

13990-11

INSTRUMENTO DE VENTA

FORMA CATASTRAL PARA FUNDACIONES QUE NO

CONSTITUYEN UNA ENTIDAD JURIDICA

FORMA CATASTRAL PARA FUNDACIONES QUE NO

INSTRUMENTO DE VENTA

FORMA CATASTRAL PARA FUNDACIONES QUE NO

4080629

El Sr.

FORMA CATASTRAL PARA FUNDACIONES QUE NO

FORMA CATASTRAL PARA FUNDACIONES QUE NO

Declaracion 35 %
por procedimiento

19/9/2013/2011

19/9/2013/2011

FORMA CATASTRAL PARA FUNDACIONES QUE NO

FORMA CATASTRAL PARA FUNDACIONES QUE NO

FORMA CATASTRAL PARA FUNDACIONES QUE NO

FORMA CATASTRAL PARA FUNDACIONES QUE NO

FORMA CATASTRAL PARA FUNDACIONES QUE NO

FORMA CATASTRAL PARA FUNDACIONES QUE NO

FORMA CATASTRAL PARA FUNDACIONES QUE NO

FORMA CATASTRAL PARA FUNDACIONES QUE NO

FORMA CATASTRAL PARA FUNDACIONES QUE NO

TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1	OCCUPA SOLO EL PROPIETARIO.
2	EN ARRIENDO PARCIAL
3	EN ARRIENDO TOTAL
4	OTROS (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA		APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA
☐		JORDAN	Storckhoff		4		11/9/2013
☐		COLMADO	3-4		4		DEC 18/13

DATOS DE LA CONSTRUCCION **(SOLO BLOQUES TERMINADOS)**

[illegible]

04/09/12 09h34

70890

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

		No.	000000001
Cedula	170591914-9		
Clave Catastral	4-08-06-24-000		
Nombre:	Miguel Jena Amador		
Rubros			
Impuesto Principal	—		
Solar no Edificado	—		
Contribucion Mejoras	—		
Tasa de Seguridad	Tel. 2625565 - 097875428		
Reclamo:	Cvt. Avaluo para compraventa. Tusp 13/07/12 08h00		
Eduardo Manin	Firma del Usuario		
Elaborado Por:	—		
Informe Inspector:	NO HAY PROBLEMA HASTA LA PRESENTE FECHA 10/03/12 [Signature] ENTIER CERTIFICADO DE AVALUO		
	Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:	—		
Firma del Director de Avaluos y Catastro			



27801



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27801:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 15 de abril de 2011
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Rústico
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 4080629000 ✓

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Sector el Aromo de la Parroquia Manta, con una superficie total de 49.6186 Has., con los siguientes linderos y medidas: NORTE. Alonzo Roca Claudina del Rosario, Delgado Acosta Francisco Antonio con 58,26 m, rumbo S 55° 35' 17" E; Quebrada seca con 23,90 m, siguiendo su cauce. Patrimonio del INDA con 75,31 m, rumbo S 36° 38' 0" E. Saldarriaga Anchundia Karen Inés con 99,91 m, rumbo S 15° 44' 19" E. Saldarriaga Anchundia Karen Inés con 128,32 m, rumbo N 68° 1' 58" E. Saldarriaga Anchundia Karen Inés con 108,33 m, rumbo N 46° 34' 48" W. Patrimonio del INDA con 61,32 m, rumbo N 33° 7' 24" W. Patrimonio del INDA con 16,62 m, rumbo N 54° 34' 53" W. Quebrada seca con 518,92 m, siguiendo su cauce. Herederos Murillo Pico con 182,01 m, rumbo S 18° 58' 13" E. Herederos Murillo Pico con 56,71 m, rumbo S 45° 39' 13" E. Herederos Murillo Pico con 68,08 m, rumbo S 41° 11' 9" E. Herederos Murillo Pico con 457,07 m, rumbo N 54° 40' 45" E. Herederos Murillo Pico con 50,67 m, rumbo N 10° 51' 1" W. Herederos Murillo Pico con 157,90 m, rumbo N 42° 12' 7" W. Quebrada seca con 172,40 m, siguiendo su cauce. ESTE. Pico Pico José Leonidas, Pico Pico María Josefa con 211,18 m, rumbo S 19° 54' 15" E. Pico Pico José Leonidas, Pico Pico María Josefa con 267,89 m, rumbo S 58° 48' 40" E. SUR.- Pico Pico José Leonidas, Pico Pico María Josefa con 40,74 m, rumbo S 32° 33' 23" W. Pico Pico José Leonidas, Pico Pico María Josefa con 57,38 m, rumbo S 23° 52' 34" W. Pico Pico José Leonidas, Pico Pico María Josefa con 76,22 m, rumbo S 57° 45' 7" W. Pico Pico José Leonidas, Pico Pico María Josefa con 32,53 m, rumbo N 65° 33' 58" W. Pico Pico José Leonidas, Pico Pico María Josefa con 52,03 m, rumbo N 25° 34' 13" W. Pico Pico José Leonidas, Pico Pico María Josefa con 44,19 m, rumbo N 42° 40' 36" W. Pico Pico José Leonidas, Pico Pico María Josefa con 88,75 m, rumbo S 77° 11' 9" W. Pico Pico José Leonidas, Pico Pico María Josefa con 94,09 m, rumbo S 61° 58' 58" W. Pico Pico José Leonidas, Pico Pico María Josefa con 26,66 m, rumbo S 15° 37' 14" W. Herederos Pico Pico con 141,00 m, rumbo S 57° 36' 14" W. Herederos Pico Pico con 79,52 m, rumbo S 64° 7' 1" W. Camino de herradura con 854,27 m, siguiendo su trazado. OESTE.- Pico López Ciro Ángel, Reyes López Nelly Irma, Flores Sánchez Epifania Mariana, Flores Sánchez Estuardo

Marcelino con 155,95 m, rumbo N 2° 41' 16" W. Pico López Ciro Ángel, Reyes López Nelly Irma, Flores Sánchez Epifania Mariana, Flores Sánchez Estuardo Marcelino con 97,38 m. rumbo N 30° 34' 24" W. Pico López Ciro Ángel, Reyes López Nelly Irma, Flores Sánchez Epifania Mariana, Flores Sánchez Estuardo Marcelino con 244,00 m, rumbo S 81° 42' 10" W. Vía del Pacífico con 391,02 m, siguiendo su trazado. SOLVENCIA .EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	1.004	15/04/2011	16.940

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el : viernes, 15 de abril de 2011

Tomo: 31 Folio Inicial: 16.940 - Folio Final: 16.959

Número de Inscripción: 1.004 Número de Repertorio: 2.137

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de marzo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución: 1005M08857

Fecha de Resolución: lunes, 18 de octubre de 2010

a.- Observaciones:

En este acto los señores MSC. ANTONIO RODRIGUEZ JARAMILLO y el señor ABG. PABLO NIETO MONTOYA, representan en calidad de DIRECTOR EJECUTIVO (E) y SECRETARIO GENERAL del INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO (INDA), según consta en el acta de adjudicación Sobre un solar ubicado en el Sector El Aromo del Cantón Manta, Parroquia Manta, Superficie: 49.6186 HAS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario IN		Quito
Adjudicatario	17-05914149	Murgueytio Jeria Fernando Xavier	Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:32:50 del lunes, 02 de julio de 2012

A petición de: *Abg. Jaime E. Delgado Intriago*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 27801

Página: 2 de 2



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000000001
Calle 10 de Agosto y Calle 9, Tel: 2411-416 / 2411-477

TITULO DE CREDITO No. 0062184

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	ANO	CONTROL	TITULO N°
4-08-06-28-000	490405,51	\$ 735.808,28	EL AROMO	2012	30803	62184
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
CONCEPTO			VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
Costa Judicial						
IMPUESTO PREDIAL			\$ 551,71	(\$ 11,00)	\$ 540,69	
Mejoras por Mora						
MEJORAS HASTA 2010			\$ 703,66		\$ 703,66	
TOTAL A PAGAR					\$ 1.244,34	
VALOR PAGADO					\$ 1.239,82	
SALDO					\$ 5,52	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL
MURGUETTO JERIA TERNANDO XAVIER

C.C. / R.U.C.
1705914149

5/17/2012 12:00 RIERA ROSARIO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

2012
CANTON MANTA



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 3 de Julio del 2012 /

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **MURGUEYTIO JERIA FERNANDO XAVIER** con número de cedula **170591414-9**, NO se encuentra registrado como usuario de CNEEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, misma que no mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente



Sra. JESSICA ANDRADE.
ATENCIÓN AL CLIENTE.

