

REPÚBLICA DEL ECUADOR



SolhePosion



clovenuevo

Nº 089053

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A.

4080605

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No.

1007M09384

PROVINCIA

SECTOR **MANABI**

UBICADO EN **EL AROMO**

DISTRITO

OCCIDENTAL

CANTÓN

LOTE No. **MANTA**

O NOMBRE **S/N**

PARROQUIA

SUPERFICIE **MANTA**

0.0150 HAS.

PROYECTO

F 2360

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO - DIRECCIÓN EJECUTIVA

I. Quito

19-08-2010

a las

16:18:32

VISTOS

PICO ALONZO ISIDORO ANTIRIO; PICO PICO MERCEDES ANGELA

con cédula (s) de ciudadanía número (s)

de nacionalidad (es)

ECUATORIANA

1303709081; 1302378870

conforme señala (n) el (los) interesado(s), quien (es) ha (n) presentado la Solicitud tramitada con el expediente No. **1007M09384**, para obtener La adjudicación del lote de terreno cuyas características y ubicación se detallan a continuación:

PROVINCIA

MANABI

SECTOR

EL AROMO

CANTÓN

LOTE No. **MANTA**

O NOMBRE **S/N**

PARROQUIA

SUPERFICIE **MANTA**

0.0150 HAS.

2. El predio es patrimonio del Instituto Nacional de Desarrollo Agrario por protocolizada el **L.D.A. Y LEY TIERRAS BALDIAS ART.1** e inscrita en el Registro de propiedad del Cantón

3. El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia, es: el siguiente:

	PRECIO UNITARIO	TOTAL
Tierra, por HAS.	X 0.0150	10.00
Linderación y/o verificación	X 0.0150	0.00
Intereses %		0.00
Mejoras		0.00
	PRECIO TOTAL	10.00

SON:

DIEZ DOLARES.

El avalúo de la tierra y mejoras lo fijó:

RESOL. ADM. N. 6 DEL 09.03.2005

4. Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el (los) peticionario (s) acepta (n) la siguiente forma de pago:

DEPÓSITO POR TIERRA

Comprobante ingreso y/o

Recibo Caja Gral.No. (s)

FECHA (S)

VALOR (ES)

957

19-07-2010

10.00

0.00

0.00

0.00

DEPÓSITO POR LINDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN

0.00

0.00

DEPÓSITO POR MEJORAS

0.00

10.00

TOTAL PAGADO



5. Por haber cumplido los requerimientos legales ADJUDICASE a:
PICO ALONZO ISIDORO ANTIRIO; PICO PICO MERCEDES ANGELA

el lote de terreno ya expresado, con la superficie que se deja establecida y con los linderos constantes en el informe de Linderación No. **S / N** de fecha **16.09.2009** y que a continuación se detalla:

NORTE:

PICO PICO JESSENIA KATHERINE CON 1,49 M, RUMBO S 63-5-53-E;
PICO PICO JESSENIA KATHERINE CON 7,13 M, RUMBO S 56-30-14-E;
PICO PICO JESSENIA KATHERINE CON 5,69 M, RUMBO S 56-39-23-E.



SUR:

PICO PICO PEDRO MARIA CON 14,29 M, RUMBO N 54-29-42-W;

ESTE:

LOPEZ ALONSO MARIA MARGARITA CON 8,51 M, RUMBO S 38-49-7-W;
CALLEJON PUBLICO CON 1,58 M, DE ANCHO;
PICO PICO FERNANDO ALEJANDRO CON 0,84 M, RUMBO S 28-51-17-W;

OESTE:

PICO PICO PABLO HERNAN CON 10,21 M, RUMBO N 36-46-19-E.

SE ADJUNTA COPIA DEL PLANO, INFORME DE LINDERACIÓN Y PLAN DE EXPLOTACIÓN

6. La presente Adjudicación queda expresamente sujeta a las siguientes condiciones resolutorias: A) Que el adjudicatario impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere el **INDA** u otra autoridad competente. B) Que el adjudicatario no cumpla el plan de manejo o explotación sustentable del área aprobado por el **INDA**. C) Por dolo es decir por engaño, fraude o trampa que distorsione o provoque equivocación a los funcionarios que deben informar o decidir sobre la Adjudicación. Se entenderá la misma causal cuando el dolo provenga de los funcionarios que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de resolución de la Adjudicación, sin perjuicio de la acción de nulidad ante el tribunal de lo Contencioso Administrativo.

7. Esta adjudicación no da derecho a Saneamiento por Evicción y se realiza en relación a la cabida; sin embargo de lo cual, si la superficie fuere mayor a la expresada en esta providencia, el exceso continuará perteneciendo al Estado, que dispondrá libremente aún cuando estuviere cultivado, pero si la superficie fuere inferior a la expresada, ello no da derecho al adjudicatario para formular ninguna reclamación, debiendo conformarse con la superficie que existiere.

REPÚBLICA DEL ECUADOR



INDA

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A.

Nº 089053

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. **1007M09384**

EXPEDIENTE No. **1007M09384**

PROVINCIA
SECTOR
UBICADO EN
DISTRITO

**MANABI
EL AROMO**

CANTÓN
LOTE No.
O NOMBRE

**MANTA
S/N**

PARROQUIA
SUPERFICIE

**MANTA
0.0150 HAS.**

OCCIDENTAL

PROYECTO

8. El **INDA** se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.

9. Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la (s) adjudicación (es) pueden ser objeto de resolución por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirentes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.

10. El adjudicatario ó quien lo subrogue en el derecho de dominio no podrá alegar plazo total pendiente en caso de incumplimiento del plan de manejo aprobado en la adjudicación que haya considerado plazos parciales para la explotación.

11. En caso de resolver esta adjudicación, el predio volvera al dominio del **INDA** libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier título quienes deberán atenerse a la resolución dictada.

12. El Adjudicatario deberá entregar al **INDA** en un plazo máximo de 120 días después de la fecha de entrega de la Providencia de Adjudicación, una copia auténtica debidamente protocolizada e inscrita en el respectivo Registro de la Propiedad. En el caso de no hacerlo, se podrá dejar sin efecto o se resolverá la misma según, sea el caso.

La presente providencia, una vez anotada en el Registro Catastral General de tierras del **INDA**.

Protocolícese en una Notaría, e inscribáse en el Registro de la Propiedad Cantonal correspondiente, conjuntamente con el plano y el plan de manejo que forman parte de esta Adjudicación a costa del Adjudicatario.

NOTIFÍQUESE y CUMPLASE...



PICO ALONZO ISIDORO ANTIRIO; PICO PICO MERCEDES ANGELA
1007M09384


MSC. ANTONIO RODRIGUEZ JARAMILLO

DIRECTOR EJECUTIVO DEL INSTITUTO
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A. (E)



CERTIFICO.-


AB. PABLO NIETO MONTOYA

Ab. Pablo Nieto Montoya
SECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
SECRETARIO GENERAL DEL INDA

La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro Catastral General de Tierras del **INDA** en el Folio

No. 137 Tomo No. 60 A Quito 21-10-2010

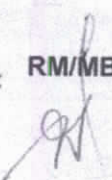
CERTIFICO.-


AB. PABLO NIETO MONTOYA

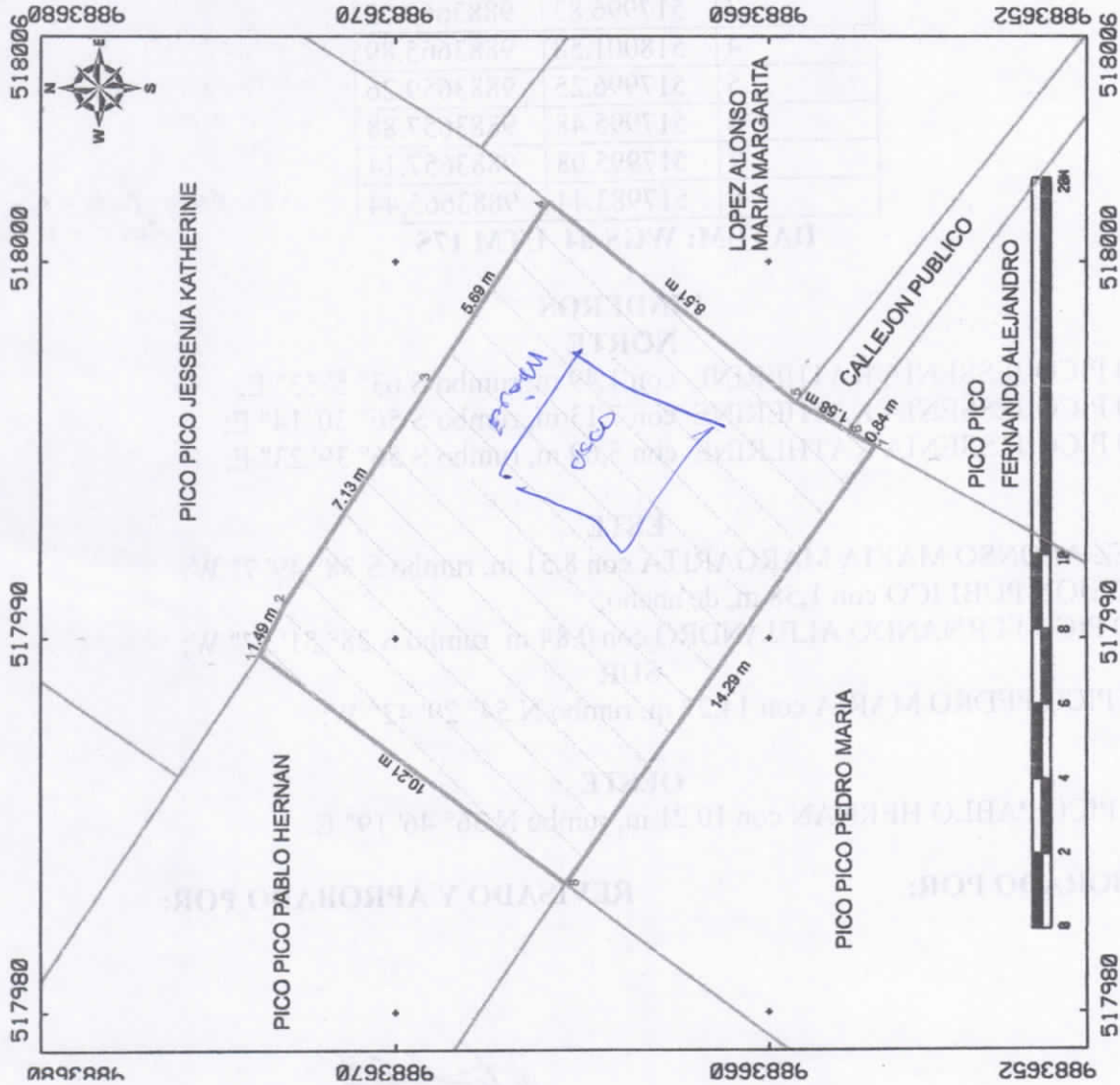
Ab. Pablo Nieto Montoya
SECRETARIO GENERAL DEL INDA
SECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO




ELABORADO POR: RM/MB



LEVANTAMIENTO PREDIAL



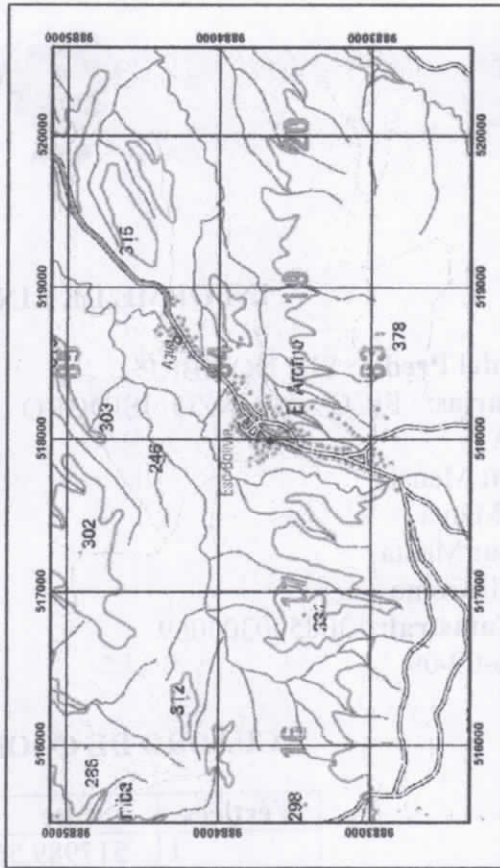
Coordenadas Planas UTM	
Sistema WGS84	Zona 17

Escala	1:200
Area	0.0150 Ha.

Ref. Carta Top. IGM 1:50000	SAN LORENZO
-----------------------------	-------------

Fecha	16-09-09
-------	----------

ELABORADO POR <i>Washington Vinuesa</i>	REVISADO Y APROBADO POR <i>Roberto Estela</i>
Técnico Responsable Ing. Washington Vinuesa Lic. Prof. 12-17-115	Delegado técnico del INDA



Referencia cartográfica para la ubicación

Código Catastral

1308500303069



Provincia Mauricio	Cantón Manta	Sector El Aromo
Nombre del Posesionario PICO ALONZO ISIDORO ANTORIO PICO PICO MERCEDES ANGELA		
Nombre del Predio SIN NOMBRE		
Fecha 2010-07-09		

CONVENIO INDA - PETROINDUSTRIAL PROYECTO EL AROMO - CATASTRO RURAL



INFORME DE LINDERACIÓN

Nombre del Predio: SIN NOMBRE

Posesionarios: PICO ALONZO ISIDORO ANTIRIO, PICO PICO MERCEDES ANGELA

Provincia: Manabí

Cantón: Manta

Parroquia: Manta

Sector: El Aromo

Código Catastral: 1308500303069

Fecha: 16-09-09

CUADRO DE COORDENADAS

Vértices	Este	Norte
1	517989.56	9883673.62
2	517990.89	9883672.95
3	517996.83	9883669.02
4	518001.58	9883665.89
5	517996.25	9883659.26
6	517995.48	9883657.88
7	517995.08	9883657.14
8	517983.44	9883665.44

DATUM: WGS-84 UTM 17S

LINDEROS

NORTE

PICO PICO JESSENIA KATHERINE con 1,49 m, rumbo S 63° 5' 53" E;
PICO PICO JESSENIA KATHERINE con 7,13 m, rumbo S 56° 30' 14" E;
PICO PICO JESSENIA KATHERINE con 5,69 m, rumbo S 56° 39' 23" E;

ESTE

LOPEZ ALONSO MARIA MARGARITA con 8,51 m, rumbo S 38° 49' 7" W;
CALLEJON PUBLICO con 1,58 m, de ancho;
PICO PICO FERNANDO ALEJANDRO con 0,84 m, rumbo S 28° 51' 17" W;

SUR

PICO PICO PEDRO MARIA con 14,29 m, rumbo N 54° 29' 42" W;

OESTE

PICO PICO PABLO HERNAN con 10,21 m, rumbo N 36° 46' 19" E.

ELABORADO POR:

REVISADO Y APROBADO POR:



INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A.
DIRECCION: CATASTRO
PROYECTO: EL AROMO
REVISION: APROBACION
EN GABINETE ☐ EN CAMPO ☒
TECNICO: Georg Ruben Castillo
FECHA: 2010-09-09

Washington Vivero

Ruben Castillo

PLAN DE EXPLOTACION

DISTRITO: OCCIDENTAL		PREDIOS MENORES A 100 HAS.		Nº	13-005-0000991
DELEGACION: MANABI-PROYECTO EL AROMO				COD. PROV.	13
1. DATOS GENERALES					
NOMBRE DEL (LOS) SOLICITANTES (S):		PICO ALONZO ISIDORO ANTIRIO			
		PICO PICO MERCEDES ANGELA			
NOMBRE DEL PREDIO:		S/N.			
2. UBICACIÓN					
PROVINCIA	MANABI	CANTON:	MANTA	PARROQUIA:	MANTA
SECTOR:	EL AROMO	ZONA:		SUPERFICIE:	0.0150 Hás.
3. PLAN PROPUESTO					
CULTIVOS	SUP. HAS.	PLAZO EJECUCIÓN	OBSERVACIONES		
CULTIVOS DE CICLO CORTO					
CULTIVOS PERMANENTES Y SEMIPERMANENTES					
PASTIZALES					



CULTIVOS	SUP. HAS	PAZO DE EJECUCION	OBSERVACIONES
----------	----------	-------------------	---------------

MONTES Y BOSQUES

OTROS

CASA Y PATIO	0.0150	EJECUTADO	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO
TOTAL:	0.0150 Hás.		

Yo (nosotros) PICO ALONZO ISIDORO ANTIRIO

PICO PICO MERCEDES ANGELA

Me (nos) comprometo (emos) a cumplir el presente Plan de Explotación:

F. Ysidoro Antirio

F. Mercedes Angella Fier

Nosotros: ING. AGR. EDUARDO MACHASILLA Q.

Técnicos del INDA, declaramos que el presente Plan es ejecutable en todas sus partes.

F. [Signature]

F. _____

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. **130370908-1**

APellidos y Nombres: PICO ALONZO ISIDORO ANTIRIO

Lugar de Nacimiento: MANABI
MANTA
MANTA

Fecha de Nacimiento: 1955-08-24

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: M

Estado Civil: CASADO

Conyugue: MERCEDES ANGELA PICO PICO




INSTRUCCIÓN: BASICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: OBRERO

E333313222

APellidos y Nombres de Madre: PICO PICO PEDRO MARIA

APellidos y Nombres de Padre: ALONZO LUCAS RUPINA

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA
2013-08-19

Fecha de Expiración: 2023-08-19

Isidoro Antirio Pico




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0068 M **0068 - 155** **1303709081**

PICO ALONZO ISIDORO ANTIRIO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

CIRCONSCRIPCIÓN: 1

PARRROQUIA: MANTA

ZONA: 1




ELECCIONES
SECCIONALES Y OCECS

2019

Ciudadano/a: ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE ESTE SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

Andrés Bello
PRESIDENTE DE LA JEFATURA DEL EJECUTIVO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CECULA DE
CIDADADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**PICO PICO
MERCEDES ANGELA**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA
MANTA**
FECHA DE NACIMIENTO **1955-03-26**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADO**
**ISIDORO ANTIÑO
PICO ALONZO**

Nº **130237887-0**



INSTRUCIÓN: **INICIAL** PROFESIÓN Y OCUPACIÓN: **QUEHACER DOMESTICOS** V4344V3242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **PICO ROSENDO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **PICO MARIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:
**MANTA
2015-10-05**

FECHA DE EXPIRACIÓN:
2025-10-05

 *Mercedes Angela Pico*



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0069 F VOTA Nº 0069 - 004 CERTIFICADO Nº 1302378870 CECULA Nº

PICO PICO MERCEDES ANGELA
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: **MANABI**
CANTÓN: **MANTA**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**
PARROQUIA: **MANTA**
ZONA: **1**



ELECCIONES
SECCIONALES Y CIRCOS

2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

Gubronay P. Ilugua
F. PRESIDENTA DE LA JRV

Manta, 17 de Julio de 2019

Atención

**SEÑOR DIRECTOR DEL DEPARTAMENTO DE AVALUOS Y
CATASTRO DEL GAD MANTA**

Ciudad,

De mis consideraciones:

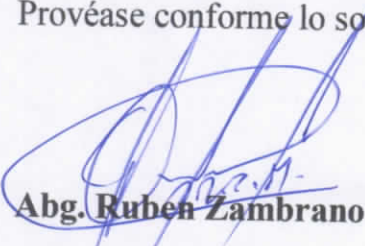
DIOCLITO RUBEN ZAMBRANO MECIAS, de nacionalidad ecuatoriana, con cedula de identidad número 131175362-6, de estado civil casado, de profesión Abogado, con domicilio en el Cantón Manta, Provincia de Manabí y dirección electrónica d_r_zambrano@hotmail.com, a Usted con el debido respeto digo y solicito lo siguiente:

Con cargo a mis costas sírvase conferirme **CERTIFICADOS DE NO ESTAR EN SOBREPOSICION** de los bienes inmuebles cuyas providencias de adjudicación adjunto y detallo a continuación:

- 1.- ADJUDICACION No. 1007M09396**, realizada a favor del señor **PICO PICO PEDRO MARIA**, de estado civil viudo.
- 2.- ADJUDICACION No. 1007M09395**, realizada a favor del señor **PICO ALONZO VICENTE BENITO**, de estado civil soltero.
- 3.- ADJUDICACION No. 1007M09390**, realizada a favor de la señora **PICO PICO JESSENIA KATHERINE**, de estado civil soltero.
- 4.- ADJUDICACION No. 1007M09393**, realizada a favor del señor **PICO PICO PABLO HERNAN**, de estado civil soltero.
- 5.- ADJUDICACION No. 1007M09384**, realizada a favor del señor **PICO ALONZO ISIDORO ANTIRIO** y su cónyuge **PICO PICO MERCEDES ANGELA**, de estado civil casados entre sí.

Notificaciones que me correspondan las recibiré en el correo electrónico d_r_zambrano@hotmail.com y 0998257790;

Provéase conforme lo solicito.



Abg. Ruben Zambrano Mecias

Mat.13-2011-138



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

2 3 4 5 6
7080605

HOLIA N _____

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio EX Dromo

calle _____

S/C

Mz _____ lote _____

10 _____

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

- 11 ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 9 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA POR LA PLAZA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASPHALTO O CEMENTO

- 14 ACERA
1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 15 AGUA POTABLE
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE
16 ALCANTARILLADO
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE
17 ENERGIA ELECTRICA
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA
18 ALUMBRADO PUBLICO
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE

METROS

BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO

MADEPA

CAÑA

OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

- 20 AGUA POTABLE
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

- 21 DESAGUES
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

- 22 ELECTRICIDAD
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

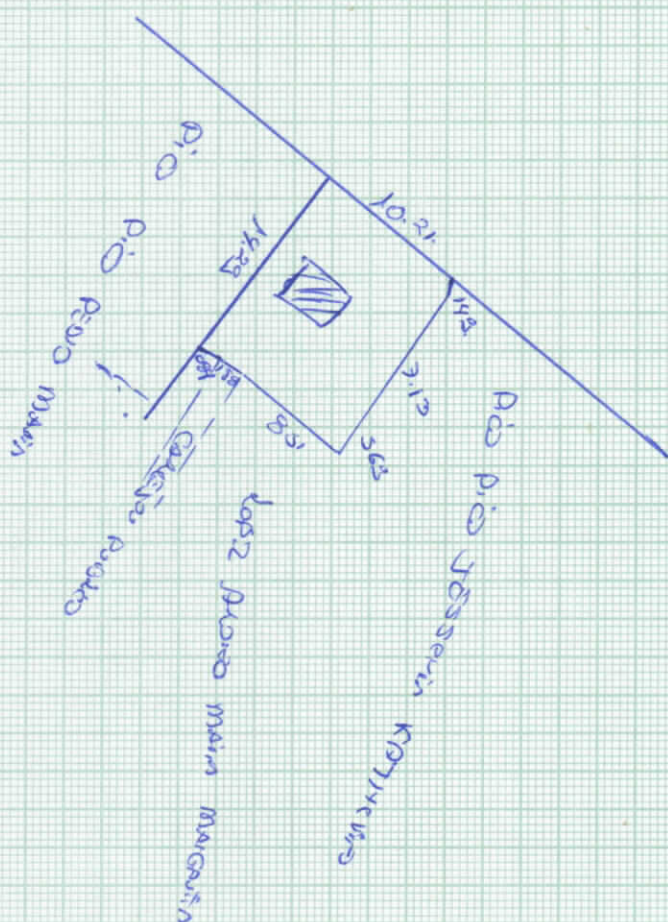
- 23 AREA
SIN DECIMALES
1550

- 24 PERIMETRO
718.74

- 25 LONGITUD DEL FRENTE
158

ANILLO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 27 SIN EDIFICACION
1 ☐
2 ☐

CON EDIFICACION

- 30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

- 28 CONSTRUCCION
1 ☐
2 ☐
3 ☐

- 31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

OTRO USO

- 29 OTRO USO
NOMBRE CODIGO

- 32 TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:

IPASO N.º 000. JAO
8/03/2014

