Solo. SANTA MARIANITA

4130501 #40

0997374983

26/07/19

BAM

29/05/2019

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

48088

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016013, certifico hasta el día de hoy 12/07/2019 15:12:09, la Ficha Registral Número 48088.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 30 de septiembre de 2014

Parroquia : SANTA MARIANITA

Información Municipal:

Dirección del Bien: SANTA MARIANITA

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NUMERO A DE LA LOTIZACION ESTERO LA TRAVESIA, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS. FRENTE: 83,14m via Santa Marianita ATRAS: 66,14m via peatonal COSTADO DERECHO: 72,94m y via peatonal, mas angulo hacia el costado izquierdo con 14,00m mas angulo hacia la parte posterior con 25,00m y lote B COSTADO IZQUIERDO: 94,16m - calle AREA TOTAL: 7.562,28m2

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1251	16/dic./1980	2.076	2.076
PLANOS	PLANOS	1	19/nov./1986	1	1
PLANOS	PLANOS	22	24/oct./2005	195	2.004
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2420	22/jul./2015	49.739	49.752

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 16 de diciembre de 1980 **Número de Inscripción:** 1251 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2330 Folio Inicial:2.076

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:2.076

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de noviembre de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Predio ubicado en el Sitio La Travesía Parroquia y Cantón Manta, sup. de Setenta mil quinientos sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300144399	RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000009995	SANTANA ALVIA LORENZO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	140	21/oct./1940	1	1

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 12 JUL 2019 HORA:

Registro de : PLANOS

[2 / 4] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 19 de noviembre de 1986 **Número de Inscripción:** 1 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2483 Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de noviembre de 1986

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos del Conjunto Residencial Estero la Travesía.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300144399	RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1251	16/dic./1980	2.076	2.076

Registro de : PLANOS

[3 / 4] PLANOS

Inscrito el : lunes, 24 de octubre de 2005 **Número de Inscripción:** 22 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5149 Folio Inicial:195

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:2.004

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de octubre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Rediseño de Plano del Conjunto Residencial Estero La Travesía, esto es la MANZANA "C ", (3294,91 m2) Lote, 33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48, MANZANA " F". (2848,07 m2) Lote No. 77,78,79,80,81,82,83,84,85, 86, 87, 88, 89, 90.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300144399	RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	19/nov./1986	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 22 de julio de 2015 **Número de Inscripción:** 2420 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5919 Folio Inicial:49.739

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:49.752

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de junio de 2015

Fecha Resolución:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha 12 JUL 2019 HORA:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con parte del lote A, de la Lotización Estero La Travesía del Cantón Manta, Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta. Con una Superficie total de 1.412,00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0959574559	MUSSCHE FRANKLIN HENRI	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300144399	RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301592000	CENTENO PEREZ ARMIDA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	19/nov./1986	1	1
PLANOS	22	24/oct./2005	195	2.004

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	2
<<Total Inscripciones>>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:12:09 del viernes, 12 de julio de 2019

A peticion de: RUGEL CENTENO JUAN CARLOS

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha 12 JUL 2019 HORA:

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION ESCRITURA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

N° 381-13841
Nº 070983

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **JUAN CARLOS RUGEL CENTENO** (c.c. 130596682-0) para que celebre Escritura sobre el área sobrante de la propiedad de ARMANDO ANTONIO RUGEL CASTRO Y ARMINDA CENTENO PEREZ código catastral # 4-13-05-01-000, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 381-13841, ubicado en la vía Santa Marianita – Manta y calles Publicas de la parroquia rural Santa Marianita del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Noreste): 60.54m. - lindera calle Publica
Atrás (Suroeste): 64,95m.- lindera calle Peatonal
Costado derecho (Sureste): 73,21m.- lindera vía Santa Marianita - Manta
Costado izquierdo (Noroeste): 70,49m.- lindera lote B y Franklin Henri Mussche

AREA TOTAL: 4.466,40m2

Manta, 22 de julio de 2019

Arq. Galo Agustin Alvarez Gonzalez
DIRECTOR (e) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION
No. 395-08939

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal de Manta, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de ARMANDO ANTONIO RUGEL CASTRO Y ARMIDA CENTENO PEREZ, código catastral 4-13-05-01-000 y Ficha Registral 48088, lote A de la lotización Estero La Travesía ubicado en la vía Santa Marianita de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta, lote que tuvo un área total de 7.562,28m2.

AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa, protocolizada Notaria 3° de Manta el 14 de noviembre de 1980 e inscrita en el Registro de Propiedad de Manta el 16 de diciembre de 1980: **7.562,28m2**

Frente: 83,14m.- lindera vía Santa Marianita
Atrás: 66,14m.- vía Peatonal
Costado Derecho: 72,49m.- vía Peatonal, mas ángulo hacia el costado izquierdo con 14,00m mas ángulo hacia la parte posterior con 25,00m.- lindera lote B
Costado izquierdo: 94,16m.- lindera calle

AREA VENDIDA E INSCRITA REGISTRO PROPIEDAD (1 lote): **1.412,00m2**

Franklin Henri Mussche, compraventa Notaria 4° Manta 26/06/15 inscrita Registro Propiedad Manta 22/07/15: 1.412,00m2

AREA NO JUSTIFICADA PROPIETARIOS: **1.683,88m2**

AREA SOBRANTE A DESMEMBRAR A JUAN CARLOS RUGEL CENTENO: **4.466,40m2**

Frente (Noreste): 60.54m. - lindera calle Publica
Atrás (Suroeste): 64,95m.- lindera calle Peatonal
Costado derecho (Sureste): 73,21m.- lindera vía Santa Marianita - Manta
Costado izquierdo (Noroeste): 70,49m.- lindera lote B y Franklin Henri Mussche

Manta, julio 22 de 2019

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Arq. Galo Agustín Alvarez Gonzalez
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento actualiza el emitido el 28/07/18 sin modificaciones de ninguna índole y se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.