



4080604

REPUBLICA DEL ECUADOR

# NOTARIA PUBLICA CUARTA

DEL

CANTON MANTA

Sello  
03/07/16

## TESTIMONIO DE ESCRITURA

**De** PROTOCOLIZACION DE PROVIDENCIA DE ADJUDICACION NUMERO 1005M08848.-

**Otorgada por** EL INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO.-

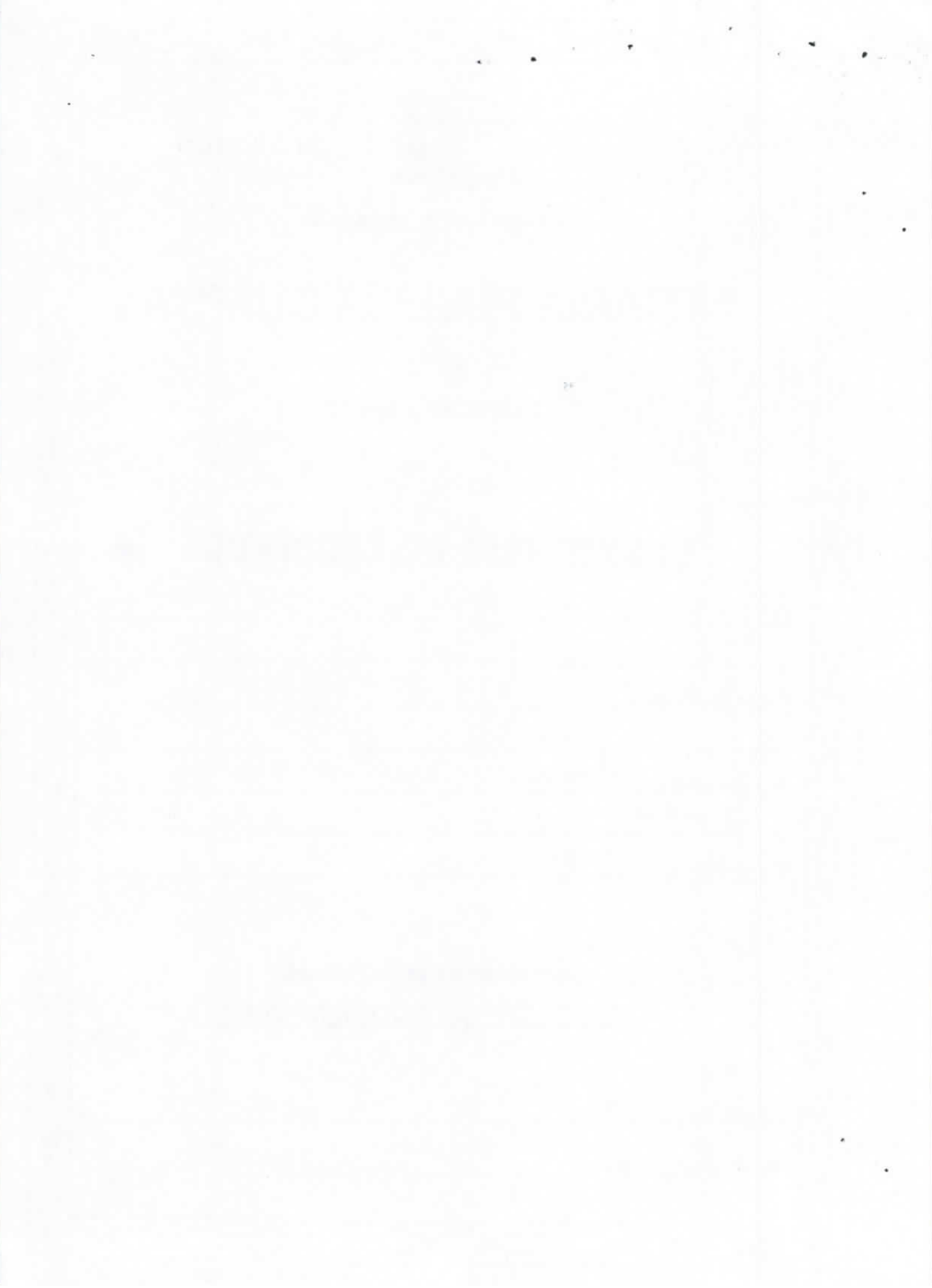
**A favor de** LOS SEÑORES FLORES SANCHEZ JOSE ELOY Y PICO PICO.-  
LILIANA ELIZABETH.-

**Cuantía** USD \$ 23.39.-

**Autorizado por la Notaria**  
**ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**

**Registro** PRIMERO **No.** 2013.13.08.04.P7241

**Manta, a** 13 **de** NOVIEMBRE **de** 2013





Nº 088987

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO  
I.N.D.A.

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. **1005M08848**

PROVINCIA **MANABI**  
SECTOR **EL AROMO**  
UBICADO EN  
DISTRITO **OCCIDENTAL**

CANTÓN **MANTA**  
LOTE No. **S/N**  
O NOMBRE **S/N**



**0.0805 HAS.**

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO - DIRECCION EJECUTIVA

I. Quito, **19-08-2010** a las **17:02:52**

**FLORES SANCHEZ JOSE ELOY; PICO PICO LILIANA ELIZABETH**

con cédula (s) de ciudadanía número (s) **1306320563; 1309842746**  
de nacionalidad (es) **ECUATORIANA** de estado (s) civil(es) **CASADO**

conforme señala (n) el (los) interesado(s), quien (es) ha (n) presentado la Solicitud tramitada con el expediente No. **1005M08848**, para obtener La adjudicación del lote de terreno cuyas características y ubicación se detallan a continuación;

PROVINCIA **MANABI**  
SECTOR **EL AROMO**

CANTÓN **MANTA**  
LOTE No. **S/N**  
O NOMBRE **S/N**

PARROQUIA **MANTA**  
SUPERFICIE **0.0805 HAS.**

2. El predio es patrimonio del Instituto Nacional de Desarrollo Agrario por **L.D.A. Y LEY TIERRAS BALDIAS ART.1** protocolizada el e inscrita en el Registro de propiedad del Cantón el

3. El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia, es: el siguiente:

	PRECIO UNITARIO		TOTAL
Tierra, por HAS.	0.0805	x	23.39
Linderación y/o verificación	0.0805	x	0.00
Intereses %			0.00
Mejoras			0.00
	PRECIO TOTAL		23.39

SON: **VEINTE Y TRES DOLARES CON TREINTA Y NUEVE CENTAVOS**  
El avalúo de la tierra y mejoras lo fijó: **RESOL. ADM. Nº 06 DEL 09-03-2005**

4. Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el (los) peticionario (s) acepta (n) la siguiente forma de pago:

DEPÓSITO POR TIERRA  
Comprobante ingreso y/o  
Recibo Caja Gral.

166

FECHA (S)  
**20-04-2010**

VALOR (ES)  
23.39  
0.00  
0.00  
0.00  
0.00  
0.00  
0.00  
23.39

DEPÓSITO POR LINDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN

DEPÓSITO POR MEJORAS

TOTAL PAGADO



6. El (s) Cedente Mención de  
 Notaria Pública Cuarta En  
 Manta Ecuador



5. Por haber cumplido los requerimientos legales ADJUDICASE a:  
**FLORES SANCHEZ JOSE ELOY; PICO PICO LILIANA ELIZABETH**

el lote de terreno ya expresado, con la superficie que se deja establecida y con los linderos constantes en el informe de Linderación No.            S / N            de fecha 10-09-2009 y que a continuación se detalla:

NORTE:  
MUENTES PICO ADRIANA MARIBEL, MUENTES PICO MONICA ALEXANDRA CON 32.00 M.R. S 72 37 4 E.

SUR:  
CAMINO PUBLICO CON 24.00 M. SIGUIENDO SU TRAZADO. DELGADO ALONSO JUAN ANSELMO CON 13.87 M.R. N 48 33 59 W. 44 E.

ESTE:  
DELGADO CAMPUZANO VICENTE CRISTOBAL CON 17.43 M.R. S 2 33 44 E.

OESTE:  
DELGADO ACOSTA FRANCISCO ANTONIO, ALONZO ROCA CLAUDINA DEL ROSARIO CON 24.00 M.R. N 5 28 55 E.



SE ADJUNTA COPIA DEL PLANO, INFORME DE LINDERACIÓN Y PLAN DE EXPLOTACIÓN

6. La presente Adjudicación queda expresamente sujeta a las siguientes condiciones resolutorias: A) Que el adjudicatario impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere el **INDA** u otra autoridad competente. B) Que el adjudicatario no cumpla el plan de manejo o explotación sustentable del área aprobado por el **INDA**. C) Por dolo es decir por engaño, fraude o trampa que distorsione o provoque equivocación a los funcionarios que deben informar o decidir sobre la Adjudicación. Se entenderá la misma causal cuando el dolo provenga de los funcionarios que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de resolución de la Adjudicación, sin perjuicio de la acción de nulidad ante el tribunal de lo Contencioso Administrativo.

7. Esta adjudicación no da derecho a Saneamiento por Evicción y se realiza en relación a la cabida; sin embargo de lo cual, si la superficie fuere mayor a la expresada en esta providencia, el exceso continuará perteneciendo al Estado; que dispondrá libremente aún cuando estuviere cultivado, pero si la superficie fuere inferior a la expresada, ello no da derecho al adjudicatario para formular ninguna reclamación, debiendo conformarse con la superficie que existiere.

MSC. ANTONIO RODRIGUEZ JARAMILLO

DIRECTOR EJECUTIVO DEL INSTITUTO  
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO  
I.N.D.A.

CERTIFICO.-

AB. PABLO NIETO MONTOYA

SECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO  
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO



Ab. Pablo Nieto Montoya

La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro Catastral General de Tierras del INDA en el Folio

No. 191 Tomo No. 5015 Quito 1-10-2010

CERTIFICO.-

AB. PABLO NIETO MONTOYA

SECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO  
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO



Ab. Pablo Nieto Montoya

SECRETARIO GENERAL DEL INDA

ELABORADO POR: RM/YE

Yca  
Ab. Eliseo Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta Ecuador





Nº 088987

INDA  
INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO  
I.N.D.A.

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. **1005M08848** EXPEDIENTE No. **1005M08848**  
 PROVINCIA **MANABI** CANTÓN **MANTA** PARROQUIA **MANTA**  
 SECTOR **EL AROMO** LOTE No. **S/N** SUPERFICIE **0.0805 HAS.**  
 UBICADO EN O NOMBRE **S/N** PROYECTO  
 DISTRITO **OCCIDENTAL**

8. El INDA se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.

9. Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la (s) adjudicación (es) pueden ser objeto de resolución por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirentes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.

10. El adjudicatario ó quien lo subrogue en el derecho de dominio no podrá alegar plazo total pendiente en caso de incumplimiento del plan de manejo aprobado en la adjudicación que haya considerado plazos parciales para la explotación.



11. En caso de resolver esta adjudicación, el predio volvera al dominio del INDA libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier título quienes deberán atenerse a la resolución dictada.

12. El Adjudicatario deberá entregar al INDA en un plazo máximo de 120 días después de la fecha de entrega de la Providencia de Adjudicación, una copia auténtica debidamente protocolizada e inscrita en el respectivo Registro de la Propiedad. En el caso de no hacerlo, se podrá dejar sin efecto o se resolverá la misma según, sea el caso.

La presente providencia, una vez anotada en el Registro Catastral General de tierras del INDA. Protocolícese en una Notaría, e inscribase en el Registro de la Propiedad Cantonal correspondiente, conjuntamente con el plano y el plan de manejo que forman parte de esta Adjudicación a costa del Adjudicatario.

NOTIFÍQUESE y CUMPLASE...

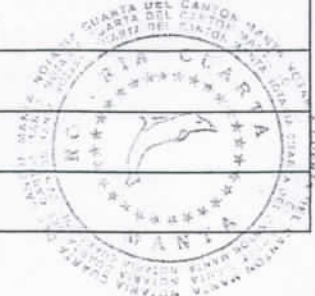


# PLAN DE EXPLOTACION

DISTRITO: OCCIDENTAL GUAYAQUIL DELEGACION: MANABI-PROYECTO EL AROMO		PREDIOS MENORES A 100 HAS.		Nº 13-005-0000591 COD. PROV. 13	
<b>1. DATOS GENERALES</b>					
NOMBRE DEL (LOS) SOLICITANTES (S):		FLORES SANCHEZ JOSE ELOY PICO PICO LILIANA ELIZABETH			
NOMBRE DEL PREDIO:		S/N.			
<b>2. UBICACIÓN</b>					
PROVINCIA	MANABI	CANTON:	MANTA	PARROQUIA:	
SECTOR:	EL AROMO	ZONA:	17	SUPERFICIE:	0,0805 HAS
<b>3. PLAN PROPUESTO</b>					
CULTIVOS	SUP. M2.	PLAZO EJECUCIÓN	OBSERVACIONES		
<b>CULTIVOS DE CICLO CORTO</b>					
<b>CULTIVOS PERMANENTES Y SEMIPERMANENTES</b>					
<b>PASTIZALES</b>					



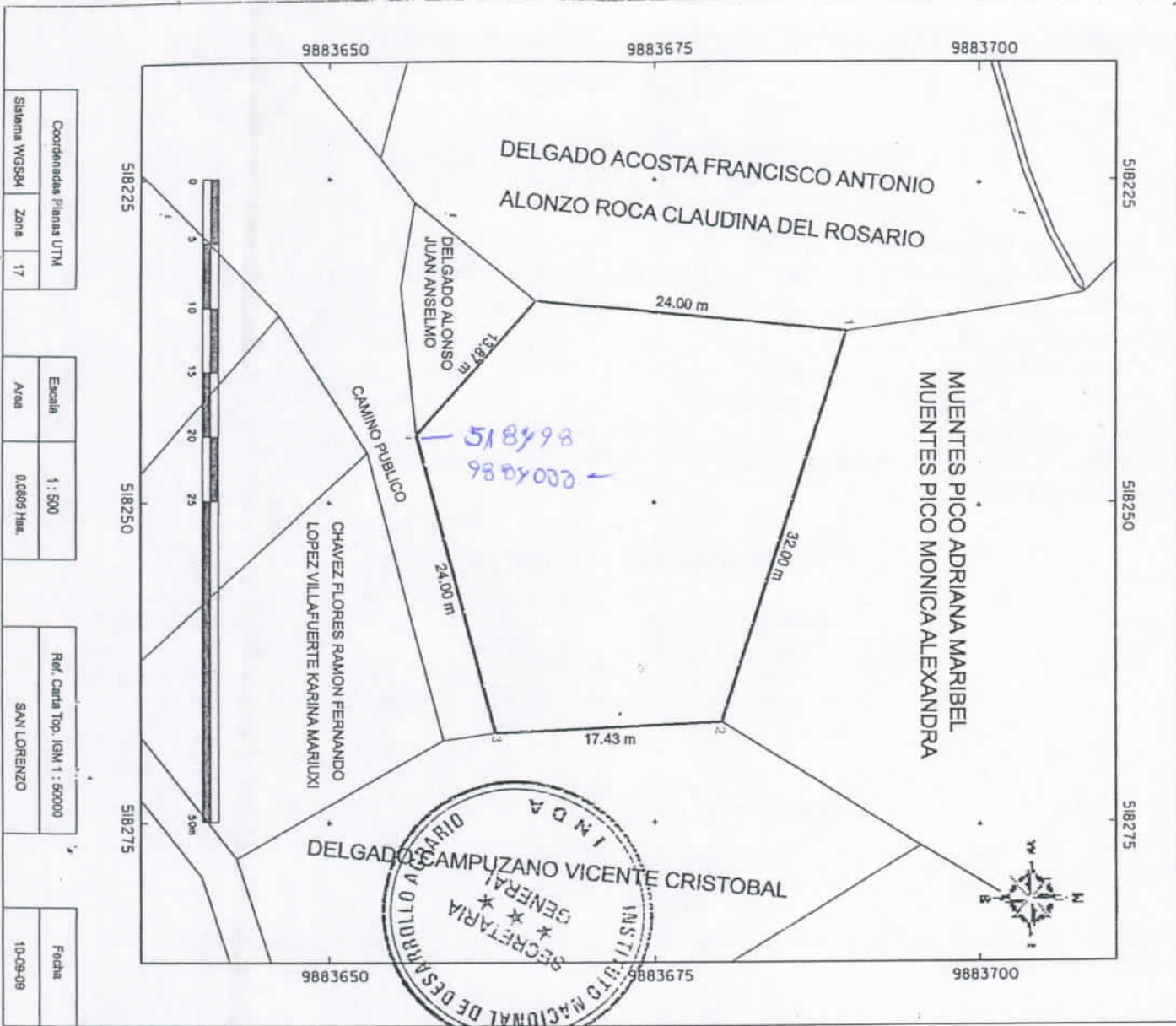
Sr. Eloy Cedeño Menéndez  
 Oficina Pública Cuarta Encargado  
 Manta Ecuador







# LEVANTAMIENTO PREDIAL

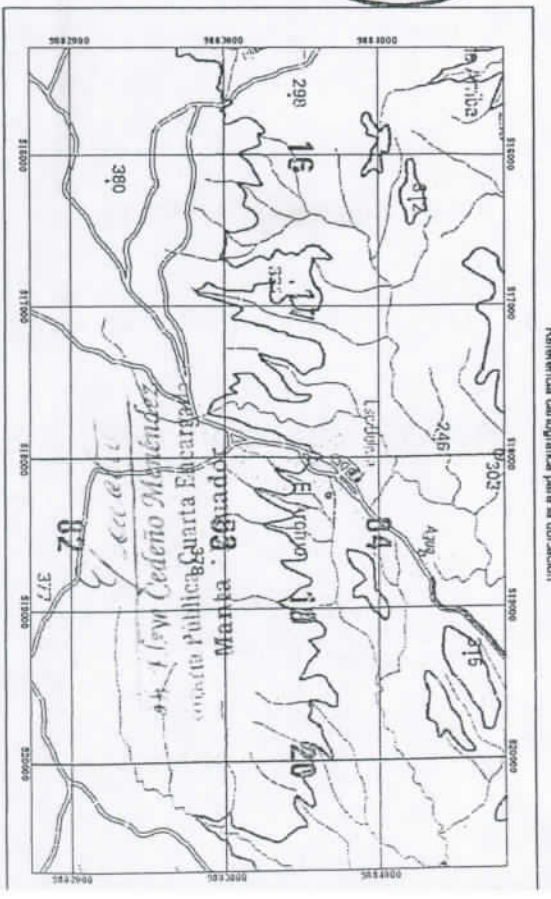


Coordenadas Fijas UTM	Escala	Ref. Carta Top. IGN 1:50000	Fecha
Sistema WGS84	Area	SAN LORENZO	10-09-08
Zona 17	1:500		
	0.0805 Hec.		

CONVENIO INDA - PETROINDUSTRIAL  
 PROYECTO EL AROMO - CATASTRO RURAL

Provincia	Canton	Parroquia	Sector
Manabí	Manabí	Manabí	El Aromo
Nombre del Posesorio		Nombre del Predio	
FLORES SANCHEZ JOSE ELOY PICO PICO LILIANA ELIZABETH		SIN NOMBRE	
DIRECCION - CATASTRO PROYECTO EL AROMO REVISION - APROBACION EN GABINETE <input type="checkbox"/> EN CAMPO <input checked="" type="checkbox"/>			
TECNICO: <i>Frege Ruben Castillo</i> FECHA: 2010-09-15			

Código Catastral  
**1308500301133**



ELABORADO POR  
*Edithung Carabazola*  
 Ingeniero Topógrafo  
 Lic. Prof. 12-17-115

REVISADO Y APROBADO POR  
*Frederick...*  
 Delegado Técnico del INDA



### INFORME DE LINDERACIÓN

**Nombre del Predio:** SIN NOMBRE  
**Posesionarios:** FLORES SANCHEZ JOSE ELOY, PICO PICO LILIANA ELIZABETH  
**Provincia:** Manabí  
**Cantón:** Manta  
**Parroquia:** Manta  
**Sector:** El Aromo  
**Código Catastral:** 1308500301133  
**Fecha:** 10-09-09

#### CUADRO DE COORDENADAS

Vértices	Este	Norte
1	518236.64	9883689.77
2	518267.17	9883680.21
3	518267.95	9883662.79
4	518244.74	9883656.70
5	518234.34	9883665.88

DATUM: WGS-84 UTM 17S



INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO  
**I.N.D.A.**  
 DIRECCIÓN - CATASTRO  
**PROYECTO EL AROMO**  
 REVISIÓN-APROBACION  
 EN GABINETE  EN CAMPO   
 TECNICO: *Georg Rubén Castilla*  
 FECHA: 2010-04-15

#### LINDEROS

##### NORTE

MUENTES PICO ADRIANA MARIBEL, MUENTES PICO MONICA ALEXANDRA con 32,00 m, rumbo S 72° 37' 4" E;

##### ESTE

DELGADO CAMPUZANO VICENTE CRISTOBAL con 17,43 m, rumbo S S 2° 33' 44" E;

##### SUR

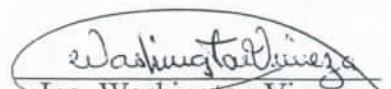
CAMINO PUBLICO con 24,00 m, siguiendo su trazado;  
DELGADO ALONSO JUAN ANSELMO con 13,87 m, rumbo N 48° 33' 59" W;  
44" E;

##### OESTE

DELGADO ACOSTA FRANCISCO ANTONIO, ALONZO ROCA CLAUDINA DEL ROSARIO con 24,00 m, rumbo N 5° 28' 55" E.

ELABORADO POR:

REVISADO Y APROBADO POR:

  
 Ing. Washington Vinúeza  
 Lic. Prof. 12-17-115

  
 Técnico del INDA

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V4343V2442  
 CASADO JOSE ELOY FLORES SANCHEZ  
 PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS  
 JOSE LEONIDAS PICO PICO  
 JUANA JOSEFA PICO PICO  
 MANTA 04/08/2010  
 04/08/2022  
 REN 3006944




REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION SOCIAL Y CIVIL

CIUDADANIA No. 130984274-6  
 PICO PICO LILIANA ELIZABETH  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 05 AGOSTO 1977  
 004- 0354 01568 F-  
 MANABI/ MANTA  
 MANTA 1977



*Liliana Pico*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

003  
 003 - 0074 1309842746  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 PICO PICO LILIANA ELIZABETH

MANABI  
 PROVINCIA  
 MANTA  
 CANTÓN

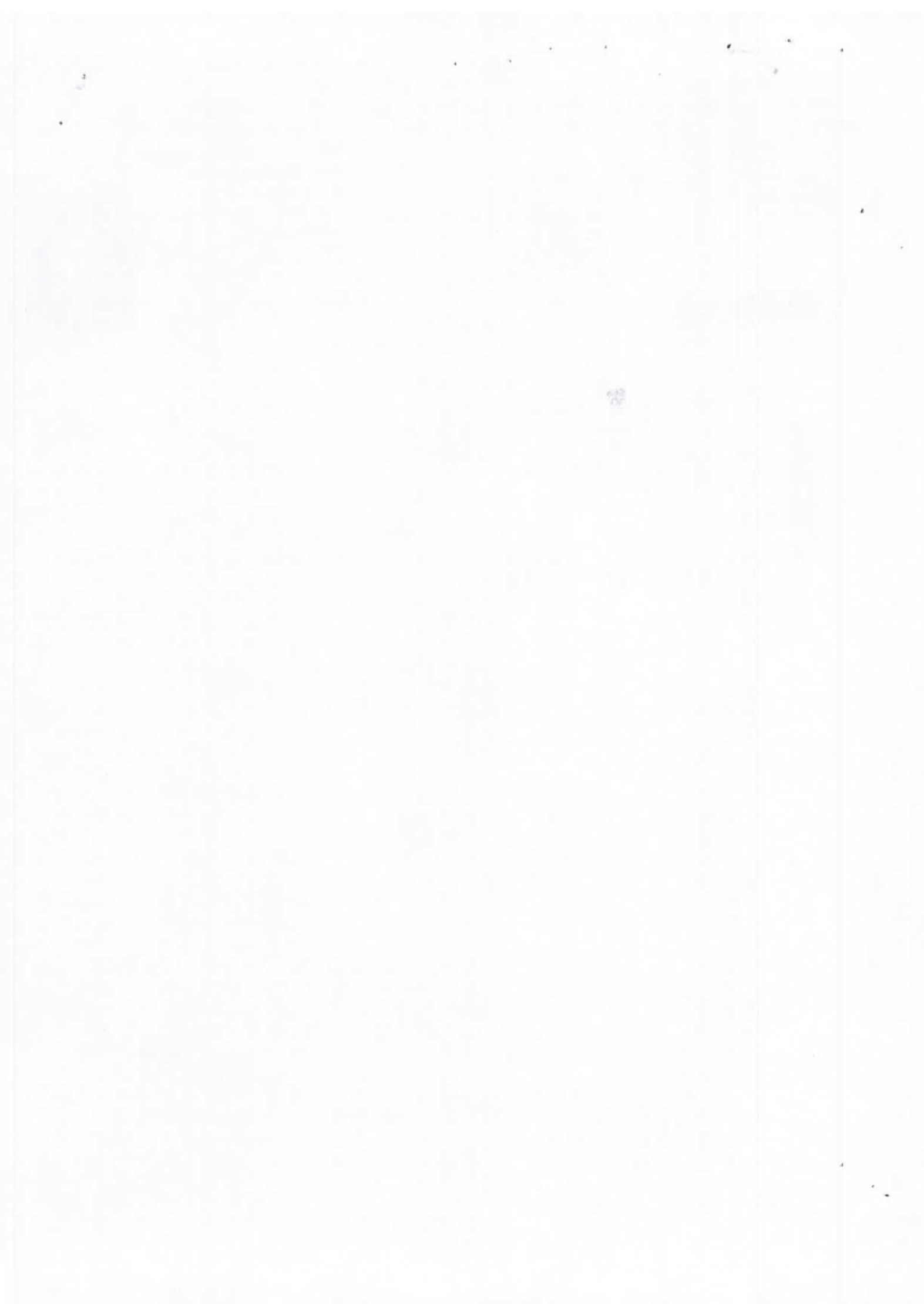
CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
 SAN LORENZO  
 ZONA

PARRQUIA  
 1  
 (1) PRESIDENTAL DE LA JUNTA




*Y. Cedeño*  
 Y. Cedeño Menéndez  
 Encargada Cuarta Encargada  
 Manta Ecuador





ECUATORIANA\*\*\*\*\* V3343V4442

CASADO LILIANA E PICO PICO

PRIMARIA SASTRE PROF. OCUP.

SINDY FLORES

JURIS SANCHEZ

MANTA 03/10/2002

03/10/2014

REN 0055361

Mnb

PULGAR DERECHO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CIUDADANIA No. 130632056-3

FLORES SANCHEZ JOSE ELOY

MANABI/MANTA/MANTA

28 ABRIL 1974

005- 0193 01156 M

MANABI/ MANTA

MANTA 1974

Jose Eloy Sanchez

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

040

040 - 0228 1306320563

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

FLORES SANCHEZ JOSE ELOY

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2

PROVINCIA MANTA

MANTA MANTA - PE

CANTÓN PARROQUIA ZONA

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

*J. Pico*

Jose Eloy Cordero Montañez  
Presidente Junta Encargada  
Manta Ecuador



CODIGO NUMERICO: 2013.13.08.04.P7241

RAZON DE PROTOCOLIZACION

DOY FE: QUE DANDO CUMPLIMIENTO A LO ORDENADO POR EL INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A. PROTOCOLIZO EN EL REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICOS DE LA NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA, LA PROVIDENCIA DE ADJUDICACION NUMERO 1005M08848, SOBRE UN CUERPO DE TERRENO, UBICADO EN EL SECTOR EL AROMO DE LA PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA, PROVINCIA DE MANABI, OTORGADA A FAVOR DE LOS SEÑORES FLORES SANCHEZ JOSE ELOY Y PICO PICO LILIANA ELIZABETH.- Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, FIRMADO Y SELLADO EN MANTA, A LOS TRECE DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL TRECE.- ABG. ELSYE CEDEÑO MENEZDEZ, NOTARIA PÚBLICA CUARTA ENCARGADA DEL CANTON MANTA.- *cy*



*Elsye Cedeño Menéndez*  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta Ecuador

INSP. VIENES 19 de Febrero 16


0 dy

NO VINO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	15/02/16	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	CLAVE NUEVA	4070604	
NOMBRES y/o RAZON:	Flores Sanchez Jose Eloy		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			
<b>RUBROS</b>			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:			
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			
TIPO DE TRAMITE:	Protocolización		
	 FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:			
	_____ FIRMA DEL INSPECTOR:	_____ FECHA:	
INFORME TÉCNICO:			
	_____ FIRMA DEL TÉCNICO	_____ FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN:			
	_____ FIRMA DEL DIRECTOR		

Ing. Jorge O. Zambrano Cedeño  
**ALCALDE GADM-MANTA**

Dado y firmado en el Despacho de Alcaldía a los veintinueve días del mes de junio del año dos mil quince.

**CUARTO:** Notifíquese a través de la Secretaría General de esta Municipalidad, con el contenido de esta resolución, para efecto de cumplimiento de la misma, al adjudicatario del lote de terreno ubicado en el Barrio Miraflores de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, debiendo también notificarse a las Direcciones Municipales de Planeamiento Urbano; Obras Públicas; Avalúos y Catastro; Financiero; Gestión Social Comunitaria y Gestión Jurídica; y Registro de la Propiedad del Cantón Manta, a fin de que se dé cumplimiento a la resolución, tomando en cuenta los informes que han servido como habilitantes para que se dicte el presente acto administrativo.

**TERCERO:** disponer al adjudicatario del bien inmerso en la presente Resolución, la prohibición de enajenar el predio legalizado, **por el lapso de tres años** contados a partir de la inscripción del Título de Dominio en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta; debiendo el Señor Registrador de la Propiedad marginar la Prohibición de Enajenar en los libros o el repertorio a su cargo.

**SEGUNDO:** disponer a la Dirección Jurídica del GADM-C-Manta realizar el trámite legal de protocolización ante un Notario Público e inscribir en el Registro de la Propiedad la presente Resolución de Adjudicación, constituyéndose la misma en Título de Dominio del Adjudicatario. Los costos que se generen dentro del proceso de legalización del bien inmueble hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad serán asumidos por el o la beneficiaria.

**ZAMBRANO.**  
Catastral No. 3020132000, cuyas medidas y linderos son las siguientes: **FRENTE:** 3,80m. Linderos con calle 9 de Octubre; **Por ATRAS** 4,30m. Linderos con Área de Protección (cauce del Río) **COSTADO DERECHO:** 13,40m. Linderos con Sr. Ramón Ovidio Bravo Zambrano. **COSTADO IZQUIERDO:** 13,90m. Linderos con Sra. Molina García Valentina del Rocío; un Área Total: **53,94m<sup>2</sup>**. De un avalúo por metro cuadrado de USD\$ 3,00 lo que determina un valor total por derecho de tierra de USD\$161.82 a favor de la señora **ROSA EUSMILIA BRAVO**



**Manta**  
G A D





Manta, 15 de Febrero del 2016

ARQ

FERNANDO NAVARRETE

DEPARTAMENTO AVALUO Y CATASTRO

Yo, FLORES SANCHEZ JOSE ELOY, con C.C # 130632056-3 me dirijo ante usted para solicitarle una INSPECCION para la Zona Rural el Aromo para la obtención de dicha Clave Catastral.

Esperando que mi petición tenga acogida de usted quedo agradecido.

Atentamente.



FLORES SANCHEZ JOSE

C.C # 130632056-3

2



