

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
4130517000

13353-11

HOJA N°

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:

Barrio Paraguari Sta. María
Calle Pública

Mt. _____ lote _____

10 C A L L E _____

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

11 ☐ 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1 ☒ TIERRA

2 ☐ LASTRE

13 MATERIAL DELA CALZADA

1 ☐ PIEDRA DE RIO
2 ☐ ADOQUIN
3 ☐ ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 ☐ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUEBLO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

DESINEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO
HORMIGON ARMADO
MADERA
CAÑA
OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

21 DESAGUES

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
400

24 PERIMETRO

80

25 LONGITUD DEL FRENTE

20

26 NUMERO DE ESQUINAS

2

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION

1 ☒

CON EDIFICACION

2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

1 ☒

28 CONSTRUCCION

2 ☐

OTRO USO

3 ☐

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

1

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

1

32 TOTAL DE BLOQUES

2

OBSERVACIONES:

413050

400

400

400

CRUCES

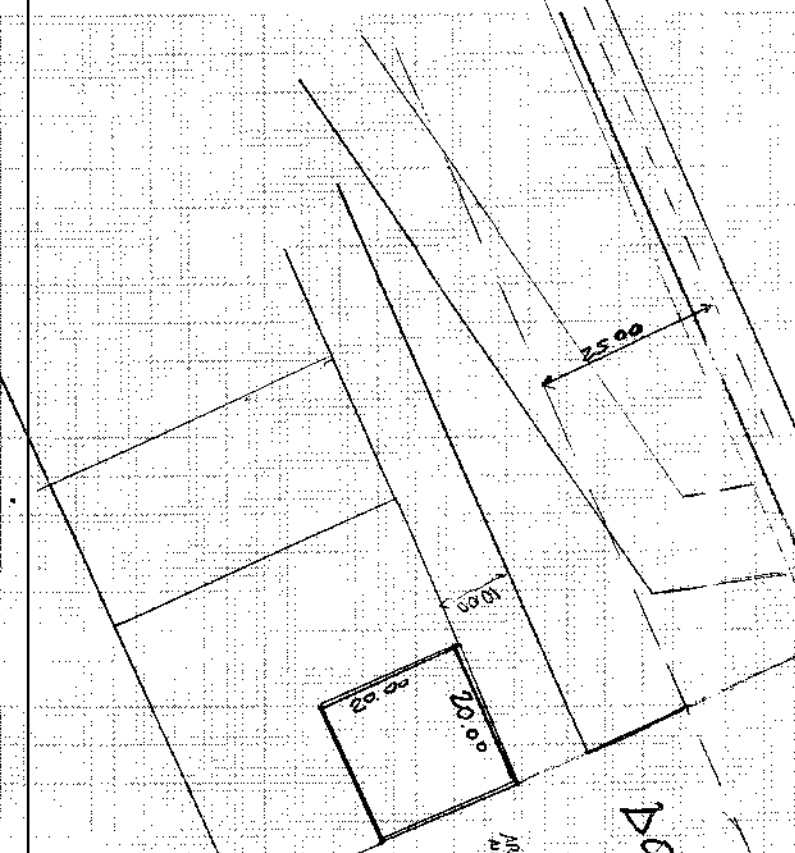


FIGURE 1

LIBRARY OF THE
SOCIETY OF AMERICAN ARCHITECTS

Figure 7

Country	Percentage (%)
USA	85
Canada	90
Mexico	80
Brazil	75
Argentina	65

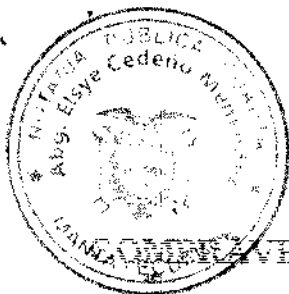
OTRO USO

[illegible]

[illegible]

MATERIALES
(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

[illegible]



C. 26191
4130519
\$ 4000.

7/2025

CODIGO: 2014.13.08.04.F7312

COMPRVENTA: OTORGA EL SEÑOR JUAN BERNARDO
ZAMBRANO MONSERRATE; A FAVOR DE LA
SEÑORITA SYDNEY ADELLE FRASER.-

CUANTIA: USD \$ 4,000.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes treinta y uno de octubre del año dos mil catorce, ante mí, Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDOR" el señor JUAN BERNARDO ZAMBRANO MONSERRATE, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números cero nueve uno cuatro cero nueve cuatro cero uno guión seis, cuya copia fotostática se agrega a esta escritura. El Vendedor es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA" la señorita SYDNEY ADELLE FRASER, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de identidad que corresponden a los números cero nueve

Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Manabí

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

cinco esta una esta una esta seis guión cuatro, cuya copia
fotostática se otorga a esta escritura. La Compradora es
de nacionalidad canadiense, de estado civil soltera y
domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron
los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos
y resultados de esta escritura, así como examinados que
fueron en forma aislada y separada, de que comparecen
al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin
coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción,
me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el
texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:

SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas
a su cargo, sírvase usted incluir una de **COMPRAVENTA**, al
tenor y contenido siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-**

(1) Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente
contrato, por una parte, el señor **JUAN BERNARDO
ZAMBRANO MONSERATE**, por sus propios derechos, a
quien se le denominará "EL VENDEDOR"; y, por otra parte,
la señorita **SYDNEY ADELLE FRASER**, por sus propios
derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA
COMPRADORA". Los comparecientes son mayores de edad,
domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para este clase de actos. SEGUNDA: ANTECEDENTES.-

Declara el Vendedor señor JUAN BERNARDO ZAMBRANO MONSERRATE, que es dueño y propietario de un lote de terreno, ubicado en la zona Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del cantón Manta, el mismo que adquirí por compra que le hiciera al señor José Mauricio Santana Zambrano, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Primera del cantón Manta, el veinte de septiembre del año dos mil once, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el nueve de noviembre del año dos mil once.- Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con veinte metros y lindera con calle planificada; POR ATRÁS: Con veinte metros y lindera con terrenos sobrante del vendedor; POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y lindera con propiedad particular; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y lindera con terreno sobrante del vendedor.- Con una superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.- TERCERA: VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el señor JUAN

BERNARDO ZAMERANO MONSERRATE, por sus propios derechos, vende, cede y transfiere a la señorita SYDNEY ADELLE FRASER, quien compra, adquiere y acepta para sí, el lote de terreno, descrito e individualizado en la cláusula segunda, ubicado en la zona Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse el Vendedor nada para sí, con una superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. CUARTA: PRECIO.- El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de CUATRO MIL DOLARES AMERICANOS, valor que la Compradora entrega en este acto al Vendedor, quien declara haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA: DEL SAMEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la Compradora, quien declara que

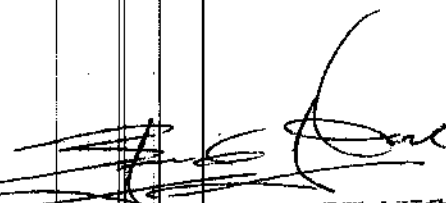
NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

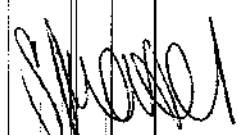


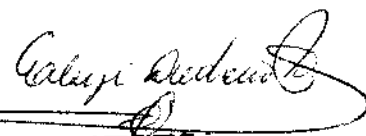
...bien la propiedad que compra. Sin perjuicio
lo anterior, el Vendedor se obliga al saneamiento por
los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA:**
DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo,
señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los
efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA:**
AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta a la portadora
de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir
del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta,
las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden.
LAS DE ESTILO.- Usted Señora Notaria, se servirá incluir
las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la
perfecta validez de este instrumento como es la voluntad
de sus suscriptores. Hasta aquí la minuta que con las
enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas por las
partes y autorizada por mí la señora Notaria, queda elevada
a escritura pública, junto con los documentos anexos y
habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y
que, los comparecientes aceptan en todas y cada una
de sus partes, minuta que está firmada por el Doctor
GONZALO MOLINA MENENDEZ. Matricula número: Trece -
Dos mil dos - Setenta y uno del FORO DE ABOGADOS.

Abg. Hugo Celso Menéndez
Notario Público Cuarta

para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE. *g*


JUAN BERNARDO ZAMBRANO MONSERRATE
C.C.No.- 091409401-6


SYDNEY ADELLE NEISER
C. Identidad No.- 095616176-4


LA NOTARIA.-

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

OBSERVACION		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SANTA MARIANITA		4-18-05-17-000	400.00	4000.00	150477	010535
VENDEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES			
0914054016	ZAMBRANO TRANSERRATE JUAN BERNARDO	PARROQUIA SANTA MARIANITA	CONCEPTO		VALOR	
			Impuesto principal		40.00	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		12.00	
			TOTAL A PAGAR		52.00	
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	52.00			
0958161764	FRASER SYDNEY ADELLE	SN	SALDO			
			0.00			

EMISION: 10/30/2014 8:10 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

RECIBIÓ EL TÍTULO DE CRÉDITO N° 000310535
MANTO ROSARIO RIERA
RECIBIÓ EL TÍTULO DE CRÉDITO N° 000310535

Por el presente
se declara
la validez
del presente
título de crédito

Por el presente
se declara
la validez
del presente
título de crédito

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
SUCURSAL MANTA
2037 30 OCT 2014
Sr. Rodolfo Salazar Sanchez
RECIBIÓ EL TÍTULO DE CRÉDITO N° 000310535

Atte. Ellyse Orellana Mendez
Notaria Pública Cantón Manta

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00067917



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANA
SOLAR

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
pertenciente a ZAMBRANO MONSERRATE JUAN BERNARDO
ubicada PARROQUIA SANTA MARIANITA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE DE COMPRAVENTA
de \$4000.00 CUATRO MIL DOLARES 00/100. asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

WPICO

Manta, 30 de OCTUBRE del 2014

Director Financiero Municipal





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

No. Certificación: 117687

Nº 0117687

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 29 de octubre de 2014

No. Electrónico: 26191

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-13-05-17-000

Ubicado en: PARROQUIA SANTA MARIANITA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 400,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

0914094016

ZAMBRANO MONSERRATE JUAN BERNARDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	4000,00

Son: CUATRO MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño-Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Abg. David Cedeño-Ruperti
Notaria Pública



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 0096491



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

ZAMBRANO MONSERRATE JUAN BERNARDO

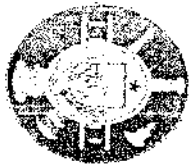
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 28 de Octubre de 20 14

VALIDO PARA LA CLAVE
4130517000 PARROQUIA SANTA MARIANITA
Manta, veinte y ocho del dos mil catorce



Gra. Julieta Rodríguez
RECAUDACIÓN



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000027035

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

021809010001

CIFRUC: :

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN :

ZAMBRANO MONSERRATE JUAN BERNARDO

PARROQUIA SANTA MARIANITA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

332855

CAJA: 4

MARGARITA ANCHUNDIA L

FECHA DE PAGO:

28/10/2014 11:04:55

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 26 de enero de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ORIGINAL CLIENTE

RECIBIDO POR: [Firma]



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO MONSERRATE
JUAN BERNARDO
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
PEDRO CARBO / CONCEPCION
FECHA DE NACIMIENTO: 1989-05-30
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: SOLTERO

091409401-6

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

V44434442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO OJEDA NOE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MONSERRATE SANCHEZ FANNY ERLINDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2012-07-02

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-07-02

[Signature]

[Signature]

DIRECCIÓN GENERAL

CANA DEL CÉDULA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CSE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
RESOLUCIÓN NACIONAL 27-FEB-2014

029

029 - 0098

NÚMERO DE CERTIFICADO

ZAMBRANO MONSERRATE JUAN
BERNARDO

0914094016

CÉDULA

GUAYAS
PROVINCIA
GUAYAQUIL
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 3
PARQUI 6
ZONA

PARROQUIA

[Signature]
(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

ENDORSEMENTS AND LIMITATIONS
This policy is issued for the county of [blank]
and is subject to the following conditions:
1. The insured must not be engaged in any
business or other activity which is
of the nature of the insured's business.

SEE OBSERVATIONS FOR COMMENTS ON
PAGE 5 OF ATTACHED.

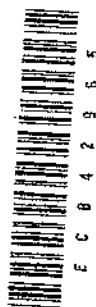
MENTIONS ET RESTRICTIONS
Ce passeport est valable pour tous les pays, à
sauf indication contraire. Le titulaire doit
se conformer aux formalités relatives à l'en-
trée ou aux autres formalités d'entrée
des pays où il a l'intention de se rendre.

**VOIR LES OBSERVATIONS DÉBUTANT À
LA PAGE 1. (E CAS ÉCHÉANT)**

VOIR LES OBSERVATIONS DÉBUTANT À
LA PAGE 5 LE CAS ÉCHÉANT



Signature of bearer: Signature of titulaire:



6 4 2 5 3

9 4 5 6 7 0

PASSPORT
PASSEPORT



Type/Type	Issuing Country/Pays d'origine
2	USA

Surname/Name
FRASER

បែបបទ កថាបទបិណ្ឌបទ

SYDNEY ADELLE

சாப்பிடக்கூடிய நீர்மங்களின்
பெயர்

DATE OF BIRTH: 02/11/1964

15 JULY/JUIL 8

Place of birth: LA

SASKATOON CAN

JULY 1951

Exp. Date of expiration
0 JUL 1981

ing Authority/Autoridade de entrega

ASKATOON

Passport No./N° de passeport
CA550670

-A-39870

5
6
7
8
9
10
11

Stacy

P<CANFRASER<<SYDNEY<ADELLE<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
GA559670<4CAN8807157F2407304<<<<<<<<<<<<<<<<04

1. *Chlorophyll a* (Chl a) is the primary photosynthetic pigment in most plants and algae. It is a green pigment that absorbs light energy in the blue and red regions of the visible spectrum.



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN



CÉDULA DE
IDENTIDAD*EXT
APELLIDOS Y NOMBRES
FRASER
SYDNEY ADELLE
LUGAR DE NACIMIENTO

Canadá
Saskatoon

FECHA DE NACIMIENTO 1968-07-13

NACIONALIDAD CANADIENSE

SEXO F

ESTADO CIVIL SOLTERA



095616176-4

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
LAS PERM. POR LA LEY

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

FRASER DAVID KEITH

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

FRASER LAURIE LEE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

GUAYAQUIL

2013-06-11

FECHA DE EXPIRACIÓN

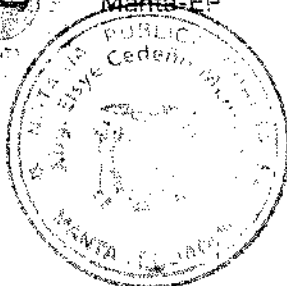
2023-06-11

E434216242

000161720

DIRECCIÓN GENERAL

FECHA DE EXPIRACIÓN



31745



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 31745:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 09 de noviembre de 2011*
Parroquia: Santa Marianita
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 4130517000



LINDEROS REGISTRALES:

Una parte del terreno ubicado en la Zona Santa Marianita de la parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. Dentro de las siguientes medidas y linderos; Frente; 20.00 - calle planificada. Atrás; 20.00 m- Terrenos sobrante del vendedor. Costado Derecho; 20.00 m- Propiedad particular. Costado Izquierdo; 20,00 m- Terreno sobrante del vendedor. Area Total; 400,00 m2. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	398 14/02/2005	5.562
Compra Venta	Compraventa	3.106 09/11/2011	54.091

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Adjudicación

Inscrito el: lunes, 14 de febrero de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.562 - Folio Final: 5.569

Número de Inscripción: 398 Número de Repertorio: 743

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de enero de 2005

Escritura/Juicio/Resolución: Inda

Fecha de Resolución: lunes, 13 de diciembre de 2004

a. Observaciones:

Adjudicación de un terreno ubicado en la Zona Santa Marianita, Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta Lote N-

S u p e r f i c i e d e 2 , 3 0 0 0 H a s .

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

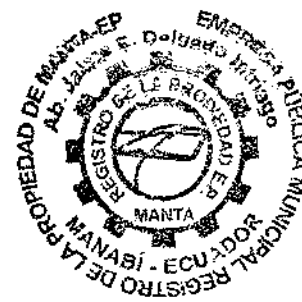
Adjudicador 80-000000009302 Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N

Adjudicatario 13-08928058 Santana Zambrano Jose Mauricio

Estado Civil Domicilio

Soltero Manta

Manta



2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 09 de noviembre de 2011

Tomo: 107 Folio Inicial: 54.091 - Folio Final: 54.104

Número de Inscripción: 3.106

Número de Repertorio: 6.515

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del terreno ubicado en la Zona Santa Marianita de la parroquia Santa Marianita del Cantón Manta.

Dentro de las siguientes medidas y linderos: Frente: 20.00 - calle planificada. Atrás: 20.00 m. Terreno sobrante del

vendedor. Costado Derecho: 20.00m. Propiedad particular. Costado Izquierdo: 20.00 m Terreno sobrante del

v e n d e d o r . A r c a T o t a l ; 4 0 0 . 0 0 m 2 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Comprador

09-14094016

Zambrano Monserrate Juan Bernardo

Soltero

Manta

Vendedor

13-08928058

Santana Zambrano Jose Mauricio

Soltero

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción:

Fec. Inscripción:

Folio Inicial:

Folio final:

Compra Venta

398

14-feb-2005

5562

5569

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:42:01 del miércoles, 29 de octubre de 2014

A petición de: *Ab. Ricardo Suárez López*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suárez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

ESTAS 9 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *E*

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU
ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO,
AL QUE ME REMITO A PETICION DE PARTE INTERESADA,
CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO, ENTREGADO
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO
2014.13 08.04.P7312 DOY FE. *E*

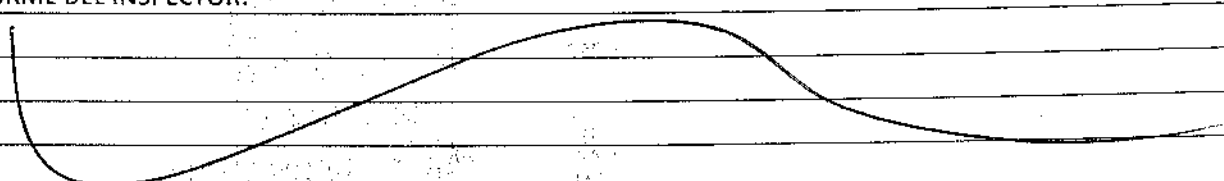
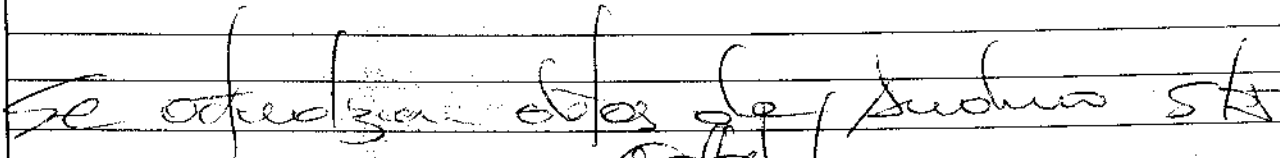


Elsy Cedeño Menéndez
~~Ab. Elsy Cedeño Menéndez~~
Notaria Pública (Manta)

0588272364

0584160284

Jupidico

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	400517	
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELULAR - TELNO:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:	CERTIFICADO	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
		
FIRMA DEL INSPECTOR:		FECHA:
INFORME TÉCNICO:		
		
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA: 29/07/2014
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



31745



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 31745:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 09 de noviembre de 2011*
Parroquia: Santa Marianita
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 4130517000

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte del terreno ubicado en la Zona Santa Marianita de la parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. Dentro de las siguientes medidas y linderos; Frente; 20,00 - calle planificada. Atrás; 20,00 m- Terrenos sobrante del vendedor. Costado Derecho; 20,00 m- Propiedad particular. Costado Izquierdo; 20,00 m- Terreno sobrante del vendedor. Area Total; 400,00 m2. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE
E N C U E N T R A L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	398	14/02/2005	5.562
Compra Venta	Compraventa	3.106	09/11/2011	54.091

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Adjudicación

Inscrito el : lunes, 14 de febrero de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.562 - Folio Final: 5.569

Número de Inscripción: 398 Número de Repertorio: 743

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de enero de 2005

Escritura/Juicio/Resolución: Inda

Fecha de Resolución: lunes, 13 de diciembre de 2004

a.- Observaciones:

Adjudicación de un terreno ubicado en la Zona Santa Marianita, Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta Lote N-
S / N S u p e r f i c i e d e 2 , 3 0 0 0 H a s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Manta
Adjudicatario	13-08928058	Santana Zambrano Jose Mauricio	Soltero	Manta



2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 09 de noviembre de 2011
Tomo: 107 Folio Inicial: 54.091 - Folio Final: 54.104
Número de Inscripción: 3.106 Número de Repertorio: 6.515
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de septiembre de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del terreno ubicado en la Zona Santa Marianita de la parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. Dentro de las siguientes medidas y linderos, Frente; 20.00 - calle planificada. Atrás; 20.00 m. Terreno sobrante del vendedor. Costado Derecho; 20.00m. Propiedad particular. Costado Izquierdo; 20.00 m Terreno sobrante del vendedor. Área Total; 400.00 m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-14094016	Zambrano Monserrate Juan Bernardo	Soltero	Manta
Vendedor	13-08928058	Santana Zambrano Jose Mauricio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	398	14-feb-2005	5562	5569

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:42:01 del miércoles, 29 de octubre de 2014

A petición de: *Ab. Ricardo Suárez*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macho Suárez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

