORGE ENRIQUE	DIVORCIADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por: Javiera Rigca

Ficha Registral: 2626

miércoles, 16 de enero de 2019 9:34





VENDEDOR 1308854940 MENENDEZ MACIAS KARLA ISABEL CASADO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 20 de agosto de 2004 Número de Inscripción: 1659 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3707 Folio Inicial: 20.518
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 20.523
Cantón Notaría: MANTA
Eseritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de agosto de 2004
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
La Compradora lo adquiere en estado civil casada. Adjunta disolucion de Sociedad Conyugal. El terreno signado con el Lote Número DOS de la Manzana "C - (Prima)" de la Lotización de las Señoritas Delgado López, de la Parroquia y Cantón Manta. Con los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diecinueve metros y Avenida veintiséis. POR ATRAS: Diecinueve metros y terrenos particulares. POR EL COSTADO DERECHO: Diez metros y calle número seis POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diez metros lote número uno. Teniendo una superficie total de CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302387483	ALVIA DELGADO ALEJANDRINA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302333792	MACIAS ACOSTA EMERITA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301848303	MENENDEZ MENENDEZ ARTURO EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1703	30/sep/2003	8 026	8.035

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 27 de junio de 2013 Número de Inscripción: 1943 Tomo: 94
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4760 Folio Inicial: 39.121
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 39.125
Cantón Notaría: MANTA
Eseritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de junio de 2013
Fecha Resolución:

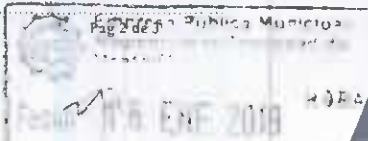
a.- Observaciones:
La Sra. Alejandrina Auxiliadora Alvia Delgado, casada, con Disolución de la Sociedad Cónyugal. TERMINACION DE COMUNIDAD. De conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Vigente, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado se ha producido la terminación de la Comunidad que existia sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierta y Determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1302387483	ALVIA DELGADO ALEJANDRINA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------



Empresario Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta

20/ago/2004

20.518

20.523

COMPRA VENTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 26 de febrero de 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Número de Inscripción: 1344

Número de Repertorio: 2050

Tomo: 65

Folio Inicial: 25.688

Folio Final: 25.707

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de febrero de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA- CONSTITUCION DE PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Un lote de terreno signado como parte del lote número 02 de la Manzana C', en el cual se encuentra una casa, ubicada en la Lotización de las Sras Delgado Lopez, de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí. Que de conformidad a la Certificación de aprobación de Subdivisión signada con el n-úmero 0916-1937, emitida por el Director de Planeamiento Urbano, del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, con fecha 21 de Noviembre del año 2013, se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 9.50 metros avenida 26. POR ATRAS: 9.50 metros propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: 10.00 metros calle 6. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 10.00 metros propiedad de Alejandrina Alvia Delgado. Con una Superficie total de: NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308587243	BONILLA VERA JORGE FABRICIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1309703171	CORDERO LEON MARIA FERNANDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302387493	ALVIA DELGADO ALEJANDRINA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	AV. 4 ENTRE C. 10 - 11

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1639	20/ago/2004	25.518	20.523

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:34:48 del miércoles, 26 de enero de 2014

A petición de: ALVIA DELGADO ALEJANDRINA AUXILIADORA

Elaborado por : LAURA CARMEN YIGUA PINCAY 1306357120

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El Registrador debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Certificación impresa por : Laura Pigna

Ficha Registral: 2626

miércoles, 16 de enero de 2014 9:34

Página 3

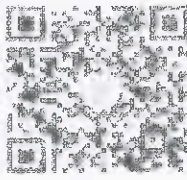
No. 146213

15/01/2019 14:13:58

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-6-33-17-000	95.90	\$ 93,742.11	LOT 5 RTA3 DELGADO LOPEZ MJC PARTE DEL LT 4	2019	387689	4293443
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESE DE MEJORAS			
C.C. / R.U.C.			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ALVA DELGADO ALEJANDRINA AUXILIADORA			1302387493			
15/01/2019 14:13:58 SORNOZA PALACIOS KAREN SOFIA			Coste judicial			\$ 42.19
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PATRIMONIAL AUTONOMIA DESCENTRALIZADA			\$ 4.23
			MEJORAS 2012	\$ 3.75	(\$ 2.50)	\$ 3.75
			MEJORAS 2013	\$ 4.79	(\$ 4.73)	\$ 7.07
			MEJORAS 2014	\$ 5.45	(\$ 4.96)	\$ 7.47
			MEJORAS 2015	\$ 3.26	(\$ 1.30)	\$ 1.96
			MEJORAS 2016		(\$ 0.31)	\$ 0.17
			MEJORAS 2017	\$ 17.42	(\$ 6.97)	\$ 10.45
			MEJORAS 2018	\$ 32.86	(\$ 13.44)	\$ 19.73
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 72.06	(\$ 33.82)	\$ 43.24
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 37.50		\$ 37.50
			TOTAL A PAGAR			\$ 178.24
			VALOR PAGADO			\$ 178.24
			SALDO			\$ 0.20



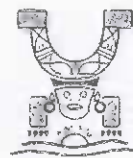
Este documento está firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
1701025584067
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en línea o bien Verificar Documentos Electrónicos a través el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0068656

AUTORIZACION

No. 021-018176

El Área de Control Urbano de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. JOHN WIDER PEREZ ACUÑA, para que celebre escritura de remanente de propiedad de la Sra. Alejandrina Auxiliadora Alvia Delgado, ubicado en la lotización de las señoritas Delgado López, signado como lote número dos de la manzana C prima Avenida 26 y Calle 5 de la Parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos

Por el frente: 9.50m. Avenida 26

Por atrás: 9.50m. Propiedad particular.

Por el costado derecho: 10.00m. Propiedad de Jorge Banilla Vera y Sra

Por el costado izquierdo: 10,00m Lote número uno.

Area total: 95.00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a la inspección en el lugar que indica de buena fe al solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

Manta, Enero 16 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 021-018176

APROBACION DE SUBDIVISION-REMANENTE

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección)

Esta Dirección aprueba la subdivisión del remanente del terreno propiedad de la Sra. Alejandrina Auxiliadora Alvia Delgado, ubicado en la lotización de las señoritas Delgado López, signado como lote número dos de la manzana C prima avenida 26 y calle 6 de la Parroquia y Cantón Manta, cuya clave catastral # 1063017000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 03 de agosto de 2004 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 20 de agosto de 2004. Posteriormente se realizó la Terminación de Comunidad, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 11 de junio de 2013 e inscrita el 27 de junio de 2013. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 19.00m. Avenida 26.

Por atrás: 19,00m. Terrenos particulares.

Por el costado derecho: 10.00m. Calle 6.

Por el costado izquierdo: 10.00m. Lote número uno

Area total: 190.00m².

AREA LINDEROS ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA 95.00m².

La finca de Jorge Bonillo Lara y Sra. María Patricia Quiroz Lara, Antiguamente inscrita en la Notaria de Manta el 29 de febrero de 2011 e inscrita el 28 de febrero de 2011.

AREA SUBDIVISION-REMANENTE A FAVOR DE JORGE BONILLO LARA 95.00m².

Por el frente: 9.50m. Avenida 26.

Por atrás: 9.50m. Propiedad particular

Por el costado derecho: 10.00m. Propiedad de Jorge Bonillo Lara y Sra.

Por el costado izquierdo: 10.00m. Lote número uno

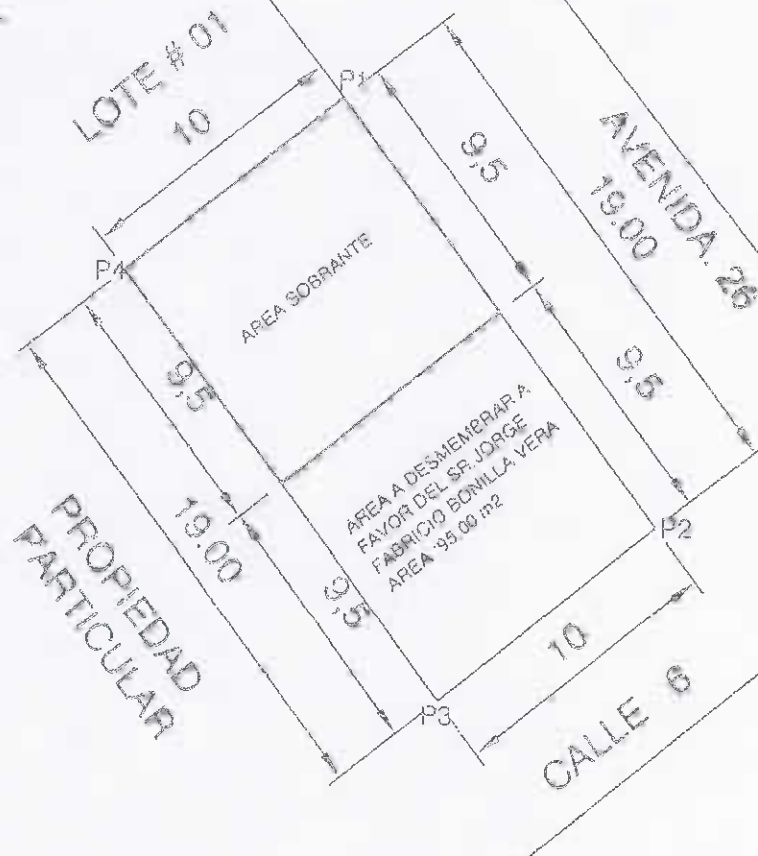
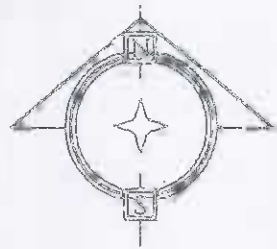
Area total: 95.00m².

NOTA: El presente documento es válido de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inscripción en el registro de la finca de acuerdo a la legislación, por lo que salvamos expresamente cualquier responsabilidad de cualquier tipo que se presente por el uso que se le dé a este documento.

Manta, Enero 19 del 2013

Arg. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle





DETALLE	
AREA A DESMEMBRAR	95.00 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. JORGE FABRICIO BONILLA VERA	95.00 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. JORGE FABRICIO BONILLA VERA	95.00 m2

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	530471.69	9894755.61
2	530483.08	9894740.40
3	530475.15	9894734.30
4	530463.78	9894749.51



UBICACION
CALLE 6 AVENIDA 26

Datum : PSAD 56
Zona : 17 Sur
Especificaciones técnicas:
Formato de posicion: UTM

PROPIEDAD "ALVIA DELGADO ALEJANDRINA AUXILIADORA"			
PROYECTO	PROYECTO	ESCALA	FECHA
PROYECTO "ALVIA DELGADO ALEJANDRINA AUXILIADORA"	PROYECTO	1:250	2013
CONTENIDO	CONTENIDO	FORMATO	AA
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENOS	LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENOS	FORMATO	1/1