

0000061578

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2333

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4817

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 20 de julio de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 20 de julio de 2018 11.21

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1300395504	GARCIA CARRANZA ANIBAL ANDRES	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1304574823	SANTANA MUEENTES MANUEL ANTONIO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

viernes, 06 de julio de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
4080422000	24/02/2011 0:00:00	26824		LOTE DE TERRENO	Rural

Linderos Registrales:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR EL AROMO DE LA PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 5 2911 HAS.

Norte Pacoche con 61,61 m, rumbo N 53° 39' 9" E Pacoche con 35,89 m, rumbo N 67° 2' 58" E Pacoche con 68,92 m, rumbo N 60° 47' 44" E. Pacoche con 66,20 m, rumbo N 67° 12' 36" E.

Este: MERO ELEUTERIO JACINTO, HOLGUIN ALONZO GERTRUDIS MONSERRATE con 69,60 m, rumbo S 15° 52' 58" E.. MERO ELEUTERIO JACINTO, HOLGUIN ALONZO GERTRUDIS MONSERRATE con 53,63M RUMBO S 22°25' 15" E. MERO ELEUTERIO JACINTO, HOLGUIN ALONZO GERTRUDIS MONSERRATE CON 17,48 m, rumbo S 47° 27' 55" E. MERO ELEUTERIO JACINTO, HOLGUIN ALONZO GERTRUDIS MONSERRATE con 78,90 m, rumbo S 73° 2' 43" W. MERO ELEUTERIO JACINTO, HOLGUIN ALONZO GERTUDIS MONSERRATE con 33,06 m, rumbo S 5° 16' 49" E. MERO ELEUTERIO JACINTO, HOLGUIN ALONZO GERTRUDIS MONSERRATE con 50,55 m, rumbo S 28° 32' 4" E. MERO ELEUTERIO JACINTO, HOLGUIN ALONZO GERTRUDIS MONSERRATE con 13,93 m, rumbo S 45° 56' 21" E. MERO ELEUTERIO JACINTO, HOLGUIN ALONZO GERTRUDIS MONSERRATE con 11,19 m, rumbo S 18° 50' 14" E Sur. PATRIMONIO DEL INDA con 20,58 m, rumbo S 87° 50' 8" W. PATRIMONIO DEL INDA con 103,02 m, rumbo S 65° 17' 14" W. PATRIMONIO DEL INDA con 24,53 m, rumbo S 0°47' 39" E PATRIMONIO DEL INDA CON 69,52 m rumbo S 56° 21' 12" W Oeste. HEREDEROS MUEENTES PICO con 98,42m, rumbo N 27° 29' 54" W. HEREDEROS MUEENTES PICO con 103,06 m, rumbo N 3° 47' 23" W. HEREDEROS MUEENTES PICO con 55,98 m, rumbo N 2° 24' 43" E.

Dirección del Bien: UBICADO EN EL SECTOR EL AROMO

Solvencia. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en el sector El Aromo de la parroquia y Cantón Manta El Comprador Sr. Aníbal Andrés García Carranza Casado con la Sra. Segunda Rosa Calderón Delgado.

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2333

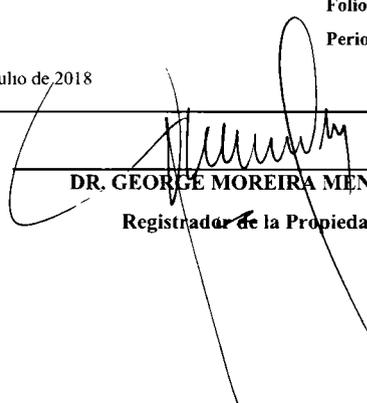
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4817

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 20 de julio de 2018

Lo Certifico:



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

0000061579



NOTARÍA
PÚBLICA



ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA DE UN TERRENO UBICADO EN EL SECTOR EL AROMO DE LA PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA.-

OTORGADA POR: EL SEÑOR MANUEL ANTONIO SANTANA MIENTES.-

A FAVOR DE: EL SEÑOR ANIBAL ANDRES GARCIA CARRANZA.-

N° 2018.13.08.002.P01686

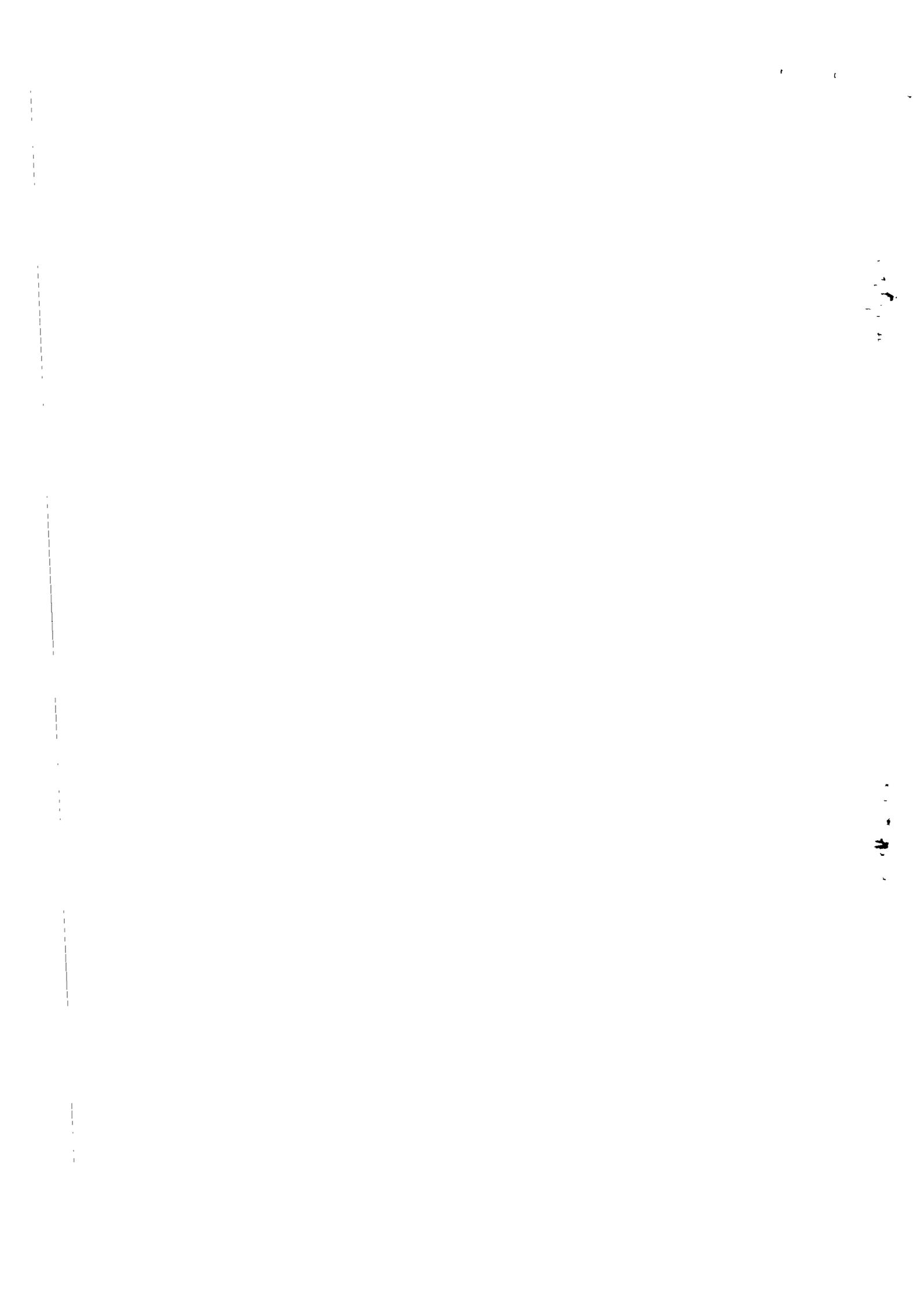


COPIA: SEGUNDA

CUANTIA: \$ 4.000,00

MANTA: 06 DE JULIO DEL 2.018

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583





Factura: 001-002-000037884

0000061580



20181308002P01686



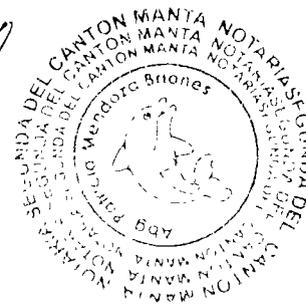
NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308002P01686						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE JULIO DEL 2018, (16 55)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SANTANA MIENTES MANUEL ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304574823	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GARCIA CARRANZA ANIBAL ANDRES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300395504	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	4000.00						

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA







NOTARÍA
PÚBLICA

0000061581

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 022583



FACTURA NUMERO: 001-002-000037884

CODIGO NUMERICO: 2018.13.08.002.P01686

COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR EL AROMO DE LA PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA.- QUE OTORGA EL SEÑOR MANUEL ANTONIO SANTANA MIENTES.- A FAVOR DEL SEÑOR ANIBAL ANDRES GARCIA CARRANZA.-

CUANTIA DE LA COMPRAVENTA USD\$ 4.000,00

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes seis de julio del año dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparece el señor **MANUEL ANTONIO SANTANA MIENTES**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cuatro cinco siete cuatro ocho dos guión tres**, de estado civil soltero, ecuatoriano, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, comparece por sus propios y personales derechos; y, por otra parte el señor **ANIBAL ANDRES GARCIA CARRANZA**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cero tres nueve cinco cinco cero guión cuatro**, de estado civil casado con la señora **Segunda Rosa Calderón Delgado**, ecuatoriano, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, comparece por sus propios y personales derechos. Los comparecientes legalmente capacitados.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda



NOTARÍA
PÚBLICA

0000061582

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BARRALES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052 022583761



portador de la cédula de ciudadanía número **uno**

cero cuatro cinco siete cuatro ocho dos guión tres,

de estado civil soltero, ecuatoriano, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, comparece por sus propios y personales derechos; a quien en lo posterior se le denominaran "**EL VENDEDOR**"; y por otra parte el señor **ANIBAL ANDRES GARCIA CARRANZA**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cero tres nueve cinco cinco cero guión cuatro**, de estado civil casado con la señora **Segunda Rosa Calderón Delgado**, ecuatoriano, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, comparece por sus propios y personales derechos; a quienes en lo posterior se les denominará "**EL COMPRADOR**". Los comparecientes se encuentran en pleno uso de sus derechos, hábiles y con capacidad legal para contratar y obligarse.

SEGUNDA: ANTECEDENTES: Con fecha veinticuatro de febrero del dos mil once, en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta con número de inscripción quinientos treinta y nueve, se encuentra inscrita la escritura de Adjudicación autorizada en la Notaria Publica Cuarta del Cantón Manta, con fecha veintiocho de octubre del dos mil

Patricia Mendoza Barrales
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

11

diez, en la que consta que el Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I.N.D.A, Adjudico a favor del señor **MANUEL ANTONIO SANTANA MIENTES**, un lote de terreno ubicado en el Sector el Aromo de la Parroquia Manta del Cantón Manta, **NORTE:** Pacoche con sesenta y uno coma sesenta y un metros, rumbo N $53^{\circ}39'9''$ E. Pacoche con treinta y cinco coma ochenta y nueve metros, rumbo N $67^{\circ} 2' 58''$ E. Pacoche con sesenta y ocho coma noventa y dos metros, rumbo N $60^{\circ} 47' 44''$ E. Pacoche con sesenta y seis coma veinte metros, rumbo N $67^{\circ} 12' 36''$ E.

ESTE: MERO ELEUTERIO JACINTO, HOLGUIN ALONZO GERTRUDIS MONSERRATE con sesenta y nueve coma sesenta metros, rumbo S $15^{\circ} 52' 58''$ E., MERO ELEUTERIO JACINTO, HOLGUIN ALONZO GERTRUDIS MONSERRATE con cincuenta y tres coma sesenta y tres metros RUMBO S $22^{\circ} 25' 15''$ E. MERO ELEUTERIO JACINTO HOLGUIN ALONZO GERTRUDIS MONSERRATE con diecisiete coma cuarenta y ocho metros, rumbo S $47^{\circ} 27' 55''$ E. MERO ELEUTERIO JACINTO, HOLGUIN ALONZO GERTRUDIS MONSERRATE con setenta y ocho coma noventa metros, rumbo S $73^{\circ} 2' 43''$ W. MERO ELEUTERIO JACINTO, HOLGUIN ALONZO GERTUDIS MONSERATE con treinta y tres coma cero seis metros

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública en Ecuador
Mantua, Ecuador

(74)



NOTARÍA
PÚBLICA

0000061583

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. CAJECÓN
TELEFONO: 052622583



rumbo S 5° 16' 49" E. MERO ELEUTERIO JACINTO
HOLGUIN ALONZO GERTRUDIS MONSERRATE con cincuenta
coma cincuenta y cinco metros, rumbo S 28° 32' 4"
E. MERO ELEUTERIO JACINTO, HOLGUIN ALONZO GERTRUDIS
MONSERRATE con trece coma noventa y tres metros,
rumbo S 45° 56' 21" E. MERO ELEUTERIO JACINTO,
HOLGUIN ALONZO GERTRUDIS MONSERRATE con once coma
diecinueve metros, rumbo S 18° 50' 14" E. **SUR:**
PATRIMONIO DEL INDA con veinte coma cincuenta y
ocho metros, rumbo S 87° 50' 8" W. PATRIMONIO DEL
INDA con ciento tres coma cero dos metros, rumbo S
65° 17' 14" W. PATRIMONIO DEL INDA con veinticuatro
coma cincuenta y tres metros, rumbo S 0° 47' 39"
E. PATRIMONIO DEL INDA con sesenta y nueve coma
cincuenta y dos metros rumbo S 56° 21' 12" W.
OESTE: HEREDEROS MIENTES PICO con noventa y ocho
coma cuarenta y dos metros, rumbo N 27° 29' 54" W.
HEREDEROS MIENTES PICO con ciento tres coma cero
seis metros, rumbo N 3° 47' 23" W. HEREDEROS MIENTES
PICO con cincuenta y cinco coma noventa y ocho
metros, rumbo N 2° 24' 43" E. **TENIENDO UNA SUPERFICIE
TOTAL DE CINCO PUNTO DOS MIL NOVECIENTOS ONCE
HECTAREAS (5.2911 HAS).**- con Clave Catastral 4-08-
04-22-000. El bien inmueble descrito su propietario

Patricia Segunda
Mendoza Briones
Manta - Ecuador

lo viene poseyendo en forma pacífica e interrumpidamente hasta la presente fecha, el mismo que se encuentra libre de todo gravamen tal como consta del certificado de Solvencia del Registro de la Propiedad que se encuentra adjunto.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes el señor **MANUEL ANTONIO SANTANA MUEENTES**, libre y voluntariamente tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor del señor **ANIBAL ANDRES GARCIA CARRANZA**, un lote de terreno ubicado en el Sector el Aromo de la Parroquia Manta del Cantón Manta, **NORTE:** Pacoche con sesenta y uno coma sesenta y un metros, rumbo N 53°39'9" E. Pacoche con treinta y cinco coma ochenta y nueve metros, rumbo N 67° 2' 58" E. Pacoche con sesenta y ocho coma noventa y dos metros, rumbo N 60° 47' 44" E. Pacoche con sesenta y seis coma veinte metros, rumbo N 67° 12' 36" E. **ESTE:** MERO ELEUTERIO JACINTO, HOLGUIN ALONZO GERTRUDIS MONSERRATE con sesenta y nueve coma sesenta metros, rumbo S 15° 52' 58" E., MERO ELEUTERIO JACINTO, HOLGUIN ALONZO GERTRUDIS MONSERRATE con cincuenta y tres coma sesenta y tres metros RUMBO S 22° 25' 15" E. MERO ELEUTERIO JACINTO HOLGUIN ALONZO GERTRUDIS MONSERRATE con 

Alc. Patricia Mendóza Briones
Notaria Pública Segundo
Manto - Ecuador



NOTARÍA
PÚBLICA

0000061584

NOTARÍA SEGUNDA DE MANA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. WELDON
TELEFONO: 052622583



diecisiete coma cuarenta y ocho metros, rumbo $94^{\circ} 47'$

27' 55" E. MERO ELEUTERIO JACINTO, HOLGUIN ALONZO

GERTRUDIS MONSERRATE con setenta y ocho coma

noventa metros, rumbo S $73^{\circ} 2' 43''$ W. MERO

ELEUTERIO JACINTO, HOLGUIN ALONZO GERTUDIS

MONSERATE con treinta y tres coma cero seis metros,

rumbo S $5^{\circ} 16' 49''$ E. MERO ELEUTERIO JACINTO,

HOLGUIN ALONZO GERTRUDIS MONSERRATE con cincuenta

coma cincuenta y cinco metros, rumbo S $28^{\circ} 32' 4''$

E. MERO ELEUTERIO JACINTO, HOLGUIN ALONZO GERTRUDIS

MONSERRATE con trece coma noventa y tres metros,

rumbo S $45^{\circ} 56' 21''$ E. MERO ELEUTERIO JACINTO,

HOLGUIN ALONZO GERTRUDIS MONSERRATE con once coma

diecinueve metros, rumbo S $18^{\circ} 50' 14''$ E. **SUR:**

PATRIMONIO DEL INDA con veinte coma cincuenta y

ocho metros, rumbo S $87^{\circ} 50' 8''$ W. PATRIMONO DEL

INDA con ciento tres coma cero dos metros, rumbo S

$65^{\circ} 17' 14''$ W. PATRIMONIO DEL INDA con veinticuatro

coma cincuenta y tres metros, rumbo S $0^{\circ} 47' 39''$

E. PATRIMONIO DEL NDA con sesenta y nueve coma

cincuenta y dos metros rumbo S $56^{\circ} 21' 12''$ W.

OESTE: HEREDEROS MIENTES PICO con noventa y ocho

coma cuarenta y dos metros, rumbo N $27^{\circ} 29' 54''$ W.

HEREDEROS MIENTES PICO con ciento tres coma cero

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Maná - Ecuador

8

seis metros, rumbo N 3° 47' 23" W. HEREDEROS MIENTES PICO con cincuenta y cinco coma noventa y ocho metros, rumbo N 2° 24' 43" E. **TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE CINCO PUNTO DOS MIL NOVECIENTOS ONCE HECTAREAS (5.2911 HAS).**- con Clave Catastral 4-08-04-22-000.- **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.**- El precio pactado de común acuerdo por la presente compraventa del bien inmueble, es la suma de **CUATRO MIL CON 00/00 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$4.000,00)**, cantidad de dinero que el Comprador ha entregado al Vendedor por anticipado en el año dos mil diez, quien declara haber recibido de contado en dinero efectivo y en moneda del curso legal de parte del Comprador y sin opción por este concepto de reclamo posteriores.- **QUINTA: DERECHOS QUE SE TRANSFIEREN:** Por lo tanto, el vendedor, transfiere al comprador, el derecho de dominio, uso, goce y posesión en el lote de terreno descrito en la cláusula Tercera de ésta minuta, comprendiéndose en ésta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes les corresponda o pudiera corresponderles, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de compraventa; en 



NOTARÍA
PÚBLICA

0000061585

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MANTA
TELEFONO: 05261183



consecuencia, en la presente venta quedará comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **SEXTA.- ACEPTACIÓN.-** Las partes contratantes aceptan el contenido del presente contrato, por así convenir a sus intereses. **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIPCION.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para que solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **OCTAVA: GASTOS.-** Todos los gastos que demande la celebración de esta escritura serán de cuenta de la parte compradora. **NOVENA.- DECLARACION DEL COMPRADOR.-** El comprador, declara que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquieren por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con el negocio de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a los vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que consideren pertinentes e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **DECIMA.**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

ACEPTACION Y JURISDICCION.- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio Sitio El Aromo, de la ciudad de Manta, teléfono 0992077632; la parte compradora señala como domicilio Sitio Pacoche, de la ciudad de Manta, teléfono 0989517767, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- **DECIMA**

PRIMERA.- Las partes declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **LA DE**

ESTILO.- Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez del presente documento. Abogado José Kaviedes Mejía, con matrícula 2154 del C.A.M.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos 

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo
Mantua - Ecuador



0000061586

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583



requisitos previstos en la ley Notarial; y, en la medida que le fue a los comparecientes en esta notaria, se ratifican en su contenido, en este estado el señor **ANIBAL ANDRES GARCIA CARRANZA**, manifiesta no saber firmar y para ello solo estampa su huella digital del pulgar derecho y a su ruego firman por él, el señor **ERASMO SANTOS PEREZ DELGADO**, en calidad de testigo quienes firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de

~~todo~~ todo cuanto doy fe.- ♀

Elaborado por M.Q.M

Manuel Santana
MANUEL ANTONIO SANTANA MIENTES
C.C. No. 730 457 482-3



ANIBAL ANDRES GARCIA CARRANZA
C.C. No. 170039550-4

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Ecuador

Erasm Pérez



TESTG: ERASMO SANTOS PEREZ DELGADO
C.C. No. 130729409-8

[Handwritten signature]
LA NOTARIA

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundu
Acañto - Esmeraldas

[Handwritten signature]
NOTARIA DEL CA
SEGUNDA
ACANTO - ESMERALDAS



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304574823

Nombres del ciudadano: SANTANA MUENTES MANUEL ANTONIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 2 DE OCTUBRE DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: JORNALERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SANTANA DELGADO PEDRO ROGERIO

Nombres de la madre: MUENTES MARIA EMMA

Fecha de expedición: 2 DE OCTUBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 6 DE JULIO DE 2018

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Manuel Santana

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 189-135-41217



189-135-41217

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



1875

1876



0000061588



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300395504

Nombres del ciudadano: GARCIA CARRANZA ANIBAL ANDRES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 2 DE NOVIEMBRE DE 1943

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: AGRICULTOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CALDERON SEGUNDA

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GARCIA JUAN PLUTARCO

Nombres de la madre: CARRANZA JACINTA

Fecha de expedición: 16 DE DICIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 6 DE JULIO DE 2018

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendola Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 189-135-41284



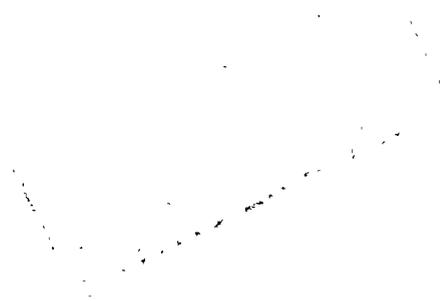
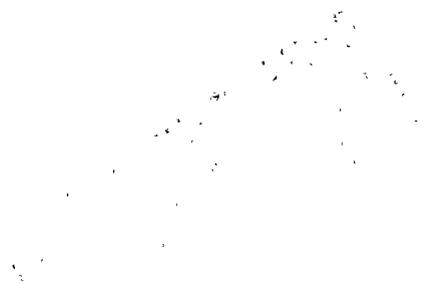
189-135-41284

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



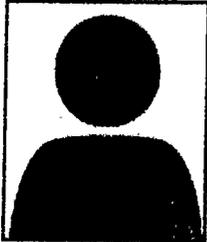




0000061589



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307294098

Nombres del ciudadano: PEREZ DELGADO ERASMO SANTOS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 25 DE NOVIEMBRE DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RAMONA ANTONIA REYES SOLEDISPA

Fecha de Matrimonio: 3 DE MAYO DE 1994

Nombres del padre: ELOY OCTAVIO PEREZ CHOEZ

Nombres de la madre: MERCEDES DOLORES DELGADO MISE

Fecha de expedición: 4 DE SEPTIEMBRE DE 2009

Información certificada a la fecha: 6 DE JULIO DE 2018

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTO - MANABÍ

N° de certificado: 187-135-41138



187-135-41138

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



1998



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000061590



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Registro de la Propiedad de Manta-EP
26824

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18015412, certifico hasta el día de hoy 02/07/2018 15:54:57, la Ficha Registral Número 26824.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 4080422000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: jueves, 24 de febrero de 2011 Parroquia : MANTA
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: UBICADO EN EL SECTOR EL AROMO

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR EL AROMO DE LA PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 5.2911 HAS.
Norte: Pacoche con 61,61 m, rumbo N 53° 39' 9" E. Pacoche con 35,89 m, rumbo N 67° 2' 58" E. Pacoche con 68,92 m, rumbo N 60° 47' 44" E. Pacoche con 66,20 m, rumbo N 67° 12' 36" E.
Este: MERO ELEUTERIO JACINTO, HOLGUIN ALONZO GERTRUDIS MONSERRATE con 69,60 m, rumbo S 15° 52' 58" E., MERO ELEUTERIO JACINTO, HOLGUIN ALONZO GERTRUDIS MONSERRATE con 53,63M RUMBO s 22°25' 15" E. MERO ELEUTERIO JACINTO HOLGUIN ALONZO GERTRUDIS MONSERRATE CON 17,48 m, rumbo S 47° 27' 55" E. MERO ELEUTERIO JACINTO, HOLGUIN ALONZO GERTRUDIS MONSERRATE con 78,90 m, rumbo S 73° 2' 43" W. MERO ELEUTERIO JACINTO, HOLGUIN ALONZO GERTUDIS MONSERATE con 33,06 m, rumbo S 5° 16' 49" E. MERO ELEUTERIO JACINTO, HOLGUIN ALONZO GERTRUDIS MONSERRATE con 50,55 m, rumbo S 28° 32' 4" E. MERO ELEUTERIO JACINTO, HOLGUIN ALONZO GERTRUDIS MONSERRATE con 13,93 m, rumbo S 45° 56' 21" E. MERO ELEUTERIO JACINTO, HOLGUIN ALONZO GERTRUDIS MONSERRATE con 11,19 m, rumbo S 18° 50' 14" E. Sur: PATRIMONIO DEL INDA con 20,58 m, rumbo S 87° 50' 8" W. PATRIMONIO DEL INDA con 103,02 m, rumbo S 65° 17' 14" W. PATRIMONIO DEL INDA con 24,53 m, rumbo S 0°47' 39" E. PATRIMONIO DEL INDA CON 69.52 m rumbo S 56° 21' 12" W.
Oeste: HEREDEROS MUENTES PICO con 98,42m, rumbo N 27° 29' 54" W. HEREDEROS MUENTES PICO con 103,06 m, rumbo N 3° 47' 23" W. HEREDEROS MUENTES PICO con 55,98 m, rumbo N 2° 24' 43" E.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	539 24/feb/2011		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 24 de febrero de 2011 Número de Inscripción: 539 Tomo:0
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1128 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: 1007M09176
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de octubre de 2010

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 02 JUL 2018 HORA:
Pag 1 de 2

Fecha Resolución: martes, 19 de octubre de 2010

a.- Observaciones:

DEPARTAMENTO LEGAL DE ESTE REGISTRO C. No. 4 En este acto los señores MSC. ANTONIO RODRIGUEZ JARAMILLO y el señor ABG. PABLO NIETO MONTAÑA representan en calidad de DIRECTOR EJECUTIVO (E) y SECRETARIO GENERAL del INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO (INDA), según consta en el acta de adjudicación



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1304574823	SANTANA MIENTES MANUEL ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	544	25/abr/1990	1 801	1 803
COMPRA VENTA	722	15/mar/2000	4 144	4.149

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:54:57 del lunes, 02 de julio de 2018

A petición de: GARCIA CARRANZA ANIBAL ANDRES

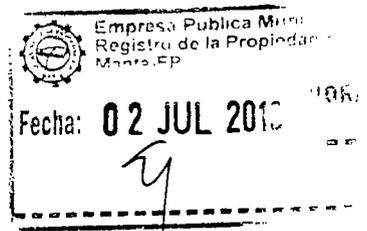
Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY
1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



ESPACIO EN BLANCO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

0000061591



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0091278

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios RURAL
 en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
 perteneciente a SANTANA MIENTES MANUEL ANTONIO.
 ubicada SECTOR EL AROMO PARROQUIA SAN LORENZO
 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
 de \$79366.50 SETENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS DOLARES CON 50/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES POR SER ZONA
RURAL

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, _____

02 DE JULIO DEL 2018

Director Financiero Municipal

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

BanEcuador B.P.
 02/07/2018 12:33:20 OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 9-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 805232169
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dpincay
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 7.95
 Comisor Efectivo: 0.54
 IVA %: 0.06
 TOTAL: 8.55
 SUJETO A VERIFICACION

2 JUL 2018
 MANTA (AG.)
 NOTARIA SEGUNDA

BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-501-000001170
 Fecha: 02/07/2018 12:33:50

No. Autorización:
 0207201801176818352000120565010000011702018123311

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 9999999999999999
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario

2 JUL 2018
 MANTA (AG.)
 NOTARIA SEGUNDA

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

No. 55323

COMPROBANTE DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

02/07/2018 11:33:28

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL 50% DE DESCUENTO YA QUE EL COMPRADOR ES DE LA TERCERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia SAN LORENZO		4-08-04-22-000	5291,1,00	79366,50	346479	55323

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO	VALOR
1304574823	SANTANA MUENTES MANUEL ANTONIO SECTOR EL AROMO PARROQUIA SAN LORENZO	Impuesto principal	396,83
		Junta de Beneficencia de Gueyaquil	238,10
		TOTAL A PAGAR	634,93
		VALOR PAGADO	634,93
		SALDO	0,00

EMISION: 02/07/2018 11:33:26 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

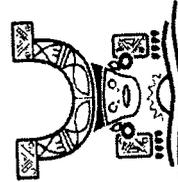


Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

7817636484

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



0000061592

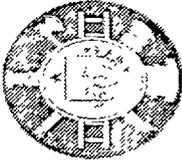


GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA
SAN SEBASTIÁN

Fecha: _____ Hora: _____

Abg. Patricia Mendosa Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Esmeraldas

Abg. Patricia Méndez Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000088099

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: SANTANA MUENTES MANUEL ANTONIO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: SAN LORENZO EL AROMO

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA:

04/04/2018 15:04:34

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00	TOTAL A PAGAR	3.00
VALIDO HASTA: martes, 3 de julio de 2018		
CERTIFICADO DE SOLVENCIA		

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

0000061593

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 150538

Nº 0150538

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 56943

Fecha: 4 de abril de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-08-04-22-000

Ubicado en: SECTOR EL AROMO PARROQUIA SAN LORENZO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 52911,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1304574823

SANTANA MIENTES MANUEL ANTONIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	79366,50
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>79366,50</u>

Son: SETENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

396.83
238.10

634.93

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Abg. Patricia Méndez Briones
Notaría Pública Segunda

1000

1000

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 121592

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

..... **SANTANA MUENTES MANUEL ANTONIO**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, **02 JULIO 2018**

**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
4080422000 SECTOR EL AROMO PARROQUIA SAN LORENZO**

Manta, dos de Julio del dos mil dieciocho

~~GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____~~



**Abg. Patricia Mendoza Britones
Tesorera Pública Segundo**

12

13

Vale

0000061595

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y VOTACION

N. 130457482-3

CÉDULA
 CIUDAD
 FECHA DE EMISION
 FECHA DE EXPIRACION
 SEXO
 ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCION
 BASICA

PROFESION O OCUPACION
 JORNALERO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 SANTANA DELGADO PEDRO ROBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 MIENTES MARIA JESUSA

LUGAR Y FECHA DE EMISION
 MANTA
 2018-10-02

FECHA DE EXPIRACION
 2028-10-02

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda

CERTIFICADO DE VOTACION
 4 DE FEBRERO 2018

073 JUNTA No

073 - 235 NUMERO

1304574823 CÉDULA

SANTANA MIENTES MANUEL ANTONIO
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
 MANTA CANTÓN
 MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION
 ZONA: 1

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 MANTA - ECUADOR

COPIA FE: Que las precedentes
 reproducciones que constan
 en... fojas útiles, anversos,
 reversos son iguales a sus
 originales, Manta... 06.04.2018

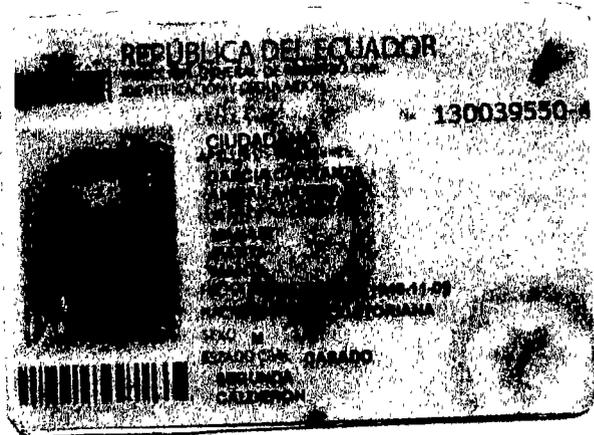
Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

1950

1950

Copia

0000061596



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Maná - Ecuador

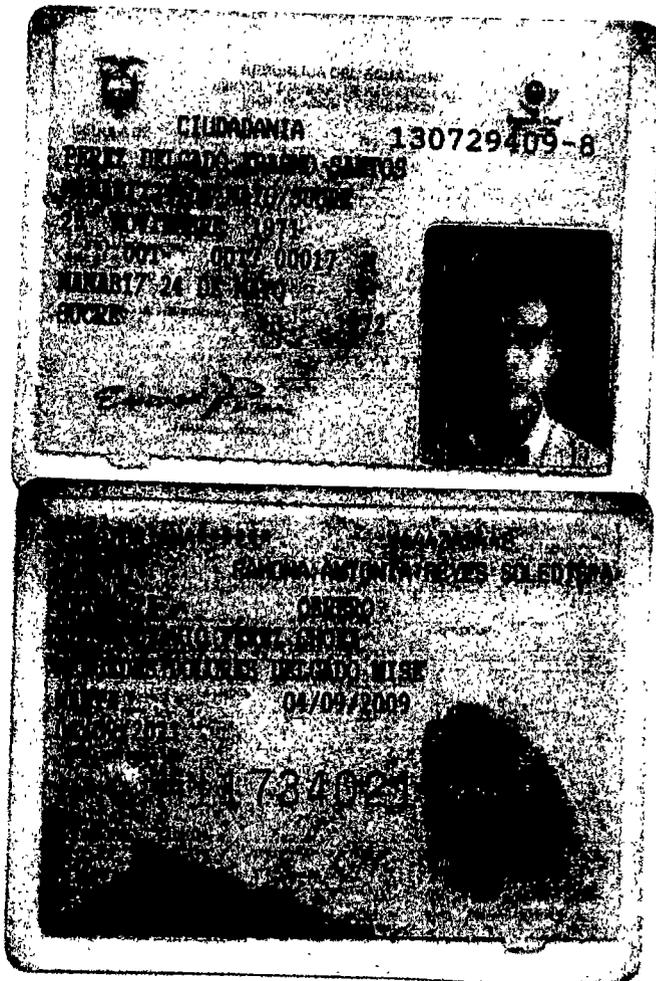
Y Fe: Que las precedentes
reproducciones que constan
en.....01.. fojas útiles anexas,
eversas son iguales a sus
originales, Maná, 06-07-2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Maná - Ecuador

1950

1950

0000061597



CERTIFICADO DE VOTACION
4 OF FEBRERO 2018

017 JUNTA N.
017 - 071 NÚMERO
1307294098 CÉDULA

PEREZ DELGADO ERASMO SANTOS
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
ELOY ALFARO
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas... anversos, son iguales a sus originales, Manta. 04-02-2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESTE DOCUMENTO MUESTRA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

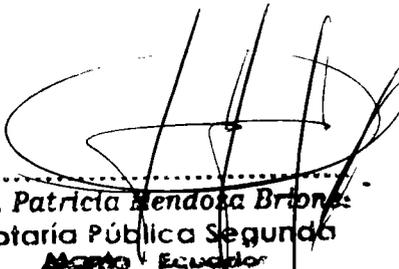
ESTE DOCUMENTO SE EMITE EN LOS CENTROS DE SUFRAGIO PRINCIPALES

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

ESTAS ¹³... FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
NOTARIA PÚBLICA
Abg. Patricia Mendoza Briones

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS SEIS DIAS DEL MES
DE JULIO DEL 2.018.- ESCRITURA No.2018.13.08.002.P01686.- LA
NOTARIA. -


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA Ecuador



0000061598

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2333

Número de Repertorio:

4817

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte de Julio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2333 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300395504	GARCIA CARRANZA ANIBAL ANDRES	COMPRADOR
1304574823	SANTANA MUENTES MANUEL ANTONIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

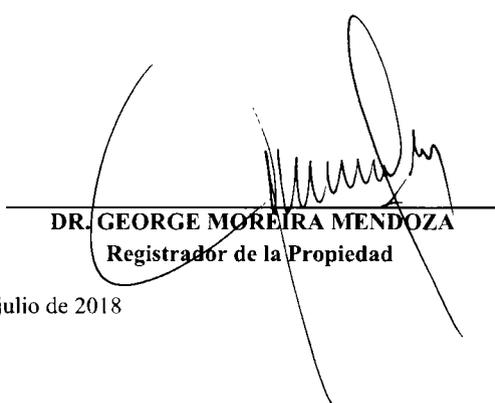
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	4080422000	26824	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 20-jul./2018

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 20 de julio de 2018