MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

22

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ○ NO ○ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL: ① ② ③ ④ ⑤ ⑥ — 1 1 3 0 4 2 — — — (SECTOR / MANZANA / PREDIO / PROPIEDAD HORIZONTAL)

DATOS GENERALES
⑦ ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
⑧ ☐ ZONA HOMOGENEA
⑨ ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: CALLE [illegible]
CALLE: 5TA AVENIDA
No.

⑩ ☐☐☐

MODO DE PROPIEDAD

1 UN SOLO PROPIETARIO
2 HERENCIA INDIVISA
3 VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 EN ARRIENDO PARCIAL
3 EN ARRIENDO TOTAL
4 OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD (NOTARIA / FOJAS)
CODIGO	Martillo Donoso	Janeth Alexandra		

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña; madera; ladrillo o piedra; hormigon armado; metal	PAREDES: no tiene; caña; madera o lata; tabia; ladrillo/bloque o tapia; bahareque; tabla/madera/tela/papel (vidrio, madera, otro)	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra; madera; ladrillo; piedra; hormigon	PISO: tierra; cemento; madera; vidrio o granito fundido; baldosa; ceramica; parquet o mayolica; porcelanato; marmol o marmetone	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña; caña /paja; madera; fibrocemento; rubberoid; asbesto cemento; hormigon armado; teja	TUMBADOS: no tiene; si tiene	INDICADORES GENERALES — VENTANAS: no tiene; caña; tablero o lata; madera y vidrio; bloque ornamental; madera tipo cholca o hierro; aluminio; madera fina; aluminio de color	AGUA: no tiene; acarreo; abastecimiento	ELECTRICIDAD: no tiene; sobrepuestas; empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene; piscina; cuarto de maquinas	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: bueno; regular; malo; ruinoso	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
39	40	41	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	55
54	55	56	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	68
69	70	71	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	83
84	85	86	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	98
99	100	101	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	113
114	115	116	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	128
129	130	131	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	143
144	145	146	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	158
159	160	161	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	173
174	175	176	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	188
189	190	191	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	203
204	205	206	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	218
219	220	221	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	233
234	235	236	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	248
249	250	251	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	263
264	265	266	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	278

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES:

Sello 05/03/14

1130932

ESCRITURA

De: PROTOCOLIZACION DE PROVIDENCIA DE ADJUDICACION

Otorgada por: EL M.A.G.A.P

A favor de: JANETH MURILLO TOMALA Y HUGO PIGUAVE ALONZO

Nº:(S/N)

Autorizado por el Notario Encargado

ABOGADO:

Ab. Raúl Eduardo González Melgar

Copia PRIMERA Cuantía USD$10.00

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN

Manta, Noviembre 11 del 2013

Edificio EPAM
Dirección - Malecón - Planta Baja
Telfs.: 2621605 - 2621058

REPÚBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA

GOBIERNO NACIONAL DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR

Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. **1306M01361**

PROVINCIA: **MANABI** CANTÓN: **MANTA** PARROQUIA: **SANTA MARIANITA**
SECTOR: **BARRIO SANTA MARIANITA** LOTE No.: **S/N** SUPERFICIE: **0.0272 HAS**
UBICADO EN **S/N** O NOMBRE: **S/N**
DISTRITO: **OCCIDENTAL** PROYECTO:

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

1. Guayaquil, **17 de Junio del 2013** a las **12:06:56** VISTOS.- **MURILLO TOMALA JANETH ALEXANDRA,PIGUAVE ALONZO HUGO DANIEL** con cédula(s) de ciudadanía número(s) **1312004185,1308298494** de nacionalidad(es) **ECUATORIANA** de estado(s) civil(es) **CASADO,CASADO** conforme señala(n) el(los) interesado(s), quien(es) ha(n) presentado la Solicitud tramitada con el expediente N° **1306M01361**, para obtener la adjudicación del lote de terreno cuyas características y ubicación se detallan a continuación:

PROVINCIA: **MANABI** CANTÓN: **MANTA** PARROQUIA: **SANTA MARIANITA**
SECTOR: **BARRIO SANTA MARIANITA** LOTE No.: **S/N** SUPERFICIE: **0.0272 HAS**
O NOMBRE: **S/N**

2. El predio es patrimonio del Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca - Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria según Decreto Ejecutivo No. 373 del 28 de mayo del 2010 ; **L.D.A. Y LEY TIERRAS BALDIAS ART. 1, NUMERAL 1** Protocolizada el e inscrita en el Registro de Propiedad del Cantón el

3. El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia, es: el siguiente:

	PRECIO UNITARIO		TOTAL
Tierra, por HAS.	$ 0.05	X 0.0272 HAS	$ 10.00
Linderación y/o verificación			$ 0.00
Intereses	0 %		$ 0.00
Mejoras			$ 0.00
		PRECIO TOTAL	$ 10.00

SON: **DIEZ DOLARES CON CERO CENTAVOS**
El avalúo de la tierra y mejoras lo fijó: **RESOLUCION ADMINISTRATIVA N° 06 DEL 09-03-2005**

4. Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el (los) peticionario(s) acepta (n) la siguiente forma de pago.

DEPÓSITO POR TIERRA

Comprobante ingreso y/o Recibo Caja Gral.No(s):	FECHA(S)	VALOR(ES)
#5446	**01-Abr-2013**	**$ 10.00**

DEPÓSITO POR LINDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN

------	------	$ 0.00

DEPÓSITO POR MEJORAS

	------	$ 0.00
	TOTAL PAGADO	$ 10.00

Ab. Rodrigo Mariscal Mejía NOTARIO SEGUNDO MANTA

Nº 008641

5. Por haber cumplido los requerimientos legales ADJUDICASE a: **MURILLO TOMALA JANETH ALEXANDRA,PIGUAVE ALONZO HUGO DANIEL**, el lote de terreno ya expresado, con la superficie que se deja establecida y con los linderos constantes en el informe de linderación No. **S/N** de fecha **15-01-2013** y que a continuación se detalla:

NORTE: **DEL P01 A P02 16.0 METROS RUMBO S 78 34 44 E CON ALFONZO MURILLO SANCHEZ**

SUR: **DEL P03 A P04 16.0 METROS CON CALLEJON PUBLICO S/N SIGUIENDO SU TRAZADO**

ESTE: **DEL P02 A P03 17.0 METROS RUMBO S 12 38 24 W CON FLOR MARIA MURILLO TOMALA**

OESTE: **DEL P04 A P01 17.0 METROS RUMBO N 12 38 24 E CON HUGO MURILLO SANCHEZ**

SE ADJUNTA COPIA DEL PLANO, INFORME DE LINDERACIÓN Y PLAN DE MANEJO

6. La presente Adjudicación se revertirá por el incumplimiento de las siguientes obligaciones: A) Que el adjudicatario impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria u otra autoridad competente. B) Que el adjudicatario no cumpla el plan de manejo sustentable del área aprobado por La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria o el Ministerio del Ambiente (MAE), según el caso. C) Por dolo es decir por engaño, fraude o trampa que distorsione o provoque equivocación a los servidores públicos que deben informar o decidir sobre la Adjudicación. Se entenderá la misma causal cuando el dolo provenga de los servidores públicos que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de reversión a la Adjudicación, sin perjuicio de la acción, ante el Tribunal de lo Contencioso Administrativo.

7. Esta adjudicación no da derecho a Saneamiento por Evicción y se realiza en relación a la cabida; sin embargo de lo cual, si la superficie fuere mayor a la expresada en esta providencia, el exceso continuará perteneciendo al Estado, que dispondrá libremente aún cuando estuviere cultivado, pero si la superficie fuere inferior a la expresada, ello no da derecho al adjudicatario para formular ninguna reclamación, debiendo conformarse con la superficie que existiere.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA

GOBIERNO NACIONAL DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR

Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca
SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No.: **1306M01361** EXPEDIENTE No.: **1306M01361**

PROVINCIA: **MANABI** CANTÓN: **MANTA** PARROQUIA: **SANTA MARIANITA**
SECTOR: **BARRIO SANTA MARIANITA** LOTE No.: **S/N** SUPERFICIE: **0.0272 HAS**
UBICADO EN: **S/N** O NOMBRE: **S/N**
DISTRITO: **OCCIDENTAL** PROYECTO:

8. La Subsecretaria de Tierras y Reforma Agraria se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.

9. Mientras el adjudicatario no cumpla el plan de manejo en el plazo establecido, no podrá enajenar el predio.

10. Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la adjudicación puede ser objeto de reversión por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirientes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.

11. El adjudicatario ó quien lo subrogue en el derecho de dominio no podrá alegar plazo total pendiente en caso de incumplimiento del plan de manejo aprobado para la adjudicación, que haya considerado plazos parciales.

12. En caso de revertirse esta adjudicación, el predio volverá al estado anterior libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier título, quienes deberán atenerse a la resolución dictada.

13. El adjudicatario deberá entregar a La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria en un plazo máximo de 120 días después de la fecha de entrega de la Providencia de Adjudicación, una copia auténtica debidamente protocolizada e inscrita en el respectivo Registro de la Propiedad. De no hacerlo, se podrá dejar sin efecto o se resolverá la misma, según sea el caso.

La presente providencia, una vez anotada en el Registro Catastral General de tierras de La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria, protocolícese en una Notaría Pública, e inscríbase en el Registro de la Propiedad Cantonal correspondiente, conjuntamente con el plano y el plan de manejo que forman parte de esta Adjudicación, a costa del adjudicatario.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE...

Nº 0086424

MURILLO TOMALA JANETH ALEXANDRA,PIGUAVE ALONZO HUGO DANIEL

1306M01361

AB. MINERVA ALEXANDRA ESCALANTE ALVARADO

DIRECTORA DISTRITO OCCIDENTAL (E)

SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

CERTIFICO.-

AB. KARINA ALEXANDRA CEVALLOS RODRIGUEZ

SECRETARIA AD-HOC DISTRITO OCCIDENTAL

SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro Catastral General de Tierras de La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria en el Folio No. 108 Tomo No. 6180
Guayaquil, 27-06-2013

CERTIFICO.-

AB. KARINA ALEXANDRA CEVALLOS RODRIGUEZ

SECRETARIA AD-HOC DISTRITO OCCIDENTAL

SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

ELABORADO POR: TATIANA MENDOZA SANTANA

CIUDADANIA 1312004185

MURILLO TOMALA JANETH ALEXANDRA

MANABI/MANTA/MANTA

19 ENERO 1986

001- 0041 00041 F

MANABI/ MANTA

MANTA 1988

Janeth Murillo Tomala

ECUATORIANA E3343V2442

CASADO HUGO DANIEL PIGUAVE ALONZO

PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS

HUGO DAVID MORILLO SANCHEZ

MARIA ISABEL TOMALA FLORES

MANTA 06/09/2012

06/09/2024

0092366

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

002

002 - 0164 1312004185

NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

MURILLO TOMALA JANETH ALEXANDRA

MANABI
PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 2
MANTA SANTA MARIANITA
CANTÓN PARROQUIA ZONA

1/ PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

MANTA NOTARIO SEGUNDO

3 fes.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 130829849-4

APELLIDOS Y NOMBRES
PIGUAVE ALONZO HUGO DANIEL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
SAN LORENZO
FECHA DE NACIMIENTO 1978-03-06
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
JANETH ALEXANDRA MURILLO TOMALA

INSTRUCCIÓN
BASICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
PESCADOR
V4444V4444
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PIGUAVE LOPEZ JORGE MIGUEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALONZO POSLIGUA AURORA ARGENTINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-02-15
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-02-15

Hugo Daniel Piguave Alonzo

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

021

021 - 0262
NÚMERO DE CERTIFICADO

1308298494
CÉDULA

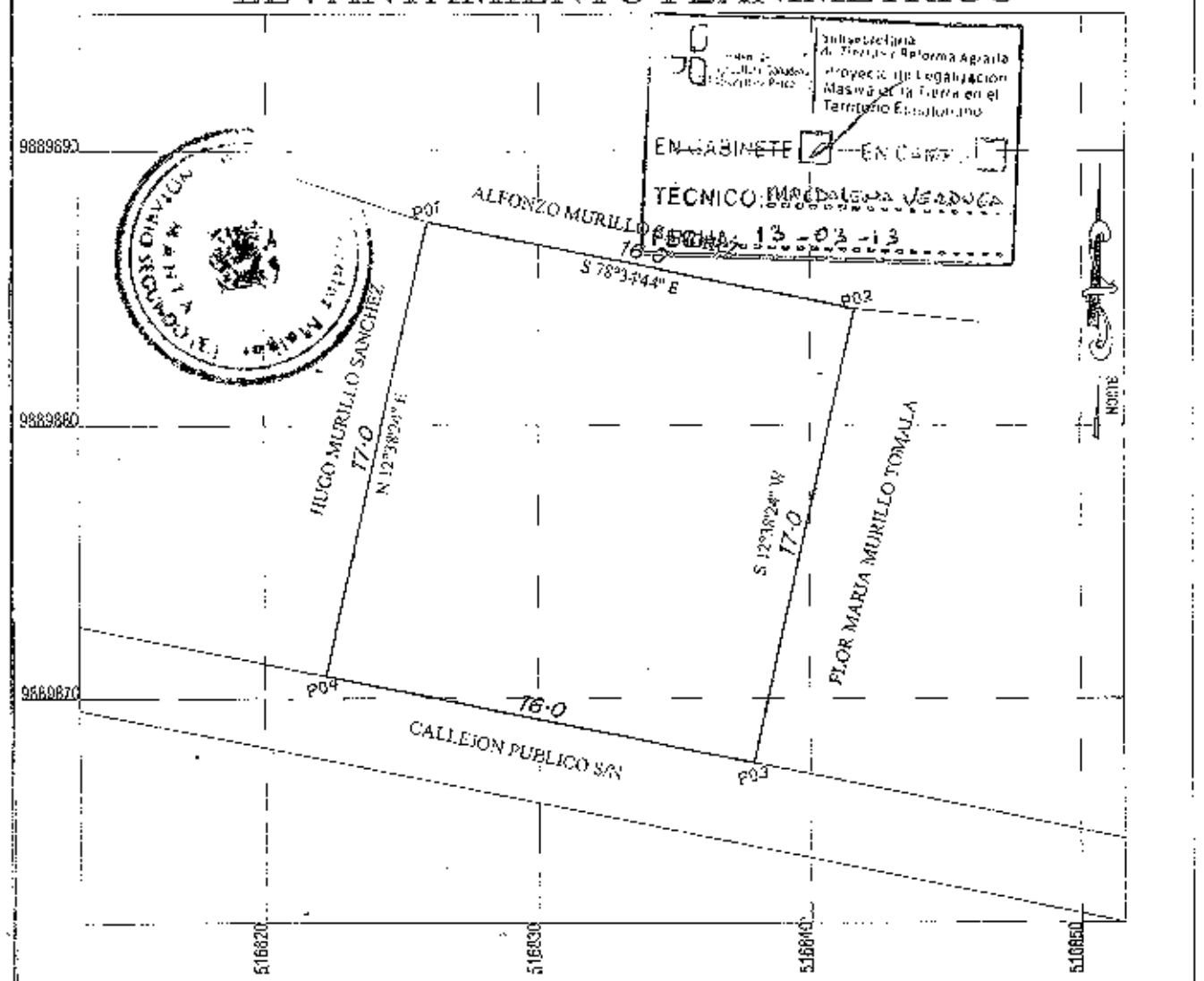
PIGUAVE ALONZO HUGO DANIEL

SANTA ELENA
PROVINCIA
SALINAS
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 0
SALINAS
ZONA

PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO



ESCALA GRAFICA

10 0 10 20 30

SISTEMA REFERENCIAL FORMATO DE POSICIONAMIENTO UTM DATUM DE MAPA WGS 84 Zona 17 - SUR	ESCALA: 1:250 AREA: 0.0272 Ha.	CARTA CARTOGRAFICA: CHACRAS DE MANTA CODIGO: M111-E-2	FECHA DEL LEVANTAMIENTO 15 DE ENERO DEL 2013	RESPONSABILIDAD TÉCNICA: ING CESAR MACHUCA QUIROZ Reg. SENESCYT 1005-02-215539	REVISADO Y APROBADO

Gobierno Parroquial
SANTA MARIANITA

PROVINCIA: MANABI	PARROQUIA: SANTA MARIANITA
CANTON: MANTA	SECTOR: BARRIO SANTA MARIANITA

POSESIONARIOS

MURILLO TOMALA JANETH ALEXANDRA

PIGUAVE ALONZO HUGO DANIEL

PLANO DE UBICACION
ESCALA 1:50000

INFORME DE LINDERACION

PROVINCIA: MANABI
PARROQUIA: SANTA MARIANITA
CANTON: MANTA
SECTOR: BARRIO SANTA MARIANITA

Gobierno Parroquial
SANTA MARIANITA

POSESIONARIOS:

Janeth Murillo Tomala
MURILLO TOMALA JANETH ALEXANDRA
CI. 131200418-5

Hugo Daniel Piguave Alonzo
PIGUAVE ALONZO HUGO DANIEL
CI. 130829849-4

CUADRO DE DATOS

VERTICE	COORDENADAS PLANAS UTM / WGS - 84		VERTICE		DISTANCIA	RUMBO	COLINDANTE
	NORTE	ESTE	DESDE	HASTA	(m)		
P01	9889887,4	516826,0	P01	P02	16,0	S 78°34'44" E	ALFONZO MURILLO SANCHEZ
P02	9889884,2	516841,6	P02	P03	17,0	S 12°38'24" W	FLOR MARIA MURILLO TOMALA
P03	9889867,6	516837,9	P03	P04	16,0		CALLEJON PUBLICO S/N
P04	9889870,8	516822,2	P04	P01	17,0	N 12°38'24" E	HUGO MURILLO SANCHEZ

DESCRIPCION DE LINDEROS

COLINDANTE NORTE

- DEL P01 A P02, 16.0 METROS, RUMBO S 78°34'44" E. CON ALFONZO MURILLO SANCHEZ

COLINDANTE SUR

- DEL P03 A P04, 16.0 METROS, CON CALLEJON PUBLICO S/N SIGUIENDO SU TRAZADO

COLINDANTE ESTE

- DEL P02 A P03, 17.0 METROS, RUMBO S 12°38'24" W. CON FLOR MARIA MURILLO TOMALA

COLINDANTE OESTE

- DEL P04 A P01, 17.0 METROS, RUMBO N 12°38'24" E. CON HUGO MURILLO SANCHEZ

ÁREA TOTAL = 0. 0272 Ha

RESPONSABLE TECNICO

ING. CESAR MACHUCA
Reg. Prof. 01-13-524

REVISADO Y APROBADO POR

Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca
Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria
Proyecto de Legalización Masiva de la Tierra en el Territorio Ecuatoriano

EN GABINETE [X] EN CAMPO [ ]

TÉCNICO: Magaly Verduga

FECHA: 13-03-13

Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca

SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

PLAN DE MANEJO
Nº 1

(Civil)

DISTRITO:	OCCIDENTAL	No	10571
DELEGACION:	MANABI	COD-PROV	13
PROYECTO:	PROYECTO DE LEGALIZACION MASIVA DE LA TIERRA		
NOMBRE DEL SOLICITANTE:	MURILLO TOMALA JANETH ALEXANDRA,		
	PIGUAVE ALONZO HUGO DANIEL		

DIAGNOSTICO:

										COORDENADAS UTM		
SUPERFICIE:	0,0272 HAS.											
PROVINCIA	MANABI			CANTON	MANTA					P	X	Y
PARROQUIA	SANTA MARIANITA			SECTOR	BARRIO SANTA MARIANITA					3	516837,9	9889867,6
TOPOGRAFIA	PLANO	100	ONDULADO		QUEBRADO		ALTITUD	52		4	516822,2	9889870,8
PUENTES DE AGUA:	AGUA ENTUBADA											
VIAS DE COMUNICACIÓN	TERRESTRE / EMPEDRADA											
TIERRAS DEL ESTADO POR:	TIERRAS BALDIAS											

DATUM: WGS-84
ZONA: 17 SUR

USO ACTUAL DEL SUELO:

CULTIVOS CICLO CORTO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL

CULTIVOS PERMANENTES Y SEMI PERMANENTES	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL

PASTO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL

BOSQUE PRIMARIO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL

BOSQUE SECUNDARIO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL

VEGETACION NATURAL MEDIA Y BAJA	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL
S	0,0272	2 MESES	MALO

INSFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL

ZONIFICACION Y MANEJO

AREA NATURAL DE PROTECCION - CONSERVACION - MANEJO

AREA DE ECOSISTEMA	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE
BOSQUE PRIMARIO			
BOSQUE SECUNDARIO			
VEGETACION MEDIA Y BAJA			
TIERRAS MARGINALES			

AREA DE OTROS USOS

AREA AGRICOLA / PECUARIA Y OTROS.	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE
CULTIVOS CICLO CORTO			

CULTIVOS PERMANENTES Y SEMIPERMANENTES	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE

PASTO	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE

INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE
CASA Y PATIO	0,0272	2 AÑOS	CONSTRUCCION

IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES

ACCIONES SUSCEPTIBLES DE GENERAR IMPACTO	FACTORES AMBIENTALES AFECTADOS			
	FISICO	BIOLÓGICO	SOCIO-ECONÓMICO	ESCENICO/PAISAJE
CONSTR. DE CASA	X	X	X	X

MEDIDAS QUE SE TOMARAN PARA PRODUCIR EL MENOR IMPACTO DENTRO DEL AREA A ADJUDICARSE
SIEMBRA DE PLANTAS ORNAMENTALES Y FRUTALES
MANTENER LIMPIO EL PREDIO

NOTA: El manejo del área natural deberá cumplir con normas legales y permisos que para el efecto determine el Ministerio del Ambiente.

Nos comprometemos a cumplir el presente Plan de Manejo en el plazo establecido.

F.- Janeth Murillo Tomala
MURILLO TOMALA JANETH ALEXANDRA
131200418-5

F.- Hugo Daniel Piguave Alonzo
PIGUAVE ALONZO HUGO DANIEL
130829849-4

Nosotros:
ING. AGR. BRAVO NAVIA WILLIAM ANTONIO
Técnico(s) de la SSTRA, declaramo(s) que el presente Plan de Manejo es ejecutable en todas sus partes

F.-.....
130822193-7

F.-.....
C.I.

FECHA: 13/03/2013

... QUE EN CUMPLIMENTO DE LO DISPUESTO POR EL MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA M.A.G.A.P. A FAVOR DE JANETH MURILLO TOMALA Y HUGO PIGUAVE ALONZO, PROTOCOLIZO LA PRESENTE PROVIDENCIA DE ADJUDICACION Y CONFIERO LOS TESTIMONIOS REQUERIDOS. CUANTIA $10.00. MANTA, Noviembre 14 del 2013.-EL NOTARIO ENCARGADO.-

Ab. [illegible] González Melgar
NOTARIO SUPLENTE ENCARGADO
DE MANTA

SE PROTOCOLIZO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU PROTOCOLIZACION .-EL NOTARIO ENCARGADO .-

[illegible] González Melgar
NOTARIO SUPLENTE ENCARGADO
MANTA