

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6

4100201

LUGAR ZONA SECTOR MANZANA LOTE PROP. HORIZONTAL

DATOS GENERALES

7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO8 ☐ ZONA HOMOGENEA9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: hacia Vto. a SAN MARTIN

CALLE

N°

COORDINAR LA DIRECCION (PRIMER LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE

11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

MARCAR SOLO EL DE MAYOR EFECTIVIDAD

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

10 MATERIAL DE LA CALZADA

1 ☐ TIERRA2 ☐ LASTRE3 ☐ PIEDRA DE RIO4 ☐ ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

1 ☐ NO TIENE2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

1 ☐ NO EXISTE2 ☐ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

1 ☐ NO EXISTE2 ☐ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

1 ☐ NO EXISTE2 ☐ SI EXISTE RED AEREA3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

1 ☐ NO EXISTE2 ☐ INCANDESCENTE3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

+ METROS

DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

1 ☐ NO EXISTE2 ☐ SI EXISTE

21 DESAGUE

1 ☐ NO EXISTE2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1 ☐ NO EXISTE2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

24 25 26 27 28 29 30

24 PERIMETRO

25 26 27 28 29 30

25 LONGITUD DEL FRENTE

26 27 28 29 30

26 NUMERO DE ESQUINAS

27 28 29 30

ANALISIS DEL LOTE

(en centímetros)

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION

1 ☐

28 CON EDIFICACION

2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1 ☐

29 OTRO USO

2 ☐

30 OTRO USO

3 ☐

31 OTRO USO

4 ☐

32 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

33 34

33 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

35 36

34 TOTAL DE BLOQUES

37 38

OBSERVACIONES:

Selbo Acc

20.1.08

31634-10

ESTADAL

ESTADAL

ESTADAL

846 (28)

DATOS DE LOCALIZACIÓN

REFERENCIA AL LOTE

4100201

DIRECCIÓN: Norte - V/2 - S - S/4 - 1/16.72.7

carretera

calle

INDICAR LA DIRECCIÓN DE LA CALLE LUEGO EL NÚMERO

DATOS DEL LOTE

NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- ☐ LONGITUD POR CALLE A LA CUAL POR TALLE VENTILADOR
- ☒ POR CALLE
- ☐ POR AVENIDA
- ☐ POR EL MALECON

19

SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

SERVICIO

20 AGUA POTABLE

21 DESAGUES

22 ELECTRICIDAD

23 AREA

24 PERIMETRO

25 LONGITUD DEL FRENTE

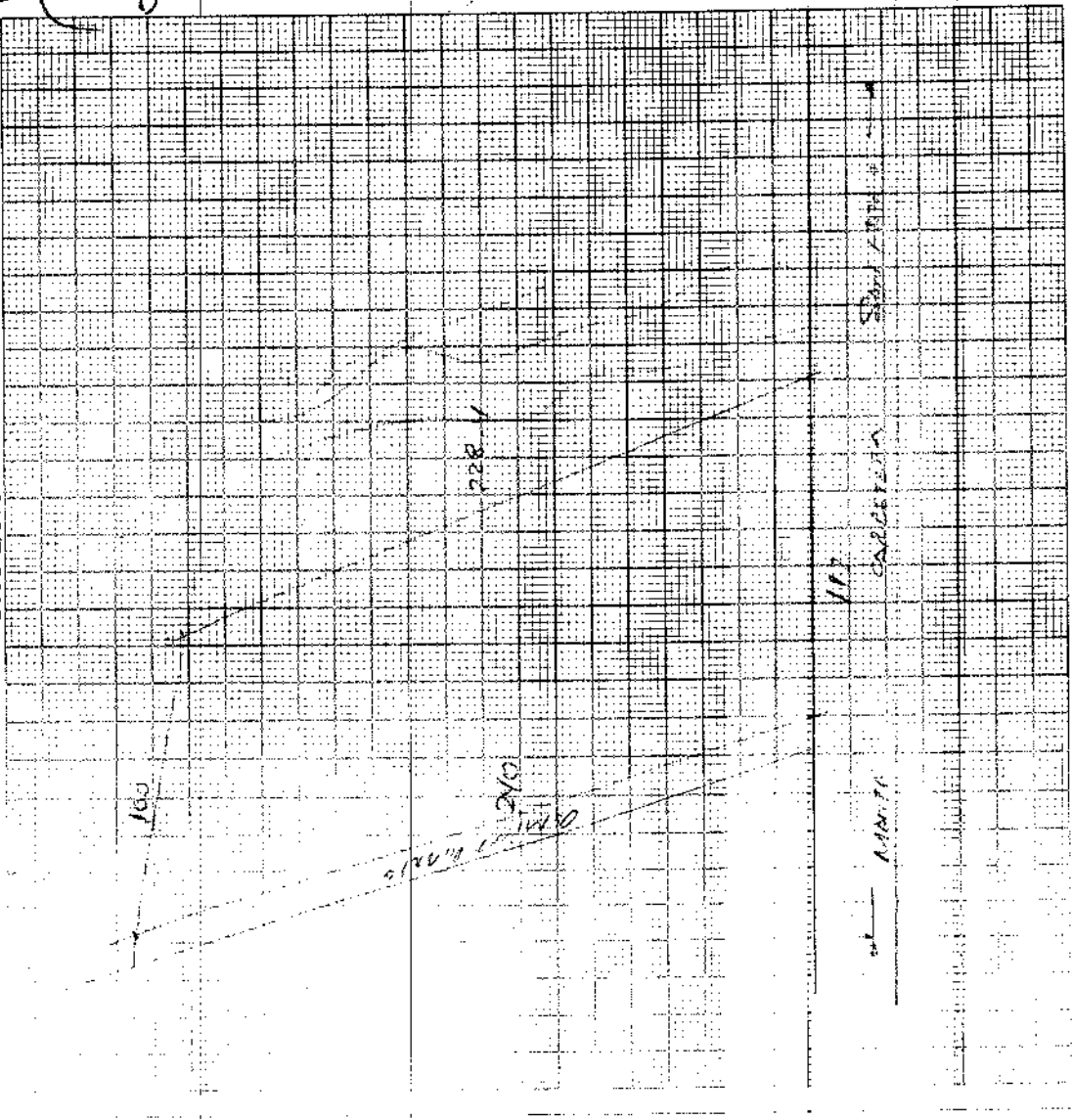
219.82 x 5.50

1618.00

1112

CARACTERÍSTICAS DEL LOTE

CROQUIS



OBSERVACIONES:

7/1/2012

Sello Asesor Civil y Ambiental

20.11.05

RESUMEN DEL LOTE

00

29 NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS

31 NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN

MODO DE PROPIEDAD

1 ☒ UN SOLO PROPIETARIO

2 ☐ HERENCIA INOVIISA

3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL

3 ☒ EN ARRIENDO TOTAL

4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

V.A. 1

DAIOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA

APELLIDOS

NOMBRES

CEDULA DE IDENTIDAD O RUC

codigo

DAIOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

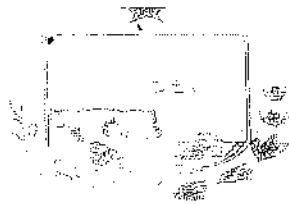
MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

INDICADORES GENERALES

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO	AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRE PISO SUPERIOR		TECHO O CUBIERTA		TUBERIAS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL	

031134
9894030
031134
9894030

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC

CELULAR TELFONO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TECNICO:

FIRMA DEL TECNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACION:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



877



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 16 de marzo de 2008*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Ro/Ident.Predial: 4100201000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la carretera Manta- San Mateo, del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Ciento doce metros y Carretera Manta - San Mateo. POR ATRÁS: con cien metros y terrenos del vendedor Sr. José Herlin Delgado Alonzo. POR UN COSTADO: con doscientos cuarenta metros y camino público. POR EL OTRO COSTADO: con doscientos veintiocho metros cuarenta centímetros y Terrenos de la Sra. Andrea Flores de Vile. Con una Superficie de 24.825,50 M2. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.700 01/12/1987	4.601
Compra Venta	Rectificación	1.483 31/08/1989	4.350
Compra Venta	Compraventa	648 10/03/2008	8.393
Demandas	Demanda	129 26/04/2011	1.207
Demandas	CANCELACIÓN DE DEMANDA	155 06/05/2015	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.3 Compraventa

Inscrito el: *martes, 01 de diciembre de 1987*

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.601 - Folio Final: 4.603

Número de Inscripción: 1.700 Número de Repertorio: 2.753

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

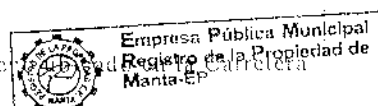
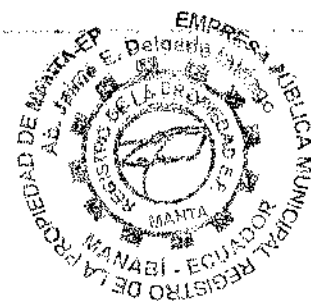
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 23 de septiembre de 1987*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Hugo Alonzo Murillo, representado por Juan Alonzo Murillo. Terreno





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01746688	Alonso Murillo Hugo Segundo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000000849	Delgado Alonso Jose Herlin	Soltero	Manta

2 / 3 Rectificación

Inscrito el: jueves, 31 de agosto de 1989

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.350 - Folio Final: 4.351

Número de Inscripción: 1.483 Número de Repertorio: 2.170

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de agosto de 1989

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rectificación de Medidas. El Sr. Hugo Alonso Murillo, representado por Juan Alonso Murillo. Se rectifica que por un error involuntario al momento de dar los datos del predio se incurrió en un gravísimo error de parte del Sr. Abg. que elaboro la minuta en cuando a sus medidas y linderos. Quedando el predio rectificado así: Por el frente ciento doce metros y Carretera Manta San Mateo, por atras, con cien metros, y terrneo del vendedor Sr. Jose Herlin Delgado Alonso, por un costado con doscientos cuarenta metro sy camino publico, y por el otro costado con doscientos veintiocho metros cuarenta centimetro sy terreno de la Sra. Andrea Flores de Vile con una Supl de 24.825, 20 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Rectificador	13-01756688	Alonso Murillo Hugo Segundo	Soltero	Manta
Rectificador	80-000000000849	Delgado Alonso Jose Herlin	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:
Compra Venta	1700	01-dic-1987	4601

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 10 de marzo de 2008

Tomo: 14 Folio Inicial: 8.393 - Folio Final: 8.406

Número de Inscripción: 648 Número de Repertorio: 1.248

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

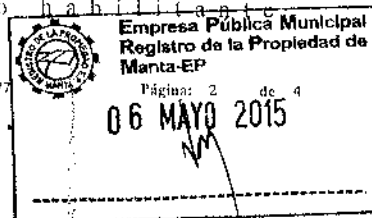
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En este acto interviene el señor JORGE LUIS LOPEZ ALONZO, en calidad de Apoderado de los vendedores señores HUGO SEGUNDO ALONZO MURILLO y señora AURA ALONZO, como de justifica con el Poder Especial que se adjunta como documento habilitante.

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 877





Aceptación de Compraventa y Compraventa de terreno ubicado en la Via a San Mateo del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02145055	Lopez Lopez Francisco Eduardo	Casado	Manta
Vendedor	01-59600766	Alonzo Aura	Casado	Manta
Vendedor	13-01756688	Alonzo Murillo Hugo Segundo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1483	31-ago-1989	4350	4351
Compra Venta	1760	01-dic-1987	4601	4603

4 / 2 Demanda

Inscrito el: martes, 26 de abril de 2011

Tomo: 2 Folio Inicial: 1.207 - Folio Final: 1.216

Número de Inscripción: 129 Número de Repertorio: 2.325

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Quinto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de abril de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Obra Nueva. La Compañía Soluciones S.A. representada por Gonzalo Mauricio Sanchez

V a c a . J u i c i o N o . 1 8 1 - 2 0 1 1

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000033128	Juzgado Quinto de Lo Civil		Manta
Demandado	13-02145055	Lopez Lopez Francisco Eduardo	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-000000007097	Compañía Soluciones S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	648	10-mar-2008	8393	8406
Compra Venta	2423	19-sep-2001	20430	20442
Compra Venta	3390	08-dic-2009	55668	55679

5 / 2 Cancelación de Demanda

Inscrito el: miércoles, 06 de mayo de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 155 Número de Repertorio: 3.699

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Quinto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de abril de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

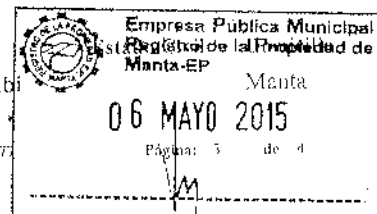
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE DEMANDA JUICIO NUMERO 13305-2011-0181.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Autoridad Competente	80-0000000000228	Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabí





Autoridad Competente 80-000000073746 Unidad Judicial Civil de Manta Manta
Demandado 80-000000007097 Compañía Soluciones S A Manta
Demandante IB-02145055 Lopez Lopez Francisco Eduardo (Ninguno) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Demandas 129 26-abr-2011 1207 1216

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3	Demandas	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:21:52 del miércoles, 06 de mayo de 2015

A petición de:

Ab. Oscar Valle

Clasificación: Maria Asunción Cedeño Chávez
30699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

