51 3613/ 4882681

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y OREDENAMIENTO TERRITORIAL

AREA CONTROL URBANO

No 0292-06417

APROBACION DE SUBDIVISION-REMANENTE

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de Remanente del terreno propiedad del Sr. Valter Francisco Mero Rosado, ubicado en el sector bajo verde de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, con clave catastral # 4120402000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Escritura de compraventa por Providencia de Adjudicación, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 09 de abril de 2010 e inscrita en la Registraduria de la Propiedad de Manta el 06 de febrero de 2012. Con las siguientes medidas y linderos:

NORTE: Lote del Sr. Gaspar Reyes Sánchez en 122,30 M. R. S. 86- 14-54 E, 64,50 M. R. S 7-28- 16 E, Terreno de Gaspar Reyes Sánchez en 148,30 M. R. S 18-04-06 E, 80.05 M. R. N 87-51 -09 E, 105 M. R. N 1'0-27-06 E, 32.40 M. R. N 81-07-10 E, 75 M. R. N 13-06-33 W, Camino público a Pacoche en 22.00 M. R. Siguiendo su trazado..

SUR: Lote de la Sra. Genoveva Mendoza Mendoza en 112.15 M. R. S. 81-47-52 W, 145,87 M. R. S 51-24-06 W, 50.20 M. R. S 12-39-09 E, 241.67 M. R. S 72-54-33 W, 74.00 M. R. N 00-42-27 E, 58 M. R. N 35-52-56 W, 82, 87 M. R. S 70-15-11 W, 39 62 M. R. S 47-02-43 W.

ESTE: Lote de la Sra. Genoveva Mendoza Mendoza en 136 M. R. S 27-30-15 E, 59.03 M. R. S 38-48-41 W, 111.20 M. R. S 11-24-40 W.

OESTE: Area social El Aromo en 72.53 M. R. N 15-11-09 W, 59.91 M.R. N 59-34-31 W, ESTERO SIN NOMBRE EN 131.20 M.R. Siguiendo se trazado 85.40 M. R. Siguiendo su trazado 49.60 M. R. Siguiendo su trazado.

Area total: 17.1457 Has.

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 1 lote con: **50.000,00m2.**

1.- A favor de Carlos Antonio Fernández Zerna, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 27 de marzo de 2014 e inscrita el 08 de julio de 2016,

AREA DE CALLE DEJADA POR EL VENDEDOR: **2.732,36m2.**

AREA SOBRANTE O REMANENTE A FAVOR DE CARLOTA DOLORES LUNA CAICEDO:

Frente: 178,40m. Propiedad de Carlos Antonio Fernández Zerna + 10,00m. Calle pública.

Atrás: 131,20m. + 85,40m. + 49,60m. Con esteros sin nombre.

Costado Derecho: 145,87m. + 50,22m. + 241,67m. + 74,00m. + 58,00m. + 82,87m. + 39,62m. + 72,55m. + 59,91m. Propiedad de Genoveva Mendoza Mendoza.

Costado izquierdo: 122,30m. + 64,50m. + 148,30m. + 80,05m. + 105,00m. Propiedad de Jose Gaspar Reyes Sánchez.

Área total: 118.724,64m2.

NOTA: De acuerdo a memorando No. 093-DACRM-JMC-2019 de fecha 27 de mayo del 2019, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 27 del 2019

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Arq. Galo Agustín Alvarez González.

DIRECTOR (E) DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Ricardo del Valle

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 070324

AUTORIZACION

No. 0292-06417

El Área de Control Urbano de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la ***Sra. CARLOTA DOLORES LUNA CAICEDO,*** *para que celebre escritura de remanente de propiedad del Sr. Valter Francisco Mero Rosado, ubicado en el sector bajo verde de la Parroquia San Lorenzo del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

Frente: *178,40m. Propiedad de Carlos Antonio Fernández Zerna + 10,00m. Calle pública.*

Atrás: *131,20m. + 85,40m. + 49,60m. Con esteros sin nombre.*

Costado Derecho: *145,87m. + 50,22m. + 241,67m. + 74,00m. + 58,00m. + 82,87m. + 39,62m. + 72,55m. + 59,91m. Propiedad de Genoveva Mendoza Mendoza.*

Costado izquierdo: *122,30m. + 64,50m. + 148,30m. + 80,05m. + 105,00m. Propiedad de Jose Gaspar Reyes Sánchez.*

Área total: *118.724,64m2.*

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 27 del 2019

Arq. Galo Agustín Alvarez González.
DIRECTOR (E) DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

33174

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19010908, certifico hasta el día de hoy 21/05/2019 16:22:07, la Ficha Registral Número 33174.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: lunes, 06 de febrero de 2012
Parroquia : SAN LORENZO

Superficie del Bien: 17.1457 Has.

Información Municipal:

Dirección del Bien: Sector Bajo Verde

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Sector Bajo Verde de La Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta. Superficie: 17.1457 Has. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: Lote del Sr. Gaspar Reyes Sánchez en 122.30 M. R. S 86 - 14-54 E, 64.50 M. R. S 7-28- 16 E, Terreno de Gaspar Reyes Sánchez En 148.30 M. R. S 18 -04-06 E, 80.05 M. R. N 87 -51 -09 E, 105 M. R. N 10-27 -06 E, 32.40 M. R. N 81-07 -10 E, 75 M. R. N 13-06-33 W, Camino Público a Pacoche En 229.00 M. R. Siguiendo su trazado. SUR: Lote de la Sra. Genoveva Mendoza Mendoza En 112.15 M. R. S 81-47- 52 W, 145,87 M. R. S 51 -24-06 W, 50.20 M. R. S 12-39 -09 E, 241.67 M. R. S 72-54-53 W, 74.00 M. R. N 00-42-27 E, 58 M. R. N 35 -52- 56 W, 82, 87 M. R. S 70-15- 11 W, 39. 62 M. R. S 47 -02 -43 W. ESTE: Lote de la Sra. Genoveva Mendoza Mendoza en 136. M. R. S 27-30-15 E, 59.03 M. R. S 38-48-41 W, 111.20 M. R. S 11-24- 40 W. OESTE: Área Social El Aromo En 72.53 M. R. N 15-11- 09 W, 59.91 M. R. N 59-34-31 W, Estero sin nombre en 131.20 M. R. Siguiendo su trazado, 85.40 M. R. Siguiendo su trazado, 49.60 M. R. Siguiendo su Trazado.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	387	06/feb./2012	7.937	7.947
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1626	08/jul./2016	41.327	41.342

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 06 de febrero de 2012
Número de Inscripción: 387
Tomo:17

Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 740
Folio Inicial:7.937

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Folio Final:7.947

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: INDA- QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de abril de 2010

Fecha Resolución: jueves, 04 de marzo de 2010

a.- Observaciones:

Providencia de Adjudicación N.-0811M07089. Sobre un lote de terreno ubicado en el Sector Bajo Verde, Cantón Manta, Parroquia San Lorenzo. Superficie: 17.1457 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 21 MAY 2019 HORA:

ADJUDICADOR	8000000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	1309781647	MERO ROSADO VALTER FRANCISCO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 08 de julio de 2016 **Número de Inscripción:** 1626

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3544 Folio Inicial:41.327

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:41.342

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de marzo de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa lote de terreno ubicado en el Sector Bajo Verde de la parroquia rural San Lorenzo del Cantón Manta. comprendido dentro de las siguientes medidas y Linderos : POR EL FRENTE, ciento veinticinco metros ochenta y seis centímetros camino público; POR ATRÁS, ciento setenta y Ocho metros cuarenta centímetros con propiedad del vendedor Valter F. Mero Rosado -, COSTADO DERECHO, Sesenta y cinco metros veintidós centímetro más ciento seis metros noventa y ocho centímetros más noventa y ocho metros cincuenta centímetros calle de diez metros dejada por el vendedor ; POR EL COSTADO IZOULERDO, doscientos veintinueve metros y desde este punto hacia la derecha con setenta y cinco metros y desde este punto hacia atrás con treinta y dos metros cuarenta centímetros José Gaspar Reyes Sánchez Con una superficie total de CINCUENTA MIL METROS CUADRADOS .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0800684383	FERNANDEZ ZERNA CARLOS ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309781647	MERO ROSADO VALTER FRANCISCO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	387	06/feb./2012	7.937	7.947

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:22:07 del martes, 21 de mayo de 2019

A peticion de: MERO DELGADO HERMES EUDORO

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de

Fecha 21 MAY 2019 HORA:

MUNICIPIO DE NANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ◯ NO ◯ SI

CLAVE CATASTRAL ① ② ③ ④ ⑤ ⑥: 4 1 2 04 02 (LOCALIDAD, ZONA, SECTOR, MANZANA, LOTE, PROP. HORIZONTAL)

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº ____

DATOS GENERALES
- ⑦ ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- ⑧ ☐ ZONA HOMOGENEA
- ⑨ ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio Sitio Bajo Verde
calle ____
____ Mz ____ lote ____

⑩ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ⑪ 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

⑨ ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1. ☐ LOTE INTERIOR
2. ☒ POR PASAJE PEATONAL
3. ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4. ☐ POR CALLE
5. ☐ POR AVENIDA
6. ☐ POR EL MALECON
7. ☐ POR LA PLAYA

⑲ DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + ☐
00 METROS
BAJO LA RASANTE – ☐

CERRAMIENTO
☐ HORMIGON ARMADO
☐ MADERA
☐ CAÑA
☐ OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

⑬ MATERIAL DE LA CALZADA
1. ☒ TIERRA
2. ☐ LASTRE
3. ☐ PIEDRA DE RIO
4. ☐ ADOQUIN
5. ☐ ASFALTO O CEMENTO

⑭ ACERA
1. ☒ NO TIENE
2. ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3. ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

SERVICIOS DEL LOTE

⑳ AGUA POTABLE: 1 ☒ NO EXISTE; 2 ☐ SI EXISTE

㉑ DESAGUES: 1 ☒ NO EXISTE; 2 ☐ SI EXISTE

㉒ ELECTRICIDAD: 1 ☒ NO EXISTE; 2 ☐ SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

⑮ AGUA POTABLE: 1 ☒ NO EXISTE; 2 ☐ SI EXISTE

⑯ ALCANTARILLADO: 1 ☒ NO EXISTE; 2 ☐ SI EXISTE

⑰ ENERGIA ELECTRICA: 1 ☒ NO EXISTE; 2 ☐ SI EXISTE RED AEREA; 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

⑱ ALUMBRADO PUBLICO: 1 ☒ NO EXISTE; 2 ☐ INCANDESCENTE; 3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

Δ Solute
118.724.64

㉓ AREA (SIN DECIMALES): 171547
㉔ PERIMETRO: 2365,77
㉕ LONGITUD DEL FRENTE: 100
㉖ NUMERO DE ESQUINAS: ☐

AVALUO DEL LOTE (sin centavos): ____

CROQUIS

Autorizado
No
0608
Dto
30/nov/2010
[firma]

Depuración de cartera Vencida Amparo 26/08/11

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

㉗ SIN EDIFICACION 1 ☒
CON EDIFICACION 2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
㉘ SIN USO 1 ☒
CONSTRUCCION 2 ☐
OTRO USO 3 ☐

㉙ OTRO USO ____ NOMBRE ____ CODIGO ____

㉚ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 00
㉛ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: –
㉜ TOTAL DE BLOQUES: 00

OBSERVACIONES:
Ingreso nuevo de Inda
esta propiedad Tiene de
afectado de 30% por loma
y quebrada 15/Abril/10
Sello INDA 01/Dic/11

MODO DE PROPIEDAD

1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [X] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [X] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD FECHA
CODIGO [ ]	MENO ROSADO	WALTER FRANCISCO	130978164-7	CUARTA	09/AG/2010

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE (39) (40) | Nº DEL PISO | AREA DEL PISO (41)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA: 1 caña | 2 madera | 3 ladrillo o piedra | 4 hormigon armado | 5 metal

PAREDES: 1 no tiene | 2 caña | 3 madera o lata | 4 fibra | 5 ladrillo o común | 6 ladrillo industrial o bloque | 7 tabiques modulares (vidrio, madera, etc)

ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: 1 tierra | 2 madera | 3 ladrillo | 4 piedra | 5 hormigón

PISO: 1 tierra | 2 cemento | 3 madera | 4 vidrio o granito fundido | 5 baldosa | 6 cerámica | 7 parquet o mayolica | 8 porcelanato | 9 mármol o marmetone

ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 caña | 2 cade (paja) | 3 madera | 4 zinc | 5 ruberoid | 6 asbesto cemento | 7 hormigón armado | 8 teja

TUMBADOS: 1 no tiene | 2 si tiene

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: 1 no tiene | 2 caña | 3 tablero o lata | 4 madera y vidrio | 5 bloque ornamental | 6 madera tipo chazas o hierro | 7 aluminio | 8 madera fina | 9 aluminio de color

AGUA: 1 no tiene | 2 sobrepuestas | 3 empotradas

ELECTRICIDAD: 1 no tiene | 2 sobrepuestas | 3 empotradas

EQUIPO ESPECIAL: 1 no tiene | 2 piscina | 3 cuarto de maquinas

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: 1 buena | 2 regular | 3 mala | 4 ruina

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
(39)	(40)	(41)	1. (53)
(54)	(55)	(56)	1. (68)
(69)	(70)	(71)	1. (83)
(84)	(85)	(86)	1. (98)
(99)	(100)	(101)	1. (113)
(114)	(115)	(116)	1. (128)
(129)	(130)	(131)	1. (143)
(144)	(145)	(146)	1. (158)
(159)	(160)	(161)	1. (173)
(174)	(175)	(176)	1. (188)
(189)	(190)	(191)	1. (203)
(204)	(205)	(206)	1. (218)
(219)	(220)	(221)	1. (233)
(234)	(235)	(236)	1. (248)
(249)	(250)	(251)	1. (263)
(264)	(265)	(266)	1. (278)

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos) [ ]

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION [ ]

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES:

8157-12

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ○ NO ○ SI

CLAVE CATASTRAL ① ② ③ ④ ⑤ ⑥ — LOCALIDAD / ZONA / SECTOR / MANZANA / LOTE / PROP. HORIZONTAL: 4 1 2 0 4 0 4

DATOS GENERALES
- ⑦ ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- ⑧ ☐ ZONA HOMOGENEA
- ⑨ ☐ ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº ____

DIRECCIÓN: Sitio Bajo Verde
barrio San Lorenzo
calle ____
____ Mz ____ lote ____

⑩ ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ⑪ ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

⑨ ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1. ☐ LOTE INTERIOR
2. ☐ POR PASAJE PEATONAL
3. ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4. ☐ POR CALLE
5. ☐ POR AVENIDA
6. ☐ POR EL MALECON
7. ☐ POR LA PLAYA

⑲ DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
- SOBRE LA RASANTE + ☐
- BAJO LA RASANTE – ☐
- ☐☐ METROS

CERRAMIENTO
- ☐ HORMIGON ARMADO
- ☐ MADERA
- ☐ CAÑA
- ☐ OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

⑬ MATERIAL DE LA CALZADA
1. ☐ TIERRA
2. ☐ LASTRE
3. ☐ PIEDRA DE RIO
4. ☐ ADOQUIN
5. ☐ ASFALTO O CEMENTO

⑭ ACERA
1. ☐ NO TIENE
2. ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3. ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

⑮ AGUA POTABLE
1. ☐ NO EXISTE
2. ☐ SI EXISTE

⑯ ALCANTARILLADO
1. ☐ NO EXISTE
2. ☐ SI EXISTE

⑰ ENERGIA ELECTRICA
1. ☐ NO EXISTE
2. ☐ SI EXISTE RED AEREA
3. ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

⑱ ALUMBRADO PUBLICO
1. ☐ NO EXISTE
2. ☐ INCANDESCENTE
3. ☐ DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

⑳ AGUA POTABLE
1. ☒ NO EXISTE
2. ☐ SI EXISTE

㉑ DESAGUES
1. ☒ NO EXISTE
2. ☐ SI EXISTE

㉒ ELECTRICIDAD
1. ☒ NO EXISTE
2. ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

	SIN DECIMALES
㉓ AREA	14139,07
㉔ PERIMETRO	1849,35
㉕ LONGITUD DEL FRENTE	60,91
㉖ NUMERO DE ESQUINAS	
AVALUO DEL LOTE (sin centavos)	

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

㉗
1. SIN EDIFICACION ☒
2. CON EDIFICACION ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

㉘
1. SIN USO ☒
2. CONSTRUCCION ☐
3. OTRO USO ☐

㉙ OTRO USO
NOMBRE ____ CODIGO ☐☐☐☐

㉚ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 1

㉛ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: ☐☐

㉜ TOTAL DE BLOQUES: —

OBSERVACIONES:
Se dosy cod 4120402
Segun aut sub P.U.
⊕ 07 29/2012
Sello 2.6 05/04/12
Se anulo la subdivision
#.

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD FECHA
	MERO ROSADO	VALTER FRANCISCO			
	HERRERA GARCIA	CESAR JOSE			
	MERO ROSADO	VALTER FRANCISCO	1304781647	CUARTA	13/01/12
CODIGO ☐					

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | AREA DEL PISO

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

- ESTRUCTURA: caña | madera | ladrillo o piedra | hormigon armado | metal
- PAREDES: no tiene | caña | madera o lata | fibra | ladrillo o común | ladrillo industrial o bloque | tabiques modulares (vidrio, madera, etc)
- ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra | madera | ladrillo | piedra | hormigón
- PISO: tierra | cemento | madera | vidrio o granito fundido | baldosa | cerámica | parquet o mayolica | porcelanato | mármol o marmetone
- ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña | cade (paja) | madera | zinc | ruberoid | asbesto cemento | hormigon armado | teja
- TUMBADOS: no tiene | si tiene

INDICADORES GENERALES

- VENTANAS: no tiene | caña | tablero o lata | madera o vidrio | bloque ornamental | madera tipo chazas o hierro | aluminio | madera fina | aluminio de color
- AGUA: no tiene | sobrepuestas | empotradas
- ELECTRICIDAD: no tiene | sobrepuestas | empotradas
- EQUIPO ESPECIAL: no tiene | piscina | cuarto de maquinas
- ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: buena | regular | mala | ruina

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
39	40	41	1. 53
54	55	56	1. 68
69	70	71	1. 83
84	85	86	1. 98
99	100	101	1. 113
114	115	116	1. 128
129	130	131	1. 143
144	145	146	1. 158
159	160	161	1. 173
174	175	176	1. 188
189	190	191	1. 203
204	205	206	1. 218
219	220	221	1. 233
234	235	236	1. 248
249	250	251	1. 263
264	265	266	1. 278

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos) ☐☐☐☐☐,☐☐☐☐☐

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION ☐☐☐☐☐,☐☐☐☐☐

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES: