IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ◯ NO ◯ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° _____

CLAVE CATASTRAL: (1) (2) (3) (4) (5) (6)

LOCALIDAD	ZONA	SECTOR	MANZANA	LOTE	PROP. HORIZONTAL
	1	3	01	04	

DATOS GENERALES

(7) ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

(8) ☐ ZONA HOMOGENEA

(9) ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio Sodi

calle Sin nombre

N° _____

(10) CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE — MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☑ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

(19) SOBRE LA RASANTE + ☐☐ METROS

BAJO LA RASANTE −

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA

1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☑ ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA

1 ☑ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 ☑ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 ☑ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☑ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☑ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

(21) DESAGUE
1 ☑ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD
1 ☑ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA — SIN DECIMALES: 515,00 m²

(24) PERIMETRO: 101 8,40 m

(25) LONGITUD DEL FRENTE: 150 m

(26) NUMERO DE ESQUINAS: ☐

AVALUO DEL LOTE (sin centavos): ☐☐☐☐☐☐☐

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
SIN EDIFICACION 1 ☑
CON EDIFICACION 2 ☒

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

(28)
SIN USO 1 ☐
2 ☒
OTRO USO 3 ☐

(29) OTRO USO
NOMBRE _____ CODIGO ☐☐☐☐

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 1

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 1

(32) TOTAL DE BLOQUES: 1

OBSERVACIONES
S/E
S/lote

TRO URBANO

ESTA BAJO EL **REGIMEN** DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

RESPECTO AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

ZONA HOMOGENEA

ZONA PEGUNTAL (S)

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES SE LOTEO (CON)

LOTE INTERIOR
POR PASAJE PEATONAL
POR PASAJE VEHICULAR
POR CALLE
POR AVENIDA
POR EL MALECON
POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS

TIERRA
LASTRE
PIEDRA O CANTO
ADOQUIN
ASFALTO O CEMENTO

NO EXISTE
SARDINEL DE PIEDRA DE RIO
DE ANDESITA O BALOSA

CARACTERISTICAS

NO EXISTE
SI EXISTE

NO EXISTE
SI EXISTE RED AEREA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE
(39)
BAJO LA RASANTE
METROS

SERVICIOS DEL LOTE

(22) AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

(24) ALCANTARILLADO: 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

(24) ELECTRICIDAD: 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS TOPOGRAFICAS DEL LOTE

(29) AREA: 5115.00

(30) FRENTE: 112.80

(29) FONDO PROMEDIO DEL FRENTE: 50

(28) NUMERO DE ESCUADRAS:

CROQUIS

SISTEMA DE OCUPACION DE LA MANZANA

(31) NUMERO DE LOTES EN CONSTRUCCION

Sello (1) Sep 25/06

MODO DE PROPIEDAD

1 UN SOLO PROPIETARIO
2 HERENCIA INDIVISA
3 VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 EN ARRIENDO PARCIAL
3 EN ARRIENDO TOTAL
4 OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONA/EMA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	manzana
	ALONSO SALGADO	CLARO ERNESTO		1

CODIGO

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA ALARO DE OBRA)

INDICADORES GENERALES

| Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | AREA DEL PISO | ESTRUCTURA: caña | madera | ladrillo o piedra | hormigón o metal | PAREDES: no tiene | caña | madera o tela | pajizo (bahareque) | ladrillo común | bloque, panel, ext. (fibrolit, madera, etc.) | ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra | madera | ladrillo | piedra | hormigón | PISO: tierra | madera ornamental | vidrio o granito fundido | baldosas | pétreo o mármol | alfombra | mármol o marmolina | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña | caña (paja) | madera | zinc | cubierto | asbesto cemento | hormigón | teja | TUMBADOS: no tiene | sí tiene | VENTANAS: no tiene | caña | tablero o tela | madera y vidrio | bloque ornamental | madera tipo chazas o hierro | aluminio | madera fina | aluminio de color | AGUA: no tiene | rudimentarias | empotradas | ELECTRICIDAD: no tiene | sobrepuestas | empotradas | EQUIPO ESPECIAL: no tiene | tiene de 2ª orden | tiene de 1er. orden |
|---|---|---|---|---

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA DE ENTREGA

RUBROS

TIPO DE TRAMITE

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA

INFORME TECNICO

FIRMA DEL TECNICO FECHA

INFORME DE APROBACION

FIRMA DEL DIRECTOR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

38681

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 38681.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 15 de enero de 2013*
Parroquia: San Mateo

Tipo de Predio: Rústico
Cód.Catastral/Rol.Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Zona Jome, Cantón Manta, Parroquia San Mateo. Superficie: 5,1500Hás. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: Con Adalina Trinidad Calderón Triviño 187.63 m, rumbo N 62°53´07" E. SUR: Carretera San Mateo - Santa Marianita 45.05 m, rumbo S 45°07´49" W. 31.48 m, rumbo S 31°01´10" W. 21.36 m, rumbo S 45°48´51"W. 67.40 m, rumbo S 53°22´59" W. ESTE: German Cáceres 306.16 m, rumbo S 22° 36´18" E. OESTE: Camino Público 197.49 m, rumbo N 19° 00´46" W. 161.48 m, rumbo N 39° 35´58" W. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	2.321 16/10/2006	31.697

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Adjudicación

Inscrito el : lunes, 16 de octubre de 2006
Tomo: 1 Folio Inicial: 31.697 - Folio Final: 31.705
Número de Inscripción: 2.321 Número de Repertorio: 5.005
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de septiembre de 2006
Escritura/Juicio/Resolución: INDA
Fecha de Resolución: lunes, 10 de julio de 2006

a.- Observaciones:
PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No.0606M04895. Sin Hipoteca.- Lote de terreno ubicado en la Zona Jome. Cantón Manta. Parroquia San Mateo. Superficie: 5,1500Hás.

Certificación impresa por: Mayr

Ficha Registral: 38681

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad Manta-EP

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000009602	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Manta
Adjudicatario	13-09848107	Alonso Salgado Clara Erminda	Viudo	Manta

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:58:00 del sábado, 14 de marzo de 2015

A petición de: Francisco Ubaldo Espinales

Elaborado por : Maira Dolores Saltos Mendoza
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
18 MAR. 2015

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 119352

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

No. Electrónico: 27628

Fecha: *23 de diciembre de 2014*

El suscrito Director de Avaluos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *4-13-01-04-000*

Ubicado en: *SITIO JOME PARROQUIA SAN MATEO*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *51500,00* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
1309848107	*ALONSO SALGADO CLARA ERMINDA*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**25750,00**
CONSTRUCCIÓN:	**4710,95**
	30460,95

Son: *TREINTA MIL CUATROCIENTOS SESENTA DOLARES CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento , fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo Sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 – 2015".

Abg. David Cedeño Ruperti
Director de Avaluos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 23/12/2014 15:27:53

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA DE INGRESO:		FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:			
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELULAR - TLFNO.:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TECNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

38681

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38681:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 13 de enero de 2015*
Parroquia: San Mateo

Tipo de Predio: Rústico
Cod Catastral/ Rol Identi.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Zona Jome, Cantón Manta, Parroquia San Mateo. Superficie: 5.1500Hás. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: Con Adalina Trinidad Calderón Triviño 187.63 m, rumbo N 62°53'07" E. SUR: Carretera San Mateo - Santa Marianita 45.05 m, rumbo S 45°07'49" W. 31.48 m, rumbo S 31°01'10" W. 21.36 m, rumbo S 45°48'51"W. 67.40 m, rumbo S 53°22'59" W. ESTE: German Cáceres 306.16 m, rumbo S 22° 36'18" E. OESTE: Camino Público 197.49 m, rumbo N 19° 00'46" W. 161.48 m, rumbo N 39° 35'58" W. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial - Folio Final
Compra Venta	Adjudicación	2.321 16/10/2006	31.697 - 31.705

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Adjudicación

Inscrito el: lunes, 16 de octubre de 2006
Tomo: 1 Folio Inicial: 31.697 - Folio Final: 31.705
Número de Inscripción: 2.321 Número de Repertorio: 5.005
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de septiembre de 2006
Escritura/Juicio/Resolución: INDA
Fecha de Resolución: lunes, 10 de julio de 2006
a. Observaciones:
PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No.0606M01895. Sin Hipoteca - Lote de terreno ubicado en la Zona Jome, Cantón Manta, Parroquia San Mateo. Superficie: 5.1500Has

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	30-0000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Manta
Adjudicatario	13-09848107	Alonso Salgado Clara Erminda	Viudo	Manta

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que consta en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:35:12 del lunes, 22 de diciembre de 2014

A petición de: Sr. Viviana Bolaños De la Cruz

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
22 DIC 2014