



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE
PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
1 0 1 4 0 6 1

HOJA N°

DATOS
GENERALES

7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

8 ☐ ZONA HOMOGENEA

9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:

barrio 5 de Junio

calle

Mz

lote

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

MARCAR SOLO EL
DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA
CALZADA

1 ☒ TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

1 ☒ NO TIENE
2 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA
RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

METROS

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO

MADERA

CAÑA

OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

21 DESAGUES

1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

A. física, sin decimales

99,98

23 AREA

24 PERIMETRO

45

25 LONGITUD DEL FRENTE

6

26 NUMERO DE ESQUINAS

0

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION

1 ☒

CON EDIFICACION

2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1 ☒

28 CONSTRUCCION

2 ☐

OTRO USO

3 ☐

29 NUMERO DE BLOQUES
TERMINADOS

00

30 NUMERO DE BLOQUES
EN CONSTRUCCION

+

31 TOTAL DE BLOQUES

00

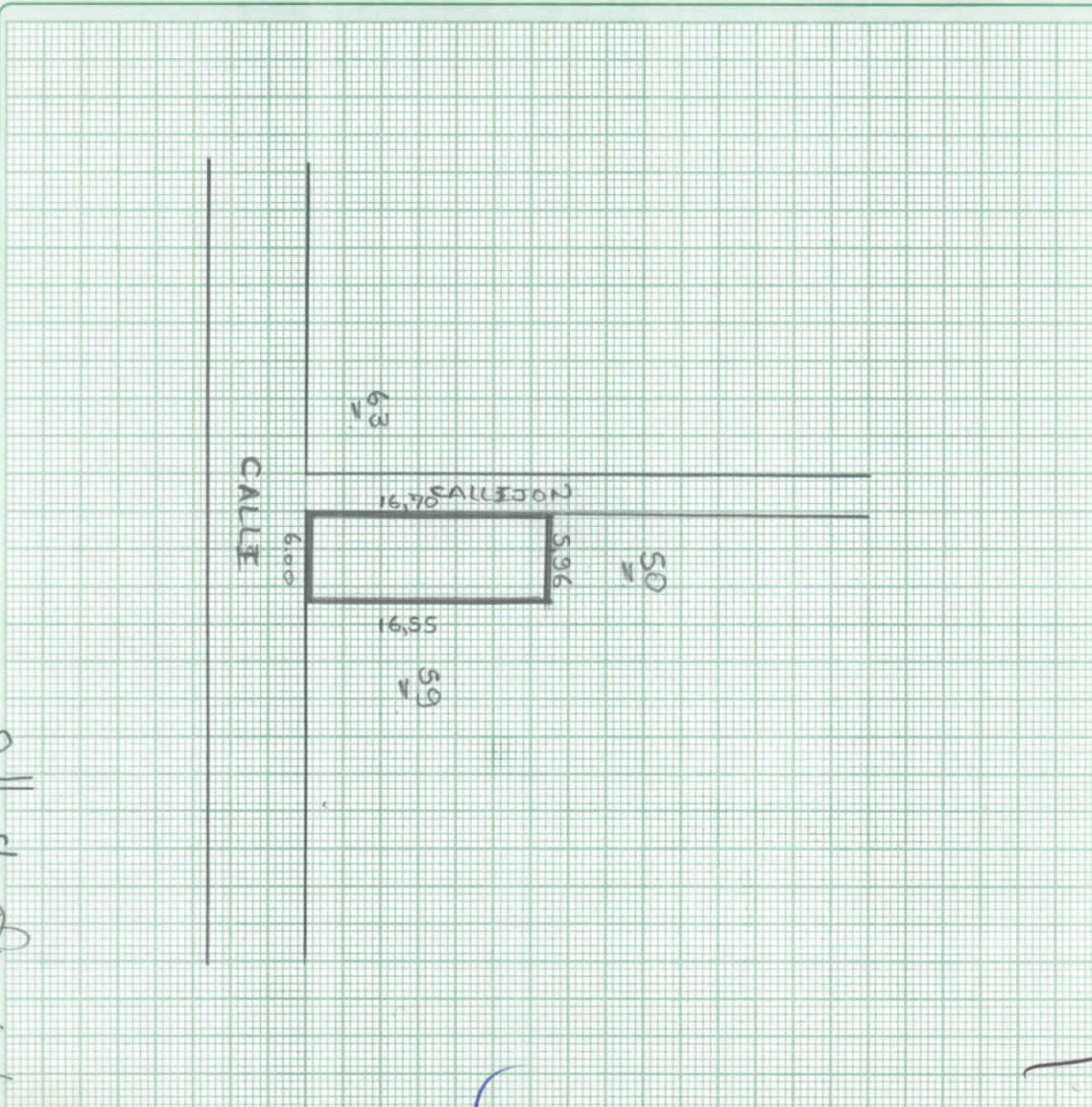
32 OTRO USO

3 ☐

33 NOMBRE

0000

CROQUIS



OBSERVACIONES:

Sello cv 05/01/2006
la escrit. dice 6x19,90 pero físicamente tiene menos área. Insf. Amparo 13-XI-06
El área sobre esta siendo ocupada x la clave # 30 (re) clonde a esta solo es por el área a demeritar que autoriza F.V. y lo 23m. Teniendo que traer una autorización para transferirle sin cup. 23/11/06

MODO DE PROPIEDAD

1	☐	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

levantiam
FE

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 1 0 1 4 0 6 1 0 0 0

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DATOS GENERALES

1 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
2 ZONA HOMOGENEA
3 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Sur de Junio
Calle PASAJE VEHICULAR y
CALLE SDE URBANO

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

1 NO TIENE
2 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRE LA RASANTE

0 0 0 METROS

BAJO LA RASANTE

DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 DESAGUES

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

0 0 1 1 0 7

24 PERIMETRO

0 0 4 8

25 LONGITUD DEL FRENTE

0 0 2 4

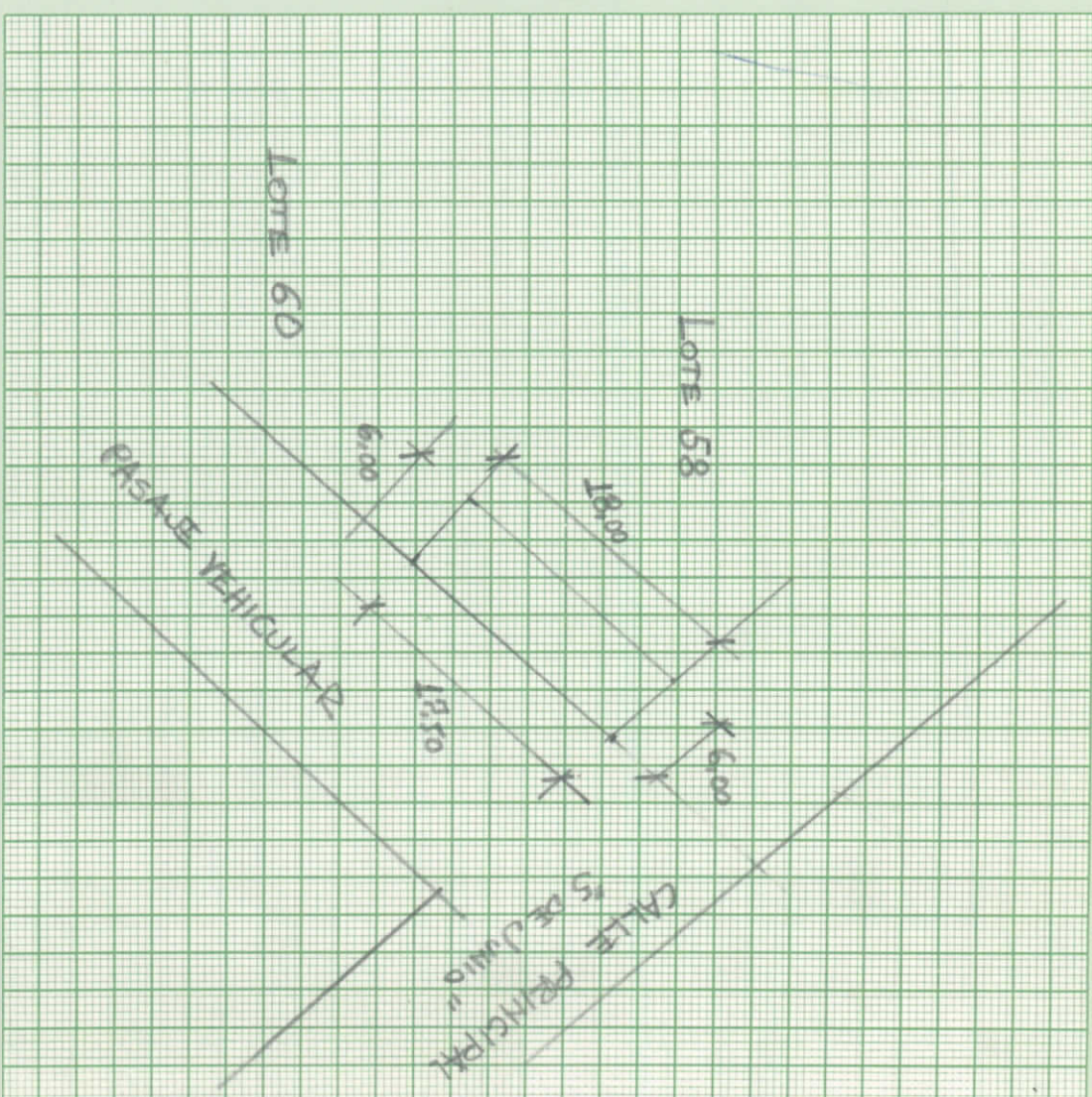
26 NUMERO DE ESQUINAS

1

AVALLU DEL LOTE (sin centavos)

0 0 0 0 0 0 0 0 0 0

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

1 X

CON EDIFICACION

2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1 X

OTRO USO

2

OTRO USO

3

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

0 0

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

0 0

32 TOTAL DE BLOQUES

0 0

OBSERVACIONES:

Jose Luis

Arquitecto

08-07-96

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible][illegible]