



# ESCRITURA

**Autorizada por la  
Abogada**

**Patricia Mendoza Briones**

**NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA  
DEL CANTÓN MANTA**



# ESCRITURA



**DE:** DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA ZONA SANTA MARIANITA DE LA PARROQUIA SANTA MARIANITA DEL CANTON MANTA.-

**OTORGADA POR:** EL SEÑOR JOSE LUIS MURILLO CONFORME.-

**A FAVOR DE.-** DE LA SEÑORA VAN DEN HERREWEGEN INGE.-

Nº 2016.13.08.002.P01646

**COPIA:** PRIMERA

**CUANTIA:** \$ 11.241,12

**MANTA:** 17 DE MAYO DEL 2.016

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 052622583

\$11241,12  
41307110  
4/10/2016.



Factura: 001-002-000017025



20161308002P01646



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20161308002P01646						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE MAYO DEL 2016, (16:45)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MURILLO CONFORME JOSE LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307270882	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VAN DEN HERREWEGEN INGE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0959561176	BELGA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	11241.00						

  
NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 9 Y AVENIDA  
TELEFONO: 051 2583



FACTURA NUMERO: 001-002-0000017025

CODIGO NUMERICO: 2016.13.08.002.P01646

COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA ZONA SANTA MARIANITA DE LA PARROQUIA SANTA MARIANITA DEL CANTON MANTA.- QUE OTORGA EL SEÑOR JOSE LUIS MURILLO CONFORME.- A FAVOR DE LA SEÑORA VAN DEN HERREWEGEN INGE.-

**CUANTIA DE LA COMPRAVENTA USD\$ 11.241,12**

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes diecisiete de mayo del año dos mil dieciséis, ante mí, **ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen: por una parte el señor **JOSE LUIS MURILLO CONFORME**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero siete dos siete cero ocho ocho guion dos**, por sus propios y personales derechos, de estado civil casado, ecuatoriano, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta; y, por otra parte la señora **VAN DEN HERREWEGEN INGE**, portadora de la cedula de identidad número **cero nueve cinco nueve cinco seis uno uno siete guion seis**, de estado civil

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

soltera, de nacionalidad Belga, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta. Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse; y, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "COMPRAVENTA", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar un contrato de compraventa al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Comparecen a la celebración del presente contrato de compraventa, por una parte: por una parte el señor **JOSE LUIS MURILLO CONFORME**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero siete dos siete cero

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 9 AVENIDA 4  
TELEFONO: 052622583



ocho ocho guion dos, por sus propios y personales derechos, de estado civil casado, ecuatoriano, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, en calidad de **VENDEDOR**; y, por otra parte la señora **VAN DEN HERREWEGEN INGE**, portadora de la cedula de identidad número **cero nueve cinco nueve cinco seis uno uno siete guion seis**, de estado civil soltera, de nacionalidad Belga, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, en calidad de **COMPRADORA**.

**SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** El señor **JOSE LUIS MURILLO CONFORME** declara que le corresponde en forma proindiviso bien inmueble constituido de terreno y construcción; ubicado en la zona Santa Marianita, Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE:** con cuarenta metros y linda con calle publica; **POR ATRAS:** con noventa y cinco metros y lindera con propiedad del Señor Hugo Vargas; **POR EL COSTADO DERECHO:** Partiendo de la calle publica hacia el fondo con treinta metros, de aquí gira a la derecha con treinta metros, linderando con propiedad de los cónyuges Félix

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Ceferino Murillo Mero y Juana Evangelista conforme Pachay, de aquí gira hacia el fondo con cien metros y lindera con propiedad del señor Félix Murillo; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Partiendo de la calle publica hacia el fondo con veintidós metros de aquí gira a la izquierda con veinticinco metros linderando con propiedad del señor Abel Murillo, de este punto gira hacia el fondo con ciento diez metros y lindera con propiedad del señor Luis Murillo. **CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE ONCE MIL VEINTE METROS CUADRADOS,** de los cuales ya se han efectuado algunas ventas. Bien inmueble que fue adquirido por el señor José Luis Murillo Conforme, mediante Partición Extrajudicial de bienes dejados por el señor Félix Ceferino Murillo Mero, escritura realizada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta con fecha siete de noviembre del dos mil ocho e inscrita el doce de febrero del dos mil diez con el numero cuatrocientos cinco.

**TERCERA.- COMPRAVENTA:** El señor **JOSE LUIS MURILLO CONFORME,** da en venta y perpetua enajenación a favor de la señora **VAN DEN HERREWEGEN INGE,** un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor dimensión

SECRETARÍA EJECUTIVA DE NOTARÍA  
AB. PATRICIA MENDOZA BARRION  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 052622583  
MANTA - ECUADOR



y que se detalla en la cláusula de antecedentes; el mismo que según autorización número 0146-2163, emitida por el Departamento de Planeamiento urbano del Municipio de Manta, tiene las siguientes características; lote de terreno ubicado en la zona de Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** veinticuatro metros coma cero cinco centímetros - calle pública; **ATRÁS:** veinte metros coma noventa y tres centímetros - propiedad del señor Luis Murillo; **COSTADO DERECHO:** cuarenta y tres metros noventa y siete centímetros - calle publica; **COSTADO IZQUIERDO:** empezando del frente hacia atrás con quince coma treinta y cuatro metros más giro hacia la izquierda con siete coma cincuenta metros, linderando en estas dos medidas con área sobrante numero Dos más ángulo hacia atrás con veinticinco metros con propiedad del señor Abe Murillo. **Área Total: MIL VEINTIÚN METROS CON NOVENA Y DOS CENTÍMETROS CUADRADOS.** La venta se realice como cuerpo cierto, con todos sus usos, costumbres y servidumbres. **CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO:**

Abg. Patricia Mendoza Barrion  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

precio del inmueble materia del presente contrato es de ONCE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y UNO CON 12/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, que la compradora paga de contado en moneda de curso legal, y el vendedor recibe a su entera satisfacción, por lo cual en el futuro nada tienen que reclamar por este concepto. **QUINTA.- GASTOS.-** Todos los gastos que demande la celebración de esta compraventa son de cuenta de la compradora, excepto el pago de la plusvalía, que en caso de haberlo será de cuenta del vendedor. El vendedor declara que sobre el inmueble materia del presente contrato no pesa ningún gravamen, embargo, ni prohibición de enajenar como se demuestra con el certificado del Registro de la Propiedad del cantón Manta que se adjunta como documento habilitante. **SEXTA.- ACEPTACIÓN Y AUTORIZACION DE INSCRIPCION.-** Los comparecientes aceptan el total contenido de este contrato por estar de acuerdo a sus mutuos intereses y el vendedor autoriza a los compradores para que por sí o por interpuesta persona soliciten la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad

Abg. Patricia Benavente  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 0526 37582



del cantón Manta. **SEPTIMA.- DECLARACION DE LA COMPRADORA.-** La compradora, declara que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquieren por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con el negocio de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia los compradores eximen al vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor a realizar el análisis que consideren pertinentes e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **OCTAVA PRIMERA.-** Las partes declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez del presente documento. Minuta firmada por el señor Abogado Maikel Vélez Zambrano, con matricula profesional 3.398 del CAM.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.- (P)

Elaborado por M.Q.M

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Mentec  
Ecuador

*Jose Luis Murillo C*  
JOSE LUIS MURILLO CONFORME  
C.C. No.130727088-2



*Van den Herrewegen Inge*



VAN DEN HERREWEGEN INGE  
C.I. No.095956117-6

*Patricia Mendoza Briones*  
LA NOTARIA





Tel: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble  
**3146**



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16006908, certifico hasta el día de hoy 06/05/2016 9:33:03, la Ficha Registral Número 3146.

**INFORMACION REGISTRAL**



Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 05 de junio de 2008

Parroquia: SANTA MARIANITA

Información Municipal:

**LINDEROS REGISTRALES:**

Al Heredero Señor Jose Luis Murillo Conforme les corresponde en forma proindiviso, un bien inmueble constituido de terreno y construccion, ubicado en la zona Santa Marianita, parroquia Santa Marianita del Canton Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos;POR EL FRENTE; con cuarenta metros y lindera con calle publica.POR ATRAS; con noventa y cinco metros y lindera con propiedad del señor Hugo Vargas.POR EL COSTADO DERECHO; partiendo de la calle publica hacia el fondo con treinta metros de aqui gira a la derecha con treinta metros, linderando con propiedad de los conyuges Felix Ceferino Murillo Mero y Juana Evangelista Conforme Pachay. de aqui gira hacia el fondo con cien metros y lindera con propiedad del señor Felix Murillo.POR EL COSTADO IZQUIERDO; Partiendo de la calle publica hacia el fondo con veintidos metros de aqui gira a la izquierda con veinticinco metros linderando con propiedad del Señor Abel Murillo de este punto gira hacia el fondo con ciento diez metros y lindera con propiedad del señor Luis Murillo .CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; once mil veinte metros cuadrados.SOLVENCIA; EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	1131	29/abr./2005	15.968	15.978
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2875	22/nov./2005	39.982	39.992
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	63	04/sep./2008	1	1
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	405	12/feb./2010	6.814	6.836
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1284	16/may./2011	31.566	31.583
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	678	24/feb./2015	14.493	14.504

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 6 ] **COMPRA VENTA**

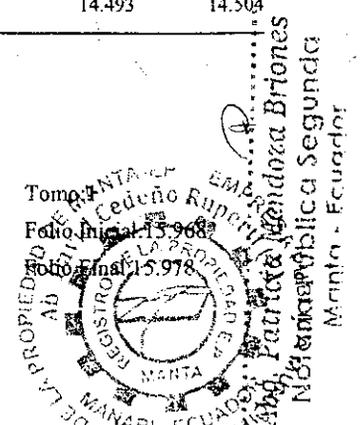
Inscrito el : viernes, 29 de abril de 2005      Número de Inscripción: 1131  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 2070  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución: Quito  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de febrero de 2004  
 Fecha Resolución: miércoles, 03 de diciembre de 2003

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la zona Santa Marianita Cantón Manta Parroquia Santa Marianita.

b.- Apellidos, Nombres y Dominio de las Partes:

Calidad	Cédula, RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	-------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------



ADJUDICADOR 1301592844 INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO MANTA  
 ADJUDICATARIO 1301772594 CONFORME PACHAY JUANA EVANGELISTINO DEFINIDO MANTA  
 ADJUDICATARIO 1301592844 MURILLO MERO FELIX CEFERINO NO DEFINIDO MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 22 de noviembre de 2005 **Número de Inscripción:** 2875 **Tome:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 5646 **Folio Inicial:** 39.982  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Folio Final:** 39.992  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 19 de octubre de 2005

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Una parte del terreno ubicado en la Santa Marianita del Cantón Manta Parroquia Santa Marianita o sea una area que tiene las siguientes medidas y linderos, FRENTE: 30,00 metros calle publica. ATRAS: 30,00 metros, area que se reserva el vendedor Señor Felix Murillo, COSTADO DERECHO: 30,00 metros propiedad del Señor Felix Murillo, COSTADO IZQUIERDO: 30.00 metros area que se reserva el vendedor Señor Felix Murillo ( actualmente Tiofilo Chiquito), con una area total de. 900.00 M2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300637095	SALTOS GARCES BLANCA AZUCENA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300205786	REYES SIXTO EUSTORGIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301592844	MURILLO MERO FELIX CEFERINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301772594	CONFORME PACHAY JUANA EVANGELIST.CASADO(A)	MANTA		

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1131	29/abr./2005	15.968	15.978

**Registro de : SENTENCIA**

[ 1 / 6 ] SENTENCIA

Inscrito el : jueves, 04 de septiembre de 2008 **Número de Inscripción:** 63 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4844 **Folio Inicial:** 1  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:** 1  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 20 de agosto de 2008

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Lote de terreno ubicado en la Zona Santa Marianita, Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1301772594	CONFORME PACHAY JUANA EVANGELIST/VIUDO(A)		MANTA	
BENEFICIARIO	1307270882	MURILLO CONFORME JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1301592844	MURILLO MERO FELIX CEFERINO	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1132	29/abr./2005	15.979	15.989



Abg. Patricia Mendoza Bifanias  
 Notaria Pública Segura  
 Manta - Ecuador

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 12 de febrero de 2010 **Número de Inscripción:** 405  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 842

Tomo:12

Folio Inicial: 814

Folio Final: 830

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de noviembre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial de bienes dejados por Felix Ceferino Murillo Mero. A la Sra. Juana Evangelista Conforme Pachay le corresponde dos bienes inmuebles ubicado en la Zona Santa Marianita parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. Al Sr. Jose Luis Murillo Conforme, les corresponde en forma proindiviso, un bien inmueble constituido de terreno y construcción, ubicada en la zona Santa Marianita, parroquia Santa Marianita del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1307270882	MURILLO CONFORME JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1301772594	CONFORME PACHAY JUANA EVANGELISTA	VIUDO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1301592844	MURILLO MERO FELIX CEFERINO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1132	29/abr./2005	15.979	15.989

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 16 de mayo de 2011 **Número de Inscripción:** 1284 **Tomo:**1  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2797 **Folio Inicial:**31.566  
**Folio Final:**31.583

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de septiembre de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Venta de parte del terreno ubicado en la parroquia Rural Santa Marianita con una superficie de dos mil trescientos treinta y cuatro metros cuadrados con cincuenta y cuatro centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000848	TOAPANTA MERA DOUGLAS AUGUSTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307270882	MURILLO CONFORME JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

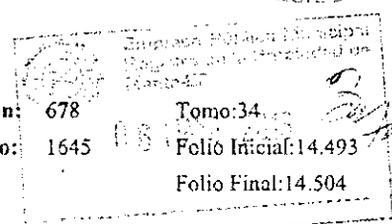
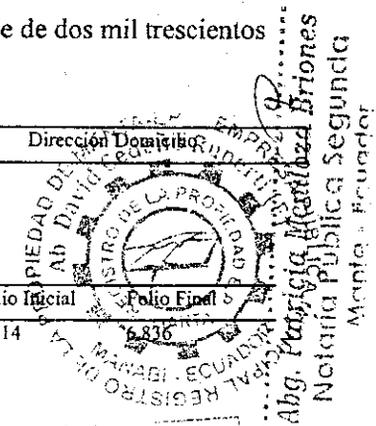
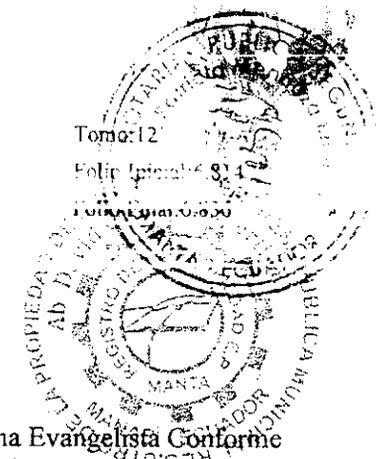
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	405	12/feb./2010	6.814	6.836

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 6 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 24 de febrero de 2015 **Número de Inscripción:** 678 **Tomo:**34  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1645 **Folio Inicial:**14.493  
**Folio Final:**14.504

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA



Cantón Notaria: MANTA

Escritura Juicio/Resolución:

Fecha de otorgamiento/Procesamiento:

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA \$7,685.70 quien compra y acepta Un terreno ubicado en la parroquia Rural Santa Marianita del Cantón Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos: Por el Frente veintidos metros setenta y nueve centímetros y lindera con calle publica de ocho metros de ancho dejada por el propietario Señora Jose Luis Murillo Conforme Por Atras. veinticuatro metros ochenta y un centímetros y lindera con area sobrante que se reserva el vendedor Por el costado derecho: treinta metros treinta y cuatro centímetros y lindera con calle publica de ocho metros de ancho dejada por el vendedor por el costado izquierdo veintiocho metros setenta centímetros y lindera con area sobrante que se reserva el propietario señor Jose Luis Murilo CONforme con una superficie total de; Seiscientos noventa y ocho coma setenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000069655	HAESSLER ANDREAS HEINER	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307270882	MURILLO CONFORME JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	405	12/feb./2010	6.814	6.836

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
SENTENCIA	1
<b>&lt;&lt;Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>6</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:33:03 del viernes, 06 de mayo de 2016

A petición de: HIDALGO LOPEZ ANGEL ALBERTO

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ

DELEGADO

1305964593

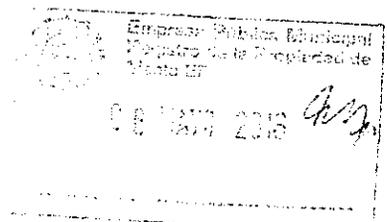


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

AB. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI

Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611717

COMPROBANTE DE PAGO

000006654

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DAOS DEL CONTRIBUYENTE

1369270882  
MURILLO CONFORME JOSE LUIS

CIRUC:

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN :

P. STA MARIANITA

### DAOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

N° PAGO:

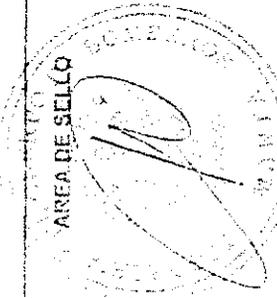
CAJA:

FECHA DE PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

16/05/2016 13:47:12

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALGR.00

3.00

TOTAL A PAGAR:  
VALIDO HASTA: domingo 14 de agosto de 2016.  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segundo

Agencia Autorizada y Centralizada  
Municipal del Cantón Maná  
R.U.C.: 136000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telm.: 2511 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO

No. 1402016

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SANTA MARIANITA		4-13-07-110-000	1021.92	11241.12	208709	482921
VENDEDOR						
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES			
1307270882	MURILLO CONFORME JOSE LUIS	PARROQUIA SANTA MARIANITA	CONCEPTO		VALOR	
			Impuesto principal		112.41	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	Junta de Beneficencia de Guayaquil		33.72	
0950581176	VAN DEN HERREWEGEN INGE	S/N	TOTAL A PAGAR		146.13	
			VALOR PAGADO		146.13	
			SALDO		0.00	

EMISIÓN: 5/16/2016 11:23 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DE GUAYAS  
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANÁ  
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN  
SECRETARÍA DE FISCALÍA



**GUBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 107368



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de .....

MURILLO CONFORME JOSE LUIS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 16 de MAYO de 2016

VALIDO PARA LA CLAVE  
41307110000 PARROQUIA SANTA MARIANITA

Manta, diez y seis de mayo del dos mil diesiseis



*[Handwritten signature]*

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 077988

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA RURAL

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios SOLAR en vigencia de la Ley Orgánica del Registro de una propiedad que consiste en MURILLO CONFORME JOSE LUIS PARROQUIA SANTA MARIANITA perteneciente a AVALÚO COMERCIAL PRESENTE ubicada \$11241.12 ONCE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y UN DOLARES CON 12/100 CTVS cuyo CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE ES ZONA RURAL de RURAL

11 DE MAYO 2016

JZM

Manta, de del 20

Director Financiero Municipal

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 132320

Nº 132320

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 39897

Fecha: 16 de mayo de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-13-07-110-000

Ubicado en: PARROQUIA SANTA MARIANITA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 1021,92 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1307270882

MURILLO CONFORME JOSE LUIS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	11241,12
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>11241,12</u>

Son: ONCE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y UN DOLARES CON DOCE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

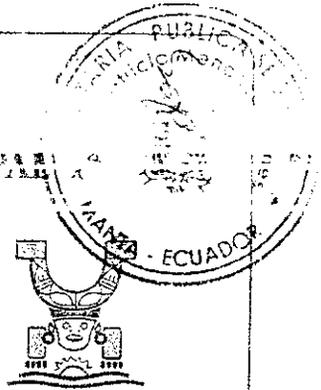
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

SE DESMEMBRA DEL CÓDIGO CATASTRAL 4130743000 SEGÚN AUT DE PPUU. ✓

GUBERNIO AUTONOMO DESCENTRALIZADO TERRITORIAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 005694

## AUTORIZACION

No. 0146-2163

El Área de Control Urbano de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **Sra. VAN DEN HERREWEGEN INGE**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. José Luis Murillo Conforme, ubicado en la Zona Santa Marianita, calle pública de la Parroquia Santa Marianita del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 24,05m. Calle pública.

**Atrás:** 20,93m. Propiedad del Sr. Luis Murillo.

**Costado Derecho:** 43,97m. Calle pública.

**Costado izquierdo:** Empezando del frente hacia atrás con 15,34m, mas giro hacia la izquierda con 7,50m, linderando en estas dos medidas con área sobrante No 2 más ángulo hacia atrás con 25,00m. Con propiedad del Sr. Abel Murillo.

**Área total:** 1.021,92m<sup>2</sup>

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 11 del 2016

Economista Liliana Cedeño Macías.  
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.  
RDV

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segundo  
Manta - Ecuador

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
AREA CONTROL URBANO

No 0146-2163

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Murillo Conforme José Luis, ubicado en la Zona de Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del cantón Manta, con clave catastral # 4130743000, la misma conforme escritura describe una superficie total de 11.020,00m<sup>2</sup>.

AREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 11.020,00m<sup>2</sup>. (Escritura de Sentencia Autorizada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 20 de Agosto de 2008 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 04 de Septiembre de 2008. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 40,00m. Calle pública.

Por atrás: 95,00m. Propiedad del Sr. Hugo Vargas.

Por el costado derecho: Partiendo de la calle pública hacia el fondo con 30,00m, de aquí gira a la derecha con 30,00m, linderando con propiedad de los cónyuges Félix Ceferino Murillo Mero y Juana Evangelista Conforme Pachay de aquí gira hacia el fondo con 100,00m, y linda con propiedad del Sr. Félix Murillo

Por el costado izquierdo: Partiendo de la calle pública hacia el fondo con 22,00m, de aquí gira a la izquierda con 25,00m, linderando con propiedad del Sr. Abel Murillo de este punto gira hacia el fondo con 110,00m, y linda con propiedad del Sr. Luis Murillo.

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 2 VENTAS.

1.- 2.334,54m<sup>2</sup> a favor del Sr. Toapanta Mera Douglas Augusto (escritura inscrita el 16 de Mayo del 2011 y autorizada por la Notaría Cuarta el 06 de Septiembre del 2010).

2.- 698,70m<sup>2</sup> a favor de Haessler Andreas Heiner (escritura inscrita el 24 de Febrero del 2015 y autorizada por la Notaría Cuarta el 10 de Febrero del 2015).

AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD A FAVOR DE VILLALVA PERERO GALO ROGERIO Y COBEÑA RUIZ MARIA MAGDALENA (Mediante Subdivisión No. 124-0847 de fecha Marzo 31 del 2016)

AREA DEJADA PARA CALLES: 657,08m<sup>2</sup>.

AREA NO JUSTIFICADA: 1.089,88m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. VAN DEN HERREWEGEN INGE: 342,98m<sup>2</sup>.

Frente: 24,05m, calle pública. 1.021,92m<sup>2</sup>.

Atrás: 20,93m, Propiedad del Sr. Luis Murillo.

Costado derecho: 43,97m, calle pública.

Costado izquierdo: Partiendo del frente hacia atrás con 15,34m, mas giro hacia la izquierda con 7,50m, linderando en estas dos medidas con área sobrante No 2 más ángulo hacia la parte de atrás con 25,00m y linda con el Sr. Abel Murillo.

AREA SOBRANTE No. 1:

Frente: 15,71m. Calle pública.

Atrás: 16,32m. Propiedad de Toapanta Mera Douglas Augusto.

Costado derecho: 30,00m. Propiedad de Murillo Mero Félix Ceferino y Conforme Pachay Juana.

Costado izquierdo: 33,40m. Calle pública.

AREA SOBRANTE No 2:

Frente: 16,08m. Calle pública.

Atrás: 15,34m. Area a otorgar a favor de la Sra. Van den Herrewegen Inge.

Costado derecho: 28,76m. Calle pública.

Costado izquierdo: 22,00m. Propiedad del Sr. Abel Murillo más 7,50m. Area a otorgar a la Sra. Van den Herrewegen Inge.

AREA SOBRANTE No 3:

Frente: 30,75m. Linderando con área vendida al Sr. Toapanta Mera Douglas Augusto + 8,14m, linderando con calle pública + 24,81m, y

linderando con Propiedad de Haessler Andreas Heiner + 23,00m, linderando con área a desmembrar a favor de Villalva Perero Galo Rogerio y Cobeña Ruiz María Magdalena.

Atrás: 47,72m, + 37,00m, linderando con Propiedad de Hugo Vargas.

Costado derecho: 39,74m. Propiedad de Félix Murillo.

Costado izquierdo: 51,60m. Propiedad de Luis Murillo.

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0307-DACRM-JCM-2016 de fecha 11 de Mayo del 2016, la Dirección de Avalúos Catastrales y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 11 del 2016

Economista Liliana Cedeño Macías

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

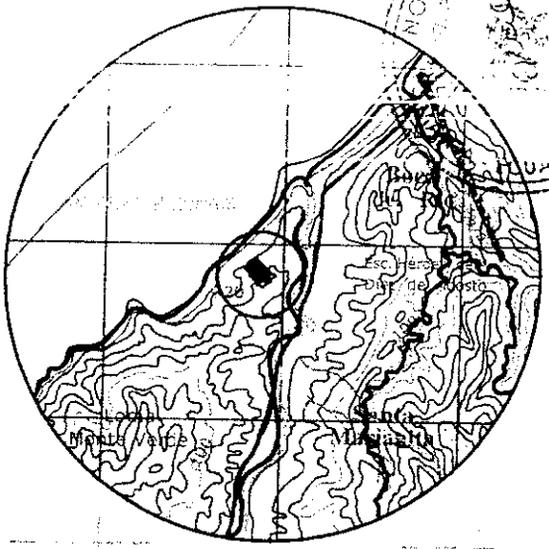
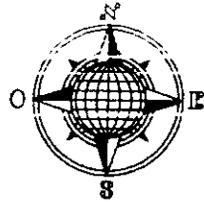
RDV

Abg. Patricia Mendoza Britones  
Notaría Pública Segunda

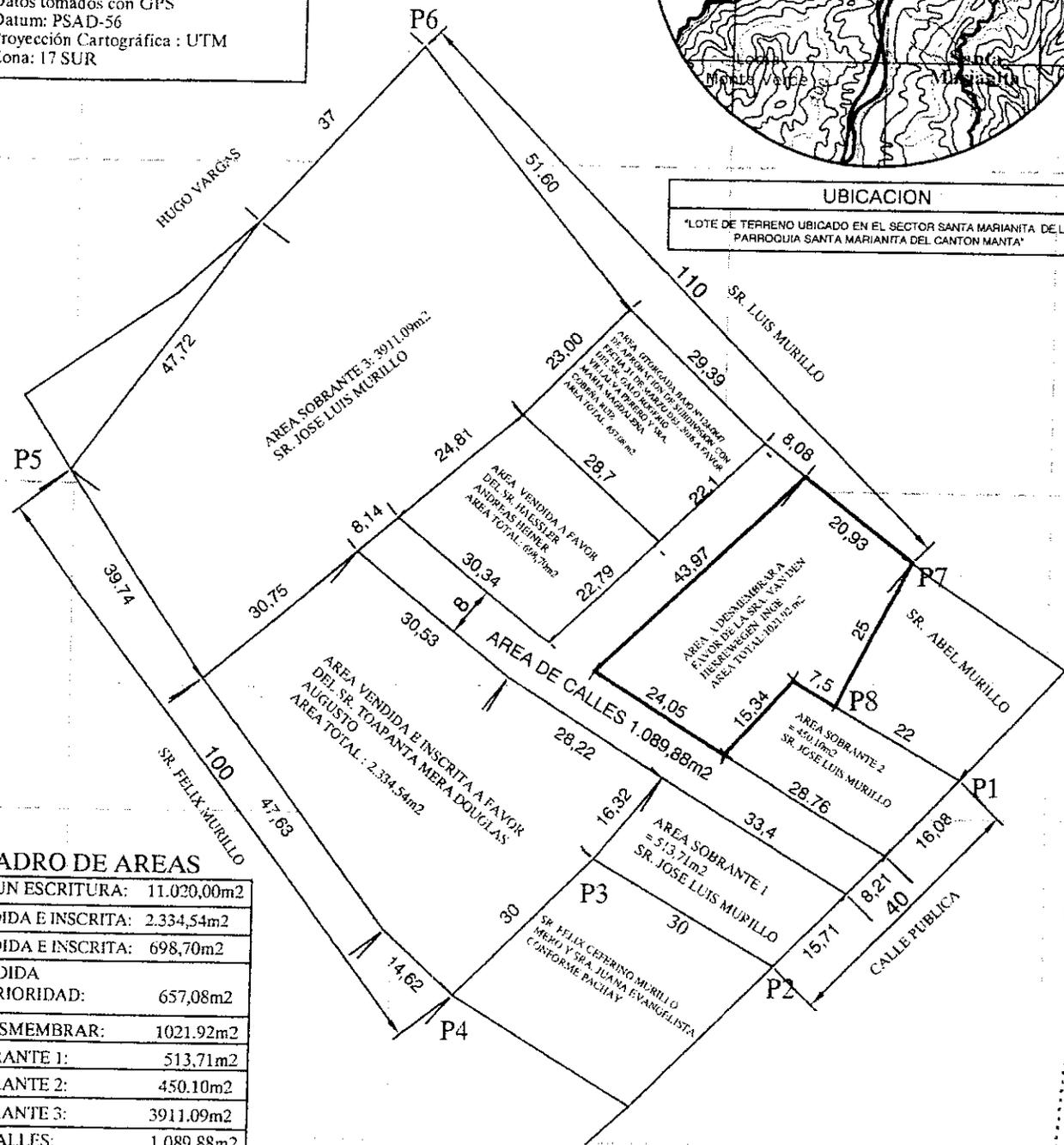


VERT.	COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
1	516876.69	9890866.13
2	516876.69	9890866.13
3	516881.99	9890794.67
4	516859.63	9890772.26
5	516799.40	9890852.09
6	516852.48	9890917.97
7	516928.86	9890839.46
8	516917.64	9890817.12

Datos tomados con GPS  
 Datum: PSAD-56  
 Proyección Cartográfica : UTM  
 Zona: 17 SUR



**UBICACION**  
 "LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR SANTA MARIANITA DE LA PARROQUIA SANTA MARIANITA DEL CANTON MANTA"



**CUADRO DE AREAS**

AREA SEGUN ESCRITURA:	11.020,00m <sup>2</sup>
AREA VENDIDA E INSCRITA:	2.334,54m <sup>2</sup>
AREA VENDIDA E INSCRITA:	698,70m <sup>2</sup>
AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD:	657,08m <sup>2</sup>
AREA A DESMEMBRAR:	1021,92m <sup>2</sup>
AREA SOBRANTE 1:	513,71m <sup>2</sup>
AREA SOBRANTE 2:	450,10m <sup>2</sup>
AREA SOBRANTE 3:	3911,09m <sup>2</sup>
AREA DE CALLES:	1.089,88m <sup>2</sup>
AREA NO JUSTIFICADA:	342,98m <sup>2</sup>

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

PROPIEDAD : <b>Sr. JOSE LUIS MURILLO CONDOMINIO</b>					
CONTIENE :	PROPIETARIO :	PROYECTO :	ESCALA :	CLAVE CATASTRAL :	FECHA :
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO			1:1000	4130743000	01 /





CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Cédula: 1307270682  
Apellidos y nombres: MURILLO CONFORME JOSE LUIS  
Condición de cedula: CIUDADANO  
Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/SAN LORENZO  
Fecha de nacimiento: 05/06/1973  
Fecha de expedición: 16/03/2012  
Nacionalidad: ECUATORIANA  
Sexo: MASCULINO  
Instrucción: PRIMARIA  
Profesión: OBRERO  
Estado civil: CASADO  
Cónyuge: MERCEDES DANIELA ALVIA P  
Fecha de matrimonio: 24/01/1997  
Apellidos y nombres de la madre: JUANA EVANGELISTA CONFORME  
Apellidos y nombres del padre: FELIX MURILLO MERO

Información de generación del certificado electrónico.

Generador por: 1307927903  
Número Único de Verificación (NUV): 702084  
Uso exclusivo para: MANABI-MANTA-NT 2  
MANABI/MANTA

El presente certificado tendrá vigencia sólo a la fecha de su emisión.



702084

Fecha Emisión: 17/05/2016 16:40:08  
Válido Hasta: 17/05/2016 16:40:08

Codificación QR



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

19709

CITISADANIA 130727088-2  
MURILLO CONFORME JOSE LUIS  
MANTA/MANTA/SAN LORENZO  
05 JUNIO 1972  
001- 0032 20832 M  
MANTA/ MANTA  
SAN LORENZO 1972

*Jose Luis Murillo*

ECUATORIANA\*\*\*\*  
CASADO MERCEDES DANIELA ALVIA P  
PRIMARIA OBRERO  
PELLI MURILLO HERO  
JURNA -EVANGELISTA CONFORME  
MANTA 16/08/2012  
16/08/2012

4285584

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

002  
002-0122 1307270882  
MURILLO CONFORME JOSE LUIS  
MANTA MANTA  
CANTÓN

MUNICIPIO	CIRCONSCRIPCION	0
MANTA	SANTA MARIANTA	0
	PARROQUIA	ZONA

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Cédula: 0959561176  
 Apellidos y nombres: VAN DEN HERREWEGEN INGE  
 Condición de cedula: EXTRANJERO  
 Lugar de nacimiento: BÉLGICA  
 Fecha de nacimiento: 22/09/1987  
 Fecha de expedición: 25/11/2014  
 Nacionalidad: BELGA  
 Sexo: FEMENINO  
 Instrucción: SUPERIOR  
 Profesión: MASTER  
 Estado civil: SOLTERO  
 Cónyuge:  
 Fecha de matrimonio: 00/00/0000  
 Apellidos y nombres de la madre: LIEVENS LUTGART MARIA LOUISA  
 Apellidos y nombres del padre: VAN DEN HERREWEGEN PIET

Información de generación del certificado electrónico.

Generador por: 1307927903  
 Número Único de Verificación (NUV): 701913  
 Uso exclusivo para: MANABI-MANTA-NT 2  
 MANABI/MANTA

El presente certificado tendrá vigencia sólo a la fecha de su emisión.



701913

Fecha Emisión: 17/05/2016 16:36:57  
 Válido Hasta: 17/05/2016 16:36:57

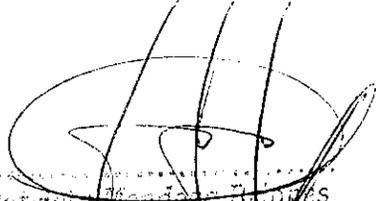
Codificación QR



Abg. Patricia Montaña Briones  
 Oficina Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 052622383

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS DIECIOCHO DIAS  
DEL MES DE MAYO DEL 2.016.- ESCRITURA No.2016.13.08.002.P01646  
LA NOTARIA.-



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

