

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	31/03/2016	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	4080604		
NOMBRES y/o RAZON:	FLORES SANCHEZ JOSE CLOY		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELULAR - TLFNO.:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE: CA Compra VTA

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: 518508 / 9884005

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO: EMITIR CERT. SI/ Sino c/r segun plano

de valores \$ 4/16

AVALUO 4025,00 Dolares

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACION:

FIRMA DEL DIRECTOR

TITULO DE CREDITO COPIA

No. 466410

3/31/2016 8:25

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
4-08-06-04-000	805,00	\$ 4.025,00	EL AROMO VIA COSTANERA	2016	235515	466410
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
FLORES SANCHEZ JOSE ELOY		1306320563	Costa Judicial			
PICO PICO LILIANA ELIZABETH		1309842746	Interes por Mora			
3/2/2016 12:00 REYES PICO ALEXIS ANTONIO			MEJORAS HASTA 2010	\$ 7,13	(\$ 2,50)	\$ 4,63
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			TOTAL A PAGAR			\$ 4,63
			VALOR PAGADO			\$ 4,63
			SALDO			\$ 0,00



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

55381



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16005147, certifico hasta el día de hoy 29/03/2016 10:45:49, la Ficha Registral Número 55381.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 4080604

Fecha de Apertura: martes, 22 de marzo de 2016

Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. S/N del Sector El Aromo de la parroquia Manta del cantón Manta, provincia de Manabí. Superficie: 0.0805 Hás. dentro de las siguientes medidas y linderos; Norte; Muentes Pico Adriana Maribel, Muentes Pico Monica Alexandra con 32.00 M.R.S. 72 37 4 E. SUR; Camino público con 24.00 M. siguiendo su Trazado Delgado Alonso Juan Anselmo. con 13.87 M.R.N 48 33 59 W 44 E. ESTE; Delgado Campuzano Vicente Cristobal con 17, 43 M.R.S 2 33 44 E. OESTE; Delgado Acosta Francisco Antonio. Alonzo Roca Claudina Del Rosario con 24.00 M.R.N 5 28 55 E. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	820	22/mar./2016	21.661	21.669

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 22 de marzo de 2016

Número de Inscripción: 820

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1816

Folio Inicial:21.661

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:21.669

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de noviembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 1005M08848.Terreno ubicado en el Sector EL AROMO, Cantón Manta. parroquia Manta Superficie 0.0805 HAS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.		MANTA	
ADJUDICATARIO	1306320563	FLORES SANCHEZ JOSE ELOY	CASADO(A)	MANTA	
ADJUDICATARIO	1309842746	PICO PICO LILIANA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

29 MAR 2016



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 10:45:50 del martes, 29 de marzo de 2016

A petición de: REYES PICO MIRIAN JOHANA

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

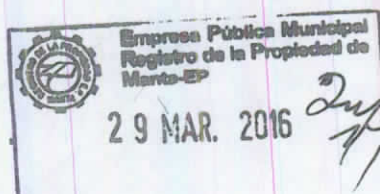


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



Firma del Registrador (E)



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
4 0 8 0 6 0 4

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio EL SORDO

calle VIA COSTANERA AVEA NUEVO

Mz lote

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

11 ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 ☒ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 ☒ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

21 DESAGUES

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
42

24 PERIMETRO

26

25 LONGITUD DEL FRENTE

6

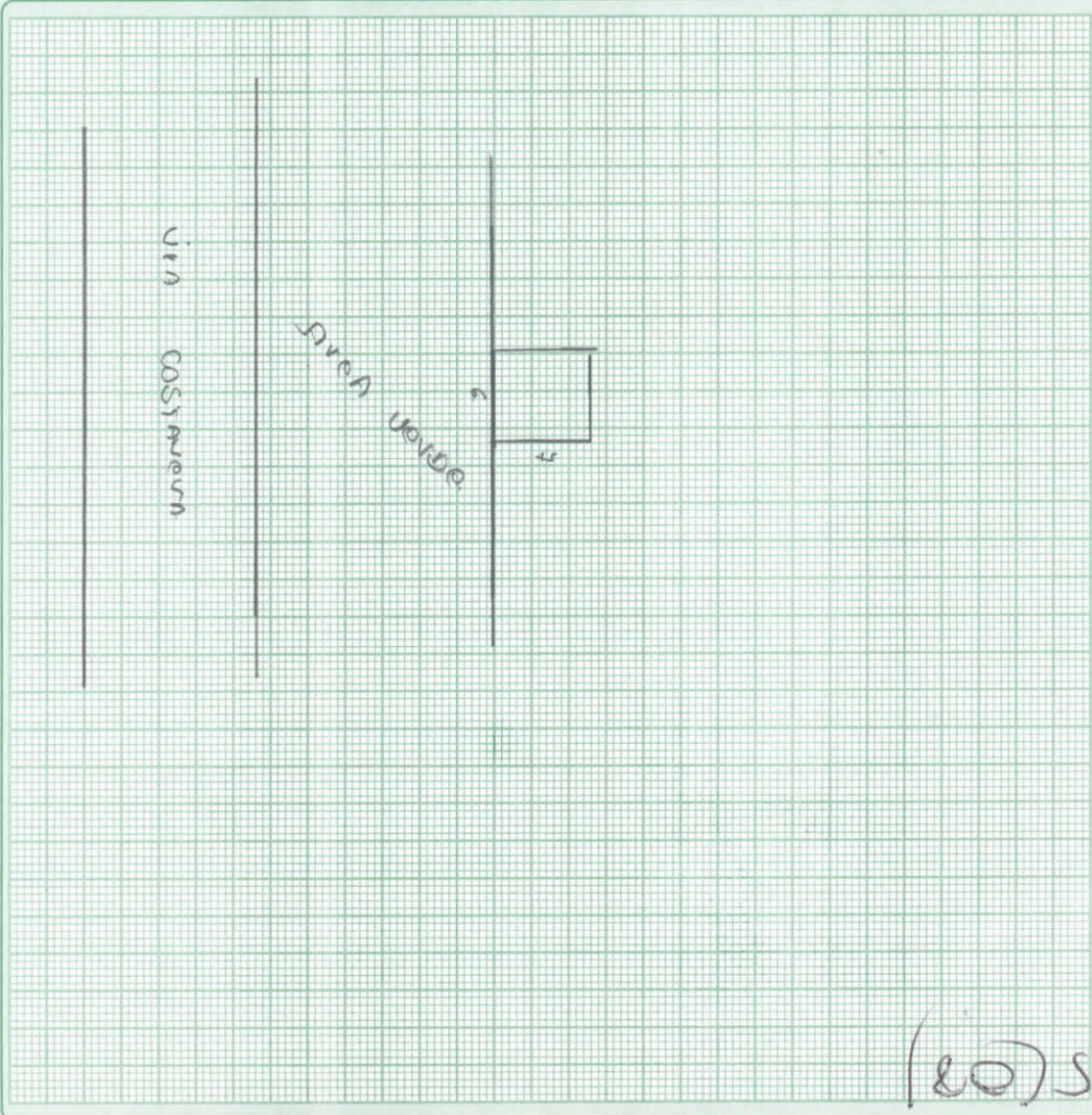
26 NUMERO DE ESQUINAS

0

AVALLUO DEL LOTE (sin centavos)

1

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION

28 CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

29 CONSTRUCCION

OTRO USO

29 OTRO USO

1 ☐
2 ☐

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

1

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

2

32 TOTAL DE BLOQUES

1

OBSERVACIONES:

INMUEBLE NUEVO CONSTRUIDO



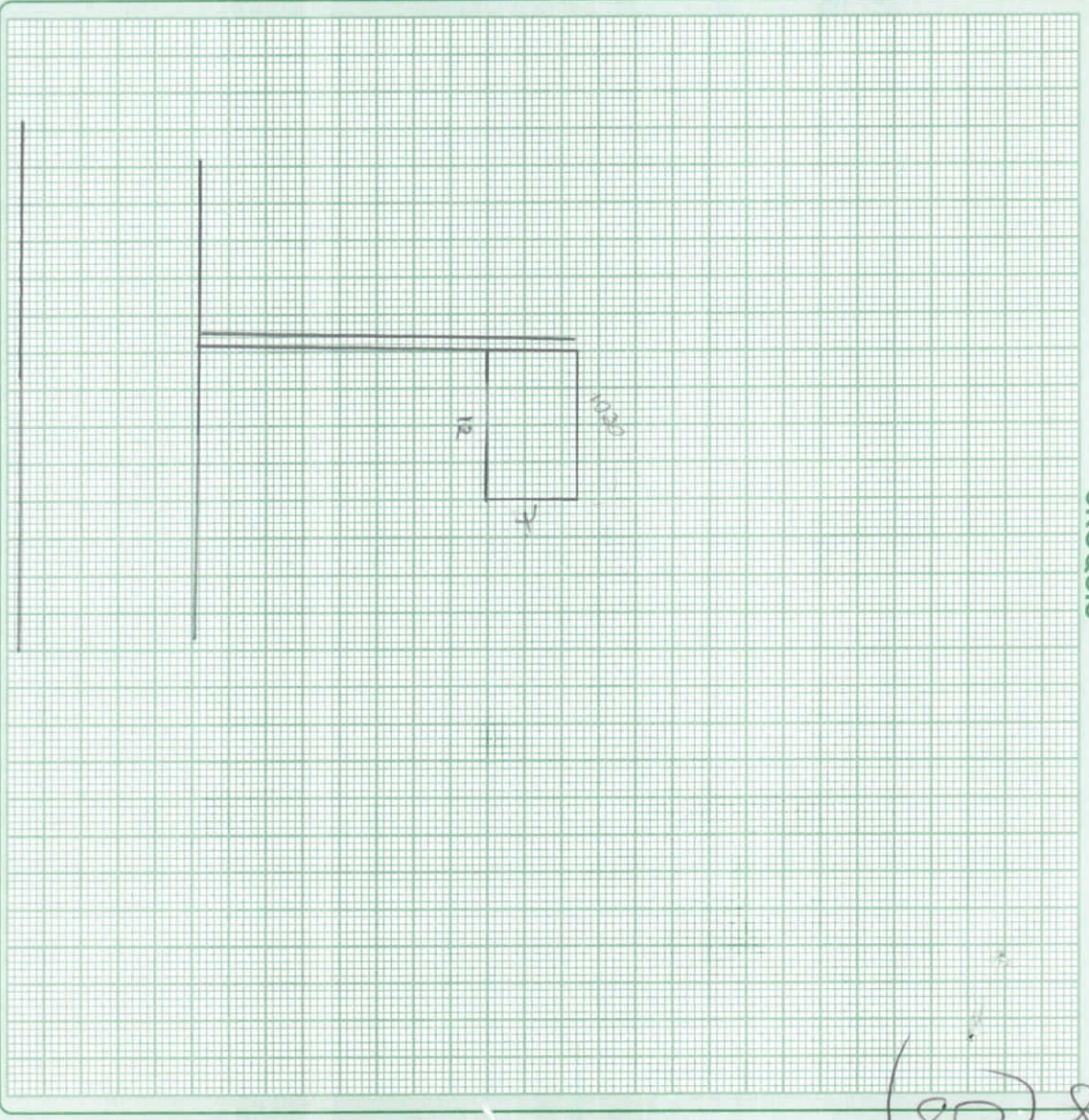
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☐ SI
CLAVE CATASTRAL	1 2 3 4 5 6 4 0 0 0 6 0 5
DATOS GENERALES	7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO 8 ZONA HOMOGENEA 9 ZONA SEGUN VALOR
DIRECCION:	barrio <u>EL SUCONO</u> calle <u>Callejón S/N.</u>
HOJA N°	
Mz.	
lote	
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	
10	

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	12
9 ACCESO AL LOTE	1 LOTE INTERIOR 2 POR PASAJE PEATONAL 3 POR PASAJE VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	
13 MATERIAL DE LA CALZADA	1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADOQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO
14 ACERA	1 NO TIENE 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADOQUIN O BALOSA
REDES PUBLICAS EN LA VIA	
15 AGUA POTABLE	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
16 ALCANTARILLADO	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
17 ENERGIA ELECTRICA	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA
18 ALUMBRADO PUBLICO	1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO
SERVICIOS DEL LOTE	
19	DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO SOBRE LA RASANTE + BAJO LA RASANTE -
20 AGUA POTABLE	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
21 DESAGUES	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
22 ELECTRICIDAD	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	
23 AREA	SIN DECIMALES 60
24 PERIMETRO	32
25 LONGITUD DEL FRENTE	0
26 NUMERO DE ESQUINAS	0
AVALUO DEL LOTE (sin centavos)	
1	

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION	1	2
28 CON EDIFICACION	1	2
USO DEL AREA SIN EDIFICACION		
29 CONSTRUCCION	1	2
30 OTRO USO	3	
31 OTRO USO	3	
32 TOTAL DE BLOQUES	1	

OBSERVACIONES:

Impreso en Oficina de Catastro de Manta, 21 de mayo de 2008

