



No. M-DACR-JCM-2019-356

Manta, 26 de abril del 2019

Asunto: Sobreposición de lotes.

Ab. Oliver Paul Fienco Pita
PROCURADOR SÍNDICO MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE GESTIÓN JURÍDICA

De mi consideración:

En atención al trámite ingresado por ventanilla de catastro el día jueves 25 de abril del 2019 en el cual solicita un Certificado de Avalúo de la clave catastrada con el número 4-13-05-20-000, informo:

Que una vez implantadas las coordenadas en el plano de la ciudad se verificó que este lote en mención está sobrepuesto, adjunto la imagen de la situación actual del lote para mayor comprensión. Como antecedentes menciono que la clave 4-13-05-20-000 se subdivide de la 4-13-05-06-000, según la autorización de Planeamiento Urbano# 150-1113 con fecha mayo 24 de 2012.

El lote general 4-13-05-06-000 objeto de la subdivisión mencionada inicia con la protocolización de adjudicación el 14 de noviembre de 2006 mediante adjudicación del INSTITUTO ECUSTORIANO DE DESARROLLO AGRARIO como consta en la solvencia que adjunto como anexo.

La clave con la que el código presenta sobreposición es la 4-13-05-43-000 misma que se obtiene mediante adjudicación de la SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA el día 17 de diciembre de 2018 (anexo) y se inscribe en el REGISTRO DE LA PROPIEDAD el día martes 19 de marzo del año 2019.



Imagen 1._ Ubicación del predio



Cabe recalcar que las coordenadas de ambos códigos están en los anexos, la implantación de la 4-13-05-20-000 se encuentra en el sistema PSAD 56 por lo que se trasladó al WGS 84 para obtener las conclusiones desarrolladas durante el memorando, las coordenadas de la clave 4-13-05-43-000 se encuentran en el sistema WGS 84.

El lote 4-13-05-43-000 está catastrado a favor de CHICA CUENCA WASHINGTON AUGUSTO y CEDEÑO YOZA CAROLINA LUCIANA con una superficie o área de 91 000.00 metros cuadrados y mantiene las siguientes observaciones:

- Ingreso nuevo inf Luis López 20/03/2019 a favor Chica Cuenca Washinton Augusto y Sra se da ingreso por autorización de jefe inf. Para certificado ingresado por ventanilla revisado por ing. Jessica vega, 02 de abril del 2019,MR.

Lote Avalúo	
Periodo:	2018-2019 Año: 2019
Avalúo de Peritaje Técnico:	1137500.00
Observación:	se asigna el avalúo de acuerdo al plano de valor inf luis lopez 20/03/2019 RURAL DE 30 A 45 GRADOS PEN,ASC
Fecha de Registro:	2019-03-21 15:46:08
Usuario:	LOPEZ LUIS
Guardar	

Imagen 2._ Avalúo de la propiedad ingresado en el sistema.

El lote 4-13-05-20-000 está catastrado a favor CIA.CONTRUROSEL S.A. con una superficie o área de 20 000.00metros cuadrados, subdividido del lote general 4-13-05-06-000 que se mantiene bloqueado por un área de 60 000.00 metros cuadrados y mantiene las siguientes observaciones:

- Se desm codigo 4130506 segun aprob de sub # 150-1113 mayo 24 de 2012 fnzinspector para certificado inf Fernando Navarrete, Arq.Miguel Cajape tecnico mayo 28/12 mr 4059-12 actz.inf.para certificado grupo de arq. Tecnico Angel Mendoza y Miguel Cajape , agosto 31/12 mr 6663-12 inf.para sello carlos dueñas y fernando navarrete aut. Dir sept. 04/12 mr

Se solicita su criterio Jurídico, a fin de evitar inconvenientes posteriores con las claves que presentan sobreposición ya que, dentro de las observaciones de cada lote, ninguno expresa que está sobrepuesto.

Particular que comunico a Ud. Para los fines pertinentes.

Atentamente,

C.P.A Wilber Javier Cevallos Morejón
**DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTRO Y
REGISTROS DEL GAD. -MANTA**

Ing. Jessica Vega.