

00070978

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2503**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 5227**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** miércoles, 28 de agosto de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** miércoles, 28 de agosto de 2019 08:15**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Tipo Cliente     | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil  | Provincia | Ciudad |
|------------------|----------------------|----------------------------------|---------------|-----------|--------|
| <b>COMPRADOR</b> |                      |                                  |               |           |        |
| Natural          | 1305966820           | RUGEL CENTENO JUAN CARLOS        | DIVORCIADO(A) | MANABI    | MANTA  |

| Tipo Cliente    | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|-----------------|----------------------|----------------------------------|--------------|-----------|--------|
| <b>VENDEDOR</b> |                      |                                  |              |           |        |
| Natural         | 1301592000           | CENTENO PEREZ ARMIDA             | CASADO(A)    | MANABI    | MANTA  |
| Natural         | 1300144399           | RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO     | CASADO(A)    | MANABI    | MANTA  |

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEPTIMA  
**Nombre del Cantón:** MANTA  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 15 de agosto de 2019  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Resolución:**  
**Afiliado a la Cámara:** ☐ **Plazo:**

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

| Código Catastral     | Fecha Apertura     | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|----------------------|--------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 30/09/2014 0:00:00 | 48088      |            | LOTE DE TERRENO | Urbano      |

**Linderos Registrales:**

LOTE NUMERO A DE LA LOTIZACION ESTERO LA TRAVESIA, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS.  
 FRENTE: 83,14m via Santa Marianita ATRAS: 66,14m via peatonal COSTADO DERECHO: 72,94m y via peatonal, mas angulo hacia el costado izquierdo con 14,00m mas angulo hacia la parte posterior con 25,00m y lote B COSTADO IZQUIERDO: 94,16m - calle AREA TOTAL: 7.562,28m2  
 Dirección del Bien: SANTA MARIANITA  
 Solvencia: EL RESTANTE DEL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

| Código Catastral | Fecha Apertura     | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|------------------|--------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 4130501000       | 28/08/2019 8:23:35 | 72080      | 4 466.40M2 | LOTE DE TERRENO | Urbano      |

**Linderos Registrales:**

Una parte del lote numero A de la Lotizacion los Esteros La Travesia, circunscrito con las siguientes medidas y linderos; FRENTE (NORESTE): 60.54m - Lindera Calle Publica; ATRAS(SUROESTE): 64.95m - Lindera Calle Peatonal; COSTADO DERECHO (SURESTE): 73.21m - Lindera Via Santa Marianita - Manta; COSTADO IZQUIERDO(NOROESTE): 70.49m - Lindera lote B y Franklin Henri Mussche; AREA TOTAL: 4.466.40M2  
 Dirección del Bien: Ubicado en la Lotizacion Los Esteros  
 Superficie del Bien: 4.466.40M2

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA

Una parte del lote numero A de la Lotizacion los Esteros La Travesia.

**Registro de :** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 2503

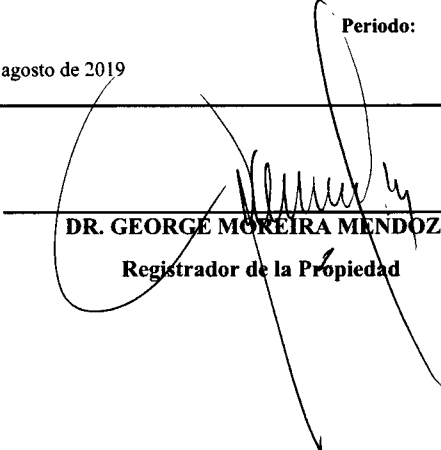
**Folio Final:** 0

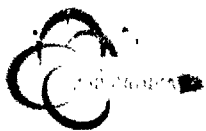
**Número de Repertorio:** 5227

**Periodo:** 2019

**Fecha de Repertorio:** miércoles, 28 de agosto de 2019

Lo Certifico:

  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
**Registrador de la Propiedad**



Factura: 001-001-000001772

00070979



20191308007P01074

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

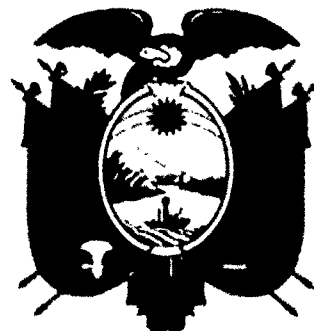
|                                     |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
|-------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| Escritura N°:                       | 20191308007P01074              |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>             |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| COMPRAVENTA                         |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:              | 15 DE AGOSTO DEL 2019, (16:00) |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>ORGANOS</b>                      |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>                 |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                             | Nombres/Razón social           | Tipo Interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                             | RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO   | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1300144399         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| Natural                             | CENTENO PEREZ ARMIDA           | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1301592000         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>                   |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                             | Nombres/Razón social           | Tipo Interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural                             | RUGEL CENTENO JUAN CARLOS      | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1305966820         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>                    |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                           |                                | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |               |                           |
| MANABI                              |                                | MANTA                    |                        | MANTA              |              |               |                           |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>       |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>BJETO/OBSERVACIONES:</b>         |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b> |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
|                                     |                                | 196791.00                |                        |                    |              |               |                           |

  
NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO  
NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

00070980

**ESCRITURA DE COMPRA VENTA DE UN BIEN**  
**INMUEBLE** OTORGADA POR EL SEÑOR  
 ARMANDO ANTONIO RUGEL CASTRO Y SU  
 CÒNYUGE LA SEÑORA ARMIDA CENTENO  
 PEREZ A FAVOR DEL SEÑOR ABOGADO JUAN  
 CARLOS RUGEL CENTENO.



POR: \$ 196.791,00 USD.

DI: 2 COPIAS.

**20191308007P01074** .- En la ciudad de San Pablo de Mantá, del  
 Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador,  
 hoy día **JUEVES QUINCE DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL**  
**DIECINUEVE** ante mí: DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ  
 ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA **SEPTIMA** DEL CANTON, nombrada  
 mediante acción de Personal número 8811- DNTH- dos mil diecisiete-  
 AM. de fecha diecinueve de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por  
 el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen por sus propios  
 derechos: por una parte la **EL SEÑOR ARMANDO ANTONIO RUGEL**  
**CASTRO Y SU CÒNYUGE LA SEÑORA ARMIDA CENTENO PEREZ**  
 ecuatorianos, mayores de edad, casados entre sí, domiciliados en esta  
 ciudad; Portadores de sus cédulas de ciudadanía números 1300144399  
 y 1301592000 en su orden respectivo ; y, por otra parte, también por  
 sus propios derechos, **EL SEÑOR ABOGADO JUAN CARLOS RUGEL**  
**CENTENO**, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil divorciado,

*Doña María Beatriz Ordóñez Zambrano*  
**ABOGADA**  
 NOTARIA PUBLICA SEPTIMA  
 DEL CANTON SAN PABLO DE MANTA

*juica*

domiciliado en esta ciudad; Portador de su cédula de ciudadanía número 1305966820; todos los comparecientes portadores de sus cédulas de ciudadanía que fueron presentadas y devueltas; hábiles para contratar y poder obligarse a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la escritura de **COMPRA VENTA** que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, los otorgantes entregaron a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente, dice: "

**MINUTA: SENOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo sírvase insertar una de COMPRA-VENTA DE BIEN INMUEBLE que se redacta, conforme en las siguientes cláusulas.

**PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la presente escritura, por una parte, **EL SEÑOR ARMANDO ANTONIO RUGEL CASTRO Y SU CÒNYUGE LA SEÑORA ARMIDA CENTENO PEREZ**, a quienes en lo posterior se les denominara "**LOS VENDEDORES**" y por otra parte **EL SEÑOR ABOGADO JUAN CARLOS RUGEL CENTENO**, y a quien en lo posterior se le denominara "**EL COMPRADOR**", todos mayores de edad hábiles y capaces para obligarse en esta clase de actos y contratos.

**SEGUNDA : ANTECEDENTES:** Los cónyuges señores **ARMANDO ANTONIO RUGEL CASTRO Y ARMIDA CENTENO PEREZ**, son legítimos propietarios del lote número A de la Lotización Estero La Travesía, circunscrito con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE**,

00070981

83,14 vía -santa Marianita. ATRÁS, 66,14 metros, vía peatonal. COSTADO DERECHO, 72,94 metros y vía peatonal, mas ángulo hacia el costado izquierdo con 14m00 metros más ángulo hacia la parte posterior con 25,00 metros y lote B costado izquierdo, 94.16 metros, calle. Área TOTAL, 7.562,28 m2. Adquirido este bien dentro de la sociedad conyugal que mantienen los vendedores y por compra que se hiciera al señor Lorenzo Santana Alvia, por escritura pública celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta, con fecha catorce de noviembre del año mil novecientos ochenta è inscrita en el Registro de la Propiedad correspondiente el dieciséis de diciembre de mil novecientos ochenta. Conforme al Certificado del Registro de la Propiedad hay una venta que se desmembra de este bien con una superficie total de 1.412 metros cuadrados. Los demás datos y movimientos registrales se encuentran en el Certificado emitido por el Registro de la Propiedad y el remanente se encuentra libre de todo gravamen. TERCERA: OBJETO DE LA VENTA. - Con estos antecedentes los cónyuges señores ARMANDO ANTONIO RUGEL CASTRO Y ARMIDA CENTENO PEREZ por sus propios y personales derechos, tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de EL SEÑOR ABOGADO JUAN CARLOS RUGEL CENTENO y luego de haber dado todos los pasos legales para la celebración de la presente escritura con la debida autorización de la Dirección de Planificación y Ordenamiento territorial del GAD MUNICIPAL MANTA # 381-13841 070983 un lote de

Dr. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
A 23 de Noviembre de 2017  
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA  
CANTÓN MANTA, GUAYAS

terreno que se desmembra del bien que se singulariza anteriormente ya descrito y que se tipifica como el lote número A de la Lotización Estero La Travesía, / circunscrito con las siguientes medidas y linderos /

**FRENTE:** (Noreste): 60.54m.- Lindera Calle Pública / **ATRÁS:**

(Suroeste) 64.95m.- lindera Calle Peatonal / **COSTADO DERECHO:**

(Sureste): 73.21m. Lindera vía Santa Marianita- Manta. **COSTADO**

**IZQUIERDO:** (Noroeste): 70.49m.- Lindera lote B y Franklin Henri

Mussche. **AREA TOTAL: 4.466,40M2** . Este bien inmueble que se

singulariza en esta cláusula y que está descrito es objeto de compra

venta con todos sus usos costumbres, derechos y más cosas anexas

que le corresponden y a favor del **COMPRADOR.** **CUARTA:**

**PRECIO:** El precio convenido y que ha sido pagado por parte del

comprador a los vendedores por la presente transferencia de dominio

ha sido la cantidad de **CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL**

**SETECIENTOS NOVENTA Y UN DÓLARES AMERICANOS ( \$**

**196.791,00 )** . Precio de la venta que el comprador entregó a los

vendedores, en dinero efectivo y en moneda de libre circulación legal,

sin reclamo alguno que hacer en lo posterior por este concepto,

renunciando inclusive ambas partes a la acción por lesión enorme.

**QUINTA: ACEPTACION:** El comprador acepta la presente escritura en

todas sus partes por así convenir a sus intereses, a su vez los

vendedores se obligan a sanearle cualquier evicción que tuviere alguna

causa anterior a la presente venta. **SEXTA: : GASTOS.**- Los gastos e

00070982

impuestos que causen el otorgamiento y legalización de este contrato de compraventa, serán cancelados por el COMPRADOR.- SEPTIMA:

TRANSFERENCIA.- LOS VENDEDORES transfieren, a favor del COMPRADOR el dominio, posesión, uso y goce del bien en venta, el mismo que se transfiere como CUERPO CIERTO / con todos los derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le sean anexas, sin reservarse nada para sí, LOS

VENDEDORES.- OCTAVA: LA DE ESTILO.- Usted, Señor Notario, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez y perfeccionamiento de la presente escritura. Del Señor Notario, muy atentamente, f) Dr. Tito Mendoza. Matrícula 13-2009-236.- FORO DE ABOGADOS CONSEJO NACIONAL JUDICATURA. Hasta Aquí la minuta. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de

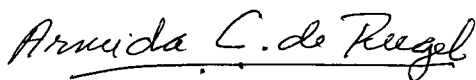
la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. El impuesto de alcabala y todos sus adicionales se hallan pagados y conforme a sus comprobantes que se agregan a este Registro para salir en los testimonios que se confieran. Las partes contratantes manifiestan tener parentesco de primer grado de consanguinidad y quedan facultados para obtener cualquiera de las comparecientes la inscripción de esta escritura en la Oficina respectiva del Registro de la Propiedad del Cantón respectivo. Léida esta escritura por mí la Notaria de principio a fin y en alta voz a los otorgantes tanto la parte vendedora como a la

Dr. María Beatriz Ortiz  
A B O G A D O  
NOTARIA PÚBLICA  
Cantón de...

parte compradora donde se afirman y ratifican en todo el texto íntegro de este instrumento público y de lo expuesto y firmando en unidad de acto, junto conmigo la Notaria, de todo lo cual. **DOY FE**

  
**ARMANDO ANTONIO RUGEL CASTRO**  
C.C. # 1300144399  
Domicilio: calle M1 Av. 23 Edificio Xoxitl  
Móvil: 0996366287  
Correo: [arcep43@hotmail.com](mailto:arcep43@hotmail.com)

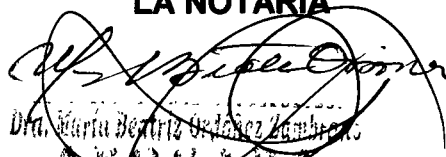


  
**ARMIDA CENTENO PEREZ**  
C.C. # 1301592000  
Domicilio: calle M1 Av. 23 Edificio Xoxitl  
Móvil: 0984886641  
Correo: [arcep43@hotmail.com](mailto:arcep43@hotmail.com)



  
**JUAN CARLOS RUGEL CENTENO**  
C.C. # 1305966820  
Domicilio: Ciudadela "Belo Horizonte" Mz. C 8-Manta  
Correo: [juancarlosrugel@hotmail.com](mailto:juancarlosrugel@hotmail.com)  
Movil: 0997274983

**LA NOTARIA**

  
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO**

**AUTORIZACION ESCRITURA**



**N° 381-13841  
070983**

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **JUAN CARLOS RUGEL CENTENO** (c.c. 130596682-0) para que celebre Escritura sobre el área sobrante de la propiedad de **ARMANDO ANTONIO RUGEL CASTRO Y ARMINDA CENTENO PEREZ** código catastral # 4-13-05-01-000, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 381-13841, ubicado en la vía Santa Marianita – Manta y calles Publicas de la parroquia rural Santa Marianita del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente (Noreste): 60.54m. - lindera calle Publica**

**Atrás (Suroeste): 64,95m.- lindera calle Peatonal**

**Costado derecho (Sureste): 73,21m.- lindera vía Santa Marianita - Manta**

**Costado izquierdo (Noroeste): 70,49m.- lindera lote B y Franklin Henri Mussche**

**AREA TOTAL: 4.466,40m2**

Manta, 22 de julio de 2019

Arq. **Geo Antonio Alvarez Gonzalez**  
**DIRECTOR (e) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL**



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a Inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

237400



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**00070984**



**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
APROBACION DE SUBDIVISION**

**No. 395-08939**

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal de Manta, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de ARMANDO ANTONIO RUGEL CASTRO Y ARMIDA CENTENO PEREZ, código catastral 4-13-05-01-000 y Ficha Registral 48088, lote A de la lotización Estero La Travesía ubicado en la vía Santa Marianita de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta, lote que tuvo un área total de 7.562,28m<sup>2</sup>.

**AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa, protocolizada Notaría 3° de Manta el 14 de noviembre de 1980 e inscrita en el Registro de Propiedad de Manta el 16 de diciembre de 1980: 7.562,28m<sup>2</sup>**

Frente: 83,14m.- lindera vía Santa Marianita

Atrás: 66,14m.- vía Peatonal

Costado Derecho: 72,49m.- vía Peatonal, mas ángulo hacia el costado izquierdo con 14,00m mas ángulo hacia la parte posterior con 25,00m.- lindera lote B

Costado Izquierdo: 94,16m.- lindera calle

**AREA VENDIDA E INSCRITA REGISTRO PROPIEDAD (1 lote): 1.412,00m<sup>2</sup>**  
Franklin Henri Mussche, compraventa Notaría 4° Manta 26/06/15 inscrita Registro Propiedad Manta 22/07/15: 1.412,00m<sup>2</sup>

**AREA NO JUSTIFICADA PROPIETARIOS: 1.683,88m<sup>2</sup>**

**AREA SOBRANTE A DESMEMBRAR A JUAN CARLOS RUGEL CENTENO: 4.466,40m<sup>2</sup>**

Frente (Noreste): 60,54m.- lindera calle Publica

Atrás (Suroeste): 64,95m.- lindera calle Peatonal

Costado derecho (Sureste): 73,21m.- lindera vía Santa Marianita - Manta

Costado Izquierdo (Noroeste): 70,49m.- lindera lote B y Franklin Henri Mussche

Manta, julio 22 de 2019



**Am. Galo Aguirre**

**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

*El presente documento actualiza el emitido el 28/07/18 sin modificaciones de ningún tipo y es válido de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, quedando la responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

18907000

18907000

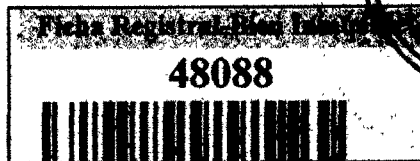


Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00070985



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico  
Telf. 053 702602  
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19016013, certifico hasta el día de hoy 12/07/2019 15:12:09, la Ficha Registral Número 48088.

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXXX

Fecha de Apertura: martes, 30 de septiembre de 2014

Parroquia: SANTA MARIANITA

Información Municipal:

Dirección del Bien: SANTA MARIANITA

#### LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NUMERO A DE LA LOTIZACION ESTERO LA TRAVESIA, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS. FRENTE: 83,14m via Santa Marianita ATRAS: 66,14m via peatonal COSTADO DERECHO: 72,94m y via peatonal, mas angulo hacia el costado izquierdo con 14,00m mas angulo hacia la parte posterior con 25,00m y lote B COSTADO IZQUIERDO: 94,16m - calle AREA TOTAL: 7.562,28m2

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción |              | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|-------------------------------|--------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1251                          | 16/dic./1980 | 2.076         | 2.076       |
| PLANOS       | PLANOS      | 1                             | 19/nov./1986 | 1             | 1           |
| PLANOS       | PLANOS      | 22                            | 24/oct./2005 | 195           | 2.004       |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2420                          | 22/jul./2015 | 49.739        | 49.752      |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 16 de diciembre de 1980

Número de Inscripción: 1251

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2330

Folio Inicial:2.076

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:2.076

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de noviembre de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Predio ubicado en el Sitio La Travesía Parroquia y Cantón Manta, sup. de Setenta mil quinientos sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC       | Nombres y/o Razón Social     | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------------|------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1300144399       | RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 8000000000009955 | SANTANA AL VIA LORENZO       | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

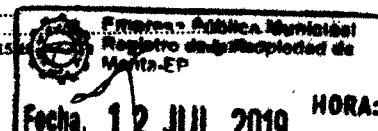
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

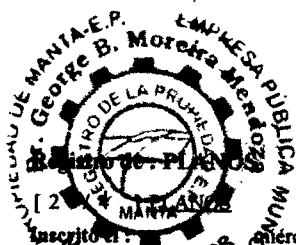
| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 140                | 21/oct./1940      | 1             | 1           |

Certificación impresa por :kleire\_saltos1

Ficha Registral:48088

viernes, 12 de julio de 2019 15:12:09





Inscrito el: miércoles, 19 de noviembre de 1986  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 1  
Número de Repertorio: 2483  
Tomo: 1  
Folio Inicial: 1  
Folio Final: 1

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de noviembre de 1986

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos del Conjunto Residencial Estero la Travesía.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social     | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|------------|------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 1300144399 | RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1251               | 16/dic./1980      | 2.076         | 2.076       |

Registro de : PLANOS

[ 3 / 4 ] PLANOS

Inscrito el: lunes, 24 de octubre de 2005  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 22  
Número de Repertorio: 5149  
Tomo: 1  
Folio Inicial: 195  
Folio Final: 2.004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de octubre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Rediseño de Plano del Conjunto Residencial Estero La Travesía, esto es la MANZANA "C", ( 3294,91 m2) Lote, 33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48, MANZANA " F", ( 2848,07 m2) Lote No. 77,78,79,80,81,82,83,84,85, 86, 87, 88, 89, 90.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social     | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|------------|------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 1300144399 | RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro  | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PLANOS | 1                  | 19/nov./1986      | 1             | 1           |

Registro de : COMPRA VENTA

[ 4 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 22 de julio de 2015  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 2420  
Número de Repertorio: 5919  
Tomo: 1  
Folio Inicial: 49.739  
Folio Final: 49.752

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de junio de 2015

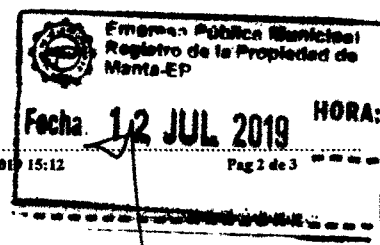
Fecha Resolución:

Certificación impresa por: ideire/saltos1

Fecha Registral: 48068

viernes, 12 de julio de 2019 15:12

Pag 2 de 3





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

00070986



**a.- Observaciones:**

Compraventa relacionada con parte del lote A, de la Lotización Estero La Travesía del Cantón Manta, Santa Marianita, Cantón Manta. Con una Superficie total de 1.412,00 metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social     | Estado Civil  | Ciudad |
|-----------|------------|------------------------------|---------------|--------|
| COMPRADOR | 0959574559 | MUSSCHE FRANKLIN HENRI       | DIVORCIADO(A) | MANTA  |
| VENDEDOR  | 1300144399 | RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO | CASADO(A)     | MANTA  |
| VENDEDOR  | 1301592000 | CENTENO PEREZ ARMIDA         | CASADO(A)     | MANTA  |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro  | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PLANOS | 1                  | 19/nov./1986      | 1             | 1           |
| PLANOS | 22                 | 24/oct./2005      | 195           | 2.004       |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                   | Número de Inscripciones |
|-------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA            | 2                       |
| PLANOS                  | 2                       |
| <<Total Inscripciones>> | 4                       |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:12:09 del viernes, 12 de julio de 2019

A petición de: RUGEL CENTENO JUAN CARLOS

Elaborado por : KLEIRE SALTOS

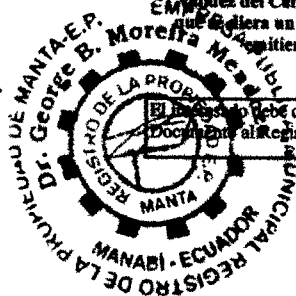
1313163699.



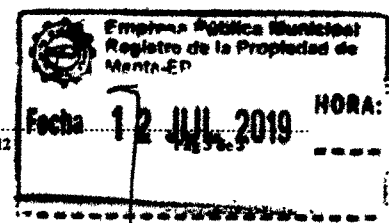
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se otorga un traspaso de dominio o se otorga un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El Registrador debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.







**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**



**N° 00162835**

N° ELECTRÓNICO : 68775

**Fecha:** Martes, 30 de Julio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 4-13-05-01-000

Ubicado en: LT. A PARROQ. STA.MARIANITA



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 4,466.40 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario                    |
|------------|--------------------------------|
| 1300144399 | RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO.- |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 51,897.22

CONSTRUCCIÓN: 144,893.78

AVALÚO TOTAL: 196,791.00

SON: CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y UN DÓLARES

**NOTA:** LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

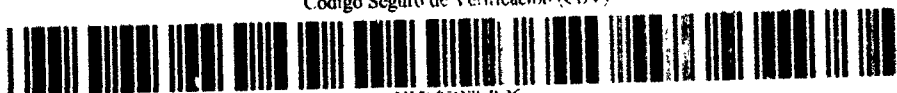
“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento o otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019”.

**Arq. José Maldonado Cevallos  
Director de Avalúos, Catastro y Registros**

1957.9  
590.24  
2538.14

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V15905070R3C

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

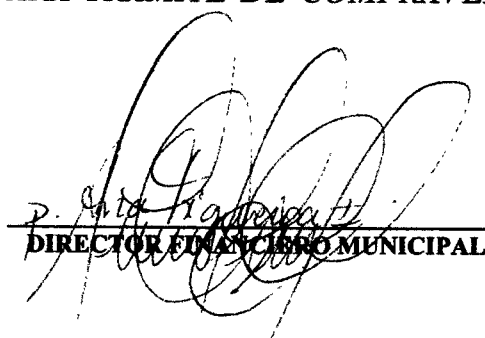


105-74  
200  
B  
A  
7  
2  
00

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA****DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL****N° 00001023****Fecha:** Lunes, 12 de Agosto de 2019**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

Declaración verbal de parte interesada, **CERTIFICA:** Que revisado el catastro de Predios RURAL en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO-. CC. 1300144399 ubicada en LT. A PARROQ. STA.MARIANITA SAN MARIANITA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 196,791.00 CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y UN DOLARES 00/100.

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO GENERA UTILIDAD  
POR SER ZONA RURAL**

  
**DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL**  
**Elaborado por Jose Ronald**

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V16687YARQAN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio  
en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por López Moreira Cristhian Leonurdo, 2019-08-12 14:05:49.

2-15-00

ALL INFORMATION CONTAINED  
HEREIN IS UNCLASSIFIED  
DATE 12-15-00 BY 60322  
UCBAW



| OBSERVACIÓN                                                                                                    |                              |                            | CÓDIGO CATASTRAL                   | AREA    | AVALUO    | CONTROL | TÍTULO N° |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------|------------------------------------|---------|-----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia SANTA MARIANITA |                              |                            | 4-13-05-01-000                     | 4486,40 | 196791,00 | 473484  | 4425485   |
| VENDEDOR                                                                                                       |                              |                            | ALCABALAS Y ADICIONALES            |         |           |         |           |
| C.C / R.U.C.                                                                                                   | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL        | DIRECCIÓN                  | CONCEPTO                           |         | VALOR     |         |           |
| 1300144399                                                                                                     | RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO | LT. A PARROQ STA MARIANITA | Impuesto principal                 |         | 1967,91   |         |           |
| ADQUIRIENTE                                                                                                    |                              |                            | Junta de Beneficencia de Guayaquil |         | 590,37    |         |           |
| C.C / R.U.C.                                                                                                   | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL        | DIRECCIÓN                  | TOTAL A PAGAR                      |         | 2558,28   |         |           |
| 130566820                                                                                                      | RUGEL CENTENO JUAN CARLOS    | NA                         | VALOR PAGADO                       |         | 2558,28   |         |           |
|                                                                                                                |                              |                            | SALDO                              |         | 0,00      |         |           |

EMISION: 12/08/2019 14:04:36 CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

72081880486

Este documento es una copia impresa de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



**CANCELADO**

FECHA: \_\_\_\_\_ HORA: \_\_\_\_\_

RECAUDACIÓN



**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencia Teléfono:

**911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000039105

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO

DIRECCIÓN: LT. A PARROQUIA SANTA MARIANITA

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

N° PAGO:

649948

CAJA:

VERONICA CUENCA VINCES

FECHA DE PAGO:

12/08/2019 14:54:23

AREA DE SELLO

*[Handwritten signature]*

**DESCRIPCIÓN**

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 10 de noviembre de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

AL CLIENTE

0-00 000

111  
222  
333  
444  
555  
666  
777  
888  
999

00070990



Nº 0130289

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

**RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO.**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 12 de AGOSTO de 202019

**VALIDO PARA LA CLAVE:**

**4130501000: LT. A PARROQ. STA.MARIANITA**

**Manta, DOCE DE AGOSTO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE**



SECRET

TOP SECRET  
2025  
12/15/2025  
12/15/2025  
12/15/2025

**BanEcuador** 0025688547

**TIPO DE CUENTA****TIPO DE TRANSACCIÓN**

## AWARDS



**DEPÓSITO EN EFECTIVO**

**DEPÓSITO EN CHEQUE**

**NÚMERO DE LA CUENTA**

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 0 | 0 | 1 | 1 | 7 | 1 | 6 | 7 | 4 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Gobierno Provincial de Mendoza

TRANSACCIONES DEL TITULAR DE LA CUENTA

|              |             |           |           |
|--------------|-------------|-----------|-----------|
| <u>Manto</u> | <u>2019</u> | <u>08</u> | <u>16</u> |
| CUENTA       | AÑO         | MES       | DÍA       |

**SOLO PARA RECALIFICACIONES**

REC 1301956064001

NOMBRE DE LA INSTITUCIÓN NOTARIA 7

**SOLO PARA INSTRUCCIONES PÚBLICAS**

|          |        |
|----------|--------|
| SUBLINEA | 110206 |
|----------|--------|

### VALOR EN NÚMEROS

**CTVS.**

|             |         |           |
|-------------|---------|-----------|
| FORMER      | EFFECTO | 8/19/67   |
|             | CHEQUES |           |
| VALOR TOTAL |         | 8/19/67 = |

En el presente estudio, que cubre la franja de 0-500 m de la zona transaccional más activa, éste no proporciona una buena descripción de la actividad y tamaño de las orcas; pero sus datos no sirven para evaluar las consecuencias de actividades de conservación tales como la ley 4030000, la prohibición de desembarcar y el uso de artes de pesca, y la reducción de la actividad de los buques pesqueros. Los datos de este estudio se compararon con los datos de otros estudios de orcas en la zona transaccional de 0-500 m, que no consideramos que tengan suficiente soporte de transacciones o de otros, para permitirnos de buena confianza, que simplemente aumente la confianza en la generalización de las conclusiones de este estudio sobre la presencia y actividad de orcas en la zona transaccional y de forma alternativa a la actividad en el canal de navegación o cuando se observaron transacciones similares o idénticas. Por lo que se lo expone en la siguiente sección de la zona transaccional.

Don Carlos Kugel. C.

**NOMBRE DEL DEPOSITANTE**

**FORMA DE DEPOSITANTE**

1305966820

**CÓPIA PASAPORTE**

TELEFONO

**PAPELETA DE DEPÓSITO.**



BenEcuador B.P.  
16/08/2019 10:56:19 R.M. OK  
COMUNICADO: 2950 BCE-SGOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECOCAUDACION VANTOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIAL: 979051361  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCALDAS  
OFICINA: 76 - MANTA (GG.) OP: malopez  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7  
FORMA DE RECIBIDO: Efectivo

|                       |       |
|-----------------------|-------|
| Efectivo:             | 19.67 |
| Comision Efectivo:    | 0.54  |
| IVA \$                | 0.06  |
| TOTAL:                | 20.27 |
| SUJETO A VERIFICACION |       |

**leBonEcuador**

16 AGO 2019

**CAJA 4  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA**

111-1010

REC-111-1010  
2-20-73  
B-73  
F-14  
M-10  
O-10

00070992

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1300144399

**Nombres del ciudadano:** RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/COLIMES/COLIMES

**Fecha de nacimiento:** 12 DE JULIO DE 1937

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BIENES RAICES

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CENTENO PEREZ ARMIDA

**Fecha de Matrimonio:** 7 DE DICIEMBRE DE 1963

**Nombres del padre:** RUGEL ROMANI LUIS ALFREDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CASTRO ZOILA VIOLETA

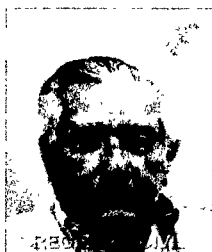
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 2 DE JUNIO DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 190-251-49127



190-251-49127

Ldo. Vicente Taiano G.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente







00070993

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1301592000

**Nombres del ciudadano:** CENTENO PEREZ ARMIDA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/SANTA ELENA/SALINAS/SALINAS

**Fecha de nacimiento:** 26 DE ENERO DE 1943

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO

**Fecha de Matrimonio:** 7 DE DICIEMBRE DE 1963

**Nombres del padre:** CENTENO MEDRANDA JORGE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** PEREZ MORALES ALICIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 10 DE JUNIO DE 2016

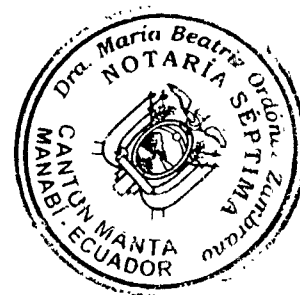
**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



*Armida C. de Rugel*



*Verificado*

N° de certificado: 195-251-48998



195-251-48998

*Vicente Taiano G.*

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





00070994

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1305966820

**Nombres del ciudadano:** RUGEL CENTENO JUAN CARLOS

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 14 DE NOVIEMBRE DE 1973

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ABOGADO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CENTENO PEREZ ARMIDA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 16 DE JUNIO DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 191-251-49202



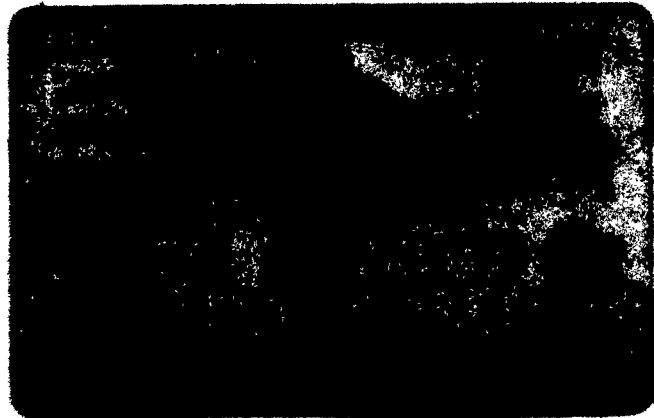
191-251-49202

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
**24 - MARZO - 2019**



**0044 M**  
JUNTA No

**0044 - 244**  
CERTIFICADO No

**130000020**  
CEDULA No

**RUIZ, CENENO JUAN CARLOS**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **SANAM**

CANTON: **MONTESCRISTO**

CIRCUNSCRIPCION:

PARROQUIA: **MONTESCRISTO**

ZONA: **1**

00070995

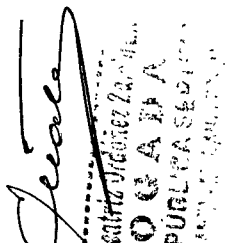
SE OTORGÒ ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA  
SEGUNDA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO  
DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.

LA NOTARIA

OK



Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

ESPACIO  
EN BLANCO

00070996

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción: 2503**

**Número de Repertorio: 5227**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y ocho de Agosto de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2503 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos          | Papel que desempeña |
|-------------|------------------------------|---------------------|
| 1305966820  | RUGEL CENTENO JUAN CARLOS    | COMPRADOR           |
| 1301592000  | CENTENO PEREZ ARMIDA         | VENDEDOR            |
| 1300144399  | RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO | VENDEDOR            |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien       | Código Catastral       | Número Ficha | Acto        |
|-----------------|------------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 4130501000             | 72080        | COMPRAVENTA |
| LOTE DE TERRENO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 48088        | COMPRAVENTA |

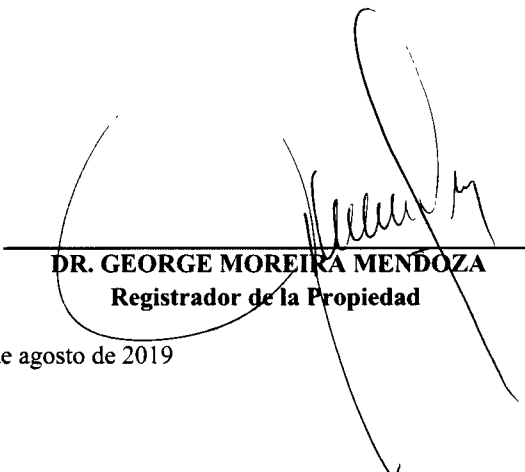
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 28-ago./2019

Usuario: marcelo\_zamora1

  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 28 de agosto de 2019