Registro de la Propiedad
Manta-EP

Ficha Registral-Bien Inmueble

12752

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-E.P. Dr. George B. Moreira Mendoza MANTA - MANABÍ - ECUADOR

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19023140
Certifico hasta el día de hoy 22/10/2019 9:27:16:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO
Fecha Apertura: miércoles, 11 de marzo de 2009
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D
Dirección del Bien: N/D

Código Catastral: 1063110000
Cantón: MANTA Parroquia : MANTA
Calle: N/D

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno signado con el numero DOS, ubicado en la Lotizacion La Florida de la Parroquia y Cantón Manta y la casa de dos plantas de hormigón armado, edificada en parte del mismo terreno.Con los siguientes linderos y medidas:POR EL FRENTE o sea el OESTE. diez metros y lindera con calle numero doce.POR ATRAS, o sea el ESTE: Los mismos diez metros y lindera con terreno de propiedad del Sr. Eugenio Montalvan.POR UN COSTADO, o NORTE: Veinte metros y lindera con terreno de propiedad del Sr. Diocles Loor.POR EL OTRO COSTADO, Los mismos veinte metros y lindera con terreno de propiedad de los Cónyuges Sr. José Artemidoro Arteaga Macias y Sra. Licenciada Maria Lérida Flores Quintero de Arteaga, con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.SOLVENCIA:EL PREDIO DESCRITO TIENE RESERVA DE USUFRUCTO Y PROHIBICIONES DE ENAJENAR BIENES.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y USUFRUCTO	22	03/ene./2002	185	194
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	489	18/ago./2004	888	891
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	379	01/sep./2008	1.178	11.791
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	115	02/mar./2009	274	275
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	TRANSFERENCIA DE DOMINO Y CAMBIO DE RAZON SOCIAL	4	27/jul./2017	126	190

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 03 de enero de 2002
Número de Inscripción: 22
Folio Inicial: 185
Número de Repertorio: 33
Folio Final: 194
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

Compraventa de un predio con Reserva de Uso, Goce, Posesion. Usufructo y Habitacion., el mismo que esta signado con el numero Dos ubicado en la Lotizacion La Florida de la Parroquia y Cantón Manta y la casa de dos plantas de hormigon armado, edificada en parte del mismo terreno. Con una Superficie total de Doscientos Metros Cuadrados.CLAUSULA ESPECIAL.-Por lo tanto, los vendedores transfieren a los compradores, la nuda propiedad sobre el predio, comprendiendose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes les corresponda o pudiera corresponderles, reservandose los vendedores el derecho de uso, goce, posesion, Usufructo y habitacion sobre el predio que es materia del presente contrato de compraventa mientras ellos Vivan,

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Manta-EP 22 OCT. 2019

conservandose ese derecho el conyuge que sobreviva, en consecuencia en la presnete venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR-USUFRUCTUARIO	ARTEAGA FLORES JOSE EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR-USUFRUCTUARIO	CERIZ FLORES EDUARDO ANTONIO RAMON	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR-USUFRUCTUARIO	ARTEAGA FLORES ROSSANNA KIMENA	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR-USUFRUCTUARIO	ARTEAGA FLORES SANDRA MILDRED	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ARTEAGA MACIAS JOSE ARTEMIDORO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR-USUFRUCTUARIO	FLORES QUINTERO MARIA LERIDA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	67	23/feb./1970	35	36
COMPRA VENTA	147	21/oct./1953	82	83

.....

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[2 / 5] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : miércoles, 18 de agosto de 2004 **Número de Inscripción:** 489 **Folio Inicial:** 888

Nombre del Cantón: MANABÍ **Número de Repertorio:** 3632 **Folio Final:** 891

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO OCTAVO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANABÍ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de agosto de 2004

a.- Observaciones:

Prohibicion de Enajenar bienes

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	GAVILANEZ LOPEZ LUPITA NIEVE	CASADO(A)	MANTA
DEMANDADO	ARTEAGA FLORES SANDRA MILDRED	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	22	03/ene./2002	185	194

.....

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[3 / 5] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : lunes, 01 de septiembre de 2008 **Número de Inscripción:** 379 **Folio Inicial:** 1178

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4749 **Folio Final:** 11791

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DEL BANCO DE NACIONAL DE FOMENTO

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de agosto de 2008

a.- Observaciones:

Prohibicion de Enajenar Bienes. Of. 202- 2008 DL BNFSM. Agosto 6 del 2008.

.....

Empresa Pública Municipal
22 OCT. 2019

Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	CERIZ FLORES EDUARDO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	ARTEAGA FLORES ROSSANNA KIMENA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1573	20/jul./2006	20.976	21.019
COMPRA VENTA	22	03/ene./2002	185	194
COMPRA VENTA	892	13/jul./1987	2.320	2.323
COMPRA VENTA	358	26/mar./1987	953	955

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[4 / 5] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : lunes, 02 de marzo de 2009 **Número de Inscripción:** 115 **Folio Inicial:** 274

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1271 **Folio Final:** 275

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DEL BANCO DE NACIONAL DE FOMENTO

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de febrero de 2009

a.- Observaciones:

Prohibicion de Enajenar Bienes. Of. 0185. DL. 2009. Febrero 10 del 2009.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	CERIZ FLORES EDUARDO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	ARTEAGA FLORES ROSSANNA KIMENA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	892	13/jul./1987	2.320	2.323
COMPRA VENTA	1573	20/jul./2006	20.976	21.019
COMPRA VENTA	358	26/mar./1987	953	955
COMPRA VENTA	22	03/ene./2002	185	194

Registro de : CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL

[5 / 5] CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL

Inscrito el : jueves, 27 de julio de 2017 **Número de Inscripción:** 4 **Folio Inicial:** 126

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5161 **Folio Final:** 190

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 08 de mayo de 2016

a.- Observaciones:

TRANSFERENCIAS DE ACTIVOS, DOMINIO, PASIVOS Y CUENTAS PATRIMONIALES CAMBIO DE

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
24 OCT 2019

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

RAZON SOCIAL DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO A FAVOR DE BANECUADOR B.P.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DENOMINACIÓN ACTUAL	BANECUADOR B.P.		MANTA
DENOMINACIÓN ANTERIOR	BANCO NACIONAL DE FOMENTO		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	139	29/ene./2013	3.535	3.545
COMPRA VENTA	496	16/feb./2012	10.070	10.141

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	1
COMPRA VENTA	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	3
<< T o t a l I n s c r i p c i o n e s >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:27:16 del martes, 22 de octubre de 2019

A peticion de: MENDOZA CEDEÑO JORGE ALFREDO

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)

12752

Empresa Pública Municipal

22 OCT. 2019

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec