



Pogo Predios

Manta

4130425

Wam Bre

06
INSH

SANTA MARIANA

Formulario 1010

Sobre Posición

20/04/18

CERTIFICACIÓN

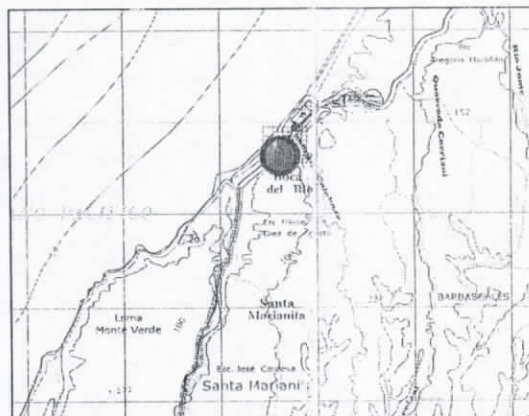
Trámite No. 20251

No. 022

Una vez ingresado el trámite por parte del Sr. **CALDERON PACHAY SANTOS CESAR con C.I. 130622076-3** y Sra. **Murillo ALVIA MIRYAN NARCISA con C.I. 131080396-8**, en ventanilla Municipal de TRAMIFÁCIL, en la cual solicita se le otorgue un Certificado que indique si la propiedad adjunta pertenece a la zona rural o urbana del cantón Manta, al respecto informo lo siguiente:

De acuerdo a los documentos presentados por los solicitantes y los archivos digitales que reposan en esta dirección, la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial certifica. Conforme al **Registro oficial No. 164 del 5 de Abril de 2010** en el que se publica la Ordenanza que establece el área Urbana y Limites del Cantón Manta. Se determina que las coordenadas descritas en mención se encuentran ubicado en el sector Bella Vista de la Parroquia Rural Santa Marianita del cantón Manta. El referido predio posee las siguientes coordenadas geográficas de acuerdo al levantamiento revisado y aprobado por el Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca – Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria “MAGAP”, entregado por el interesado:

VERTICE	COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
1	517555.00	9891626.00
2	517570.05	9891636.75
3	517577.00	9891629.00
4	517564.57	9891615.37
Datos tomados con GPS Datum: PSAD56 Proyección cartográfica: UTM Zona: 17 SUR		



NOTA: Esta Dirección no se responsabiliza por inconvenientes legales que se presenten como sobre posesiones de predios, debido que el certificado se realiza en base a coordenadas presentadas como información si es rural o urbano. Se sugiere solicitar a la Dirección de Avalúos y Catastro que certifique si la propiedad en mención tiene sobre posesión o no.

Manta, 20 de Marzo del 2018

Arq. Robert Ortiz Zambrano

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
ÁREA DE CONTROL



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en la solicitud

Elaborado por: Arq. Pedro Ríos

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec
alcaldia@manta.gob.ec
[fb.com/MunicipioManta](https://www.facebook.com/MunicipioManta)
[youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)



Factura: 001-002-000028079



20181308001P01816

PROTOCOLIZACIÓN 20181308001P01816

PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS PÚBLICOS O PRIVADOS

FECHA DE OTORGAMIENTO: 20 DE MARZO DEL 2018, (14:27)

OTORGA: NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 4

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
UNIDAD EJECUTORA MAGAP - PRAT	REPRESENTADO POR MINERVA ALEXANDRA ESCALANTE ALVARADO	RUC	1768102970001
CALDERON PACHAY SANTOS CESAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306220763
MURILLO ALVIA MIRYAN NARCISA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310803968

OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

AP: 2078-DP13-2018-KP

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

CERTIFICACION



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



A petición de parte interesada, CERTIFICO:

Nº 0151321



Que el predio adjudicado por la SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA, a favor de CALDERON PACHAY SANTOS CESAR, MURILLO ALVIA MIRYAN NARCISA, de la Clave Catastral N° 4130425000, ubicado en el Sector Bellavista de la parroquia Santa Marianita de Manta de este Cantón, no se encuentra sobre puesto con ninguna propiedad, de acuerdo a la información proporcionada por el técnico de esta Dirección.

Manta, Junio 12 del 2018.

C.P.A. Javier Cevallos Morejon.

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS DEL GAD MANTA. ✓

Insp. Sr. Luis Lopez mr.



Manta, 23 de Mayo del 2018

Ingeniero.

Daniel Carofilis Hernández

SUBSECRETARIO DE RECURSOS PESQUERO

Ciudad.-

Quienes suscribimos la presente, Sr. Víctor Hugo Rodríguez Montalvan, portador de la Cedula de Ciudadanía # 130390632-3 y Sra. Mejía Gallardo Wilma Patricia portadora de la Cedula de Ciudadanía # 092020858-4, moradores de la Parroquia Rural San Lorenzo de este Cantón, me es grato dirigirme a usted respetuosamente para solicitarle me extienda un **PERMISO DE PLAYAS Y BAHIAS**, de un terreno que se encuentra ubicado en la Parroquia San Lorenzo, para lo cual adjunto copia del plano e informe con sus respectivas coordenadas de ubicación previo a legalizar.

Por la atención a la presente y a la espera de una respuesta favorable quedo de usted muy agradecida.

Atentamente,

Sr. Víctor Hugo Rodríguez Montalvan
C.C.# 130390632-3

Sra. Wilma Patricia Mejía Gallardo.
C.C.#. 092020858-4

CERTIFICACION

A petición de parte interesada, CERTIFICO:

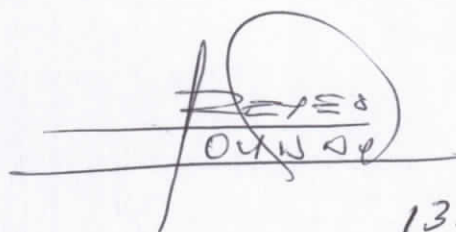
Que el predio adjudicado por la SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA, a favor de CALDERON PACHAY SANTOS CESAR, MURILLO ALVIA MIRYAN NARCISA, de la Clave Catastral N° 4130425000, ubicado en el Sector Bellavista de la parroquia Santa Marianita de Manta de este Cantón, no se encuentra sobre puesto con ninguna propiedad, de acuerdo a la información proporcionada por el técnico de esta Dirección.

Manta, Junio 12 del 2018.

C.P.A. Javier Cevallos Morejon.

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS DEL GAD MANTA.

Insp. Sr. Luis Lopez mr.



13-06-2018

11.49. AM



GOBIERNO NACIONAL
DE LA REPÚBLICA
DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR

MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA

(14) 000000

4130425



Ministerio de
Agricultura, Ganadería,
Acuacultura y Pesca

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS
Y REFORMA AGRARIA

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. 1307M02297

PROVINCIA: MANABI
SECTOR: BELLA VISTA
UBICADO EN: S/N
DISTRITO: OCCIDENTAL

CANTÓN: MANTA
LOTE No.: S/N
NOMBRE: S/N
PROYECTO:

PARROQUIA: SANTA MARIANITA
SUPERFICIE: 0.0227 HAS.

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

1. Guayaquil, 19 de July del 2013 a las 16:12:56 VISTOS.- CALDERON PACHAY SANTOS CESAR, MURILLO ALVIA MIRYAN NARCISA con cédula(s) de ciudadanía número(s) 1306220763, 1310803968 de nacionalidad(es) ECUATORIANA de estado(s) civil(es) CASADO CASADO conforme señala(n) el(los) interesado(s), quien(es) ha(n) presentado la Solicitud tramitada con el expediente N° 1307M02297, para obtener la adjudicación del lote de terreno cuyas características y ubicación se detallan a continuación:

PROVINCIA: MANABI
SECTOR: BELLA VISTA

CANTÓN: MANTA
LOTE No.: S/N
NOMBRE: S/N

PARROQUIA: SANTA MARIANITA
SUPERFICIE: 0.0227 HAS.

2. El predio es patrimonio del Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca, Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria según Decreto Ejecutivo No. 373 del 28 de mayo del 2010, L.D.A. Y LEY TIERRAS BALDIAS ART. 1, NUMERAL 1. Procolizada el y inscrita en el Registro de Propiedad del Cantón el

3. El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia, es el siguiente:

	PRECIO UNITARIO		TOTAL
Tierra por HAS.	\$ 0.00	X 0.0227 HAS.	\$ 10.00
Linderación y/o verificación			\$ 0.00
Intereses	0 %		\$ 0.00
Mejoras			\$ 0.00
PRECIO TOTAL			\$ 10.00

SON: DIEZ DOLARES CON CERO CENTAVOS

El avalúo de la tierra y mejoras lo fijó: RESOLUCION ADMINISTRATIVA N° 06 DEL 05 J3-2005.

4. Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el (los) peticionario(s) acepta(n) la siguiente forma de pago:

DEPOSITO POR TIERRA

Comprobante ingreso y/o Recibo Caja Gral. No(s):
#1960

FECHA(S):
17-Sep-2012

VALOR(ES):
\$ 10.00

DEPOSITO POR LINDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN

DEPOSITO POR MEJORAS

TOTAL PAGADO



N° 0088117



CALDERON PACHAY SANTOS CESAR, MURILLO ALVIA MIRYAN NARCISA

1307M02297


AB. MINERVA ALEXANDRA ESCALANTE ALVARADO

DIRECTORA DISTRITO OCCIDENTAL (E)
SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

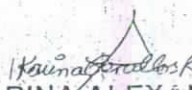
CERTIFICO.-


AB. KARINA ALEXANDRA CEVALLOS RODRIGUEZ

SECRETARIA AD-HOC DISTRITO OCCIDENTAL
SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro Catastral General de Tierras de
La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria en el Folio No. 70 Tomo No. 7250
Guayaquil, 31-07-2013

CERTIFICO.-


AB. KARINA ALEXANDRA CEVALLOS RODRIGUEZ

SECRETARIA AD-HOC DISTRITO OCCIDENTAL
SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

SUBSECRETARIA DE TIERRAS
Y REFORMA AGRARIA

PORTOVIEJO - MANABI

Certifico: Que es
fidel copia del original

ELABORADO POR: KAREN NOEMI ALVARADO HOLGUIN



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA ANF
APELLIDOS Y NOMBRES
CALDERON PACHAY SANTOS CESAR
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
SANTA MARIANITA
FECHA DE NACIMIENTO **1973-12-17**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
MIRYAN NARCISA MURILLO ALVIA

Nº 130622076-3



INSTRUCCIÓN
NINGUNA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
PESCADOR

E134311242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CALDERON ALVIA CESAR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PACHAY SANTANA MARGARITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-04-09

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-04-09



[Signature]

Santos Cesar Calderon Pachay

DIRECCIÓN GENERAL

RAMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MURILLO ALVIA MIRYAN NARCISA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
SANTA MARIANITA
FECHA DE NACIMIENTO **1983-10-25**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **CASADO**
SANTOS CESAR CALDERON PACHAY

Nº 131080396-8



ICM 16 07 550 26

INSTRUCCIÓN
BASICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

E3333V3442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MURILLO SANCHEZ RAUL GUILLERMO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALVIA CALDERON LEIDA A

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-09-28

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-09-28

[Signature]

Miryan Narcisa Alvia

DIRECCIÓN GENERAL

RAMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 4 DE FEBRERO 2015

002

002 - 086

1310803968

JUNTA Nº

NÚMERO

CEDULA

MURILLO ALVIA MIRYAN NARCISA
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
SANTA MARIANITA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

ZONA:



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 4 DE FEBRERO 2015

001

001 - 176

1306220763

JUNTA Nº

NÚMERO

CEDULA

CALDERON PACHAY SANTOS CESAR
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
SANTA MARIANITA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

ZONA:



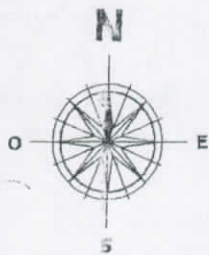
INFORME DE LINEERACION

NORTE: Con la Calle Publica, siguiendo su trazado en 18.50 m.

SUR: Lote de Manuel Santana Alvia en 18.44 m, Rumbo S-42°22'21"-W

ESTE: Lote de Manuel Santana Alvia en 10.41 m, Rumbo S-41°51'27"-E

OESTE: Lote de Gulmer Vera Lopez en 14.30 m, Rumbo N-41°59'46"-W



Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuicultura y Pesca

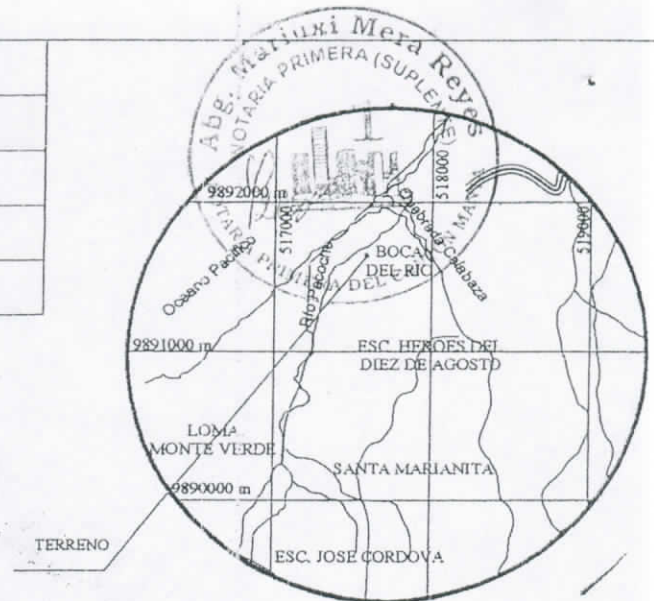
Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria

Proyecto de Legalización Masiva de la Tierra en el Territorio Ecuatoriano

EN GABINETE ☒ EN CAMPO ☐

TECNICO: Sulio Saramillo

FECHA: 27-02-2013



UBICACION --- ESCALA 1:50.000

CARTA TOPOGRAFICA: SAN MATEO (Chacras de Manabí)

CODIGO: MIII - E3, 3491- III

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

CATASTRO

DELEGACIÓN PROVINCIAL DE MANABÍ

REVISIÓN - APROBACIÓN

EN GABINETE ☒ EN CAMPO ☐

TÉCNICO: Sulio Saramillo

FECHA: 13-09-2012

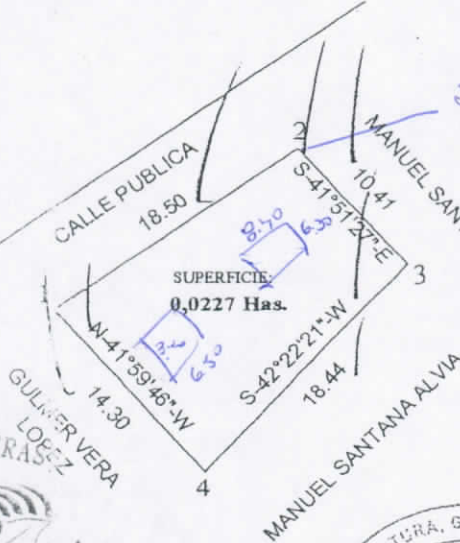


SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

PORTOVIEJO - MANABÍ

Certifico: Que es fiel copia del original.

Impulsa



VERTICE	COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
1	517555.00	9891626.00
2	517570.05	9891636.75
3	517577.00	9891629.00
4	517564.57	9891615.37

NOMBRE: CALDERON PACHAY SANTOS CESAR MURILLO ALVIA MIRYAN NARCISA.

Datos tomados con GPS

Datum: PSAD56

Proyección cartográfica: UTM

Zona: 17 SUR

PROVINCIA: MANABÍ	CANTON: MANTA	PARROQUIA: SANTA MARIANITA	SECTOR: BELLA VISTA	NOMBRE DEL PREDIO:
FECHA: ENERO - 2012	ESCALA: 1:500	SUPERFICIE: 0,0227 Has	PROPIETARIO: <u>Miryán Alvia Murillo</u> CALDERON PACHAY SANTOS CESAR MURILLO ALVIA MIRYAN NARCISA.	LEVANTO Y DIBUJO: <u>Alex Santos Briones</u> ARQ. ALEX SANTOS BRIONES. Reg. Prof. CAE X-130
			REVISO Y APROBO: <u>[Signature]</u>	



Ministerio de
Agricultura, Ganadería,
Acuicultura y Pesca

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS
Y REFORMA AGRARIA

PLAN DE MANEJO

Nº 1



DISTRITO:	OCCIDENTAL	No	8952
DELEGACION:	MANABI	COD-PROV.	13
PROYECTO:	PROYECTO DE LEGALIZACION MASIVA DE LA TIERRA		
NOMBRE DEL SOLICITANTE:	CALDERON PACHAY SANTOS CESAR		
	MURILLO ALVIA MIRYAN NARCISA		

DIAGNOSTICO:

SUPERFICIE:	0,0227	HAS.				COORDENADAS UTM				
PROVINCIA	MANABI	CANTON	MANTA			P	X	Y		
PARROQUIA	SANTA MARIANITA	SECTOR	BELLA VISTA			1	517555,00	9891626,00		
TOPOGRAFIA	PLANO	70	ONDULADO	QUEBRADO	30	ALTITUD	24	2	517570,05	9891636,75
FUENTES DE AGUA:	AGUA ENTUBADA									
VIAS DE COMUNICACIÓN	TERRESTRE / ASFALTADA									
TIERRAS DEL ESTADO POR:	TIERRAS BALDIAS									
DATUM:								PSAD-56		
ZONA:								17 SUR		

USO ACTUAL DEL SUELO:

CULTIVOS CICLO CORTO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL

CULTIVOS PERMANENTES Y SEMI PERMANENTES	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL

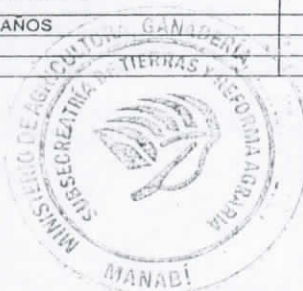
PASTO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL

BOSQUE PRIMARIO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL

BOSQUE SECUNDARIO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL

VEGETACION NATURAL MEDIA Y BAJA	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL

INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL
CASA Y PATIO	0,0227	8 AÑOS	BUENO



ZONIFICACION Y MANEJO
AREA NATURAL DE PROTECCION - CONSERVACION - MANEJO

AREA DE ECOSISTEMA	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE
BOSQUE PRIMARIO			
BOSQUE SECUNDARIO			
VEGETACION MEDIA Y BAJA			
TIERRAS MARGINALES			

AREA DE OTROS USOS

AREA AGRICOLA / PECUARIA Y OTROS	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE
CULTIVOS CICLO CORTO			

CULTIVOS PERMANENTES Y SEMIPERMANENTES	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE
PASTO			

INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE
CASA Y PATIO	0,0227	EJECUTADO	MANTENIMIENTO

IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES

ACCIONES SUSCEPTIBLES DE GENERAR IMPACTO	FISICO	BIOLÓGICO	SOCIO-ECONÓMICO	ESCENICO/PAISAJE
CONSTRUCCION	X			X

MEDIDAS QUE SE TOMARAN PARA PRODUCIR EL MENOR IMPACTO DENTRO DEL AREA A ADJUDICARSE

SIEMBRA DE PLANTAS ORNAMENTALES

NOTA: El manejo del área natural deberá cumplir con normas legales y permisos que para el efecto determine el Ministerio del Ambiente.

Nos comprometemos a cumplir el presente Plan de Manejo en el plazo establecido.

F. Santo Calderón
CALDERON PACHAY SANTOS CESAR
1306220763

Nosotros:
ING. AGROP. MEDINA ROBLES HENRY ALEXANDER
Técnico(s) de la SSTR, declaramo(s) que el presente Plan de Manejo es ejecutable en todas sus partes.

F. Henry Alexander Medina Robles
1308787289



F. Murillo Alvia
MURILLO ALVIA MIRYAN NARCISA
1310803968

SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA-DISTRITO OCCIDENTAL
ESTÁ EL COPIA DEL ORIGINA
EN 101 FOJAS ÚTILES
LO CERTIFICO: [Firma]
SECRETARÍA AD-HOC
FECHA: 17-01-2012

ESCRITURA NUMERO: 20181308001P01816

DOY FE: QUE DANDO CUMPLIMIENTO A LA ORDENADO POR EL SEÑOR ABOGADA ALEXANDRA ESCALANTE ALVARADO, DIRECTOR DEL DISTRITO OCCIDENTAL DE LA SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA, PROTOCOLIZO EN EL REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA, LA PROVIDENCIA DE ADJUDICACION, SIGNADA CON EL NUMERO **1307M02297**, REFERENTE A UN CUERPO DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR "BELLAVISTA" DE LA PARROQUIA SANTA MARIANITA, JURIDICCION DEL CANTON MANTA, PROVINCIA DE MANABI, OTORGADA A FAVOR DE LOS SEÑORES CALDERON PACHAY SANTOS CESAR Y MURILLO ALVIA MIRYAN NARCISA.- Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO, EN FOJAS UTILES, ANVERSO Y REVERSO, FIRMADO Y SELLADO A LOS VEINTE DIAS DEL MES DE MARZO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO.- ABOGADA MARIUXI MARLENE MERA REYES, NOTARIA PÚBLICA PRIMERA SUPLENTE.- *Y26*


 Abg. Mariuxi Mera Reyes
NOTARIA PRIMERA DE MANTA (SUPLENTE)

