

15072-11

MUNICIPIO DE MANTA  
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO  
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

682-72  
1815-12

682-72 IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                    |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| ESTADO BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL | NO <input type="radio"/> SI <input type="radio"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO |
| CODIGO MUNICIPAL                            | 01020304                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | SEAL                               |
| DATOS GENERALES                             | 1. ZONA AERONAUTICA <input type="checkbox"/> 2. ZONA AERONAUTICA <input type="checkbox"/> 3. ZONA AERONAUTICA <input type="checkbox"/><br>4. ZONA AERONAUTICA <input type="checkbox"/> 5. ZONA AERONAUTICA <input type="checkbox"/> 6. ZONA AERONAUTICA <input type="checkbox"/><br>7. ZONA AERONAUTICA <input type="checkbox"/> 8. ZONA AERONAUTICA <input type="checkbox"/> 9. ZONA AERONAUTICA <input type="checkbox"/> |                                    |

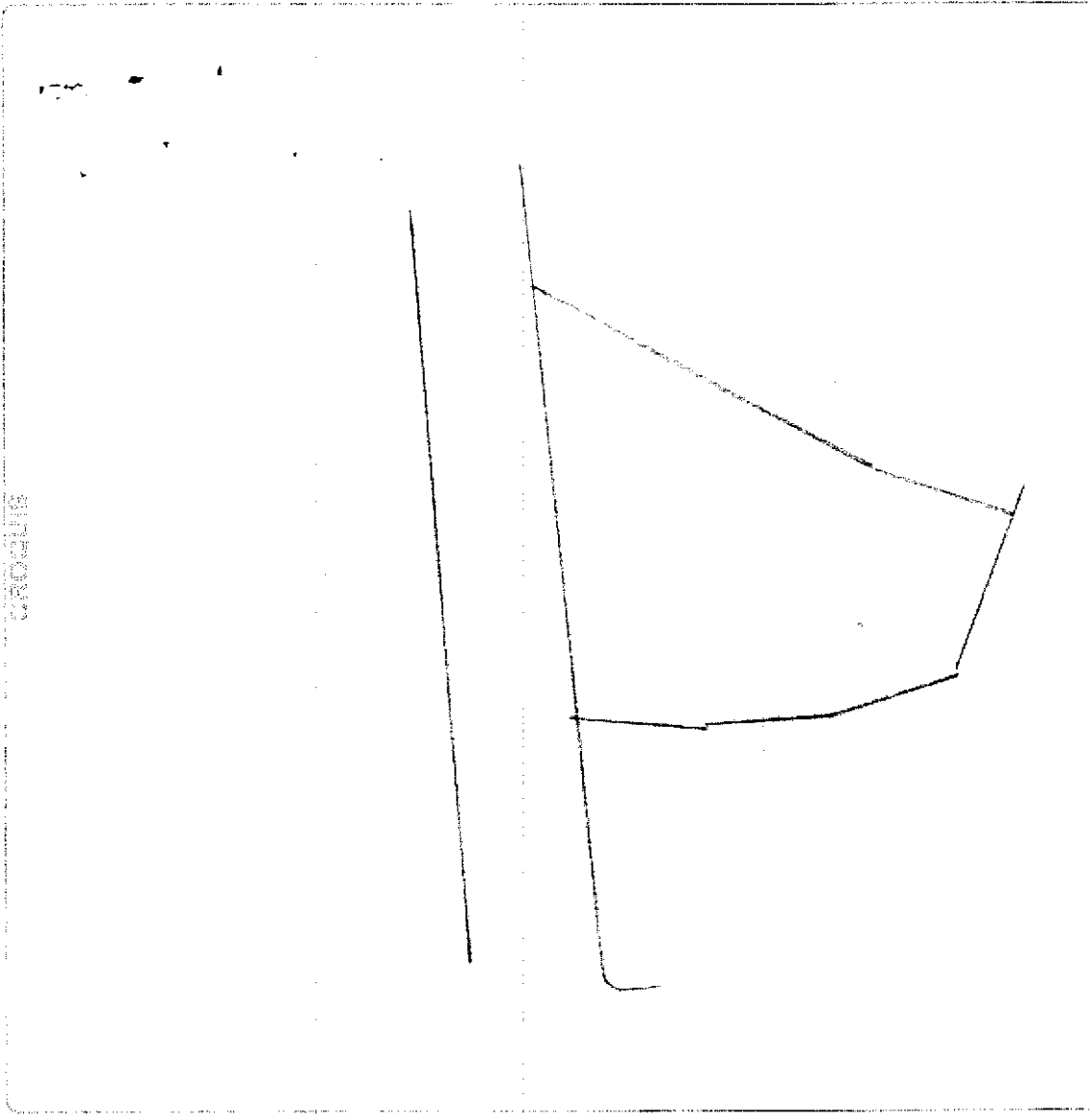
682-72 IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ACCESO AL LOTE | 1. LOTE A TERRO <input type="checkbox"/> 2. POR PASADIZO <input type="checkbox"/> 3. POR PASADIZO VEHICULAR <input type="checkbox"/> 4. POR CALLE <input type="checkbox"/> 5. POR AVENIDA <input type="checkbox"/> 6. POR EL MALECON <input type="checkbox"/> 7. POR LA PLAYA <input type="checkbox"/> | DESARROLLO DEL TERRENO | 1. LOTE A TERRO <input type="checkbox"/> 2. POR PASADIZO <input type="checkbox"/> 3. POR PASADIZO VEHICULAR <input type="checkbox"/> 4. POR CALLE <input type="checkbox"/> 5. POR AVENIDA <input type="checkbox"/> 6. POR EL MALECON <input type="checkbox"/> 7. POR LA PLAYA <input type="checkbox"/> |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                     |                                                                                                                                                                                      |              |                                                                             |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL | 1. TIERRA <input type="checkbox"/> 2. LASER <input type="checkbox"/> 3. REDONDALEO <input type="checkbox"/> 4. ADOSADO <input type="checkbox"/> 5. APARTADO <input type="checkbox"/> | AGUA POTABLE | 1. NO EXISTE <input type="checkbox"/> 2. SI EXISTE <input type="checkbox"/> |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------|

|                          |                                                                                                                   |                               |          |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------|
| REDES PUBLICAS EN LA VIA | 1. AGUA POTABLE <input type="checkbox"/> 2. GAS <input type="checkbox"/> 3. ELECTRICIDAD <input type="checkbox"/> | VALOR DEL LOTE (sin centavos) | 17583,56 |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------|

|                               |          |
|-------------------------------|----------|
| VALOR DEL LOTE (sin centavos) | 17583,56 |
|-------------------------------|----------|



|                             |                                                                                                                            |                               |          |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------|
| FORMA DE OCUPACION DEL LOTE | 1. CONSTRUCCION <input type="checkbox"/> 2. CONSTRUCCION <input type="checkbox"/> 3. CONSTRUCCION <input type="checkbox"/> | VALOR DEL LOTE (sin centavos) | 17583,56 |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------|

|            |                           |
|------------|---------------------------|
| CONSEJEROS | 1. 412 000-1 15 100/11/12 |
|------------|---------------------------|

| DATOS DEL PROPIETARIO           |                                   |
|---------------------------------|-----------------------------------|
| PERSONERIA                      | APELLIDOS NOMBRES                 |
| CODIGO <input type="checkbox"/> |                                   |
|                                 | CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.      |
|                                 | NOTARIA TITULO DE PROPIEDAD FECHA |

**MATERIALES** (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

[illegible]



Ab. Raúl Eduardo González Melgar

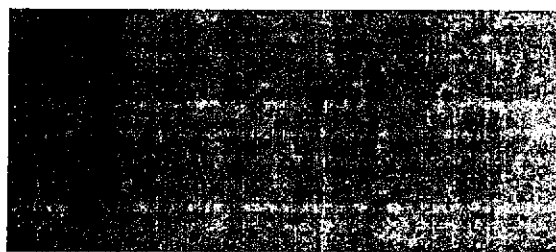
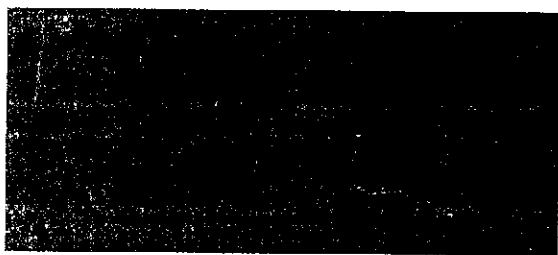
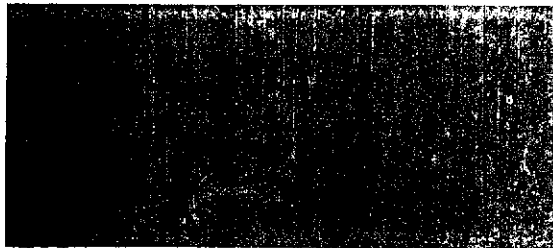
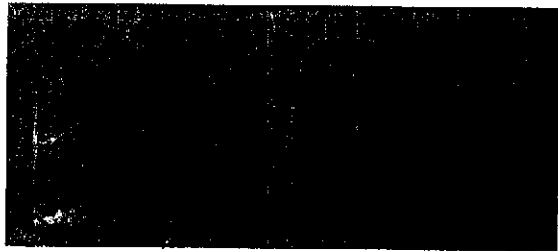
Sello

0,20306 ✓

0,20307

10/22/12

Nº 2.966 .-



PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA  
DE TERRENO UBICADO EN EL PUNTO "EL ZANJON" A DOS KILOMETROS DEL SITIO EL AROMO  
DEL CANTON MANTA .-

OTORGANTES: LOS SONYUGES LOS SEÑORES MARY ELIZABETH DEL ROSARIO JACOME  
ZAMBRANO Y GRAHAM WILLIAM GREATORREX  
A FAVOR DEL SEÑOR MARIO RENE SALVADOR GILER .-

CUANTÍA (S) USD\$2.885.93 .-  
MANTA, 28 DE JUNIO DEL 2012 .-

**COPIA**

**NUMERO: (2.968).-**

**COMPRAVENTA: OTORGA LOS CONYUGES SEÑORES: MARY ELIZABETH DEL ROSARIO JACOME ZAMBRANO Y GRAHAM WILLIAM GREATOREX A FAVOR DEL SEÑOR MARIO RENE SALVADOR GILER.-**

**CUANTIA: USD. \$. 9.000,97.-**

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veintiocho de Junio del año dos mil doce, ante mí Abogado **RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR**, Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte los cónyuges señores: **MARY ELIZABETH DEL ROSARIO JACOME ZAMBRANO Y GRAHAM WILLIAM GREATOREX**, casados entre sí, ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor **MARIO SALVADOR GILER**, de estado civil casado con la Señora **TANIA MARIBEL FERRIN MENENDEZ**, por sus propios derechos y a quien se le denominará como el "COMPRADOR".- Los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos con excepción del Sr. Graham W. Greatorex que es estadounidense con legal residencia en nuestro país, domiciliados en esta ciudad con excepción de los vendedores que son domiciliados en los Estados Unidos de Norte-América en tránsito por este puerto, sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado

sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una COMPRAVENTA, contenida dentro de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, por una parte los cónyuges señores: **MARY ELIZABETH DEL ROSARIO JACOME ZAMBRANO Y GRAHAM WILLIAM GREATORIX**, por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor **MARIO RENE SALVADOR GILER**, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como el "COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores, declaran que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno ubicado en el Punto "El Zanjón" a dos Kilómetros del Sitio El Aromo del Cantón Manta, el mismo que lo adquirió en forma conjunta con los señores: **MARIO RENE SALVADOR GILER y MARY ELIZABETH DEL ROSARIO JACOME ZAMBRANO**, por compra al señor Jorge Raúl Ramos Hidalgo, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta el veinticinco de Enero del año dos mil ocho, é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintiocho de Febrero del mismo año de su otorgamiento, el mismo

que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, (OESTE), rumbo, siguiendo su trazado con trescientos cuarenta y uno punto sesenta metros y lindera con Camino Público; Por Atrás (ESTE), rumbo Norte a cero ocho grados cero minutos al este con veintitrés metros más rumbo Norte cero seis grados cero cero minutos al Este, con treinta y nueve punto cincuenta metros más rumbo Norte cero un grados treinta minutos al Este, con cuarenta y un metros más rumbo Norte dieciocho grados cero cero minutos al Oeste, con treinta y seis metros más rumbo Norte con veintidós grados treinta minutos al oeste, con treinta y ocho punto treinta metros más rumbo Norte cero tres grados treinta minutos al Este, con treinta y ocho punto veinte metros rumbo Norte catorce grados treinta minutos al Oeste, con ciento seis metros más rumbo Norte veinticinco grados treinta minutos al Oeste, con treinta y dos metros más rumbo Norte cuarenta y siete grados cero cero minutos al Oeste, con veinte y un punto sesenta metros y lindera con propiedad del señor Colón Pico, Por el Costado Derecho (NORTE), rumbo Sur cuarenta y dos grados treinta minutos al Este, con catorce punto cuarenta metros, más rumbo Sur sesenta y ocho grados cero cero minutos al Este, con cuarenta y siete metros y lindera con propiedad del señor Alejandro Alonzo; y, Por el Costado Izquierdo (SUR), rumbo siguiendo su trazado con doscientos

ochenta y tres metros y lindera con propiedad del señor Miguel Eduardo Altamirano, teniendo una superficie total de: SESENTA Y UN MIL CIENTO SESENTA Y SEIS, PUNTO NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS, posteriormente con fecha tres de Diciembre del dos mil diez tiene inscrita declaratoria de utilidad Pública con fines de expropiación y ocupación inmediata para la construcción de la vía de acceso de cuatro carriles por el Muy Ilustre Municipalidad de Manta en el sector el Aromo, dicha resolución de expropiación fue reformada con fecha 27 de Octubre del 2010 e inscrita el 3 de Diciembre del 2010; actualmente dicha expropiación se encuentra cancelada de las áreas que no fueron afectada, con fecha 23 de Noviembre del 2011 e inscrita el 9 de Abril del 2012. Por lo que tiene un área de afectación de 12.108,51m<sup>2</sup>, por la construcción de una vía de acceso de cuatro carriles en el sector el Aromo de acuerdo a la declaratoria de utilidad Pública realizada por el GAD. Manta.- **TERCERA: VENTA.-** Enunciando lo anterior y por medio del presente documento, los vendedores, manifiestan que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador las acciones que le corresponden como copropietarios del terreno, es decir las dos áreas sobrante a desmembrar por afectación de vía de acceso de cuatro carriles en el sector el Aromo (

actualmente vía a la Refinería del Pacífico ),  
manifiestan que según Autorización otorgada por la  
Dirección de Planeamiento Urbano del GAD. Municipal  
de Manta, consta con las siguientes medidas y  
linderos actuales: ÁREA SOBRANTE NO. 1: Por el  
Frente, 258,17m. Y lindera con la actual vía a la  
Refinería del Pacífico; Por Atrás 287,81m. Y lindera con  
propiedad particular, Por el Costado Derecho 25,72m. Y  
lindera con camino público; y, Por el Costado Izquierdo  
214,53m. y lindera con propiedad particular y del  
señor Alonzo Zambrano Segundo Mauro, teniendo una  
superficie total de: 31.474,88m<sup>2</sup>, ÁREA SOBRANTE No.  
2: Por el Frente, 213,13m. Y lindera con la actual  
vía a la Refinería del Pacífico; Por Atrás 36,45m. Y  
lindera con camino público, Por el Costado Derecho  
238,54m. y lindera con camino público; y, Por el  
Costado Izquierdo 142,93m. y lindera con camino  
público y propiedad del señor Alonzo Flores Armando  
Teodoro, teniendo una superficie total de:  
17.583,56m<sup>2</sup>.- No obstante de determinarse sus  
mensuras la venta se la realiza bajo los linderos ya  
determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo  
tanto la parte Vendedora transfiere a la parte  
compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el  
terreno descrito como el vendido; comprendiéndose  
en esta venta, todos los derechos reales como bien  
propio de los enajenantes les correspondan o pudieran



corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. CUARTA: CLÁUSULA ESPECIAL.- Por cuanto el terreno que se da en venta fue declarado de utilidad Pública con fines de expropiación para la ampliación de la vía de acceso que conduce a la Refinería del Pacífico, se autoriza al Ingeniero. Mario Rene Salvador Giler, para que cobre los valores por indemnización que el GAD-Manta deberá cancelar (12.108,51m2). QUINTA: PRECIO.- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: NUEVE MIL 97/100 DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- SEXTA: La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- SEPTIMA: Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. OCTAVA: La parte



Valor \$ 1,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

Dirección de Planeamiento Urbano

## AUTORIZACION

099900103

No. 443-2544-A

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a los **SEÑORES. JACOME ZAMBRANO MARY ELIZABETH DEL ROSARIO, SALVADOR GILER MARIO RENE y VELASCO GALVOPÍÑA ANA LUCIA**, para que celebre escritura de su propiedad del área sobrante 1 por afectación de la vía de la Vía de Acceso de cuatro carriles en el sector el Aromo (actualmente Vía que conduce a la Refinería del Pacífico) del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 213,13m. y lindera con la actual vía a la Refinería del Pacífico

**Atrás:** 36,45m. y lindera con camino público

**Costado derecho:** 238,54m. y lindera con camino público

**Costado izquierdo:** 142,93m. y lindera con camino público y propiedad del Sr. Alonzo Flores Armando Teodoro.

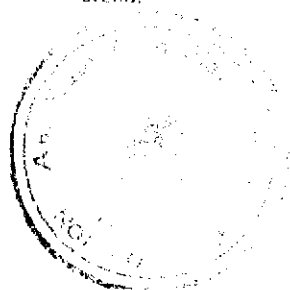
**Área Total:** 17.583,56m<sup>2</sup>

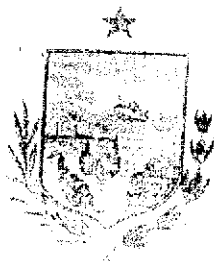
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

La presente Autorización es una actualización  
De la emitida el 17 de noviembre de 2011

Manta, enero 9 de 2012

Sr. Rainiero Loo  
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO  
ÁREA DE CONTROL  
G.C.M.





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA  
Dirección de Planeamiento Urbano

Valor \$ 1,00

## AUTORIZACION

099900102

No. 443-2544

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a los SEÑORES. JACOME ZAMBRANO MARY ELIZABETH DEL ROSARIO, SALVADOR GILER MARIO RENE y VELASCO GALVOPÍÑA ANA LUCIA, para que celebre escritura de su propiedad del área sobrante 1 por afectación de la vía de la Vía de Acceso de cuatro carriles en el sector el Aromo (actualmente Vía que conduce a la Refinería del Pacífico) del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 258,17m. y lindera con la actual vía a la Refinería del Pacífico

**Atrás:** 287,81m. y lindera con propiedad particular

**Costado derecho:** 25,72m. y lindera con camino público

**Costado izquierdo:** 214,53m. y lindera con propiedad particular y del Sr. Alonzo Zambrano Segundo Mauro.

**Área Total:** 31.474,88m<sup>2</sup>.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

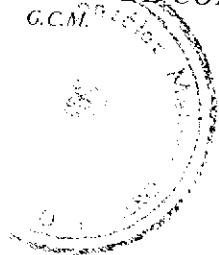
La presente Autorización es una Actualización  
De la emitida el 17 de noviembre de 2011

Manta, enero 9 de 2012

Sr. Ramiro Loor

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO  
ÁREA DE CONTROL

G.C.M.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANA  
AREA DE CONTROL URBANO

No. 443-2544

APROBACION DE SUBDIVISION

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de los **SEÑORES. JACOME ZAMBRANO MARY ELIZABETH DEL ROSARIO, SALVADOR GILER MARIO RENE y VELASCO GALVOPIÑA ANA LUCIA.** Ubicado en el punto "El Zanjón", a dos kilómetros del Sitio "El Aromo" del Cantón Manta (actualmente Vía a la Refinería del Pacífico) con Clave Catastral # 4120301000, del cantón Manta, el mismo conforme escritura resulta un área general de 61.166,95m<sup>2</sup>.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 61.166,95m<sup>2</sup>. (escritura autorizada por la Notaria Tercera el 25 de enero de 2008 e inscrita el 28 de febrero de 2008).

**Por el frente (Oeste):** Rumbo, siguiendo su trazado con trescientos cuarenta y uno punto sesenta metros (341,60m.) y lindera con camino publico

**Por atrás (Este):** Rumbo Norte a cero ocho grados cero minutos al este con veintitrés metros (23,00m.) mas rumbo Norte cero seis grados cero minutos al Este, con treinta y nueve punto cincuenta metros (39,50m.) mas rumbo norte cero un grados treinta minutos al Este, con cuarenta y un metros (41,00m.) mas rumbo norte, dieciocho grados cero cero minutos al Oeste, con treinta y seis metros (36,00m.) mas rumbo Norte veintidós grados treinta minutos al Oeste, con treinta y ocho punto veinte metros (38,20 mas rumbo Norte catorce grados treinta minutos al oeste, con ciento seis metros (106,00m.) mas rumbo Norte veinticinco grados treinta minutos al Oeste, con treinta y dos metros (32,00m.) mas rumbo Norte, cuarenta y siete grados cero cero minutos al Oeste, con veintiún punto sesenta metros (21,60m.) y lindera con propiedad del Sr. Colon Pico.

**Por el costado derecho (Norte):** Rumbo Sur cuarenta y dos grados treinta minutos al Este, con catorce puntos cuarenta metros (14,40 m.) mas Rumbo Sur sesenta y ocho grados cero cero minutos al este, con cuarenta y siete metros (47,00m.) y lindera con propiedad del Sr. Alejandro Alonzo.

**Por el costado izquierdo (Sur):** Rumbo siguiendo su trazado con doscientos ochenta y tres metros (283,00m.) y lindera con propiedad del Señor Miguel Eduardo Altamirano.

AREA DE AFECTACION POR LA CONSTRUCCION DE UNA VIA DE ACCESO DE CUATRO CARRILES EN EL SECTOR EL AROMO: 12.108,51m<sup>2</sup>. DE ACUERDO A LA DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA DE OF. 1036-SM-(E)-PGL. REALIZADA POR LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DEL CANTO MANTA, (GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA) OTROGADA EL 25 DE NOVIEMBRE DE 2010 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA EL 03 DE DICIEMBRE DE 2010.

Área a desmembrar del Área Sobrante No.1, por afectación de vía de acceso de cuatro carriles en el Sector el Aromo (Actualmente vía a la Refinería de Pacífico), 31.474,88m<sup>2</sup>. Propiedad de los Señores. JACOME ZAMBRANO MARY ELIZABETH DEL ROSARIO, SALVADOR GILER MARIO RENE y VELASCO GALVOPIÑA ANA LUCIA.

**Frente:** 258,17m. y lindera con la actual vía a la Refinería del Pacífico

**Atrás:** 287,81m. y lindera con propiedad particular

**Costado derecho:** 25,72m. y lindera con camino publico

**Costado izquierdo:** 214,53m. y lindera con propiedad particular y del Sr. Alonzo Zambrano Segundo Mauro



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL URBANO

Página 2 de la Subdivisión No. 443-2544

Área a desmembrar del Área Sobrante No.2, por afectación de vía de acceso de cuatro carriles en el Sector el Aromo (Actualmente vía a la Refinería de Pacífico), 17.583,56m<sup>2</sup>. Propiedad de los Señores. JACOME ZAMBRANO MARY ELIZABETH DEL ROSARIO, SALVADOR GILER MARIO RENE y VELASCO GALVOPÍÑA ANA LUCIA.

**Frente:** 213,13m. y lindera con la actual vía a la Refinería del Pacífico

**Atrás:** 36,45m. y lindera con camino público

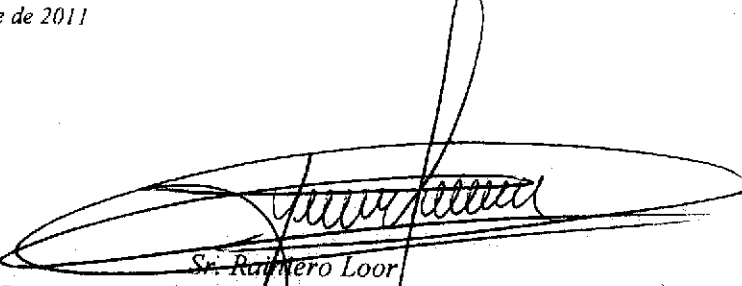
**Costado derecho:** 238,54m. y lindera con camino público

**Costado izquierdo:** 142,93m. y lindera con camino público y propiedad del Sr. Alonzo Flores Armando Teodoro

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

La presente Subdivisión es una actualización  
De la emitida el 17 de noviembre de 2011

Manta, enero 9 de 2012

  
Sr. Raimundo Loo  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL URBANO

G.C.M.



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Ruc: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611-478 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO

No. 0069207

6/28/2012 11:05

| OBSERVACIÓN                                                                                                              |                              |                                       | CODIGO CATASTRAL                | AREA     | AVALUO  | CONTROL | TITULO N° |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|----------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: DERECHO DE COOPROPIEDAD (1 ACCION) SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA |                              |                                       | 4-12-03-04-000                  | 17315,56 | 8657,78 | 22020   | 69207     |
| VENDEDOR                                                                                                                 |                              |                                       | UTILIDADES                      |          |         |         |           |
| C.C / R.U.C.                                                                                                             | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL        | DIRECCIÓN                             | CONCEPTO                        |          |         | VALOR   |           |
|                                                                                                                          | SALVADOR GILER MARIO Y OTROS | EL AROMO VIA A LA REFINERIA EL SANJON | GASTOS ADMINISTRATIVOS          |          |         | 1,00    |           |
|                                                                                                                          |                              |                                       | Impuesto Principal Compra-Venta |          |         | 41,34   |           |
| ADQUIRIENTE                                                                                                              |                              |                                       | TOTAL A PAGAR                   |          |         | 42,34   |           |
| C.C / R.U.C.                                                                                                             | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL        | DIRECCIÓN                             | VALOR PAGADO                    |          |         | 42,34   |           |
| 1704709102                                                                                                               | SALVADOR GILER MARIO RENE    | N/A                                   | SALDO                           |          |         | 0,00    |           |

EMISION: 6/28/2012 11:05 VLADIMIR LEON

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

RECIBIDO  
SECRETARIA



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Ruc: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611-478 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO

No. 0069206

6/28/2012 11:05

6/26/2012 11:05

| OBSERVACIÓN                                                                                         |  |  | CÓDIGO CATASTRAL | AREA     | AVALUO  | CONTROL | TITULO N° |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|------------------|----------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: DERECHO DE COOPROPIEDAD (1 ACCION) ubicada en MANTA de la parroquia MANTA |  |  | 4-12-03-04-000   | 17315,56 | 8657,78 | 22019   | 69206     |

| VENDEDOR     |                              |                                       | ALCABALAS Y ADICIONALES            |       |
|--------------|------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|-------|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL        | DIRECCIÓN                             | CONCEPTO                           | VALOR |
|              | SALVADOR GILER MARIO Y OTROS | EL AROMO VIA A LA REFINERIA EL SANJON | Impuesto principal                 | 26,86 |
|              |                              |                                       | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 8,66  |
| ADQUIRIENTE  |                              |                                       | TOTAL A PAGAR                      | 37,52 |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL        | DIRECCIÓN                             | VALOR PAGADO                       | 37,52 |
| 1704709102   | SALVADOR GILER MARIO RENE    | N/A                                   | SALDO                              | 0,00  |

EMISION: 6/28/2012 11:05 VLADIMIR LEON

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

RECIBIDO  
SECRETARIA





Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Ruc: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO

No. 0069209

6/28/2012 11:07

| OBSERVACIÓN                                                                                           | CÓDIGO CATASTRAL | AREA     | AVALUO   | CONTROL | TITULO N° |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA | 4-12-03-01-000   | 30977,21 | 17962,31 | 22023   | 69209     |

| VENDEDOR     |                              |                              | UTILIDADES                      |       |
|--------------|------------------------------|------------------------------|---------------------------------|-------|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL        | DIRECCIÓN                    | CONCEPTO                        | VALOR |
| 1704709102   | SALVADOR GILER MARIO Y OTROS | PUNTO ZANJON A 2KM.DEL AROMO | GASTOS ADMINISTRATIVOS          | 1,00  |
| ADQUIRIENTE  |                              |                              | Impuesto Principal Compra-Venta | 13,50 |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL        | DIRECCIÓN                    | TOTAL A PAGAR                   | 14,50 |
| 1704709102   | SALVADOR GILER MARIO RENE    | N/A                          | VALOR PAGADO                    | 14,50 |
|              |                              |                              | SALDO                           | 0,00  |

EMISION: 6/28/2012 11:07 VLADIMIR LEON

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Ruc: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO

No. 0069208

6/28/2012 11:07

| OBSERVACIÓN                                                                                                               | CÓDIGO CATASTRAL | AREA     | AVALUO   | CONTROL | TITULO N° |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: DERECHO DE COOPROPIEDAD. (1 ACCION) SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA | 4-12-03-01-000   | 30977,21 | 17962,31 | 22022   | 69208     |

| VENDEDOR     |                              |                              | ALCABALAS Y ADICIONALES            |       |
|--------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------------|-------|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL        | DIRECCIÓN                    | CONCEPTO                           | VALOR |
| 1704709102   | SALVADOR GILER MARIO Y OTROS | PUNTO ZANJON A 2KM.DEL AROMO | Impuesto principal                 | 59,87 |
| ADQUIRIENTE  |                              |                              | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 17,96 |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL        | DIRECCIÓN                    | TOTAL A PAGAR                      | 77,83 |
| 704709102    | SALVADOR GILER MARIO RENE    | N/A                          | VALOR PAGADO                       | 77,83 |
|              |                              |                              | SALDO                              | 0,00  |

EMISION: 6/28/2012 11:06 VLADIMIR LEON

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA  
CANTON MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD: 1.00

9990678

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA.

URBANO

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Cat. SOLAR Y CONSTRUCCION  
 en vigencia, se encuentra SALVADOR GILER MARIO Y OTROS consiste en \_\_\_\_\_  
 perteneciente a PUNTO ZANJON A 2KM DEL AROMO  
 ubicada AVALUÓ COMERCIAL PTE DERECHO DE COOPROPIEDAD  
 cuyo \$5987.44 CINCO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE 44/100 DOLARES  
 de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DERECHO DE COOPROPIEDAD.



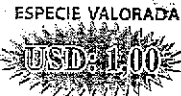
28 JUNIO 2012

Anta, de \_\_\_\_\_ del 20 \_\_\_\_\_

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



-G- 9990848

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro y Construcción, en vigencia, se encuentra SAVEDOR GILMER MARIANO OTROS consiste en EL AROMO VIA A LA REFINERIA EL SANJON perteneciente a EL AROMO VIA A LA REFINERIA EL SANJON ubicada AVALUO COMERCIAL PTE DERECHO DE COOPROPIEDAD cuyo \$2885.93 DOS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO 93/100 DOLARES de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DERECHO DE COOPROPIEDAD



28 JUNIO 2012

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 20 \_\_\_\_\_

Director Financiero Municipal

## CERTIFICADO DE AVALÚO

9994839

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

## DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Electrónico: 7986  
ESPECIE VALORADA

Fecha: 09 de Enero de 2012

Nº 9994839

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-12-03-06-000

Ubicado en: EL AROMO VIA A LA REFINERIA EL SANJON

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 31474,88 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario

1704709102

MARIO RENE SALVADOR GILER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 15737,44

CONSTRUCCIÓN: 0,00

15737,44

Son: QUINCE MIL SETECIENTOS TREINTA Y SIETE DOLARES CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO. POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.  
SE DESMEMBRÓ DE LA CC 4120301000.

## CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

009992726

Fecha: 09 de enero de 2012

No. Electrónico: 0107

ESPECIE VALORADA  
USD: 1,00

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-12-03-01-000

Ubicado en: PUNTO ZANJON A 2KM DEL AROMO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 31474,88 M2

Pertenece a:

Documento Identidad

Propietario

1704709102

SALVADOR GILER MARIO Y OTROS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 15737,44

CONSTRUCCIÓN: 2473,70

18211,14

Son: DIECIOCHO MIL DOSCIENTOS ONCE DOLARES CON CATORCE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Consejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011 para el Bienio 2012-2013.

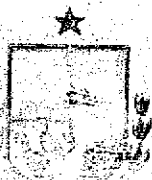
Arq. Daniel Hermin S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.



6070.13



# CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

009992855

Fecha: 09 de enero 2012

No. Electrónico: 0103  
ESPECIE VALORADA  
USD: 1,00

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-12-03-04-000

Ubicado en: EL AROMO VIA A LA REFINERIA EL SANJON

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 17583,56 M2

Perteneciente a:

| Documento Identidad | Propietario                  |
|---------------------|------------------------------|
|                     | SALVADOR GILER MARIO Y OTROS |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |         |
|---------------|---------|
| TERRENO:      | 8791,78 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00    |
|               | 8791,78 |

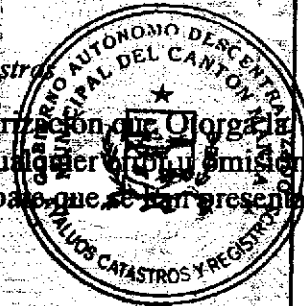
Son: OCHO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y UN DOLARES CON SETENTA Y OCHO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Nota: El presente documento se emite de acuerdo a la Autorización que Otorga la Dirección de Planeamiento Urbano, por lo cual salvamos cualquier error u omisión eximiendo de responsabilidad al Certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones graficas erróneas.





Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 077682

|    |                                                                |          |                       |
|----|----------------------------------------------------------------|----------|-----------------------|
| 1  | LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO                             |          |                       |
| 2  | DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA                     |          |                       |
| 3  | A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado |          |                       |
| 4  | el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no  |          |                       |
| 5  | se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente            |          |                       |
| 6  | de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de      |          |                       |
| 7  | Por consiguiente se establece                                  |          |                       |
| 8  | SALVADOR GILER MARIO Y OTROS                                   |          |                       |
| 9  | que no                                                         | deudor   | de esta Municipalidad |
| 10 | Manta,                                                         | 28 junio | de 201 12             |
| 11 | VALIDA PARA LA CLAVE                                           |          |                       |
| 12 | 4120301000 PUNTO ZANJON A                                      |          |                       |
| 13 | 2KM DEL AROMO                                                  |          |                       |
| 14 | 4120304000 EL AROMO VIA A LA                                   |          |                       |
| 15 | REFINERIA EL SANJON                                            |          |                       |
| 16 | Manta, veinte y ocho de junio del dos                          |          |                       |
|    | mil doce                                                       |          |                       |



### CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 216401

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: 1704709102001

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: SALVADOR GILER MARIO Y OTROS

DIRECCIÓN: PUNTO ZANJON A 2KM DEL AROMO

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

1º PAGO: 215767

AJA: MARGARITA ANCHUNDIA L

ECHA DE PAGO: 28/06/2012 14:48:42

ÁREA DE SELLO



### DESCRIPCIÓN

### VALOR

VALOR

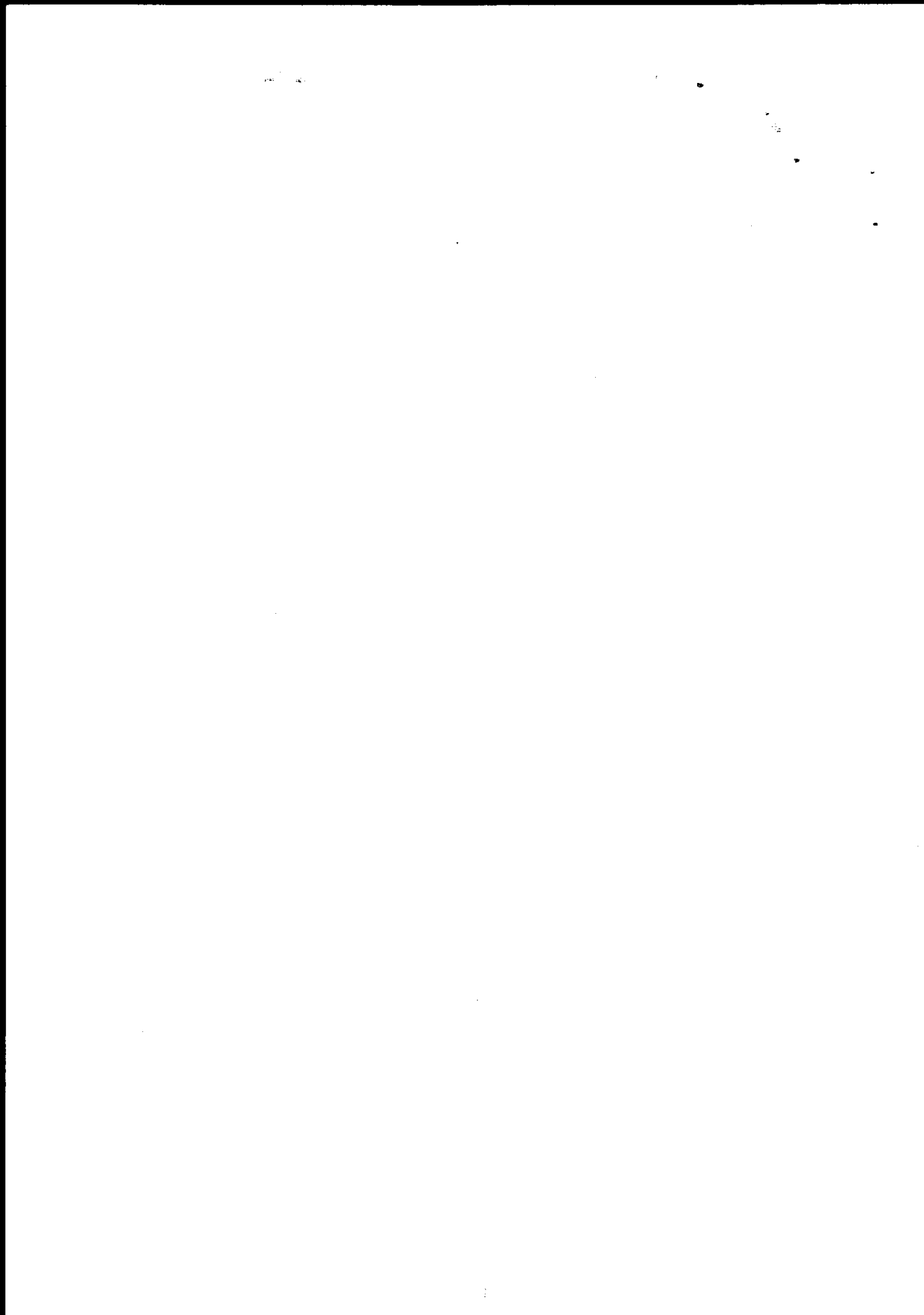
3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Miércoles, 26 de Septiembre de 2012

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DEL INTERIOR  
 DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION

Cedula de Ciudadania No. 170470910-2

SALVADOR GILER MARIO RENE  
 PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ  
 07 JUNIO 1971  
 D11- 0016 08041 M  
 PICHINCHA/QUITO  
 GONZALEZ SUAREZ 1971



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V4443V3222  
 CASADO TANIA MARIBEL FERRIN MENENDEZ  
 SUPERIOR INGENIERO COMERCIAL  
 ALCONSO RENE SALVADOR MORAL  
 SILVIA RAMONA GILER MOREIRA  
 MANTA 06/03/2009  
 06/03/2021  
 REN 0843968



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

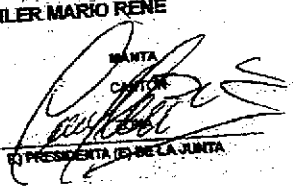
386-0081  
 NUMERO

1704709102  
 CEDULA

SALVADOR GILER MARIO RENE

MANABI  
 PROVINCIA  
 MANTA  
 PARROQUIA

MANTA  
 CANTON  
 PRESIDENTA DE LA JUNTA




REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE  
 IDENTIDAD EXT  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 GREATORIX  
 GREATORIX PETER  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 QUITO  
 FECHA DE NACIMIENTO 1950-05-03  
 NACIONALIDAD ESTADOUNIDENSE  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 MARY ELIZABETH  
 JACOME

No 171822200-1





INSTRUCCIÓN  
 SUPERIOR

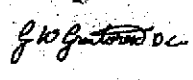
PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
 ACTV/LUCRA/PERM/LEY  
 MEDICO

E3333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 GREATORIX PETER  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 SELL'S MARY ELIZABETH  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 QUITO  
 2012-05-11  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2022-05-11

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

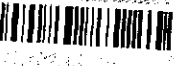



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE  
 CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 JACOME ZAMBRANO  
 MARY ELIZABETH DEL ROSARIO  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 TUNGURAHUA  
 AMBATO  
 LA MATRIZ  
 FECHA DE NACIMIENTO 1959-03-23  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL Casada  
 GRAHAM W  
 GREATORIX

No 170391034-7





INSTRUCCIÓN  
 SUPERIOR

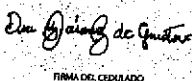
PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
 MEDICO

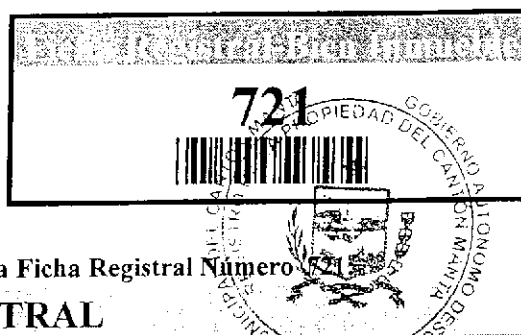
E334313222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 JACOME EDGAR  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 ZAMBRANO GENOVA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 QUITO  
 2012-01-06  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2022-01-06

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 721

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 28 de febrero de 2008*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 4120301000

#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en el punto "El Zanjón" a dos Kilometros del Sitio "El Aromo" del Cantón Manta.

Con los siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE (OESTE), Rumbo, siguiendo su trazado con trescientos cuarenta y uno punto sesenta metros y lindera con camino publico.

POR ATRÁS (ESTE), Rumbo Norte a cero ocho grados cero minutos al este con veintitrés metros mas rumbo Norte cero seis grados cero cero minutos al este, con treinta y nueve punto cincuenta metros mas rumbo Norte cero un grados treinta minutos al Este, con cuarenta y un metros mas rumbo Norte, dieciocho grados cero cero minutos al Oeste, con treinta y seis metros mas rumbo Norte veintidós grados treinta minutos al Oeste, con treinta y ocho punto treinta metros mas Rumbo Norte cero tres grados treinta minutos al este con treinta y ocho punto veinte metros mas rumbo Norte catorce grados treinta minutos al oeste, con ciento seis metros mas rumbo Norte veinticinco grados treinta minutos al oeste, con treinta y dos metros mas rumbo Norte, cuarenta y siete grados cero cero minutos al oeste, con veintiún punto sesenta metros y lindera con propiedad del señor Colon Pico.

POR EL COSTADO DERECHO (NORTE), Rumbo Sur cuarenta y dos grados treinta minutos al Este, con catorce punto cuarenta metros mas Rumbo Sur sesenta y ocho grados cero cero minutos al este, con cuarenta y siete metros y lindera con propiedad del señor Alejandro Alonzo.

POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR), Rumbo siguiendo su trazado con doscientos ochenta y tres metros y lindera con propiedad del señor Miguel Eduardo Altamirano.

Teniendo una superficie total de Sesenta y Un mil ciento sesenta y seis, punto noventa y cinco metros cuadrados.

SOLVENCIA: El predio descrito tiene una area afecta por via de acceso de cuatro carriles de 12,108.51 m2., y el restante del predio se encuentra libre de gravamen.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                            | Acto                         | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|----------------------------------|------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Capitulacion Matrimonial         | Capitulaciones Matrimoniales | 1 02/07/1998                  | 2             |
| Compra Venta                     | Compraventa                  | 639 14/03/2007                | 8.910         |
| Compra Venta                     | Compraventa                  | 554 28/02/2008                | 7.158         |
| Prohibiciones Judiciales y Legal | Expropiación                 | 801 03/12/2010                | 2.769         |
| Prohibiciones Judiciales y Legal | Expropiación                 | 802 03/12/2010                | 2.781         |
| Prohibiciones Judiciales y Legal | Cancelación de Prohibición   | 205 09/04/2012                | 692           |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE CAPITULACION MATRIMONIAL

###### Capitulaciones Matrimoniales

Inscrito el: *jueves, 02 de julio de 1998*

Tomo: 1

Folio Inicial: 2

Folio Final: 4

Número de Inscripción: 1

Número de Repertorio:

2.104

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón:

Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 21 de octubre de 1996*

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Capitulacion Matrimonial.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social       | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Capitulante | 13-04980277     | Ferrin Menendez Tania Maribel | Soltero      | Manta     |
| Capitulante | 17-04709102     | Salvador Giler Mario Rene     | Soltero      | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1555            | 24-ago-1993       | 1101           | 1102         |

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 14 de marzo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 8.910 - Folio Final: 8.925  
Número de Inscripción: 639 Número de Repertorio: 1.216  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

una parte del predio rural, ubicado en el punto "El Zanjón", a dos Kilometros del Sitio El Aromo", del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social       | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 17-04403185     | Ramos Hidalgo Jorge Raul      | Divorciado   | Manta     |
| Vendedor  | 13-00474515     | Alonzo Delgado Manuel Rosendo | Casado       | Manta     |

3 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 28 de febrero de 2008

Tomo: 12 Folio Inicial: 7.158 - Folio Final: 7.164  
Número de Inscripción: 554 Número de Repertorio: 1.041  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de enero de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El cuerpo de terreno se encuentra ubicado en el punto El Zanjón a dos kilómetros del Sitio El Aromo del cantón Manta.  
Teniendo una Superficie total de: SESENTA Y UN MIL CIENTO SESENTA Y SEIS, PUNTO NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social                 | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-----------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 17-03910347     | Jacome Zambrano Mary Elizabeth Del Rosa | Casado(*)    | Manta     |
| Comprador | 17-04709102     | Salvador Giler Mario Rene               | Casado       | Manta     |
| Comprador | 17-10752948     | Velasco Calvopiña Ana Lucia             | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 17-04403185     | Ramos Hidalgo Jorge Raul                | Divorciado   | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 639             | 14-mar-2007       | 8910           | 8925         |

4 / 3 Expropiación

Inscrito el : viernes, 03 de diciembre de 2010

Tomo: 8 Folio Inicial: 2.769 - Folio Final: 2.780  
Número de Inscripción: 801 Número de Repertorio: 6.653  
Oficina donde se guarda el original: Muy Ilustre Municipalidad de Manta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de octubre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Declaratoria de Utilidad Publica con fines de expropiacion y ocupacion inmediata para la construccion



Salvador Giler Mario Rene.....area total (Ha).....6,0 Ha. area afectada por via (m2).....12,108.51

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Expropiado  | 13-01534085      | Guillen Velez Ider Oliver      | (Ninguno)    | Manta     |
| Expropiado  | 13-00667290      | Kaviedes Ferrin Manuel Efraín  | (Ninguno)    | Manta     |
| Expropiado  | 13-02145055      | Lopez Lopez Francisco Eduardo  | (Ninguno)    | Manta     |
| Expropiado  | 17-04709102      | Salvador Giler Mario Rene      | (Ninguno)    | Manta     |
| Expropiador | 80-0000000000151 | Ilustre Municipalidad de Manta |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 554             | 28-feb-2008       | 7158           | 7164         |
| Compra Venta | 622             | 06-mar-2008       | 8096           | 8105         |
| Compra Venta | 650             | 10-mar-2008       | 8417           | 8464         |
| Compra Venta | 1400            | 29-may-2008       | 19275          | 119283       |

5 / 3 **Expropiación**

Inscrito el : viernes, 03 de diciembre de 2010

Tomo: 8 Folio Inicial: 2.781 - Folio Final: 12.799

Número de Inscripción: 802 Número de Repertorio: 6.654

Oficina donde se guarda el original: Muy Ilustre Municipalidad de Manta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de noviembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

1) Se reforma la resolución de fecha 27 de Octubre del 2010, en el sentido de incluir a mas del Sr. Mario Rene Salvador Giler, a los Sres. Ana Lucia Velasco Galvopiña y Mary Elizabeth Del Rosario Jacome Zambrano, como propietarios del bien inmueble identificado con la clave catastral No. 4120301000. ficha 721

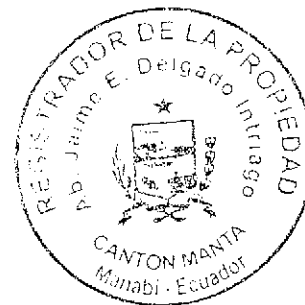
2) Y Declaratoria de Utilidad Publica con fines de expropiacion y ocupacion inmediata para la construccion de una vía de acceso de cuatro carriles en el Sector el Aromo.Of., 1036.SM- (E) PGL. Noviembre 25 del 2010.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                 | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-----------------------------------------|--------------|-----------|
| Expropiado  | 13-00389846      | Alonzo Pico Julio Andres                | (Ninguno)    | Manta     |
| Expropiado  | 17-02268390      | Andrade Ochoa Hugo Alfredo              | (Ninguno)    | Manta     |
| Expropiado  | 13-03566044      | Andrade Velez Sandra Maria Yliana       | (Ninguno)    | Manta     |
| Expropiado  | 13-01953053      | Cordova Mero Jorge Luis                 | (Ninguno)    | Manta     |
| Expropiado  | 13-03864969      | Delgado Panchana Patricio Maximo        | (Ninguno)    | Manta     |
| Expropiado  | 13-05217828      | Delgado Pico Cristina Martina           | (Ninguno)    | Manta     |
| Expropiado  | 08-00761678      | Estupiñan Martinez Aida Asuncion        | (Ninguno)    | Manta     |
| Expropiado  | 80-0000000017713 | Farfan Pico Ciceron                     | (Ninguno)    | Manta     |
| Expropiado  | 80-0000000017714 | Farfan Pico Fernando                    | (Ninguno)    | Manta     |
| Expropiado  | 17-07001788      | Herrera Miranda Ricardo Javier          | (Ninguno)    | Manta     |
| Expropiado  | 17-03910347      | Jacome Zambrano Mary Elizabeth Del Rosa | (Ninguno)    | Manta     |
| Expropiado  | 13-00634977      | Menendez Moreira Luz Aurora             | (Ninguno)    | Manta     |
| Expropiado  | 13-00635032      | Pico Alvarado Juan Arturo               | (Ninguno)    | Manta     |
| Expropiado  | 13-04655895      | Pico Pico Belsimo Hernandez             | (Ninguno)    | Manta     |
| Expropiado  | 13-03348823      | Pico Pico Margarita Candelaria          | (Ninguno)    | Manta     |
| Expropiado  | 17-04709102      | Salvador Giler Mario Rene               | (Ninguno)    | Manta     |
| Expropiado  | 80-0000000046606 | Velasco Galvopiña Ana Lucia             | (Ninguno)    | Manta     |
| Expropiador | 80-0000000000151 | Ilustre Municipalidad de Manta          |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 71              | 07-jul-1947       | 29             | 29           |
| Compra Venta | 282             | 31-ene-2005       | 3993           | 4004         |
| Compra Venta | 554             | 28-feb-2008       | 7158           | 7164         |
| Compra Venta | 1811            | 19-jun-2009       | 29441          | 29451        |



|              |      |             |       |       |
|--------------|------|-------------|-------|-------|
| Compra Venta | 1775 | 28-jul-2010 | 31094 | 31106 |
| Compra Venta | 2552 | 03-dic-2004 | 10799 | 10807 |
| Compra Venta | 2715 | 10-nov-2010 | 47734 | 47747 |
| Compra Venta | 2759 | 17-nov-2010 | 48523 | 48534 |
| Compra Venta | 2761 | 17-nov-2010 | 48544 | 48555 |
| Compra Venta | 2946 | 03-dic-2010 | 51763 | 51776 |

6 / 3 **Cancelación de Prohibición**

Inscrito el : **lunes, 09 de abril de 2012**

Tomo: **1** Folio Inicial: **692** - Folio Final: **704**

Número de Inscripción: **205** Número de Repertorio: **1.932**

Oficina donde se guarda el original: **Muy Ilustre Municipalidad de Manta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 23 de noviembre de 2011**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Cancelacion de Prohibicion - Expropiacion de las areas que no fueron expropiadas, y que se identifican en el informe del Director de Avaluos, Catastros y Registro, que se adjunta. Of. Nov.23-2011. Cancelacion Parcial.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                  | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|------------------------------------------|--------------|-----------|
| Expropiado  | 17-03910347      | Jacome Zambrano Mary Elizabeth Del Rosa  | (Ninguno)    | Manta     |
| Expropiado  | 17-04709102      | Salvador Giler Mario Rene                | (Ninguno)    | Manta     |
| Expropiado  | 80-0000000046606 | Velasco Galvopiña Ana Lucia              | (Ninguno)    | Manta     |
| Expropiador | 80-0000000050594 | Gobierno Autonomo Descentralizado Munici |              | Manta     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro:                             | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|------------------------------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Prohibiciones Judiciales y Legales | 801             | 03-dic-2010       | 2769           | 2780         |
| Prohibiciones Judiciales y Legales | 802             | 03-dic-2010       | 2781           | 12799        |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                    | Número de Inscripciones | Libro                              | Número de Inscripciones |
|--------------------------|-------------------------|------------------------------------|-------------------------|
| Capitulacion Matrimonial | 1                       | Prohibiciones Judiciales y Legales | 3                       |
| Compra Venta             | 2                       |                                    |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **16:06:40** del **martes, 10 de abril de 2012**



A petición de:

**VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7**

Elaborado por : **Maria Asunción Cedeño Chávez**  
**130699882-2**

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**

vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. LA DE ESTILO.- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, con Matrícula Número Cuatro mil ciento ochenta y cuatro del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

*Mary Jacome Zambrano*

MARY JACOME ZAMBRANO  
C.C. No. 170391034-7

*Graham William Greatorex*

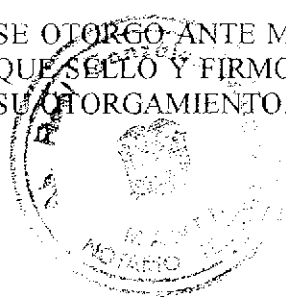
GRAHAM WILLIAM GREATORIX  
C.I. No. 171822200-1

*Mario Rene Salvador Giler*

MARIO RENE SALVADOR GILER  
C.C. No. 170470910-2

*[Signature]*  
EL NOTARIO.-

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- EL NOTARIO.- 5



*[Signature]*  
Abg. Raúl González Meléndez  
NOTARIO GENERAL DE MANTA



Notaría 3<sup>era</sup>  
de Manta

Ab. Raúl Eduardo González Melgar

4120306 - 04

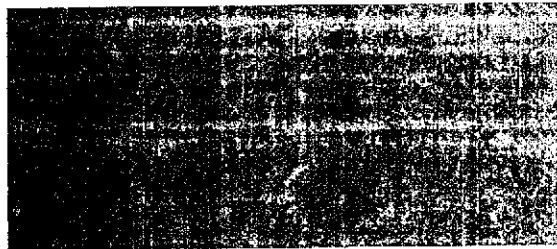
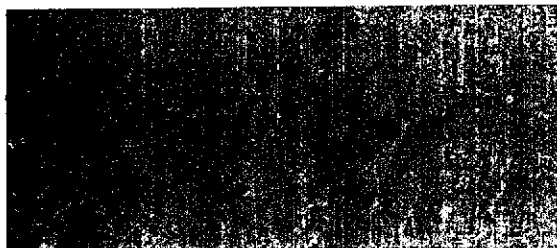
Sdh

4120306

4120307

10/21/12

Nº 3.035 .-



PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA  
TERRENO UBICADO EN EL PUNTO "EL ZANJON" A DOS KILOMETROS DEL SITIO EL ARMO  
DEL CANTON MANTA .-

OTORGANTES: LOS CONYUGES SEÑORA ANA LUCIA VELASCO COLVOPINA Y DON  
CARLOS ENRIQUE GUEVARA PEÑA  
A FAVOR DEL SEÑOR MARIO RENE SALVADOR GILER .-

CUANTÍA (S) USD\$2.885,93 .-  
MANTA, 14 DE NOVIEMBRE DEL 2011 .-

**COPIA**

NUMERO: ( 3.035 ).-

COMPRAVENTA: OTORGA LOS CONYUGES SEÑORA ANA  
LUCIA VELASCO CALVOPÍÑA Y DON CARLOS ENRIQUE  
GUEVARA PEÑA A FAVOR DEL SEÑOR MARIO RENE  
SALVADOR GILER.-

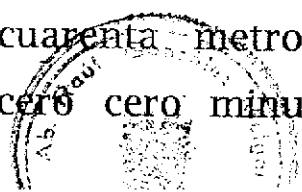
CUANTIA: USD. \$. 9.000,97.-

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo  
nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy  
día Miércoles cuatro de Julio del año dos mil doce, ante mí  
Abogado RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR, Notario  
Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte la  
señora ANA LUCIA VELASCO CALVOPÍÑA, casada,  
acompañada de su marido el señor CARLOS ENRIQUE  
GUEVARA PEÑA, casados entre sí, ambos por sus propios  
derechos y a quienes en adelante se les denominará  
simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte  
el señor MARIO RENE SALVADOR GILER, de estado civil  
casado, con la Señora TANIA MARIBEL FERRIN MENENDEZ,  
por sus propios derechos y a quien se le denominará como  
el "COMPRADOR" .- Los comparecientes son mayores de  
edad, ecuatorianos con excepción del Sr. Carlos Guevara



Peña que es colombiano con legal residencia en nuestro país, domiciliados en esta ciudad, sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una COMPRAVENTA, contenida dentro de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, por una parte los cónyuges señores: ANA LUCIA VELASCO CALVOPIÑA y CARLOS ENRIQUE GUEVARA PEÑA, por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor MARIO RENE SALVADOR GILER, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como el "COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores, declaran que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno ubicado en el Punto "El Zanjón" a dos Kilómetros del Sitio El Aromo del Cantón Manta, el mismo que lo adquirió en forma conjunta con los señores: MARIO RENE SALVADOR GILER y MARY ELIZABETH DEL ROSARIO JACOME ZAMBRANO, por compra al señor Jorge Raúl Ramos Hidalgo, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Tercera

del Cantón Manta el veinticinco de Enero del año dos mil ocho, é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintiocho de Febrero del mismo año de su otorgamiento, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, (OESTE), rumbo, siguiendo su trazado con trescientos cuarenta y uno punto sesenta metros y lindera con Camino Público; Por Atrás (ESTE), rumbo Norte a cero ocho grados cero minutos al este con veintitrés metros más rumbo Norte cero seis grados cero cero minutos al Este, con treinta y nueve punto cincuenta metros más rumbo Norte cero un grados treinta minutos al Este, con cuarenta y un metros más rumbo Norte dieciocho grados cero cero minutos al Oeste, con treinta y seis metros más rumbo Norte con veintidós grados treinta minutos al oeste, con treinta y ocho punto treinta metros más rumbo Norte cero tres grados treinta minutos al Este, con treinta y ocho punto veinte metros rumbo Norte catorce grados treinta minutos al Oeste, con ciento seis metros más rumbo Norte veinticinco grados treinta minutos al Oeste, con treinta y dos metros más rumbo Norte cuarenta y siete grados cero cero minutos al Oeste, con veinte y un punto sesenta metros y lindera con propiedad del señor Colón Pico, Por el Costado Derecho (NORTE), rumbo Sur cuarenta y dos grados treinta minutos al Este, con catorce punto cuarenta metros, más rumbo Sur sesenta y ocho grados cero cero minutos al Este, con cuarenta y siete metros



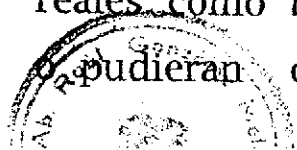
y lindera con propiedad del señor Alejandro Alonzo; y, Por el Costado Izquierdo (SUR), rumbo siguiendo su trazado con doscientos ochenta y tres metros y lindera con propiedad del señor Miguel Eduardo Altamirano, teniendo una superficie total de: SESENTA Y UN MIL CIENTO SESENTA Y SEIS, PUNTO NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS, posteriormente con fecha tres de Diciembre del dos mil diez tiene inscrita declaratoria de utilidad Pública con fines de expropiación y ocupación inmediata para la construcción de la vía de acceso de cuatro carriles por el Muy Ilustre Municipalidad de Manta en el sector el Aromo, dicha resolución de expropiación fue reformada con fecha 27 de Octubre del 2010 e inscrita el 3 de Diciembre del 2010; actualmente dicha expropiación se encuentra cancelada de las áreas que no fueron afectada, con fecha 23 de Noviembre del 2011 e inscrita el 9 de Abril del 2012.- Por lo que tiene un área de afectación de 12.108,51m<sup>2</sup>, por la construcción de una vía de acceso de cuatro carriles en el sector el Aromo de acuerdo a la declaratoria de utilidad Pública realizada por el GAD. Manta.- **TERCERA: VENTA.**- Enunciando lo anterior y por medio del presente documento, los vendedores, manifiestan que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador las acciones que le corresponden como copropietarios del terreno, es decir las dos área sobrante a desmembrar por afectación de vía de acceso de cuatro

carriles en el sector el Aromo (actualmente vía a la Refinería del Pacífico) manifiestan que según Autorización otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano del GAD. Municipal de Manta, consta con las siguientes medidas y linderos actuales: AREA SOBRANTE

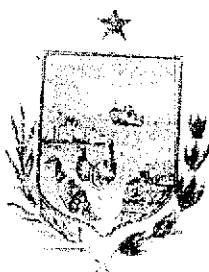
NO. 1: Por el Frente, 258,17m. Y lindera con la actual vía a la Refinería del Pacífico; Por Atrás 287,81m. y lindera con propiedad particular, Por el Costado Derecho 25,72m. y lindera con camino público; y, Por el Costado Izquierdo 214,53m. y lindera con propiedad particular y del señor Alonzo Zambrano Segundo Mauro, teniendo una superficie total de: 31.474,88m<sup>2</sup>, AREA SOBRANTE No.

2: Por el Frente, 213,13m. y lindera con la actual vía a la Refinería del Pacífico; Por Atrás 36,45m. y lindera con camino público, Por el Costado Derecho 238,54m. y lindera con camino público; y, Por el Costado Izquierdo 142,93m. y lindera con camino público y propiedad del señor Alonzo Flores Armando Teodoro, teniendo una superficie total de: 17.583,56m<sup>2</sup>.

No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan pudieran corresponderles, en consecuencia en esta



venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: CLÁUSULA ESPECIAL.-** Por cuanto el terreno que se da en venta fue declarado de utilidad Pública con fines de expropiación para la ampliación de la vía de acceso que conduce a la Refinería del Pacífico, se autoriza al Ingeniero. Mario Rene Salvador Giler, para que cobre los valores por indemnización que el GAD-Manta deberá cancelar (12.108,51m2). **QUINTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: NUEVE MIL 97/100 DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **SEXTA:** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEPTIMA:** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **OCTAVA:** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad



Valor \$ 1,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA  
Dirección de Planeamiento Urbano

## AUTORIZACION

099900103

No. 443-2544-A

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a los **SEÑORES. JACOME ZAMBRANO MARY ELIZABETH DEL ROSARIO, SALVADOR GILER MARIO RENE y VELASCO GALVOPÍÑA ANA LUCIA**, para que celebre escritura de su propiedad del área sobrante 1 por afectación de la vía de la Vía de Acceso de cuatro carriles en el sector el Aromo (actualmente Vía que conduce a la Refinería del Pacífico) del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 213,13m. y lindera con la actual vía a la Refinería del Pacífico

**Atrás:** 36,45m. y lindera con camino publico

**Costado derecho:** 238,54m. y lindera con camino publico

**Costado izquierdo:** 142,93m. y lindera con camino público y propiedad del Sr. Alonzo Flores Armando Teodoro.

**Área Total:** 17.583,56m<sup>2</sup>

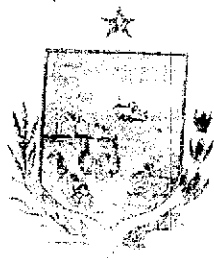
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

La presente Autorización es una actualización  
De la emitida el 17 de noviembre de 2011

Manta, enero 9 de 2012

Sr. Rainiero Lora  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL  
G.C.M.





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA  
Dirección de Planeamiento Urbano

Valor \$ 1,00

099900102

## AUTORIZACION

No. 443-2544

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a los SEÑORES. JACOME ZAMBRANO MARY ELIZABETH DEL ROSARIO, SALVADOR GILER MARIO RENE y VELASCO GALVOPINA ANA LUCIA, para que celebre escritura de su propiedad del área sobrante 1 por afectación de la vía de la Vía de Acceso de cuatro carriles en el sector el Aromo (actualmente Vía que conduce a la Refinería del Pacífico) del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 258,17m. y lindera con la actual vía a la Refinería del Pacífico

Atrás: 287,81m. y lindera con propiedad particular

Costado derecho: 25,72m. y lindera con camino público

Costado izquierdo: 214,53m. y lindera con propiedad particular y del Sr. Alonzo Zambrano Segundo Mauro.

Área Total: 31.474,88m<sup>2</sup>.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

La presente Autorización es una Actualización  
De la emitida el 17 de noviembre de 2011

Manta, enero 9 de 2012

Sr. Ramiro Loor

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
ÁREA DE CONTROL

G.C.M.



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANA  
AREA DE CONTROL URBANO**

No. 443-2544

**APROBACION DE SUBDIVISION**

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de los **SEÑORES. JACOME ZAMBRANO MARY ELIZABETH DEL ROSARIO, SALVADOR GILER MARIO RENE y VELASCO GALVOPINA ANA LUCIA.** Ubicado en el punto "El Zanjón", a dos kilómetros del Sitio "El Aromo" del Cantón Manta (actualmente Vía a la Refinería del Pacífico) con Clave Catastral # 4120301000, del cantón Manta, el mismo conforme escritura resulta un área general de 61.166,95m<sup>2</sup>.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 61.166,95m<sup>2</sup>. (escritura autorizada por la Notaria Tercera el 25 de enero de 2008 e inscrita el 28 de febrero de 2008).

Por el frente (Oeste): Rumbo, siguiendo su trazado con trescientos cuarenta y uno punto sesenta metros (341,60m.) y lindera con camino publico

Por atrás (Este): Rumbo Norte a cero ocho grados cero minutos al este con veintitrés metros (23,00m.) mas rumbo Norte cero seis grados cero minutos al Este, con treinta y nueve punto cincuenta metros (39,50m.) mas rumbo norte cero un grados treinta minutos al Este, con cuarenta y un metros (41,00m.) mas rumbo norte, dieciocho grados cero cero minutos al Oeste, con treinta y seis metros (36,00m.) mas rumbo Norte veintidós grados treinta minutos al Oeste, con treinta y ocho punto veinte metros (38,20) mas rumbo Norte catorce grados treinta minutos al oeste, con ciento seis metros (106,00m.) mas rumbo Norte veinticinco grados treinta minutos al Oeste, con treinta y dos metros (32,00m.) mas rumbo Norte, cuarenta y siete grados cero cero minutos al Oeste, con veintiún punto sesenta metros (21,60m.) y lindera con propiedad del Sr. Colon Pico.

Por el costado derecho (Norte): Rumbo Sur cuarenta y dos grados treinta minutos al Este, con catorce puntos cuarenta metros (14,40 m.) mas Rumbo Sur sesenta y ocho grados cero cero minutos al este, con cuarenta y siete metros (47,00m.) y lindera con propiedad del Sr. Alejandro Alonzo.

Por el costado izquierdo (Sur): Rumbo siguiendo su trazado con doscientos ochenta y tres metros (283,00m.) y lindera con propiedad del Señor Miguel Eduardo Altamirano.

AREA DE AFECTACION POR LA CONSTRUCCION DE UNA VIA DE ACCESO DE CUATRO CARRILES EN EL SECTOR EL AROMO: 12.108,51m<sup>2</sup>. DE ACUERDO A LA DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA DE OF. 1036.SM-(E)-PGL. REALIZADA POR LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DEL CANTO MANTA,(GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA) OTROGADA EL 25 DE NOVIEMBRE DE 2010 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA EL 03 DE DICIEMBRE DE 2010.

Área a desmembrar del Área Sobrante No.1, por afectación de vía de acceso de cuatro carriles en el Sector el Aromo (Actualmente vía a la Refinería de Pacífico), 31.474,88m<sup>2</sup>. Propiedad de los Señores. JACOME ZAMBRANO MARY ELIZABETH DEL ROSARIO, SALVADOR GILER MARIO RENE y VELASCO GALVOPINA ANA LUCIA.

Frente: 258,17m. y lindera con la actual vía a la Refinería del Pacífico

Atrás: 287,81m. y lindera con propiedad particular

Costado derecho: 25,72m. y lindera con camino publico

Costado izquierdo: 214,53m. y lindera con propiedad particular y del Sr. Alonzo Zambrano Segundo Mairo



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL URBANO

Página 2 de la Subdivisión No. 443-2544

Área a desmembrar del Área Sobrante No.2, por afectación de vía de acceso de cuatro carriles en el Sector el Aromo (Actualmente vía a la Refinería de Pacífico), 17.583,56m<sup>2</sup>. Propiedad de los Señores. JACOME ZAMBRANO MARY ELIZABETH DEL ROSARIO, SALVADOR GILER MARIO RENE y VELASCO GALVOPINA ANA LUCIA.

Frente: 213,13m. y lindera con la actual vía a la Refinería del Pacífico

Atrás: 36,45m. y lindera con camino público

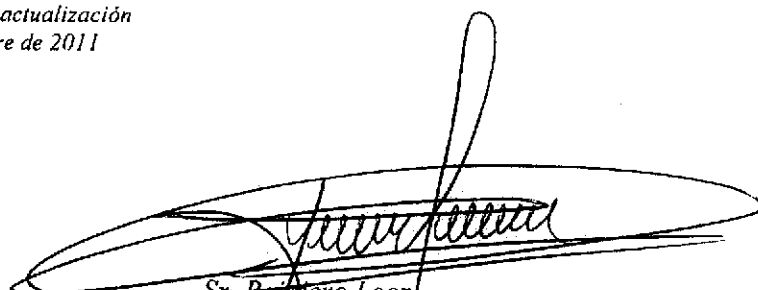
Costado derecho: 238,54m. y lindera con camino público

Costado izquierdo: 142,93m. y lindera con camino público y propiedad del Sr. Alonzo Flores Armando Teodoro

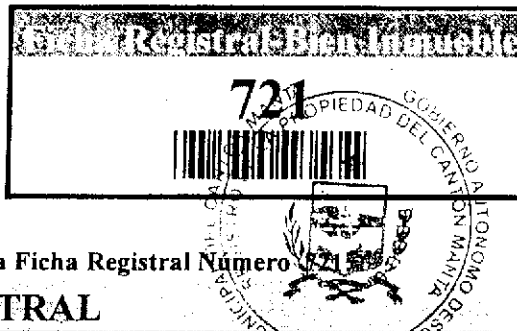
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

La presente Subdivisión es una actualización  
De la emitida el 17 de noviembre de 2011

Manta, enero 9 de 2012

  
Sr. Raimundo Loor  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL URBANO

G.C.M.



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 721

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 28 de febrero de 2008*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 4120301000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en el punto "El Zanjón" a dos Kilometros del Sitio "El Aromo" del Cantón Manta.

Con los siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE (OESTE), Rumbo, siguiendo su trazado con trescientos cuarenta y uno punto sesenta metros y lindera con camino publico.

POR ATRÁS (ESTE), Rumbo Norte a cero ocho grados cero minutos al este con veintitrés metros mas rumbo Norte cero seis grados cero cero minutos al este, con treinta y nueve punto cincuenta metros mas rumbo Norte cero un grados treinta minutos al Este, con cuarenta y un metros mas rumbo Norte, dieciocho grados cero cero minutos al Oeste, con treinta y seis metros mas rumbo Norte veintidós grados treinta minutos al Oeste, con treinta y ocho punto treinta metros mas Rumbo Norte cero tres grados treinta minutos al este con treinta y ocho punto veinte metros mas rumbo Norte catorce grados treinta minutos al oeste, con ciento seis metros mas rumbo Norte veinticinco grados treinta minutos al oeste, con treinta y dos metros mas rumbo Norte, cuarenta y siete grados cero cero minutos al oeste, con veintiún punto sesenta metros y lindera con propiedad del señor Colon Pico.

POR EL COSTADO DERECHO (NORTE), Rumbo Sur cuarenta y dos grados treinta minutos al Este, con catorce punto cuarenta metros mas Rumbo Sur sesenta y ocho grados cero cero minutos al este, con cuarenta y siete metros y lindera con propiedad del señor Alejandro Alonzo.

POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR), Rumbo siguiendo su trazado con doscientos ochenta y tres metros y lindera con propiedad del señor Miguel Eduardo Altamirano.

Teniendo una superficie total de Sesenta y Un mil ciento sesenta y seis, punto noventa y cinco metros cuadrados.

SOLVENCIA: El predio descrito tiene una area afecta por via de acceso de cuatro carriles de 12,108.51 m2., y el restante del predio se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro                            | Acto                         | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|----------------------------------|------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Capitulacion Matrimonial         | Capitulaciones Matrimoniales | 1 02/07/1998                  | 2             |
| Compra Venta                     | Compraventa                  | 639 14/03/2007                | 8.910         |
| Compra Venta                     | Compraventa                  | 554 28/02/2008                | 7.158         |
| Prohibiciones Judiciales y Legal | Expropiación                 | 801 03/12/2010                | 2.769         |
| Prohibiciones Judiciales y Legal | Expropiación                 | 802 03/12/2010                | 2.781         |
| Prohibiciones Judiciales y Legal | Cancelación de Prohibición   | 205 09/04/2012                | 692           |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE CAPITULACION MATRIMONIAL**

**Capitulaciones Matrimoniales**

Inscrito el: *jueves, 02 de julio de 1998*

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 4

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 2.104

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 21 de octubre de 1996*



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Capitulacion Matrimonial.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social       | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Capitulante | 13-04980277     | Ferrin Menendez Tania Maribel | Soltero      | Manta     |
| Capitulante | 17-04709102     | Salvador Giler Mario Rene     | Soltero      | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1555            | 24-ago-1993       | 1101           | 1102         |

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 14 de marzo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 8.910 - Folio Final: 8.925  
Número de Inscripción: 639 Número de Repertorio: 1.216  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

una parte del predio rural, ubicado en el punto "El Zanjón", a dos Kilómetros del Sitio El Aromo", del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social       | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 17-04403185     | Ramos Hidalgo Jorge Raul      | Divorciado   | Manta     |
| Vendedor  | 13-00474515     | Alonso Delgado Manuel Rosendo | Casado       | Manta     |

3 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 28 de febrero de 2008

Tomo: 12 Folio Inicial: 7.158 - Folio Final: 7.164  
Número de Inscripción: 554 Número de Repertorio: 1.041  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de enero de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El cuerpo de terreno se encuentra ubicado en el punto El Zanjón a dos kilómetros del Sitio El Aromo del cantón Manta.

Teniendo una Superficie total de: SESENTA Y UN MIL CIENTO SESENTA Y SEIS, PUNTO NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social                 | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-----------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 17-03910347     | Jacome Zambrano Mary Elizabeth Del Rosa | Casado(*)    | Manta     |
| Comprador | 17-04709102     | Salvador Giler Mario Rene               | Casado       | Manta     |
| Comprador | 17-10752948     | Velasco Calvopiña Ana Lucia ✓           | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 17-04403185     | Ramos Hidalgo Jorge Raul                | Divorciado   | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 639             | 14-mar-2007       | 8910           | 8925         |

4 / 3 Expropiación

Inscrito el : viernes, 03 de diciembre de 2010

Tomo: 8 Folio Inicial: 2.769 - Folio Final: 2.780  
Número de Inscripción: 801 Número de Repertorio: 6.653  
Oficina donde se guarda el original: Muy Ilustre Municipalidad de Manta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de octubre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:



Salvador Giler Mario Rene.....area total (Ha).....6,0 Ha. area afectada por via (m2).....12,108.51

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Expropiado  | 13-01534085      | Guillen Velez Ider Oliver      | (Ninguno)    | Manta     |
| Expropiado  | 13-00667290      | Kaviedes Ferrin Manuel Efrain  | (Ninguno)    | Manta     |
| Expropiado  | 13-02145055      | Lopez Lopez Francisco Eduardo  | (Ninguno)    | Manta     |
| Expropiado  | 17-04709102      | Salvador Giler Mario Rene      | (Ninguno)    | Manta     |
| Expropiador | 80-0000000000151 | Ilustre Municipalidad de Manta |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 554             | 28-feb-2008       | 7158           | 7164         |
| Compra Venta | 622             | 06-mar-2008       | 8096           | 8105         |
| Compra Venta | 650             | 10-mar-2008       | 8417           | 8464         |
| Compra Venta | 1400            | 29-may-2008       | 19275          | 119283       |

5 / 3 Expropiación

Inscrito el : viernes, 03 de diciembre de 2010

Tomo: 8 Folio Inicial: 2.781 - Folio Final: 12.799  
Número de Inscripción: 802 Número de Repertorio: 6.654

Oficina donde se guarda el original: Muy Ilustre Municipalidad de Manta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de noviembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

1) Se reforma la resolucion de fecha 27 de Octubre del 2010, en el sentido de incluir a mas del Sr. Mario Rene Salvador Giler, a los Sres. Ana Lucia Velasco Galvopiña y Mary Elizabeth Del Rosario Jacome Zambrano, como propietarios del bien inmueble identificado con la clave catastral No. 4120301000. ficha 721

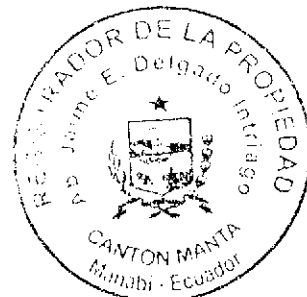
2) Y Declaratoria de Utilidad Publica con fines de expropiacion y ocupacion inmediata para la construccion de una via de acceso de cuatro carriles en el Sector el Aromo.Of., 1036.SM- (E) PGL. Noviembre 25 del 2010.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                 | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-----------------------------------------|--------------|-----------|
| Expropiado  | 13-00389846      | Alonso Pico Julio Andres                | (Ninguno)    | Manta     |
| Expropiado  | 17-02268390      | Andrade Ochoa Hugo Alfredo              | (Ninguno)    | Manta     |
| Expropiado  | 13-03566044      | Andrade Velez Sandra Maria Yliana       | (Ninguno)    | Manta     |
| Expropiado  | 13-01953053      | Cordova Mero Jorge Luis                 | (Ninguno)    | Manta     |
| Expropiado  | 13-03864969      | Delgado Panchana Patricio Maximo        | (Ninguno)    | Manta     |
| Expropiado  | 13-05217828      | Delgado Pico Cristina Martina           | (Ninguno)    | Manta     |
| Expropiado  | 08-00761678      | Estupiñan Martinez Aida Asuncion        | (Ninguno)    | Manta     |
| Expropiado  | 80-0000000017713 | Farfan Pico Ciceron                     | (Ninguno)    | Manta     |
| Expropiado  | 80-0000000017714 | Farfan Pico Fernando                    | (Ninguno)    | Manta     |
| Expropiado  | 17-07001788      | Herrera Miranda Ricardo Javier          | (Ninguno)    | Manta     |
| Expropiado  | 17-03910347      | Jacome Zambrano Mary Elizabeth Del Rosa | (Ninguno)    | Manta     |
| Expropiado  | 13-00634977      | Menendez Moreira Luz Aurora             | (Ninguno)    | Manta     |
| Expropiado  | 13-00635032      | Pico Alvarado Juan Arturo               | (Ninguno)    | Manta     |
| Expropiado  | 13-04655895      | Pico Pico Belsimo Hernandez             | (Ninguno)    | Manta     |
| Expropiado  | 13-03348823      | Pico Pico Margarita Candelaria          | (Ninguno)    | Manta     |
| Expropiado  | 17-04709102      | Salvador Giler Mario Rene               | (Ninguno)    | Manta     |
| Expropiado  | 80-0000000046606 | Velasco Galvopiña Ana Lucia             | (Ninguno)    | Manta     |
| Expropiador | 80-0000000000151 | Ilustre Municipalidad de Manta          |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 71              | 07-jul-1947       | 29             | 29           |
| Compra Venta | 282             | 31-ene-2005       | 3993           | 4004         |
| Compra Venta | 554             | 28-feb-2008       | 7158           | 7164         |



|              |      |             |       |       |
|--------------|------|-------------|-------|-------|
| Compra Venta | 1775 | 28-jul-2010 | 31094 | 31106 |
| Compra Venta | 2552 | 03-dic-2004 | 10799 | 10807 |
| Compra Venta | 2715 | 10-nov-2010 | 47734 | 47747 |
| Compra Venta | 2759 | 17-nov-2010 | 48523 | 48534 |
| Compra Venta | 2761 | 17-nov-2010 | 48544 | 48555 |
| Compra Venta | 2946 | 03-dic-2010 | 51763 | 51776 |

6 / 3 **Cancelación de Prohibición**

Inscrito el: **lunes, 09 de abril de 2012**

Tomo: **1** Folio Inicial: **692** - Folio Final: **704**  
 Número de Inscripción: **205** Número de Repertorio: **1.932**  
 Oficina donde se guarda el original: **Muy Ilustre Municipalidad de Manta**  
 Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 23 de noviembre de 2011**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelacion de Prohibicion - Expropiacion de las areas que no fueron expropiadas, y que se identifican en el informe del Director de Avaluos, Catastros y Registro, que se adjunta. Of. Nov.23-2011. Cancelacion Parcial.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                  | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|------------------------------------------|--------------|-----------|
| Expropiado  | 17-03910347      | Jacome Zambrano Mary Elizabeth Del Rosa  | (Ninguno)    | Manta     |
| Expropiado  | 17-04709102      | Salvador Giler Mario Rene                | (Ninguno)    | Manta     |
| Expropiado  | 80-0000000046606 | Velasco Galvopiña Ana Lucia              | (Ninguno)    | Manta     |
| Expropiador | 80-0000000050594 | Gobierno Autonomo Descentralizado Munici |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:                             | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|------------------------------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Prohibiciones Judiciales y Legales | 801             | 03-dic-2010       | 2769           | 2780         |
| Prohibiciones Judiciales y Legales | 802             | 03-dic-2010       | 2781           | 12799        |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                    | Número de Inscripciones | Libro                              | Número de Inscripciones |
|--------------------------|-------------------------|------------------------------------|-------------------------|
| Capitulacion Matrimonial | 1                       | Prohibiciones Judiciales y Legales | 3                       |
| Compra Venta             | 2                       |                                    |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **16:06:40** del **martes, 10 de abril de 2012**

A petición de:

Elaborado por: **Maria Asunción Cedeno Chavez**  
**130699882-2**

VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
 CERTIFICADO: **\$ 7**

Validez del Certificado 30 días, Excepto  
 que se diera un traspaso de dominio o se  
 emitiera un gravamen.



**El interesado debe comunicar cualquier error  
 en este Documento al Registrador de la  
 Propiedad.**

*[Handwritten signature]*

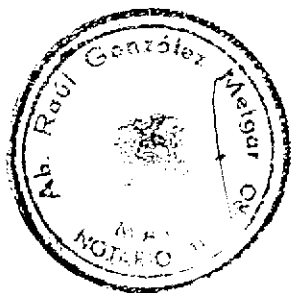
REPUBLICA DE COLOMBIA  
 IDENTIFICACION PERSONAL  
 Cedula de Ciudadania  
 79156378  
 GUEVARA PEÑA  
 CARLOS ENRIQUE  
 CARLOS ENRIQUE GUEVARA PEÑA

FECHA DE NACIMIENTO 17-MAY-1963  
 BOGOTA D.C.  
 (CUNDINAMARCA)  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 1.75 O+ M  
 ESTATURA G.S. RH SEXO  
 17-JUL-1981 USAQUEN  
 FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION  
 REGISTRADOR NACIONAL  
 WAM DUQUE ESCOBAR  
 A-1500114-42104013-M-0079156378-20020716 0104102197A 01 112973415

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CIUDADANIA  
 Cedula de Ciudadania No. 1710752948  
 VELASCO CALVOPIÑA ANA LUCIA  
 LUGAR DE NACIMIENTO PICHINCHA  
 QUITO  
 CHAUPICRUZ  
 FECHA DE NACIMIENTO 1977-05-08  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL Casada  
 CARLOS ENRIQUE GUEVARA PEÑA

INSTRUCCION BACHILLERATO  
 PROFESION / OCUPACION EMPLEADO PRIVADO  
 E333311442  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE VELASCO WILSON OLIVO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CALVOPIÑA MARIA BEATRIZ  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION QUITO 2011-11-07  
 FECHA DE EXPIRACION 2021-11-07  
 DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011  
 191-0222 1710752948  
 NUMERO CEDULA  
 VELASCO CALVOPIÑA ANA LUCIA  
 PICHINCHA QUITO  
 PROVINCIA CANTON  
 CHAUPICRUZ PARROQUIA  
 F. PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CERTIFICACION

CEDULA No. 1710752948

CIUDADANA  
APellidos y Nombres: VELASCO CALVOPIÑA ANA LUCIA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: QUITO, 2011-11-07  
FECHA DE EXPIRACION: 2021-11-07  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: F  
ESTADO CIVIL: Casada  
CARLOS ENRIQUE GUEVARA PENA

INSTRUCCION: BACHILLERATO  
PROFESION/OCCUPACION: EMPLEADO PRIVADO

APellidos y Nombres del Padre: VELASCO WILSON OLMO  
APellidos y Nombres de la Madre: CALVOPIÑA MARIA BEATRIZ  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: QUITO, 2011-11-07  
FECHA DE EXPIRACION: 2021-11-07

Director General: [Firma]  
Firma del Ciudadano: [Firma]

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

191-0222 NUMERO  
1710752948 CÉDULA

VELASCO CALVOPIÑA ANA LUCIA

PICHINCHA QUITO  
PROVINCIA CANTON  
CHALUPICRUZ PARROQUIA

[Firma]  
F. PRESIDENTE DE LA JUNTA

6/29/2012 4:20

| OBSERVACIÓN                                                                                             |                              |                                       | CÓDIGO CATASTRAL                   | AREA     | AVALUO  | CONTROL | TITULO N° |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|----------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE DERECHO DE COOPROPIEDAD ubicada en MANTA de la parroquia MANTA |                              |                                       | 4-12-03-04-000                     | 17315,56 | 8657,78 | 22447   | 64910     |
| VENDEDOR                                                                                                |                              |                                       | ALCABALAS Y ADICIONALES            |          |         |         |           |
| C.C / R.U.C.                                                                                            | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL        | DIRECCIÓN                             | CONCEPTO                           |          |         | VALOR   |           |
|                                                                                                         | SALVADOR GILER MARIO Y OTROS | EL AROMO VIA A LA REFINERIA EL SANJON | Impuesto principal                 |          |         | 28,86   |           |
|                                                                                                         |                              |                                       | Junta de Beneficencia de Guayaquil |          |         | 8,66    |           |
| ADQUIRIENTE                                                                                             |                              |                                       | TOTAL A PAGAR                      |          |         | 37,52   |           |
| C.C / R.U.C.                                                                                            | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL        | DIRECCIÓN                             | VALOR PAGADO                       |          |         | 37,52   |           |
| 1704709102                                                                                              | SALVADOR GILER MARIO RENE    | N/A                                   | SALDO                              |          |         | 0,00    |           |

EMISIÓN: 6/29/2012 4:20 VERONICA HOYOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

6/29/2012 4:21

| OBSERVACIÓN                                                                                           |                              |                                       | CÓDIGO CATASTRAL                | AREA     | AVALUO  | CONTROL | TITULO N° |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|----------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA |                              |                                       | 4-12-03-04-000                  | 17315,56 | 8657,78 | 22451   | 64911     |
| VENDEDOR                                                                                              |                              |                                       | UTILIDADES                      |          |         |         |           |
| C.C / R.U.C.                                                                                          | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL        | DIRECCIÓN                             | CONCEPTO                        |          |         | VALOR   |           |
|                                                                                                       | SALVADOR GILER MARIO Y OTROS | EL AROMO VIA A LA REFINERIA EL SANJON | GASTOS ADMINISTRATIVOS          |          |         | 1,00    |           |
|                                                                                                       |                              |                                       | Impuesto Principal Compra-Venta |          |         | 41,34   |           |
| ADQUIRIENTE                                                                                           |                              |                                       | TOTAL A PAGAR                   |          |         | 42,34   |           |
| C.C / R.U.C.                                                                                          | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL        | DIRECCIÓN                             | VALOR PAGADO                    |          |         | 42,34   |           |
| 1704709102                                                                                            | SALVADOR GILER MARIO RENE    | N/A                                   | SALDO                           |          |         | 0,00    |           |

EMISIÓN: 6/29/2012 4:21 VERONICA HOYOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Ruc: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611-478 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO

No. 0064908

6/29/2012 4:20

| OBSERVACIÓN                                                                                             |                              | CÓDIGO CATASTRAL             | AREA                               | AVALUO   | CONTROL | TITULO N° |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE DERECHO DE COOPROPIEDAD ubicada en MANTA de la parroquia MANTA |                              | 4-12-03-01-000               | 30977,21                           | 17962,31 | 22442   | 64908     |
| VENDEDOR                                                                                                |                              |                              | ALCABALAS Y ADICIONALES            |          |         |           |
| C.C / R.U.C.                                                                                            | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL        | DIRECCIÓN                    | CONCEPTO                           |          | VALOR   |           |
| 1704709102                                                                                              | SALVADOR GILER MARIO Y OTROS | PUNTO ZANJON A 2KM.DEL AROMO | Impuesto principal                 |          | 58,87   |           |
|                                                                                                         |                              |                              | Junta de Beneficencia de Guayaquil |          | 17,96   |           |
| ADQUIRIENTE                                                                                             |                              |                              | TOTAL A PAGAR                      |          | 77,83   |           |
| C.C / R.U.C.                                                                                            | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL        | DIRECCIÓN                    | VALOR PAGADO                       |          | 77,83   |           |
| 1704709102                                                                                              | SALVADOR GILER MARIO RENE    | N/A                          | SALDO                              |          | 0,00    |           |

EMISION: 6/29/2012 4:19 VERONICA HOYOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Ruc: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611-478 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO

No. 0064909

6/29/2012 4:20

| OBSERVACIÓN                                                                                           |                              | CÓDIGO CATASTRAL             | AREA                            | AVALUO   | CONTROL | TITULO N° |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|---------------------------------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA |                              | 4-12-03-01-000               | 30977,21                        | 17962,31 | 22445   | 64909     |
| VENDEDOR                                                                                              |                              |                              | UTILIDADES                      |          |         |           |
| C.C / R.U.C.                                                                                          | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL        | DIRECCIÓN                    | CONCEPTO                        |          | VALOR   |           |
| 1704709102                                                                                            | SALVADOR GILER MARIO Y OTROS | PUNTO ZANJON A 2KM.DEL AROMO | GASTOS ADMINISTRATIVOS          |          | 1,00    |           |
|                                                                                                       |                              |                              | Impuesto Principal Compra-Venta |          | 14,53   |           |
| ADQUIRIENTE                                                                                           |                              |                              | TOTAL A PAGAR                   |          | 15,53   |           |
| C.C / R.U.C.                                                                                          | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL        | DIRECCIÓN                    | VALOR PAGADO                    |          | 15,53   |           |
| 1704709102                                                                                            | SALVADOR GILER MARIO RENE    | N/A                          | SALDO                           |          | 0,00    |           |

EMISION: 6/29/2012 4:20 VERONICA HOYOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1400

-G- 9990870

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

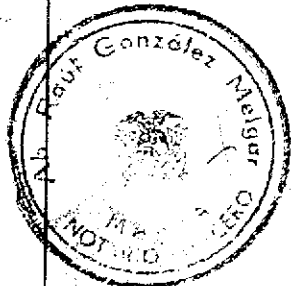
URBANO

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el CatSOLARie Predios \_\_\_\_\_  
en vigencia, se encuentran SALVADOR GILER MARIO Y OTROS consiste en \_\_\_\_\_  
perteneciente a EL AROMO VIA A LA REFINERIA EL SANJON \_\_\_\_\_  
ubicada AVALUÓ COMERCIAL PTE DERECHOS DE COOPROPIEDAD.  
cuyo \$2885.93 DOS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO 93/100 DOLARES  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DERECHO DE COOPROPIEDAD



29 JUNIO 2012

Manta, de del 20



*P. Pablo*  
Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA



-G- 9990869

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro Predios \_\_\_\_\_  
en vigencia, se encuentra SALVADOR GILER MARIANO OTROS consiste en \_\_\_\_\_  
perteneciente a PUNTO SANJÓN A 2KM DEL AROMO  
ubicada AVALUÓ COMERCIAL PTE DERECHOS DE COOPROPIEDAD.  
cuyo \$5987.44 CINCO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE 44/100 DOLARES  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DERECHO DE COOPROPIEDAD



29 JUNIO 2012

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 20 \_\_\_\_\_

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

## DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Electrónico: 7986  
ESPECIE VALORADA

Fecha: 09 de Enero de 2012

Nº 9994839

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-12-03-06-000

Ubicado en: EL AROMO VIA A LA REFINERIA EL SANJON

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 31474,88 M2

Pertenece a:

Documento Identidad

Propietario

1704709102

MARIO RENE SALVADOR GILER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |          |
|---------------|----------|
| TERRENO:      | 15737,44 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00     |
|               | 15737,44 |

Son: QUINCE MIL SETECIENTOS TREINTA Y SIETE DOLARES CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS

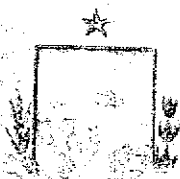
Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arg. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.  
SE DESMEMBRÓ DE LA CC 4120301000.

## CERTIFICADO DE AVALÚO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

009992726

Fecha: 09 de enero de 2012

No. Electrónico: 6107

ESPECIE VALORADA

USD: 1,00

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-12-03-01-000

Ubicado en: PUNTO ZANJON A 2KM.DEL AROMO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 31474,88 M2

Pertenece a:

Documento Identidad

Propietario

1704709102

SALVADOR GILER MARIO Y OTROS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

15737,44

CONSTRUCCIÓN:

2473,70

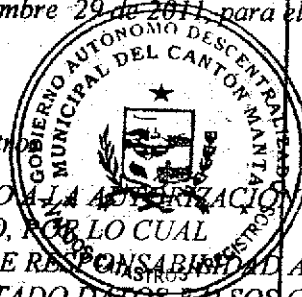
18211,14

Son: DIECIOCHO MIL DOSCIENTOS ONCE DOLARES CON CATORCE CENTAVOS

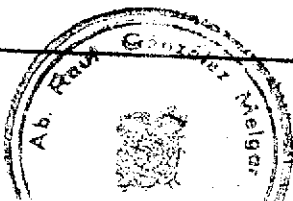
Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011 para el Bienio 2012-2013.

Art. Daniel Giler S.

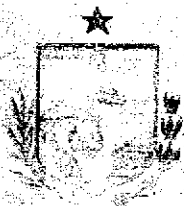
Director de Avalúos, Catastros y Registros



NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.



6070.23



**CERTIFICADO DE AVALÚO**  
**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL**  
**DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS**

009992855

Fecha: 09 de enero 2012

No. Electrónico: 0103

US\$ 1,00

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-12-03-04-000

Ubicado en: EL AROMO VIA A LA REFINERIA EL SANJON

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 17583,56 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Proletario

SALVADOR GILER MARIO Y OTROS

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

|                      |                |
|----------------------|----------------|
| <b>TERRENO:</b>      | <b>8791,78</b> |
| <b>CONSTRUCCIÓN:</b> | <b>0,00</b>    |
|                      | <b>8791,78</b> |

**Son: OCHO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y UN DOLARES CON SETENTA Y OCHO CENTAVOS**

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Nota: El presente documento se emite de acuerdo a la Autorización que Otorga la Dirección de Planeamiento Urbano, por lo cual salvamos cualquier responsabilidad eximiendo de responsabilidad al Certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones graficas erróneas.



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CIUDADANIA No. 170470910-2  
 SALVADOR GILER MARIO RENE  
 PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ  
 07 JUNIO 1971  
 011- 0016 08041 M  
 PICHINCHA/ QUITO  
 GONZALEZ SUAREZ 1971



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V4443V3222  
 CASADO TANIA MARIBEL FERRIN MENENDEZ  
 SUPERIOR INGENIERO COMERCIAL  
 ALFONSO RENE SALVADOR MORAL  
 SILVIA RAMONA GILER MOREIRA  
 MANTA 06/03/2009  
 06/03/2021  
 REN 0843968



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

386-0081  
 NÚMERO

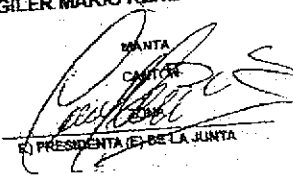
1704709102  
 CÉDULA

SALVADOR GILER MARIO RENE

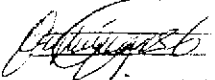
MANABI  
 PROVINCIA  
 MANTA  
 PARROQUIA

MANABI  
 CANTON  
 MANTA  
 ZONA

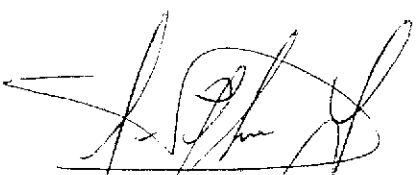
EL PRESIDENTE (E) DE LA JUNTA




correspondiente. LA DE ESTILO.- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogado Luís Cedeño Gavilánez, con Matrícula Número Dos mil trescientos cincuenta y tres del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

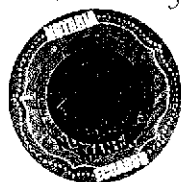
  
ANA L. VELASCO CALVOPÍÑA  
C.C. No. 171075294-8

  
CARLOS GUEVARA PEÑA  
Pasaporte No. 79156378

  
MARIO RENE SALVADOR GILER  
C.C. No. 170470910-2

  
EL NOTARIO.-

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA  
QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE  
SU OTORGAMIENTO.- EL NOTARIO.-



  
Ab. Raúl González Velasco  
NOTARIO TERCERO DE MANTA



Valor \$ 1,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA  
Dirección de Planeamiento Urbano

4120304

**AUTORIZACION**

099900103

No. 443-2544-A

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a los SEÑORES. JACOME ZAMBRANO MARY ELIZABETH DEL ROSARIO, SALVADOR GILER MARIO RENE y VELASCO GALVOPÍÑA ANA LUCIA, para que celebre escritura de su propiedad del área sobrante 1 por afectación de la vía de la Vía de Acceso de cuatro carriles en el sector el Aromo (actualmente Vía que conduce a la Refinería del Pacífico) del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 213,13m. y lindera con la actual vía a la Refinería del Pacífico

Atrás: 36,45m. y lindera con camino público

Costado derecho: 238,54m. y lindera con camino público

Costado izquierdo: 142,93m. y lindera con camino público y propiedad del Sr. Alonzo Flores Armando Teodoro.

Área Total: 17.583,56m<sup>2</sup>

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

La presente Autorización es una actualización  
De la emitida el 17 de noviembre de 2011

Manta, enero 9 de 2012

Sr. Rainiero Lora  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL  
G.C.M.

