

4284

**TEMA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO HAN PASADO EL REGIMEN DE REGULARIZACION**

MUNICIPIO DE **WASIA**  
**CATASTRO URBANO**

**IDENTIFICACION Y DATOS DEL INMUEBLE**

ESTA DADO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  SI  NO

CLAVE CATASTRAL:  1  2  3  4  5  6  7

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO:  1  2  3  4  5  6  7

CLAVE ZONIFICACION:  1  2  3  4  5  6  7

CLAVE ZONIFICACION:  1  2  3  4  5  6  7

CLAVE ZONIFICACION:  1  2  3  4  5  6  7

CLAVE ZONIFICACION:  1  2  3  4  5  6  7

CLAVE ZONIFICACION:  1  2  3  4  5  6  7

CLAVE ZONIFICACION:  1  2  3  4  5  6  7

CLAVE ZONIFICACION:  1  2  3  4  5  6  7

CLAVE ZONIFICACION:  1  2  3  4  5  6  7

CLAVE ZONIFICACION:  1  2  3  4  5  6  7

CLAVE ZONIFICACION:  1  2  3  4  5  6  7

CLAVE ZONIFICACION:  1  2  3  4  5  6  7

CLAVE ZONIFICACION:  1  2  3  4  5  6  7

CLAVE ZONIFICACION:  1  2  3  4  5  6  7

CLAVE ZONIFICACION:  1  2  3  4  5  6  7

CLAVE ZONIFICACION:  1  2  3  4  5  6  7

CLAVE ZONIFICACION:  1  2  3  4  5  6  7

CLAVE ZONIFICACION:  1  2  3  4  5  6  7

CLAVE ZONIFICACION:  1  2  3  4  5  6  7

CLAVE ZONIFICACION:  1  2  3  4  5  6  7

CLAVE ZONIFICACION:  1  2  3  4  5  6  7

CLAVE ZONIFICACION:  1  2  3  4  5  6  7

CLAVE ZONIFICACION:  1  2  3  4  5  6  7

CLAVE ZONIFICACION:  1  2  3  4  5  6  7

CLAVE ZONIFICACION:  1  2  3  4  5  6  7

CLAVE ZONIFICACION:  1  2  3  4  5  6  7

CLAVE ZONIFICACION:  1  2  3  4  5  6  7

CLAVE ZONIFICACION:  1  2  3  4  5  6  7

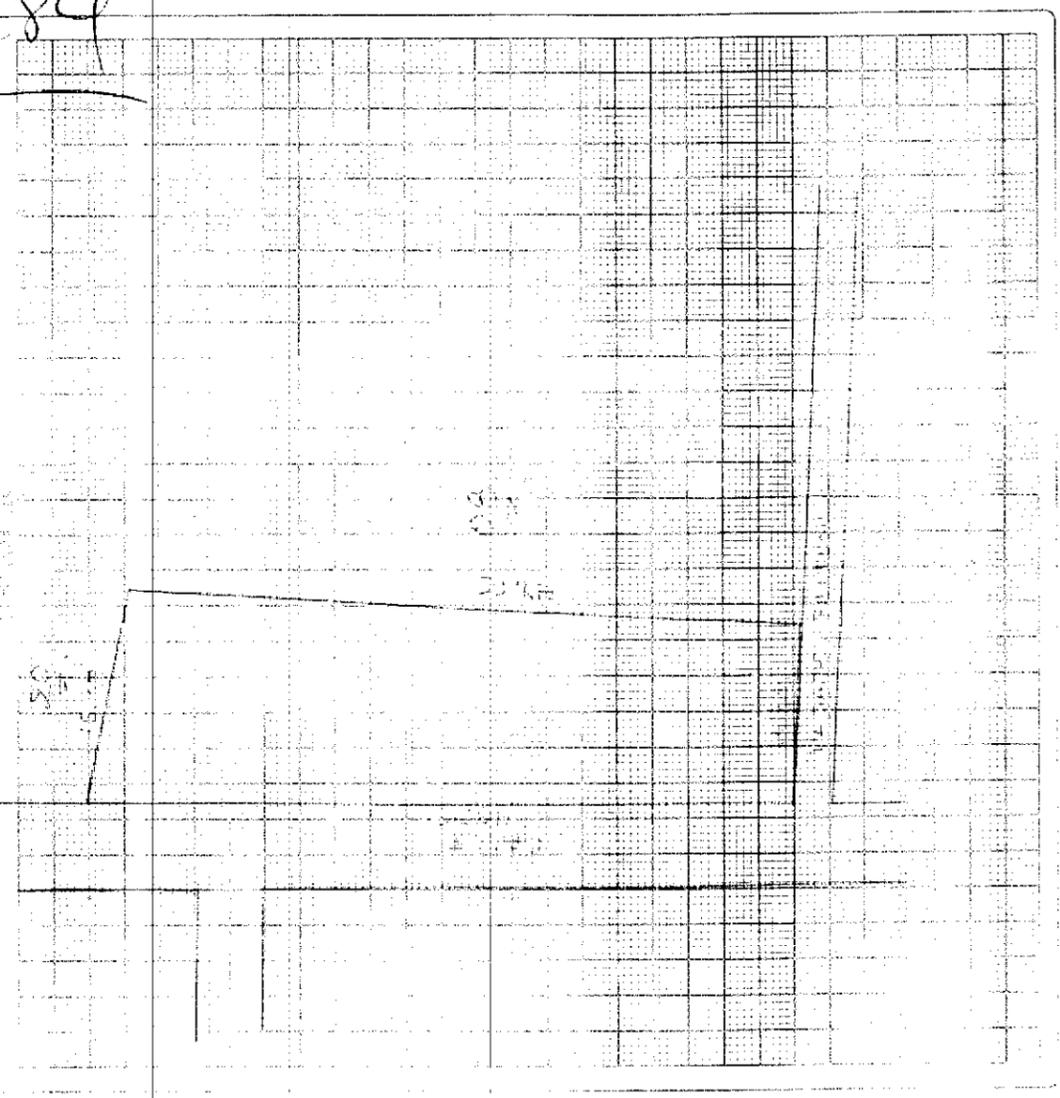
CLAVE ZONIFICACION:  1  2  3  4  5  6  7

CLAVE ZONIFICACION:  1  2  3  4  5  6  7

CLAVE ZONIFICACION:  1  2  3  4  5  6  7

CLAVE ZONIFICACION:  1  2  3  4  5  6  7

CLAVE ZONIFICACION:  1  2  3  4  5  6  7



**FORMA DE OCUPACION DEL LOTE**

1  2  3  4  5  6  7  8  9  10  11  12  13  14  15  16  17  18  19  20  21  22  23  24  25  26  27  28  29  30  31  32  33  34  35  36  37  38  39  40  41  42  43  44  45  46  47  48  49  50  51  52  53  54  55  56  57  58  59  60  61  62  63  64  65  66  67  68  69  70  71  72  73  74  75  76  77  78  79  80  81  82  83  84  85  86  87  88  89  90  91  92  93  94  95  96  97  98  99  100  101  102  103  104  105  106  107  108  109  110  111  112  113  114  115  116  117  118  119  120  121  122  123  124  125  126  127  128  129  130  131  132  133  134  135  136  137  138  139  140  141  142  143  144  145  146  147  148  149  150  151  152  153  154  155  156  157  158  159  160  161  162  163  164  165  166  167  168  169  170  171  172  173  174  175  176  177  178  179  180  181  182  183  184  185  186  187  188  189  190  191  192  193  194  195  196  197  198  199  200  201  202  203  204  205  206  207  208  209  210  211  212  213  214  215  216  217  218  219  220  221  222  223  224  225  226  227  228  229  230  231  232  233  234  235  236  237  238  239  240  241  242  243  244  245  246  247  248  249  250  251  252  253  254  255  256  257  258  259  260  261  262  263  264  265  266  267  268  269  270  271  272  273  274  275  276  277  278  279  280  281  282  283  284  285  286  287  288  289  290  291  292  293  294  295  296  297  298  299  300  301  302  303  304  305  306  307  308  309  310  311  312  313  314  315  316  317  318  319  320  321  322  323  324  325  326  327  328  329  330  331  332  333  334  335  336  337  338  339  340  341  342  343  344  345  346  347  348  349  350  351  352  353  354  355  356  357  358  359  360  361  362  363  364  365  366  367  368  369  370  371  372  373  374  375  376  377  378  379  380  381  382  383  384  385  386  387  388  389  390  391  392  393  394  395  396  397  398  399  400  401  402  403  404  405  406  407  408  409  410  411  412  413  414  415  416  417  418  419  420  421  422  423  424  425  426  427  428  429  430  431  432  433  434  435  436  437  438  439  440  441  442  443  444  445  446  447  448  449  450  451  452  453  454  455  456  457  458  459  460  461  462  463  464  465  466  467  468  469  470  471  472  473  474  475  476  477  478  479  480  481  482  483  484  485  486  487  488  489  490  491  492  493  494  495  496  497  498  499  500  501  502  503  504  505  506  507  508  509  510  511  512  513  514  515  516  517  518  519  520  521  522  523  524  525  526  527  528  529  530  531  532  533  534  535  536  537  538  539  540  541  542  543  544  545  546  547  548  549  550  551  552  553  554  555  556  557  558  559  560  561  562  563  564  565  566  567  568  569  570  571  572  573  574  575  576  577  578  579  580  581  582  583  584  585  586  587  588  589  590  591  592  593  594  595  596  597  598  599  600  601  602  603  604  605  606  607  608  609  610  611  612  613  614  615  616  617  618  619  620  621  622  623  624  625  626  627  628  629  630  631  632  633  634  635  636  637  638  639  640  641  642  643  644  645  646  647  648  649  650  651  652  653  654  655  656  657  658  659  660  661  662  663  664  665  666  667  668  669  670  671  672  673  674  675  676  677  678  679  680  681  682  683  684  685  686  687  688  689  690  691  692  693  694  695  696  697  698  699  700  701  702  703  704  705  706  707  708  709  710  711  712  713  714  715  716  717  718  719  720  721  722  723  724  725  726  727  728  729  730  731  732  733  734  735  736  737  738  739  740  741  742  743  744  745  746  747  748  749  750  751  752  753  754  755  756  757  758  759  760  761  762  763  764  765  766  767  768  769  770  771  772  773  774  775  776  777  778  779  780  781  782  783  784  785  786  787  788  789  790  791  792  793  794  795  796  797  798  799  800  801  802  803  804  805  806  807  808  809  810  811  812  813  814  815  816  817  818  819  820  821  822  823  824  825  826  827  828  829  830  831  832  833  834  835  836  837  838  839  840  841  842  843  844  845  846  847  848  849  850  851  852  853  854  855  856  857  858  859  860  861  862  863  864  865  866  867





4850209  
3 86 2734

REPUBLICA DEL ECUADOR

**NOTARIA PUBLICA CUARTA  
DEL  
CANTON MANTA**

**TESTIMONIO DE ESCRITURA**

**De** COMPRVENTA

**Otorgada por** SEÑOR JUAN CARLOS ANTONIO FLORES

**A favor de** SEÑORITA EVELYN JANILET LOPEZ FRANCO

**Cuántia** USOS 8,620.92

**Autorizado por la Notaria  
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**

**Registro** PRIMER 7014.13.08.4.P6430  
**No.**

**Manta, a** 27 **de** DICIEMBRE **de** 2013

*[Firma y Sello del Notario]*

CODIGO NUMERICO: 2013.13.08.04.P8430

COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR JUAN CARLOS ANCHUNDIA FLORES; A FAVOR DE LA SEÑORITA EVELYN JAMILET LOPEZ FRANCO.-

CUANTIA: USD\$ 8,620.92

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veintisiete de diciembre del año dos mil trece, ante mí, Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de enero del año dos mil doce, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDOR" el señor JUAN CARLOS ANCHUNDIA FLORES, por sus propios derechos, a quien de

conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero seis tres tres siete tres ocho guión cinco, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura.

El Vendedor es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA" la señorita EVELYN JAMILET LOPEZ FRANCO, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres uno cuatro siete dos cero nueve uno guión uno, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusula: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, el señor JUAN CARLOS ANCHUNDIA FLORES, por sus propios y personales derechos, a quien se le denominará "EL VENDEDOR"; y, por otra parte, la señorita EVELYN JAMILET LOPEZ FRANCO, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara el Vendedor señor JUAN CARLOS ANCHUNDIA FLORES, que

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

es dueño y propietario de un lote de terreno, signado con el número VEINTICINCO, ubicado en el Sitio Los Sauces de la Parroquia San Mateo del cantón Manta, el mismo que lo adquirí por compra que le hiciera a la señora Jesús Edefilia Flores Alonzo y otros, según consta de la Escritura Pública de Compraventa de Gananciales, Derechos y Acciones como cuerpo cierto (Convalidación) celebrada en la Notaria Pública Tercera del cantón Manta, el veintinueve de diciembre del año dos mil seis, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el uno de abril del año dos mil ocho.- Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con doce metros sesenta y siete centímetros y lindera con callejón público de cuatro metros de ancho intermedio al área comunal; POR ATRÁS: Con quince metros treinta y nueve centímetros y lindera con lote número Veinte; POR EL COSTADO DERECHO: Con cuarenta y nueve metros setenta y cinco centímetros y lindera con calle pública; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con cuarenta y siete metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con lote número Veinticuatro.- Con una superficie total de SEISCIENTOS SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS.- TERCERA: VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el señor JUAN CARLOS ANCHUNDIA FLORES, por sus propios derechos vende, cede y transfiere a la señorita EVELYN JAMILET

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

LOPEZ FRANCO, quien compra, adquiere, recibe y acepta para sí, el bien inmueble constituido de solar y construcción, desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito é individualizado en la cláusula anterior, signado como parte del lote número VEINTICINCO, ubicado en el Sitio "Los Sauces" de la Parroquia San Mateo del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con doce metros sesenta y siete centímetros y callejón público de cuatro metros de ancho intermedio al área comunal; POR ATRÁS: Con catorce metros setenta y cuatro centímetros y propiedad de la señora Lourdes López López; POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta y cuatro metros setenta y cinco centímetros y lindera con calle pública; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con treinta y dos metros cincuenta y cinco centímetros y parte del lote número Veinticuatro.- Con una superficie total de CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS.- CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es la suma de OCHO MIL SEISCIENTOS VEINTE DOLARES CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS, que la Compradora entrega en este acto al Vendedor, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

inclusiva a la acción por lesión enorme. QUINTA: DEL  
SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble, se hace  
con el cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se  
encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos,  
usos, servidumbres, servidumbres activas y pasivas y sin  
ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre  
ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara  
que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin  
perjuicio de lo anterior, el Vendedor se obliga al  
saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de  
ley. SEXTA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo  
acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para  
los efectos legales que se deriven del presente Contrato.  
SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta a la  
portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para  
requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón  
Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley  
corresponden. LAS DE ESTILO.- Sírvase usted Señora Notaria,  
agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias  
para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.  
Usted señora Notaria se dignará agregar las demás  
cláusulas de estilo. Hasta aquí la minuta que junto con los  
documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda  
elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, a  
los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

partes, minuta que está firmada por el Abogado WILSON  
ZAMBRANO BRIONES, matrícula número : Dos mil uno.  
Colegio de Abogados de Manabí, para la celebración de la  
presente escritura se observaron los preceptos y requisitos  
previstos en la ley notarial; y, leída que le fue a los  
comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman  
conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el  
protocolo de esta notaría, de todo cuanto. DOY FE. - 9

*Juan Carlos Anchundia*

JUAN CARLOS ANCHUNDIA FLORES  
C.C.No.- 130633738-5

*Evelyn Lopez*

EVELYN JAMILET LOPEZ FRANCO  
C.C.No.- 131472091-1



*Caroly Andrua*

LA NOTARIA.-

~~ES SEMEJANTE A LA NOTARIA~~

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



12/24/2013 12:59

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia SAN MATEO		4-08-02-09-000	455.40	8520.92	111690	218436
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1266337385	ANCHUNDIA FLORES JUAN CARLOS	LT 25 LOS SAUCES PARROQUIA SAN MATEO	Impuesto principal		86.21	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		25.86	
			TOTAL A PAGAR		112.07	
ADQUIRIENTE						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		112.07	
1314720911	LOPEZ BRANCO EMERSON JAMIBET	SIN	SALDO		0.00	

EMISION: 12/24/2013 12:59 ROSARIO RIERA  
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_  
Sra. Rosario Riera



EMISOR NACIONAL DE FIDUCIARIA 26/12/2013  
216 15127139 76 0 MORAWO 1610  
H-01 40 CUPTO. CUENTA CORRIENTE 205177216  
Dirección: Calle O-0-0000000-8  
Módulo: SUBESTACION PROPRIETARIA DE MARIKI

Referencia: 12041739  
Efectivo: 1.00  
Total Depósitos: 1.00  
Depósitos Débito:

BANCO NACIONAL DE FIDUCIARIA  
26 DIC 2013  
Wendy Estrogo Alvarado  
RECAUDADOR PRINCIPAL

*Mano de Rosalva*  
Rosario Riera  
Municipio de Manta  
Cantón Manta  
Provincia de Manabí  
Ecuador



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Mantá**  
 Ruc: 136000990001  
 Dirección Av. 4ta y Calle 9 - Telf: 2611-479/2611-477

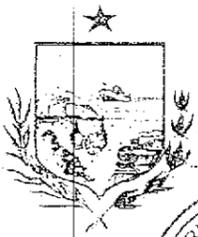
# TITULO DE CREDITO No. 000218437

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO No.
Una escuela pública de COMPRAS VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTÁ de la parroquia SAN MATEO		4-08-02-08-000	455,40	8620,92	111597	218437
VENDEDOR		UTILIDADES				
C.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
130637395	ANCHUNDIA FLORES JUAN CARLOS SAN MATEO	LIT 25 LOS SAUCES PARCOQUIA	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
	ADQUIRENTE		Impuesto Principal Compra-Venta		9,85	
C.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		10,85	
1314720911	LOPEZ FRANCO EVELYN JAMILET	S/N	VALOR PAGADO		10,85	
			SALDO		0,00	

EMISION: 12/24/2013 12:59 ROSARIO RIERA  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTÁ  
**CANCIONES ELIADO**  
 CANTONAL  
 Fecha: 12/24/2013 Hora: 12:59  
 Srta. Rosario Riera





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



ESPECIE VALORADA  
USD-1.-25

Nº 0061081

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios \_\_\_\_\_  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_ URBANO  
SOLAR  
perteneiente a \_\_\_\_\_ ANCHUNDIA FLORES JUAN CARLOS.  
ubicada \_\_\_\_\_ LT. 25 LOS SAUCES P. SAN MATEO  
cuyo \_\_\_\_\_ COMERCIAL PTE. \_\_\_\_\_ asciende a la cantidad  
de \_\_\_\_\_ \$8620.92 OCHO MIL SEISCIENTOS VEINTE 92/100  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

*Recibido*  
Municipio de Manta  
Escritorio de la Oficina de  
Mantenimiento y Limpieza

24 DICIEMBRE DE 2013

MPARRAGA

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 20 \_\_\_\_\_

*[Firma]*  
Director Financiero Municipal





## AUTORIZACION

Nº. 563-2947

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **EVELYN JAMILET LOPEZ FRANCO**, para que celebre Escritura de una parte de terreno propiedad del Sr. Juan Carlos Anchundia Flores, predio ubicado en el sitio "Los Sauces" parte del lote Nº 25, parroquia San Mateo del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 12,67m. – Callejón público de 4,00m de ancho intermedio al área comunal.  
**Atrás:** 14,74m. – Propiedad de Lourdes López López  
**Por el Costado derecho:** 34,75m – Calle publica  
**Por el Costado izquierdo:** 32,55m- Parte del Lote Nº 24  
**Área Total:** 455,40m<sup>2</sup>

Manta, 16 de Diciembre del 2013

Arq. Janeth Cedeño V.  
**DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.  
B. Garcia



### APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección.)

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. JUAN CARLOS ANCHUNDIA FLORES, ubicado en el Sitio "Los Sauces", lote N° 25, parroquia San Mateo del cantón Manta, Clave Catastral # 4080209000, mismo que según escritura posee un área de 673,00m<sup>2</sup>.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 673,00m<sup>2</sup>. (Escritura de Compraventa, autorizada por la Notaría Tercera del cantón Manta el 29 de diciembre del 2006 e inscrita el 01 de abril del 2008).

Frente: 12,67m. – Callejón público de 4,00m de ancho intermedio al área comunal.

Atrás: 15,39m. – Lote N° 20

Por el Costado derecho: 49,75m – Calle publica

Por el Costado izquierdo: 47,55m- Lote N° 24

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD:

Ninguna

ÁREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD POR EL GAD-MANTA, MEDIANTE SUBDIVISION N° 356-2059 DE FECHA 05 DE SEPTIEMBRE DEL 2013 A FAVOR DE LOURDES YENNY LÓPEZ LÓPEZ : 217,60m<sup>2</sup>

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE EVELYN JAMILET LOPEZ FRANCO: 455,40 m<sup>2</sup>

Frente: 12,67m. – Callejón público de 4,00m de ancho intermedio al área comunal.

Atrás: 14,74m. – Propiedad de Lourdes López López

Por el Costado derecho: 34,75m – Calle publica

Por el Costado izquierdo: 32,55m- Parte del Lote N° 24

AREA SOBRANTE :

NINGUNA

#### NOTA:

- No existe sobreposición ni afectación al Plan Regulador
- De acuerdo al Informe de regulación urbana el Lote mínimo es 200,00m<sup>2</sup>
- La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N° 0633-DACRM-DFS-13 de fecha 03 de febrero del 2013, informa: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

Manta, 16 de Diciembre del 2013

Arq. Janet Cedeño V.  
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Dirección: Calle 9 y Av.4  
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 555  
Fax: 2611 714  
Casilla: 15-05-4832  
E-mail: gadmec@manta.gob.ec  
Website: www.manta.gob.ec



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD=1:25

Nº 0109031

No. Certificación: 109031

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 17712

Fecha: 24 de diciembre de 2013

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-08-02-09-000

Ubicado en: LT.25 LOS SAUCES PARROQUIA SAN MATEO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 455,40 M2

2006  
121.61

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1306337385	ANCHUNDIA FLORES JUAN CARLOS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2277,00
CONSTRUCCIÓN:	6343,92
	<u>8620,92</u>

Son: OCHO MIL SEISCIENTOS VEINTE DOLARES CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS

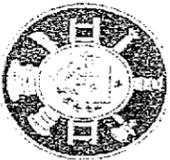
Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

*[Firma]*  
Arg. Daniel Ferrín Soñoza  
Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.

F.O.  
26.21  
95.86  
719.07  
10.165  
1221.92





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0032065

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: ANCHUNDIA FLORES JUAN CARLOS  
NOMBRES : ANCHUNDIA FLORES JUAN CARLOS  
RAZÓN SOCIAL: L.P. 25 LOS SAUCES  
DIRECCIÓN : 1

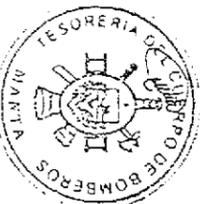
### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 279380  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 26/12/2013 14:12:15

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Miércoles, 26 de Marzo de 2014  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

1262



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 1262:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Aperçuva: *San Mateo, 01 de abril de 2008*  
Parroquia: *San Mateo*  
Tipo de Predio: *Urbano*  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 4080209000

**LINDEROS REGISTRALES:**

.Una parte de terreno signado con el numero veinticinco, del sitio los Sauces de la Parroquia San Mateo, que tiene Por el frente doce metros sesenta y siete centímetros y lindera con callojon publico de cuatro metros de ancho intermedio al area comunal, Por atras quince metros treinta y nueve centímetros y lindera con lote numero veinte , Por el costado derecho cuarenta y nueve metros setenta y cinco centímetros y lindera con calle publica, Por el costado izquierdo, cuarenta y siete metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con lote numero veinticuatro, teniendo una superficie total de Seiscientos setenta y tres metros cuadrados.

SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen,

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	745 27/03/1991	3.536
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	888 01/04/2008	11.928

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 27 de marzo de 1991  
Tomo: 1 Folio Inicial: 3.536 - Folio Final: 3.537  
Número de Inscripción: 745 Número de Repertorio: 1.292  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de marzo de 1991  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En la escritura consta que la fecha de celebracion fue el 28 de Marzo de 1991 ante el Abg. Alcides Velez Rivadencira, Notario Publico cuarto del canton Manta. Un terreno ubicado en la parroquia San Mateo del canton Manta , que tiene una superficie total de cincuenta y ocho mil doscientos ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000728	Anchundia Pilligua Luis Claudio	Casado	Manta
Comprador	80-0000000007356	Flores Jesus	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000007354	Pico Confoeme Ramon Ezequiel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000007355	Pico Sanchez Alejandrina	Casado	Manta

Certificación impresa por: CIAS

Ficha Registral: 1262

Página: 1 de 2



2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: martes, 01 de abril de 2008  
 Tomo: 20 Folio Inicial: 11.928 - Folio Final: 11.943  
 Número de Inscripción: 888 Número de Repertorio: 1.681  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2006  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales Derechos y Acciones como cuerpo cierto (Convalidación) otorgada por Herederos del Sr. Luis Claudio Anchundia Pilligua. Una parte de terreno signado con el número veinticinco, que tiene por el frente doce metros sesenta y siete centímetros y linda con callejón público de cuatro metros de ancho intermedio al área comunal, por atrás quince metros treinta y nueve centímetros y linda con lote número veinte, por el costado derecho cuarenta y nueve metros setenta y cinco centímetros y linda con calle pública y por el costado izquierdo cuarenta y siete metros cincuenta y cinco centímetros y linda con lote número veinticuatro, teniendo una superficie total de seiscientos setenta y tres metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06337385	Anchundia Flores Juan Carlos	Soltero	Manta
Vendedor	13-06336221	Anchundia Flores Angelita Del Rocio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-06337377	Anchundia Flores Danny Daniel	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04646647	Anchundia Flores Luis Claudio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04646555	Anchundia Flores Martha Beatriz	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000728	Anchundia Pilligua Luis Claudio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00664016	Flores Alonzo Jesus Edefilia	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	745	27-mar-1991	3536	3537

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:16:38 del martes, 10 de diciembre de 2013

A petición de: *Sra. Felipa Coello Uch*

Elaborado por: *Cleotilde Ortencia Suarez Delgado*  
 130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
 Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**

Certificación impresa por: CleS

Ficha Registral: 1262

Página: 2 de 2



INSTRUCCIÓN BÁSICA  
 PROFESIÓN Y OCUPACIÓN ESTUDIANTE  
 V3333V2222  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 LOPEZ PICO JACINTO POLIVIO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 FRANCO MIENTES JUANA TANYA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 MANTA  
 2013-07-04  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2023-07-04  
 DIRECTOR GENERAL  
 PRIMA DEL CEDULADO  
 EVELYN Lopez

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
 N. 131472091-1  
 CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 LOPEZ FRANCO  
 EVELYN JAMILET  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANTA  
 MANTA  
 MANTA  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1995-08-15  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: F  
 ESTADO CIVIL: SOLTERA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013  
 003  
 003 - 0016 1314720911  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 LOPEZ FRANCO EVELYN JAMILET  
 MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
 PROVINCIA SAN MATEO  
 MANTA ZONA  
 CANTÓN  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

*Comptadora*

*10*  
*9*

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO  
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE  
INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO  
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO NUMERICO:

2014.13.08.04.P8430.- DOY FE.-*af*



*Ely Cadená Monón*  
\_\_\_\_\_  
Abg. Ely Cadená Monón  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Ecuador



DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO  
ESTADAL  
AUTÓNOMO  
DEL ESTADO  
DE QUINTANA ROO

FECHA DE INGRESO:	12-12-13	FECHA DE ENTREGA:	15-01-14
CLAVE CATASTRAL:	4-08-02-09		
NOMBRES y/o RAZÓN	Meléndez Flores, Juan (de)		
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:			

**RUBROS**

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: Cert. de posesión (denuncia)  
15/01/2014  
8:00

Juan Meléndez Flores  
FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:  
Se revisó el terreno con base a los datos suministrados por el usuario y se encontró que coincide con los datos de la denuncia.

[Firma]  
FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

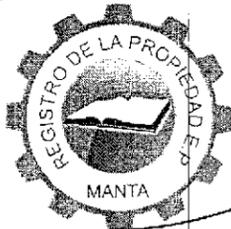
INFORME TÉCNICO:

Se efectuaron fotos de terreno.

[Firma]  
FIRMA DEL TÉCNICO

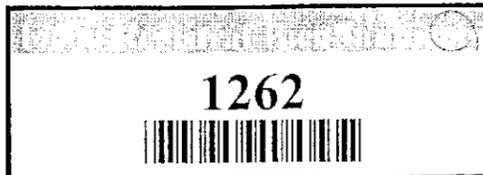
FECHA: 12/12/13

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



1262

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 1262:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *martes, 01 de abril de 2008*  
Parroquia: San Mateo  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 4080209000

**LINDEROS REGISTRALES:**

.Una parte de terreno signado con el numero veinticinco, del sitio los Sauces de la Parroquia San Mateo, que tiene Por el frente doce metros sesenta y siete centímetros y lindera con callejon publico de cuatro metros de ancho intermedio al area comunal, Por atras quince metros treinta y nueve centímetros y lindera con lote numero veinte , Por el costado derecho cuarenta y nueve metros setenta y cinco centímetros y lindera con calle publica, Por el costado izquierdo, cuarenta y siete metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con lote numero veinticuatro, teniendo una superficie total de Seiscientos setenta y tres metros cuadrados .  
SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen,

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	745 27/03/1991	3.536
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	888 01/04/2008	11.928

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 27 de marzo de 1991  
Tomo: 1 Folio Inicial: 3.536 - Folio Final: 3.537  
Número de Inscripción: 745 Número de Repertorio: 1.292  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de marzo de 1991  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En la escritura consta que la fecha de celebracion fue el 28 de Marzo de 1991 ante el Abg. Alcides Velez Rivadeneira, Notario Publico cuarto del canton Manta. Un terreno ubicado en la parroquia San Mateo del canton Manta, que tiene una superficie total de cincuenta y ocho mil doscientos ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000728	Anchundia Pilligua Luis Claudio	Casado	Manta
Comprador	80-0000000007356	Flores Jesus	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000007354	Pico Confoeme Ramon Ezequiel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000007355	Pico Sanchez Alejandrina	Casado	Manta

Certificación impresa por: CTeS

Ficha Registral: 1262

Página: 1 de 2



2 / 2 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : martes, 01 de abril de 2008  
 Tomo: 20 Folio Inicial: 11.928 - Folio Final: 11.943  
 Número de Inscripción: 888 Número de Repertorio: 1.681  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2006  
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales Derechos y Acciones como cuerpo cierto (Convalidacion) otorgada por Herederos del Sr. Luis Claudio Anchundia Pilligua. Una parte de terreno signado con el numero veinticinco, que tiene por el frente doce metros sesenta y siete centímetros y lindera con callejon publico de cuatro metros de ancho intermedio al area comunal, por atras quince metros treinta y nueve centímetros y lindera con lote numero veinte, por el costado derecho cuarenta y nueve metros setenta y cinco centímetros y lindera con calle publica y por el costado izquierdo cuarenta y siete metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con lote numero veinticuatro, teniendo una superficie total de seiscientos setenta y tres metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06337385	Anchundia Flores Juan Carlos	Soltero	Manta
Vendedor	13-06336221	Anchundia Flores Angelita Del Rocio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-06337377	Anchundia Flores Danny Daniel	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04646647	Anchundia Flores Luis Claudio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04646555	Anchundia Flores Martha Beatriz	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000728	Anchundia Pilligua Luis Claudio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00664016	Flores Alonzo Jesus Edefilia	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	745	27-mar-1991	3536	3537

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:16:38 del martes, 10 de diciembre de 2013

A petición de: *Sra. Felipa Coello Vela*  
 Elaborado por : *Cleotilde Ortencia Suarez Delgado*  
 130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



### APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. **JUAN CARLOS ANCHUNDIA FLORES**, ubicado en el Sitio "Los Sauces", lote N° 25, parroquia San Mateo del cantón Manta, Clave Catastral # 4080209000, el mismo que según escritura posee un área de 673,00m<sup>2</sup>.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 673,00m<sup>2</sup>. (Escritura de Compraventa, autorizada por la Notaria Tercera del cantón Manta el 29 de diciembre del 2006 e inscrita el 01 de abril del 2008).

Frente: 12,67m. – Callejón público de 4,00m de ancho intermedio al área comunal.

Atrás: 15,39m. – Lote N° 20

Por el Costado derecho: 49,75m – Calle publica

Por el Costado izquierdo: 47,55m- Lote N° 24

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD:  
Ninguna

ÁREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD POR EL GAD-MANTA, MEDIANTE SUBDIVISION N° 356-2059 DE FECHA 05 DE SEPTIEMBRE DEL 2013 A FAVOR DE LOURDES YENNY LÓPEZ LÓPEZ : 217,60m<sup>2</sup>

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE EVELYN JAMILET LOPEZ FRANCO: 455,40 m<sup>2</sup>

Frente: 12,67m. – Callejón público de 4,00m de ancho intermedio al área comunal.

Atrás: 14,74m. – Propiedad de Lourdes López López

Por el Costado derecho: 34,75m – Calle publica

Por el Costado izquierdo: 32,55m- Parte del Lote N° 24

AREA SOBRANTE : NINGUNA

NOTA:

- No existe sobreposición ni afectación al Plan Regulador
- De acuerdo al Informe de regulación urbana el Lote mínimo es 200,00m<sup>2</sup>
- La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N° 0633-DACRM-DFS-13 de fecha 03 de febrero del 2013, informa: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

Manta, 16 de Diciembre del 2013

Arq. Janet Cedeño V.

**DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

B.García  
Dirección: Calle 9 y Av.4  
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558  
Fax: 2611 714  
Casilla: 13-05-4832  
E-mail: gadinc@manta.gob.ec  
Website: www.manta.gob.ec



## AUTORIZACION

Nº. 563-2947

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **EVELYN JAMILET LOPEZ FRANCO**, para que celebre Escritura de una parte de terreno propiedad del Sr. Juan Carlos Anchundia Flores, predio ubicado en el sitio "Los Sauces" parte del lote Nº 25, parroquia San Mateo del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 12,67m. – Callejón público de 4,00m de ancho intermedio al área comunal.

**Atrás:** 14,74m. – Propiedad de Lourdes López López

**Por el Costado derecho:** 34,75m – Calle publica

**Por el Costado izquierdo:** 32,55m- Parte del Lote Nº 24

**Área Total:** 455,40m<sup>2</sup>

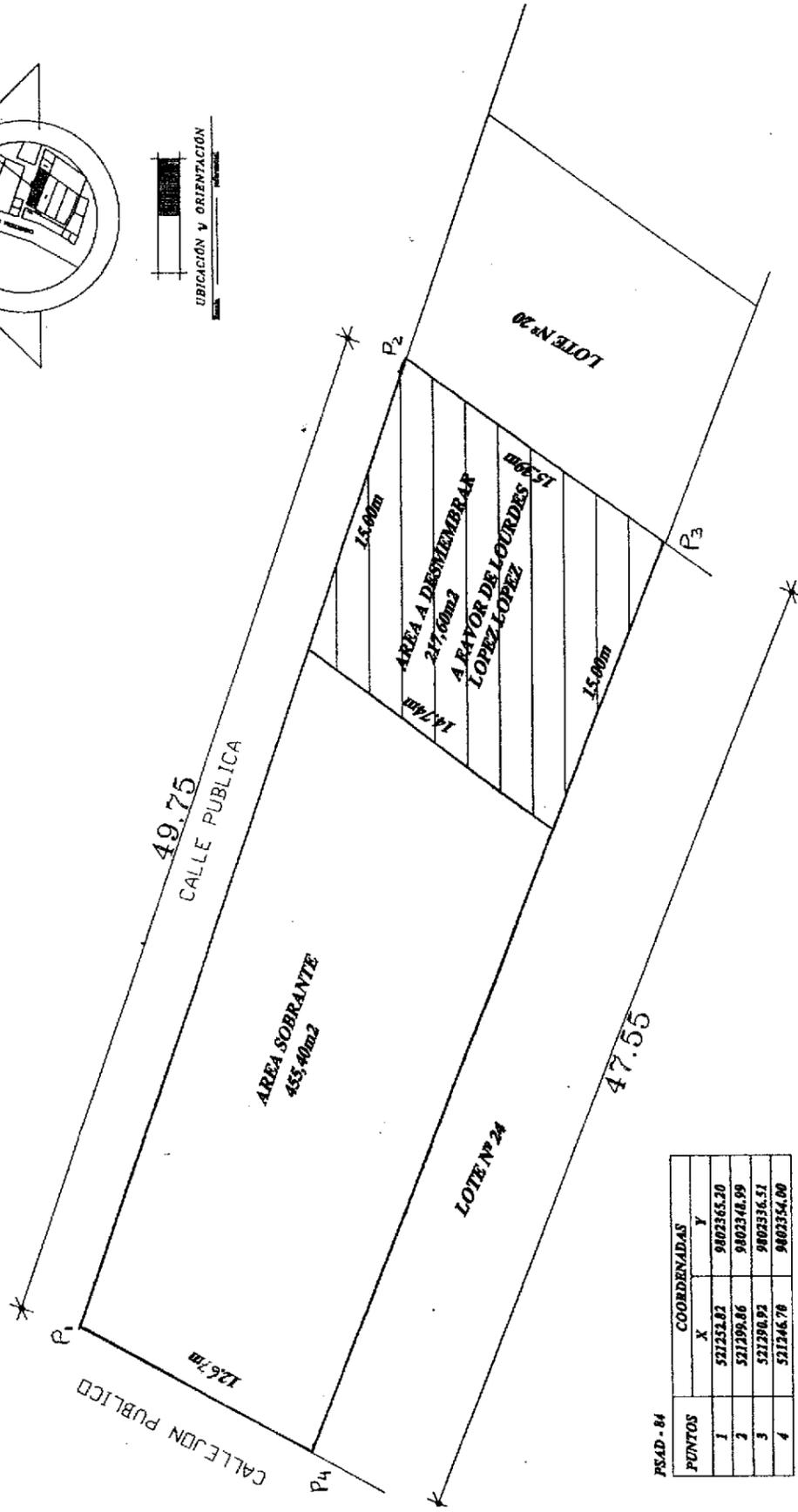
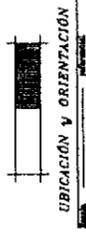
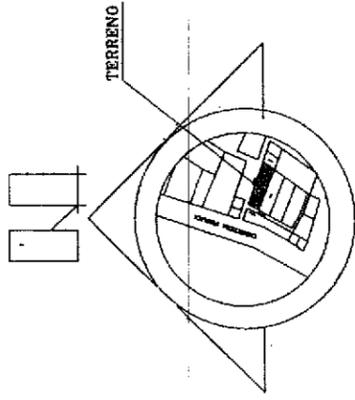
Manta, 16 de Diciembre del 2013

Arq. Janeth Cedeño V.

**DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.  
B. García

Dirección: Calle 9 y Av.4  
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558  
Fax: 2611 714  
Casilla: 13-05-4832  
E-mail: gadmc@manta.gob.ec  
Website: www.manta.gob.ec



PSAD - 84

PUNTOS	COORDENADAS	
	X	Y
1	521252.82	9402365.20
2	521295.86	9402348.99
3	521290.92	9402336.51
4	521246.78	9402354.00

Propietario:  
**JUAN CARLOS ANCHUNDIA FLORES**

Ubicación:  
Sitio Las Scañas, parroquia San Mateo, cantón Mérida  
LOTE N° 24, Clave Catastral N° 488248000

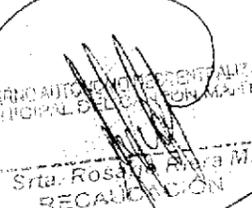
RESPONSABLE:  
*[Signature]*  
ING. ALFREDO CASTILLO E.  
Reg. Prof. 01-13-707

FECHA: Julio 2013  
ESCALA: 1:250



8/22/2013 8:16

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
4-05-02-09-000	673,00	\$ 3.365,00	LT.25 LOS SAUCES	2013	102200	195815
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	* CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ANCHUNDIA FLORES JUAN CARLOS		1306337385	Costa Judicial			
8/22/2013 12:00 RIERA ROSARIO			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS HASTA 2010	\$ 23,66		\$ 23,66
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 23,66
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 23,66
			<b>SALDO</b>			\$ 0,00

  
 Srta. Rosalva Araya M.  
 RECAUDACIÓN



**INSTRUCCIONES**  
**ESCRIBIR**

**PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
**ESTUDIANTE**

**VIGENCIA**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
 LOPEZ FRANCO JACINTO POLINO

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
 FRANCO MUESTRES JUANA ELIANA

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
 MANTA  
 2018-07-04

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
 2023-07-04

  
 EVELYN Lopez

PARA EL CENAL

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
 N. 131472091-1

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
 LOPEZ FRANCO  
 EVELYN JANILET

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
 MANTA  
 MANTA

**FECHA DE NACIMIENTO** 1996-08-15  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**SEXO** F  
**ESTADO CIVIL** SOLTERA


REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 PROCESO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

**003**  
**003 - 0016**      **1314720911**  
 NÚMERO DE CERTIFICADO      CÉDULA  
 LOPEZ FRANCO EVELYN JANILET

**MANABI**  
**PROVINCIA**  
 MANTA  
**CANTÓN**

**CIRCUNSCRIPCIÓN**  
 SAN MATEO      2  
**ZONA**

  
 PRESIDENTE DE LA JEFATURA

Comptador

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CIUDADANIA 130633738-5  
ANCHUNDIA FLORES JUAN CARLOS  
MANABI/MANTA/SAN MATEO  
19 MARZO 1981  
003- 0073 00673 M  
MANABI/ MANTA  
MANTA 1981



*Juan Carlos Anchundia*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V4444V4444  
SOLTERO  
PRIMARIA PESCADOR  
LUIS CLAUDIO ANCHUNDIA  
JESUS IDEFILIA FLORES  
MANTA 18/08/2009  
18/08/2021  
REN 1658556





**+CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta, 17 de Diciembre de 2013

**CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **ANCHUNDIA FLORES JUAN CARLOS** con CI 1306337385 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 5735378, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

  
ING JORGE VEGA MERO  
ATENCIÓN AL CLIENTE

  
SOLICITANTE  
ANCHUNDIA FLORES JUAN CARLOS  
CI 1306337385



**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Dirección de  
Avaluos Catastro  
y Registros



Muy Ilustre Municipio de  
**SAN PABLO DE MANTA**

Calle 9 y Av. 4 Telé: 2611-471 - 2611-473 Fax 2611-714  
Correo Electrónico: mimmm@manta.govec

**FORMULARIO DE RECLAMO**

No. 000000001

Cedula	130633738-5
Clave Catastral	4080209
Nombre:	Anchondia Flores Juan
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	68.33
Tasa de Seguridad	
Reclamo:	\$ 189.10
<i>Juan Carlos Anchondia F.</i> Firma del Usuario	
Elaborado Por:	
Informe Inspector:	
LUZ	
AGUA	
ALCANTARILLADO	
_____ Firma del Inspector	
Informe de aprobacion:	
_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro	

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		<b>GOBIERNO          AUTÓNOMO          DESCENTRALIZADO          DE MANTA</b>
FECHA DE INGRESO:	<i>20/09/2023</i>	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	<del>4090230000</del> <i>4090230000</i>	
NOMBRES y/o RAZÓN	<i>...</i>	
CÈDULA DE I. y/o RUC.	<i>...</i>	
CELULAR - TFNO:	<i>...</i>	
<b>RUBROS</b>		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:		
<i>...</i>		

*...*  
FIRMA DEL USUARIO

**INFORME DEL INSPECTOR:**

*...*

*...*  
FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

**INFORME TÉCNICO:**

*Se efectuaron fotos de escritorio*

*...*  
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: *20/09/2023*

**INFORME DE APROBACIÓN:**

*...*

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle H



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 1262:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *martes, 01 de abril de 2008*  
Parroquia: San Mateo  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 4080209000

**LINDEROS REGISTRALES:**

.Una parte de terreno signado con el numero veinticinco, del sitio los Sauces de la Parroquia San Mateo, que tiene Por el frente doce metros sesenta y siete centímetros y lindera con callejón público de cuatro metros de ancho intermedio al área comunal, Por atrás quince metros treinta y nueve centímetros y lindera con lote número veinte, Por el costado derecho cuarenta y nueve metros setenta y cinco centímetros y lindera con calle pública, Por el costado izquierdo, cuarenta y siete metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con lote número veinticuatro, teniendo una superficie total de Seiscientos setenta y tres metros cuadrados.

SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen,

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	745 27/03/1991	3.536
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acción	888 01/04/2008	11.928

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: *miércoles, 27 de marzo de 1991*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 3.536 - Folio Final: 3.537  
Número de Inscripción: 745 Número de Repertorio: 1.292  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 27 de marzo de 1991*  
Escriutura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

En la escritura consta que la fecha de celebración fue el 28 de Marzo de 1991 ante el Abg. Alcides Velez Rivadeneira, Notario Público cuarto del canton Manta. Un terreno ubicado en la parroquia San Mateo del canton Manta, que tiene una superficie total de cincuenta y ocho mil doscientos ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000728	Achundia Pilligua Luis Claudio	Casado	Manta
Comprador	80-00000000007356	Flores Jesus	Casado	Manta
Vendedor	80-00000000007354	Pico Confoeme Ramon Ezequiel	Casado	Manta
Vendedor	80-00000000007355	Pico Sanchez Alejandrina	Casado	Manta

2 / 2 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el: martes, 01 de abril de 2008

Tomo: 20 Folio Inicial: 11.928 - Folio Final: 11.943

Número de Inscripción: 888 Número de Repertorio: 1.681

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales Derechos y Acciones como cuerpo cierto (Convalidacion) otorgada por Herederos del Sr. Luis Claudio Anchundia Pilligua. Una parte de terreno signado con el numero veinticinco, que tiene por el frente doce metros sesenta y siete centímetros y lindera con callejon publico de cuatro metros de ancho intermedio al area comunal, por atras quince metros treinta y nueve centímetros y lindera con lote numero veinte, por el costado derecho cuarenta y nueve metros setenta y cinco centímetros y lindera con calle publica y por el costado izquierdo cuarenta y siete metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con lote numero veinticuatro, teniendo una superficie total de seiscientos setenta y tres metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06337385	Anchundia Flores Juan Carlos	Soltero	Manta
Vendedor	13-06336221	Anchundia Flores Angelita Del Rocio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-06337377	Anchundia Flores Danny Daniel	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04646647	Anchundia Flores Luis Claudio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04646555	Anchundia Flores Martha Beatriz	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000728	Anchundia Pilligua Luis Claudio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00664016	Flores Alonzo Jesus Edefilia	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	745	27-mar-1991	3536	3537

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:01:17 del lunes, 26 de agosto de 2013

A petición de:

*Don Juan. Anchundia*  
*Luis Pilligua*

Elaborado por: Zayda Azucena Saltos Pachay  
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**APROBACIÓN DE SUBDIVISION**

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. **JUAN CARLOS ANCHUNDIA FLORES**, ubicado en el Sitio "Los Sauces", lote N° 25, parroquia San Mateo del cantón Manta, Clave Catastral # 4080209000, el mismo que según escritura posee un área de 673,00m<sup>2</sup>.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 673,00m<sup>2</sup>. (Escritura de Compraventa, autorizada por la Notaría Tercera del cantón Manta el 29 de diciembre del 2006 e inscrita el 01 de abril del 2008).

**Frente:** 12,67m. – Callejón público de 4,00m de ancho intermedio al área comunal.

**Atrás:** 15,39m. – Lote N° 20

**Por el Costado derecho:** 49,75m – Calle publica

**Por el Costado izquierdo:** 47,55m- Lote N° 24

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD:  
Ninguna

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOURDES YENNY LOPEZ LOPEZ: 217,60 m<sup>2</sup>

**Frente:** 15,00m. – Calle publica

**Atrás:** 15,00m. – Parte del Lote N° 24

**Por el Costado derecho:** 15,39m – Lote N° 20

**Por el Costado izquierdo:** 14,74m- Área sobrante propiedad del Sr. Juan Carlos Anchundia Flores

AREA SOBRANTE PROPIEDAD DEL SR. JUAN CARLOS ANCHUNDIA FLORES: 455,40m<sup>2</sup>

**Frente:** 12,67m. – Callejón público de 4,00m de ancho intermedio al área comunal.

**Atrás:** 14,74m. – Propiedad de Lourdes López López

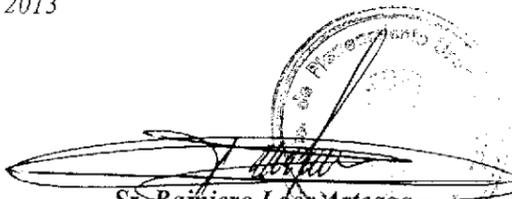
**Por el Costado derecho:** 34,75m – Calle publica

**Por el Costado izquierdo:** 32,55m- Parte del Lote N° 24

NOTA:

- No existe sobreposición ni afectación al Plan Regulador
- De acuerdo al Informe de regulación urbana el Lote mínimo es 200,00m<sup>2</sup>
- La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N° 0633-DACRM-DFS-13 de fecha 03 de febrero del 2013, informa: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

Manta, 05 de Septiembre del 2013

  
**Sr. Rapiero Loor Arteaga**  
**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**  
**AREA DE CONTROL**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

B.García



## AUTORIZACION

Nº. 356-2059

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **LOURDES YENNY LOPEZ LOPEZ**, para que celebre Escritura de una parte de terreno propiedad del Sr. Juan Carlos Anchundia Flores, predio ubicado en el sitio "Los Sauces" parte del lote N° 25, parroquia San Mateo del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 15,00m. – Calle publica

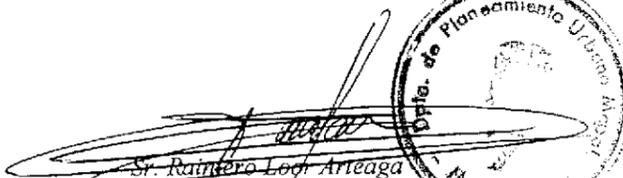
**Atrás:** 15,00m. – Parte del Lote N° 24

**Por el Costado derecho:** 15,39m – Lote N° 20

**Por el Costado izquierdo:** 14,74m- Área sobrante propiedad del Sr. Juan Carlos Anchundia Flores.

**Área Total:** 217,60m<sup>2</sup>

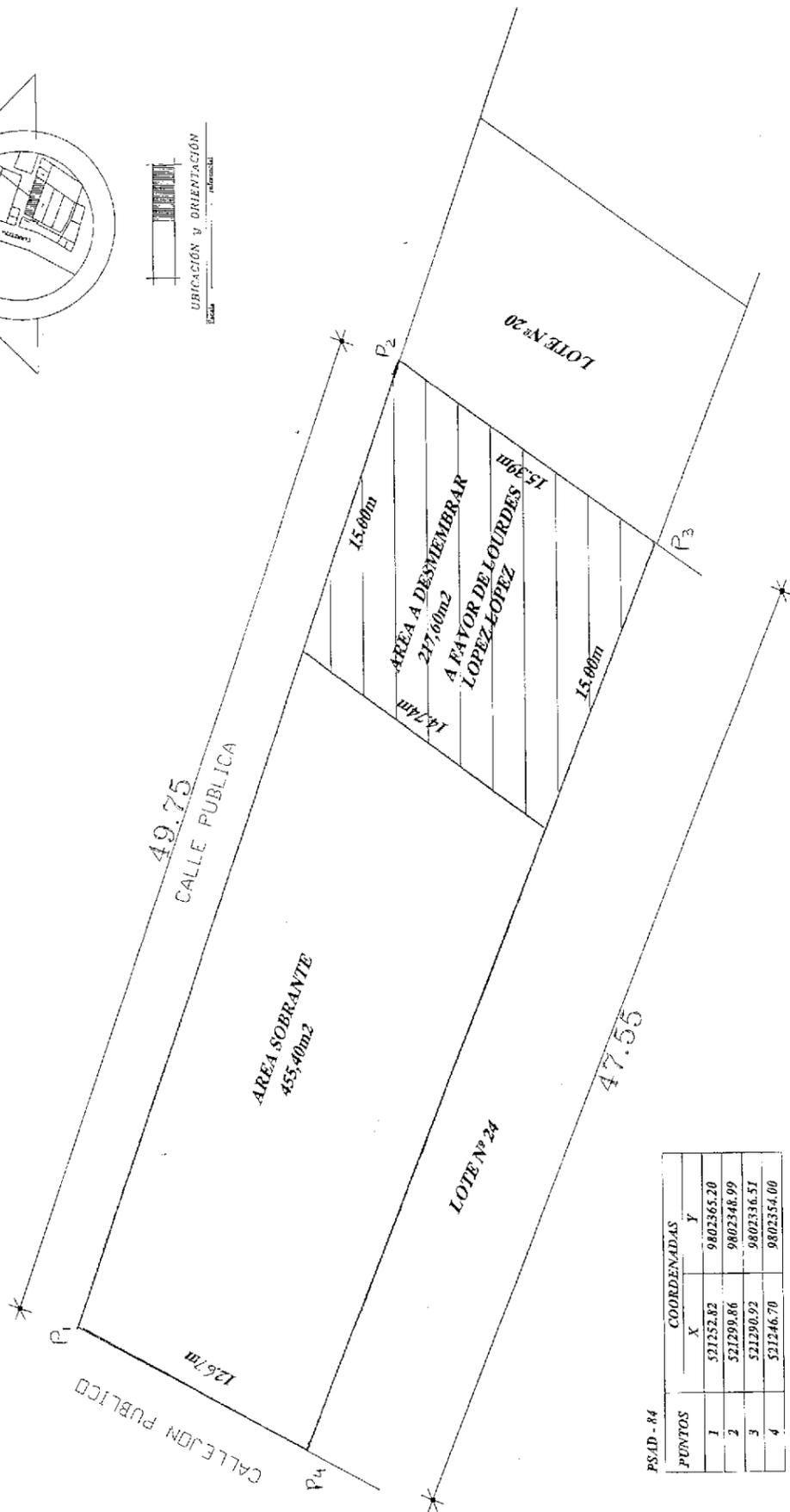
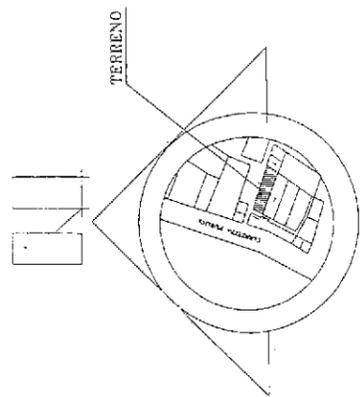
Manta, 05 de Septiembre del 2013

  
Sr. Raimundo Loor Arteaga  
**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**  
**AREA DE CONTROL**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

B.García

Dirección: Calle 9 y Av.4  
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558  
Fax: 2611 714  
Casilla: 13-05-4832  
E-mail: gadmc@manta.gob.ec  
Website: www.manta.gob.ec



PS-AD - 84

PUNTOS	COORDENADAS	
	X	Y
1	521252.82	9802365.20
2	521299.86	9802348.99
3	521290.92	9802336.51
4	521246.70	9802354.00

Propietario:  
**JUAN CARLOS ANCHUNDIA FLORES**

RESPONSABILIDAD:  
*[Signature]*  
ING. ALFREDO CASTILLO R.  
Reg. Prof. 01-13-707

FECHA: Julio 2013  
ESCALA: 1:250

Ubicación:  
Sitio Los Saucos, parroquia San Mateo, cantón Méndez  
LOTE N° 25, Citec Calamed N° 498705000

Manta, 09 de Septiembre de 2013

### CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sr. **ANCHUNDIA FLORES JUAN CARLOS** con numero de cedula 130633738-5 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO** con código 5735378, por tanto no mantiene deuda con **CNEP EP**.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,

**CNEL EP.**  
ATENCIÓN AL CLIENTE

**LORENA CEDEÑO MENDOZA**  
ATENCIÓN AL CLIENTE



8/22/2013 8:16

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
4-08-02-09-000	673.00	\$ 3.365,00	LT.25 LOS SAUCES	2013	102200	195815
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ANCHUNDIA FLORES JUAN CARLOS		1306337385	Costa Judicial			
8/22/2013 12:00 RIERA ROSARIO			Interes por Mora			
<b>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</b>						
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 23,66	\$ 23,66
				<b>TOTAL A PAGAR</b>		\$ 23,66
				<b>VALOR PAGADO</b>		\$ 23,66
				<b>SALDO</b>		\$ 0,00

  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
 Srta. Rocío A. Ara M.  
 RECAUDACIÓN