

14-09-12 15:57
2643V

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros

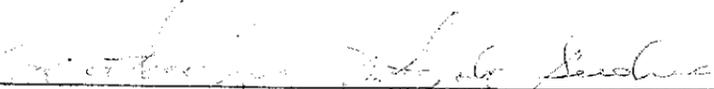
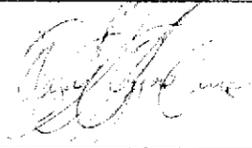


Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	4-11-01-02-000
Nombre:	Delgado Panchana
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	1
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	404. 2613713 085EE3E33
Reclamo:	CA. Injusticia. Tasa directa.
 Firma del Usuario	
Elaborado Por:	
Informe Inspector:	 
 Firma del Inspector	
Informe de aprobacion:	
 Firma del Director de Avaluos y Catastro	



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31084.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 30 de septiembre de 2011*
Parroquia: **San Mateo**
Tipo de Predio: **Urbano**
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Parroquia San Mateo, perteneciente al cantón Manta. Con los siguientes medidas y linderos:
Por el frente, con 30,00 metros (no se determina lindero).
Por Atrás, con 30,00 metros y lindera con propiedad de María Fortty.
Por el Costado Derecho, con 60,00 metros con propiedad de Maria Fortty.
Por el Costado Izquierdo, con 60,00 metros y propiedad de los herederos Calderón.
SUPERFICIE TOTAL; mil ochocientos metros cuadrados.
SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	2.558 05/12/1994	1.727
Compra Venta	Compraventa	3.310 29/11/2011	58.077

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Protocolización de Sentencia

Inserito el: **lunes, 05 de diciembre de 1994**
Tomo: **1** Folio Inicial: **1.727** - Folio Final: **1.728**
Número de Inscripción: **2.558** Número de Repertorio: **5.924**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 24 de noviembre de 1994**
Escritura/Juicio/Resolución: **Juez 6to de lo Civil de Manabi**
Fecha de Resolución: **lunes, 10 de octubre de 1994**

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia, autorizada el 24 de Noviembre de 1994 ante la Abg. María Lina Cedeño Rivas, Notaria Pública Cuarta Encargada del Cantón, Sentencia dictada el 10 de Octubre de 1994, por el Juez sexto de lo Civil de Manabí, dentro del juicio ordinario seguido por Pedro Pablo Conforme Calderón contra el Sr. Pedro Aquiles Reyes Calderon, fallo en virtud del cual se declara a favor del Sr. PEDRO PABLO CONFORME CALDERON, no determina estado civil, dueño absoluto de un terreno ubicado en la Parroquia San Mateo, perteneciente al Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: por el frente con 30,00 metros (no se determina lindero) Atrás, con 30,00 metros y propiedad de María Fortty. Por el costado derecho, con 60,00 metros con propiedad de Maria Fortty y por el costado Izquierdo, con 60,00 metros y propiedad de los herederos Calderón.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	13-03584377	Reyes Calderon Pedro Aquiles	(Ninguno)	Mantá
Adjudicatario	13-00415666	Conforme Calderon Pedro Pablo	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabi		Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 29 de noviembre de 2011

Tomo: 115 Folio Inicial: 58.077 - Folio Final: 58.090
 Número de Inscripción: 3.310 Número de Repertorio: 6.948
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de junio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un inmueble ubicado en la parroquia San Mateo del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000011757	Delgado Panchana Cesar Efren	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00415666	Conforme Calderon Pedro Pablo	Casado	Manta
Vendedor	13-02711609	Pico Alonzo Maria Ana	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2558	05-dic-1994	1727	1728

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:05:39 del jueves, 13 de septiembre de 2012

A petición de: Sr. Cesar. Chele. Carrillo

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
 130596459-3



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abgo. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Manta, 4 de Septiembre del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición de la interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr **DELGADO PANCHANA CESAR EFREN** con número de cédula **170733093-0** Se encuentra registrado en el sistema **COMERCIAL SICO** con número de servicio **96883**, el cual **NO** mantiene deuda con la empresa .

La interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez.
ATENCIÓN AL CLIENTE

2011

42118

DELGADO PANCHANA CESAR EFREN

LA TIÑOSA SAN MATEO

1300415666

4110102000 4,112.64

0.00

43.12

0.00

0.00

0.00

0.00

43.12

MEJORAS 1997
TASA SEGURIDAD

0.00

0.00

10/11/2011 04:54:46 PM

4,112.64

43.12

43.12

0.00

4,112.64

CANCELADO
MUNICIPIO DE LA TIÑOSA SAN MATEO

VALERIA BELLO