

DAIOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD medida	fecha
	PICO ALONZO	NOMINATA ALEXANDER	18006-1992-9	IV HANTA	28/XII/73
	MARIA ANTONIO CALVO	ANTONIO	DIAZ 19006-9777-5	QUINTA MANA	1/XI/73
CODIGO ☐	CECILIO ALVARO PACHEC BLANCAIDE		1306437775175		

INDICADORES GENERALES

[illegible]

0120509

2013-13-08-03-P.2.549

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES ANGEL AURELIO MATAMOROS JARAMILLO Y LUISA ROSARIO PLUAS ZAVALA A FAVOR DEL SEÑOR ANGEL SIGIFREDO CEVALLOS ROLDAN.-

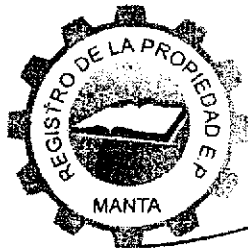
CUANTIA: USD. \$. 1.476,43

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes doce de Agosto del año dos mil trece; ante mí Abogado **RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR**, Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte los cónyuges señores **ANGEL AURELIO MATAMOROS JARAMILLO Y LUISA ROSARIO PLUAS ZAVALA**, casados entre sí; ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará "**LOS VENDEDORES**", y, por otra parte el señor **ANGEL SIGIFREDO CEVALLOS ROLDAN**, de estado civil casado, por sus propios derechos y a quien se le denominará "**EL COMPRADOR**".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana; domiciliados en esta ciudad sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dignese incorporar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan, por una parte los cónyuges señores **ANGEL AURELIO MATAMOROS JARAMILLO Y LUISA ROSARIO PLUAS ZAVALA**, ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará "**LOS VENDEDORES**", y, por otra parte el señor **ANGEL SIGIFREDO CEVALLOS ROLDAN**, por sus propios derechos y a quien se le denominará "**EL COMPRADOR**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores, son dueños y propietarios de un inmueble ubicado en la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, adquirido por compra a la señorita **ANABELL YESENIA VELASQUEZ**, escritura celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta en fecha trece de Junio del dos mil cinco é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha ocho de Febrero del dos mil seis.- **INMUEBLE** que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Norte, con propiedad del señor Juan Alvarado Lucas con cuarenta metros rumbo N, ochenta



[Handwritten signature]
catala

y tres cero cero E, Por el Sur, con propiedad del señor José Pico Pico, con cuarenta metros rumbo S, ochenta y tres cero cero W; Por el Este, carretero San Lorenzo - Manta, treinta y dos metros rumbo, siguiendo su trazado; Por el Oeste, con propiedad de la señora Clorinda Santana, treinta y dos metros rumbo N, cero siete cero cero W.- **TERCERA: VENTA:** Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, los vendedores manifiestan que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador el inmueble descrito en la cláusula anterior.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el inmueble descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo Los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS DOLARES CUARENTA Y TRES CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el inmueble materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA:** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. XAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula Numero: Quinientos cuarenta y cinco. Colegio de Abogados de Manabi.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a escritura pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

41369



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41369

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 24 de julio de 2013*
Parroquia: San Lorenzo
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Quien compra y acepta el lote de terreno constituido de solar y casa ubicado en la Parroquia San Lorenzo del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL NORTE; con propiedad del Señor Juan Alvarado Lucas con cuarenta metros rumbo N, ochenta y tres cero cero E, POR EL SUR, con propiedad del Señor Jose Pico Pico con cuarenta metros rumbo S, ochenta y tres cero cero W, POR EL -ESTE, carretero San Lorenzo- Manta, treinta y dos metros rumbo, siguiendo su trazado, y POR EL OESTE, con propiedad de la Señora Clorinda Santana treinta y dos metros rumbo N, cero siete cero cero W, SOLVENCIA. El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen..

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.403 27/07/2004	17.171
Compra Venta	Compraventa	456 08/02/2006	5.736

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

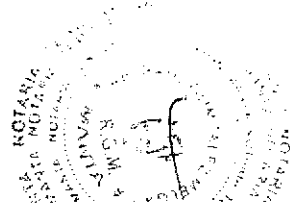
Inscrito el: martes, 27 de julio de 2004
Tomo: 1 Folio Inicial: 17.171 - Folio Final: 17.178
Número de Inscripción: 1.403 Número de Repertorio: 3.144
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de julio de 2004
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quien compra y acepta un lote de terreno ubicado en la Zona El Aronio de la Parroquia y Canton Manta, la venta se la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-07266654	Velasquez Ponce Anabel Yesenia	Soltero	Manta
Vendedor	13-00632005	Murillo Pico Manuel Ismael	Casado	Manta
Vendedor	13-00631999	Pico Alonzo Monserrate Azucena	Casado	Manta



Certificación impresa por: CTeS

Ficha Registral: 41369

Página: 1 de 2



2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 08 de febrero de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.736 - Folio Final: 5.741

Número de Inscripción: 456 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de junio de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quien compra y acepta el lote de terreno constituido de solar y casa ubicado en la Parroquia San Lorenzo del

C a n t o n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	07-01147910	Matamoras Jaramillo Angel Aurelio	Divorciado	Manta
Vendedor	09-07266654	Velasquez Ponce Anabell Yesenia	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1403	27-jul-2004	17171	17178

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:26:03 del miércoles, 24 de julio de 2013

A petición de: Sr. Angel Cevallos Polanco

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 105189

No. Certificación: 105189

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 29 de julio de 2013

No. Electrónico: 14402

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-12-05-04-000

Ubicado en: EL AROMO VIA A P. SAN LORENZO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 1280,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

0701147910

MATAMOROS JARAMILLO ANGEL AURELIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

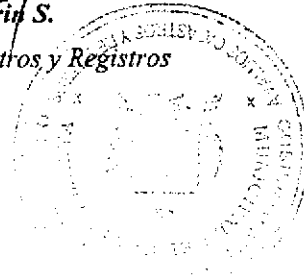
TERRENO:	640,00
CONSTRUCCIÓN:	836,43
	1476,43

Son: UN MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS DOLARES CON CUARENTA Y TRES CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 29/07/2013 12:57:23

1476
443
1919



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 85634

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MATAMOROS JARAMILLO ANGEL AURELIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 08 agosto 13 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE
4120504000 EL AROMO VIA A P. SAN LORENZO
Manta, ocho de agosto del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

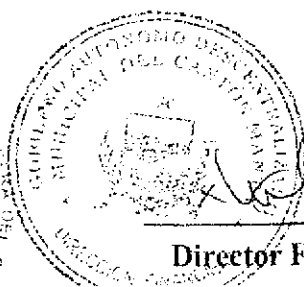
Nº 59195

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ URBANO
SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a _____ MATAMOROS JARAMILLO ANGEL AURELIO
ubicada _____ EL AROMO VIA A.P. SAN LORENZO
cuyo _____ AVALÚO COMERCIAL PTE. _____ asciende a la cantidad
de \$1476.43 MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS 43/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

05 AGOSTO 2013

Manta, _____ de _____ del 20 _____
Ing. Erika Pazmiño B.



Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000000001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000192702

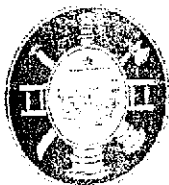
8/5/2013 2:27

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia SAN LORENZO			4-12-05-04-000	1280,00	1476,43	69875	192702
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
0701147910	MATAMOROS JARAMILLO ANGEL AURELIO	EL AROMO VIA A P. SAN LORENZO	Impuesto principal			14,76	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			4,43	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			19,19	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			19,19	
1304394453	CEVALLOS ROLDAN ANGEL SIGFREDO	NA	SALDO			0,00	

EMISION: 8/5/2013 2:27 VERONICA HOYOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0267084

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: 0701147910001
NOMBRES: MATAMOROS JARAMILLO ANGEL RUPERTO
RAZÓN SOCIAL: EL AROMO C.A. SAN LORENZO
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 266791
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 26/07/2013 15:27:03

AREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: Jueves, 24 de Octubre de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

Manta, 26 de Julio de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el señor **MATAMOROS JARAMILLO ANGEL AURELIO** con CI 0701147910 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con códigos 435214-564302-653584-5230495 , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE


ING. JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE



SOLICITANTE
MATAMOROS JARAMILLO ANGEL
0701147910

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. **170869068-8**

PLUAS ZAVALA LUISA ROSARIO
LOS RIOS/VEYAS/ZAVALA
08 AGOSTO 1968
FED. CIV. 003 0139 00425 F
LOS RIOS/VEYAS
ZAVALA 1968

[Signature]

PRIMA DE REGISTRO

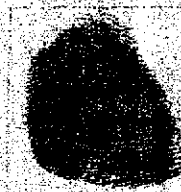


ECUATORIANA ***** E11331111

CASADO **NATAMOROS JARAMILLO ANGEL AUREL**
SUPERIOR **ESTUDIANTE**
ESTUDIO PLUAS
MARTA ZAVALA
MARTA 19/05/2011
19/05/2025
REN 3989504

[Signature]

PLUGAR DE REGISTRO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

074
074-0028 **1708690688**
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
PLUAS ZAVALA LUISA ROSARIO

MANABÍ PROVINCIA
MANTA CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
TARQUI
PARROQUIA
CENTRO DE ZONA

[Signature]
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

Vand

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. **070114791-0**

NATAMOROS JARAMILLO ANGEL AURELIO
GUAYAS/GUAYAS/CAHO /CONCEPCION/
04 ABRIL 1957
FED. CIV. 003 0260 83030 M
GUAYAS/ GUAYAS/CAHO /CONCEPCION/
CAHO /CONCEPCION/ 1957

[Signature]

PRIMA DE REGISTRO



ECUATORIANA ***** E4344V4244

CASADO **PLUAS ZAVALA LUISA ROSARIO**
SECUNDARIA **EMPLEADO PRIVADO**
LOIS NATAMOROS
GEORGINA JARAMILLO
MARTA 19/05/2011
19/05/2025
REN 3989505

[Signature]

PLUGAR DE REGISTRO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

053
053-0220 **0701147910**
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
NATAMOROS JARAMILLO ANGEL AURELIO

MANABÍ PROVINCIA
MANTA CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
TARQUI
PARROQUIA
CENTRO DE ZONA

[Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CILADANIA 130439445-3
 CEVALLOS ROLDAN ANGEL SIGIFREDO
 MANABI/SANTA ANA/AYACUCHO
 13 FEBRERO 1964
 001- 0055 00130 H
 MANABI/ SANTA ANA
 SANTA ANA 1964

ECUADORIANGRETES
 CASADO BENI D. INTRIAGO NERO
 PRIMARIA SASTRE
 TORRENO CEVALLOS
 MARIANA ROLDAN
 MANTA 13/10/2004
 13/10/2016
 REN 0389828
 1910

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

003
 003-0017 1304394453
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 CEVALLOS ROLDAN ANGEL SIGIFREDO

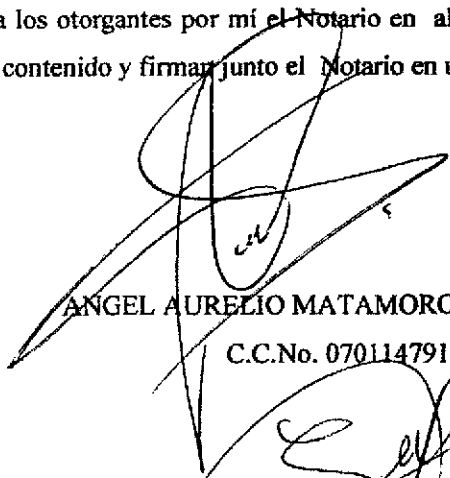
MANABI
 PROVINCIA MONTECRISTI
 CIRCUNSCRIPCIÓN MONTECRISTI 2
 LEONIDAS F
 ZONA

CANTÓN San Andrés Bello
 1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

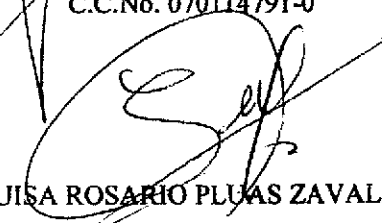
Comp.



acuerdo con la Ley consignados en la Tesorería Municipal del respectivo Cantón.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta voz de principio a fin; aquellos se ratifican en su contenido y firman junto el Notario en unidad de acto. Doy Fe.-


ANGEL AURELIO MATAMOROS JARAMILLO

C.C.No. 070114791-0


LUISA ROSARIO PLAS ZAVALA

C.C.No. 170869068-8


ANGEL SIGFREDO CEVALLOS ROLDAN.-

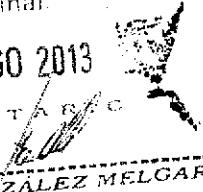
C.C.No. 130439445-3


EL NOTARIO

NOTARIA 3ra. DEL CANTON MANTA
DOY FE Que la presente fotocopia
es igual a su original.

Manta, 12 AGO 2013

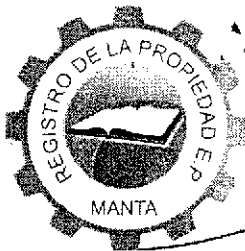
EL NOTARIO


AB RAUL GONZÁLEZ MELGAR



37050

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		FORMULARIO DE RECLAMO Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Telef: 2611-471 - 2611-479 Fax 2611-714 Correo Electrónico: minm@manta.gov.ec	
Cedula	412 0504 000		
Clave Catastral	Plataneros Jaracho		
Nombre:	Rubros:		
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras	2923303		
Tasa de Seguridad			
Reclamo:	Reclamo de compra de terreno <i>[Firma]</i> Fecha:		
Informe Inspector:	<i>[Firma]</i> Fecha:		
Informe Tecnico:	<i>[Firma]</i> Fecha:		
Informe de aprobacion:	<i>[Firma]</i> Fecha:		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

41369



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41369

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 24 de julio de 2013*
Parroquia: San Lorenzo
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Quien compra y acepta el lote de terreno constituido de solar y casa ubicado en la Parroquia San Lorenzo del Canton Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL NORTE; con propiedad del Señor Juan Alvarado Lucas con cuarenta metros rumbo N, ochenta y tres cero cero E, POR EL SUR. con propiedad del Señor Jose Pico Pico con cuarenta metros rumbo S, ochenta y tres cero cero W, POR EL ESTE, carretero San Lorenzo- Manta, treinta y dos metros rumbo, siguiendo su trazado, y POR EL OESTE, con propiedad de la Señora Clorinda Santana treinta y dos metros rumbo N, cero siete cero cero W, SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.403 27/07/2004	17.171
Compra Venta	Compraventa	456 08/02/2006	5.736

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 27 de julio de 2004
Tomo: 1 Folio Inicial: 17.171 - Folio Final: 17.178
Número de Inscripción: 1.403 Número de Repertorio: 3.144
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de julio de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quien compra y acepta un lote de terreno ubicado en la Zona El Aromo de la Parroquia y Canton Manta. la venta se la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-07266654	Velasquez Ponce Anabell Yesenia	Soltero	Manta
Vendedor	13-00632005	Murillo Pico Manuel Ismael	Casado	Manta
Vendedor	13-00631999	Pico Alonzo Monserrate Azucena	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 08 de febrero de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.736 - Folio Final: 5.741

Número de Inscripción: 456 Número de Repertorio: 742

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de junio de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quien compra y acepta el lote de terreno constituido de solar y casa ubicado en la Parroquia San Lorenzo del

C a n t o n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	07-01147910	Matamoras Jaramillo Angel Aurelio	Divorciado	Manta
Vendedor	09-07266654	Velasquez Ponce Anabell Yesenia	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1403	27-jul-2004	17171	17178

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:26:03 del miércoles, 24 de julio de 2013

A petición de: Sr. Angel Cevallos Roldan

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 26 de Julio de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el señor **MATAMOROS JARAMILLO ANGEL AURELIO** con CI 0701147910 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con códigos 435214-564302-653584-5230495, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE

ING. JORGE VEGA-MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE



SOLICITANTE
MATAMOROS JARAMILLO ANGEL
0701147910

**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**