

MODO DE PROPIEDAD

1 UN SOLO PROPIETARIO
 2 HERENCIA INDIVISA
 3 VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
 2 EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
 3 EN ARRENDAMIENTO TOTAL
 4 OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA: APELLIDOS: NOMBRES: CEDULA DE IDENTIDAD O R.I.C.: NOTARIA: TITULO DE PROPIEDAD: FECHA:

CODIGO:

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA					PAREDES					MATERIALES ENTREPIESO INTERIOR O CONTRAPISO				PISO								ENTREPIESO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA								TUMBAOS		INDICADORES GENERALES								AGUA			ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL			ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION							
			caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon armado	metal	no tiene	caña	madera o lata	fibra	ladrillo o común	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	tierra	madera	ladrillo	pedra	hormigón	tierra	cemento	madera	vidrio o granito fundido	baldoza	cerámica	parquet o mayolica	porcelanato	mármol o marmetone	caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon armado	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera o vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	piscina		cuarto de maquinas	bueno	regular	maia	ruina		
39	40	41	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1		
54	55	56	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1
68	70	71	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1
84	85	86	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1
99	100	101	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1
114	115	116	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1
129	130	131	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1
144	145	146	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1
159	160	161	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1
174	175	176	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1
189	190	191	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1
204	205	206	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1
219	220	221	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1
234	235	236	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1
249	250	251	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1
264	265	266	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1

AVANZAMIENTO

AVANZAMIENTO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVANZAMIENTO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVANZAMIENTO DEL COTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

FECHA: _____ NOMBRE DEL EMPADRONADOR: _____ FIRMA: _____

FECHA: _____ NOMBRE DEL SUPERVISOR: _____ FIRMA: _____

FECHA: _____ NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO: _____ FIRMA: _____

FECHA: _____ NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA: _____ FIRMA: _____

OBSERVACIONES: _____

4080606



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De: PROTOCOLIZACION DE PROVIDENCIA DE ADJUDICACION SIN HIPOTECA.-

EL INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO.-

Otorgada por: I.N.D.A.-

SEÑOR PEDRO MARIA PICO PICO

A favor de: _____

USD \$ 10.00.

Cuantía: _____

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Elsye Cedeño Menéndez

Registro PRIMERO 14 de DICIEMBRE N° 7.122 2.012

Manta, a _____ de _____ de _____



INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A.

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN N.º 1007M09396

PROVINCIA MANABI
SECTOR EL AROMO
UBICADO EN
DISTRITO OCCIDENTAL



CANTÓN MANTA
LOTE No. S/N
O NOMBRE

PARROQUIA MANTA
SUPERFICIE 0.0397 HAS.

PROYECTO

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO - DIRECCIÓN EJECUTIVA

I. Quito, 01-10-2010 a las 14:27:14

VISTOS;

PICO PICO PEDRO MARIA
con cédula (s) de ciudadanía número (s) 1300424817
de nacionalidad (es) ECUATORIANA de estado (s) civil(es) VIUDO
conforme señala (n) el (los) interesado(s), quien (es) ha (n) presentado la Solicitud tramitada con el expediente
No. 1007M09396, para obtener La adjudicación del lote de terreno cuyas características y
ubicación se detallan a continuación:

PROVINCIA MANABI
SECTOR EL AROMO

CANTÓN MANTA
LOTE No. S/N
O NOMBRE

PARROQUIA MANTA
SUPERFICIE 0.0397 HAS.

2. El predio es patrimonio del Instituto Nacional de Desarrollo Agrario por L.D.A. Y LEY TIERRAS BALDIAS ART.1
protocolizada el e-inscrita en el Registro de propiedad del Cantón

3. El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia, es: el siguiente:

	PRECIO UNITARIO		TOTAL
Tierra, por HAS.	\$ 0.0397	x	\$ 10.00
Linderación y/o verificación	\$ 0.0397	x	\$ 0.00
Intereses %			\$ 0.00
Mejoras			\$ 0.00
	PRECIO TOTAL		\$ 10.00

SON: DIEZ DOLARES.

El avalúo de la tierra y mejoras lo fijó: RESOL. ADM. N. 6 DEL 09.03.2005

4. Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el (los) peticionario (s) acepta (n) la siguiente forma de pago:

DEPÓSITO POR TIERRA
Comprobante ingreso y/o
Recibo Caja Gral.No. (s)

FECHA (S)

VALOR (ES)

872

19-07-2010

\$ 10.00

\$ 0.00

\$ 0.00

\$ 0.00

DEPÓSITO POR LINDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN

\$ 0.00

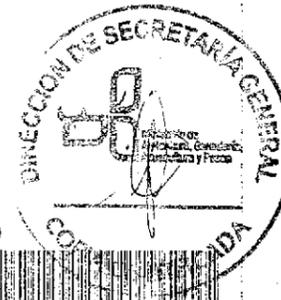
DEPÓSITO POR MEJORAS

\$ 0.00

\$ 0.00

TOTAL PAGADO

\$ 10.00



5. Por haber cumplido los requerimientos legales ADJUDICASE a:

PICO PICO PEDRO MARIA

el lote de terreno ya expresado, con la superficie que se deja establecida y con los linderos constantes en el informe de Linderación No. S/N de fecha 16.09.2009 y que a continuación se detalla:

NORTE:

SE ADJUNTA COPIA DEL INFORME DE LINDERACION SIN NUMERO DE FECHA 16-09-2009; DEBIDAMENTE APROBADO COMO DOCUMENTO HABILITANTE PARA LA ELABORACION DE LA PROVIDENCIA DE ADJUDICACION.

SUR:

ESTE:

OESTE:



SE ADJUNTA COPIA DEL PLANO, INFORME DE LINDERACIÓN Y PLAN DE EXPLOTACIÓN

6. La presente Adjudicación queda expresamente sujeta a las siguientes condiciones resolutorias: A) Que el adjudicatario impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere el INDA u otra autoridad competente. B) Que el adjudicatario no cumpla el plan de manejo o explotación sustentable del área aprobado por el INDA. C) Por dolo es decir por engaño, fraude o trampa que distorsione o provoque equivocación a los funcionarios que deben informar o decidir sobre la Adjudicación. Se entenderá la misma causal cuando el dolo provenga de los funcionarios que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de resolución de la Adjudicación, sin perjuicio de la acción de nulidad ante el tribunal de lo Contencioso Administrativo.

7. Esta adjudicación no da derecho a Saneamiento por Evicción y se realiza en relación a la cabida; sin embargo de lo cual, si la superficie fuere mayor a la expresada en esta providencia, el exceso continuará perteneciendo al Estado, que dispondrá libremente aún cuando estuviere cultivado, pero si la superficie fuere inferior a la expresada, ello no da derecho al adjudicatario para formular ninguna reclamación, debiendo conformarse con la superficie que existiere.



Nº 098492

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A.

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. 1007M09396

EXPEDIENTE No. 1007M09396

PROVINCIA MANABI
SECTOR EL AROMO
UBICADO EN OCCIDENTAL
DISTRITO



CANTÓN MANTA
S/N
PROYECTO

PARROQUIA MANTA
SUPERFICIE 0.0397 HAS.

8. El INDA se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.

9. Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la (s) adjudicación (es) pueden ser objeto de resolución por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirentes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.

10. El adjudicatario ó quien lo subrogue en el derecho de dominio no podrá alegar plazo total pendiente en caso de incumplimiento del plan de manejo aprobado en la adjudicación que haya considerado plazos parciales para la explotación.

11. En caso de resolver esta adjudicación, el predio volvera al dominio del INDA libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier título quienes deberán atenerse a la resolución dictada.

12. El Adjudicatario deberá entregar al INDA en un plazo máximo de 120 días después de la fecha de entrega de la Providencia de Adjudicación, una copia auténtica debidamente protocolizada e inscrita en el respectivo Registro de la Propiedad. En el caso de no hacerlo, se podrá dejar sin efecto o se resolverá la misma según, sea el caso.

La presente providencia, una vez anotada en el Registro Catastral General de tierras del INDA, Protocolizase en una Notaría, e inscribese en el Registro de la Propiedad Cantonal correspondiente, conjuntamente con el plano y el plan de manejo que forman parte de esta Adjudicación a costa del Adjudicatario.



NOTIFIQUESE y CUMPLASE



[Signature]
MSc. ANTONIO RODRIGUEZ JARAMILLO
DIRECTOR EJECUTIVO DEL INSTITUTO
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A. (E)



CERTIFICO.-

[Signature]
AB. PABLO NIETO MONTOYA
SECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO

La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro Catastral General de Tierras del INDA en el Folio

No. 41 - Tomo No. G1 A - Quito 21. 10. 2010

CERTIFICO.-

[Signature]
AB. PABLO NIETO MONTOYA
SECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO



MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERIA
ACUICULTURA Y PESCA
EL FIEL COPIA DEL ORIGINAL
LO CERTIFICO

ELABORADO POR: *[Signature]* RM/JTC.

[Signature]
"SECRETARIO GENERAL" MAGAP
FECHA: 06 SET. 2012

ECUATORIANA*****
 V4443V2442
 VIUJO X
 NINGUNA
 JULIO PICO
 MARIA PICO
 PORTOVIEJO
 07/10/2018
 REN 0369218
 Mnt

AGRICULTOR

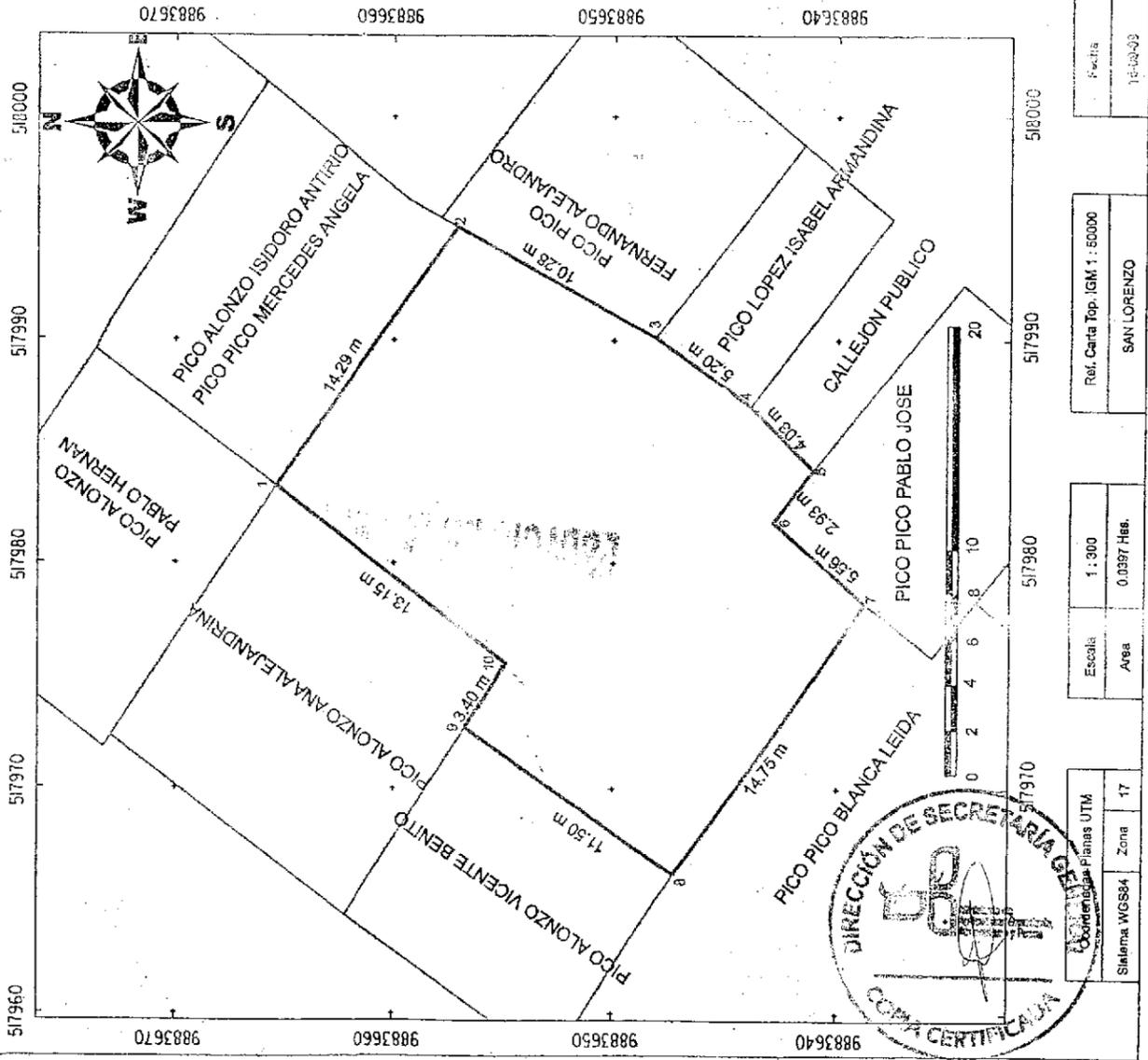
07/10/2004



CIUDADANIA*ANE 130042481-7
 PICO PICO PEDRO MARIA
 MANABI/MANTA/MANTA
 16 SEPTIEMBRE 1923
 001-1 0088 00261 M
 MANABI/MANTA
 MANTA 1923



LEVANTAMIENTO PREDIAL



Sistema WGS84 Zona 17

Escala 1:300
Área 0.0397 Hec.

Ref. Carta Top. IGM 1:50000
SAN LORENZO

Fecha 15/09/03

CONVENIO INDA - PETROINDUSTRIAL
PROYECTO EL ARONDO - CATASTRO RURAL

INDA

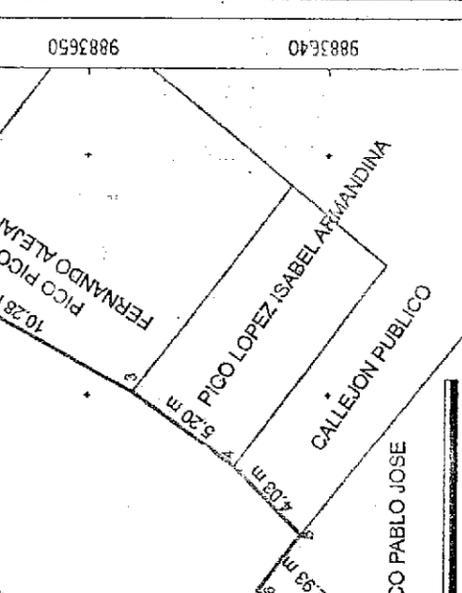
Provincia: Manabí
Cantón: Manta
Nombre del Posesionario: PICO PICO PEDRO MARIA NOTARIA PUBLICA GUARTA
Sector: El Arondo
Mantamiento: SIN NOMBRE
Mantamiento: 2. M. B. B.



DIRECCION - CATASTRO
PROYECTO EL ARONDO
REVISION DE INFORMACION
EN CAMPO
TECNICO: Geog. Pedro Serrano
ECHA: 2010-07-09

Código Catastral
1308500303065

Referencia cartográfica para la ubicación



ELABORADO POR
Técnico Especialista
Ing. Washin, Vinuza
Lts. Prof. 15-17-15

REVISADO Y APROBADO POR
Delegado Técnico del INDA



INFORME DE LINDERACIÓN

Nombre del Predio: SIN NOMBRE
 Posesionario: PICO PICO PEDRO MARIA
 Provincia: Manabí
 Cantón: Manta
 Parroquia: Manta
 Sector: El Aromo
 Código Catastral: 130800016406
 Fecha: 16-09-09



CUADRO DE COORDENADAS

Vértices	Este	Norte
1	517983.44	9883665.44
2	517995.08	9883657.14
3	517990.12	9883648.14
4	517987.03	9883643.95
5	517984.16	9883641.13
6	517981.85	9883642.94
7	517978.22	9883638.73
8	517966.20	9883647.29
9	517972.72	9883656.77
10	517975.57	9883654.91

DATUM: WGS-84 UTM 17S

LINDEROS

NORTE

PICO ALONZO ISIDORO ANTIRIO, PICO PICO MERCEDES ANGELA con 14,29 m, rumbo S 54° 29' 42" E;

ESTE

PICO PICO FERNANDO ALEJANDRO con 10,28 m, rumbo S 28° 51' 28" W;
 PICO LOPEZ ISABEL ARMANDINA con 5,20 m, rumbo S 36° 21' 53" W;
 CALLEJON PUBLICO con 4,03 m, de ancho;
 PICO PICO PABLO JOSE con 2,93 m, rumbo N 51° 58' 2" W;
 PICO PICO PABLO JOSE con 5,56 m, rumbo S 40° 45' 53" W;

SUR

PICO PICO BLANCA LEIDA con 14,75 m, rumbo N 54° 31' 1" W;

OESTE

PICO ALONZO VICENTE BENITO con 11,50 m, rumbo N 34° 30' 51" E;





6-SE13

PICO ALONZO ANA ALEJANDRINA con 3,40 m, rumbo S 56° 54' 34" E.
PICO ALONZO ANA ALEJANDRINA con 13,15 m, rumbo N 36° 46' 10" E.

ELABORADO POR:

REVISADO Y APROBADO POR:

Washington Vinuesa
Ing. Washington Vinuesa
Lic. Prof. 12-17-115

Rubén Castillo
Técnico del INDA

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO PLANIFICADO
I.N.D.A.
DIRECCIÓN - CATASTRO
PROYECTO EL ANILLO
REVISIÓN-APROBACIÓN
EN GABINETE EN CAMBIO
TECNICO: *Georg Rubén Castillo*
FECHA: *2010-07-09*



PLAN DE EXPLOTACION

DISTRITO: OCCIDENTAL DELEGACION: MANABI-PROYECTO EL AROMO	PREDIOS MENORES A 100 HAS.	Nº 13-005-0000987 COD. PROV. 13
--	----------------------------	------------------------------------

I. DATOS GENERALES

NOMBRE DEL (LOS) SOLICITANTES (S): PICO PICO PEDRO MARIA

NOMBRE DEL PREDIO: S/N.



UBICACIÓN

PROVINCIA: MANABI CANTÓN: MANTA PARROQUIA: MANTA

SECTOR: EL AROMO SUPERFICIE: 0.0397 Hás.

3. PLAN PROPUESTO

CULTIVOS	SUP. HAS.	PLAZO EJECUCIÓN	OBSERVACIONES
CULTIVOS DE CICLO CORTO			
MAIZ	0.0361 Hás.	1 AÑO	SIEMBRA
CULTIVOS PERMANENTES Y SEMIPERMANENTES			
PASTIZALES			

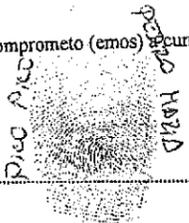


CULTIVOS	SUP. HAS	PAZO DE EJECUCION	OBSERVACIONES
MONTES Y BOSQUES			

OTROS			
CASA	SUP. HAS	EJECUTADO	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO
	0.0036		
TOTAL:	0.0397 Hás.		

Yo (nosotros) **PICO PICO PEDRO MARIA**

Me (nos) comprometo (emos) a cumplir el presente Plan de Explotación:

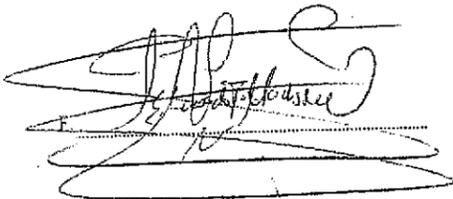
Pico Pico

PICO PICO

F: _____

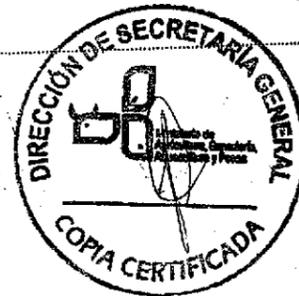
F: _____

Nosotros: **ING. AGR. EDUARDO MACHASILLA Q.**

Técnicos del INDA, declaramos que el presente Plan es ejecutable en todas sus partes.



F. _____



RAZON DE PROTOCOLIZACION

DOY FE: QUE DANDO CUMPLIMIENTO A LO ORDENADO POR EL INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A, PROTOCOLIZO EN EL REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICOS DE LA NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA, LA PROVIDENCIA DE ADJUDICACION DE UN CUERPO DE TERRENO, UBICADO EN EL SECTOR EL AROMO DE LA PARROQUIA MANTA JURISDICCION DEL CANTON MANTA, PROVINCIA DE MANABI, OTORGADA A FAVOR DEL SEÑOR SANTA MAGDALENA PICO PICO; Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO, FIRMADO Y SELLADO EN MANTA, A LOS CATORCE DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DOCE.- **ABG. ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, NOTARIA ENCARGADA DE LA NOTARIA PUBLICA CUARTA DEL CANTON MANTA.-*g.*



Elsye Cedeno Menendez
ABG. ELSYE CEDEÑO MENENDEZ
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador