

0000014253

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Rhyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: PROTOCOLIZACION DE ADJUDICACION Y ACLARACION

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 589

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1127

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 16 de febrero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 16 de febrero de 2018 09:13

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

ADJUDICADOR

Natural	1306096387	MERA QUIMIS LETTY YANETH	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	--------------------------	-----------	--------	-------

ADJUDICATARIO

Natural	1304697277	MENDOZA MACIAS ISIDRO MACARIO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-------------------------------	---------------	--------	-------

AUTORIDAD COMPETENTE

Natural	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA		MANABI	MANTA
---------	--------	--------------------------------------	--	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de febrero de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
4130510000	22/02/2008 0:00:00	21	SETECIENTOS SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS	LOTE DE TERRENO	Rural

Línderos Registrales:

Terreno ubicado en la Zona Santa Marianita, Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE, Diecisiete metros y calle planificada. ATRAS, Dieciocho metros cincuenta centímetros y propiedad de José Santana Zambrano. COSTADO DERECHO: Cuarenta metros y área a desmembrar a favor de María del Carmen Romero Vera. COSTADO IZQUIERDO, Veinte metros mas ángulo hacia el costado izquierdo con seis metros, cincuenta y cinco centímetros y área a desmembrar a favor de Inés Solórzano Moreira más ángulo hacia la parte posterior con veinte metros cincuenta centímetros y calle planificada. Lote de terreno que tiene una superficie total de Setecientos Sesenta y Dos Metros Cuadrados.

Dirección del Bien: ZONA SANTA MARIANITA

Superficie del Bien: SETECIENTOS SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS

Solvencia: EL CINCUENTA POR CIENTO CORRESPONDIENTE A LOS GANANCIALES DE LA SRA. LETTY YANETH MERA QUIMIS SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN Y EL CINCUENTA POR CIENTO DEL SR. IANNI TELLO EDWARG RAFAEL TIENE VIGENTE PROHIBICION DE ENAJENAR.

5.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE AUTO DE ADJUDICACIÓN EL 50% DE LOS DERECHOS A GANANCIALES QUE LE CORRESPONDEN A LA SRA. LETTY YANETH MERA QUIMIS. Y ACLARACIÓN ESTADO CIVIL DEL ADJUDICATARIO.

Se adjudica a favor del Sr. Isidro Macario Mendoza Macías los derechos a gananciales a que tiene derecho la demandada Sra. Letty Yaneth Mera Quimis, terreno ubicado en la Zona Santa Marianita parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. Así mismo se aclara que el estado Civil del Adjudicatario Isidro Macario Mendoza Macías es el de Divorciado.

Providencia dictada el 8 de Agosto del 2017 dentro del Juicio Ejecutivo No. 13321-2010-0006.

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: PROTOCOLIZACION DE ADJUDICACION
Y ACLARACION

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 589

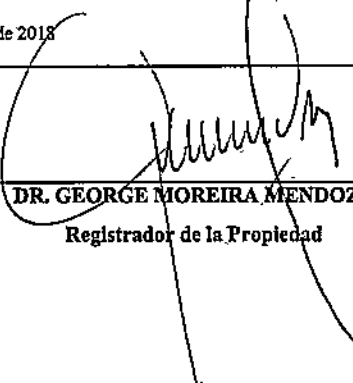
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1127

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 16 de febrero de 2018

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000014254

2018	13	08	05	P00613
------	----	----	----	--------

MANTA, A 07 DE FEBRERO DEL 2018
G.R.

PROTOCOLIZACIÓN DE LA COPIA CERTIFICADA DEL
AUTO DE ADJUDICACIÓN Y ACLARACIÓN A FAVOR DEL
SEÑOR ISIDRO MACARIO MENDOZA MACIAS DENTRO
DEL JUICIO EJECUTIVO NÚMERO 13321-2010-0006 QUE
SIGUE EL SEÑOR ISIDRO MACARIO MENDOZA MACIAS
EN CONTRA DE LA SEÑORA LETTY YANETH MERA QUIMIS;
Y MAS DOCUMENTOS.

QUE OTORGA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

CUANTÍA: INDETERMINADA

(DI 2 COPIAS)

17051000

PÁGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

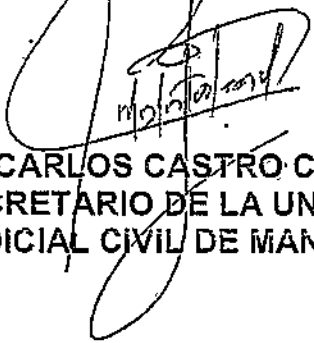
0000014255

COPIA CERTIFICADA DEL AUTO DE ADJUDICACION Y ACLARACION A FAVOR DEL SEÑOR ISIDRO MACARIO MENDOZA MACIAS DENTRO DEL JUICIO EJECUTIVO NUMERO 13321-2010-0006 QUE SIGUE EL SEÑOR ISIDRO MACARIO MENDOZA MACIAS EN CONTRA DE LA SEÑORA LETTY YANETH MERA QUIMIS SE HA DICTADO LO SIGUIENTE:

UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL CANTON MANTA DE MANABI, Manta, martes 8 de agosto del 2017, las 12h18.- VISTOS: Téngase en cuenta la razón actuarial de ejecutoria de fecha 8 de agosto del 2017. Es lo principal, toda vez que se ha verificado que el auto de admisión y calificación de posturas se encuentra ejecutoriado; y, por cuanto el postor ha impetrado el valor de la postura al crédito, de conformidad al artículo 40 del Código Orgánico General del Proceso, se ADJUDICA a favor de ISIDRO MACARIO MENDOZA MACIAS, de estado civil casado, con cédula de ciudadanía No. 130469727-7, los derechos a gananciales a que tiene derecho la demandada y condenada al pago Letty Yaneth Mera Quimis, con cédula 1306096387, dentro del bien inmueble adquirido en estado civil casado. Las características individualizadas del bien dentro del cual están los derechos a gananciales objeto de la presente adjudicación con sus antecedentes de dominio son las siguientes: Terreno ubicado en la Zona Santa Marianita, parroquia Santa Marianita del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Diecisiete metros y calle planificada. ATRÁS: Dieciocho metros cincuenta centímetros y propiedad de José Santana Zambrano. COSTADO DERECHO: Cuarenta metros y área a desmembrar a favor de María del Carmen Romero Vera. COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros más ángulo hacia el costado izquierdo con seis metros, cincuenta y cinco centímetros y área a desmembrar a favor de Ines Solórzano Moreira más ángulo hacia la parte posterior con veinte metros cincuenta centímetros y calle planificada. Lote de terreno que tiene una superficie total de setecientos sesenta y dos metros cuadrados. Con fecha jueves 03 de enero de 2008, se encuentra inscrita la escritura pública de Compraventa, en la que la ciudadana Santana Zambrano Mayra Manuela, vende a favor de Letty Yaneth Mera Quimis, de estado civil casado, el inmueble descrito y singularizado. El precio en que se remató el bien antes detallado es de USD 17.550,00. Con estos antecedentes, se ordena la cancelación de todos los gravámenes inscritos con anterioridad a la adjudicación, entre otros la prohibición de enajenar ordenada en auto de fecha enero 18 de 2010, las 10h50, e inscrito con fecha 25 de enero del 2010, para lo cual se notificará mediante atento oficio al Registro de la Propiedad de este cantón Manta. La adjudicación se la realiza libre de todo gravamen. Los gastos e impuestos que genera la transferencia de dominio se pagarán con el producto del remate. Notifíquese al depositario judicial ingeniero Marcos Vélez Delgado, a fin de que proceda con la entrega material del bien mediante la respectiva acta de entre-recepción, quien actuará en asocio con la Policía Nacional, para lo cual se dispone remitir atento oficio a la indicada institución del orden. Ejecutoriado que sea este auto, confiérase al adjudicatario copias certificadas del mismo a fin de que las protocolice en una de las Notarías

Públicas e inscriba en el Registro de la Propiedad del cantón Manta y le sirva de título de propiedad. NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.- **UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL CANTON MANTA DE MANABI**, Manta, lunes 21 de agosto del 2017, las 14h01 VISTOS: Agréguese al proceso el escrito de la parte actora, ingresado con fecha jueves 17 de agosto del 2017, a las 08h17, atendiéndolo se aclara que el estado civil del adjudicatario Isidro Macario Mendoza Macías, es el de divorciado. En lo demás estese a lo ordenado en el auto de fecha martes 8 de agosto del 2017, las 12h18. Notifíquese. F) Ab. Holger Rodríguez Andrade, Juez de la Unidad Judicial Civil de Manta. CERTIFICO: QUE EL AUTO DE ADJUDICACION Y ACLARACION QUE ANTECEDE ES IGUAL A SU ORIGINAL EL QUE CONFIERO POR MANDATO DE LA LEY Y A CUYA AUTENTICIDAD ME REMITO EN CASO DE SER NECESARIO.- RAZON: SIENTO COMO TAL QUE EL AUTO DE ADJUDICACION Y ACLARACION QUE ANTECEDE SE ENCUENTRA EJECUTORIADO POR EL MINISTERIO DE LA LEY.

Manta, Agosto 25 del 2017


AB. CARLOS CASTRO CORONEL
SECRETARIO DE LA UNIDAD
JUDICIAL CIVIL DE MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130469727-7

FOTOFOTOCOPIA

CECILIA DE
CIUDADANA
APELLIDOS Y NOMBRES
MENDOZA MACIAS
ISIDRO MACARIO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1965-05-18

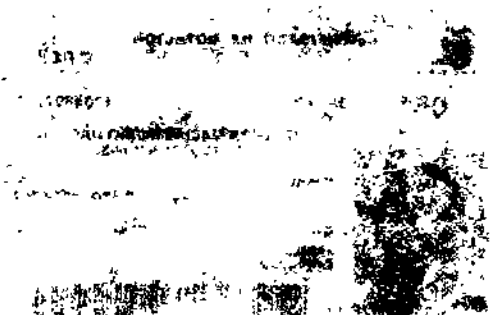
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL DIVORCIADO

INSTRUCCION
BACHILLERATO
PROFESION Y OCUPACION
CHOFER PROFESIONAL
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MENDOZA ERASMO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MACIAS CARRANZA CARMEN EULOGIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2017-05-04
FECHA DE EXPIRACION
2027-05-04

	CERTIFICADO DE VOTACIÓN ELECCIONES GENERALES 2017 3 DE ABRIL 2017		
051 JUNTA NO	051 - 252 NÚMERO	1304697277 CÉDULA	
MENDOZA MACÍAS ISIDRO MACARIO APELLIDOS Y NOMBRES			
	MANABI PROVINCIA	CIRCUNSCRIPCIÓN: 2	
	MANA CANTÓN	ZONA: 1	
	TARQUI PARROQUIA		
			





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000014257



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

21



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18001410, certifico hasta el día de hoy 17/01/2018 16:07:47, la Ficha Registral Número 21.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 4130510000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 22 de febrero de 2008

Parroquia: SANTA MARIANITA

Superficie del Bien: SETECIENTOS SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS

Información Municipal:

Dirección del Bien: ZONA SANTA MARIANITA

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Zona Santa Marianita, Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE, Diecisiete metros y calle planificada. TRAS, Dieciocho metros cincuenta centímetros y propiedad de José Santana Zambrano. COSTADO DERECHO, Cuarenta metros y área a desmembrar a favor de María del Carmen Romero Vera. COSTADO IZQUIERDO, Veinte metros mas ángulo hacia el costado izquierdo con seis metros, cincuenta y cinco centímetros y área a desmembrar a favor de Inés Solórzano Moreira más ángulo hacia la parte posterior con veinte metros cincuenta centímetros y calle planificada. Lote de terreno que tiene una superficie total de Setecientos Sesenta y Dos Metros Cuadrados.

SOLVENCIA: EL CINCUENTA POR CIENTO CORRESPONDIENTE A LOS GANANCIALES DE LA SRA. LETTY JANETH MERA QUIMIS SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN Y EL CINCUENTA POR CIENTO DEL SR. IANNI TELLO EDWARG RAFAEL TIENE VIGENTE PROHIBICION DE ENAJENAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	65	08/ene./2007	815	826
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	18	03/ene./2008	257	268
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN JUDICIAL	41	25/ene./2010	114	120
DISOLUCION DE SOCIEDAD CONYUGAL	DISOLUCIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL	3	27/ago./2013	12	15
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	1139	01/nov./2016	1	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACION DE GRAVAMENES	1709	05/sep./2017	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 08 de enero de 2007

Número de Inscripción: 65

Tomo:2

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 111

Folio Inicial:815

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:826

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de diciembre de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

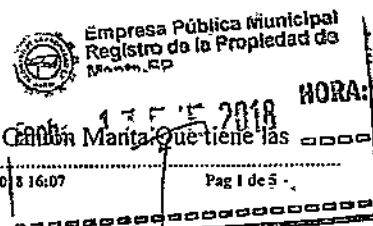
Inmueble ubicado en la Zona Santa Marianita, de la parroquia Santa Marianita del Cantón Manta que tiene las

Certificación impresa por :maira_salas

Ficha Registral:21

miércoles, 17 de enero de 2018 16:07

Pag 1 de 5





siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Cincuenta y dos metros y lindera con calle planificada. ATRAS. Cuarenta y cuatro y terrenos sobrantes del vendedor. COSTADO DERECHO. Cuarenta metros y lindera con terrenos sobrantes del vendedor, COSTADO IZQUIERDO. Con cuarenta y un metros y lindera con calle planificada. Sup. Un mil novecientos cuarenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306337534	SANTANA ZAMBRANO MAYRA MANUELA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308928058	SANTANA ZAMBRANO JOSE MAURICIO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	398	14/feb./2005	5,562	5,569

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 03 de enero de 2008 Número de Inscripción: 18 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 27 Folio Inicial:257
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA, Folio Final:268
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de marzo de 2007
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Zona Santa Marianita, Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE, Diecisiete metros y calle planificada. ATRAS, Dieciocho metros cincuenta centímetros y propiedad de José Santana Zambrano. COSTADO DERECHO: Cuarenta metros y área a desmembrar a favor de María del Carmen Romero Vera. COSTADO IZQUIERDO, Veinte metros mas ángulo hacia el costado izquierdo con seis metros, cincuenta y cinco centímetros y área a desmembrar a favor de Inés Solórzano Moreira más ángulo hacia la parte posterior con veinte metros cincuenta centímetros y calle planificada. Lote de terreno que tiene una superficie total de Setecientos Sesenta y Dos Metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306096387	MEIRA QUMIS LETTY YANETH	CASADO(A)	MANTA	CALLE 16 Y AV 36
VENDEDOR	1306337534	SANTANA ZAMBRANO MAYRA MANUELA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

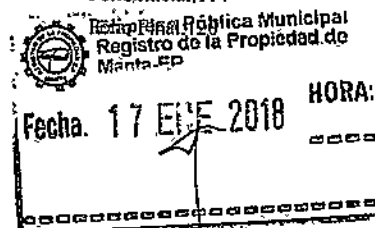
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	65	08/ene./2007	815	826

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[3 / 6] PROHIBICIONES JUDICIALES Y
LEGALES

Inscrito el : lunes, 25 de enero de 2010 Número de Inscripción: 41 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANABÍ Número de Repertorio: 443 Folio Inicial:114
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO PRIMERO DE LO CIVIL
Cantón Notaría: MANABÍ
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de enero de 2010
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000014258



Se dispone Prohibición de enajenar del bien inmueble de propiedad de la deudora hasta por el cincuenta por ciento de sus derechos o gananciales.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	1304697277	MENDOZA MACIAS ISIDRO MACARIO	CASADO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000807	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1306096387	MERA QUIMIS LETTY YANETH	NO DEFINIDO	MANTA	CALLE 16 Y AV 36

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	18	03/ene./2008	257	268

**Registro de : DISOLUCION DE
SOCIEDAD CONYUGAL**

[4 / 6] DISOLUCION DE SOCIEDAD
CONYUGAL

Inscrito el : martes, 27 de agosto de 2013

Número de Inscripción: 3

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6210

Folio Inicial: 12

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL

Folio Final: 15

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de febrero de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DISOLUCIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL dictada por el Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí - Manta dentro del Juicio de Disolución de Sociedad Conyugal signado con el No. 2012 - 0133, que sigue el Ab. Raúl Villavicencio-Mendoza en calidad de Procurador Judicial de Edwarg Rafael Ianni Tello en contra de Letty Janeth Mera Quimis.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000000750	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
EX-CONYUGE	8000000000000462	MERA QUIMIS LETTY JANETH	NO DEFINIDO	MANTA	
EX-CONYUGE	1306800481	IANNI TELLO EDWARG RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	132	21/ene./1998	92	92
COMPRA VENTA	2694	28/oct./2005	37.791	37.810
COMPRA VENTA	1923	30/ago./2006	26.018	26.025
COMPRA VENTA	844	06/abr./2006	10.662	10.668
COMPRA VENTA	18	03/ene./2008	257	268
COMPRA VENTA	2170	27/sep./2006	29.518	29.529
COMPRA VENTA	282	27/ene./2000	1.697	1.703
COMPRA VENTA	877	18/abr./2005	12.315	12.323
COMPRA VENTA	2062	13/sep./2006	28.056	28.060
COMPRA VENTA	550	03/abr./1997	333	333
COMPRA VENTA	852	07/abr./2006	10.760	10.767
COMPRA VENTA	897	20/may./2004	11.432	11.439

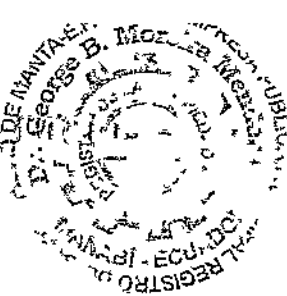
Registro de : PROHIBICIONES

Certificación impresa por :maira_sallos

Ficha Registral: 21

miércoles, 17 de enero de 2018 16:07

Fecha: 17 ENE 2018 HORA: 16:07
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



JUDICIALES Y LEGALES

[5 / 6] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el: martes, 01 de noviembre de 2016 Número de Inscripción: 1139 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6470 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DE LA EMPRESA DE AGUA POTABLE Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de agosto de 2016
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:
Prohibición de Enajenar Bienes naturaleza coactiva No. 299/2016. Of. No.2313-EPAM-JC-2016-O Manta, Agosto 31 del 2016
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000056937	JUZGADO DE COACTIVAS EMPRESA PUBLICA AGUAS DE MANTA EPAM		MANTA	
DEUDOR	1306800481	IANNI TELLO EDWARD RAFAEL		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	897	20/may./2004	11.432	11.441
COMPRA VENTA	18	03/ene./2008	257	268
COMPRA VENTA	1923	30/ago./2006	26.018	26.025

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[6 / 6] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el: martes, 05 de septiembre de 2017 Número de Inscripción: 1709 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6511 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de agosto de 2017
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:
Cancelación de Gravámenes Prohibición de Enajenar. Dentro del Juicio Ejecutivo No. 13321-2010-0006. Of. No. 0743-2017-UJCM-13321-2010-0006 Manta, Agosto 28 del 2017
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	1304697277	MENDOZA MACIAS ISIDRO MACARIO	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000073746	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA	
DEUDOR	1306096387	MERA QUIMIS LETTY YANETH	NO DEFINIDO	MANTA	CALLE 16 Y AV 36

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	41	25/ene./2010	114	120

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

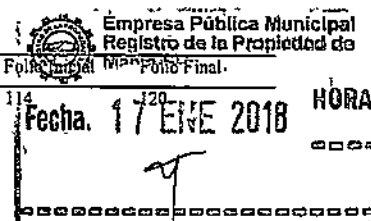
Número de Inscripciones

Certificación impresa por :maira_saltos

Ficha Registral:21

miércoles, 17 de enero de 2018 16:07

Pag: 4 de 5





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



0000014259



COMPRA VENTA 2
DISOLUCION DE SOCIEDAD CONYUGAL 1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES 3
«Total Inscripciones» 6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

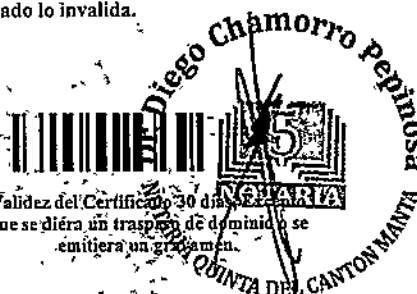
Emitido a las : 16:07:47 del miércoles, 17 de enero de 2018.

A petición de: ALAY ARTEAGA VICTOR JOSE

Elaborado por: MAIRA SALTOS MENDOZA

1310137110

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 17 ENE 2018 HORA:

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 118989



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

MERA QUIMIS LETTY JANETH

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 5 FEBRERO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

1 4130510000: PARROQUIA STA MARIANITA

Manta, cinco de febrero del dos mil diez y ocho



0000014260

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0090228



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en 500 metros cuadrados de terreno perteneciente a MERA QUIMIS LETTY JANETH ubicada en PARROQUIA STA. MARIANITA cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$30480.00 TREINTA MIL CUATROCIENTOS OCHENTA DOLARES 00/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE ADJUDICACIÓN POR EL 50% DE GANANCIALES CON LA CUANTÍA DE \$8775.00

Elaborado: Jose Zambrano

5 DE FEBRERO DEL 2018

Manta,

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CERTIFICADO DE AVALÚO
DEL CANTÓN MANTA



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

Nº CERTIFICACIÓN: 0000149180
Nº ELECTRÓNICO : 55212



Fecha: Viernes, 26 de Enero de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro, de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 4-13-05-10-000

Ubicado en: PARROQUIA STA.MARIANITA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 762 / 2

PROPIETARIOS

Documento de Identidad

Propietario

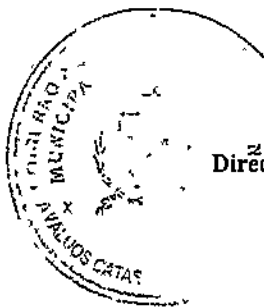
1306096387

MERA QUIMIS-LETTY JANETH

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 30480
CONSTRUCCIÓN: 0
AVALÚO TOTAL: 30480
SON: TREINTA MIL CUATROCIENTOS OCHENTA DÓLARES

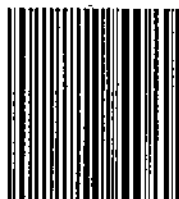
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



[Firma manuscrita]

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-01-26 16:25:55



0000149180



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad Q

0000014261



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal de Cusco
RUC: 1360000920001
Dirección Av. 4ta y Calle 2da, 2011 - 4011 / 2011 - 4011

Dr. Diego Antonio Pepinosa
Intendente Municipal

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0700730

4/17/2018 1:37

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN				AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
4-13-05-10-000	762.00	\$ 1,198.47	PARROQUIA STA MARIANITA				2018	331379	700730
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
MERA QUIMS LETY JANETH			CONCEPTO				VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
130898387			Costa Judicial						
			Interes por Mora						
			MEJORAS HASTA 2010				\$ 3156	(\$ 12.62)	\$ 18.94
			TOTAL A PAGAR						\$ 18.94
			VALOR PAGADO						\$ 18.94
			SALDO						\$ 0.00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANA

FECHA

CASERIO(A)



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Mantá
R.U.C.: 135000980007
Dirección Av. 415 y Calle 5 - Tel: 022811 - 479/1211 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0716754.

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVLUG	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de TRÁMITE DE ADJUDICACIÓN POR EL 50% DE GANANCIAS CON LA CUANTÍA DE \$9775.00 ubicada en MANITA de la parroquia SANTA MARIANTA		4-13-05-10-000	762.00	30460.00	316076	716754

2/6/2018 3:49

VENEDOR		DIRECCIÓN		ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		CONCEPTO	VALOR	
130608397	MEIRA OLIVIS LETTY JANETH	PARROQUIA STA. MARIANTA		Impuesto principal	87.75	
				TOTAL A PAGAR	87.75	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		VALOR PAGADO	87.75	
1304697276	MENDOZA MACIAS ISIDRO MACARIO	NA		SALDO	0.00	

EMISION: 25/02/18 3:49 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERÍA
FRENTE AL MUNICIPIO DE SANTA MARIANTA

0000014262



Dr. Diego Chamorro Pepinos
NOTARIA
CANTON MANTA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000078026

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:
NOMBRES: MERA QUIMIS LETTY JANETH
RAZÓN SOCIAL: PARROQUIA SANTA MARIANITA
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVANÇO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 07/02/2018 09:23:35
FECHA DE PAGO:

VALOR DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

VALIDO HASTA: martes, 08 de mayo de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE: 413051000



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGIS

TRATO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

BanEcuador S.P.
 07/02/2018 10:00:05 a.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 753185434
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANA (AG.) DP:dpincay
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
 7 FEB 2018
 AGENCIA CAJAS
 MANA CANTONAL

BanEcuador S.P.
 RUC: 1768183520001

MANA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-501-000000818
 Fecha: 07/02/2018 10:00:25 a.m.

No. Autorizacion:
 0702201801176818352000120565010000008182018100014

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 9999999999999999
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador
 7 FEB 2018
 AGENCIA CAJAS
 MANA CANTONAL



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000014263

RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN: A petición de parte interesada, el día de hoy, en once (11) fojas útiles, en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del cantón Manta a mi cargo, protocolizo LA COPIA CERTIFICADA DEL AUTO DE ADJUDICACIÓN Y ACLARACIÓN A FAVOR DEL SEÑOR ISIDRO MACARIO MENDOZA MACIAS DENTRO DEL JUICIO EJECUTIVO NUMERO 13321-2010-0006 QUE SIGUE EL SEÑOR ISIDRO MACARIO MENDOZA MACIAS EN CONTRA DE LA SEÑORA LETTY YANETH MERA QUIMIS; Y MAS DOCUMENTOS que antecede.- Manta, siete de febrero del año dos mil dieciocho.

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

NOTARÍA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



Factura: 001-002-000045485



20181308005P00613

PROTOCOLIZACIÓN 20181308005P00613

PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS PÚBLICOS O PRIVADOS

FECHA DE OTORGAMIENTO: 7 DE FEBRERO DEL 2018, (11:47)

OTORGA: NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 11

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº IDENTIFICACIÓN
SOLORZANO QUIJJE LUIS ALEXANDER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304128158

OBSERVACIONES:	COPIA CERTIFICADA DEL AUTO DE ADJUDICACIÓN Y ACLARACIÓN A FAVOR DEL SEÑOR ISIDRO MACARIO MENDOZA MACIAS DENTRO DEL JUICIO EJECUTIVO NUMERO 13321-2010-0006 QUE SIGUE EL SEÑOR ISIDRO MACARIO MENDOZA MACIAS EN CONTRA DE LA SEÑORA LETTY YANETH MERA QUIMIS.
----------------	--

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PERINOSA
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

0000014264

Se protocolizó en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del Cantón Manta, a mi cargo, en fe de ello, confiero SEGUNDA COPIA CERTIFICADA DE LA PROTOCOLIZACIÓN DE LA COPIA CERTIFICADA DEL AUTO DE ADJUDICACIÓN Y ACLARACIÓN A FAVOR DEL SEÑOR ISIDRO MACARIO MENDOZA MACIAS DENTRO DEL JUICIO EJECUTIVO NUMERO 13321-2010-0006 QUE SIGUE EL SEÑOR ISIDRO MACARIO MENDOZA MACIAS EN CONTRA DE LA SEÑORA LETTY YANETH MERA QUIMIS; Y MAS DOCUMENTOS, que otorga la NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA.- Firmada y sellada en Manta, el día de hoy siete (07) de febrero del año dos mil dieciocho (2018).-



DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

37 4 1 1 2

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



0000014265

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

589

Número de Repertorio:

1127

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciséis de Febrero de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de PROTOCOLIZACION DE ADJUDICACION Y ACLARACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 589 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306096387	MERA QUIMIS LETTY YANETH	ADJUDICADOR
1304697277	MENDOZA MACIAS ISIDRO MACARIO	ADJUDICATARIO
140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA.	AUTORIDAD COMPETENTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	4130510000	21	PROTOCOLIZACION DE ADJUDICACION Y ACLARACION

Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE AUTO DE ADJUDICACION EL 50% DE LOS DERECHOS A GANANCIALES QUE LE CORRESPONDEN A LA SRA. LETTY YANETH MERA QUIMIS, Y ACLARACION ESTADO CIVIL DEL ADJUDICATARIO.

Libro : COMPRA VENTA

Acto : PROTOCOLIZACION DE
ADJUDICACION Y ACLARACION

Fecha : 16-feb./2018

Usuario: yoyi_cevallos

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

viernes, 16 de febrero de 2018

U. S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE