



Factura: 001-002-000051120



20191308001P05036



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P05036						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE DICIEMBRE DEL 2019, (9:43)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GARCIA GARCIA SEGUNDO ELADIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304623109	ECUATORIA NA	COMPARECIEN TE	
Natural	PICO PICO ALEJANDRINA MELVA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303637027	ECUATORIA NA	COMPARECIEN TE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



ESCRITURA DE ADICIÓN Y ACLARACIÓN EN UN CONTRATO DE LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL.- ENTRE LOS SEÑORES SEGUNDO ELADIO GARCÍA GARCÍA Y ALEJANDRINA MELVA PICO PICO

CUANTIA: INDETERMINADA

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, república del Ecuador, el día de hoy jueves veintiséis de diciembre del año dos mil diecinueve, ante mí, **Abogado SANTIAGO FIERRO URRESTA, NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen: Por una parte el señor SEGUNDO ELADIO GARCÍA GARCÍA, de estado civil casado, por sus propios y personales derechos, domiciliado en el sitio Pambilar del cantón El Carmen y de tránsito por esta ciudad de Manta, teléfono 0939298321; y, por otra parte, la señora ALEJANDRINA MELVA PICO PICO, de estado civil casada, por sus propios derechos, domiciliada en la calle siete avenida trece Barrio Chile esta ciudad de Manta, teléfono 0939606591.- Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin

[Handwritten signature]

coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción ; y, del presente contrato me pide que eleve a escritura pública la siguiente minuta: "SEÑOR

NOTARIO.- En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted insertar una de ADICIÓN Y ACLARACIÓN, de acuerdo la facultad contenida en el artículo 35 de la Ley Notarial, contenida en las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen a la celebración del presente instrumento por una parte, el señor SEGUNDO ELADIO GARCÍA GARCÍA, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte, la señora ALEJANDRINA MELVA PICO PICO, por sus propios y personales derechos. Los intervinientes son legalmente capaces para contratar y otorgar la presente escritura, como en efecto así lo hacen y por sus propios derechos celebran esta escritura pública de Liquidación de la Sociedad de Bienes, por mutuo acuerdo. **SEGUNDA: ANTECEDENTES. -** Con fecha siete de noviembre del año dos mil dieciocho, y bajo el número P06039, se celebró la Escritura de Liquidación de la Sociedad Conyugal entre los comparecientes, en la que se



omitieron y deslizaron varios datos relacionados con linderos, áreas y datos numéricos referentes a fechas.

TERCERA: ADICIÓN Y ACLARACIÓN.- Los comparecientes señores SEGUNDO ELADIO GARCIA GARCÍA y ALEJANDRINA MELVA PICO PICO, manifiestan que en la redacción de la escritura de liquidación de la Sociedad Conyugal, se precisan varias observaciones y por lo cual proceden a realizar las siguientes adiciones y aclaraciones: UNO: En el anverso de la página dos, perteneciente a la cláusula segunda de los ANTECEDENTES y relacionado con el ordinal DOS, constan las características del bien inmueble, pero se aclara que las medidas y linderos se modifican en la forma en que se indica en la ficha registral numero 36480, luego de la rectificación dispuesta por el Ministerio de Agricultura y Ganadería. DOS: En el reverso de la misma página dos, en el ordinal TRES, se aclara que la superficie del bien inmueble es de ciento ocho punto sesenta y seis metros cuadrados, y no de ciento cuarenta punto catorce metros cuadrados como se indica en la citada escritura principal.

9 TRES: En el anverso de la página tres, del ordinal CUATRO,

se omitió el área total del bien inmueble, la misma que es de cero coma siete uno tres cero (0,7130) hectáreas. En el lindero OESTE incorporar la letra "N". CUATRO: En el mismo anverso de la página tres, en el ordinal CINCO, se omitió el lindero ESTE, por lo que se aclaran que los mismos con sus respectivas medidas son: NORTE. - Herederos de Juan José Pico con 30.00 M rumbo S 80 00 E. SUR. - Herederos de Juan José Pico con 30.00 M rumbo N 80 00 W. ESTE. - Herederos de Juan José Pico con 30.00 M rumbo S 10 00 W. OESTE. - Carretero con 30.00 M rumbo siguiendo su trazado. Área total: 0,0900Has. CINCO: En el anverso de la página cuatro, correspondiente a la misma cláusula de los ANTECEDENTES, en el ordinal OCHO, se aclaran las medida y linderos del predio de Alejandrina Melva Pico: NORTE con Serafín Pico y camino público al lindero con 265.64 M; SUR con Manuel Pico en 39.70 metros R-S, 74-16 W 120 m. R.S. 36 31 W; ESTE con herederos de Ruperto Delgado y camino público al lindero en 169 metros, Ruperto Delgado en 156 m. R-S. 26 34 E 63.50 m. R.S. 03-28 E 68 m-R-S. 15-OOE, 60 m.R.S. 11-30 w, y OESTE Israel Pico en 30 m. R.N: 54-15 W,



87 m.R.N. 21-30 W 51 R.N, 02 33 E, 107, 36 m. R.N, 27-44 W, 40.40 m.R.S, 11-11 W 108.40 m.R.S. 89-19 W y Juan Murillo en 60 m.R.S, 61 48 W. SEIS: En el reverso de la misma página cuatro, perteneciente a la cláusula TERCERA de la PARTICION o liquidación de la sociedad conyugal, se corrige el nombre de la cónyuge que es ALEJANDRINA MELVA PICO PICO. SIETE: En la página cinco, de la cláusula TERCERA, en relación al bien que le corresponde al cónyuge Segundo Eladio García García, contenido en el itens Tres y que se refiere al bien inmueble descrito en el numeral DOS de dicha escritura que se aclara, se dice que el beneficiario acepta el bien con dicha limitación, cuando lo correcto es que se lo acepta con la demanda existente. OCHO: En el anverso de la página seis, correspondiente a la misma cláusula TERCERA, se aclaran los datos de medidas y linderos del bien inmueble que le corresponde a la cónyuge Alejandrina Melva Pio Pico contenido en el numeral Tres). El lote de terreno ubicado en la zona El Aromo de la parroquia Manta, hoy perteneciente a la parroquia San Lorenzo, del cantón Manta, provincia de Manabí con una

superficie total de cero punto cero novecientas hectáreas, con las siguientes medidas y linderos: NORTE.- Herederos de Juan José Pico con 30.00 M rumbo S 80 00 E. SUR.- Herederos de Juan José Pico con 30.00 M rumbo N 80 00 W. ÉSTE.- Herederos de Juan José Pico con 30.00 M rumbo S 10 00 W. OESTE,. Carretero con 30.00 M rumbo siguiendo su trazado. NUEVE: En el anverso de la página siete y correspondiente a la parte final de la cláusula TERCERA, se rectifica la medida del lindero NORTE que consta con 275.64 M, cuando lo correcto es doscientos sesenta y cinco metros con sesenta y cuatro centímetros. **CUARTA: ACEPTACIÓN Y AUTORIZACION.-** Las partes comparecientes declaran que están de acuerdo con las aclaraciones y adiciones realizadas en la presente escritura pública, por ser necesarias para viabilizar el trámite y lograr que se concluya el proceso de la liquidación de la sociedad de gananciales, como es el objetivo de ellos, por lo que quedan autorizados para realizar la correspondiente inscripción de las correspondientes escrituras, en los Registros de la Propiedad de los cantones Manta y El Carmen, en donde se



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304623109

Nombres del ciudadano: GARCIA GARCIA SEGUNDO ELADIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/AYACUCHO

Fecha de nacimiento: 28 DE NOVIEMBRE DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: VENDEDOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PICO PICO ALEJANDRINA MELVA

Fecha de Matrimonio: 22 DE ABRIL DE 1994

Nombres del padre: GARCIA ANGEL MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GARCIA ROSA RITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE JUNIO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 193-288-71672



193-288-71672

Ldo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303637027

Nombres del ciudadano: PICO PICO ALEJANDRINA MELVA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE FEBRERO DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GARCIA GARCIA SEGUNDO ELADIO

Fecha de Matrimonio: 22 DE ABRIL DE 1994

Nombres del padre: PICO FRANCISCO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PICO ESMERALDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 192-288-71700



192-288-71700

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

11208



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016058, certifico hasta el día de hoy 15/07/2019 14:41:45, la Ficha Registral Número 11208.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 6270104000
Fecha de Apertura: lunes, 19 de enero de 2009

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : SAN MATEO

Información Municipal:

Dirección del Bien: Sitio EL AROMO, de la Parroquia San Mateo

LINDEROS REGISTRALES:

La Totalidad del terreno ubicado en el sitio EL AROMO, de la Parroquia San Mateo de esta Cuidad de Manta, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos por el NORTE, Serafin Pico y Camino Publico al Lindero con doscientos sesenta y cinco metros sesenta y cuatro centímetros, POR EL SUR; Manuel Pico en treinta y nueve metros setenta centímetros R-S, setenta y cuatro- dieciséis W ciento veinte m. R.S treinta y seis treinta y uno W, ESTE, herederos de Ruperto Delgado y camino Publico al lindero en ciento sesenta y nueve metros , Ruperto Delgado en ciento cincuenta y seis m-R-S. veintiséis- treinta y cuatro-E sesenta y tres con cincuenta m.R.S. cero Tres- veintiocho E, setenta y ocho m.R:S, quince-OOE, sesenta m.R.S. once- treinta W., y Oeste Israel Pico en treinta m. R.N. cincuenta y cuatro - quince W, ochenta y siete m.R.N. veintiuno - treinta W cincuenta y uno R.N, cero dos treinta y tres E, ciento siete, treinta y seis m. R.N, veintisiete- cuarenta y cuatro W, cuarenta punto cuarenta m.R.S, once-once W ciento ocho con cuarenta m.R.S. ochenta y nueve - diecinueve W y Juan Murillo en sesenta m.R.S, sesenta y uno cuarenta y ocho W.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1810	04/oct/1993	1.285	1.286
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	93	28/dic./2007	1.452	1.503
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	656	27/feb./2009	11.096	11.133

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 04 de octubre de 1993 Número de Inscripción: 1810 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3336 Folio Inicial:1.285
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:1.286
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de diciembre de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad del terreno ubicado en el Sitio El Aromo de la parroquia San Mateo de esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio, Pública y Privada
COMPRADOR	800000000004608	PICO FLORES FRANCISCO LEONIDAS	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :kleire_saltos1

Ficha Registral:11208

lunes, 15 de julio de 2019 14:41

Fecha 15 JUL 2019 HORA: 14:41



COMPRADOR 800000000016105PICO ALONZO GEORGINA ESMERALDA CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 800000000019644PICO PICO JOSE DANIEL CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 800000000019645ALONZO CHAVEZ JUANA CELIA CASADO(A) MANTA

Registro de : SENTENCIA

[2 / 3] SENTENCIA

Inscrito el : viernes, 28 de diciembre de 2007 Número de Inscripción: 93 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6547 Folio Inicial:1.452
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:1.503
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de diciembre de 2007
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Posesión Efectiva de los bienes dejados por los Causantes Francisco Leonidas Pico Flores y Georgina Esmeralda Pico Alonzo.- Un terreno ubicado entre las Avenidas trece y catorce y calles once y doce. - Un terreno ubicado en el sitio El Aromo del cantón Manta. - Una propiedad ubicada en el sitio El Aromo del cantón Manta.- Una propiedad ubicada en la zona Silva del cantón Manta.- Una propiedad ubicada en El Aromo del cantón Manta.Deréchos y Acciones sobre bienes heredados por la Sra. Georgina Esmeralda Pico Alonzo, quien heredó junto a otros hermanos suyos de sus padres Manuel Melecio Pico Pico y Maria Petita Alonzo Delgado, los siguientes bienes en el cantón Manta:- Un predio ubicado en el actual barrio Chile, frente a la avenida trece la parroquia Manta.- Un predio ubicado en el sitio El Aromo del cantón Manta.- Un predio ubicado en el punto Santa Rosa de la parroquia San Lorenzo de Manta.- Un predio ubicado en el barrio Quince de Septiembre de la ciudad de Manta.- Un predio ubicado en Topoca del sitio El Aromo de Manta.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1308447489	PICO PICO ANGELA LOURDES	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1303637027	PICO PICO ALEJANDRINA MELVA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1302108681	PICO PICO HECTOR FREDDI	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1304645383	PICO PICO MARIA NELLY	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1306325927	PICO PICO JOSE MIGUEL	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000004608PICO FLORES FRANCISCO LEONIDAS		NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000016105PICO ALONZO GEORGINA ESMERALDA		NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1685	23/nov./1987	4.554	4.556
COMPRA VENTA	2921	26/nov./2007	39.222	39.231

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 27 de febrero de 2009 Número de Inscripción: 656 Tomo:18
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1246 Folio Inicial:11.096
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:11.133
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de marzo de 2008
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

****PARTICION EXTRAJUDICIAL Y RENUNCIA**** En este acto a la HEREDERA ALEJANDRINA MELVA, presa pública y Registro de la Propiedad

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:11208

lunes, 15 de julio de 2019 14:41

Fecha: 15 JUL 2019



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



PICO PICO, le corresponde del predio signado con la MATRICULA INMOBILIARIA numero 11140, el veinte por ciento o una quinta parte del total del predio. Y ademas la totalidad del predio signado con la MATRICULA INMOBILIARIA numero 11208. A la HEREDERA MARIA NELLY PICO PICO, le corresponde del predio signado con la MATRICULA INMOBILIARIA numero 11140, el veinte por ciento o una quinta parte del total del predio. Al HEREDERO HECTOR FREDDI PICO PICO, le corresponde del predio signado con la MATRICULA INMOBILIARIA numero 11140, el veinte por ciento o una quinta parte del total del predio. Al HEREDERO JOSE MIGUEL PICO PICO, le corresponde del predio signado con la MATRICULA INMOBILIARIA numero 11140, el veinte por ciento o una quinta parte del total del predio, quien en este mismo acto RENUNCIA a su porcion en favor de su hermana la heredera ANGELA LOURDES PICO PICO. A la HEREDERA ANGELA LOURDES PICO PICO, le corresponde del predio signado con la MATRICULA INMOBILIARIA numero 11140, el veinte por ciento o una quinta parte del total del predio, que a su vez suma a su favor el otro veinte por ciento o una quinta parte mas que ha renunciado en este mismo acto su hermano el heredero Jose Miguel Pico Pico, por consiguiente será beneficiaria del cuarenta por ciento o dos quintas partes de la totalidad del predio Y ademas la totalidad del predio signado con la MATRICULA INMOBILIARIA numero 11214.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000004608	PICO FLORES FRANCISCO LEONIDAS	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	8000000000016105	PICO ALONZO GEORGINA ESMERALDA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1302108681	PICO PICO HECTOR FREDDI	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1304645383	PICO PICO MARIA NELLY	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1308447489	PICO PICO ANGELA LOURDES	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1303637027	PICO PICO ALEJANDRINA MELVA	NO DEFINIDO	MANTA	
RENUNCIANTE	1306325927	PICO PICO JOSE MIGUEL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
SENTENCIA	93	28/dic./2007	1.452	1.503
COMPRA VENTA	849	07/jul./1995	569	569

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	1
<<Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:41:45 del lunes, 15 de julio de 2019

A petición de: GARCIA GARCIA SEGUNDO ELADIO

Elaborado por : KLEIRE SALTOS
1313163699.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en -02-
folios útiles.

Ab. Santiago Nieto Urresta
Notario Primero del Cantón Manta



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

9019



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016058, certifico hasta el día de hoy 15/07/2019 14:31:53, la Ficha Registral Número 9019?

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1029233000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 05 de noviembre de 2008

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Avenida trece y calle siete del barrio Chile

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la avenida trece y calle siete del barrio Chile de ésta ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE.- Nueve punto veinticuatro metros y avenida trece; POR ATRÁS.- Los mismos nueve punto veinticuatro metros y terrenos que fueron del señor Federico Vega Delgado; POR UN COSTADO.- Once punto setenta y seis metros y propiedad que fuera de Federico Vega Delgado; y, POR EL OTRO COSTADO.- Los mismos once punto setenta y seis metros y lindera con propiedad del señor Juan Reyes.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	3128	05/nov./2008	45.081	45.188
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1058	07/may./2010	18.321	18.329

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 05 de noviembre de 2008

Número de Inscripción: 3128

Tomo:7

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6163

Folio Inicial:45.081

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:45.188

Cantón Notaría: JARAMIJÓ

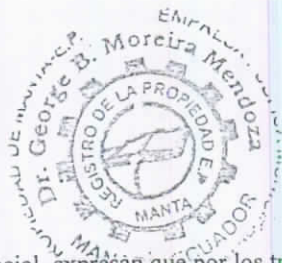
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de mayo de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Particion Extrajudicial de Bienes Hereditarios dejado por los Causantes y compraventa. La totalidad del predio ubicado en el Barrio Chile frente a la avenida trece de la parroquia y Canton Manta. Tocandole al señor Luciano Wilfrido Pico Alonso. Terreno Ubicado en el Barrio 15 de Septiembre de la Parroquia y canton Manta signado con el numero tres. PARTICION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SITIO EL AROMO del canton Manta, compuesto actualmente de un solar y casa de construccion mixta en regular estado. Tocandole la cuarta parte a la Heredera Sra. Estrella Fanny Pico Alonso, Al Sr. Honoracio Andres Pico Alonso la cuarta parte, Al Señor Luciano Wilfrido Pico Alonso la cuarta parte. A la Sra. Monserrate Azucena Pico Alonso la cuarta parte. Los herederos y coherederos aceptan el contenido de la presente Particion extrajudicial por estar de acuerdo con ella y ademas expresan que los terrenos que fueron adjudicados en porcentaje para los cuatro herederos hermanos Estrella Fanny, Honoracio Andres, Luciano Wilfrido y Monserrate Pico Alonso podran posteriormente vender sus derechos y acciones o dividirse entre ellos en partes iguales. LOS HEREDEROS Y COHEREDEROS Luciano Wilfrido Pico Alonso, Honoracio Andres Pico Alonso, Estrella Fanny Pico Alonso, Monserrate Azucena Pico Alonso por sus propios derechos y Alejandrina Melva Pico Pico, Hector Freddi Pico Pico, Angela Lourdes Pico Pico, Pico Jose Miguel Pico Pico, por sus propios derechos y por los que representa de su hermana Maria Nelly Pico



Pico mediante poder especial, expresan que por los tramites, honorarios y gastos ocasionados tanto en la posesion efectiva como en la presente Partición y compraventa tiene a bien adjudicar en forma de pago al señor Abogado Walter Alfredo Marin Sanchez el predio signado con la letra C ubicado en el punto Santa Rosa de la Parroquia San Lorenzo del canton Manta compuesto solo de terreno, predio que tiene una extension de cuatro cuadradas

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000016101	PICO PICO MANUEL MELECIO	NO DEFINIDO	MANTA	CDLA ELOY ALFARO-MONTECRISTI
CAUSANTE	800000000016102	ALONZO DELGADO MARIA PETITA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000016105	PICO ALONZO GEORGINA ESMERALDA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1302427404	MARIN SANCHEZ WALTER ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1304645383	PICO PICO MARIA NELLY	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300585930	PICO ALONZO HONORACIO ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1301596845	PICO ALONZO LUCIANO WILFRIDO	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1306325927	PICO PICO JOSE MIGUEL	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1300631999	PICO ALONZO MONSERRATE AZUCENA	VIUDO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1302108533	PICO ALONZO ESTRELLA FANNY	VIUDO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1302108681	PICO PICO HECTOR FREDDI	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303637027	PICO PICO ALEJANDRINA MELVA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1308447489	PICO PICO ANGELA LOURDES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	354	25/sep./1968	230	230
COMPRA VENTA	170	02/oct./1945	40	41

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 07 de mayo de 2010

Número de Inscripción: 1058

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2485

Folio Inicial:18.321

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:18.329

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 28 de febrero de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la avenida trece y calle siete del barrio Chile de ésta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303637027	PICO PICO ALEJANDRINA MELVA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308447489	PICO PICO ANGELA LOURDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304645383	PICO PICO MARIA NELLY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306325927	PICO PICO JOSE MIGUEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000039557	PICO PICO HECTOR FREDDY	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3128	05/nov./2008	45.081	45.188

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

2

<<Total Inscripciones >>

2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:31:53 del lunes, 15 de julio de 2019

A petición de: GARCIA GARCIA SEGUNDO ELADIO

Elaborado por : KLEIRE SALTOS

1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

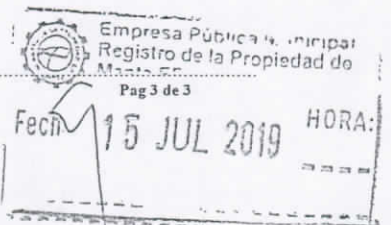
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO



ESPACIO EN
BLANCO





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

65375



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel. 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016058, certifico hasta el día de hoy 15/07/2019 14:29:30, la Ficha Registral Número 65375.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXX

Fecha de Apertura: martes, 30 de enero de 2018

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: UBICADO EN LA ZONA EL AROMO

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA ZONA EL AROMO DE LA PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA, PROVINCIA MANABI CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 0,0900Has. CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS. NORTE: HEREDEROS DE JUAN JOSE PICO CON 30.00 M RUMBO S 80 00 E. SUR: HEREDEROS DE JUAN JOSE PICO CON 30.00 M RUMBO N 80 00 W. ESTE: HEREDEROS DE JUAN JOSE PICO CON 30.00 M RUMBO S 10 00 W. OESTE: CARRETERO CON 30.00 M. RUMBO SIGUIENDO SU TRAZADO.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	1588 11/ago./2004	19.601	19.607

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 11 de agosto de 2004

Número de Inscripción: 1588

Tomo:32

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3501

Folio Inicial:19.601

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:19.607

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de julio de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Adjudicación sin Hipoteca. Providencia N.- 0406M02907. LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA ZONA EL AROMO DE LA PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA, PROVINCIA MANABI CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 0,0900Has. CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS. NORTE: HEREDEROS DE JUAN JOSE PICO CON 30.00 M RUMBO S 80 00 E. SUR: HEREDEROS DE JUAN JOSE PICO CON 30.00 M RUMBO N 80 00 W. ESTE: HEREDEROS DE JUAN JOSE PICO CON 30.00 M RUMBO S 10 00 W. OESTE: CARRETERO CON 30.00 M. RUMBO SIGUIENDO SU TRAZADO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.		MANTA	
ADJUDICATARIO	1303637027	PICO PICO ALEJANDRINA MELVA	CASADO(A)	MANTA	
ADJUDICATARIO	1304623109	GARCIA GARCIA SEGUNDO ELADIO	CASADO(A)	MANTA	EL AROMO

Certificación impresa por :kleire_saltos1

Ficha Registral:65375

lunes, 15 de julio de 2019 14:29

Pag. 1 de 2

HORA:



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

1

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:29:30 del lunes, 15 de julio de 2019

A petición de: GARCIA GARCIA SEGUNDO ELADIO

Elaborado por : KLEIRE SALTOS

1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Empresa Pública de Registro de la Propiedad de Manabí

Fecha: 15 JUL 2019

HORA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

65374



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016058, certifico hasta el día de hoy 15/07/2019 14:27:49, la Ficha Registral Número 65374.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: martes, 30 de enero de 2018

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Zona El Aromo

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Zona El Aromo de la Parroquia Manta del Cantón Manta, Provincia Manabí, superficie 0,7130 Hás. Con las siguientes medidas y linderos: NORTE : ROSENDO PICO SANTANA 8.00 M. RUMBO S 74 30 E. SUR: CARRETERA 8.00 M. RUMBO SIGUIENDO SU TRAZADO. ESTE: ROSENDO PICO SANTANA 8.60 M. RUMBO S 09 30 W. OESTE: MANUEL SEGUNDO PICO 9.44 M. RUMBO N 08 30 E.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	1589	11/ago./2004	19.608	19.613

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 11 de agosto de 2004 Número de Inscripción: 1589 Tomo:32
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3502 Folio Inicial:19.608
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:19.613
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de julio de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Adjudicación sin Hipoteca. Providencia N.- 0406M03007. Lote de terreno ubicado en la Zona El Aromo de la Parroquia Manta del Cantón Manta, Provincia Manabí, superficie 0,7130 Hás.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.		MANTA	
ADJUDICATARIO	1303637027	PICO PICO ALEJANDRINA MELVA	CASADO(A)	MANTA	
ADJUDICATARIO	1304623109	GARCIA GARCIA SEGUNDO ELADIO	CASADO(A)	MANTA	EL AROMO

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:27:49 del lunes, 15 de julio de 2019

A petición de: GARCIA GARCIA SEGUNDO ELADIO

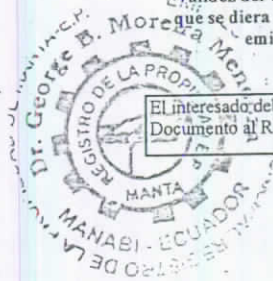
Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



Ficha Registral-Bien Inmueble

36480

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-20000479

Certifico hasta el día de hoy 08/01/2020 15:09:13:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO

Fecha Apertura: viernes, 24 de agosto de 2012

Barrio-Sector: N/D

Avenida: N/D

Dirección del Bien: SECTOR EL AROMO

Código Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Cantón: MANTA

Parroquia: MANTA

Superficie del Bien: 4.9012 Has

Calle: N/D

LINDEROS REGISTRALES:

Predio ubicado en el Sector el Aromo de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia Manabí, dentro de los siguientes linderos, dimensiones colindantes, coordenadas y rumbos se tendrá por correcto lo siguiente: Superficie : 4,9012 Has. Linderos: Colindante: NORTE, Del 001-002, con una distancia de 475,20 m y rumbo N 68° 31' 01" E, con Maria Magdalena Reyes Anchundia. COLINDANTE SUR: Del 004-005, con una distancia de 414,82 m y rumbo S 66° 55' 09" O con Ángela Lourdes Pico Pico COLINDANTE ESTE: Del 002-003, con una distancia de 15,88 m y rumbo S 25° 55' 00" E, con Compañía Soluciones S.A; Del 003-004, con una distancia de 97,81 m y rumbo S 04° 40' 22" O con Compañía Soluciones S.A. COLINDANTE OESTE; Del 005-001 con una distancia de 116,70 m y rumbo siguiendo su trazado con camino público.

-SOLVENCIA: LA DEMANDA DESCRITA SE ENCUENTRA VIGENTE.

RÉSUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	2218	24/ago./2012	41.966	41.978
DEMANDAS	DEMANDA	387	13/nov./2015	4.813	4.825
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN	2321	12/ago./2019	66.333	66.343

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] ADJUDICACION

Inscrito el : viernes, 24 de agosto de 2012

Número de Inscripción: 2218

Folio Inicial: 41966

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4948

Folio Final: 41978

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de mayo de 2010

a.- Observaciones:

Providencia de Adjudicación No. 1004M08537, Predio ubicado en el sector El Aromo de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia Manabí con una Superficie de 5.8050 Hás.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	PICO PICO ALEJANDRINA MELVA	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO	GARCIA GARCIA SEGUNDO ELADIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : DEMANDAS

Certificación impresa por : maria_cedeno

Ficha Registral: 36480

miércoles, 08 de enero de 2020 15:09

Pag 1 de 3

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.

FECHA: 08 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf. 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

[2 / 3]

Inscrito el : viernes 3 de septiembre de 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA

Cantón Notaría: QUITO

Número de Inscripción: 387

Folio Inicial: 4813

Número de Repertorio: 9388

Folio Final: 4825

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de septiembre de 2015

a.- Observaciones:

Peticion Administrativa Reversion a la Adjudicacion No. 2015-00311 R. La Compania Soluciones S.A, representada por su Gerente General y Representante Legal el Sr. Gonzalo Mauricio Sanchez Vaca. Terreno ubicado en el Sector El Aromo- La Floreana Parroquia y Canton Manta. Mediante Of. No.MAGAP-STRA-2015-4852. OF, de fecha Quito, DM. 05 de Octubre del 2015.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA	NO DEFINIDO	QUITO
DEMANDADO	GARCIA GARCIA SEGUNDO ELADIO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	PICO PICO ALEJANDRINA MELVA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	COMPANIA SOLUCIONSA S.A	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2218	24/ago./2012	41.966	41.978

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] RECTIFICACIÓN

Inscrito el : lunes, 12 de agosto de 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA

Cantón Notaría: QUITO

Número de Inscripción: 2321

Folio Inicial: 66333

Número de Repertorio: 4815

Folio Final: 66343

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de julio de 2019

a.- Observaciones:

RECTIFICACION Oficio No. MAG-DRTS-2019-0518-ORectifica la Providencia de Adjudicacion No. 1004M08537, Otorgada por el Instituto Nacional de Desarrollo Agrario INDA el 20 de Abril del 2010 a favor de los señores PICO PICO ALEJANDRINA MELVA y GARCIA GARCIA SEGUNDO ELADIO, respecto del lote de terreno de 5.8050 has. ubicado en el sector El Aromo parroquia Manta, Canton Manta, provincia de Manabi, dentro de los linderos, dimensiones, colindantes, coordenadas y rumbos, se tendra por correcto los siguientes; SUPERFICIE: 4.9012 has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
RECTIFICANTE	GARCIA GARCIA SEGUNDO ELADIO	CASADO(A)	MANTA
RECTIFICANTE	PICO PICO ALEJANDRINA MELVA	CASADO(A)	MANTA
RECTIFICANTE	MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2218	24/ago./2012	41.966	41.978

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

Certificación impresa por : maria_cedeno

Ficha Registral:36480

miércoles, 08 de enero de 2020 15:09

Pag 2 de 3



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf.053 702602

www.registromanta.gob.ec



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



COMPRA VENTA
DEMANDAS

<< Total Inscripciones >>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:09:13 del miércoles, 08 de enero de 2020

A petición de: PALACIOS PALMA HOMERO ALBERTO

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Válido por 30 días, Excepto que se diera un
traspaso de dominio o se emitiera un
gravamen.

*El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.*



**ESPACIO EN
BLANCO**

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Certificación impresa por : maria_cedeno
Ficha Registral: 36480
miércoles, 08 de enero de 2020 15:09
Pag 3 de 3

Código Seguro de Verificación (CVS)



36480 Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.

FECHA: 08 ENE 2020



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

35788



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016058, certifico hasta el día de hoy 15/07/2019 14:45:49, la Ficha Registral Número 35788.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 6450129000
Fecha de Apertura: lunes, 16 de julio de 2012

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: EL AROMO

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Sector El Aromo de la Parroquia Manta del Cantón Manta, Provincia de Manabí, superficie 0.0723 HAS. Con las siguientes medidas y linderos. NORTE: Pico Pico Angela Lourdes con 2.68 M.RBO N 67-52-22 E. Camino de Herradura con 3.-04 M. de ancho. Alonzo Flores Germania Felicidad. Alonzo Flores José Raúl con 33.41 M. RBO. N67-52-21 E. SUR: Pico López Gustavo Johan con 18.04 M.RBO. S 63-27-11 W. ESTE: Quebrada seca con 33.80 M. Siguiendo su cauce. OESTE: Pico Pico Alejandrina Melva. García García Segundo Eladio con 27.39 M. RBO. N 22-4-10W.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	1842	16/jul./2012	34.678	34.689

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 16 de julio de 2012 Número de Inscripción: 1842 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4092 Folio Inicial:34.678
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:34.689
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de diciembre de 2010
Fecha Resolución: jueves, 19 de agosto de 2010
a.- Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION N°. 1007M09177.- Lote de terreno ubicado en el Sector El Aromo de la Parroquia Manta del Cantón Manta, Provincia de Manabí, superficie 0.0723 HAS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1304623109	GARCIA GARCIA SEGUNDO ELADIO	CASADO(A)	MANTA	EL AROMO
ADJUDICATARIO	1303637027	PICO PICO ALEJANDRINA MELVA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
COMPRA VENTA

Número de Inscripciones
1

Certificación impresa por:kleire_salto1

Ficha Registral:35788

lunes, 15 de julio de 2019 14:45

FECI Pag 1 de 2

JUL 2019

TERMINO PERIODO DEL CANTON MANTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.

Manta, a de de 2019

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

HORA:

<<Total Inscripciones>>

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:45:49 del lunes, 15 de julio de 2019

A petición de: GARCIA GARCIA SEGUNDO ELADIO

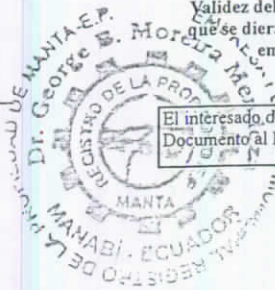
Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



COMPROBANTE DE PAGO

No. 239253

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	ANO	CONTROL	TÍTULO N°
6-17-02-08-000	58050,00	\$ 87.075,00	SITIO EL AROMO	2019	414892	4354998
NOMBRE O RAZON SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
PICO PICO ALEJANDRINA Y SEGUNDO GARCIA			CONCEPTO			
C.C. / R.U.C.			VALOR PARCIAL			
1303637027			REBAJAS(-) RECARGOS(+)			
23/07/2019 12:18:33 LÓPEZ MOREIRA CRISTHIAN LEONARDO			VALOR A PAGAR			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			TOTAL A PAGAR			
			MEJORAS HASTA 2010			
			INTERES POR MORA			
			TOTAL A PAGAR			
			VALOR PAGADO			
			SALDO			

Costa Judicial	\$ 34,83	\$ 3,48	\$ 38,31
IMPUESTO PREDIAL			
INTERES POR MORA			
MEJORAS HASTA 2010	\$ 19,07		\$ 19,07
TOTAL A PAGAR			\$ 56,38
VALOR PAGADO			\$ 56,38
SALDO			\$ 0,00

Este documento está firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV):



T2550754678206



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

FECHA:

HORA:

RECAUDACIÓN



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Certificación de documentos exhibidos en
y devuelto al interesado en
fojas útiles.

Mante, a

Ah. Santiago Ferro Urresta



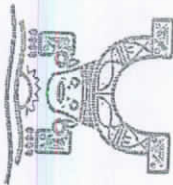
COMPROBANTE DE PAGO

No. 239252

23/07/2019 12:18:10

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
6-27-01-04-000	98978,44	\$ 148,487,66	EL AROMO	2019	414891	4355288
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.	CONCEPTO				
PICO PICO MEIYA ALEJANDRINA	1303637027	COSTA JUDICIAL				
23/07/2019 12:18:08	LÓPEZ MOREIRA CRISTHIAN LEONARDO	IMPUESTO PREDIAL				
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY		Interes por Mora				
		MEJORAS HASTA 2010				
		TOTAL A PAGAR				
		VALOR PAGADO				
		SALDO				

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
COSTA JUDICIAL	\$ 74,23	\$ 7,42	\$ 81,65
IMPUESTO PREDIAL	\$ 96,57		\$ 96,57
Interes por Mora			\$ 178,22
MEJORAS HASTA 2010			\$ 178,22
TOTAL A PAGAR			\$ 178,22
VALOR PAGADO			\$ 178,22
SALDO			\$ 0,00



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
CANCELADO

FECHA: HORA:
RECAUDACIÓN

Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T564638417904

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



NOTARIA PRINCIPAL DEL CANTON MANTA
certificación de documentos extendidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.
Manta, a de de 2019
[Firma]
Ab. Santiago Pierra Urresta
NOTARIO PÚBLICO, CANTON MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 239251

23/07/2019 12:17:47

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN		AV. 13	ANO	CONTROL	TITULO N°
1-02-92-33-000	108,66	\$ 80,324,18				2019	414890	4289248
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS					
PICO PICO ALEJANDRINA MELVA			C.C. / R.U.C.					
1309637027			CONCEPTO					
23/07/2019 12:17:43 LÓPEZ MOREIRA CRISTHIAN LEONARDO			Costa Judicial					
registrado como 3ra edad			Interes por Mora					
El lote se encuentra			MEJORAS 2011					
			\$ 6,10					
			MEJORAS 2012					
			\$ 5,44					
			MEJORAS 2013					
			\$ 10,43					
			MEJORAS 2014					
			\$ 11,02					
			MEJORAS 2015					
			\$ 1,44					
			MEJORAS 2016					
			\$ 0,68					
			MEJORAS 2017					
			\$ 15,26					
			MEJORAS 2018					
			\$ 22,16					
			MEJORAS HASTA 2010					
			\$ 34,10					
			TASA DE SEGURIDAD					
			\$ 28,11					
			TOTAL A PAGAR					
			\$ 134,74					
			VALOR PAGADO					
			\$ 134,74					
			SALDO					
			\$ 0,00					



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

FECHA: _____

HORA: _____

RECAUDACIÓN



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).

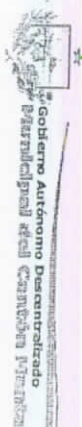


T1677120066939

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Certificación de documentos exhibidos en originales
y devueltos al interesado en _____
Manta, _____
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



COMPROBANTE DE PAGO

No. 239250

23/07/2019 12:16:59

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
6-46-02-01-000	71,30	\$ 67,756,70
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.	
PICO PICO ALEJANDRINA Y SEGUNDO	1303637027	

23/07/2019 12:16:56 LÓPEZ MOREIRA CRISTHIAN LEONARDO
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	ANO	CONTROL	TITULO N°
EL AROMO	2019	414889	435656
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	\$ 27,10	\$ 2,71	\$ 29,81
Interes por Mora			
MEJORAS HASTA 2010	\$ 9,48		\$ 9,48
TOTAL A PAGAR			\$ 39,29
VALOR PAGADO			\$ 39,29
SALDO			\$ 0,00

Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):



T2221501242048

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO

FECHA: HORA:

RECAUDACIÓN

NOTA: A PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Lectura y uso de documentos emitidos en digitales
y devuelto al interesado en
hojas útiles.
Manta, 23/07/2019
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN MANTA



COMPROBANTE DE PAGO

No. 239249

23/07/2019 12:16:26

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
4-12-06-02-000	900.00	\$ 1.350,00	SITIO EL AROMO ANT. C. A STA.	2019	414888	4352472
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
PICO PICO ALEJANDRINA Y SEGUNDO GARCIA	1309637027	CONCEPTO				
23/07/2019 12:16:24 LÓPEZ MOREIRA CRISTHIAN LEONARDO		Costa Judicial		VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SALDO SUETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY		Interes por Mora				
		MEJORAS HASTA 2010		\$ 23,52		\$ 23,52
		TOTAL A PAGAR				\$ 23,52
		VALOR PAGADO				\$ 23,52
		SALDO				\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T1813058400123

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

FECHA: _____ HORA: _____
RECAUDACIÓN

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Certificación de documentos exhibidos en originales
y devueltos al interesado en... 01...
rojos útiles. 23/07/2019
Manta, a...
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



COMPROBANTE DE PAGO

No. 239248

23/07/2019 12:15:58

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
6-45-01-29-000	723.00	\$ 1.084,50	SECTOR EL AROMO MANTA	2019	414887	4355651
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GARCIA GARCIA SEGUNDO ELADIO			Costa Judicial			
PICO PICO ALEJANDRINA MELVA			Interes por Mora			
23/07/2019 12:15:55 LÓPEZ MOREIRA CRISTHIAN LEONARDO			MEJORAS HASTA 2010	\$ 25,18		\$ 25,18
SALDO SUETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			TOTAL A PAGAR			\$ 25,18
			VALOR PAGADO			\$ 25,18
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

TI023265160409

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

FECHA: HORA:

RECAUDACIÓN

ACTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Recibo de documentos exhibidos en originales
y devueltos al interesado en
hojas.
Manta, a

Ab. Santiago Pineda
NOTARIO PÚBLICO CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE GRAVAMENES

John Carlos Fernn Ferrn, Registrador Municipal de la Propiedad Mercantil del cantn El Carmen, a peticin verbal de parte interesada en la forma, CERTIFICA: Que con fecha veintiocho de agosto de dos mil doce, en el Registro de Propiedad, bajo la partida nmero mil doscientos cuarenta y cuatro, anotada en el Repertorio General con el nmero dos mil ciento noventa y seis, consta inscrita la escritura de Compra Venta, celebrada en la Notaria Segunda de este cantn el veinticuatro de agosto de dos mil doce, ante el Notario Abogado Raúl Clemente Mero Vargas, mediante la cual la seora Rosa Rita García García, tiene a bien dar en venta a favor del señor SEGUNDO ELADIO GARCIA GARCIA, casado con Alejandrina Melva Pico Pico, un lote de terreno signado con el nmero doce-A, ubicado en la zona numero doscientos sesenta y cinco, dentro de la Cooperativa Flor de Manabí, jurisdiccin parroquial y cantonal de El Carmen, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones: NORTE: Con el área protegida del río Pambilar, en sesenta y cuatro punto treinta y cuatro metros de acuerdo a su campo. SUR: Con el callejón y propiedad del señor Darwin Aguilar García en sesenta y tres punto cuarenta y cinco metros sur, sesenta y seis grados, treinta y cinco minutos oeste. ESTE: Con propiedad del señor Darwin Aguilar García, en sesientos ochenta metros punto cero cinco metros norte, trece grados, veinte minutos oeste. OESTE: Con propiedad del señor Diógenes Vera, en sesientos noventa y dos metros norte, trece grados, dieciséis minutos oeste. Con una superficie total de cuatro hectáreas dos mil novecientos cincuenta metros. Cuantía, cuatro mil doscientos noventa dólares americanos.- GRAVAMENES: No se observa gravamen alguno.- Con la finalidad de dar cumplimiento a los Art. 9 y 21 de la LEY DEL SISTEMA NACIONAL DE REGISTRO DE DATOS PUBLICOS, en virtud de que los datos Registrales del sistema son susceptibles de actualización, rectificacin o supresión, con arreglo a la LEY DEL SISTEMA NACIONAL DE REGISTRO DE DATOS PUBLICOS y a la Ley de Registro, el interesado deberá comunicar falla o error en este documento al Registrador de la Propiedad o a sus funcionarios, para que en caso de ser corroborados se realice su inmediata modificacin o se le indique el procedimiento a seguir.

El Carmen, a 25 de Junio de 2019
El Registrador.

Dst.
Daniela Sánchez
No 5424
TIC 0810431

REVISADO POR:
Srta. Daniela Sánchez
Hora: _____

VÁLIDO
30 DIAS

[Firma manuscrita]

NOTARIA PRIMERA DE CANTÓN MANTA
Certificación de documentos exhibidos en originales
y devueltos al interesado en: _____
datos útiles.
Fecha: _____

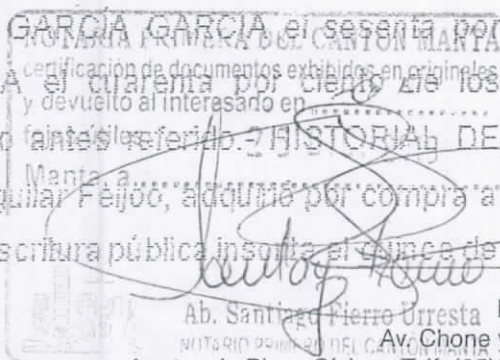
Ab. Santiago Fierro U. Dirección:
NOTARIO PRIN Av. Chone y Libertad
frente a la Plaza Cívica • Telf: (05) 2 660 120



CERTIFICADO DE GRAVAMENES



Abogado John Carlos Ferrín Ferrín, Registrador Municipal de la Propiedad y Mercantil del cantón El Carmen, a petición verbal de parte interesada en la forma, CERTIFICA: Que con fecha dieciocho de julio del dos mil doce, en el Registro de Propiedad, bajo la partida número mil diecinueve, anotada en el Repertorio General con el número mil setecientos setenta y seis, consta inscrita la escritura de Adjudicación y Compra Venta de Derechos de Copropiedad, celebrada en la Notaría Segunda de este cantón el trece de julio del dos mil doce, ante el Notario Dr. Raúl Clemente Mero Vargas (e), mediante la cual los señores Rosa Rita García García, Darwin Wilber, Gladys Cisne, José Manuel, Rosa Janeth, y, Ángel Pablo Aguilar García, en calidad de herederos directos, proceden adjudicarse en copropiedad, en forma pro indivisa; y, dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los señores JOSE TIBURCIO GARCIA GARCIA, divorciado; y, SEGUNDO ELADIO GARCIA GARCIA, casado con Alejandrina Malva Pico Pico, un lote de terreno número diecinueve, de veintitrés hectáreas con sesenta áreas de cobijo, ubicado en la zona número doscientos sesenta y cinco lote San Pablo de Panatlar, sector correspondiente a la cooperativa Flor de Manabí, jurisdicción parroquial y cantonal El Carmen, provincia de Manabí, circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones: NORTE: Río Panatlar, siguiendo su curso, en el correspondiente trayecto, en cuatrocientos veinte metros rumbo variable. SUR: Terreno en posesión del señor Medardo Guzmán, en ciento cuarenta metros rumbo sur setenta y tres grados treinta minutos oeste. ESTE: Lote de terreno número dieciocho del señor Colon Bolívar Falcones palaroso, antes del señor Molquis Moreira en quinientos cincuenta metros, rumbo sur veintisiete grados cero cero minutos este, terreno en posesión del señor Pedro Chávez, en ciento veinte metros rumbo sur, cuarenta grados, cero cero minutos oeste, y, en doscientos noventa metros, rumbo sur, veintinueve grados, treinta minutos oeste; OESTE: Lote de terreno número veinte del señor Alberto Bermúdez, en ochocientos sesenta metros, rumbo norte, treinta y siete grados, treinta minutos oeste.- Aclarando que los compradores lo adquieren en los siguientes porcentajes; SEGUNDO ELADIO GARCIA GARCIA el sesenta por ciento, y JOSE TIBURCIO GARCIA GARCIA el cuarenta por ciento de los derechos de copropiedad de lote de terreno antes referido.- HISTORIA DE DOMINIO.- El causante señor José Manuel Aguilar Fajó, adquiere por compra a la señora Rosa Rita García García, mediante escritura pública inscrita el quince de



febrero de mil novecientos ochenta y cinco, bajo la partida número ochenta y cuatro, anotada en el Repertorio General con el número mil doscientos veinte.- **ACTA DE POSESION EFECTIVA.**- Con fecha dos de Julio del dos mil trece, en el Libro respectivo, bajo la Partida número ciento ocho, anotada en el Repertorio General con el número tres mil cincuenta y seis, consta inscrita una copia de la escritura de Acta Notarial de Posesión Efectiva pro indivisa, celebrada en la Notaría Primera de este cantón el veintiocho de junio del dos mil trece, ante el Notario Abogado Francisco Enrique Espinel García, mediante la cual se le concede la Posesión Efectiva Pro-Indiviso de los bienes dejados por el señor José Tiburcio García García, a favor de los petitionarios señorita García Espinel Mariuxi Aracely y de los menores García Espinel Alex Darío, García Espinel Ángel José y García Espinel Gissella Yamilet, quienes están legalmente representados por su madre doña Rosa Mariana Espinel Mera, en la calidad tantas veces invocada particularmente de los bienes inmuebles descritos; sin perjuicio del derecho a terceros.- Igualmente, con fecha veintiocho de abril del dos mil catorce, en el Registro respectivo, bajo la partida número cuarenta y seis, anotada en el Repertorio General con el número mil trescientos ochenta y cuatro, consta inscrita una copia de la escritura de ACTA DE POSESION EFECTIVA, otorgada en la Notaría Segunda del cantón Esmeraldas el veintiuno de abril del dos mil catorce ante el Notario Abogado Domingo Matías Corozo Medina, mediante la cual se le concede la Posesión Efectiva de los bienes dejados por el causante señor José Tiburcio García García, a favor de sus hijos señores Rosa Tania García Midero y Yunion Patricio García Midero. **GRAVAMENES.**- No se observa gravamen alguno.- Con la finalidad de dar cumplimiento a los Art. 9 y 21 de la LEY DEL SISTEMA NACIONAL DE REGISTRO DE DATOS PUBLICOS, en virtud de que los datos Registrales del sistema son susceptibles de actualización, rectificación o supresión, con arreglo a la LEY DEL SISTEMA NACIONAL DE REGISTRO DE DATOS PUBLICOS y a la Ley de Registro, el interesado deberá comunicar falla o error en este documento al Registrador de la Propiedad o a sus funcionarios, para que en caso de ser corroborados se realice su inmediata modificación o se le indique el procedimiento a seguir.

El Carmen, a 25 de Junio de 2.019

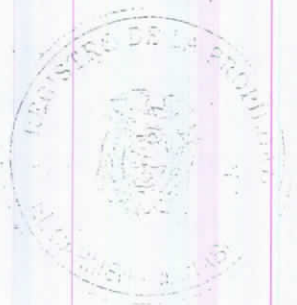
El Registrador

Dsl.
Daniela Sánchez
No. 5483
T/C. 0010491

REVISADO POR:
Srta. Daniela Sánchez
Hora: -----

VÁLIDO

Ab. John C. Ferrín Ferrín
REGISTRADOR
REGISTRO DE LA PROPIEDAD
REGIONAL DEL CANTÓN EL CARMEN



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
PICO PICO ALEJANDRINA MELVA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1959-02-13**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADO**
SEGUNDO ELADIO GARCIA GARCIA

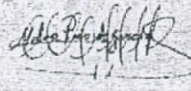
Nº **130363702-7**




INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PICO FRANCISCO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PICO ESMERALDA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-09-11
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-03-11





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24-MARZO-2019

0003 F **0003 - 149** **1303637027**
JUNTA N.º CERTIFICADO N.º CEDULA N.º

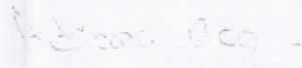
PICO PICO ALEJANDRINA MELVA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**
CANTON **MANTA**
CIRCUNSCRIPCION
SAN LORENZO




ELECCIONES
REGIONALES Y LOCALES
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019



NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Notificación de documentos en original
y devuelto al interesado en
hojas útiles.
Manta, a. 13-03-2019



Ab. Santiago Pícolo Pícolo
NOTARIO DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
AFILIACIÓN Y NOMBRES
GARCIA GARCIA
SEGUNDO ELADIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
AYACUCHO
FECHA DE NACIMIENTO 1963-11-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
ALEJANDRINA MELVA
PICO PICO

130462310-9



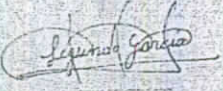

INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION VENDEDOR

E35412447

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GARCIA ANGEL MANUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GARCIA ROSA RITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2013-06-03
FECHA DE EXPIRACION
2023-06-03

DIRECCION GENERAL JUNTA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2013

0002 M 0002 - 119 1304623109

GARCIA GARCIA SEGUNDO ELADIO

MANABI
MANTA
SAN LORENZO



ELECCIONES
SECCION LEONARDO

2013

CEDULADO
ESTE DOCUMENTO
NOBRETA QUE
ESTO DOCUMENTO
ESTO DOCUMENTO

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en,
hojas útiles.

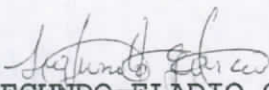
Manta, a 2013



Ab. Santiago Viterro Ureña
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



encuentran ubicados los bienes inmuebles materia de la presente liquidación y partición de bienes. **QUINTA: LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la plena validez de la presente escritura pública y surta los efectos legales, como es la voluntad de sus suscriptores. (Firmado) Abogado ALBERTO PALACIOS PALMA. Registro profesional número: Trece guión mil novecientos noventa y dos guión treinta y uno. FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Para el otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los preceptos legales del caso. Leída que les fue a los comparecientes por mí, el Notario se ratifican y firman conmigo, e idónea, en unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo de esta Notaría de todo lo cual doy fe.


SEGUNDO ELADIO GARCÍA GARCÍA

C.C.No. 130462310-9




Alejandrina Melva Pico Pico
ALEJANDRINA MELVA PICO PICO
C.C.No. 130363702.7

Abg. Santiago Fierro Urresta
ABG. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO.- 20191308001P05036.- EL NOTARIO.-



Abg. Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

NOTARIA PUBLICA PRIMERA

MANTA – MANABI



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción****Periodo: 2020****Número de Inscripción:****Número de Repertorio:**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciséis de Enero de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de ADICCIÓN Y ACLARACIÓN EN UN CONTRATO DE LIQUIDACIÓN SOCIEDAD CONYUGAL, en el Registro de LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL con el número de inscripción 3 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304623109	GARCIA GARCIA SEGUNDO ELADIO	ACLARANTE
1303637027	PICO PICO ALEJANDRINA MELVA	ACLARANTE PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	6270104000	11208	ADICCIÓN Y ACLARACIÓN EN UN CONTRATO DE LIQUIDACIÓN SOCIEDAD CONYUGAL
LOTE DE TERRENO	4120602000	65375	ADICCIÓN Y ACLARACIÓN EN UN CONTRATO DE LIQUIDACIÓN SOCIEDAD CONYUGAL
LOTE DE TERRENO	6460201000	65374	ADICCIÓN Y ACLARACIÓN EN UN CONTRATO DE LIQUIDACIÓN SOCIEDAD CONYUGAL
LOTE DE TERRENO	1029233000	9019	ADICCIÓN Y ACLARACIÓN EN UN CONTRATO DE LIQUIDACIÓN SOCIEDAD CONYUGAL
LOTE DE TERRENO	6170208000	36480	ADICCIÓN Y ACLARACIÓN EN UN CONTRATO DE LIQUIDACIÓN SOCIEDAD CONYUGAL
LOTE DE TERRENO	6450129000	35788	ADICCIÓN Y ACLARACIÓN EN UN CONTRATO DE LIQUIDACIÓN SOCIEDAD CONYUGAL



Libro: LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL

Acto: ADICCIÓN Y ACLARACIÓN EN UN CONTRATO DE LIQUIDACIÓN SOCIEDAD CONYUGAL

Fecha: 16-ene-2020

Usuario: omy_jevallos

Revisión jurídica por: HUGO STALIN MERA CHAVEZ

jueves, 16 de enero de 2020

Page 1 of 2



Periodo: 2020

Número de Inscripción:

3

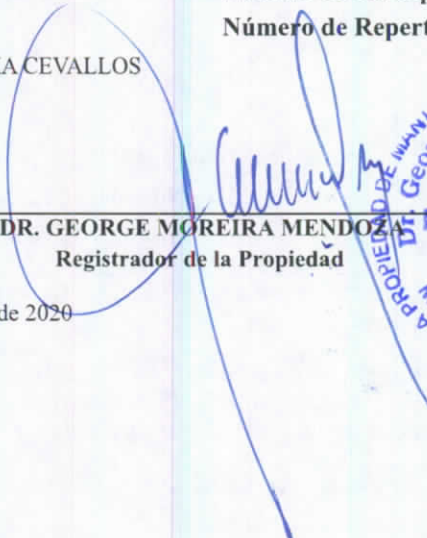
Número de Repertorio:

270

Inscripción por:

YOYI ALEXA CEVALLOS
BRAVO




DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad



MANTA,

jueves, 16 de enero de 2020

ESPACIO EN
BLANCO

jueves, 16 de enero de 2020

Page 2 of 2

