

PLAN CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

MUNICIPIO DE MANTA
CANTON MANTO

ESTADO DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE INMUEBLES

ESTADO DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE INMUEBLES

ESTADO DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE INMUEBLES

ESTADO DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE INMUEBLES

ESTADO DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE INMUEBLES

ESTADO DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE INMUEBLES

ESTADO DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE INMUEBLES

ESTADO DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE INMUEBLES

9 ACCESO AL LOTE

1	LOTE SIN ACCESO	
2	POR PASADIZO PEATONAL	
3	POR PASADIZO VEHICULAR	
4	POR CALLE	
5	POR AVENIDA	
6	POR EL MALECON	
7	POR LA PLAYA	

MARCAJOS SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

10 SERVICIOS DEL LOTE

1	ACQUA POTABLE	
2	ACQUA POTABLE	
3	ACQUA POTABLE	
4	ACQUA POTABLE	
5	ACQUA POTABLE	
6	ACQUA POTABLE	
7	ACQUA POTABLE	

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

11 CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1	TIERRA	
2	ASfalto	
3	Gravel	
4	Gravel	
5	Gravel	
6	Gravel	
7	Gravel	

RECER PUBLICAS EN LA VIA

12 RECER PUBLICAS EN LA VIA

1	NO EXISTE	
2	EXISTE	
3	EXISTE	
4	EXISTE	
5	EXISTE	
6	EXISTE	
7	EXISTE	

13 ALUMBRADO PUBLICO

1	NO EXISTE	
2	EXISTE	
3	EXISTE	

14 CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

1	NO EXISTE	
2	EXISTE	
3	EXISTE	
4	EXISTE	
5	EXISTE	
6	EXISTE	
7	EXISTE	

15 CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

1	NO EXISTE	
2	EXISTE	
3	EXISTE	
4	EXISTE	
5	EXISTE	
6	EXISTE	
7	EXISTE	

16 CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

1	NO EXISTE	
2	EXISTE	
3	EXISTE	
4	EXISTE	
5	EXISTE	
6	EXISTE	
7	EXISTE	

FORMA DE OBLIGACION DEL LOTE

FORMA DE OBLIGACION DEL LOTE

1	NO EXISTE	
2	EXISTE	
3	EXISTE	
4	EXISTE	
5	EXISTE	
6	EXISTE	
7	EXISTE	

ESTADO DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE INMUEBLES

ESTADO DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE INMUEBLES

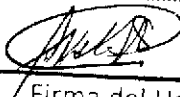
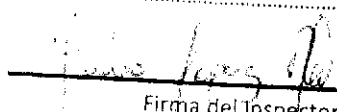
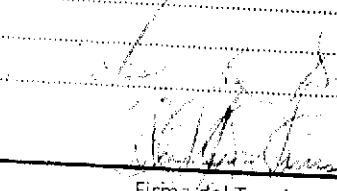
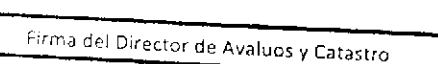
PERSONERIA		NOMBRES		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA
		ALEJANDRO GARCIA GONZALEZ					
CODIGO							

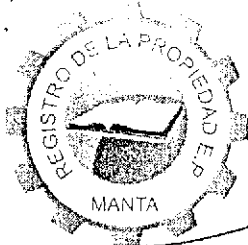
MATERIALES
(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
ESTRUCTURA		PAREDES					ENTRE PISO INFERIOR					PISO					ENTRE PISO SUPERIOR					TUMADOS		VENTANAS						AGUA			ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
							O CONTRAISO					TECHO O CUBIERTA					no tiene			sobrepuestas										sobrepuestas			no tiene		piscina							cuarto de máquinas		buena				regular				mala				ruina																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
caña		madera		ladrillo o piedra		hormigon armado		metal		no tiene		caña		madera o lata		fibra		ladrillo o común		ladrillo industrial o bloque		tabiques modulares (vidrio, madera, etc)		tierra		madera		ladrillo		piedra		hormigón		tierra		cemento		madera		vidrio o granito fundido		baldosa		cerámica		parquet o mayolica		porcelanato		mármol o marmetone		caña		cade (paja)		madera		zinc		ruberoid		asbesto cemento		hormigon armado		teja		no tiene		si tiene		no tiene		caña		tablero o lata		madera y vidrio		bloque ornamental		madera tipo chazas o hierro		aluminio		madera fina		aluminio de color		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		piscina		cuarto de máquinas		buena				regular				mala				ruina				1.		2.		3.		4.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
39		40		41		50		55		60		65		70		75		80		85		90		95		100		105		110		115		120		125		130		135		140		145		150		155		160		165		170		175		180		185		190		195		200		205		210		215		220		225		230		235		240		245		250		255		260		265		270		275		280		285		290		295		300		305		310		315		320		325		330		335		340		345		350		355		360		365		370		375		380		385		390		395		400		405		410		415		420		425		430		435		440		445		450		455		460		465		470		475		480		485		490		495		500		505		510		515		520		525		530		535		540		545		550		555		560		565		570		575		580		585		590		595		600		605		610		615		620		625		630		635		640		645		650		655		660		665		670		675		680		685		690		695		700		705		710		715		720		725		730		735		740		745		750		755		760		765		770		775		780		785		790		795		800		805		810		815		820		825		830		835		840		845		850		855		860		865		870		875		880		885		890		895		900		905		910		915		920		925		930		935		940		945		950		955		960		965		970		975		980		985		990		995		1000		1005		1010		1015		1020		1025		1030		1035		1040		1045		1050		1055		1060		1065		1070		1075		1080		1085		1090		1095		1100		1105		1110		1115		1120		1125		1130		1135		1140		1145		1150		1155		1160		1165		1170		1175		1180		1185		1190		1195		1200		1205		1210		1215		1220		1225		1230		1235		1240		1245		1250		1255		1260		1265		1270		1275		1280		1285		1290		1295		1300		1305		1310		1315		1320		1325		1330		1335		1340		1345		1350		1355		1360	

20-01-13 13:07

614V

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	
Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Tel: 2611-471 - 2611-473 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
Cedula	
Clave Catastral	4120303000 4120307000
Nombre:	Alonso Zambrano
Impuesto Principal	Rubros: Remembranza 5585,67m ²
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	0984434966
Reclamo:	CA. compraventa Nueva Clave. Tusp. 01-02-13 08:00.
 Firma del Usuario	
Fecha:	
Informe Inspector:	
 Firma del Inspector	
Fecha: 01/02/13	
Informe Tecnico:	
 Firma del Tecnico	
Fecha:	
Informe de aprobacion:	
 Firma del Director de Avaluos y Catastro	
Fecha:	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

25974



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 25974:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 10 de enero de 2011*
Parroquia: San Lorenzo
Tipo de Predio: Rústico
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 4120303000

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR EL AROMO DE LA PARROQUIA MANTA, y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE; Zambrano Mendieta Edth Teresita, Zambrano Gomez Winther Lautaro con 58.77. M.R. S 77 41 24 E. SUR: Callejon Publico con 2.00 M. de Ancho, Alonso Flores Armando Teodoro con 20.09.M R.S. 81 42 57 W. Alonso Flores Armando Teodoro en 145.01 M-R- N. 78 49 20 W. ESTE: Salvador Giler Mario Rene, Velasco Calvopiña Ana Lucia, Jacome Zambrano Mari Elizabeth con 36.93 M.R. S 5 49 50 E. Salvador Giler Mario Rene, Velasco Calvopiña Ana Lucia. Jacome Zambrano Mary Elizabeth con 121, 46 M. R, S. 0 2 45 W. POR EL OESTE: Alonso Flores Teodoro con 32.75 M.R. N. 25 14. 16 E. Guillen Velez Ider Oliver, Bello Acebo Dolores Yara Leonor con 69,48, M.R. N. 30. 21 41. E Guilen Velez Ider Oliver ,Bello Acebo Dolores Yara Leonor con 82,82 M.R. N. 46. 18 29. E. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE
2 0 6 0 0 H A S

SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	65 10/01/2011	0
Compra Venta	Expropiación	644 06/03/2012	12.866

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: *lunes, 10 de enero de 2011*

Tomo: 0 Folio Inicial: - Folio Final: 148

Número de Inscripción: 65 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

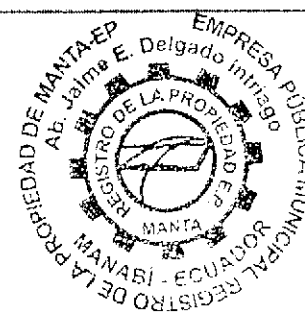
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 26 de octubre de 2010*

Eseritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En este acto los señores ABG. JORGE PINTO CUARAN y el señor ABG. PABLO NIETO MONTOYA, representan en calidad de DIRECTOR EJECUTIVO (E) y SECRETARIO GENERAL del INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO (INDA), según consta en el acta de adjudicación



Certificación impresa por: *JuM*

Ficha Registral: 25974

Página: 1 de 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Quito
Adjudicatario	13-03492175	Alonzo Zambrano Dolores Monserrate	Casado	Manta
Adjudicatario	13-00391107	Alonzo Zambrano Leandro Baldomero	Casado	Manta
Adjudicatario	80-0000000047439	Alonzo Zambrano Segundo Mauro	Casado	Manta

2 / 2 Expropiación

Inscrito el : martes, 06 de marzo de 2012

Tomo: 28 Folio Inicial: 12.866 - Folio Final: 12.885

Número de Inscripción: 644 Número de Repertorio: 1.288

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de mayo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONVENIO DE PAGO POR INDEMNIZACION Y TRASPASO DE DOMINIO POR DECLARATORIA DE

U T I L I D A D P U B L I C A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Expropiado	80-0000000042351	Alonzo Pico Dorysa Estrella	Casado(*)	Manta
Expropiado	13-03492175	Alonzo Zambrano Dolores Monserrate	Soltero	Manta
Expropiado	13-00391107	Alonzo Zambrano Leandro Baldomero	Soltero	Manta
Expropiado	80-0000000047439	Alonzo Zambrano Segundo Mauro	Casado(*)	Manta
Expropiador	80-0000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Municipi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	65	10-ene-2011	0	0

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:40:03 del martes, 22 de enero de 2013

A petición de: Ab. Juan Villamorán

Elaborado por : Juliana Bourdes Macías Suarez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: JulM

Ficha Registral: 25974

Página: 2 de 2

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de los Sres. **DOLORES MONSERRATE, LEANDRO BALDOMERO Y SEGUNDO MAURO ALONZO ZAMBRANO**, ubicado en el sector El Aroma, parroquia Manta del cantón Manta, Clave Catastral = 4120363000, el mismo que según escritura posee un área de 2,9600 Has. (29,600,53m²).

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 29,600,53m². (Escritura de Compraventa - Protocolización de adjudicación autorizada por la Notaría Tercera del cantón Manta el 26 de Octubre del 2010 e inscrita el 10 de Enero del 2011).

Por el Norte: Zambrano Mendieta Edith Teresita, Zambrano Gómez Winther Lautaro con 58,77 M.R.

Por el Sur: Callejón público con 2,00m de ancho, Alonso Flores Armando Teodoro con 20,09 M.R.S. 81 12 57 W. Alonso Flores Armando Teodoro en 145,01 M-R-N. 78 49 20 W.

Por el Este: Salvador Giler Mario René, Velasco Calvopiña Ana Lucía, Jácome Zambrano Mari Elizabeth con 36,93 M.R.S. 49 50 E. Salvador Giler Mario René, Velasco Calvopiña Ana Lucía, Jácome Zambrano Mary Elizabeth con 121,46 M.R.S. 02 45 W.

Por el Oeste: Alonso Flores Teodoro con 32,75 M.R.N. 25 14 16 E. Guillen Vélez Ider Oliver, Bello Acebo Dolores Yara Leonor con 69,48 M.R.N. 36,21 41 E. Guillen Vélez Ider Oliver, Bello Acebo Dolores Yara Leonor con 82,82 M.R.N. 46 18 29 E.

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD:
Ninguna

AREA EXPROPIADA PARA APERTURA DE VIA Y DERECHO DE VIA (RETIRO DE 25,00METROS):
7,530,22m²

AREAS DELADA POR LOS PROPIETARIOS PARA PASO DE SERVIDUMBRE (CALLEJON): 196,24m²

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JORGE PEÑAHERRERA ESPINOZA: 5,585,67m²

Frente: 129,75m- Calle pública

Atrás: 54,04m- Propiedad de Zambrano Mendieta Edith Teresita, Zambrano Gómez Winther Lautaro

Costado derecho: 22,72m. + 82,82m. Propiedad de, Guillen Vélez Ider Oliver y, Bello Acebo Dolores Yara Leonor.

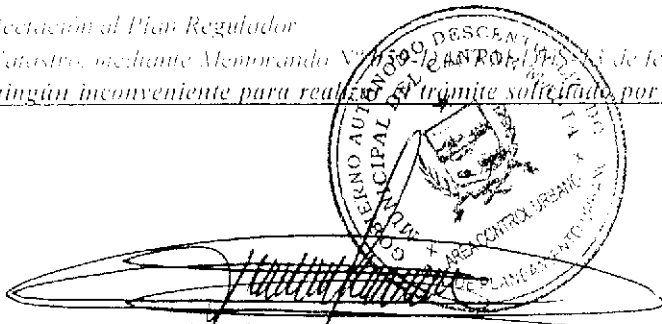
Costado izquierdo: 38,18m - Callejón planificado

AREA SOBRANTE: 7,288,40m²

NOTA:

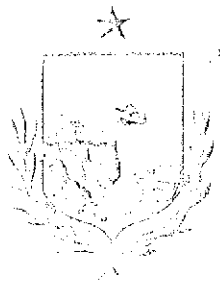
- No existe superposición ni afectación al Plan Regulador
- La Dirección de Aduanas y Catastro, mediante Memoranda N° 139-2013-CA-015-13 de fecha 24 de enero del 2013, informa: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

Manta 25 de Enero del 2013


Sr. Rainiero Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el calificador, por lo que la responsabilidad de la información es responsabilidad del certificador, si se comprueba que se han presentado datos falsos.

R/L:



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 38395

AUTORIZACION

Nº. 31-154

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **JORGE PEÑAHERRERA ESPINOZA**, para que celebre Escritura de terreno propiedad de los Srs. Dolores Monserrate, Leandro Baldomero y Segundo Mauro Alonzo Zambrano, predio ubicado en el sector El Aroma, parroquia Manta del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos.

Frente: 129,75m- Calle pública

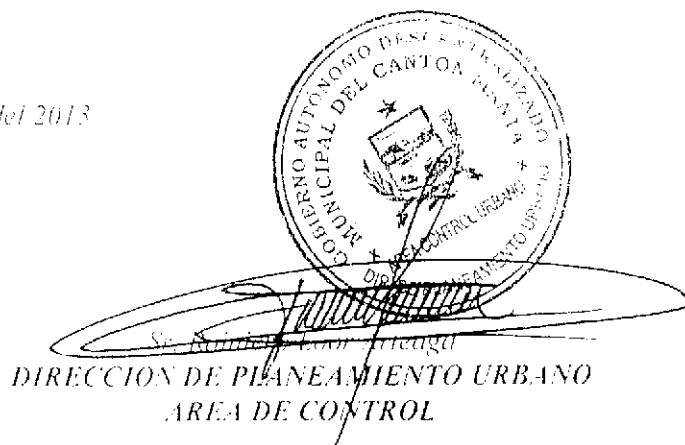
Atrás: 54,04m Propiedad de Zambrano Mendieta Edith Teresita, Zambrano Gómez Winther Lautaro,

Costado derecho: 22,72m. + 82,82m. Propiedad de Guillen Vélez Ider Oliver y, Bello Acebo Dolores Yara Leonor,

Costado izquierdo: 38,18m. Callejón planificado

Área Total: 5.585,67m²

Manta, 25 de Enero del 2013



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al emitente, si se comprueba que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.
B. García.



CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

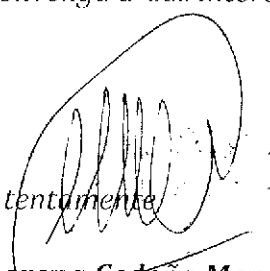
Manta, 30 de Enero del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que los **SRES. ALONZO ZAMBRANO SEGUNDO MAURO HUMBERTO, ALONZO ZAMBRANO LEANDRO Y ALONZO ZAMBRANO DOLORES**, **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no consta como deudor en la Empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente


Lorena Cedeño Mendoza
ATENCION AL CLIENTE