

30.628-14

MUNICIPIO DE MANTA
CATASIRO URBANOFICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

CLAVE CATASTRAL	04063103	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	HOJA N° 17
DATOS GENERALES	(7) ☐ ZONA SEGUN CAUDAL DEL SUELO (8) ☐ ZONA HOMOGENEA (9) ☐ ZONA SEGUN VALOR	DIRECCION: Barrio	LA VENTURA 30
(10) ☐ ZONA SEGUN VALOR		(11) ☐ ZONA SEGUN VALOR	

DATOS DEL LOTE

FRONTES	(11) ☐	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	(12) ☐
ACCESO AL LOTE	(13) ☐	(14) ☐ SOBRE LA RASANTE (15) ☐ BAJO LA RASANTE	(16) ☐ METROS
DESCRIPCION DEL LOTE	(17) ☐	(18) ☐ METROS	

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA CALZADA	(1) ☐	TIERRA	(1) ☐	NO EXISTE
ACERA	(2) ☐	LAJAS	(2) ☐	SI EXISTE
REDES PUBLICAS EN LA VIA	(3) ☐	PIEDRA DE RIO	(3) ☐	NO EXISTE
AGUA POTABLE	(4) ☐	ADQUIN	(4) ☐	SI EXISTE
ALCANTARILLADO	(5) ☐	ASFALTO O CEMENTO	(5) ☐	NO EXISTE
ENFRIAMIENTO	(6) ☐	NO TIENE ENFRIAMIENTO	(6) ☐	NO EXISTE
ENFRIAMIENTO	(7) ☐	PIEDRA DE RIO	(7) ☐	SI EXISTE
ALUMBRADO PUBLICO	(8) ☐	DE ADOQUINADO	(8) ☐	NO EXISTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

USO DEL AREA SIN EDIFICACION	(1) ☐	USO DEL AREA SIN EDIFICACION	(1) ☐
EDIFICACION	(2) ☐	EDIFICACION	(2) ☐
EDIFICACION	(3) ☐	EDIFICACION	(3) ☐
EDIFICACION	(4) ☐	EDIFICACION	(4) ☐
EDIFICACION	(5) ☐	EDIFICACION	(5) ☐
EDIFICACION	(6) ☐	EDIFICACION	(6) ☐
EDIFICACION	(7) ☐	EDIFICACION	(7) ☐
EDIFICACION	(8) ☐	EDIFICACION	(8) ☐
EDIFICACION	(9) ☐	EDIFICACION	(9) ☐
EDIFICACION	(10) ☐	EDIFICACION	(10) ☐

112.23.564

2604

VIENE DE OTRA FICHA

31

MODO DE PROPIEDAD

☒ UN SOLO PROPIETARIO

☐ HERENCIA INDIVISA

☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

☒ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL

☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL

☐ OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONA: OSCAR CARABALLA NOMBRE: HUMBERTO DEL ROS SANTOS Cedula de Identidad o NUC: 130063052-8 TITULO DE PROPIEDAD: 130146660

CÓDIGO: 1

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

1. MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA PUESTO DE OBRAS

ESTRUCTURA		MATERIALES		ENTRERO O CONTRAPIESO		PISO		ENTRERO SUPERIOR		TUM. BLOQUES		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																			
cofra	madera	no tiene	cofra	madera o lata	enquinado (bahareque)	ladrillo comun	ladrillo industrial o bloque	ladrillo modular (vidrio, madera)	tierra	madera	ladrillo	pieza	hormigon	tierra	madera o encajonada	vinil o granito fundido	balda	parquet o moqueta	alfombra	acero o marmol	cofra	no tiene	si tiene	no tiene	cofra	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo dazos o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	si tiene	si tiene de 25 orden	si tiene de 12 orden	buena	regular	mal	ruina																																																					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

Observaciones:

NO OBRAS EN CONSTRUCCION T.P.

Factura: 001-003-000003067

20151308001P02776

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO



Escritura N°:		20151308001P02776					
ACTO O CONTRATO:		RENUNCIA DE GANANCIAS					
FECHA DE OTORGAMIENTO:		18 DE ABRIL DEL 2015					
OTORGANTES		OTORGADO POR					
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ORDÓÑEZ HUMBERTO DE LOS SANTOS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300630520	ECUATORIA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE		Documento de identidad		No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VALENCIA MENDOZA RAMONA ALEJANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301249850	ECUATORIA	COMPARECIENTE	
UBICACION		Provincia		Cantón		Parroquia	
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		50300 13					

C 25628
106-25073
2015-04-18

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

RENUNCIA DE GANANCIALES: OTORGA EL SEÑOR HUMBERTO DE LOS SANTOS ORDÓÑEZ ; A FAVOR DE LA SEÑORA RAMONA ALEJANDRA VALENCIA MENDOZA . -

CUANTIA : \$ 59.300,43

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día dieciséis de Abril del dos mil quince, ante mí, Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA G.**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte en calidad de RENUNCIANTE, el señor **HUMBERTO DE LOS SANTOS ORDÓÑEZ**, acompañado con su disolución de la sociedad conyugal debidamente inscrita en el Registro Civil correspondiente, por su propio y personal derecho a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí agrego a esta escritura. El compareciente de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, la señora **RAMONA ALEJANDRA VALENCIA MENDOZA**, por sus propios y personales derechos, en calidad de "ACEPTANTE", a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí agrego a esta escritura.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura **RENUNCIA DE GANANCIALES**, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **RENUNCIA DE GANANCIALES** al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA : INTERVINIENTES . -** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente Instrumento, el señor **HUMBERTO DE LOS SANTOS ORDÓÑEZ**, acompañado con su disolución de la sociedad conyugal debidamente inscrita en el Registro

Civil correspondiente, por su propio derecho, a quien en adelante se denominará "EL RENUNCIANTE"; y, por otra parte, la señora RAMONA ALEJANDRA VALENCIA MENDOZA, en calidad de "ACEPTANTE". Los comparecientes son hábiles, capaces y se encuentran en pleno uso de sus facultades físicas y mentales y con entero juicio, sin obstáculo alguno para ejercer su voluntad, capaces de contratar y obligarse como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** Declaran los comparecientes que dentro de la sociedad conyugal adquirieron un bien inmueble detallados a continuación: El inmueble ubicado en la Lotización FLORIDA del cantón Manta, signado con el número DOCE (12) de la Manzana "A", el cual mide diez metros de frente por veinte metros de fondo, circunscrito con los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Calle Gran Colombia; POR ATRÁS: Con parte del lote número Once; POR EL COSTADO DERECHO: Calle Violeta; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con el lote número trece, adquirido por escritura de compraventa en la que los señores PAZ BONILLA AQUILEZ Y ZAMBRANO GUILLERMINA dieron en venta a favor del señor HUMBERTO DE LOS SANTOS ORDOÑEZ (casado) mediante escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta el veinte de noviembre de mil novecientos setenta; debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta con fecha dos de Diciembre de mil novecientos setenta. Bien inmueble que se encuentra libre de todo gravamen. **TERCERA: DECLARATORIA DE VOLUNTAD Y RENUNCIA DE GANANCIALES.** El renunciante expresamente declara que es su voluntad la de RENUNCIAR en forma plena y total a los GANANCIALES que le corresponden sobre el bien inmueble descrito en la cláusula anterior a favor de su cónyuge señora RAMONA ALEJANDRA VALENCIA MENDOZA quien acepta para si los gananciales que renuncia a su favor el señor HUMBERTO DE LOS SANTOS ORDOÑEZ, existiendo la disolución de la sociedad conyugal debidamente en el Registro civil correspondiente la misma que se adjunta como habilitante. De tal forma que a partir de la suscripción de este documento el señor HUMBERTO DE LOS SANTOS ORDOÑEZ, con la renuncia de gananciales existentes y los que a futuro pudieran generarse, no tiene absolutamente ningún derecho de dominio sobre el bien inmueble descrito en la cláusula anterior. Siendo dueña de los gananciales del bien ya descrito e individualizado, la señora RAMONA ALEJANDRA VALENCIA MENDOZA. **CUARTA: CUANTIA:** Su cuantía se la fija en un valor de \$ 59.300,43 de acuerdo al certificado de Dirección Financiera otorgado por la Ilustre Municipalidad de Manta; **QUINTA CLAUSULA DE**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS
CENTRO DE CALIFICACIÓN

130053052-0

100100 DE
 CIUDADANIA
 FIDUCIOSOS Y OTROS
 CRONISTAS
 MUNISTRO DE LOS SANTOS
 AGUSTIN GARCIA
 MANABI
 24 DE MAYO
 BOBOTA
 FOLIO 12 DE AGOSTO DE 1943-11-0
 AMBAGUENGO ECUATORIANA
 SMO M
 FOLIO 001 CASADO
 ALEJANDRA
 VALENCIA

[illegible]

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

100-254424-1030-0000
CR0087 FOLD

[illegible]

1967-1968: 21,811 - 40,000
1969-70

2019-21-4

205 4-3-41

100

www.elsevier.com/locate/jmb



Agenda Items



EMBASSY/AMEMB/***** PREPARED BY
 CAC-01 MEMPHIS BODENHEIM
 SECURE/NOFORN HINDENBERG STATE/AMEMB
 ALBUQUERQUE, NEW MEXICO
 PAULA MEMPHIS
 MONTANA 10 11/10/05
 10/10/1017

0453723

RECEIVED

FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE

MAY 1968

WASHINGTON, D.C.

TELEPHONE ROOM - CIVIL RIGHTS DIVISION

COMMUNICATIONS SECTION

TO : DIRECTOR, FBI (100-44788)

FROM : SAC, NEW YORK (100-15888) (P)

SUBJECT: [Illegible]

[Illegible]

4090338

ALCOHOL DE MARIJUANA

Page	Page	Page
1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12
13	14	15
16	17	18
19	20	21
22	23	24
25	26	27
28	29	30
31	32	33
34	35	36
37	38	39
40	41	42
43	44	45
46	47	48
49	50	51
52	53	54
55	56	57
58	59	60
61	62	63
64	65	66
67	68	69
70	71	72
73	74	75
76	77	78
79	80	81
82	83	84
85	86	87
88	89	90
91	92	93
94	95	96
97	98	99
100	101	102
103	104	105
106	107	108
109	110	111
112	113	114
115	116	117
118	119	120
121	122	123
124	125	126
127	128	129
130	131	132
133	134	135
136	137	138
139	140	141
142	143	144
145	146	147
148	149	150
151	152	153
154	155	156
157	158	159
160	161	162
163	164	165
166	167	168
169	170	171
172	173	174
175	176	177
178	179	180
181	182	183
184	185	186
187	188	189
190	191	192
193	194	195
196	197	198
199	200	201
202	203	204
205	206	207
208	209	210
211	212	213
214	215	216
217	218	219
220	221	222
223	224	225
226	227	228
229	230	231
232	233	234
235	236	237
238	239	240
241	242	243
244	245	246
247	248	249
250	251	252
253	254	255
256	257	258
259	260	261
262	263	264
265	266	267
268	269	270
271	272	273
274	275	276
277	278	279
280	281	282
283	284	285
286	287	288
289	290	291
292	293	294
295	296	297
298	299	300
301	302	303
304	305	306
307	308	309
310	311	312
313	314	315
316	317	318
319	320	321
322	323	324
325	326	327
328	329	330
331	332	333
334	335	336
337	338	339
340	341	342
343	344	345
346	347	348
349	350	351
352	353	354
355	356	357
358	359	360
361	362	363
364	365	366
367		

En Once de Agosto de 1911 en la Provincia de Maricao de los cuarenta y seis años de edad.

NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE	El 2 de	El 2 de
Ordorica	agosto en	agosto en
	Yagapapa,	Yagapapa,
		Peruambue.
		El momento de las

19. 43, de Colecionabilidad, *copiada y rubricada* de profesor, *correcta y con sello*

20. Cédula No. 13-0963053, domiciliado en *L. J. Manda*

a. autor: Voltero hijo de: Leopoldo Ordóñez
 g. de: Madre desconocida

1. NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: Barbara Alejandra

1950 de nacionalidad ecuatoriana, ... de profesión quinquenista, ...

con Cédula N.º 13-Año 4.º de 1822, domiciliada en ...
autor ... *Isolera* ... hija de ... *Plácido Valenciano* ... *Monter*

v de Paula Mendonça / Edine /
Lugar de L. M. B. MONTE / Monte /
ESCHA: Ed. M. de C. Costa

Per esse matrimonio legitimato a suo figlio, come si chiamava, il nome

.....

66. *Se debe considerar caso de un diagnóstico se detecta un nivel de riesgo alto*

OFSEY & SONS

Se hace constar que el Sr. Testimonio se dio primo apropiado, consentido por escrito del dueño de la contingente, don Diego Antonio Medina Y ca, quien se afianza al presente certificado.

100

[illegible]

NAME: Robert R. Thompson

Disuelto por sentencia de Divorcio de Juez
.....
con fecha cuya copia
se archiva de de 19.....

Jele de Orfina

La separación conyugal, judicialmente autorizada de los conyugues del presente matrimonio, fue declarada mediante sentencia del juez

$$\frac{d}{dt} \left(\frac{1}{2} \frac{d^2 \phi}{dt^2} \right) = \frac{d}{dt} \left(\frac{1}{2} \frac{d^2 \phi}{dt^2} \right)$$

[illegible]

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Juez cuya copia se con fecha de

[illegible]

MERCE SUBINSCRIPCIONES O MARGEN AGONIZAS

[illegible]

Handwritten signature

№ 10378

RECEIVED
0.00
COPCO. ORIGINAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

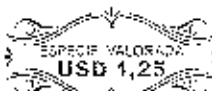


DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 122523

NE 0122223

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 30623

Fecha: 16 de abril de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-06-31-03-000

Ubicado en: LOT. FLORIDA LT 12 MZ-A AVE. 39

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1300639329

ORDÓÑEZ CARVAJAL HUMBERTO DE LOS SANTOS

CUYO AVALÚO REGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	14300,00
CONSTRUCCIÓN:	104340,86
	118600,86

Son: CIENTO DIECICHO MIL SEISCIENTOS DOLARES CON OCHENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; sólo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienes 2014 - 2015".

Lto. Maris Reyes M.

Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0100155



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

ORDÓÑEZ CARVAJAL HUMBERTO DE LOS SANTOS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

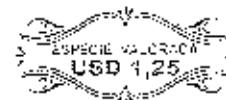
Manta, - 13 - de - Abril - de 20 - 15 -

VALIDO PARA LA CLAVE
1063103000 LOT. FLORIDA LT. 12 MZ-A AVE. 30
Manta, trece de abril del dos mil quince



.....
.....
.....
RECIBIDA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00071133

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANO
perteneciente a SOLAR Y CONSTRUCCION
ubicada
cuyo asciende a la cantidad
de
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE DISOLUCIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y RENUNCIA DE
GANACIALES POR EL 50%

MPARRAGA

Manta,

de

del 20

10 DE ABRIL DE 2015

Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 5ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 00007-314

4/10/2016 11:56

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de RENUNCIA DE GANACIALES 50% DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN + DSGTO. TERCERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-06-31-03-000	200,00	118600,86	1586-49	374618
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1300630520	ORDÓÑEZ CARVALLO HUMBERTO DE LOS SANTOS	LOT. FLORIDA LT. 12 MZ-A AVE. 30	Impuesto principal		290,50		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		177,90		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		474,40		
1301248350	VALENCIA MENDOZA RAMONA ALEJANDRA	NA	VALOR PAGADO		474,40		
			BALDO		0,00		

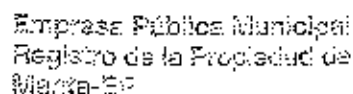
EMISION: 4/10/2016 11:56 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



[Handwritten signature]





50471



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 50471.

INFORMACIÓN REGISTRAL.

Fecha de Apertura: *jueves, 02 de abril de 2015*
 Puntuación: *Muñta*

Tipo de Facha: Urbano

Class Catalog Ref Dept Prefix: XXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRABLES:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Lotización FLORIDA, ubicado en este Puerto, solar signado con el número DOCE (12) de la Manzana "A", el cual tiene DIEZ METROS DE FRENTE POR VEINTE METROS DE FONDO, y los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Calle Gran Colombia. POR ATRÁS: Con parte del lote número Once. POR EL COSTADO DERECHO: La calle Violeta; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con el lote número Trece. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESEARCH AND DEVELOPMENT REGISTRATION:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio número
Compra Venta	Compraventa	56 16/05/1944	21
Compra Venta	Compraventa	550 02/12/1970	385

MOV:MIENTOS REGISTRABLES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

∴ Comprovenza

Inscrito el: viernes, 16 de junio de 1944

Forma:	1	Folio Inicial:	21	Folio Final:	21
--------	---	----------------	----	--------------	----

Número de Inscripción: 56 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre de l'auteur	Mots
--------------------	------

Fecha de Otorgamiento Provisoria: miércoles, 14 de junio de 1944

Literature and Research:

Technical Resolution:

4. Observaciones:

La terreno er esto caya m edia no se

a. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

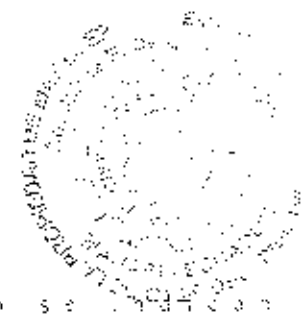
Código	Cedula o R.A.C.	Nombre y/o Razón Social
--------	-----------------	-------------------------

CompuLink: 800-999-3967 Paz Bonilla Aquiles

Vendedor 84-39029-6003025 Santana Rodríguez Virgilio

[illegible]

122



Estado Civil	Domicilio
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

Signature: _____

Amey, A. P. & A. J. M. Nicholson

Page 52 of 52

U. Z. Engel, Zürich

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 02 de diciembre de 1970
 Tomo: I Folio Inicial: 285 - Folio Final: 285
 Número de Inscripción: 530 Número de Repertorio: 1.283
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de noviembre de 1970
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Lotización FLORIDA, ubicado en este Puerto, solar signado con el número DOCE (12) de la Manzana "A", el cual tiene DIEZ METROS DE FRENTE POR VEINTE METROS

D E F O N D O

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00630520	Ordoñez Humberto de Los Santos	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000003967	Paz Bonilla Aquilez	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000019576	Zambrano Guillermina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	56	16-jun-1944	21	21

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:42:50 del jueves, 02 de abril de 2015

A petición de: *Alexandra Valencia*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
 130699882-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

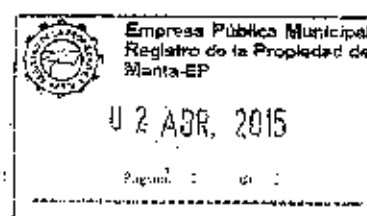
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador



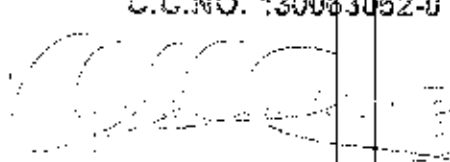
Certificación impresa por: MARC

Ficha Registrada: 50477



INSCRIPCIÓN.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por ley correspondan.- LA DE ESTILO.- Sirvase usted señor Notario, anteponer o agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la total y perfecta validez de este Instrumento. (Firmado) ABOGADA ROSITA ESPINAL MERO Matricula número : 13-2009-95 DEL FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican, quedando constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE .-

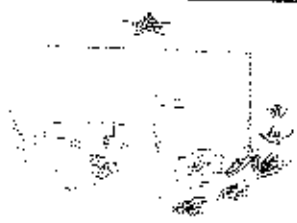

HUMBERTO DE LOS SANTOS ORDÓÑEZ
C.C.NO. 130063052-0


RAMONA ALEJANDRA VALENCIA MENDOZA
C.C.NO. 130124855-0

NOTARIO.-

SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO	08/04/15	FECHA DE ENTREGA	09/04/15
NO. DE CATASTRO	1-06-31-03		
NO. DE REGISTRO			
FECHA DE EMISIÓN			
FECHA DE VENCIMIENTO			

RUBROS

VALOR ESTIMADO	
VALOR NO. DE CATASTRO	
VALOR NO. DE REGISTRO	
VALOR DE SEGURIDAD	

FECHA DE EMISIÓN

C.A.

MD419

FIRMA DEL USUARIO

OPINIÓN DEL INSPECTOR

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA

OPINIÓN TÉCNICA

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA

OPINIÓN DE APROBACIÓN

FIRMA DEL DIRECTOR



50471



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 50471.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 02 de abril de 2015*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Lotización FLORIDA, ubicado en este Puerto, solar signado con el número DOCE (2) de la Manzana "A", el cual tiene DIEZ METROS DE FRENTE POR VEINTE METROS DE FONDO; y los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Calle Gran Colombia. POR ATRÁS: Con parte del lote número Once. POR EL COSTADO DERECHO: La calle Violeta; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con el lote número Trece. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	56 16/06/1944	21
Compra Venta	Compraventa	330 02/12/1970	283

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- 2. Compraventa

Inscrito el: viernes, 16 de junio de 1944
Tomo: 1 Folio Inicial: 21 - Folio Final: 21
Número de Inscripción: 56 Número de Repertorio:
Oficinas donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Presidencia: miércoles, 14 de junio de 1944
Escritura/Acción/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno en esta cuyas medidas no se indican

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000003967	Paz Bonilla Aguilez
Vendedor	80-0000000003623	Santana Rodríguez Virgilio

Certificación impresa por: MARC

Fecha Registral: 50471

Estado Civil Domicilio
(Ninguno) Manta

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

U Z ABN 2015

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 02 de diciembre de 1970
 Tomo: I Folio Inicial: 285 - Folio Final: 285
 Número de Inscripción: 530 Número de Repertorio: 1.283
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de noviembre de 1970
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Lotización FLORIDA, ubicado en este Puerto, solar signado con el número DOCE (12) de la Manzana "A", el cual tiene DIEZ METROS DE FRENTE POR VEINTE METROS

D E F O N D O

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00630520	Ordoñez Humberto de Los Santos	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000003967	Paz Bonilla Aquilez	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000019576	Zambrano Guillermina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	56	16-jun-1944	21	21

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:42:50 del jueves, 02 de abril de 2015

A petición de: *Alexander Valencia*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
 130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

Certificación impresa por: MARC

Fecha Registral: 50471

