

0000011166

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 449

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 909

Período: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 05 de febrero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 05 de febrero de 2018 08:23

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1314530344	ALVIA MERO JENNIFER MONSERRATE	CASADO(A)	MANABI	MANA
VENDEDOR					
Natural	1308351368	LOPEZ LOPEZ MARIA AUXILIADORA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA SEPTIMA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

miércoles, 31 de enero de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
4130417000	09/05/2014 0:00:00	46022		LOTE DE TERRENO	Rural

Linderos Registrales:

-Norte: CAMINO PÚBLICO SANTA MARIANITA - PACOCHE EN 18.00M. R. SIGUIENDO SU TRAZADO.

-Sur: LOTE DE LA SRA. MARIA DIOSELINA ALONZO SANTANA EN 18.00 M. R N 73 40 11 W.

-Este: CAMINO PÚBLICO A PACOCHE EN 30.00M. R. SIGUIENDO SU TRAZADO.

-Oeste: LOTE DE LA SRA. MARIA DIOSELINA ALONZO SANTANA EN 20.00M. R N 43 36 7E. LOTE DEL SR MANUEL GREGORIO ALVIA MEDRANDA EN 10.00 M. R N 43 37 21 E.

Lote No. S/N del sector El Paraíso de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Superficie: 0.0479 Hás.

Dirección del Bien: SANTA MARIANITA

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVÁMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Lote No. S/N del sector El Paraíso de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Superficie: 0.0479 Hás.

La señora ALVIA MERO JENNIFER MONSERRATE de estado civil casada con el señor LOPEZ FLORES RICHARD JAVIER

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: marcelo_zamora1

Sigue

lunes, 5 de febrero de 2018

Pag 1 de 1

100

100



Factura: 001-001-000000324

0000011167



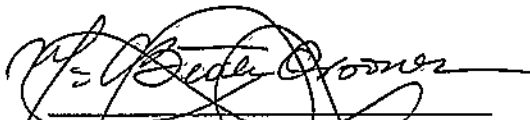
20181308007P00095

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA,

EXTRACTO

Escritura N°:		20181308007P00095					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		31 DE ENERO DEL 2018, (13:55)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOPEZ LOPEZ MARIA AUXILIADORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308351368	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALVIA MERO JENNIFER MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314530344	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		11975.00					


NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO
NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



1

1000

1000

1000

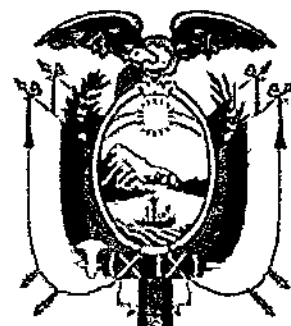
1000

1000

1000

0000011188

ESCRITURA DE COMPRA VENTA DE UN BIEN INMUEBLE, OTORGADA POR LA SEÑORA MARIA AUXILIADORA LÓPEZ LÓPEZ, A FAVOR DE LA SEÑORA JENNIFER MONSERRATE ALVIA MERO .



POR: \$ 11.975,00

DI 2 COPIAS.

20181308007P00095

.- En la ciudad de San Pablo de Manta, del

Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día MIÉRCOLES TREINTA Y UNO DE ENERO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO, ante mí: DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON, nombrada mediante acción de Personal número 8811- DNTH- dos mil diecisiete-AM. de fecha diecinueve de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen por sus propios derechos, por una parte, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen por sus propios derechos, por una parte, **LA SEÑORA MARIA AUXILIADORA LÓPEZ LÓPEZ**, (divorciada , portadora de su cédula de ciudadanía número 1308351368) y, por otra parte, también por sus propios derechos **LA SEÑORA JENNIFER MONSERRATE ALVIA MERO** (casada, portadora de su cédula de ciudadanía número 1314530344) ; ambas comparecientes ecuatorianas, mayores de edad, de estado civil como se ha detallado; y domiciliadas en la Parroquia Santa Marianita de este Cantón Manta ; portadoras de sus Cédulas de

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

Ordóñez

CONTENIDO

Ciudadanía que fueron presentadas y devueltas; hábiles para contratar y poder obligarse, a quienes de conocer doy fe. Bien instruidas del resultados y efectos de la escritura de **COMPRA VENTA**, que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, las otorgantes entregaron a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública la misma que copiada textualmente, dice: **MINUTA:**

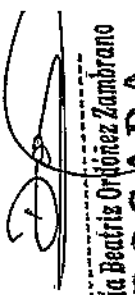
SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase en el Protocolo respectivo insertar una más que contiene una de Compra-Venta de un inmueble, el mismo que se celebra bajo el imperio de las cláusulas siguientes: **PRIMERA INTERVINIENTES .-**

Comparecen en el presente contrato por una parte y en calidad de **VENDEDORA : LA SEÑORA MARIA AUXILIADORA LÓPEZ LÓPEZ,** y, por otra parte, también por sus propios **LA SEÑORA JENNIFER MONSERRATE ALVIA MERO** en calidad de **COMPRADORA**,

SEGUNDA : ANTECEDENTES.- A) Mediante Providencia de Adjudicación número 1212M00651 el Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca, a través de la SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA, con fecha de resolución veintitrés de abril del año dos mil trece, protocolizada en la Notaria Tercera de Manta con fecha veintiuno de agosto del año dos mil trece e inscrita en el Registro de la Propiedad con fecha nueve de mayo del año dos mil catorce, se adjudica a la señora MARIA AUXILIADORA LÓPEZ LÓPEZ (en estado civil de divorciada) un bien inmueble ubicado en el sector El Paraiso de la

0000011169

Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, Provincia de Manabí, con una superficie de 0,0479 Hectáreas. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: Camino público Santa Marianita-Pacõche en dieciocho metros R, siguiendo su trazado. SUR: Lote de la señora María Dioselina Alonzo Santana en dieciocho metros, RN 73 40 11 W. ESTE: Camino Público a Pacoche en treinta metros R. siguiendo su trazado. OESTE: Lote de la señora María Dioselina Alonzo Santana en veinte metros R N° 43 36 7 E Lote del señor Manuel Gregorio Alvia Medranda, en diez metros RN 43 37 21 E. Los datos registrales se encuentran detallados tal como consta en el Certificado del Registro de la Propiedad que se adjunta. TERCERA.- OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO DE COMPRA-VENTA : En esta ocasión libre y voluntariamente y luego de haber dado todos los pasos legales para la celebración de la presente escritura, comparece LA SEÑORA MARIA AUXILIADORA LÓPEZ LÓPEZ y procede a dar en venta y enajenación perpetua a favor de LA SEÑORA JENNIFER MONSERRATE ALVIA MERO el bien inmueble que se describe en la cláusula de los antecedentes y que se trata de un un bien inmueble ubicado en el sector El Paraíso de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, Provincia de Manabí, con una superficie de 0,0479 Hectáreas. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: Camino público Santa Marianita-Pacoche en dieciocho metros R, siguiendo su trazado. SUR: Lote de la señora María Dioselina Alonzo Santana en dieciocho metros,


 Dra. María Beatriz Ordoñez Zambrano
A B O G A D A
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

0011000000

RN 73 40 11 W. **ESTE:** Camino Público a Pacoche en treinta metros R. siguiendo su trazado. **OESTE:** Lote de la señora María Dioselina Alonzo Santana en veinte metros R N 43 36 7 E Lote del señor Manuel Gregorio Alvia Medranda, en diez metros RN 43 37 21 E. **✓** **Venta que se**

perfecciona como cuerpo cierto y que se vende con todos sus usos, costumbres, derechos y más anexidades y libre de todo gravamen.

CUARTA.- PRECIO.- El precio materia del presente contrato de Compra-Venta es por la suma de **ONCE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO DOLARES (\$ 11.975,00)** **✓** cantidad de dinero que la vendedora declara ya haberlos recibidos de manos de la compradora, en dinero de libre circulación en el Ecuador, por lo que nadan tiene que reclamarse las partes en lo posterior por este concepto.

QUINTA: ACEPTACIÓN: LA compradora, acepta en todas sus partes el tenor de esta escritura que se extiende a su favor por estar de acuerdo a lo pactado previamente. Usted señor Notario se sirva agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la completa validez de este contrato de Compra- Venta..." F) Dr. Tito Mendoza. Matrícula 13-2009-236.- **FORO DE ABOGADOS CONSEJO NACIONAL JUDICATURA. Hasta Aquí la minuta.** Las otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. **✓** El impuesto de alcabala y sus adicionales se hallan pagados y sus comprobantes se agregan a este Registro para salir en los testimonios que se confieran.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



000011170



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

46022



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18002541, certifico hasta el día de hoy 29/01/2018 11:48:19, la Ficha Registral Número 46022.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 09 de mayo de 2014

Parroquia: SANTA MARIANITA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: SANTA MARIANITA

LINDEROS REGISTRALES:

-Norte: CAMINO PUBLICO SANTA MARIANITA - PACOCHE EN 18.00M. R. SIGUIENDO SU TRAZADO.

-Sur: LOTE DE LA SRA. MARIA DIOSELINA ALONZO SANTANA EN 18.00 M. R N 73 40 11 W.

-Este: CAMINO PUBLICO A PACOCHE EN 30.00M. R. SIGUIENDO SU TRAZADO

-Oeste: LOTE DE LA SRA. MARIA DIOSELINA ALONZO SANTANA EN 20.00M. R N 43 36 7E. LOTE DEL SR. MANUEL GREGORIO ALVIA MEDRANDA EN 10.00M. R N 43 37 21 E.

Lote No. S/N del sector El Paraíso de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

Superficie: 0.0479 Has.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRÁVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	2271 09/may/2014	45.152	45.161

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 09 de mayo de 2014

Número de Inscripción: 2271

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3701

Folio Inicial: 45.152

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 45.161

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: M.A.G.A.P.

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de agosto de 2013

Fecha Resolución: martes, 23 de abril de 2013

a.- Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. 1212M00651. Ubicada en el Sector el Paraíso, Distrito Occidental, Cantón Manta. Lote No. S/N. parroquia Santa Marianita. Superficie: 0.0479 HAS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	1360086840001	MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA	NO DEFINIDO	QUITO	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
ADJUDICATARIO	1308351368	LOPEZ LOPEZ MARIA AUXILIADORA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

Fecha: 29 ENE 2018

HORA:

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:



Libro
COMPRA VENTA

Número de Inscripciones

<<Total Inscripciones>>

1
1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:48:19 del lunes, 29 de enero de 2018

A petición de: LOPEZ LOPEZ MARIA AUXILIADORA

Elaborado por : MARIA ASUNCION CEDENO CHAVEZ

1306998822

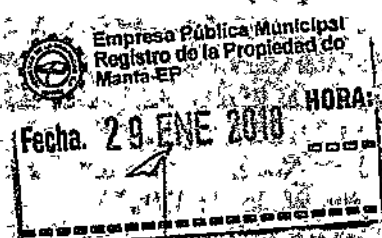


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1350000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléfonos: 2411 - 479 / 2511 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0715693

0000011171

1/31/2018 12:19

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SANTA MARIANITA	4-13-04-17-000	479.00	11875.00	315381	715693

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1308351388	LOPEZ LOPEZ MARIA AUXILIADORA	SECTOR EL PARAISO, PARROQUIA SANTA MARIANITA	Impuesto principal	118.75
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	35.93
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	155.68
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	155.68
1314530344	JENNIFER MONSERRATE ALVIA MERO	SN	SALDO	0.00

EMISION: 1/31/2018 12:19 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MANTAS



11110000

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000011172

BanEcuador B.P.
31/01/2018 02:10:17 p.m. OK
CONVENIO: 2950 ACE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 750728385
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: BALLOPEZ
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7HA MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo
Efectivo: 1.19
Comision Efectivo: 0.54
IVA: 0.06
TOTAL: 1.79
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
31 ENE 2018

BanEcuador B.P.
RUC: 1766163520000
**CAJA 5
AGENCIA CANTONAL
MANTA**

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

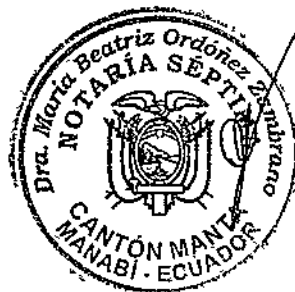
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: C56-503-000001369
Fecha: 31/01/2018 02:10:30 p.m.

No. Autorización:
3101201801176616352000120565030000013602018141015

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



100

SS1116003

1

1

1

1

1

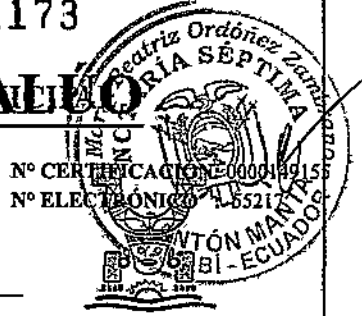
1

1



CERTIFICADO DE AVALÚO
DEL CANTÓN MANTA

20000011173



Nº CERTIFICACIÓN: 000011173
Nº ELECTRÓNICO: 1-552173



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

Fecha: 19 de Enero de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Nº DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 4-13-04-17-000

Ubicado en: **SECTOR EL PARAISO, PÁRROQUIA SANTA MARIANTA**

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 479

PROPIETARIOS

Documento de Identidad
1308351368

Propietario
LOPEZ LOPEZ MARIA AUXILIADORA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11975
CONSTRUCCIÓN: 0
AVALÚO TOTAL: 11975
SON: ONCE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Impreso por Reyes Montalván Maris Nelli, 2018-01-29 10:40:37



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

000011174

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 118901



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

LOPEZ LOPEZ MARIA AUXILIADORA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 31 ENERO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:
4130417000 SECTOR EL PARAISO, PARROQUIA SANTA MARIANITA

Manta; treinta y uno de Enero del dos mil dieciocho



AVIATION

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

000011175

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0090129

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

RURAL

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el ~~Catastro~~ ^{SOLAR} de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
perteneciente a LOPEZ LOPEZ MARIA AUXILIADORA
ubicada SECTOR EL PARAISO PARROQUIA SANTA MARIANITA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$11975.00 ONCE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO DOLARES CON 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL BIEN

ES RURAL

Elaborado: DANIEL SILDARRIAGA



Manta, _____

31 DE ENERO 2018

Director Financiero Municipal



0000011176

(3)

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000076389

**911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA****DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I./R.U.C.:

LOPEZ LOPEZ MARIA AUXILIADORA

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

SECTOR EL PARAISO PARROQUIA SANTA MARIANITA

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

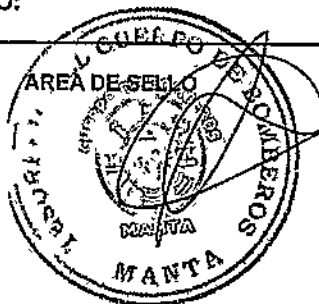
Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

A:

31/01/2018 12:48:01

HA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

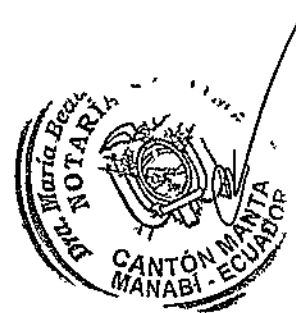
VALOR.00

3.00

VALIDO HASTA: martes, 01 de mayo de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 4130417000

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



0000011177

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL

MARIA LOPEZ

Número único de identificación: 1308351368

Nombres del ciudadano: LOPEZ LOPEZ MARIA AUXILIADORA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN LORENZO

Fecha de nacimiento: 14 DE JUNIO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: NEGOCIO PROPIO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: LOPEZ REYES JOSE CAMILO

Nombres de la madre: LOPEZ LOPEZ MARIA ASUNCION

Fecha de expedición: 6 DE NOVIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 31 DE ENERO DE 2018

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 181-089-93331



181-089-93331

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANA
Nº **130835136-8**

APellidos y Nombres:
LOPEZ LOPEZ MARIA AUXILIADORA

Lugar de Nacimiento:
MANABI

Fecha de Nacimiento:
1977-08-14

Nacionalidad:
ECUATORIANA

Sexo:
MUJER

Estado Civil:
DIVORCIADO




REGISTRACIÓN
BACHILLERATO

FECHA DE REGISTRO
2027-11-08

APellidos y Nombres del Padre:
LOPEZ REYES JOSE CAMILO

APellidos y Nombres de la Madre:
LOPEZ LOPEZ MARIA ASUNCION

Lugar y Fecha de Expedición:
MANABI
2017-11-08

Fecha de Emisión:
2027-11-08

MANABI LOPEZ




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

002
JUNTA Nº

002 - 033
NÚMERO

1308351368
CEDULA

LOPEZ LOPEZ MARIA AUXILIADORA
APellidos y Nombres

MANABI
PROVINCIA

MANABI
CANTÓN

SANTA MARIANITA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

ZONA:



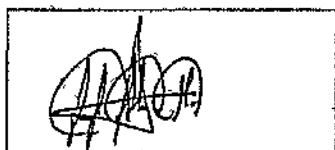




Comprobad

0000011178

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1314530344

Nombres del ciudadano: ALVIA MERO JENNIFER MONSERRATE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE JUNIO DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ FLORES RICHARD JAVIER

Fecha de Matrimonio: 27 DE DICIEMBRE DE 2013

Nombres del padre: ALVIA MEDRANDA MANUEL GREGORIO

Nombres de la madre: MERO CALDERON MARIA CLARITA

Fecha de expedición: 27 DE DICIEMBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 31 DE ENERO DE 2018

Emissor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 182-089-93255



182-089-93255

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **131453034-4**

APELLIDOS Y NOMBRES
ALVIA MERO
JENNIFER MONSERRATE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1991-06-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA
RICHARD JAVIER
LOPEZ FLORES





INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

E23333A1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALVIA MEDRANDA MANUEL GREGORIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MERO CALDERON MARIA CLARITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-12-27

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-12-27

[Signature]
Director General

[Signature]
Asesor(a) General





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

001
JUNTA NO.

001 - 059
MÓDULO

1314530344
CÉDULA

ALVIA MERO JENNIFER MONSERRATE
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

SANTA MARÍA ANTA
PÁRROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

ZONA:





0000011179

Las partes contratantes manifiestan no tener parentesco y quedan facultadas para obtener la inscripción de esta escritura en la Oficina respectiva. Leída esta escritura por mí la Notaria de principio a fin y en alta voz a las otorgantes se afirman y ratifican en todo lo expuesto y firmando en unidad de acto, junto conmigo la Notaria, de todo lo cual.

DOY FE.

MARIA LOPEZ

MARIA AUXILIADORA LÓPEZ LÓPEZ,
Ced.# 1308351368 Vot. # 002-033
Domicilio: Pquia. Santa Marianita. Manta
Móvil: 0939347003



JENNIFER MONSERRATE ALVIA MERO
Ced.# 1314530344 Vot.# 001-059
Domicilio: Pquia. Santa Marianita. Manta
Móvil: 0959611106
Correo electrónico: maikel_lenol_vera@hotmail.com



Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

LA NOTARIA,

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO, CONFIERO ESTA
SEGUNDA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO
DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.

LA NOTARIA,

[Handwritten Signature]
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



0000011180

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

449

Número de Repertorio:

909

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cinco de Febrero de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 449 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1314530344	ALVIA MERO JENNIFER MONSERRATE	COMPRADOR
1308351368	LOPEZ LOPEZ MARIA AUXILIADORA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	4130417000	46022	COMPRAVENTA

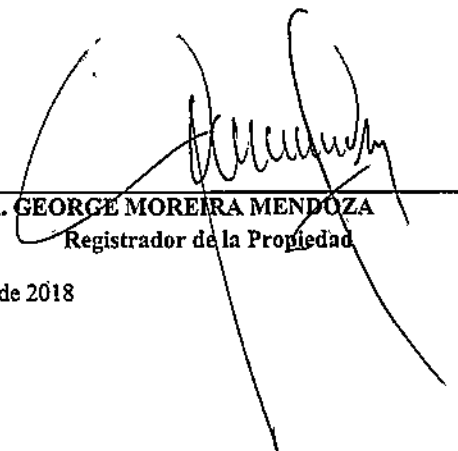
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 05-feb./2018

Usuario: marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 5 de febrero de 2018

1000

1000

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1