

00074699

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2660**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 5600**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** lunes, 16 de septiembre de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** lunes, 16 de septiembre de 2019 12:36**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1400398283	CHOCO PATIÑO LUIS DIEGO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

VENDEDOR

Natural	0800927980	PLAZA CAJIAS ENRIQUE BENJAMIN	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-------------------------------	-----------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA TERCERA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

viernes, 23 de agosto de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1014059000	23/07/2019 12:22:12	71772	63,00 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Derechos y Acciones del inmueble ubicado en las inmediaciones del camino a las Chacras (hoy barrio 5 de Junio calle 5 de Junio) del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: 9 metros calle 1ro. de Junio. POR ATRAS: 9,00 metros propiedad del Sr. Arturo Mera. COSTADO DERECHO: 7,00 metros propiedad del vendedor. COSTADO IZQUIERDO: 7,00 metros propiedad de la Señora Carmen Valencia de López. Área total 63,00 metros cuadrados.

Dirección del Bien: Inmediaciones del camino a las Chacras actual Barrio 5 de Junio calle 5 de Junio

Superficie del Bien: 63,00 m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

La Sra. Tania Patricia Ramirez Saltos, por los derechos que representa al Sr. Luis Diego Choco Patiño, según Poder Especial.

Derechos y Acciones del inmueble ubicado en las inmediaciones del camino a las Chacras (hoy barrio 5 de Junio calle 5 de Junio) del Cantón Manta.

Área total 63,00 metros cuadrados.

Lo Certifico:

AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS

Impreso por: yessenia_parrales

Administrador

Revisión jurídica por:

GRACIELA BEATRIZ CHALEN
SALTOS

Inscripción por:

JESSENIA PARRALES PARRALES

lunes, 16 de septiembre de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y
ACCIONES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2660

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5600

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 16 de septiembre de 2019

Registrador de la Propiedad (S)

Impreso por: yessenia_parrales

Administrador

Revisión jurídica por:

GRACIELA BEATRIZ CHALEN
SALTOS

Inscripción por:

JESSENIA PARRALES PARRALES

lunes, 16 de septiembre de 2019

Pag 2 de 2



Factura: 003-003-000011607

00074700



20191308003P01809

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308003P01809						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE AGOSTO DEL 2019, (9:10)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PLAZA LOPEZ JONATHAN JAVIER	REPRESENTAND O A	CÉDULA	1311641995	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	ENRIQUE BENJAMIN PLAZA CAJIAS
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RAMIREZ SALTOS TANIA PATRICIA	REPRESENTAND O A	CÉDULA	1307693497	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	LUIS DIEGO CHOCO PATIÑO
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		5743.00					

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00074701

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2019	13	08	03	P01809
------	----	----	----	--------



COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
QUE OTORGA

ENRIQUE BENJAMIN PLAZA CAJIAS

A FAVOR DE

LUIS DIEGO CHOCO PATIÑO

CUANTÍA: USD. \$5.743,51

(DI 2 COPIAS)

P.C.

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintitrés (23) de agosto del dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA, comparece por una parte: **UNO.- DOS.-** El señor **JONATHAN JAVIER PLAZA LOPEZ**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, seis, cuatro, uno, nueve, nueve, guion cinco (131164199-5), de estado civil casado, por los derechos que representa al señor **ENRIQUE BENJAMIN PLAZA CAJIAS**, actualmente de estado civil casado, según Poder Especial, cuya copia se agrega a este contrato como documento habilitante, quien declara que el Mandante se encuentra vivo, y que el Poder Especial otorgado a su favor no ha sido revocado, para efectos de notificación el señor señala su teléfono: 0991451371, correo electrónico: j_plaza87@hotmail.com; Dirección Manta, calle 121, entre avenidas 104 y 105; y, **DOS.-** La señora

ady

TANIA PATRICIA RAMIREZ SALTOS, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, seis, nueve, tres, cuatro, nueve, guion siete (130796349-7), de estado civil casada, por los derechos que representa al señor **LUIS DIEGO CHOCO PATIÑO**, de estado civil soltero, según Poder Especial, cuya copia se agrega a este contrato como documento habilitante, quien declara que el Mandante se encuentra viva, y que el Poder Especial otorgado a su favor no ha sido revocado, para efectos de notificación el señor señala su teléfono: 0987710250, correo electrónico: purifiltrosdelpacifico@hotmail.com, dirección: Manta, avenida 14 número 440, entre calles 13 y 14; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- “**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compra venta contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura de compraventa por una parte: El señor **JONATHAN JAVIER PLAZA LOPEZ**, por los derechos que representa al señor **ENRIQUE BENJAMIN PLAZA CAJIAS**, según Poder Especial, cuya copia se agrega a este contrato como documento habilitante, a quien en adelante se le llamara “LA PARTE VENDEDORA”, y por otra parte: La señora **TANIA PATRICIA RAMIREZ SALTOS**, por los derechos que representa al señor **LUIS DIEGO CHOCO PATIÑO**, según Poder

00074702



Especial, cuya copia se agrega a este contrato como documento habilitante, a quien en adelante se le llamara "LA PARTE COMPRADORA".

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- El señor ENRIQUE BENJAMIN PLAZA CAJIAS, adquirió en su estado civil soltero, una parte de terreno ubicado en las inmediaciones del camino a las Chacras (hoy barrio 5 de Junio calle 5 de Junio) del cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el frente: Con 9,00 metros y calle Primero de Junio; Por Atrás: Con 9,00 metros y propiedad del señor Arturo Mera; Por el Costado Derecho: Con 7,00 metros y propiedad del vendedor; y, Por el Costado Izquierdo: Con 7,00 metros y propiedad de la señora Carmen Valencia de López. Con área total de 63,00 METROS CUADRADOS. Según consta que con fecha 02 de Octubre del 2003, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, bajo el número de inscripción 1715, numero de repertorio 4033, la escritura pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaria Pública Primera del cantón Manta, el 25 de agosto del 2003. En la cual consta que los herederos de la causante PRADO MENA SERGIA EMIGDIA dieron en venta a favor del señor PLAZA CAJIAS ENRIQUE BENJAMIN (soltero). Encontrándose libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-** Con los antecedentes expuestos la Parte Vendedora, ENRIQUE BENJAMIN PLAZA CAJIAS debidamente representado por su apoderado especial, libre y voluntariamente da en venta real y perpetua enajenación a favor de la Parte Compradora LUIS DIEGO CHOCO PATIÑO, debidamente representado por su apoderado especial, los derechos y acciones sobre el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, ubicado en la ubicado en las inmediaciones del camino a las Chacras (hoy barrio 5 de Junio calle 5 de Junio) del cantón Manta .-

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

CUARTA: PRECIO.- El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **CINCO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y TRES CON 51/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$5.743,51)**, dinero que la parte vendedora declara haberlo recibido en dinero en efectivo y de curso legal en el país, a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil. **QUINTA: ACEPTACION.-** Los comparecientes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses.- **SEXTA: SANEAMIENTO.-** "LA PARTE VENDEDORA" queda sujeto al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante.- **SEPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.-** Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la parte Compradora, excepto el impuesto de la plusvalía que en caso de existir será de cuenta de la parte vendedora.- **OCTAVA: DOMICILIO:** Los contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato .- **NOVENA: AUTORIZACION.-** La Parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtenga la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea

00074703

**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí**COMPROBANTE DE PAGO**

000040373

CERTIFICADO DE SOLVENCIA**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**1308595000
C.I. / R.U.C.: PLAZA CAJIAS ENRIQUE BENJAMIN
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: B. 5 DE JUNIO CALLE 5 DE JUNIO
DIRECCIÓN:**DATOS DEL PREDIO**CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:**REGISTRO DE PAGO**N° PAGO: 651192
CAJA: BATIA KAVIEDES
FECHA DE PAGO: 21/08/2019 15:37:20**AREA DE SELLO****DESCRIPCIÓN****VALOR**

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGARVALIDO HASTA: martes, 19 de noviembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

1077000

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

00074704

No. 212371

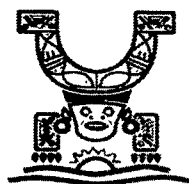
21/08/2019 12:45:13

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de PAGO POR CONCEPTO DE TRAMITE DE COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-01-40-59-000	63,00	5743,51	477339	4428072

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0800927980	PLAZA CAJAS ENRIQUE BENJAMIN	BARRIO 5 DE JUNIO CALLE 5 DE JUNIO	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	7,93
			TOTAL A PAGAR	8,93
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	8,93
1400398283	CHOCO PATIÑO LUIS DIEGO	CALLE 12 Y AV 19	SALDO	0,00

EMISION: 21/08/2019 12:45:10 JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T699022458
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

No. 212370

COMPROBANTE DE PAGO



21/08/2019 12:44:47

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de PAGO POR CONCEPTO DE TRAMITE DE COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-01-40-59-000	63,00	5743,51	477336	4428071
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
0800927980	PLAZA CAJAS ENRIQUE BENJAMIN	BARRIO 5 DE JUNIO CALLE 5 DE JUNIO	Impuesto principal		57,44	
	ADQUIRIENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil		17,23	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		74,67	
140038283	CHOCO PATIÑO LUIS DIEGO	CALLE 12 Y AV 19	VALOR PAGADO		74,67	
			SALDO		0,00	

EMISION: 21/08/2019 12:44:45 JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

00074705

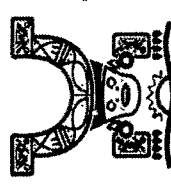


Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1254307066

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE MANTA

16. 1. 1960

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00074707

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCUNSCRIPCIÓN

CÉPULA DE
CIUDAD
APellidos y Nombres
RAMIREZ SALTOS TANIA PATRICIA
ESTADO CIVIL
CASADO
TELÉFONO
1307693497

PROVINCIA
MANABI
CANTÓN
MANTA
APellidos y Nombres de la Matrícula
RAMIREZ SALTOS TANIA PATRICIA
APellidos y Nombres de la Matrícula
SALTOS SANCHEZ MARGARITA
Lugar y Fecha de Expedición
MANTA
2019-03-28
Fecha de Expedición
2019-03-28

28.03.2019

CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

0073 F **0073 - 300** **1307693497**
Junta No **Certificado No** **Identificación No**

RAMIREZ SALTOS TANIA PATRICIA
Apellidos y Nombres

PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCION: 1
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1



10



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307693497

Nombres del ciudadano: RAMÍREZ SALTOS TANIA PATRICIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JUNIN/JUNIN

Fecha de nacimiento: 4 DE MAYO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: TEJENA VELIZ CARLOS JOEL

Fecha de Matrimonio: 27 DE ABRIL DE 1999

Nombres del padre: RAMIREZ GARRIDO JORGE ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SALTOS BRIONES MARGARITA NOEMI

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 196-253-73043



196-253-73043

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00074708

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0130471

9



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
PLAZA CAJAS ENRIQUE BENJAMIN

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, miércoles 21 agosto 2019 de 20 _____



VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección

Porcentaje

1-01-40-59-000 BARRIO 5 DE JUNIO CALLE 5 DE JUNIO 100,00%

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



~~ESPACIO~~

ESPACIO
EN BLANC

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA****DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL****N° 00001177****Fecha:** Miércoles, 21 de Agosto de 2019**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, **CERTIFICA:** Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a PLAZA CAJAS ENRIQUE BENJAMIN- CC. 0800927980 ubicada en BARRIO 5 DE JUNIO CALLE 5 DE JUNIO 5 DE JUNIO MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 5,743.51 CINCO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y TRES DOLARES 51/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.**DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL**

Este documento está firmado electrónicamente
Código Seguro de Verificación (CSV)



V17102BBWRQZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

*Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-08-21 14:57:32.*

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTADIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00163275

N° ELECTRÓNICO : 69215

Fecha: Miércoles, 21 de Agosto de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-01-40-59-000

Ubicado en: BARRIO 5 DE JUNIO CALLE 5 DE JUNIO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Total de Predio: 63.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0800927980	PLAZA CAJIAS ENRIQUE BENJAMIN-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5,743.51

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 5,743.51

SON: CINCO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y TRES DÓLARES CON CINCUENTA Y UN CENTAVOS

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V17045RXY2A

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-08-21 11:53:13.

0. 1. 1944

**ESPACIO
EN BLANCO**

EN
ESPACIO
EN BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00074711



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

71772



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016585, certifico hasta el día de hoy 23/07/2019 12:30:53, la Ficha Registral Número 71772.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: xxxxxxxxxxxxxxxxx
Fecha de Apertura: martes, 23 de julio de 2019

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Barrio 5 de Junio calle 5 de Junio

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones sobre una parte de terreno ubicado en las inmediaciones del camino a las Chacras (hoy barrio 5 de Junio calle 5 de Junio) del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: 9 metros calle 1ro. de Junio. POR ATRAS: 9.00 metros propiedad del Sr. Arturo Mera. COSTADO DERECHO: 7.00 metros propiedad del vendedor. COSTADO IZQUIERDO: 7.00 metros propiedad de la Señora Carmen Valencia de López. Área total 63.00 metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1715 02/oct./2003	8.197	8.231

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 02 de octubre de 2003

Número de Inscripción: 1715

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4033

Folio Inicial:8.197

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:8.231

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de agosto de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. Una parte de dicha extensión ubicados en las Inmediaciones del Camino que va al Sitio Las Chacras (hoy Barrio 5 de Junio Calle 5 de Junio) del Cantón Manta) con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: 9 metros calle 1ro. de Junio. POR ATRAS: 9.00 metros propiedad del Sr. Arturo Mera. COSTADO DERECHO: 7.00 metros propiedad del vendedor. COSTADO IZQUIERDO: 7.00 metros propiedad de la Señora Carmen Valencia de López Area total 63.00 metros cuadrados.

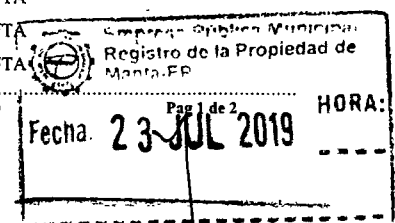
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000010316	PRADO MENA SERGIA EMIGDIA		MANTA	
COMPRADOR	800000000010341	PLAZA CAJAS ENRIQUE BENJAMIN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000014088	ALVIA PRADO REBEQUIAT DEL ROCIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000006920	ALVIA PRADO JUAN DANIEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000006921	ALVIA PRADO JULIO PASCUAL	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:71772

martes, 23 de julio de 2019 12:30



VENDEDOR 80000000006922ALVIA PRADO MARCO IGNACIO SOLTERO(A) MANTA
VENDEDOR 80000000006923ALVIA PRADO CESAR SEBASTIAN CASADO(A) MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones>>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

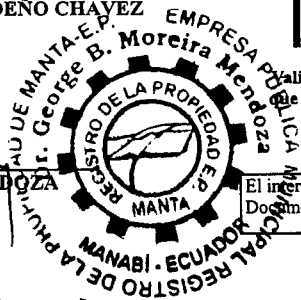
Emitido a las : 12:30:53 del martes, 23 de julio de 2019

A petición de: PLAZA LOPEZ JONATHAN JAVIER

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ
1306998812



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

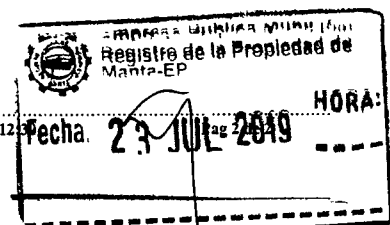
**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

Certificación impresa por : maria_cedeno

Ficha Registral: 71772

martes, 23 de julio de 2019 12:30



00074712



NOTARÍA
PÚBLICA



ESCRITURA DE:



PODER ESPECIAL: OTORGA EL SEÑOR ENRIQUE BENJAMIN PLAZA
CAJIAS, A FAVOR DEL SEÑOR JONATHAN JAVIER PLAZA LOPEZ.-

CODIGO NUMERICO: 20191308002.P.01526

CUANTIA : INDETERMINADA

AUTORIZADA EL 02 DE AGOSTO DEL 2019

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 02 DE AGOSTO DEL 2019



NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



Factura: 001-002-000046482

00074713



20191308002P01526



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

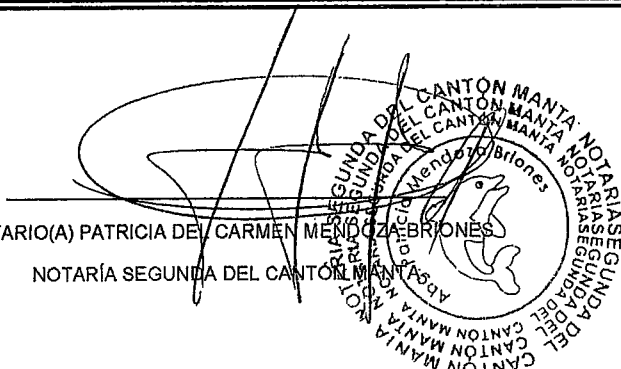
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308002P01526						
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE AGOSTO DEL 2019, (12:01)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PLAZA CAJIAS ENRIQUE BENJAMIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0800927980	ECUATORIANA	PODERDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: PODER ESPECIAL A FAVOR DEL SEÑOR JONATHAN JAVIER PLAZA LOPEZ.-							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
INDETERMINADA							

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



Manta

00074714

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8
TELEFONOS: 0994257211 05264138
pati.mendoza@notmanta.net



FACTURA NÚMERO: 001-002-000046482

CÓDIGO NUMÉRICO: 2019-1308002.P.01526

PODER ESPECIAL: OTORGA EL SEÑOR ENRIQUE BENJAMIN
PLAZA CAJIAS, A FAVOR DEL SEÑOR JONATHAN JAVIER
PLAZA LOPEZ.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del
Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí,
República del Ecuador, hoy día viernes dos de
Agosto del año dos mil diecinueve, ante mi

Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública
Segunda del Cantón, Comparece el señor **ENRIQUE**

BENJAMIN PLAZA CAJIAS, con número de cédula cero
ocho cero cero nueve dos siete nueve ocho guión
cero; quien declara ser de estado civil casado;
domiciliados en los Estados Unidos de América y
de tránsito por esta ciudad; por sus propios
derechos y a quien se le denominará simplemente

como **"EL PODERDANTE"**.- Además el compareciente
declara ser mayor de edad, de nacionalidad
ecuatoriana; en virtud de haberme exhibido su
pasaporte el cual justifica no haber sufragado en

*Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador*



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

la últimas elecciones por residir fuera del país, cuya copia fotostática debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruido en el objeto y resultado de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento procede por sus propios derechos, así como examinado que fuera en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entrega cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar un de PODER ESPECIAL, contenido al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTE:** Interviene, otorga y suscribe, el señor **ENRIQUE BENJAMIN PLAZA CAJIAS**, con número de cédula cero ocho cero cero nueve dos siete nueve ocho guión cero; de estado civil casado; domiciliados en los Estados Unidos de América y de tránsito por esta ciudad; por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como **"EL PODERDANTE"**.



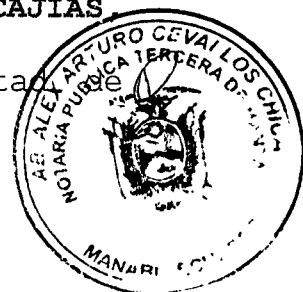
00074715

NOTARÍA SEGUNDA DE MANABÍ
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257310 - 052612384
pati.mendoza@notm2.ec
notm2.ec



SEGUNDA: ANTECEDENTES: Mediante escritura autorizada en la Notaría Primera del Cantón Manta el veinticinco de Agosto del dos mil tres e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el dos de Octubre del dos mil tres, consta que los herederos de la señora **SERGIA EMIGDIA PRADO MENA** dan en venta a favor del señor **ENRIQUE BENJAMIN PLAZA CAJIAS**, de estado civil soltero, un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del Camino a las Chacras hoy barrio Cinco de Junio y calle Cinco de Junio del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Frente nueve metros y calle primero de Junio, Atrás nueve metros y propiedad del señor Arturo Mera, Costado Derecho siete metros y propiedad del vendedor, Costado Izquierdo siete metros y propiedad de la señora Carmen Valencia de López.- Con un Área de SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS.- **TERCERA: PODER ESPECIAL.-** Enunciado lo anterior, y por medio del presente, el señor **ENRIQUE BENJAMIN PLAZA CAJIAS** manifiesta su libre y espontánea voluntad

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



otorgar **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente como en derecho se requiere a favor del señor **JONATHAN JAVIER PLAZA LOPEZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno uno seis cuatro uno nueve nueve guión cinco, para que en su nombre y representación de venta el lote de terreno de ante descrito ubicado en las inmediaciones del Camino a las Chacras hoy barrio Cinco de Junio y calle Cinco de Junio del Cantón Manta, para cuyas identificaciones precisas se tomarán en cuenta los datos de linderos, medidas y más información constantes en el título de dominio que deberá obtenerlo en el Registro de la Propiedad del respectivo Cantón, que se tendrá como expresamente incorporado a la escritura de la venta, pagar impuestos si existieren, y en general ejecutar cuanto trámite y diligencias propias de este tipo de negociación sean necesarias, entregar el bien inmueble saneado de todo impedimento legal para la venta, en consecuencia el Apoderado nombrado queda facultado a comparecer en mi nombre ante cualquier Notaría Pública del Ecuador y suscriba

.....
Ang. Patricia Menéndez Briones
Notaría Pública Segundo
Manta - Ecuador



00074716

NOTARÍA SEGUNDA DE MANABÍ
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8
TELEFONOS: 0994257211 - 0526173311
pati.mendoza@notmalc.com



la escritura de transferencia de dominio a favor de
de cualquier persona natural o jurídica, pactar
precio de la venta y recibir el valor del mismo,
celebre escritura de compraventa, aceptación,
terminación de la comunidad hereditaria,
rectificación y/o aclaratoria de escritura, sobre
el bien de nuestra propiedad. Así mismo queda el
Apoderado debidamente facultado, para el caso de
procuración judicial delegar a favor de un
Abogado en libre ejercicio profesional, quien le
podrá representarlo ante los jueces y tribunales
del Ecuador como Procurador Judicial, en toda
instancia y litigio, en demanda o en defensa de
sus intereses, así como ante entidades u
organismos administrativos y de cualquier otra
naturaleza del país, pudiendo proponer demandas,
en calidad de actores o demandados, podrá llegar
acuerdos, transigir y realizar todas las
actuaciones especiales que consta en el COGEP,
con el objeto de que no sea la falta de poder
que obste el fiel cumplimiento del presente
mandato. **CUARTO: CUANTÍA.** - Por su naturaleza el

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manabí - Ecuador



presente poder es de cuantía indeterminada.- **LA DE ESTILO.-** Agregue usted Señora Notaria las cláusulas de estilo que fueran necesarios para la plena validez de este instrumento.- (Firmado) ABG. JAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, el compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura de poder se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue al compareciente por mí la notaria, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.- @

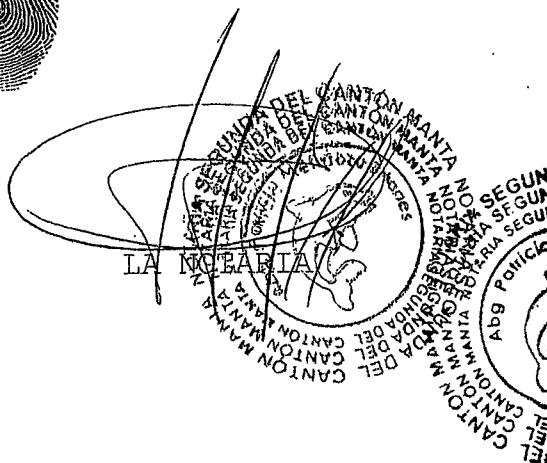
Elaborado por R.M.S.P.



Enrique Benjamin Plaza

ENRIQUE BENJAMIN PLAZA CAJIAS

C.C.No. 080092798-0



Ang. Patricia Méndez Briones
Notaria Pública Segundo
Manta - Ecuador



00074717

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0800927980

Nombres del ciudadano: PLAZA CAJIAS ENRIQUE BENJAMIN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento:

ECUADOR/ESMERALDAS/ESMERALDAS/ESMERALDAS

Fecha de nacimiento: 3 DE MAYO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CANTANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VILLAMAR DIANA MARIA

Fecha de Matrimonio: 17 DE ENERO DE 2003

Nombres del padre: PLAZA OVANDO ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CAJIAS MOREIRA ANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE JULIO DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



N° de certificado: 192-247-86928



192-247-86928

Lodo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 080092798-0

CECULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
PLAZA CAJIAS
ENRIQUE BENJAMIN
LUGAR DE NACIMIENTO
ESMERALDAS
ESMERALDAS
ESMERALDAS
FECHA DE NACIMIENTO 1963-05-03
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL CASADO
DIANA MARIA
VILLAMAR

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN Y OCUPACIÓN: CANTANTE V4433V442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: PLAZA DVANDO ENRIQUE

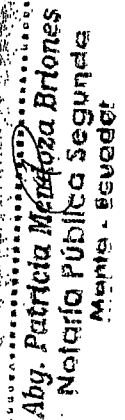
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CAJIAS MOREIRA ANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2014-07-23

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-07-23

ABG. Patricia Mendoza Britones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

A circular stamp with a double-lined border. The text "NOTARIA PUBLICA SEGUNDA" is curved along the top inner edge. The text "Abasco, Mendoza, Buenos Aires" is curved along the bottom inner edge. In the center is a coat of arms featuring a sun, a star, and a banner. Below the coat of arms, the word "ARGENTINA" is written in a semi-circle.



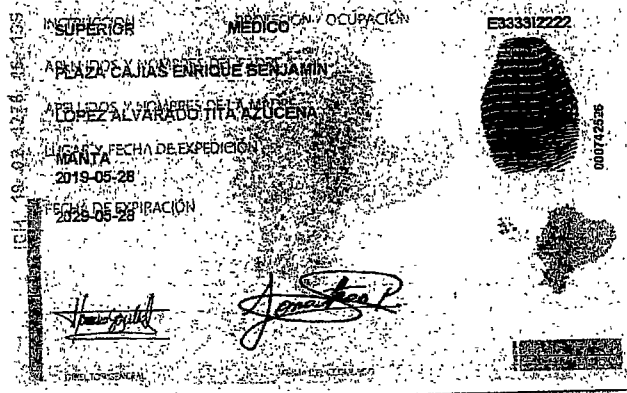
BOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en.....()... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta.....().....

Abg. Patricia Mendoza Eriones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

P
 Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 María Leyón



00074719

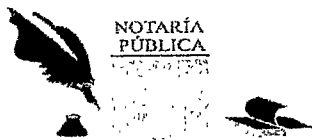


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta.....

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



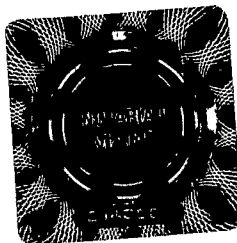


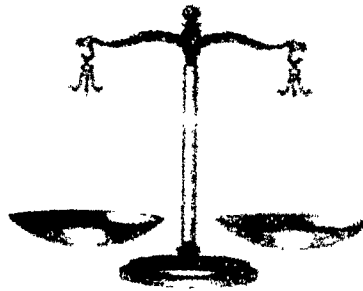
NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO NUMÉRICO: 20191308002
P01526.- LA NOTARIA. -

[Handwritten signature]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador.





ESCRITURA

DE: PODER GENERAL.-



OTORGADA POR: EL SEÑOR LUIS DIEGO CHOCO PATIÑO.-

A FAVOR DE: LA SEÑORA TANIA PATRICIA RAMIREZ SALTOS.-

N° 2017.13.08.002.P01329

COPIA: SEGUNDA

CUANTIA: INDETERMINADA

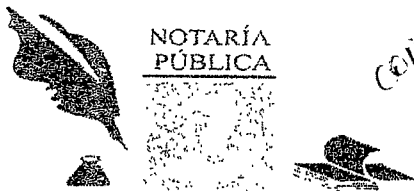
MANTA, 28 DE JUNIO DEL 2017

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 7 Y AVENIDA 24 DE MAYO
TELEFONO: 052622583



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



NOTARÍA
PÚBLICA

comparendo

00074721

NOTARÍA SEGUNDA DEL MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 7 Y AV. DE MAYO
TELEFONO 05269258



FACTURA NÚMERO: 001-002-000028046

CÓDIGO NUMÉRICO: 2017.13.08.002.P01329

PODER GENERAL.- OTORGADO POR EL SEÑOR LUIS DIEGO
CHOCO PATIÑO A FAVOR DE LA SEÑORA TANIA PATRICIA
RAMIREZ SALTOS.-

CUANTÍA: INDETERMINADA.-

En la ciudad de Manta, cabecera del Cantón Manta,
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día
miércoles veintiocho /de junio /del año dos mil
diecisiete, ante mí, Abogada PATRICIA MENDOZA
BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta,
comparecen por una parte: el señor LUIS DIEGO CHOCO
PATIÑO, portador de su cédula de ciudadanía número
uno cuatro cero cero tres nueve ocho dos ocho guion
tres, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil
soltero, con domicilio en la ciudad de Manta, por sus
por sus propios y personales derechos; por otra parte
la señora TANIA PATRICIA RAMIREZ SALTOS, portador de
la cedula de ciudadanía número uno tres cero siete
seis nueve tres cuatro nueve guion siete, de
nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, por
sus propios derechos, con domicilio en la ciudad de
Manta.- Los comparecientes son mayores de edad,
legalmente capaces para contratar y obligarse,

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación, y proceder a descargarlas para que puedan ser agregadas a esta escritura como habilitante.- Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta escritura de Poder General, la cual proceden a celebrarla de una manera libre y espontánea, me entrega una minuta para que la eleve a instrumento público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:**

En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase extender una de **PODER GENERAL**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**

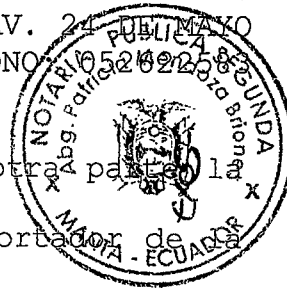
COMPARECIENTES.-Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la presente escritura pública de **PODER GENERAL**, por una parte el señor **LUIS DIEGO CHOCO PATIÑO**, portador de su cédula de ciudadanía número **uno cuatro cero cero tres nueve ocho dos ocho guion tres**, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, con domicilio en la de Manta, por sus por sus propios y personales derechos; con plena capacidad legal cual en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quien para efectos del presente instrumento público se le denominará

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

00074722

NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 7 Y AV. 24 DE MAYO
TELEFONO: 052622588



simplemente como "LA MANDANTE" y por otra parte la señora TANIA PATRICIA RAMIREZ SALTOS, portadora de cedula de ciudadanía número uno tres cero siete seis nueve tres cuatro nueve guion siete, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, por sus propios derechos, con domicilio en la ciudad de Manta, a quien para efectos del presente instrumento se le denominará simplemente como "LA MANDATARIA".-

SEGUNDA: PODER GENERAL.- Con los antecedentes expuestos declara el Mandante o Poderdante señor LUIS DIEGO CHOCO PATIÑO, que tiene a bien conferir PODER GENERAL amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor de la señora TANIA PATRICIA RAMIREZ SALTOS portadora de la ciudadanía número: uno tres cero siete seis nueve tres cuatro nueve guion siete, para que obrando en mi nombre y representación pueda actuar y realice cuantos actos, diligencias y gestiones sean necesarios y convengan a mis intereses, tales como: a) Intervenir en todos los trámites Administrativos, Judiciales y Extrajudiciales que se requieran de nuestra presencia de acuerdo con las leyes vigentes de la República y que se realicen ante cualquier Autoridad Judicial Administrativa, Pública, Semi-pública o Privada. b)

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA - ECUADOR



Para que comparezcan ante el **Servicio de Rentas Internas** y presenten o presente solicitudes de cualquier tipo que fueren en relación a los derechos que le corresponden al mandante, para que sea el caso solicite y retire claves. Pudiendo además suscribir cualquier documento que se requiera para el efecto, pagar impuestos, tasas, o cualquier otro valor que se deba y, en general, intervenir en cuanta diligencia se requiera para dar cumplimiento a este mandato. c) La mandataria queda así mismo facultada para que de ser el caso pueda dar en venta y perpetua enajenación bienes muebles e inmuebles de propiedad del Mandante, quedando facultado para suscribir Escrituras Públicas de Promesas de Ventas; de Compraventa, así como para que pueda pactar precio, y percibir valores por la venta de cualquier bien, u otro documento que se requiera para la venta de los bienes de cualquier clase que sean. d) Para que Administre todos los Bienes muebles e inmuebles presentes y futuros de los mandantes. e) Para que adquiera y/o acepte en lo posterior, a cualquier título legal, toda clase de bienes muebles e inmuebles, derechos y Acciones Hereditarias, Legados, Gananciales, Donaciones y otros, sean estos otorgados por Familiares o por terceros. f) Compre, venda, permute o hipoteque los bienes muebles e inmuebles de su propiedad, o los dé

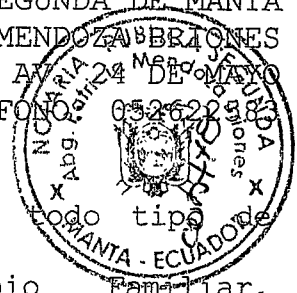
Mag. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mesa - Arequipa





00074723

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 7 Y AV. 24 DE MAYO
TELEFONO 052622048



en anticresis. g) Cancele y Levante todo tipo de gravámenes tales como: Patrimonio Familiar, Hipotecas; así como para que realice cualquier tipo de trámites administrativos, tales como Particiones Judiciales o Extrajudiciales, extinciones de Patrimonio, Posesiones efectivas, aclaratorias, rectificaciones, aceptaciones de donaciones, subdivisiones, renuncia o venta de Gananciales, y otros. h) Para que suscriba contratos de Arrendamientos, cobre los cánones arrendaticios y extienda recibos de cancelación de los mismos; renueve los contratos de arriendo y en caso de incumplimiento de pago de los arriendo de los inquilinos proceda a demandarlos en su nombre solicitando el desahucio respectivo. i) Reciba o de dinero a mutuo, anticresis o en depósito, a cualquier título, aceptándolos o constituyendo Hipoteca, prenda u otras acciones. j) Para que cobre judicial o extrajudicialmente o perciba todos los créditos que le adeuden a la mandante o poderdante, reciba el dinero o valores que recaude, confiera recibos, otorgue cancelaciones y finiquitos; de igual manera para que cobre Liquidaciones de Trabajo y suscriba respectiva Acta de finiquito de la misma. k) Para que

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



abra cuentas corrientes o de Ahorros en bancos, mutualistas, asociaciones, cooperativas de ahorros y de créditos en el Ecuador y las administre en toda la extensión de la palabra, y en el caso de existir cuentas corrientes o de ahorros abiertas con anterioridad retire total o parcialmente dinero, deposite, solicite préstamos, sobregiros, pudiendo hacerlo inclusive a personas particulares, quedando facultados para que en garantía de esos préstamos, constituya hipotecas sobre los bienes inmuebles de propiedad de la mandante. para que en su nombre y representación administre la cuenta de ahorros número 2203562732, que mantiene en el BANCO PICHINCHA C.A; para que pueda realizar transferencias interbancarias y entre cuentas, solicitar y retirar tarjetas de débito, solicite claves, y pueda hacer reclamos y requerimientos. Así mismo queda facultada para solicitar toda información, retirar y reportar tarjetas de crédito, débito, estados de cuentas, actualización de datos, pueda hacer cancelaciones y pre cancelaciones; solicitar y retirar tarjetas adicionales, activación de Tarjetas de Crédito, e ingresar reclamos y requerimientos, realizar Pólizas de Inversión, depósitos y retiros de dinero por ventanilla de la cuenta antes mencionada, así como solicitar cartolas, certificaciones Bancarias, giros



NOTARÍA
PÚBLICA

00074724

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 7 Y AV. 24 DE MAYO
TELEFONO: 062522383



al exterior, estados de cuenta. l) Para que celebre toda clase de trámites ante el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, encaminados a obtener préstamos hipotecarios o quirografarios o el reconocimiento de sus derechos; efectúe ante el BIESS; Banco Ecuatoriano de la Vivienda o cualquier otra Institución todos los trámites que se requieran para la concesión de préstamos para vivienda. m) Para que celebre toda clase de contratos con arreglo a las leyes del Ecuador. n) Para que solicite prohibición de venta y recupere la tenencia de los bienes muebles e inmuebles. ñ) Para el caso de adquirir inmuebles en Propiedad Horizontal, autorice la compra de alícuotas de derechos y acciones en el terreno y más bienes comunes del condominio, para que celebre hipoteca de la cuota de los bienes comunes o del local o departamento adquirido, para que se adhiera al reglamento interno de copropiedad o para que pacte con los condóminos el reglamento de copropiedad o la sociedad colectiva civil o se someta al reglamento de propiedad horizontal dictado por el ejecutivo. o) Para que realice los trámites relacionados con construcción, modificación, ampliación construcción de los bienes inmuebles de propiedad de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



la mandante, solicite, obtenga los permisos correspondientes para ese efecto. p) Para que inicie acciones de cualquier naturaleza o defensa de cualquier juicio o de la naturaleza que sea y que pueda tener o se plantee en contra de la poderdante. q) Para que compre acciones y aportaciones sociales de sociedades, cédulas bancarias y documentos en cualquier empresa; asista con voz y voto a las Juntas Generales; tome los acuerdos necesarios y perciba los repartos o dividendos que se hicieren, confiriendo los recibos respectivos.- El presente mandato se mantendrá vigente mientras la poderdante no lo revoque ni necesitarán de un nuevo poder.-- **TERCERA:**

FACULTADES ADICIONALES.- El presente Poder General es amplio y suficiente, general, generalísimo concediéndole expresamente a su Mandataria las facultades de rigor necesarias para el logro de los fines que se indican no dejando de actuar por falta de cláusula especial no puesta en el presente Poder pues debe entenderse que las tiene todas en la forma más amplia y exigidas por la Ley.- El Poderdante le confiere a su mandataria todas las atribuciones constantes en la Sección Segunda del Código de Procedimiento Civil y en especial las tipificadas en el Artículo cuarenta y cuatro mientras esté vigente el citado cuerpo legal, así como también quedan

Abg. Patricia Méndez Briones
Notaría Pública Sección
Segunda



NOTARÍA
PÚBLICA



00074725

NOTARÍA SEGUNDA DE MANABÍ
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 7 Y AV. 24 DE MAYO
TELEFONO 05262458

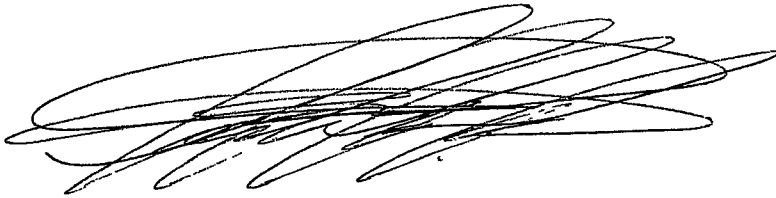


conferidas las facultades contempladas en el artículo 43 Capítulo III de la Procuración Judicial del Código Orgánico General de Procesos una vez que entre en vigencia dicho cuerpo legal; a fin de que no sea la falta de autorización la que obste el fiel cumplimiento de este mandato. Quien haga las veces de apoderado se obliga, en su ejecución, a cumplir con las disposiciones tipificadas en dichos cuerpos legales mientras estén en vigencia para los Procuradores. Confiriéndole Inclusive la facultad de delegar total o parcialmente este poder a cualquier otra persona o a un Abogado con fines de Procuración Judicial.- **CUARTA: ACEPTACIÓN.-** La Mandataria acepta el presente Mandato y ofrece cumplirlo a cabalidad como es el deseo de su Mandante.- **QUINTA.- LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria se servirá agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para que la presente minuta sea elevada a escritura pública y surta los efectos deseados por los otorgantes.- Minuta firmada por el **Abogado José Kaviedes Mejía**, Foro de Abogados número dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la

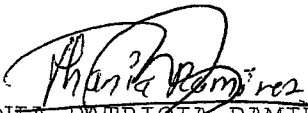
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manabí - Ecuador



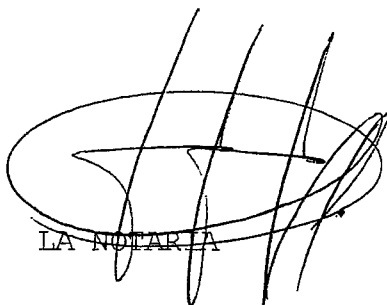
minuta inserta la misma que queda elevada a escritura pública con todo el valor legal.- Esta escritura por su naturaleza es de Cuantía Indeterminada.- Leída ésta escritura a los otorgantes por mí la Notaria de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y ratificándose en su contenido la firman conmigo la Notaria en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta Notaría de todo cuanto doy fe.-



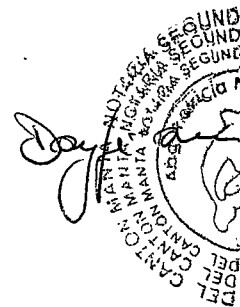
LUIS DIEGO CHOCO PATIÑO
C.C. N° 140039828-3



PATRICIA PATRICIA RAMÍREZ SALAZAR
C.C. N° 130769349-7



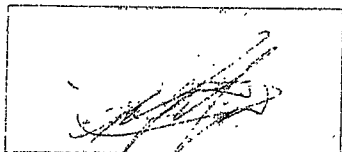
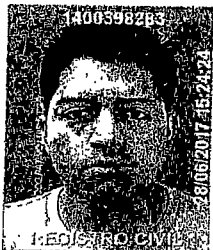
LA NOTARIA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1400398283

Nombres del ciudadano: CHOCO PATIÑO LUIS DIEGO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MORONA
SANTIAGO/GUALAQUIZA/GUALAQUIZA

Fecha de nacimiento: 7 DE SEPTIEMBRE DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: SOLTERO

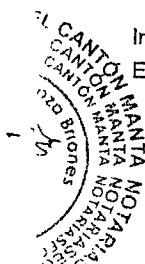
Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: CHOCO MACHISACA CORNELIO NEPTALI

Nombres de la madre: PATIÑO CHUVA MARIA TERESA

Fecha de expedición: 3 DE OCTUBRE DE 2014



Información certificada a la fecha: 28 DE JUNIO DE 2017

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 178-033-74889



178-033-74889

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



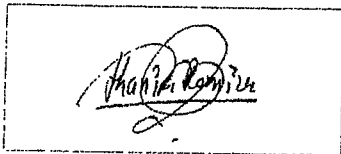
1000 1000

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307693497

Nombres del ciudadano: RAMIREZ SALTOS TANIA PATRICIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JUNIN/JUNIN

Fecha de nacimiento: 4 DE MAYO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO /

Cónyuge: TEJENA VELIZ CARLOS JOEL

Fecha de Matrimonio: 27 DE ABRIL DE 1999

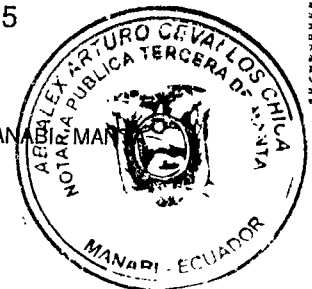
Nombres del padre: RAMIREZ GARRIDO JORGE ENRIQUE

Nombres de la madre: SALTOS BRIONES MARGARITA NOEMI

Fecha de expedición: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 28 DE JUNIO DE 2017

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manabí - Ecuador

N° de certificado: 176-033-74814



176-033-74814

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



11.0000

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

00074728

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CEDULA DE IDENTIFICACIÓN No. 140039828-3

CIUDADANIA: ECUATORIANA

APELLIDOS Y NOMBRES: CHOCO PATINO GUISALDO

LUGAR DE NACIMIENTO: MORONA SANTIAGO GUALQUIZA

FECHA DE NACIMIENTO: 1986-09-07

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: SOLTERO



INSTRUCCION: BACHILLERATO

PROFESION Y OCUPACION: EMPLEADO

FECHA DE EMISION: 2014-10-03

FECHA DE EXPIRACION: 2024-10-03

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CHOCO MAGNISACA CORNELIO INETAU

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: PATINO CHUVA MARIA TERESA

LUGAR Y FECHA DE EMISION: MANTA 2014-10-03

FECHA DE EXPIRACION: 2024-10-03



COY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en....., folios útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta..... 2024-10-03

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



20151006

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

00074729

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN/OCUPACIÓN ESTUDIANTE V3333V3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE RAMIREZ GARRIDO JORGE ENRIQUE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE SALTOS BRIONES MARGARITA NOEMI

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2015-09-23

FECHA DE EXPIRACIÓN 2025-09-23

DIRECTOR GENERAL

FECHA DEL EMPLAZADO

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CREDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA N. 130769349-7

APELLIDOS Y NOMBRES RAMIREZ SALTOS TANIA PATRICIA

LUGAR DE NACIMIENTO MANABI JUNIN

FECHA DE NACIMIENTO 1978-05-04

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO CARLOS JOEL TEJENA VELIZ

CERTIFICADO DE VOTACIÓN ELECCIONES GENERALES 2017 2 DE ABRIL 2017

079 JUNTA No.

079-042 NÚMERO

1307693497 CEDULA

RAMIREZ SALTOS TANIA PATRICIA APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANABI CANTÓN

MANABI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

ZONA 1

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA

MANABI - ECUADOR

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en.....fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 28 de febrero de 2017.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

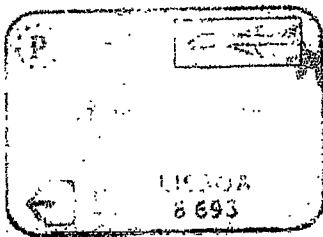
00074730

Desert and the unclimbed ridge. It is the star that
around. Is our world gone? We say "farewell."
Send it to the hopes of man. *London B. Johnson*

Visas

For this is what America is all about. It is the uncrossed
is not reached and the harvest sleeping in the unplowed
Is a new world coming? We welcome it -- and we will

Visas



REPÚBLICA DEL ECUADOR
ENTRADA QUITO

AIMSP005

AIMSP005 INMIGRACION AIMSP005



DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... folios... al reverso son iguales a sus
originales, Manta... 28 de Mayo de 2005

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESTAS !!... FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI

Abg. Patricia Mendoza Briones

NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES

DIR: CALLE 7 Y AVENIDA 24 DE MAYO

TELEFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS VEINTIOCHO DIAS DEL
MES DE JUNIO DEL 2.017.- ESCRITURA No.2017.13.08.002.P01329.- LA
NOTARIA.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda



00074731

BanEcuador S.A.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-000002578
Fecha: 22/08/2019 12:05:44

No. Autorización:
2208201901176818352000120565270000025782019120519

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador S.A.
22/08/2019 12:05:29 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 982793804
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) DP:Kpolite
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA TERCERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

22/08/2019
CAJA 1
AGENCIA CANTONAL
MANTA



11 71 7000

ESPACIO
EN BLANCO

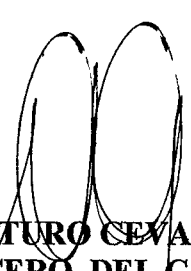
ESPACIO
EN BLANCO

00074732

elevado a escritura pública.” (Firmado) Ab. ROSITA ESPINAL MERO portador de la matrícula profesional número 13-2009-95 del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

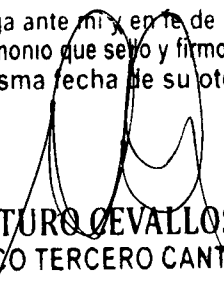

f) Sr. JONATHAN JAVIER PLAZAS LOPEZ
c.c. 131164199-5
Apoderado Especial


f) Sra. TANIA PATRICIA RAMIREZ SALTOS
c.c. 130769349-7
Apoderada Especial


AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este segundo testimonio que seño y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento


AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



20737006

ESPACIO
EN B. NICO

ESPACIO
EN B. NICO

00074733

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

2660

Número de Repertorio:

5600

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciséis de Septiembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2660 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1400398283	CHOCO PATIÑO LUIS DIEGO	COMPRADOR
0800927980	PLAZA CAJIAS ENRIQUE BENJAMIN	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1014059000	71772	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 16-sep./2019

Usuario: yessenia_parrales

Revisión jurídica por: GRACIELA BEATRIZ CHALEN SALTOS

Inscripción por: JESSENIA PARRALES PARRALES

AB. CRISTIAN VALENCIA SANTOS
Registrador de la Propiedad (S)

MANTA, lunes, 16 de septiembre de 2019