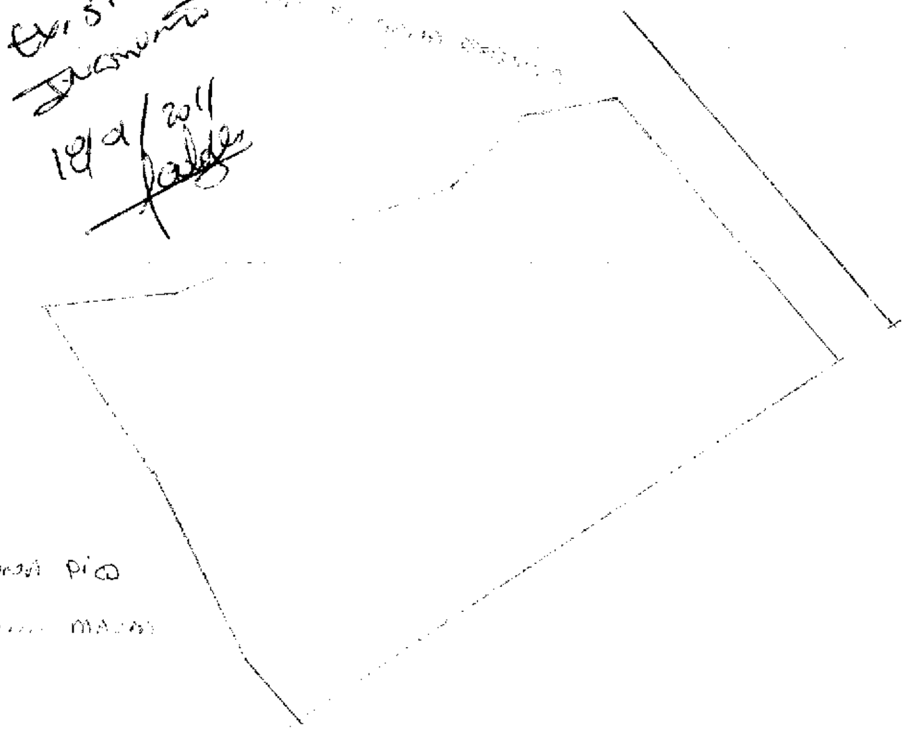
MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

4080428

A Catastro
No
Existe
Documento
19/9/2011



(6) ACCESO AL LOTE	3 POR PASAJE VEHICULAR	
	4 ✓ POR CALLE	
	5 POR AVENIDA	
	6 POR CARRETERA	
MARCAR SOLO LA DE MAYOR JERARQUIA	7 POR LA PLAYA	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL		

HORMIGON ARMADO	
PIEDRA	
LOSA	
OTRO	
SERVICIOS DEL LOTE	

A Solvente

Jucino Mora

uc Sdyp 13

MUNICIPIO DE MANTA

CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ○ NO ○ SI

CLAVE CATASTRAL ① ② ③ ④ ⑤ ⑥ — ZONA, SECTOR, MANZANA, LOTE, PROP. HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DATOS GENERALES
- ⑦ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- ⑧ ZONA HOMOGENEA
- ⑨ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio 62 Domo

calle

⑩ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA ...)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ⑪ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

⑫ ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1. LOTE INTERIOR
2. POR PASAJE PEATONAL
3. POR PASAJE VEHICULAR
4. POR CALLE ✓
5. POR AVENIDA
6. POR EL MALECON
7. POR LA PLAYA

DESNIVEL DEL LOTE CON LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO ⑲
- SOBRE LA RASANTE
- A NIVEL ✓
- BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO
- HORMIGON ARMADO
- MADERA
- CAÑA
- OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

⑬ MATERIAL DE LA CALZADA
1. TIERRA
2. LASTRE
3. PIEDRA DE RIO ✓
4. ADOQUIN
5. ASFALTO O CEMENTO

⑭ ACERA
1. NO TIENE ✓
2. ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3. DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

⑮ AGUA POTABLE — NO EXISTE ✓ / EXISTE

⑯ ALCANTARILLADO — NO EXISTE ✓ / EXISTE

⑰ ENERGIA ELECTRICA
1. NO EXISTE ✓
2. SI EXISTE RED AEREA
3. SI EXISTE RED SUBTERRANEA

⑱ ALUMBRADO PUBLICO
1. NO EXISTE ✓
2. INCANDESCENTE
3. DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

⑳ AGUA POTABLE ✓

㉑ DESAGUE

㉒ ELECTRICIDAD — NO EXISTE ✓ / SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

㉓ AREA 2596 —

㉔ PERIMETRO 223.89

㉕ LONGITUD DEL FRENTE 64.64

㉖ NUMERO DE ESQUINAS

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS

110 hay 110 ...

Ab 14/46 ...

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

OTRO USO

OTRO USO ㉙ NOMBRE — CODIGO

㉚ NUMERO DE BLOQUES

㉛ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

㉜ TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:

Sube ... 16/03/2013

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD NOTARIA	FECHA
	Santana López	Epifanio Horacio y Rio Rico Nery		4	17 DIC / 2012
CODIGO ☐					

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

- ESTRUCTURA: 1 caña, 2 madera, 3 ladrillo o piedra, 4 hormigon armado, 5 metal
- PAREDES: 1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 fibra, 5 ladrillo o común, 6 ladrillo industrial o bloque, 7 tabiques modulares (vidrio, madera, etc)
- ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: 1 tierra, 2 madera, 3 ladrillo, 4 piedra, 5 hormigón
- PISO: 1 tierra, 2 cemento, 3 madera, 4 vidrio o granito fundido, 5 baldosa, 6 cerámica, 7 parquet o mayolica, 8 porcelanato, 9 mármol o marmetone
- ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 caña, 2 cade (paja), 3 madera, 4 zinc, 5 ruberoid, 6 asbesto cemento, 7 hormigon armado, 8 teja
- TUMBADOS: 1 no tiene, 2 si tiene

INDICADORES GENERALES

- VENTANAS: 1 no tiene, 2 caña, 3 tablero o lata, 4 madera o vidrio, 5 bloque ornamental, 6 madera tipo chazas o hierro, 7 aluminio, 8 madera fina, 9 aluminio de color
- AGUA: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
- ELECTRICIDAD: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
- EQUIPO ESPECIAL: 1 no tiene, 2 piscina, 3 cuarto de maquinas

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: 1 buena, 2 regular, 3 mala, 4 ruina

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
39	40	41	53 — 1.
54	55	56	68 — 1.
69	70	71	83 — 1.
84	85	86	98 — 1.
99	100	101	113 — 1.
114	115	116	128 — 1.
129	130	131	143 — 1.
144	145	146	158 — 1.
159	160	161	173 — 1.
174	175	176	188 — 1.
189	190	191	203 — 1.
204	205	206	218 — 1.
219	220	221	233 — 1.
234	235	236	248 — 1.
249	250	251	263 — 1.
264	265	266	1.

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES:

4080428

REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PÚBLICA CUARTA

DEL CANTÓN MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De: PROTOCOLIZACION DE PROVIDENCIA DE ADJUDICACION SIN HIPOTECA.-

EL INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO.-

Otorgada por: I.N.D.A.-

LOS SEÑORES: EFIFANIO HORACIO SANTANA LOPEZ.-

A favor de: Y NELLY JACQUELINE PICO PICO.-

USD $ 34.00.-

Cuantía:

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Elsye Cedeño Menéndez

Registro PRIMERO **Nº** 7.115

14 DICIEMBRE 2.012

Manta, a _____ **de** _____ **de** _____

REPÚBLICA DEL ECUADOR

INDA

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A.

Nº 086614

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. **1007M09259**

PROVINCIA **MANABI** CANTÓN **MANTA** PARROQUIA **MANTA**
SECTOR **EL AROMO** LOTE No. **S/N** SUPERFICIE **0.2788 HAS.**
UBICADO EN
DISTRITO **OCCIDENTAL** O NOMBRE **S/N** PROYECTO

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO - DIRECCIÓN EJECUTIVA

I. Quito, **20-08-2010** a las **14:53:34** VISTOS;

SANTANA LOPEZ EPIFANIO HORACIO ; PICO PICO NELLY JACQUELINE
con cédula (s) de ciudadanía número (s) **1307126555 ; 1307323624**
de nacionalidad (es) **ECUATORIANA** de estado (s) civil(es) **CASADO**
conforme señala (n) el (los) interesado(s), quien (es) ha (n) presentado la Solicitud tramitada con el expediente No. **1007M09259** , para obtener La adjudicación del lote de terreno cuyas características y ubicación se detallan a continuación:

PROVINCIA **MANABI** CANTÓN **MANTA** PARROQUIA **MANTA**
SECTOR **EL AROMO** LOTE No. **S/N** SUPERFICIE **0.2788 HAS.**
O NOMBRE **S/N**

2. El predio es patrimonio del Instituto Nacional de Desarrollo Agrario por **L.D.A. Y LEY TIERRAS BALDIAS ART.1** protocolizada el e inscrita en el Registro de propiedad del Cantón el
3. El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia, es: el siguiente:

		PRECIO UNITARIO			TOTAL
Tierra, por HAS.		$ 0.00	x	0.2788	$ 34.00
Linderación y/o verificación		$	x	0.2788	$ 0.00
Intereses	%				$ 0.00
Mejoras					$ 0.00
				PRECIO TOTAL	$ 34.00

SON: **TREINTA Y CUATRO DOLARES.**
El avalúo de la tierra y mejoras lo fijó: **RES. ADM. Nº6 DEL 09/03/2005.**

4. Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el (los) peticionario (s) acepta (n) la siguiente forma de pago:

DEPÓSITO POR TIERRA
Comprobante ingreso y/o
Recibo Caja Gral.No. (s) FECHA (S) VALOR (ES)
943 **19-07-2010** $ **34.00**

DEPÓSITO POR LINDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN $ **0.00**

DEPÓSITO POR MEJORAS $ **0.00**
$ **0.00**
$ **0.00**
$ **0.00**
TOTAL PAGADO $ **34.00**

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO SECRETARIA GENERAL I.N.D.A.

DIRECCIÓN DE SECRETARÍA GENERAL COPIA AUTENTICADA

5. Por haber cumplido los requerimientos legales ADJUDICASE a:

SANTANA LOPEZ EPIFANIO HORACIO ; PICO PICO NELLY JACQUELINE

el lote de terreno ya expresado, con la superficie que se deja establecida y con los linderos constantes en el informe de Linderación No. **S / N** de fecha **16/09/2009** y que a continuación se detalla:

NORTE:

CALLEJON PUBLICO CON 30.78 M. SIGUIENDO SU TRAZADO.

SUR:

SANTANA PICO JUSTINA MARIA CON 9.95 M. RBO. N 85-48-56 W.
SANTANA PICO JUSTINA MARIA CON 19.26 M. RBO. N 78-20-35 W.
SANTANA PICO JUSTINA MARIA CON 18.47 M. RBO. N 77-48-52 W.
SANTANA PICO JUSTINA MARIA CON 7.83 M. RBO. N 72-57-46 W.

ESTE:

VIA DEL PACIFICO CON 64.64 M. SIGUIENDO SU TRAZADO.

OESTE:

PATRIMONIO DEL INDA CON 13.50 M. RBO. N 45-11-21 E.
PATRIMONIO DEL INDA CON 20.59 M. RBO. N 38-17-2 E.
SANTANA SANTANA SEGUNDO IPOLITO CON 8.43 M. RBO. N 38-17-3 E.

DIRECCIÓN DE SECRETARÍA GENERAL
COPIA CERTIFICADA
INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
SECRETARIA
GENERAL
I N D A

SE ADJUNTA COPIA DEL PLANO, INFORME DE LINDERACIÓN Y PLAN DE EXPLOTACIÓN

6. La presente Adjudicación queda expresamente sujeta a las siguientes condiciones resolutorias: A) Que el adjudicatario impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere el **INDA** u otra autoridad competente. B)Que el adjudicatario no cumpla el plan de manejo o explotación sustentable del área aprobado por el **INDA**. C)Por dolo es decir por engaño, fraude o trampa que distorsione o provoque equivocación a los funcionarios que deben informar o decidir sobre la Adjudicación. Se entenderá la misma causal cuando el dolo provenga de los funcionarios que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de resolución de la Adjudicación, sin perjuicio de la acción de nulidad ante el tribunal de lo Contencioso Administrativo.

7. Esta adjudicación no da derecho a Saneamiento por Evicción y se realiza en relación a la cabida; sin embargo de lo cual, si la superficie fuere mayor a la expresada en esta providencia, el exceso continuará perteneciendo al Estado, que dispondrá libremente aún cuando estuviere cultivado, pero si la superficie fuere inferior a la expresada, ello no da derecho al adjudicatario para formular ninguna reclamación, debiendo conformarse con la superficie que existiere.

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Nº 086614

INDA

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A.

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. 1007M09259 EXPEDIENTE No. 1007M09259

PROVINCIA MANABI CANTÓN MANTA PARROQUIA MANTA
SECTOR EL AROMO LOTE No. S/N SUPERFICIE 0.2788 HAS.
UBICADO EN DISTRITO OCCIDENTAL O NOMBRE S/N PROYECTO

8. El **INDA** se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.

9. Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la (s) adjudicación (es) pueden ser objeto de resolución por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirientes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.

10. El adjudicatario ó quien lo subrogue en el derecho de dominio no podrá alegar plazo total pendiente en caso de incumplimiento del plan de manejo aprobado en la adjudicación que haya considerado plazos parciales para la explotación.

11. En caso de resolver esta adjudicación, el predio volvera al dominio del **INDA** libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier título quienes deberán atenerse a la resolución dictada.

12. El Adjudicatario deberá entregar al **INDA** en un plazo máximo de 120 días después de la fecha de entrega de la Providencia de Adjudicación, una copia auténtica debidamente protocolizada e inscrita en el respectivo Registro de la Propiedad. En el caso de no hacerlo, se podrá dejar sin efecto o se resolverá la misma según, sea el caso.

La presente providencia, una vez anotada en el Registro Catastral General de tierras del **INDA.**
Protocolícese en una Notaría, e inscríbase en el Registro de la Propiedad Cantonal correspondiente, conjuntamente con el plano y el plan de manejo que forman parte de esta Adjudicación a costa del Adjudicatario.

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO SECRETARIA GENERAL ★★★ INDA

DIRECCIÓN DE SECRETARÍA GENERAL COPIA CERTIFICADA

NOTIFÍQUESE y CUMPLASE...

SANTANA LOPEZ EPIFANIO HORACIO ; PICO PICO NELLY JACQUELINE
1007M09259

MSC. ANTONIO RODRIGUEZ JARAMILLO
DIRECTOR EJECUTIVO DEL INSTITUTO
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A. (E)

CERTIFICO.-

AB. PABLO NIETO MONTOYA
SECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO

Ab. Pablo Nieto Montoya
SECRETARIO GENERAL DEL INDA

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
SECRETARIA
* * *
GENERAL
INDA

La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro Catastral General de Tierras del **INDA** en el Folio

No. 96 Tomo No. 58A Quito 18-10-2010

CERTIFICO:

Ab. Pablo Nieto Montoya
SECRETARIO GENERAL DEL INDA

AB. PABLO NIETO MONTOYA
SECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
SECRETARIA
* * *
GENERAL
INDA

MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERIA
ACUACULTURA Y PESCA
EL FIEL COPIA DEL ORIGINAL
LO CERTIFICO

"SECRETARIO GENERAL" MAGAP
FECHA: 06 SET. 2012

ELABORADO POR: FG/HH

2 - DOS (fs)

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION
CEDULA DE CIUDADANIA No. 130712655-5
APELLIDOS Y NOMBRES
LOPEZ EPIFANIA HORACIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI/MANTA/MANTA
FECHA DE NACIMIENTO
27 MARZO 1974
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
SEXO
M
ESTADO CIVIL
CASADO
LUGAR DE INSCRIPCION
MANABI/MANTA/MANTA
FECHA DE INSCRIPCION
27 MAYO 1974
FIRMA DEL CEDULADO

ECUATORIANA***** V244[illegible]42
CASADO NELLY JACQUELINE PICO
PRIMARIA OBRERO
INSTRUCCION PROF/OCUP
SEGUNDO HIPOLITO SANTANA S
NOMBRE Y APELLIDO DEL PADRE
ALDA CENAIDA LOPEZ LUCAS
NOMBRE Y APELLIDO DE LA MADRE
19/06/2008
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
19/06/2020
FECHA DE CADUCIDAD
FORMA No. REN 0747220
Mnb
FIRMA DEL CEDULADO
HUELLA DERECHO

DIRECCIÓN DE SECRETARÍA GENERAL
COPIA CERTIFICADA

3-TRES

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130732352-4

PICO PICO NELLY JACQUELINE

MANABI/MANTA/MANTA

AGOSTO 1970

REGISTRO CIVIL 005 0008 01506 F

MANABI MANTA 1970

Nelly Pico

FIRMA DEL CEDULADO

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - ECUADOR

ECUATORIANA****** V4333V4442

CASADO EPIFANIO HORACIO SANTANA

PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS

JUAN ARTURO PICO ALVARADO

MARGARITA CANDELARIA PICO

MANTA 24/11/2008

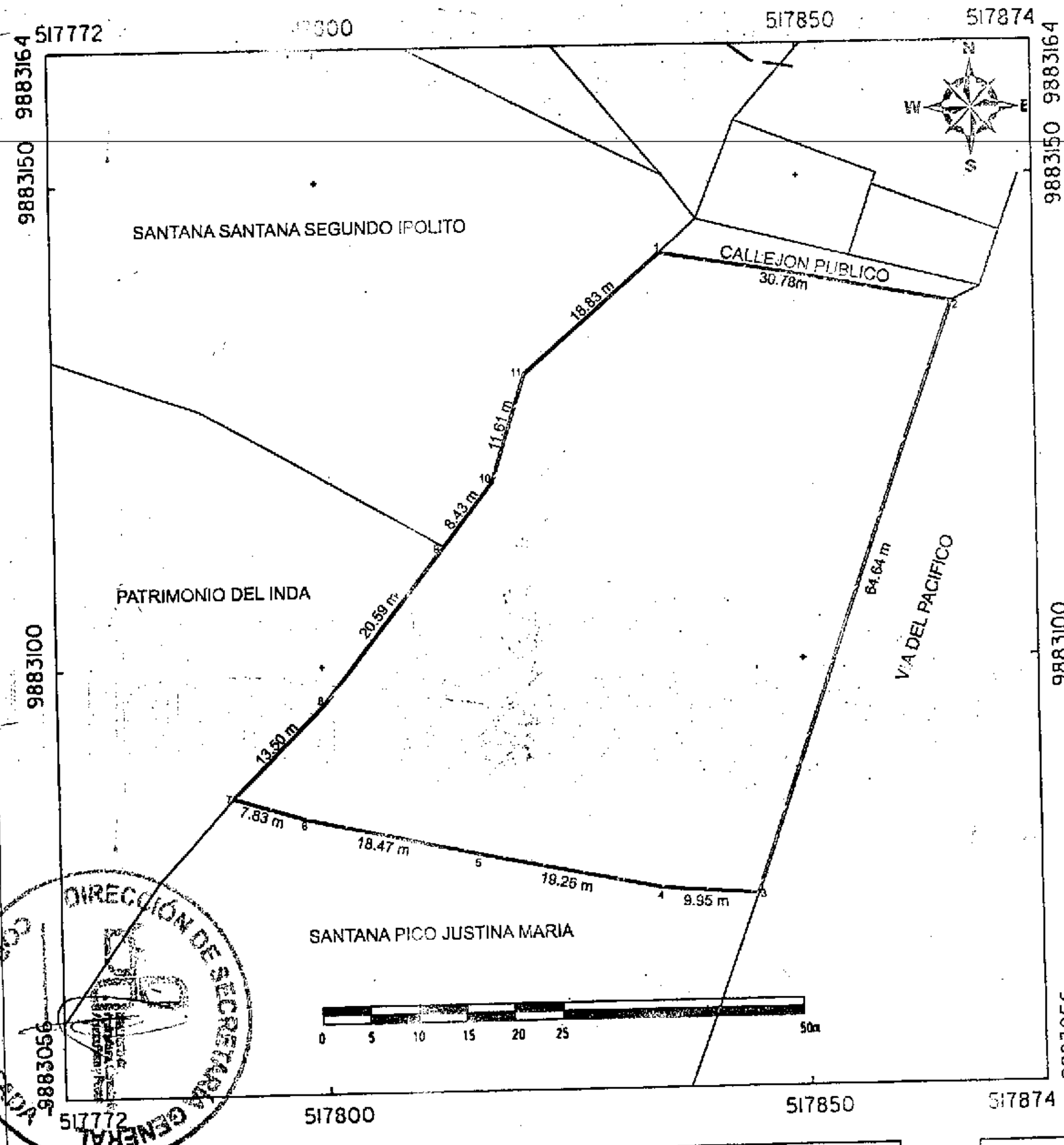
24/11/2020

FECHA DE CADUCIDAD

REN 0565160

DIRECCIÓN DE SECRETARÍA GENERAL
COPIA CERTIFICADA

LEVANTAMIENTO PREDIAL



DIRECCIÓN DE SECRETARÍA GENERAL — COPIA CERTIFICADA

Coordenadas Planas UTM		
Sistema WGS84	Zona	17

Escala	1 : 750
Area	0.2788 Has.

Ref. Carta Top. IGM 1 : 50000
SAN LORENZO

Fecha
16-09-09

CONVENIO INDA - PETROINDUSTRIAL
PROYECTO EL AROMO - CATASTRO RURAL

Provincia	Cantón	Parroquia	Sector
Manabí	Manta	Manta	El Aromo

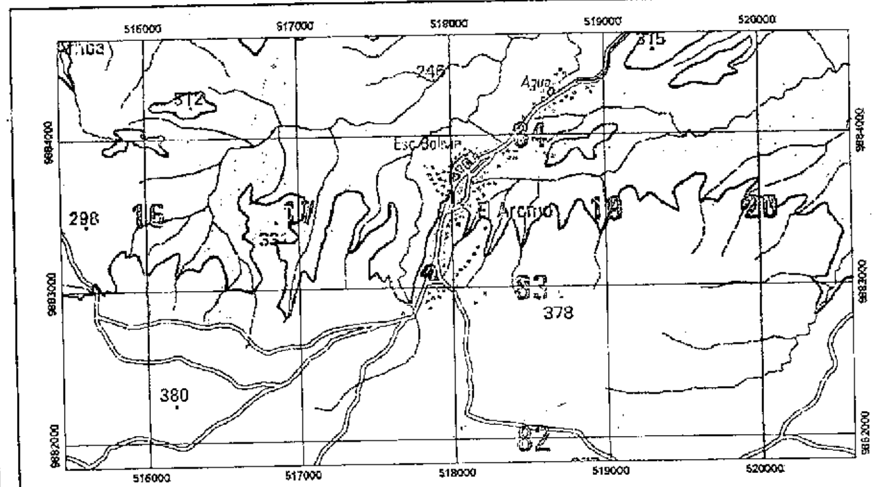
Nombre del Posesionario	Nombre del Predio
SANTANA LOPEZ EPIFANIO HORACIO PICO PICO NELLY JACQUELINE	SIN NOMBRE

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
DIRECCIÓN - CATASTRO
TÉCNICO: Rubén Castillo
FECHA: 2010-07-06

NOTARÍA PÚBLICA

Código Catastral
1308500303015

Referencia cartográfica para la ubicación



ELABORADO POR	REVISADO Y APROBADO POR
Tecnico Responsable Ing. Washington Vinueza Lic. Prof. 12-17-115	Delegado técnico del INDA

PETROINDUSTRIAL

INDA

NOTARIA PUBLICA CUARTA MANTA - ECUADOR

INFORME DE LINDERACIÓN

Nombre del Predio: SIN NOMBRE
Posesionarios: SANTANA LOPEZ EPIFANIO HORACIO, PICO PICO NELLY JACQUELINE
Provincia: Manabí
Cantón: Manta
Parroquia: Manta
Sector: El Aromo
Código Catastral: 1308500303015
Fecha: 16-09-09

CUADRO DE COORDENADAS

Vértices	Este	Norte
1	517835.64	9883142.19
2	517865.91	9883136.68
3	517844.82	9883075.58
4	517834.90	9883076.31
5	517816.04	9883080.20
6	517797.99	9883084.10
7	517790.50	9883086.39
8	517800.08	9883095.91
9	517812.83	9883112.06
10	517818.05	9883118.68
11	517821.48	9883129.77

DATUM: WGS-84 UTM 17S

LINDEROS

NORTE

CALLEJON PUBLICO con 30,78 m, siguiendo su trazado;

ESTE

VIA DEL PACIFICO con 64,64 m, siguiendo su trazado;

SUR

SANTANA PICO JUSTINA MARIA con 9,95 m, rumbo N 85° 48' 56" W;
SANTANA PICO JUSTINA MARIA con 19,26 m, rumbo N 78° 20' 35" W;
SANTANA PICO JUSTINA MARIA con 18,47 m, rumbo N 77° 48' 52" W;
SANTANA PICO JUSTINA MARIA con 7,83 m, rumbo N 72° 57' 46" W;

OESTE

PATRIMONIO DEL INDA con 13,50 m, rumbo N 45° 11' 21" E;
PATRIMONIO DEL INDA con 20,59 m, rumbo N 38° 17' 2" E;
SANTANA SANTANA SEGUNDO IPOLITO con 8,43 m, rumbo N 38° 1[illegible] 3" E;

DIRECCION DE SECRETARIA GENERAL COPIA CERTIFICADA

PETROINDUSTRIAL

INDA

NOTARIA PUBLICA CUARTA MANTA - ECUADOR

SANTANA SANTANA SEGUNDO IPOLITO con 11,61 m, rumbo N 17° 10' 47" E;
SANTANA SANTANA SEGUNDO IPOLITO con 18,83 m, rumbo N 48° 44' 32" E.

ELABORADO POR:

Ing. Washington Vinueza
Lic. Prof. 12-17-115

REVISADO Y APROBADO POR:

Técnico del INDA

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
E.E.D.A.
DIRECCIÓN - CENTRO
PROYECTO EL ANEGADO
REVISIÓN APROBACIÓN
EN CAMPO ☐ EN OFICINA ☑
TECNICO: Ing. Ruben Castillo
FECHA: 2010-07-08

DIRECCIÓN DE SECRETARÍA GENERAL
COPIA CERTIFICADA

14-CATORCE

PLAN DE EXPLOTACION

DISTRITO: OCCIDENTAL DELEGACION: MANABI-PROYECTO EL AROMO	PREDIOS MENORES A 100 HAS.	Nº 13-005-0000850 COD. PROV. 13

1. DATOS GENERALES

NOMBRE DEL (LOS) SOLICITANTES (S) : SANTANA LOPEZ EPIFANIO HORACIO

PICO PICO NELLY JACQUELINE

NOMBRE DEL PREDIO: S/N.

2. UBICACIÓN

PROVINCIA MANABI CANTON: MANTA PARROQUIA: MANTA

SECTOR: EL AROMO ZONA: SUPERFICIE: 0.2788 Hás.

3. PLAN PROPUESTO

CULTIVOS	SUP. HAS	PLAZO EJECUCIÓN	OBSERVACIONES
CULTIVOS DE CICLO CORTO			
MAIZ	0.0200 Hás.	1 AÑO	SIEMBRA
CULTIVOS PERMANENTES Y SEMIPERMANENTES			
PASTIZALES			
PASTO	0.2539 Hás.	2 AÑOS	SIEMBRA

DIRECCION DE SECRETARIA GENERAL
COPIA CERTIFICADA

CULTIVOS	SUP. HAS	PAZO DE EJECUCION	OBSERVACIONES
		MONTES Y BOSQUES	

		OTROS	
CASA	0.0049 Hás.	EJECUTADO	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO
TOTAL:	0.2788 Hás.		

Yo (nosotros) SANTANA LOPEZ EPIFANIO HORACIO

PICO PICO NELLY JACQUELINE

Me (nos) comprometo (emos) a cumplir el presente Plan de Explotación:

F. Epifanio Horacio Santana Lopez F. Nelly J Pico

Nosotros: ING. AGR. EDUARDO MACHASILLA Q.

Técnicos del INDA, declaramos que el presente Plan es ejecutable en todas sus partes.

F. Eduardo Machasilla F.

DIRECCIÓN DE SECRETARÍA GENERAL
COPIA CERTIFICADA

DOY FE : QUE DANDO CUMPLIMIENTO A LO ORDENADO POR EL INSTITUTO ECUATORIANO DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A. PROTOCOLIZO EN EL REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA, LA PROVIDENCIA DE ADJUDICACION, SIGNADA CON EL NUMERO N.- 1007M09259, REFERENTE A UN CUERPO DE TERRENO UBICADO EN SECTOR EL AROMO DE LA PARROQUIA SAN LORENZO, JURISDICCION DEL CANTON MANTA, PROVINCIA DE MANABI, OTORGADA A FAVOR DE LOS SEÑORES SANTANA LOPEZ EPIFANIO HORACIO Y PICO PICO NELLY JACQUELINE, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO, FIRMADO Y SELLADO EN LA CIUDAD DE MANTA, A LOS CATORCE DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL DOS MIL DOCE.- ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, NOTARIA PÚBLICA CUARTA DEL CANTON MANTA, ENCARGADA. *y*

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - ECUADOR

Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

- DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTÒNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO.		FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:		
NOMBRES y/o RAZÒN		
CÈDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÒN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN.

FIRMA DEL DIRECTOR FECHA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

26797

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26797:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 22 de febrero de 2011*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Rústico
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 4080428000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Sector El Aromo, Parroquia y Canton Manta, que acontinuacion tiene los siguientes medidas y linderos que acontinuacion se detalla las linderaciones , POR EL NORTE; callejon Publico con 30.78 M. siguiendo su trazado, POR EL SUR; Santana Pico Justina Maria con 9,95 M RBO. N 85-48-56 W. Santana Pico Justina Maria con 19,26 M RBO. N 78-20-35 W. Santana Pico Jusitna Maria con 18.47 M RBO. N 77-48-52 W. Santana Pico Justina Maria con 7.83 M RBO. N. 72-57-46 W. POR EL ESTE, Via del Pacifico con 64.64 M Siguiendo su trazado. POR EL OESTE: Patrimonio del Inda con 13,50 M. R:B.O. N. 45-11- 21 E. Patrimonio del Inda con 20.59 M, RBO. N 38-17- 2E. Santana Santana Segundo Ipolito con 8.43 M. RBO. N 38-17-3-E. con una Sup. 0.2788 Has. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	509	22/02/2011	8.753

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el : martes, 22 de febrero de 2011
Tomo: 0 Folio Inicial: 8.753 - Folio Final: 8.787
Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.077
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de enero de 2011
Escritura/Juicio/Resolución: Quito
Fecha de Resolución: viernes, 20 de agosto de 2010

a.- Observaciones:
Protocolizacion Adjudicacion, de un terreno ubicado en el Sector El Aromo Sector ubicado Occidental Canton Manta Parroquia Mahta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I.N		Manta
Adjudicatario	13-07323624	Pico Pico Nelly Jacqueline	Casado	Manta
Adjudicatario	13-07126555	Santana Lopez Epifanio Horacio	Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:54:22 del viernes, 02 de agosto de 2013

A petición de: Sra. [illegible]

Elaborado por : Cleofilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

No. 0342-1876

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Esta Dirección aprueba la subdivisión de un lote de terreno, propiedad de ***SANTANA LOPEZ EPIFANIO HORACIO Y SRA.****, ubicado en la Sector el Aromo Parroquia y Cantón Manta. Clave Catastral # 4080428000, el mismo que posee un área total de 2.788,00 m2.*

AREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 2.788,00m2, (Escritura Inscrita el 22 de febrero de 2.011 y autorizada el 11 de enero de 2.011, en la Notaría Tercera del Cantón Manta).

Por el Norte:	*30.78m con callejón público.*
Por el Sur:	*9.95m + 19.26m + 18.47 + 7.83 con Santa Pico Justina María.*
Por el Este:	*64.64m con vía del Pacífico.*
Por el Oeste:	*13.50m + 20.59m + 8.43m + con Patrimonio del INDA.*
Área total:	***2.788,00m2***

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SANTANA LOPEZ MARIA JOSHELYN: ***366,30m2***

Por el frente:	*13.58m con vía del Pacífico.*
Por atrás:	*10.00m con Patrimonio del INDA.*
Por el costado derecho:	*35.10m con vendedor (Santana López Epifanio).*
Por el costado izquierdo:	*30.78m con callejón público.*
Área total:	***366,30m2***

AREA SOBRANTE QUE SE RESERVA AL VENDEDOR SANTANA LOPEZ EPIFANIO: ***2.421,70m2***

Por el frente:	*51.06m con vía del Pacífico.*
Por atrás:	*13.50m + 20.59m + 8.43m + con Patrimonio del INDA.*
Por el costado derecho:	*9.95m + 19.26m + 18.47 + 7.83 con Santa Pico Justina María.*
Por el costado izquierdo:	*35.10m con Santana López María Joshelyn.*
Área total:	***2.421,70m2***

AREA SOBRANTE: *NINGUNA*

NOTA:

- *No existe sobre posición ni afectación al Plan Regulador.*
- *De acuerdo al informe de Regulación Urbana si cumple con la norma mínima de superficie de 200m2, por tal motivo se procede a la respectiva aprobación de subdivisión.*
- *De acuerdo al Memorando No.0574-DACRM-DFS-13 de la Dirección de Avalúos y Catastros, "no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".*

Manta, agosto 16 de 2013

Sr. Rainiero Loor Arteaga
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.O.B.G.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0042009

AUTORIZACIÓN

Nº. 342-1876

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a ***SANTANA LÓPEZ MARÍA JOSHELYN*** *para que celebre escritura de COMPRAVENTA de un lote de terreno propiedad de SANTANA LÓPEZ EPIFANIO HORACIO Y SRA., ubicado en la Sector el Aromo Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

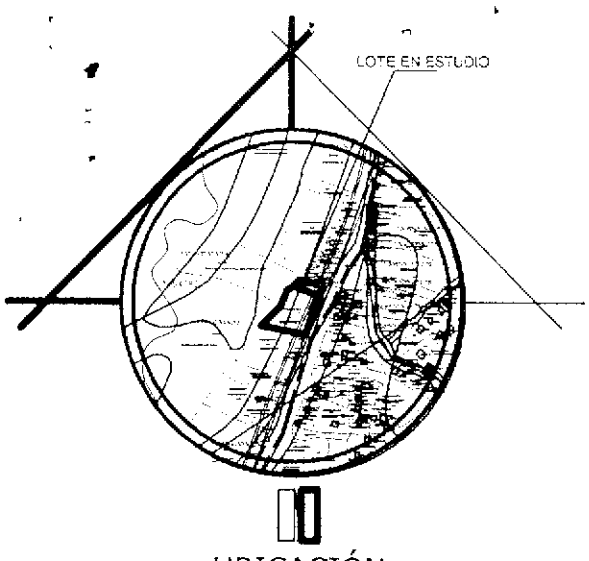
Por el frente:	*13.58m con vía del Pacífico.*
Por atrás:	*10.00m con Patrimonio del INDA.*
Por el costado derecho:	*35.10m con vendedor (Santana López Epifanio).*
Por el costado izquierdo:	*30.78m con callejón público.*
Área total:	***366,30m2***

Manta, agosto 16 de 2013

Sr. Rainiero Loor Arteaga
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

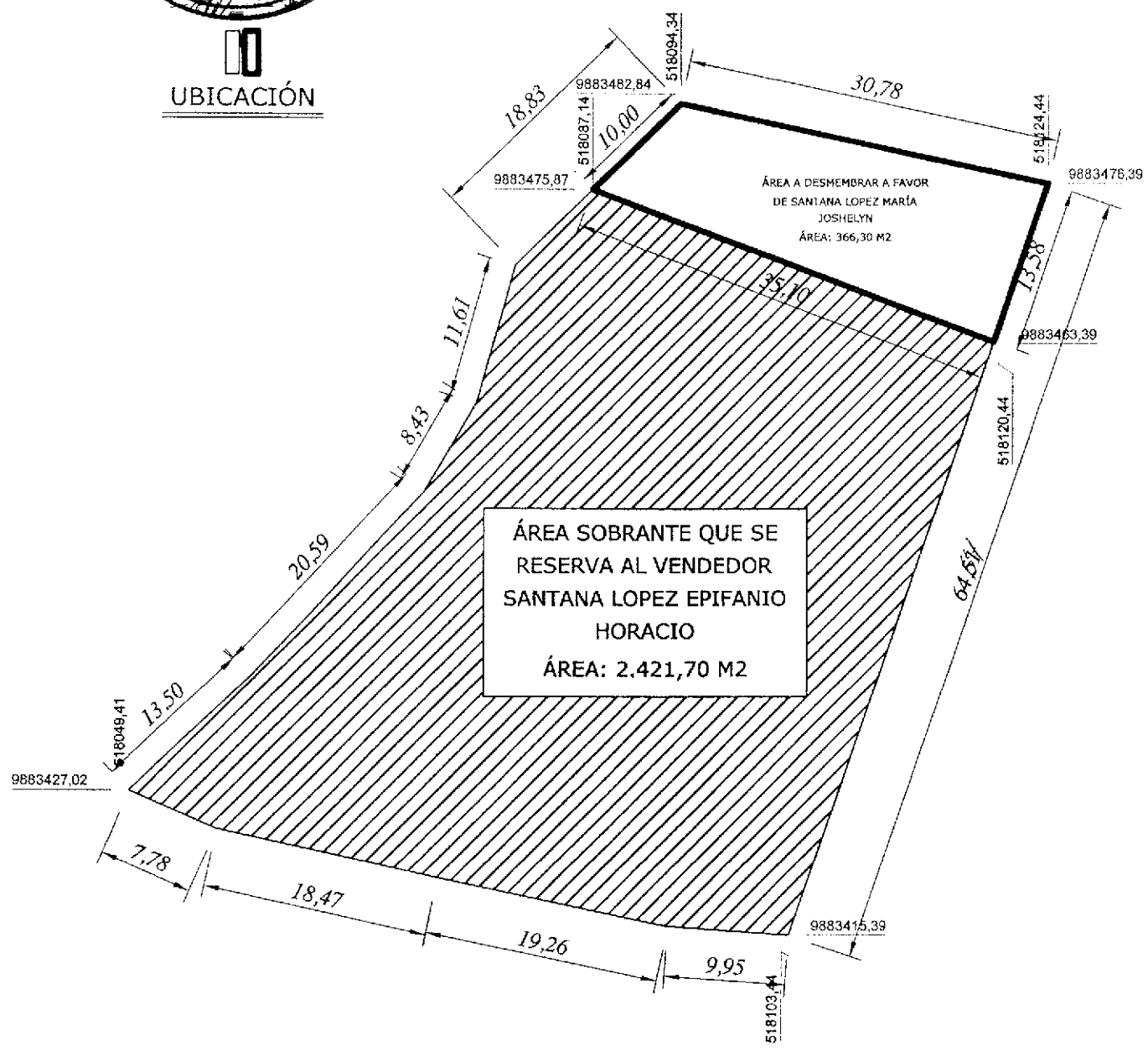
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

O.B.G.



UBICACIÓN

CUADRO DE ÁREAS	
AREA SEGUN ESCRITURA	2.788,00m2
AREA DESMEMBRADA A FAVOR DE SANTANA LOPEZ MARIA	366.30m2
AREA SOBRANTE	2.421.70m2



SANTANA LOPEZ EPIFANIO HORACIO Y SRA.		
EL AROMO - PARROQUIA SAN LORENZO	AGOSTO - 2013	ING. ALFREDO CASTILLO E. Reg. Prof. 01-13-707

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 143997

8/7/2013 12:23

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
4-08-04-28-000	2788,00	$ 13.940,00

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
PICO PICO NELLY JACQUELINE	1307323624
SANTANA LOPEZ EPIFANIO HORACIO	1307126555

2/15/2013 12:00 MACIAS DAMIAN

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CERTIFICO: Que la Copia es Igual a su Original

RECAUDACIÓN

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
SAN LOENZO EL AROMO	2013	84881	143997

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 10,46	($ 0,84)	$ 9,62
Interes por Mora			
MEJORAS HASTA 2010	$ 15,51		$ 15,51
TOTAL A PAGAR			$ 25,13
VALOR PAGADO			$ 25,13
SALDO			$ 0,00

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 07 de Agosto del 2013.

CERTIFICACIÓN

A petición de la interesada, tengo a bien **CERTIFICAR** que la Sra. **PICO PICO NELLY JACQUELINE** con número de cédula **130732362-4,** no se encuentra registrado en el sistema **COMERCIAL SICO**, el mismo que **No** mantiene deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACION para sus intereses.

Atentamente,

Doris Montufar Lino
ATENCION AL CLIENTE
CNEL REGIONAL MANABÍ

CNEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE

C.C. Atención al Cliente

Ab. Raúl Eduardo González Melgar

Notaría 3era de Manta

Nº S/N

PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE PROTOCOLIZACION DE COPIA CERTIFICADA DE JUICIO ORDINARIO.

OTORGANTES: JUZGADO XXI DE LO CIVIL DE MANABI.

A FAVOR DE GABRIEL ACOSTA RODRIGUEZ.

CUANTÍA (S) USD$500.00

Secr. 05 Abr 2010